

ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS DENOMINADO “OBRAS DE REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DEL EDIFICIO DE LA CALLE ALCALÁ, Nº 1 DE MADRID”. (A/OBR-033589/2025)

1. Poder adjudicador:

- a) Nombre: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo
- b) Número de identificación fiscal: S-7800001E.
- c) Dirección:
 - 1. Dependencia que tramita: Secretaría General Técnica de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.
 - 2. Domicilio: Manuel Cortina 2, 8ª planta.
 - 3. Localidad y código postal: Madrid, 28010.
 - 4. País: España.
 - 5. Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid.
 - 6. Correo electrónico: contratacionhacfp@madrid.org
 - 7. Dirección de Internet del perfil del contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

2. Dirección electrónica o de internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para un acceso libre, directo, completo y gratuito:

<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:

- a) Tipo de poder adjudicador: autoridad regional o local.
- b) Principal actividad: Asuntos económicos y financieros.

4. Cuando proceda, indicación de que el poder adjudicador es una central de compras, o de que se va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta: No procede.

- 5. Código CPV:**
- 45259900-6 Actualización de instalaciones
 - 45310000-3 Trabajo de instalación eléctrica
 - 45453100-8 Trabajos de reacondicionamiento

6. Código NUTS del lugar principal de ejecución del contrato de servicios:

ES30 Comunidad de Madrid.

7. Descripción de la licitación.

Es objeto del contrato la ejecución de las obras de Rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio de la calle Alcalá, nº 1 de Madrid conforme al Proyecto aprobado por Orden de 31 de julio de 2025 de la Consejería Economía, Hacienda y Empleo.

8. Orden de magnitud total estimado del contrato:

a) Valor estimado: 1.487.586,38 euros

b) Presupuesto base de licitación:

Base imponible 1.239.655,32 euros

I.V.A. 260.327,62 euros

Importe total 1.499.982,94 euros

9. Admisión o prohibición de variantes: No se admiten.

10. Duración del contrato: 6 meses.

11. Condiciones de participación:

a) Habilitación: no procede

b) Solvencia económica y financiera, y técnica o profesional: Según lo indicado en el apartado 8 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

12. Tipo de procedimiento de adjudicación: Abierto simplificado con pluralidad de criterios.

13. Condiciones especiales a las que está sometida la ejecución del contrato: Sí, según lo indicado en el apartado 18 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

14. Criterios de adjudicación: conforme se señala en el apartado 9 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, de acuerdo con el siguiente desglose:

a) Criterio relacionado con los costes

- Criterio precio: hasta 80 puntos.

b) Criterios cualitativos:

- Criterios ponderables de forma automática: hasta 20 puntos.

- 15. Plazo de recepción de ofertas:** Hasta el día 21 de octubre de 2025. Hora: 23:59.
- 16. Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas:** La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- 17. Cuando se trate de procedimientos abiertos:**
- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
 - b) Acto de apertura de proposiciones económicas y de criterios ponderables de forma automática: 22 de octubre de 2025 a las 10:00 h.
- De conformidad con el art. 157 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, las mesas de apertura de ofertas del presente expediente de contratación no tendrán carácter público.
- El resultado de la apertura de ofertas será publicado en el tablón de anuncios electrónico, del Portal de la Contratación Pública -Perfil de contratante- de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid>).
- Se comunicarán a los interesados los defectos u omisiones subsanables de la documentación presentada por los licitadores, los empresarios admitidos y los excluidos de la licitación, y las ofertas con valores anormales mediante su publicación en el tablón de anuncios electrónico, del Portal de la Contratación Pública -Perfil de contratante- (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid>).
- 18. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación:** español.
- 19. Información sobre flujos de trabajo electrónico:**
- a) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación: Sí.
 - b) Se utilizarán pedidos electrónicos: No.
 - c) Se aceptará la facturación electrónica: Sí.
- 20. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión:** No.

21. Nombre y dirección del órgano competente en los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación. Indicación de los plazos de presentación de recursos o, en caso necesario, el nombre, la dirección, los números de teléfono y de fax y la dirección electrónica del servicio del que pueda obtenerse dicha información:

a) Recurso potestativo de reposición:

1. Órgano competente: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.
2. Dirección: Manuel Cortina 2
3. Localidad: Madrid.
4. Código Postal: 28010
5. País: España.
6. Plazo de presentación: un mes desde el siguiente a aquel en que se notifique la adjudicación

b) Recurso contencioso-administrativo:

1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.
2. Dirección: calle General Castaños, 1.
3. Localidad: Madrid.
4. Código Postal: 28004.
5. País: España.
6. Plazo de presentación: dos meses.

22. Fecha de envío del anuncio: de septiembre de 2025

23. Indicación de si el ACP es aplicable al contrato: No.

24. Otras informaciones: Las proposiciones y la documentación se presentarán en 1 sobre, en formato electrónico, y con el contenido señalado en la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

En Madrid, a 26 de septiembre de 2025. La Secretaria General Técnica, Isabel Arruti Ormaeche.