

## ANEXO II AL INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

### JUSTIFICACIÓN DE SOLVENCIA Y COMPARATIVA CON EL PROCEDIMIENTO ANTERIOR

### SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DEL TAJO.

EXPEDIENTE N.º: 137/2025

Área: Tratamiento de Aguas Tajo-Alberche

## 1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente contrato comprende la realización del servicio de mantenimiento de la Estación de Tratamiento de Agua Potable (ETAP) del Tajo.

## 2. ANTECEDENTES: PROCEDIMIENTO ANTERIOR

El contrato anterior es el 39/2019 “SERVICIOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DEL TAJO”.

### 2.1 Licitadores presentados al procedimiento anterior

Al anterior procedimiento se presentaron 4 licitadores.

### 2.2 Cambios en los requisitos de solvencia

El anterior procedimiento se pedía como **solvencia económica y financiera** que los licitadores acreditaran el mejor ejercicio dentro de los tres (3) últimos un volumen anual de negocios en el ámbito objeto del contrato por importe igual o superior a 1.659.887,00€

Como solvencia **técnica o profesional** los licitadores debían haber realizado en los últimos cinco (5) años anteriores las siguientes unidades mínimas:

- Al menos un año de experiencia dentro de los últimos cinco años deberá acreditarse que se han realizado servicios análogos (Servicios de operación y mantenimiento de ETAP con tratamiento por Ósmosis Inversa) al del objeto del contrato por un importe igual o superior al 75 % del valor estimado del contrato anualizado (1.244.915,31 €, sin IVA).
- Al menos uno de los servicios acreditados deberá haber alcanzado en uno de los años un importe igual o superior al 40% del valor estimado del contrato anualizado (663.954,83 €, sin IVA).

En el actual procedimiento se pide una cifra de negocio global dentro de los tres (3) últimos ejercicios disponibles un importe igual o superior a 500.000 €.

La solvencia técnica o profesional que se pide en el actual procedimiento es la experiencia en la ejecución de servicios análogos en los cinco (5) años anteriores con las siguientes unidades mínimas:

- Un año de experiencia en servicios de mantenimiento de ETAP con tratamiento por Ósmosis Inversa por un importe igual o superior a 429.262,74€, sin IVA.

El cambio en los criterios de solvencia se debe a los diferentes valores estimados de contrato de este contrato respecto al anterior.

### 2.3 Cambios en los criterios de valoración

Los criterios de valoración para la adjudicación del Contrato anterior fueron los siguientes:

A) Criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas **88 puntos**

A) 1. Valoración económica.....**70 puntos**

A) 2. Criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas ...**18 puntos:**

A) 2.1. Plazo de ejecución de las mejoras de las instalaciones incluidas en el Pliego a cargo de Canal de Isabel II, S.A. Hasta **4 puntos**.

A) 2.2. Formación específica y complementaria de los trabajadores de la ETAP. Hasta **10 puntos**.

A) 2.3. Reducción de la huella de carbono vehículos. Hasta **4 puntos**.

B) Criterios sujetos a un juicio de valor.....**12 puntos**

B) 1. Aspectos técnicos del sistema de Ósmosis Inversa. Hasta **12 puntos**.

En el presente contrato los criterios de valoración son los siguientes:

A) Criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas **100 puntos**

A) 1. Valoración económica.....**70 puntos**

A) 2. Criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas ....**30 puntos:**

A) 2.1 Experiencia del Jefe de Servicio con dedicación a los servicios que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I **10 puntos**

A) 2.2. Ampliación del período de garantía de las mejoras de las instalaciones incluidas en el Anexo 5 del PPT **10 puntos**

A) 2.3. Ampliación del período de garantía: periodo adicional sobre el indicado en el apartado 10.6 del Anexo I **10 puntos**

B) Criterios sujetos a un juicio de valor.....**No aplica**

El cambio de criterios técnicos de un procedimiento a otro se debe a las siguientes causas:

- Diferentes valores estimados de este contrato respecto al anterior.
- Diferencias en el objeto del contrato explicadas en el INI y referentes a las condiciones de ejecución.
- Eliminación de los criterios sujetos a juicios de valor.
- Es preferible valorar tanto las garantías de los trabajos realizados como de las mejoras y la experiencia del Jefe de Servicio, por aportar mayor valor añadido en este contrato dado el diferente objeto, y menor plazo de ejecución.

### 3. JUSTIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS DE SOLVENCIA ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

En relación con la **solvencia económica y financiera**, los licitadores deberán acreditar en el **mejor ejercicio dentro de los tres (3) últimos disponibles** en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas un volumen anual de negocios global por importe igual o superior a 500.000 €. Dicho importe se considera adecuado para garantizar que los licitadores cuenten con la suficiente solvencia económica y financiera para la realización de los trabajos objeto del contrato. En este sentido, la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP) permite solicitar hasta 1,5 veces el valor estimado del contrato, y **en este caso el importe requerido supone menos del 60% del valor estimado**. Para facilitar la concurrencia, **la cifra de negocio requerida es global, por lo que no se exige que la cifra de negocio sea en el ámbito concreto del contrato y, adicionalmente, este requisito de solvencia puede ser integrado con terceros**.

En relación con la **solvencia técnica y profesional**, los licitadores deberán acreditar haber realizado **servicios análogos a los del presente Contrato en los cinco (5) últimos años** anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., M.P., (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), con las siguientes unidades mínimas:

- **Un año de experiencia en Servicios de mantenimiento de ETAP con tratamiento por Ósmosis Inversa por un importe igual o superior a 429.262,74 €, sin IVA.**

Dichas unidades mínimas se consideran adecuadas para garantizar que los licitadores cuenten con la suficiente solvencia técnica y profesional para la realización de los trabajos objeto del contrato y facilita la concurrencia. En este sentido, se solicita un servicio cuya duración será la misma que el plazo de duración inicial del contrato. Adicionalmente, para facilitar la concurrencia, **este requisito de solvencia puede ser integrado con terceros**. Finalmente, también para facilitar la concurrencia, **se permite acreditar la solvencia técnica y profesional mediante los servicios realizados en los últimos cinco (5) años en vez de en los últimos tres (3) años que establece la LCSP como regla general para los servicios**.

En conclusión, la solvencia requerida es adecuada para la correcta realización de las actuaciones objeto del contrato y se han tomado las medidas oportunas para favorecer la concurrencia.

Firmado por EYRE RODRÍGUEZ LUIS - \*\*\*2124\*\* AUTH el día 20/08/2025 con un certificado emitido por SIA SUB01

Luis Eyre Rodríguez  
Jefe de Área Tratamiento Aguas Tajo-Alberche