

RESPUESTAS A LAS CONSULTAS RECIBIDAS ACERCA DEL DOCUMENTO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO Nº 137/2025 " SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DEL TAJO"

A continuación, se procede a dar respuesta a las preguntas formuladas dentro del plazo establecido en el apartado 10.17 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante PCAP).

Pregunta 1: Por favor, pueden indicarnos si está previsto visita a las instalaciones del expediente de licitación 137-2025_ETAP del Tajo y fecha prevista.

Respuesta 1: Se ha publicado en el portal de contratación pública la convocatoria para la realización de una visita NO obligatoria para la presentación de ofertas. La visita se realizará, previa una solicitud por las empresas interesadas, en los términos indicados en dicha convocatoria.

Pregunta 2: ¿Pueden confirmar/aclarar si en la licitación expediente 137-2025_ETAP del Tajo, es necesario presentar las Cartas de Compromiso para los trabajos o mantenimientos subcontratados en fase de licitación?

Respuesta 2: Para el supuesto en el que el licitador tenga previsto subcontratar alguna de las tareas objeto del contrato, en los términos indicados en la cláusula 25 del PCAP, se deberá aportar en las especificaciones técnicas (sobre nº3 de la oferta) la siguiente documentación, tal como indica el apartado 6.B del Anexo I del PCAP:

*“- El modelo del **Anexo VIII cumplimentado**. Si se indica en el **apartado 11 del Anexo I**, el licitador también deberá aportar el **Anexo VIII cumplimentado** respecto a los servidores o los servicios asociados a los mismos que tenga previsto subcontratar. En el caso de que la subcontratación que tenga prevista el licitador sea una obra, deberá cumplimentar el modelo del **Anexo VIII**, atendiendo a la Nota 3 del mismo y adjuntando al mismo la certificación del licitador de estar inscrito en el Registro de Entidades Acreditadas correspondiente, así como la del subcontratista si se le hubiera identificado mediante su nombre. En caso de que el licitador no aporte dichas certificaciones, Canal de Isabel II, S.A., M.P. comprobará de oficio el Registro de Entidades Acreditadas correspondiente.*

- En caso de que el subcontratista haya sido identificado mediante su nombre, y el licitador integre su solvencia con dicha subcontratación, deberá acompañar el DEUC del subcontratista en los términos indicados en la cláusula 11 del presente pliego con la información correspondiente a los requisitos de solvencia indicados en el apartado 5 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que se vayan a integrar con el subcontratista.”

Se recuerda que el licitador deberá indicar en el formulario DEUC (sobre nº 1 de su oferta) si tiene previsto subcontratar, por lo que debe coincidir lo declarado en el citado formulario con la documentación aportada de conformidad con el apartado 6.B del Anexo I del PCAP.

En caso de que el licitador sea propuesto como adjudicatario Canal de Isabel II, S.A., M.P. solicitará la documentación indicada en la cláusula 13 del PCAP. Dicha documentación incluye, entre otra, la documentación acreditativa de los requisitos establecidos en el apartado 5 del Anexo I del PCAP. Si el licitador propuesto como adjudicatario integra su solvencia con un tercero (ya sea subcontratista o no), deberá aportar el compromiso de dicho tercero por el cual se compromete con el licitador a poner a su disposición durante toda la duración de la ejecución del contrato, los recursos necesarios correspondientes y la documentación acreditativa de la solvencia correspondiente. Por ejemplo, en caso de que el licitador necesite integrar su solvencia mediante la capacidad de terceros a través de una subcontratación, deberá entregar la documentación acreditativa de los requisitos de solvencia del subcontratista para la tarea a subcontratar.

Pregunta 3: Atendiendo a la duda generada en el siguiente párrafo de la página 13 del PPT:

“El Licitador deberá especificar en su oferta conforme a lo establecido en el apartado 6.B) del PCAP, la parte del contrato que tenga intención de subcontratar. Asimismo, en los términos previstos en la cláusula 13 del PCAP, y teniendo en cuenta lo dispuesto en el apartado 4 y en el referido apartado 6 del Anexo I del PCAP, los licitadores deberán aportar las habilitaciones, en su caso, y el compromiso de las empresas especializadas, homologadas y acreditadas, para llevar a cabo los mantenimientos mencionados anteriormente y en los que fuera necesario su participación en caso de ser el Adjudicatario”

¿Por favor, pueden aclarar si hay que aportar las cartas de compromiso de las empresas externas especializadas de los mantenimientos en el sobre nº 3 (proposición económica y documentación técnica) en la fase de presentación de la Oferta/licitación?

Respuesta 3: No, de conformidad con el apartado 5 del Anexo I del PCAP y con lo dispuesto en el apartado 6.B) del mismo anexo, los licitadores deberán incluir en el sobre nº 1 el DEUC en el que debe indicarse si se subcontrata y qué parte/s del contrato, y en el sobre nº 3, deberán incluir el formulario señalado en el apartado 6.B) del Anexo I del PCAP, como se detalla en la respuesta a la pregunta 2 anterior.

Debe tenerse en cuenta que, en caso de integrar la solvencia con los medios de otra empresa, como se dispone en el apartado 5 del Anexo I del PCAP, los licitadores tendrán también que incluir en el sobre nº 1 de sus ofertas los DEUC de dicha empresa con la que se integre la solvencia.

La documentación a incluir en los sobres de la oferta está prevista en la cláusula 11 del PCAP.

Únicamente el licitador propuesto como adjudicado deberá aportar la documentación que se refiere en la cláusula 13, y a la que hace también referencia el apartado mencionado en la duda del Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT): en su apartado 1.5 en relación a la habilitación empresarial, en su apartado 4) en relación a los criterios de selección cualitativa.

Pregunta 4: ¿El coste de indemnización al reducir el personal subrogable de 5 personas (Jefe Servicio, dos operarios electromecánicos, más dos operarios), según el punto anexo III del PPTP, al personal propuesto por el adjudicatario (mínimo 25% jefe de servicio, más 2 operarios electromecánicos), tiene que ser asumible por el licitador?

Y si es así, ¿es necesario especificar dicho coste en la tabla de personal del anexo IIB del PCAP, como coste anual de adecuación de la plantilla u otros gastos previstos por el adjudicatario?

Respuesta 4: Según dispone el artículo 130 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, cuando una norma legal o un convenio colectivo imponga al adjudicatario la obligación de subrogarse como empleador en determinadas relaciones laborales, el órgano de contratación deberá facilitar a los licitadores la información sobre las condiciones de los contratos de los trabajadores a los que afecte la subrogación que resulte necesaria para permitir una exacta evaluación de los costes laborales, incluyendo necesariamente:

el convenio colectivo de aplicación y los detalles de categoría, tipo de contrato, jornada, fecha de antigüedad, vencimiento del contrato, salario bruto anual de cada trabajador, así como todos los pactos en vigor aplicables a los trabajadores a los que afecte la subrogación. Todas estas cuestiones quedan especificadas en el apartado 10.13 del Anexo I del PCAP.

En caso de que un contrato prevea menos personal que el anterior, la consecuencia no ha de ser necesariamente el despido de los trabajadores, no pudiendo por tanto incluirse el coste de posibles indemnizaciones en el precio del contrato, a tenor del artículo 102.1 de la Ley de Contratos del Sector Público. Así lo confirma la doctrina de los tribunales administrativos, por ejemplo, la **Resolución 156/2019** del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, que confirma el criterio de que, si existe obligación para el adjudicatario de subrogación de trabajadores y el pliego contempla un número de ellos menor que en el contrato anterior, no procede incluir en el presupuesto de licitación los eventuales costes de despido de los trabajadores que excedan del número requerido, porque despedirlos es una opción del empresario que resulte adjudicatario, que podría no hacerlo o asignarles a otras funciones; y porque en todo caso, el coste del despido no tiene relación con el servicio que constituye la prestación objeto del contrato, por lo que no es remuneración del contratista.

Pregunta 5: Nos surgen las siguientes dudas, al definir los medios humanos, de forma que se garantice el servicio, la seguridad del personal y de las instalaciones. El adjudicatario cubrirá con personal suplente, de tal forma que se puedan desempeñar las funciones sin merma del servicio, en caso de ausencia del personal por enfermedad, permisos, vacaciones...

- a. ¿Cuál es el personal mínimo de presencia en planta, en las ocho horas diarias de días laborables, en ausencia de vigilancia especializada?
- b. ¿El personal suplente, es la parte del personal propuesto por el adjudicatario, que incrementa la plantilla mínima del PPTP?

c. Ante una baja o absentismo no planificado, y del que se tiene constancia momentos antes del inicio de la jornada laboral, ¿qué tiempo tiene el adjudicatario para cubrir dicha ausencia?

Respuesta 5: El personal mínimo en las ocho horas diarias de días laborables será de 2 oficiales electromecánicos, sin olvidar la presencia exigida del Jefe del Servicio, como establece el apartado 12 del PPT.

El Adjudicatario propondrá turnos de trabajo, con indicación del número de personas y horarios, que deberán ser puestos en conocimiento de Canal de Isabel II, S.A., M.P, y que deberá ser oportunamente aprobado por el Responsable del Contrato. Así mismo, el Adjudicatario dispondrá de personal para la realización de las tareas no programadas requeridas por el servicio, vacaciones y bajas laborales, para dar cumplimiento al servicio objeto del contrato.

En caso de ausencia por enfermedad, permisos, vacaciones del personal, el adjudicatario cubrirá con el personal suplente correspondiente, de tal forma que puedan desempeñarse sus funciones sin merma del servicio. Los periodos vacacionales del personal operativo no podrán ser argumento para disminuir la frecuencia de resolución del mantenimiento ni la atención a los servicios que pudieran denominarse urgentes.

Pregunta 6: Según el apartado 12 - Personal Adscrito al Servicio del PPTP, se deberá disponer de personal (entre los que se incluirá el jefe de Servicio, oficiales electromecánicos) cuya disponibilidad sea inmediata ante cualquier eventualidad. Ante esta exigencia del pliego, cuánto tiempo en horas es la disponibilidad inmediata del Jefe de Servicio al 25%.

Respuesta 6: Según el apartado 12 del PPT, *“Se deberá disponer también de personal (entre el que se incluirá obligatoriamente al Jefe del Servicio, oficiales electromecánicos) y medios cuya disponibilidad sea inmediata **ante cualquier eventualidad**. Se incluirá en la oferta la composición del equipo destinado a tal fin.”*

En el apartado 12.2 NECESIDADES DE PERSONAL ANTE EVENTUALIDADES del PPT se establece que: *“En caso de que el servicio de los procesos y equipamientos requirieran, eventualmente, una mayor presencia de personal operativo o especializado, el Adjudicatario habrá de aportar, a su cargo, los medios humanos y materiales **adecuados** para cumplir las especificaciones incluidas en el presente Pliego.”*

El tiempo de respuesta para la disponibilidad inmediata deberá ajustarse a la naturaleza de la eventualidad, garantizando que la actuación sea proporcional y adecuada a las circunstancias.

Pregunta 7: Dentro de las necesidades de personal ante eventualidades del apartado 12.2. del PPTP. ¿se entiende como eventualidades la puesta en marcha de todos los procesos de la instalación, antes del paso de situación de planta parada de larga duración a una hipotética situación de planta en funcionamiento normal?

Respuesta 7: El presente contrato contempla únicamente la situación de parada de larga duración, como establece el apartado 2.1 del PPT.

Pregunta 8: En caso de puesta en marcha de la ETAP, antes de pasar a un funcionamiento normal o funcionamiento continuo, ¿quién cubre dichos gastos? Y en caso, de un posible correctivo en dicha puesta en marcha, quién asume esa reparación.

Respuesta 8: El presente contrato contempla únicamente la situación de parada de larga duración, como establece el apartado 2.1 del PPT.

Pregunta 9: Es necesario, mantener la presencia del depósito de almacenamiento de oxígeno líquido para la generación de ozono, propiedad de la empresa suministradora, en situación de planta parada.

Respuesta 9: No es necesario mantener la presencia del depósito de almacenamiento de oxígeno líquido. El Adjudicatario deberá realizar el mantenimiento de los equipos de la planta, esto incluye los generadores de ozono (apartado 2.1 del Anexo 4 del PPT), y para ello deberá contar con los medios necesarios.

Pregunta 10: Según el apartado 3 de Organización del Servicio del PPTP, a criterio de Canal de Isabel II, S.A., M.P. se subscribirán Actas de Prueba, en las que se dejará constancia del funcionamiento de procesos o equipos, métodos de trabajo, gestión de residuos y lodos y cualquier otra actividad relacionada con el Servicio. ¿Estas actas de prueba se realizarán anualmente?

Respuesta 10: El apartado 3 del PPT establece: A criterio de Canal de Isabel II, S.A., M.P. tanto en frecuencia como en intensidad, se subscribirán Actas de Prueba, en las que se dejará constancia del funcionamiento de procesos o equipos, métodos de trabajo, gestión de residuos y lodos y cualquier otra actividad relacionada con el Servicio. El formato será aprobado por Canal de Isabel II, S.A., M.P.

Pregunta 11: Según los puntos de mantenimiento correctivo de las membranas de UF y OI del apartado 4. Organización de Mantenimiento del PPTP, con anterioridad suficiente al final del contrato del servicio se realizará, por cuenta del Adjudicatario, un análisis de las membranas. El análisis de las membranas de Ultrafiltración se realizará sobre un elemento “casette” de membrana de cada tanque. Y nos surge la siguiente pregunta: ¿cuántos módulos o membranas de ultrafiltración es necesario analizar?

Respuesta 11: El apartado 4 del PPT indica: El análisis se realizará sobre una muestra tomada de un elemento de un módulo de un “casette” de cada tanque, a determinar por Canal de Isabel II, S.A., M.P., y comprenderá al menos inspección física, test de funcionamiento y autopsia general del elemento.

Pregunta 12: Según el anexo II - Vertido general de la ETAP del PPTP, la concesión del vertido está supeditada a que la toma del agua proceda del sistema Almoguera-Algodor.

a. Existe la toma de agua actualmente

b. De no existir necesitamos saber cuáles son los caudales y valores límites de emisión que indica la autorización de vertido vigente, para poder planificar las tareas de limpieza, conservación y mantenimiento de los distintos procesos (depósitos, viales, ultrafiltración, ósmosis inversa...)

Respuesta 12: El presente procedimiento contempla únicamente la situación de parada de larga duración, por lo que, al no estar contemplada la puesta en marcha para funcionamiento normal, no está contemplado el vertido.

Pregunta 13: ¿Qué partes o zonas de la ETAP del Tajo, son necesarias realizar el repintado general al inicio del contrato, para su valoración económica?

Respuesta 13: Tal y como se indica en el apartado 4 del PPT: *“Se realizará el repintado general de todas las instalaciones al inicio del contrato.”*

Pregunta 14: ¿El personal del servicio de vigilancia es subrogable? ¿cuántas personas lo componen? ¿Cuál es su coste? Pueden facilitarlo

Respuesta 14: El personal con derecho a la subrogación de sus contratos laborales es únicamente el establecido en el apartado 10.13 del Anexo I del PCAP.

Pregunta 15: Según el contenido de la documentación del expediente ETAP del Tajo, el desarrollo del contrato se contempla con la ETAP en situación de parada de larga duración, por favor podrían aclarar las siguientes cuestiones:

- **¿En esta situación de parada de larga duración de ETAP el licitador debe contemplar solamente el coste de reactivos de mantenimiento de membranas?**
- **¿Para la obtención de agua de calidad adecuada para mantener la conservación de membranas, es posible la puesta en marcha de los procesos y equipos/bombas de tratamiento de la ETAP, durante corto periodo de tiempo?**
- **¿Actualmente las conducciones/tuberías de la línea de proceso y tratamiento están en carga con agua, o vacías?**

Respuesta 15: El licitador debe contemplar todos los reactivos necesarios para la ejecución del objeto del Contrato, que comprende la realización del servicio de mantenimiento de la Estación de Tratamiento de Agua Potable (ETAP) del Tajo.

En efecto, el apartado 2 del PPT establece: *“Los servicios que deberá prestar el Adjudicatario [...] se relacionan seguidamente:*

- *Mantener en perfecto estado de conservación y limpieza todas las infraestructuras y equipamientos.”*

Asimismo, el apartado 10.1 del PPT dispone: “El Adjudicatario queda obligado a adquirir todos los materiales, productos y suministros precisos para el funcionamiento normal de la planta, así como aquellos requeridos por Canal de Isabel II, S.A., M.P. en concepto de almacén.”

Se informa de que se dispone de agua en la instalación y, además, se pueden poner en marcha todos los procesos siempre que no suponga ningún incumplimiento medioambiental ni se produzca vertido alguno al río.

Las tuberías o se encuentran en carga o pueden ponerse en carga.

Pregunta 16: ¿Por favor pueden confirmar si las fechas indicadas en las tablas de revisiones reglamentarias son correctas al indicar en las columnas de “última inspección” y “puesta servicio” fechas futuras (no acontecidas) de octubre25, noviembre25, febrero26, octubre26 y cuales debemos considerar?

3.11.2. Tabla del estado de las revisiones reglamentarias ALTA TENSIÓN.

Instalación	Localización	Puesta servicio	Último Mantenimiento	Última inspección	Próxima inspección
Subestación	Subestación 45 kV	03/05/2010	06/11/2024	21/10/2025	21/10/2028
CT Subestación	Subestación 45 kV	19/10/2010	06/11/2024	21/10/2025	21/10/2028
CT Auxiliar	Subestación 45 kV	19/10/2010	06/11/2024	21/10/2025	21/10/2028
CT-1	CT-1	19/10/2010	06/11/2024	21/10/2025	21/10/2028
CT-2	CT-2	19/10/2010	06/11/2024	21/10/2025	21/10/2028
CT-3	CT-3	19/10/2010	06/11/2024	21/10/2025	21/10/2028
CT-4	CT-4	19/10/2010	06/11/2024	21/10/2025	21/10/2028
Línea ETAP	Anillo 15 kV	19/10/2010	06/11/2024	21/10/2025	21/10/2028
Línea El Palomar 15 kV	ETAP del Tajo-El Palomar			27/02/2026	27/02/2029
Línea 1 de 45 kV	La Veguilla-ETAP del Tajo			11/10/2026	11/10/2029
Línea 2 de 45 kV	La Veguilla-ETAP del Tajo			12/10/2026	12/10/2029

3.11.3. Tabla del estado de las revisiones reglamentarias de ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS QUÍMICOS - APQ.

Almacenamiento	Ubicación	Uds.	Capacidad unitaria	Puesta en servicio	Próxima revisión
Policloruro dealuminio	Edificio de reactivos (exterior)	3	21 m ³	26/11/2025	26/11/2030 (*)
Clorito sódico	Edificio de reactivos (exterior)	2	21 m ³		
Hidróxido sódico	Edificio de reactivos	2	21 m ³		
Permanganato potásico	Edificio de reactivos	1	1 m ³		
Bisulfito sódico	Edificio de ósmosis inversa	2	15 m ³		
Antiincrustante	Edificio de ósmosis inversa	2	5 m ³		
Ácido fosfórico	Edificio de ultrafiltración	1	10 m ³		
Hipoclorito sódico	Edificio de ultrafiltración	1	10 m ³		
Hidróxido sódico	Edificio de ultrafiltración	1	10 m ³		
Bisulfito sódico	Edificio de ultrafiltración	1	5 m ³		
Ácido sulfúrico	Edificio de ósmosis inversa	1	20 m ³	09/09/2025	09/09/2030
Recipientes móviles	Edificio de ósmosis inversa	2	1 m ³		
Cloro en botellones	Edificio de reactivos	10	1.000 kg		
Amoniaco en botellones	Edificio de reactivos	5	450 kg		

Respuesta 16: En la tabla 3.11.3. del Anexo 4 del PPT, la fecha indicada en la columna de “puesta en servicio” hace también referencia y es válida como fecha de “Última revisión”.

Se han considerado en las tablas las fechas previstas en las que, de manera aproximada, las inspecciones deberían estar realizadas a la finalización del contrato 39/2019 e inicio del contrato 137/2025.

Independientemente de las referidas fechas, al inicio del contrato 137/2025 deberán ejecutarse todas las revisiones que correspondan.

Conforme a lo establecido en el apartado 4 del PPT, el mantenimiento reglamentario deberá incluir la realización de inspecciones periódicas por parte de un Organismo de Control Autorizado (OCA) o una Entidad de Inspección y Control Industrial (EICI).

Madrid, 21 de octubre de 2025