

LOCALIZACIÓN EN MADRID CENTRO



PUERTA DEL SOL CON CALLE ALCALÁ



PROYECTO SUPERVISADO

Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 52025  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo



Consejería de  
ECONOMÍA, HACIENDA  
Y EMPLEO

Comunidad de Madrid

PROYECTO: BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Obras de rehabilitación y acondicionamiento  
interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de  
Madrid

SITUACION

CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO

URBANIZACION.  
SITUACION Y  
EMPLAZAMIENTO

PROPIEDAD

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y  
EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

ARQUITECTO

D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

FECHA

JUNIO 2025

VERSION

00

REVISADO

AS

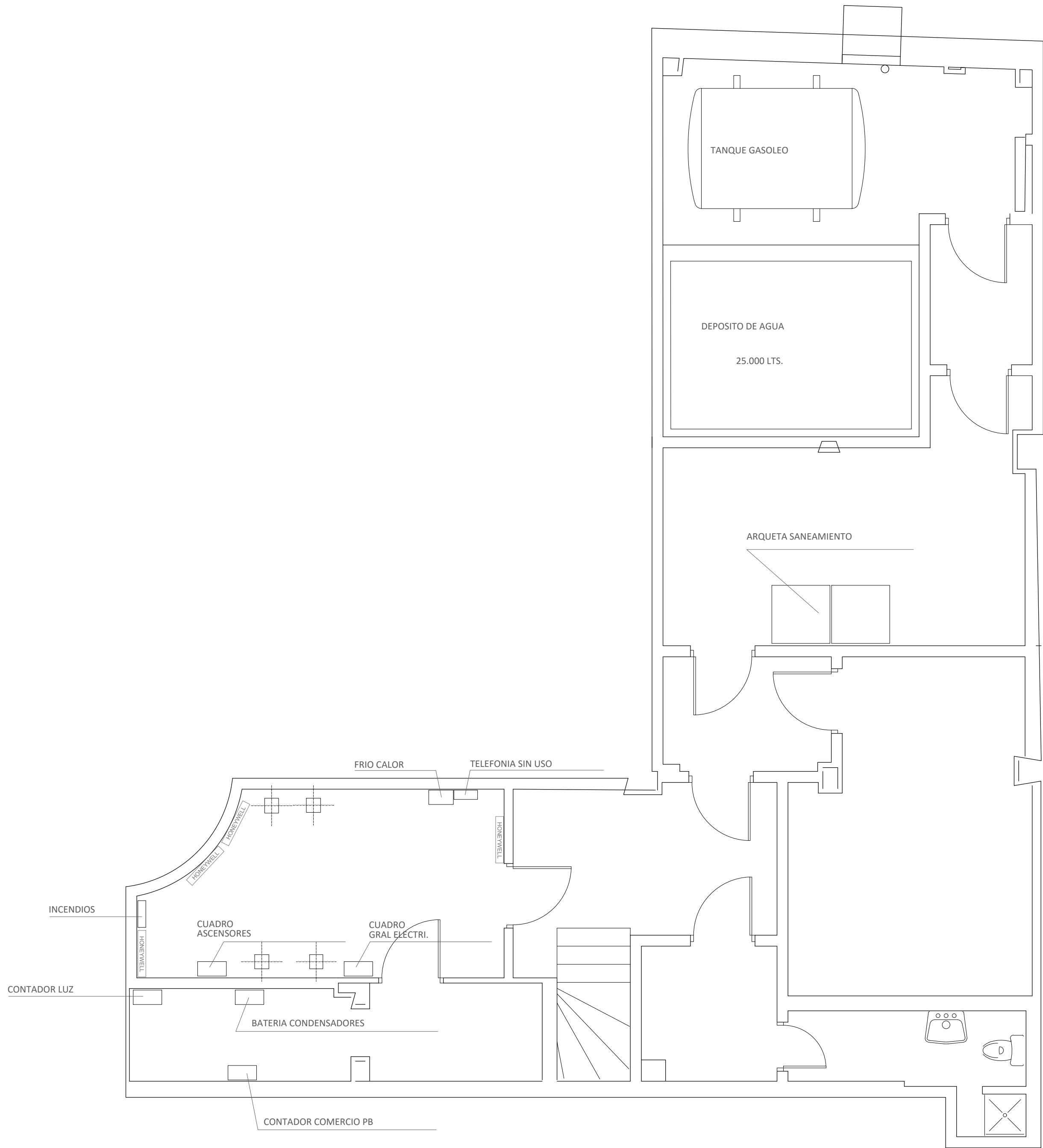
U01

ESCALA  
DINA1 - 1/500



0 5m 10m 20m 50m





PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**ARQUITECTURA.**  
**ESTADO ACTUAL.**  
**PLANTA SÓTANO**

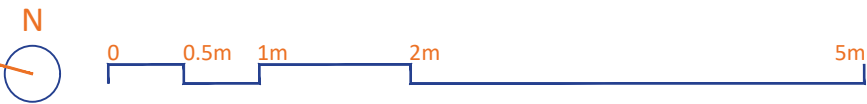
PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

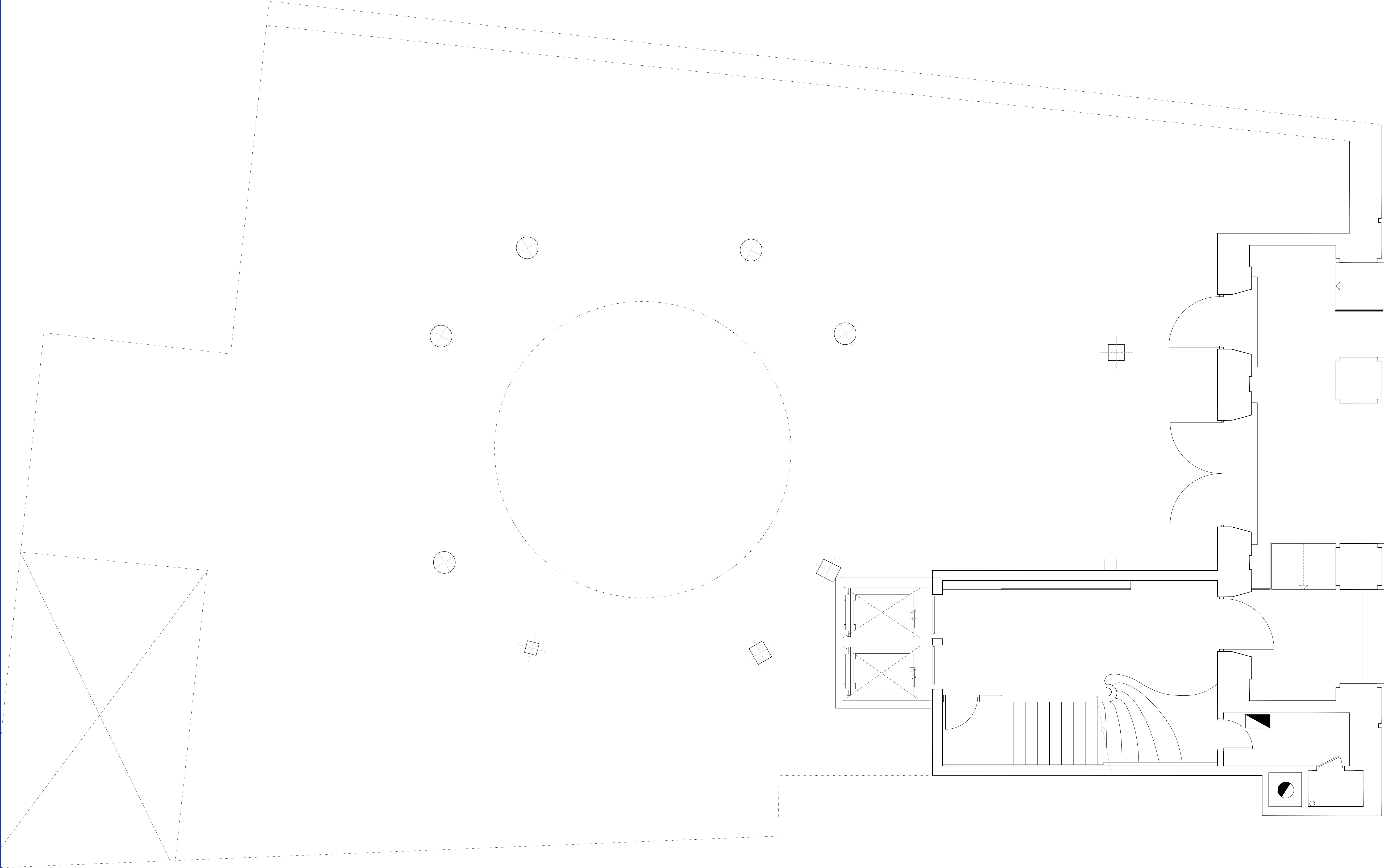
**A00-1**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

FECHA  
JUNIO 2025

VERSION 00  
REVISADO AS





PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Consejería de  
ECONOMÍA, HACIENDA  
Y EMPLEO

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento  
interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de  
Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
ARQUITECTURA.  
ESTADO ACTUAL.  
PLANTA BAJA

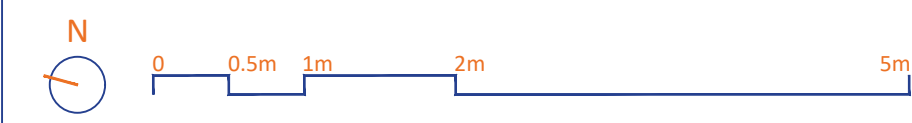
PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y  
EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

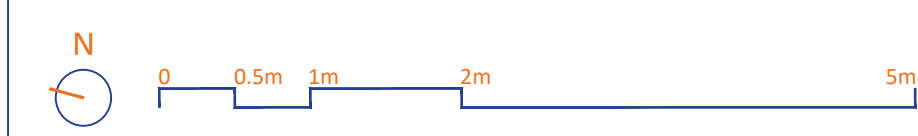
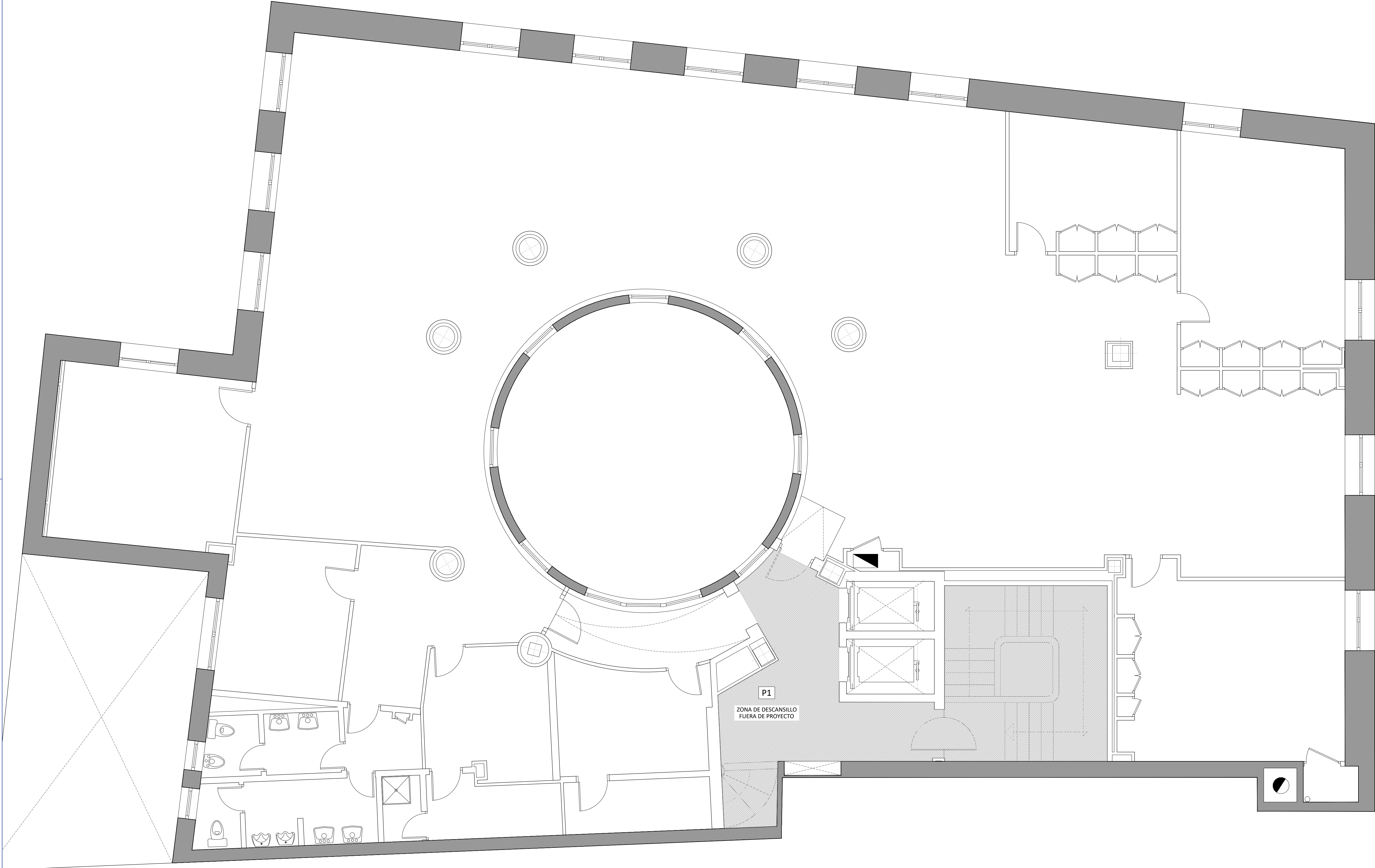
A00-2  
ESCALA  
DINA1 - 1/50

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

FECHA  
JUNIO 2025

VERSION 00  
REVISADO AS





PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

01	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
00	JUN 2025	AS	ENTREGA
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

Consejería de  
ECONOMÍA, HACIENDA  
Y EMPLEO  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento  
interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de  
Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**ARQUITECTURA.**  
**ESTADO ACTUAL.**  
**PLANTA PRIMERA**

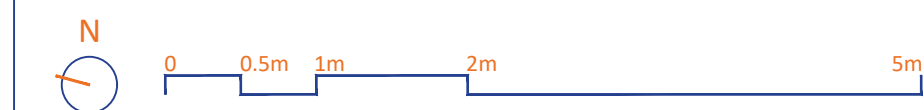
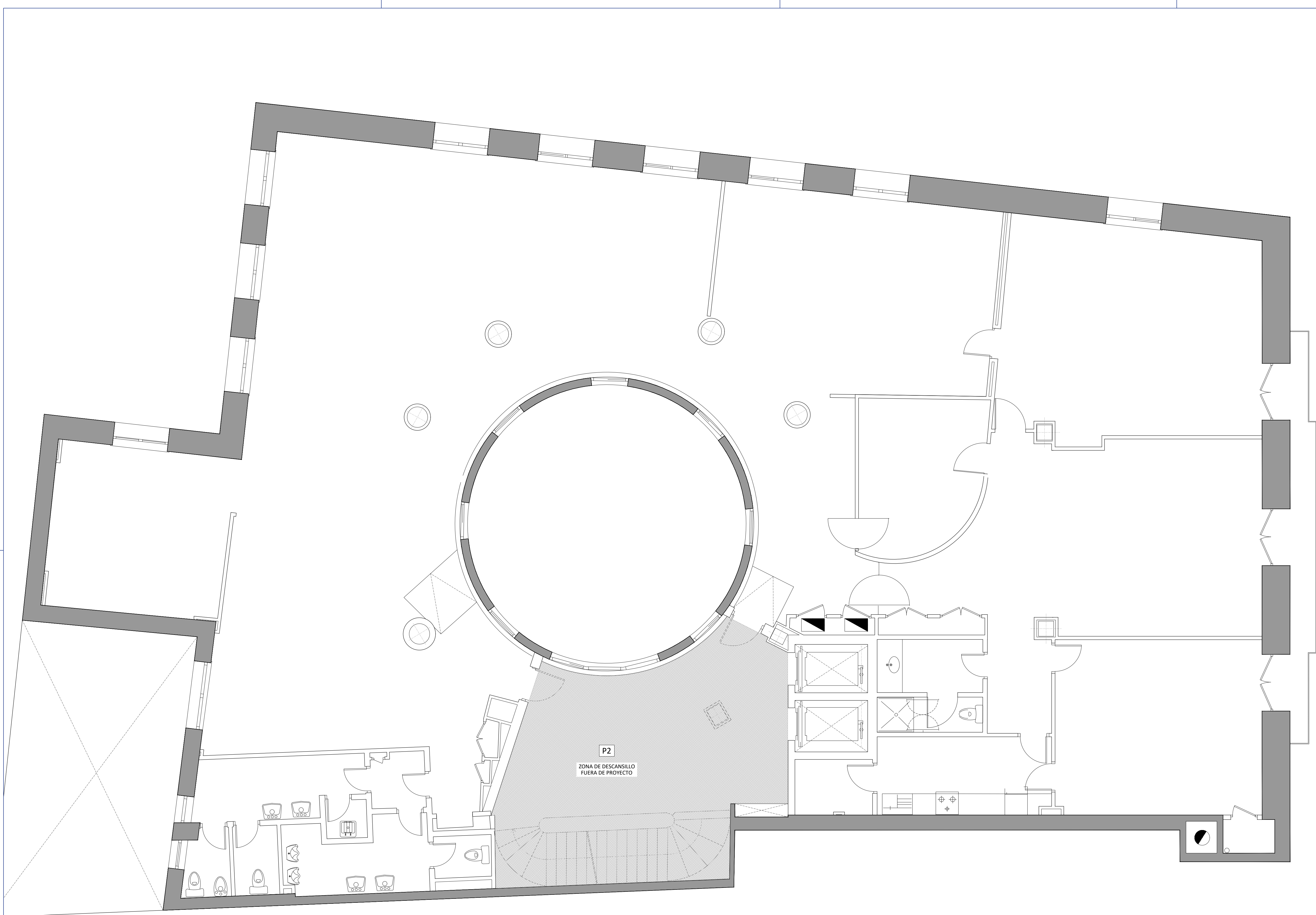
PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y  
EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

*Alberto Sanjurjo Alvarez*

**A01**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
FECHA  
JULIO 2025  
VERSION  
01  
REVISADO  
AS





PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

01	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
00	JUN 2025	AS	ENTREGA
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**ARQUITECTURA.**  
**ESTADO ACTUAL.**  
**PLANTA SEGUNDA**

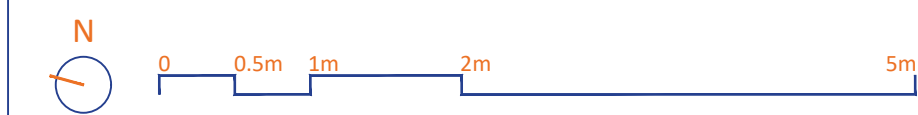
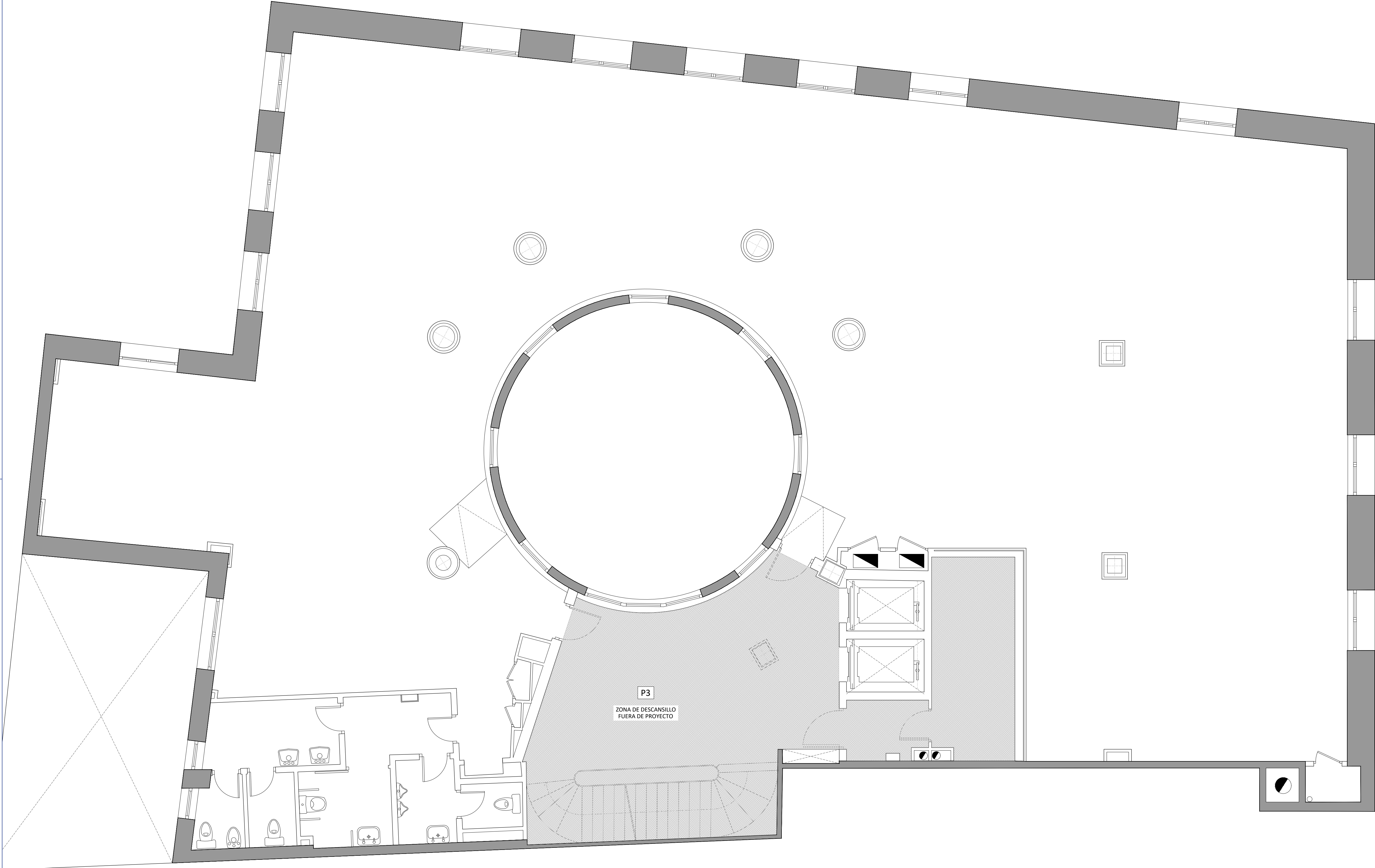
PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

*Alberto Sanjurjo Alvarez*

**A02**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
FECHA  
JULIO 2025  
VERSION  
01  
REVISADO  
AS





PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

01	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
00	JUN 2025	AS	ENTREGA
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

Consejería de  
ECONOMÍA, HACIENDA  
Y EMPLEO  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento  
interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de  
Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**ARQUITECTURA.**  
**ESTADO ACTUAL.**  
**PLANTA TERCERA**

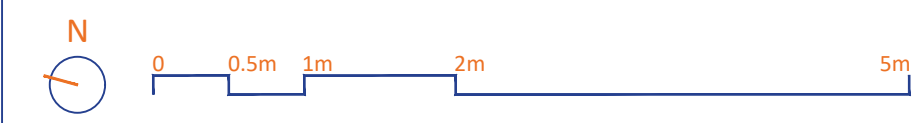
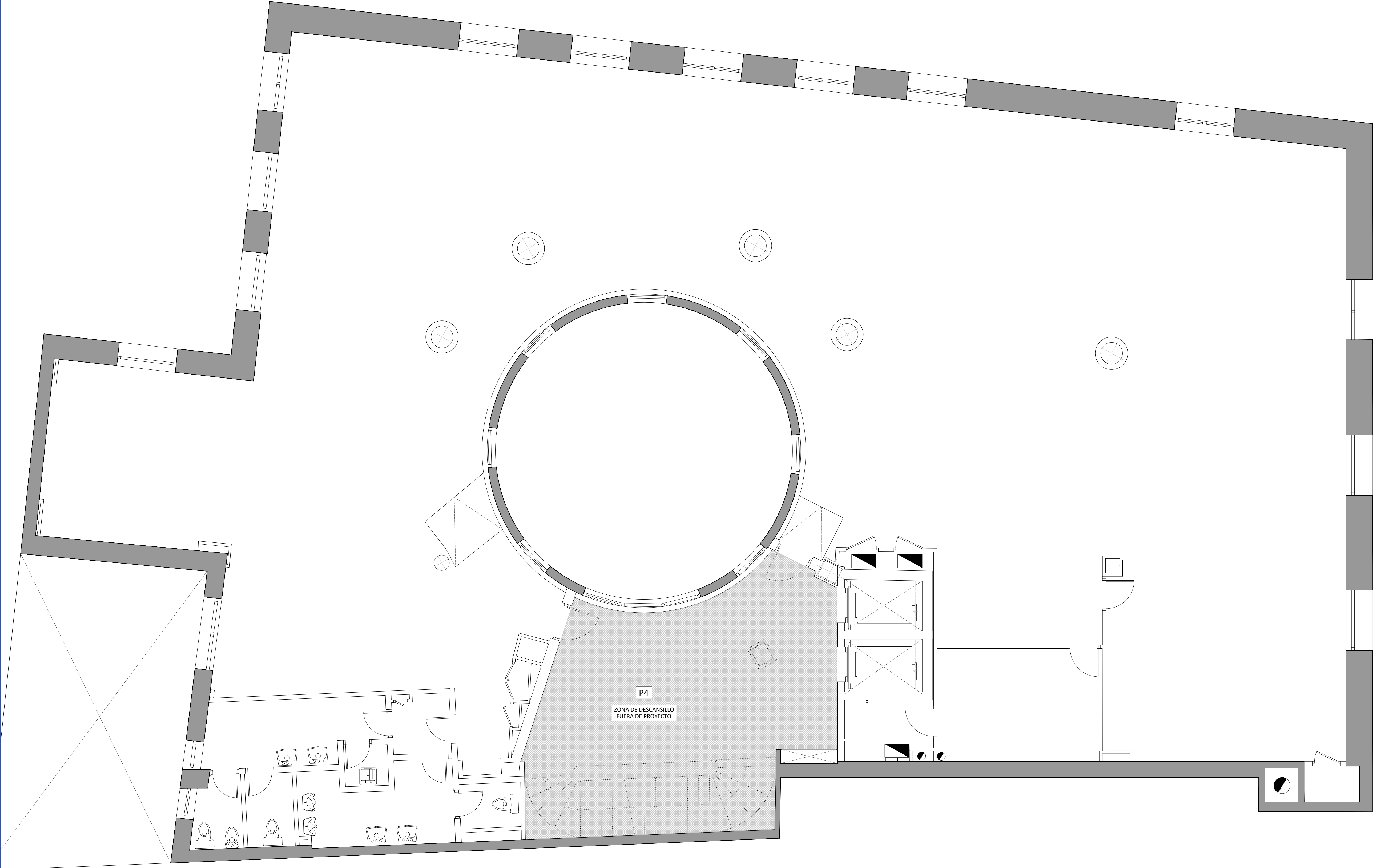
PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y  
EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

*Alberto Sanjurjo Alvarez*

**A03**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
FECHA  
JULIO 2025  
VERSION  
01  
REVISADO  
AS





PROYECTO SUPERVISADO

Por: Oficina de Supervisión

Nº expediente: 5/2025

24/07/2025 19:30:17

Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

01	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
00	JUN 2025	AS	ENTREGA
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION

CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO

ARQUITECTURA. ESTADO ACTUAL. PLANTA CUARTA

PROPIEDAD

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

ESCALA

DINA1 - 1/50

FECHA

JULIO 2025

VERSION

01

REVISADO

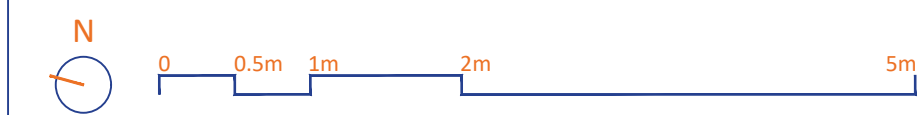
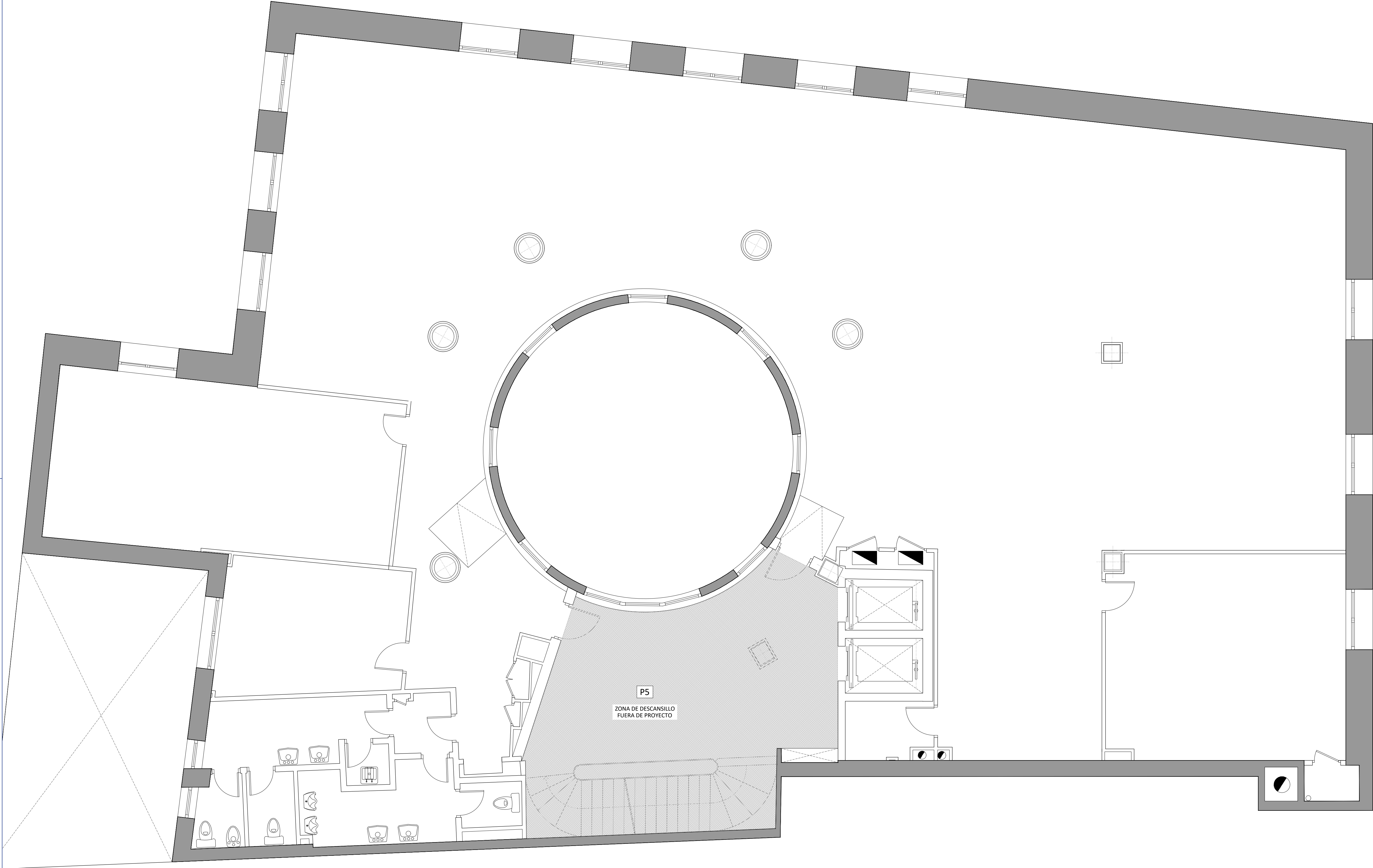
AS

ARQUITECTO

D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

A04





PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

01	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
00	JUN 2025	AS	ENTREGA
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

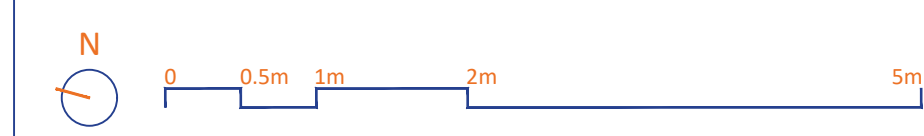
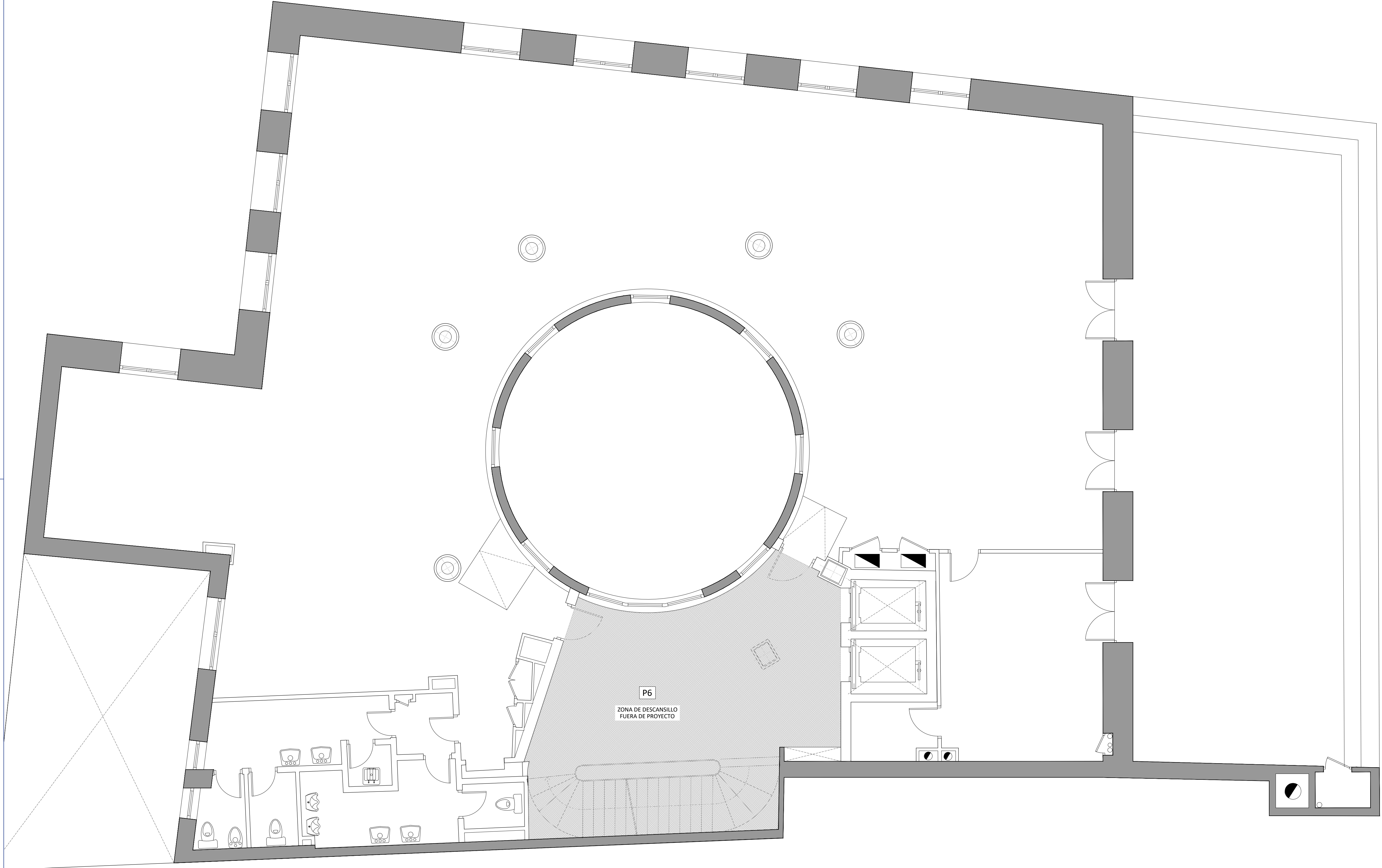
PLANO  
**ARQUITECTURA.**  
**ESTADO ACTUAL.**  
**PLANTA QUINTA**

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

**A05**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
FECHA  
JULIO 2025  
VERSION  
01  
REVISADO  
AS





PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

01	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
00	JUN 2025	AS	ENTREGA
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**ARQUITECTURA.**  
**ESTADO ACTUAL.**  
**PLANTA SEXTA**

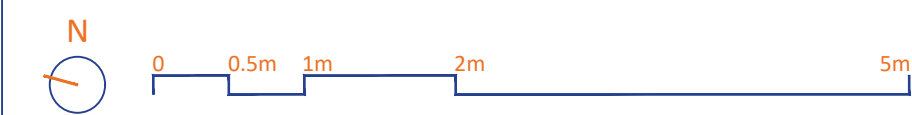
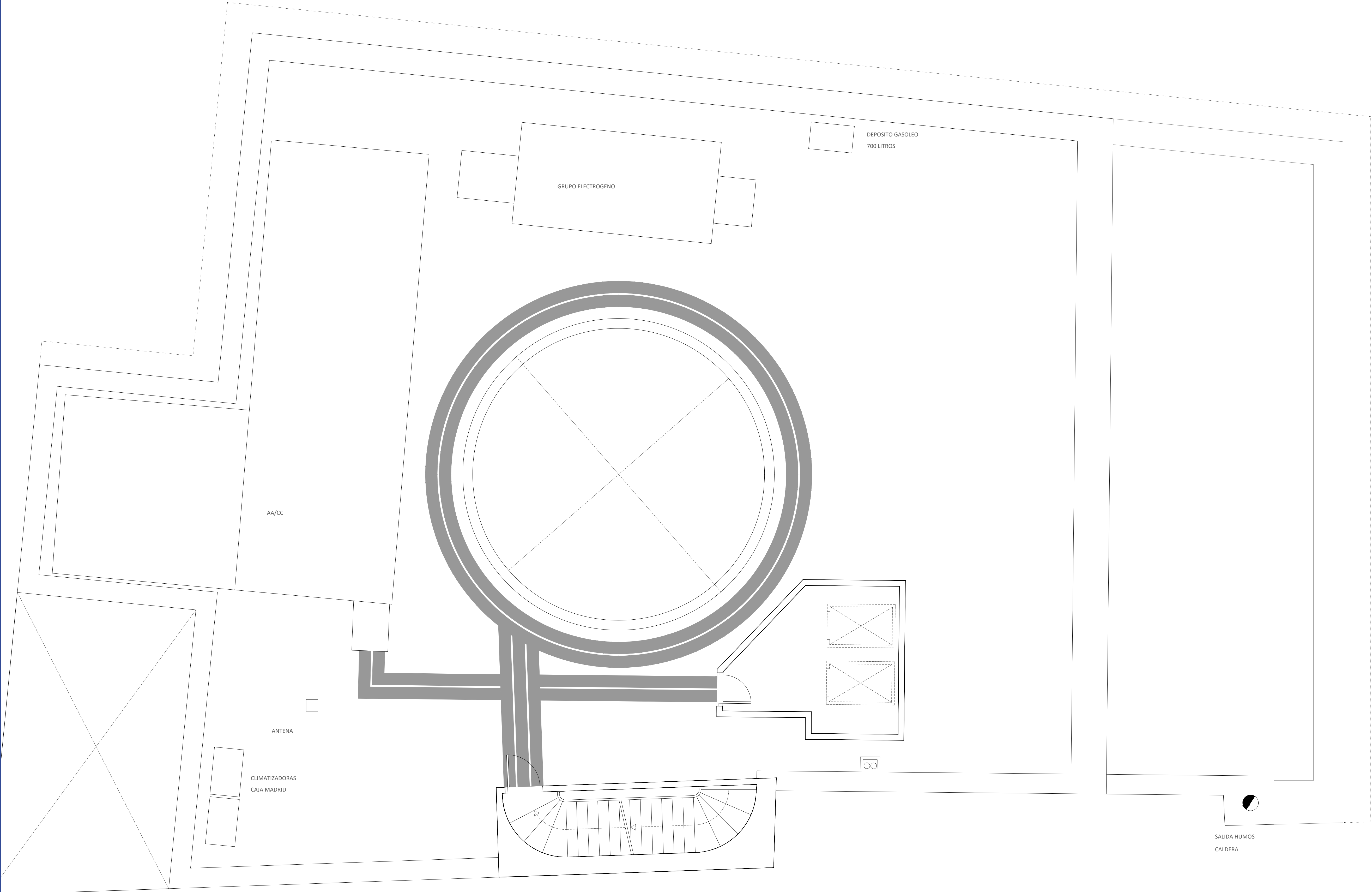
PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

*Alberto Sanjurjo Alvarez*

**A06**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
FECHA  
JULIO 2025  
VERSION  
01  
REVISADO  
AS





PROYECTO SUPERVISADO

Por: Oficina de Supervisión

Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17

Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

01	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
00	JUN 2025	AS	ENTREGA
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION

CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO

ARQUITECTURA. ESTADO ACTUAL. PLANTA CUBIERTAS

PROPIEDAD

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

ARQUITECTO

D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

ESCALA

DINA1 - 1/50

FECHA

JULIO 2025

VERSION

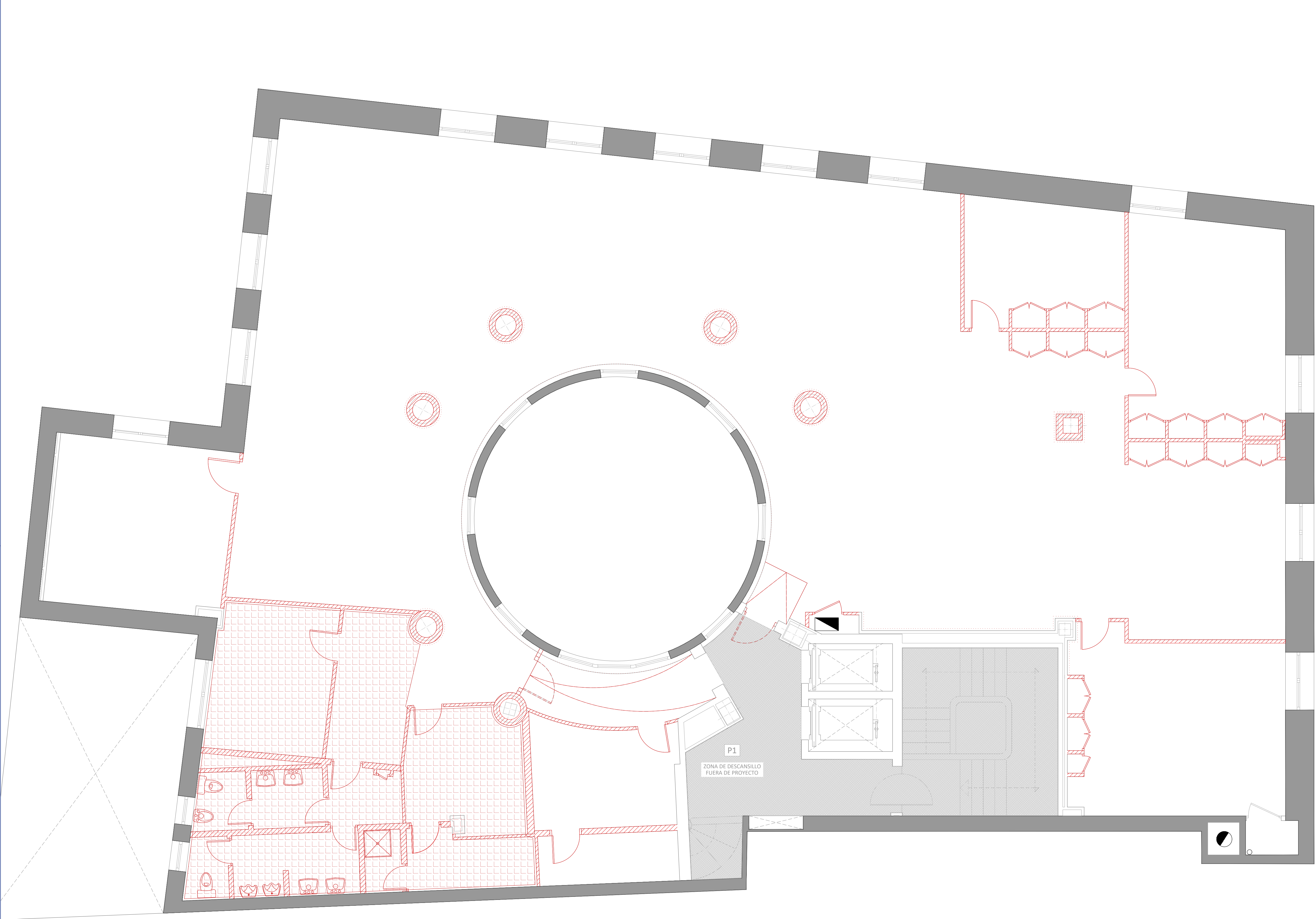
01

REVISADO

AS

A07





LEYENDA DE DEMOLICIONES	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	MUROS DE FACHADA EXISTENTES
	MUROS / TABIQUES EXISTENTES
	TABIQUES / MAMPARAS ALUMINIO / ELEMENTOS A DEMOLER
	DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN
	DESMONTAJE CHAPADO FENÓLICO
	DEMOLICIÓN PAVIMENTO MADERA
	DEMOLICIÓN PAV. PORCELÁNICO/ GRANITO

PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

01	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
00	JUN 2025	AS	ENTREGA
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

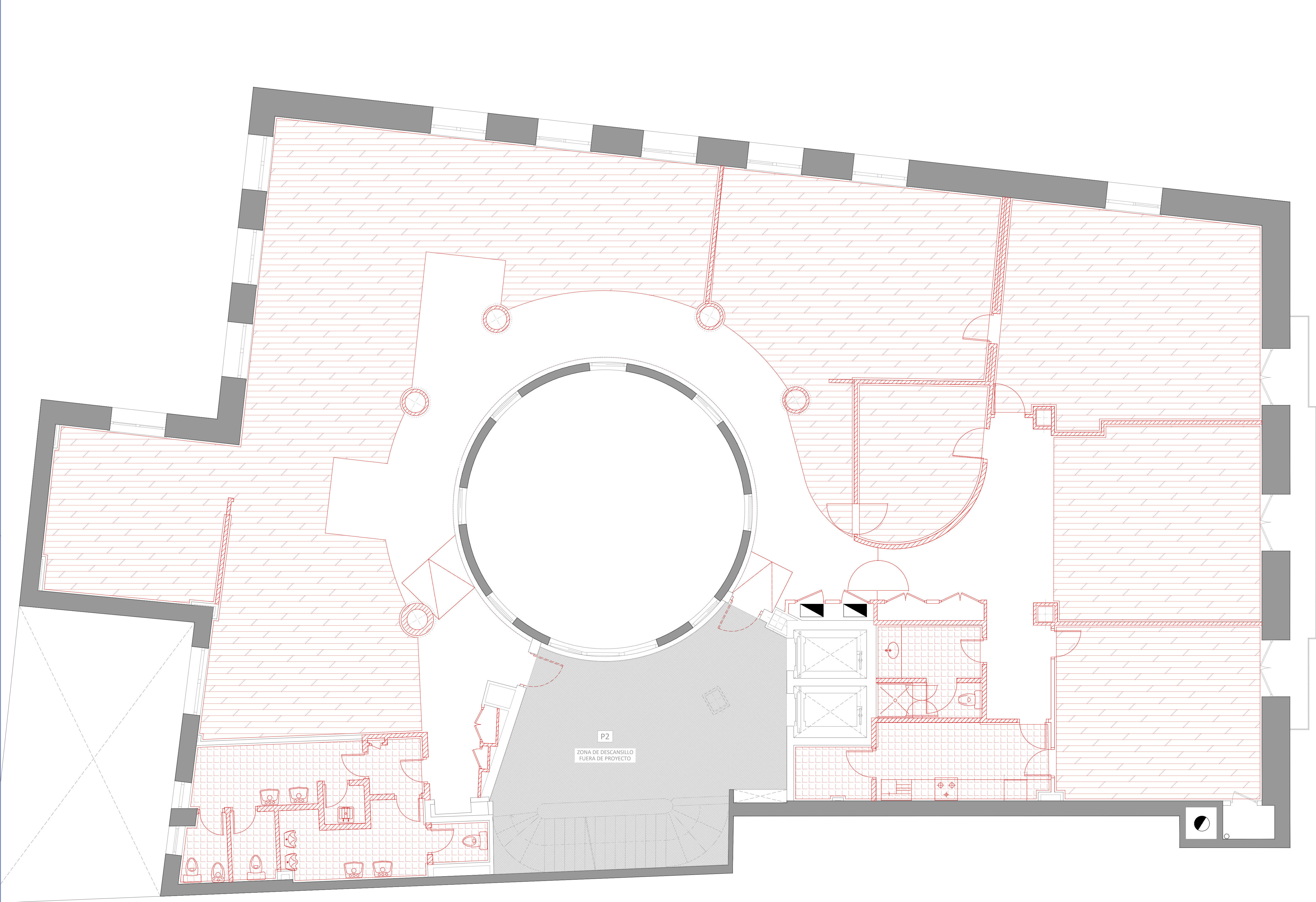
PLANO  
**ARQUITECTURA.**  
**DEMOLICIONES.**  
**PLANTA PRIMERA**

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

**A21**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
JULIO 2025

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ  
VERSION 01  
REVISADO AS





LEYENDA DE DEMOLICIONES	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	MUROS DE FACHADA EXISTENTES
	MUROS / TABIQUES EXISTENTES
	TABIQUES / MAMPARAS ALUMINIO / ELEMENTOS A DEMOLER
	DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN
	DESMONTAJE CHAPADO FENÓLICO
	DEMOLICIÓN PAVIMENTO MADERA
	DEMOLICIÓN PAV. PORCELÁNICO/ GRANITO

PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

01	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
00	JUN 2025	AS	ENTREGA
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

Consejería de  
ECONOMÍA, HACIENDA  
Y EMPLEO

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento  
interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de  
Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**ARQUITECTURA.**  
**DEMOLICIONES.**  
**PLANTA SEGUNDA**

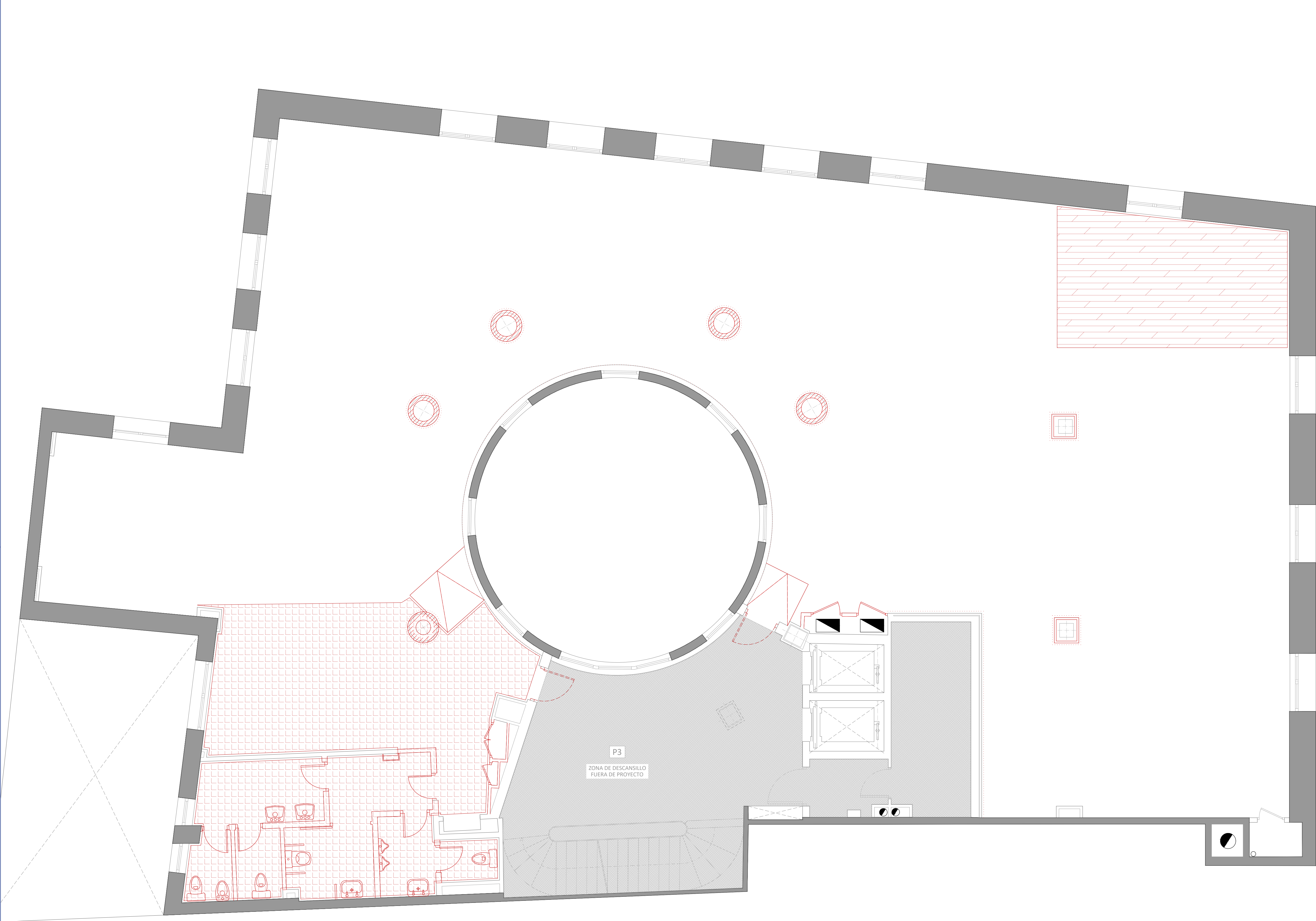
PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y  
EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

**A22**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
JULIO 2025

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

FECHA  
VERSION  
REVISADO  
01  
AS





LEYENDA DE DEMOLICIONES	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	MUROS DE FACHADA EXISTENTES
	MUROS / TABIQUES EXISTENTES
	TABIQUES / MAMPARAS ALUMINIO / ELEMENTOS A DEMOLER
	DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN
	DESMONTAJE CHAPADO FENÓLICO
	DEMOLICIÓN PAVIMENTO MADERA
	DEMOLICIÓN PAV. PORCELÁNICO/ GRANITO

PROYECTO SUPERVISADO

Por: Oficina de Supervisión

Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17

Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

01	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
00	JUN 2025	AS	ENTREGA
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO

# ARQUITECTURA. DEMOLICIONES. PLANTA TERCERA

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

A23

ESCALA  
DINA1 - 1/50

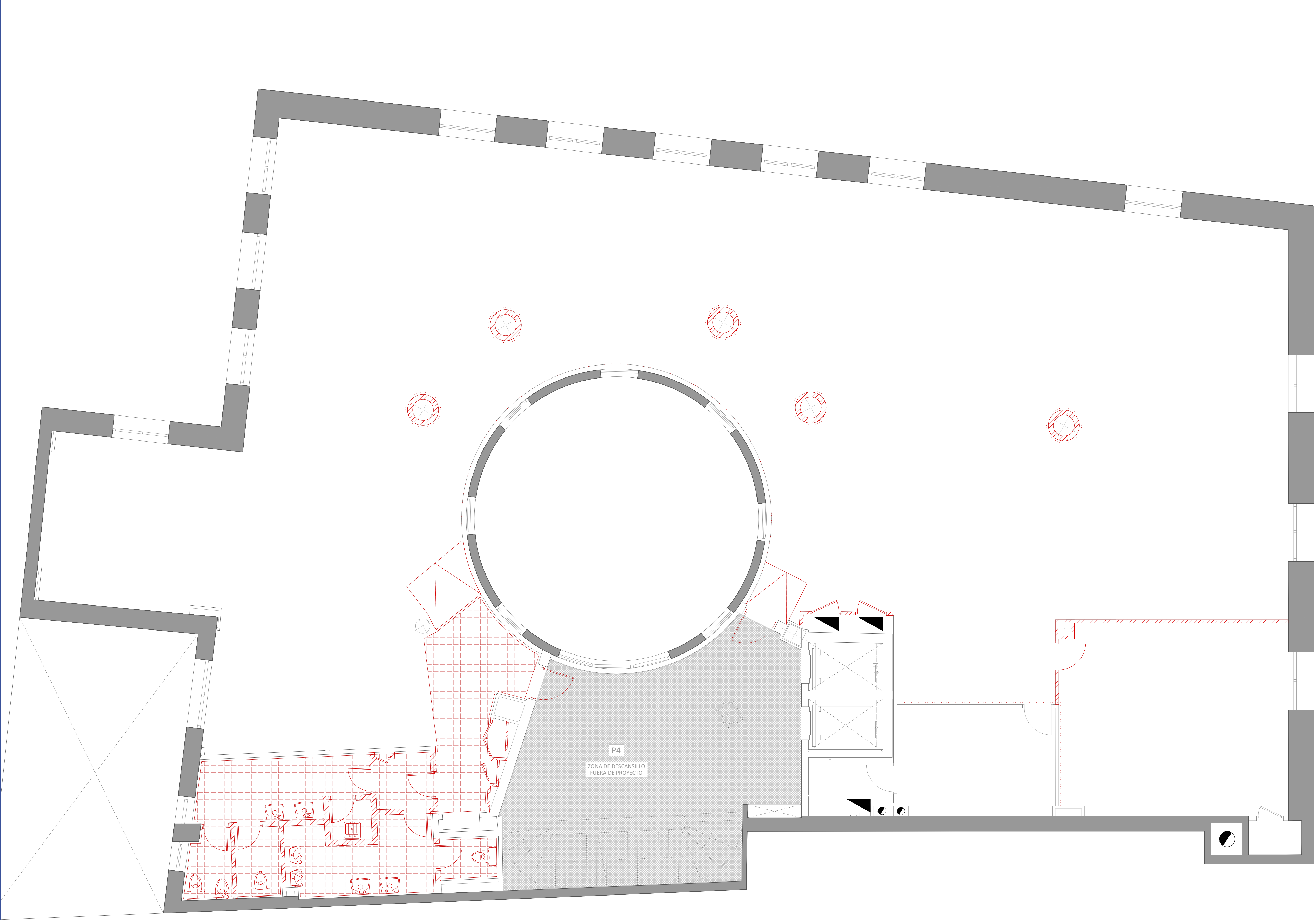
FECHA  
JULIO 2025

VERSION  
01

REVISADO  
AS

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ





LEYENDA DE DEMOLICIONES	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	MUROS DE FACHADA EXISTENTES
	MUROS / TABIQUES EXISTENTES
	TABIQUES / MAMPARAS ALUMINIO / ELEMENTOS A DEMOLER
	DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN
	DESMONTAJE CHAPADO FENÓLICO
	DEMOLICIÓN PAVIMENTO MADERA
	DEMOLICIÓN PAV. PORCELÁNICO/ GRANITO

PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

01	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
00	JUN 2025	AS	ENTREGA
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

Consejería de  
ECONOMÍA, HACIENDA  
Y EMPLEO  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento  
interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de  
Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

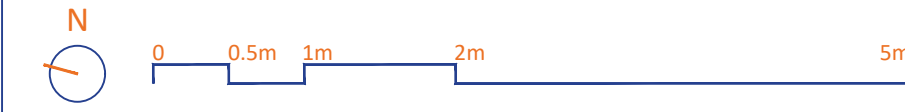
PLANO  
**ARQUITECTURA.**  
**DEMOLICIONES.**  
**PLANTA CUARTA**

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y  
EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

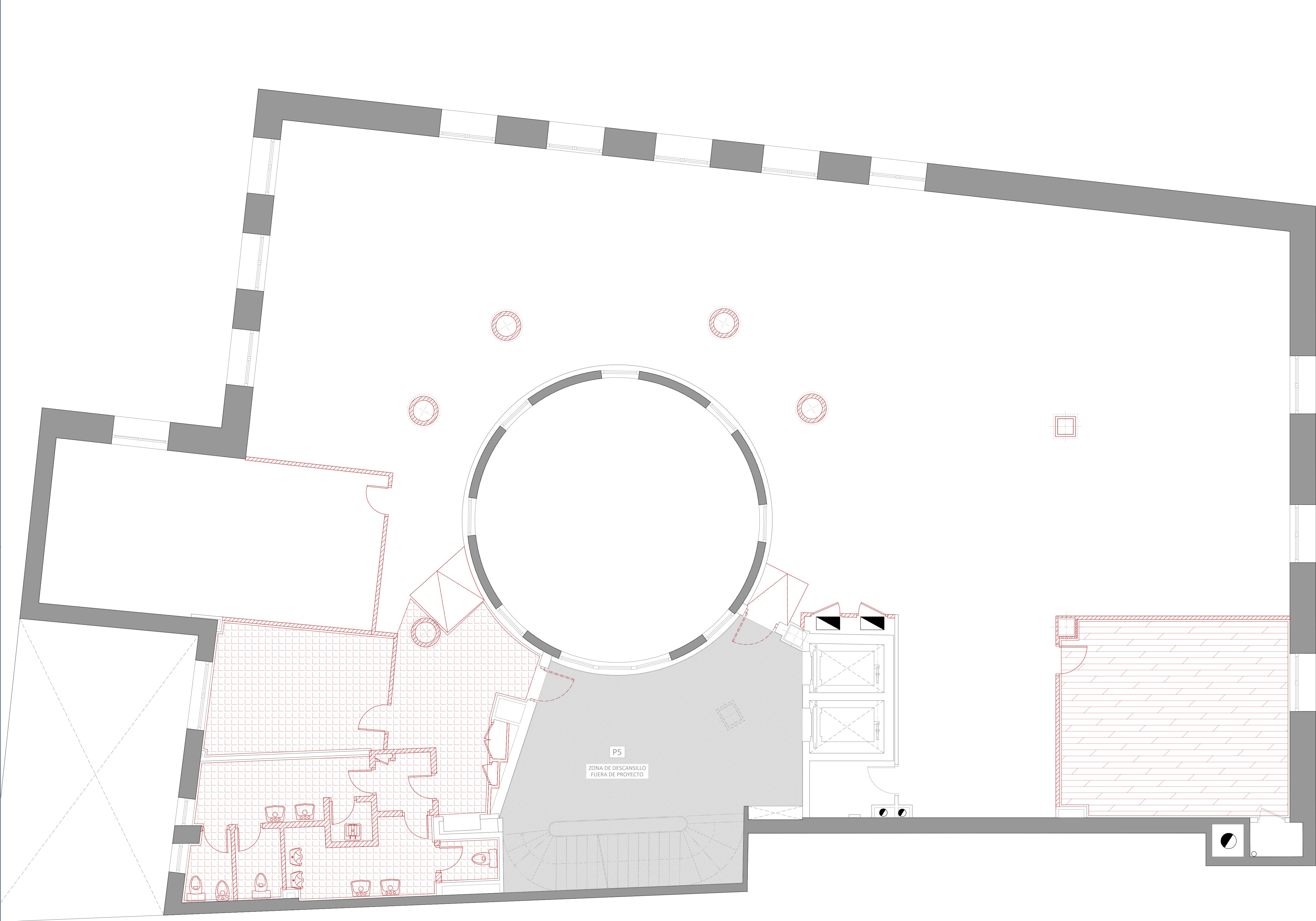
**A24**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
JULIO 2025

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

VERSION 01  
REVISADO AS







LEYENDA DE DEMOLICIONES	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	MUROS DE FACHADA EXISTENTES
	MUROS / TABIQUES EXISTENTES
	TABIQUES / MAMPARAS ALUMINIO / ELEMENTOS A DEMOLER
	DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN
	DESMONTAJE CHAPADO FENÓLICO
	DEMOLICIÓN PAVIMENTO MADERA
	DEMOLICIÓN PAV. PORCELÁNICO/ GRANITO

PROYECTO SUPERVISADO

Por: Oficina de Supervisión

Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17

Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

01	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
00	JUN 2025	AS	ENTREGA
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
ARQUITECTURA.  
DEMOLICIONES.  
PLANTA QUINTA

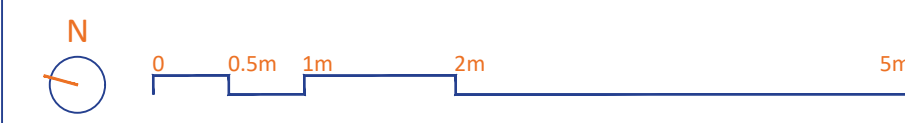
PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

A25  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
JULIO 2025

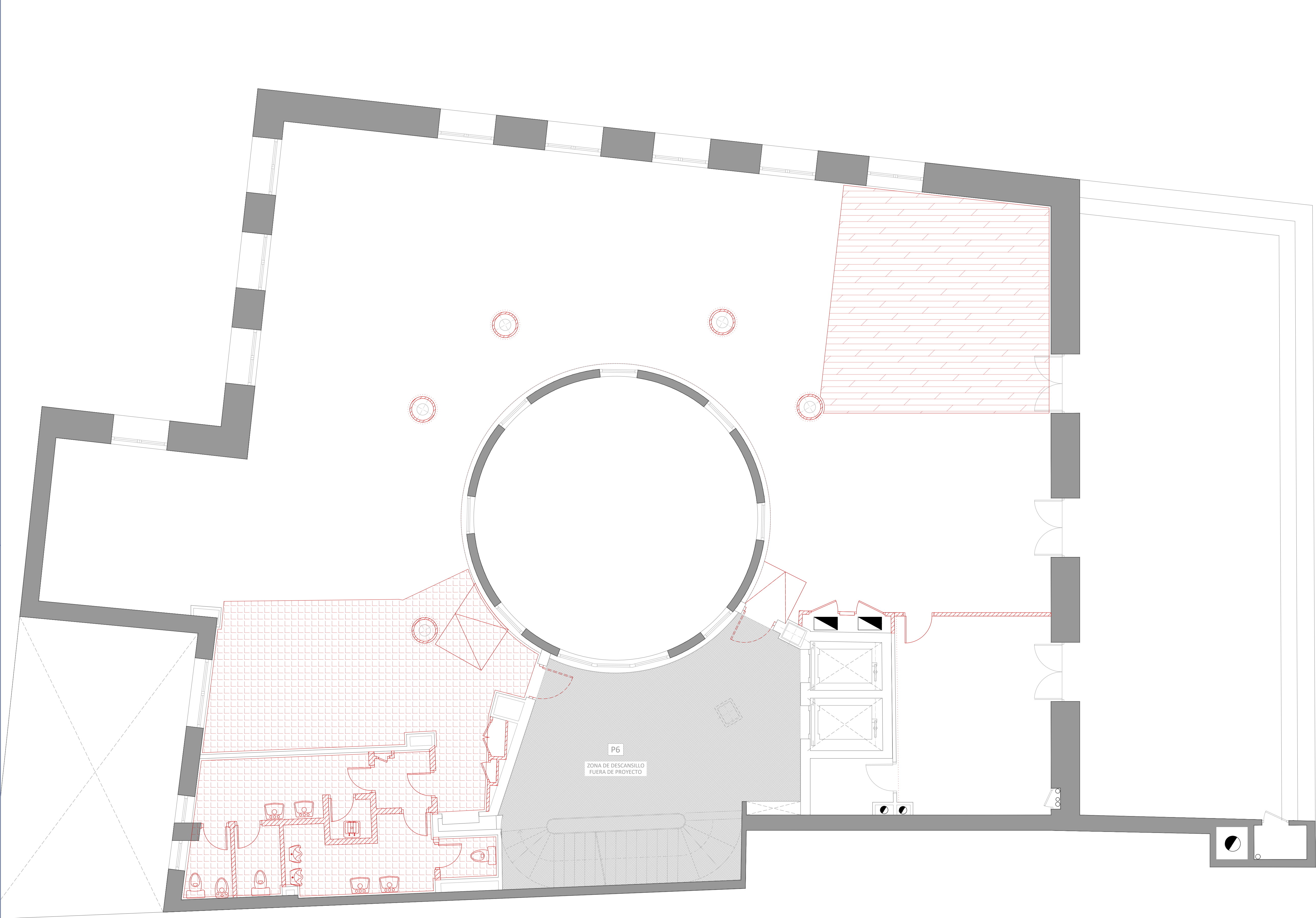
ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ



FECHA  
JULIO 2025  
VERSION  
01  
REVISADO  
AS







LEYENDA DE DEMOLICIONES	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	MUROS DE FACHADA EXISTENTES
	MUROS / TABIQUES EXISTENTES
	TABIQUES / MAMPARAS ALUMINIO / ELEMENTOS A DEMOLER
	DESMONTAJE CON RECUPERACIÓN
	DESMONTAJE CHAPADO FENÓLICO
	DEMOLICIÓN PAVIMENTO MADERA
	DEMOLICIÓN PAV. PORCELÁNICO/ GRANITO

PROYECTO SUPERVISADO	
Por:	Oficina de Supervisión
Nº expediente:	5/2025
	24/07/2025 19:30:17
	Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

01	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
00	JUN 2025	AS	ENTREGA
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

 Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

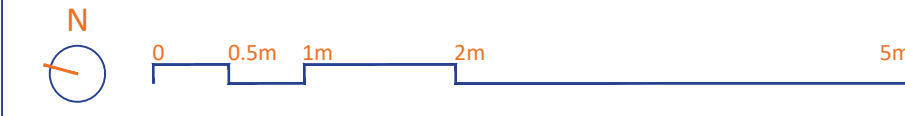
PLANO  
**ARQUITECTURA.**  
**DEMOLICIONES.**  
**PLANTA SEXTA**

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

**A26**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
JULIO 2025  
FECHA  
VERSION  
01  
REVISADO  
AS

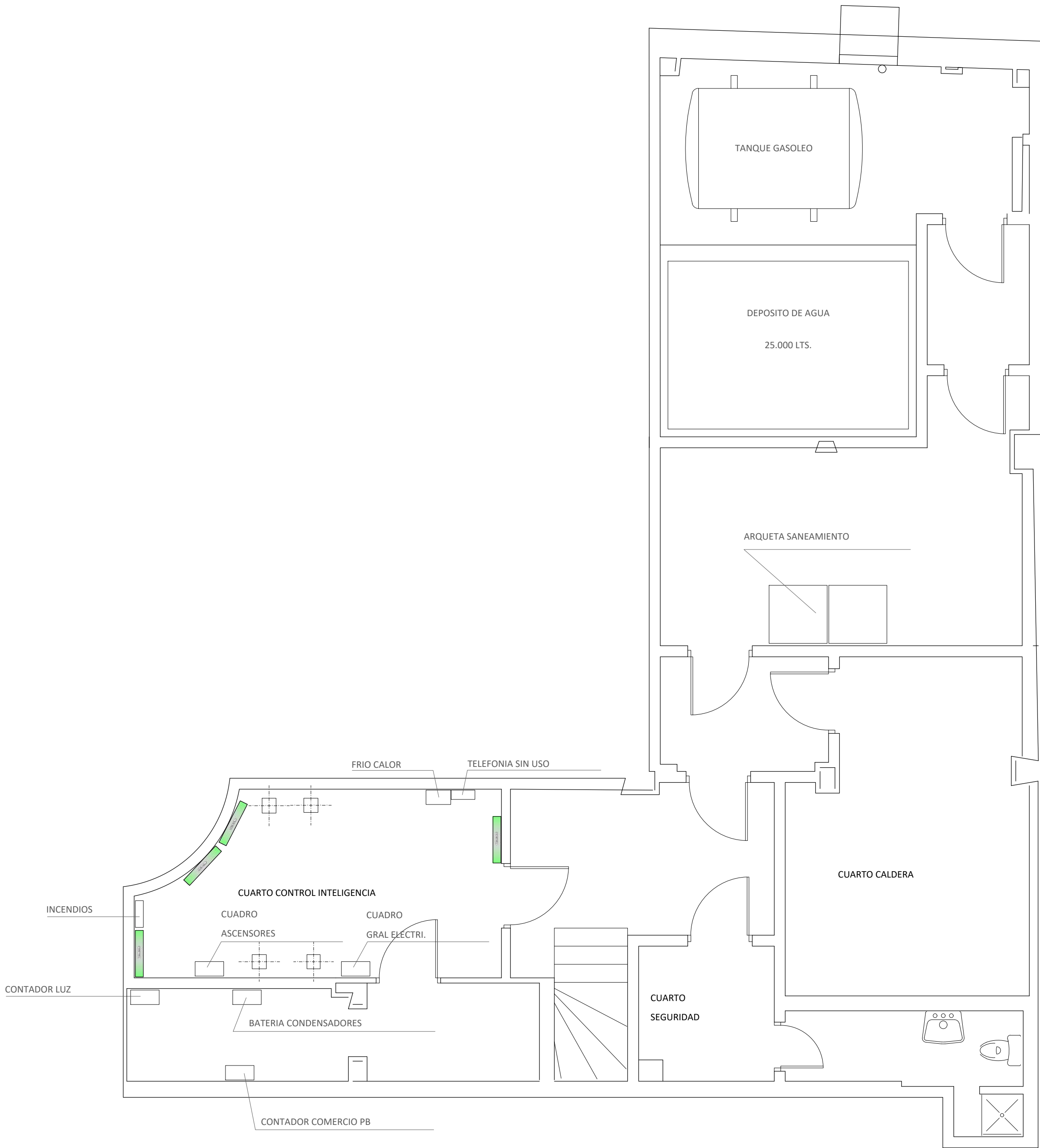
ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ







LEYENDA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	MUROS DE FACHADA EXISTENTES
	MUROS / TABIQUES EXISTENTES
	TABIQUES NUEVOS



PROYECTO SUPERVISADO	
Por:	Oficina de Supervisión
Nº expediente:	5/2025
	24/07/2025 19:30:17
	Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

00	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS



Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO

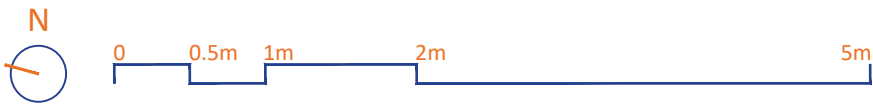
ARQUITECTURA.  
ESTADO REFORMADO.  
DISTRIBUCION+MOBILIARIO.  
PLANTA SÓTANO

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

A30-01  
ESCALA  
DINA1 - 1/50

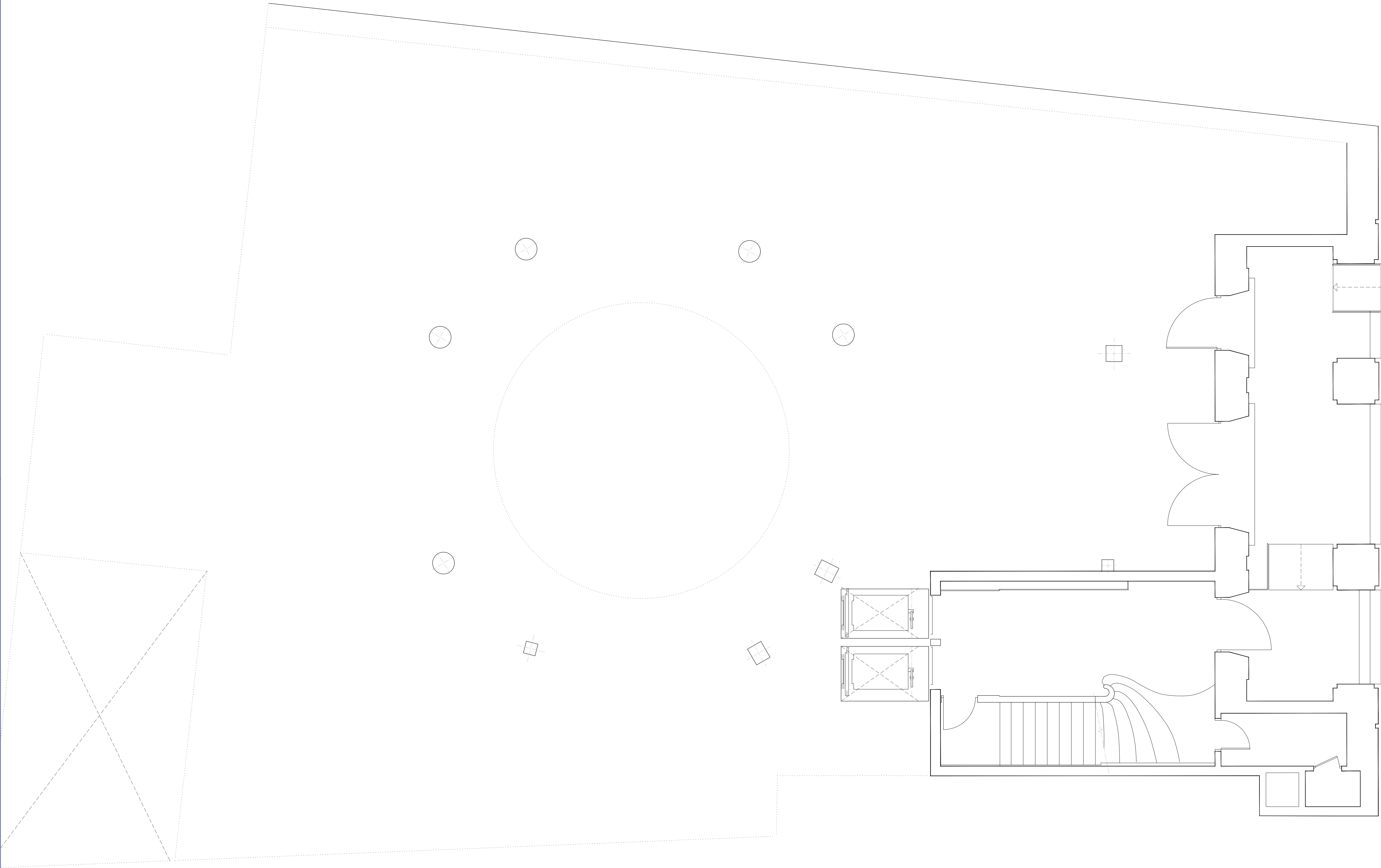
ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

FECHA  
JULIO 2025  
VERSION  
00  
REVISADO  
AS





LEYENDA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	MUROS DE FACHADA EXISTENTES
	MUROS / TABIQUES EXISTENTES
	TABIQUES NUEVOS



PROYECTO SUPERVISADO	
Por:	Oficina de Supervisión
Nº expediente:	5/2025
	24/07/2025 19:30:17
	Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

00	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS



Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO

ARQUITECTURA.  
ESTADO REFORMADO.  
DISTRIBUCION+MOBILIARIO.  
PLANTA BAJA

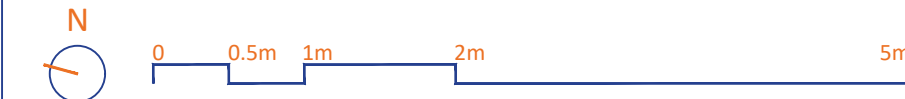
PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

ESCALA  
A30-02  
DINA1 - 1/50

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

FECHA  
JULIO 2025

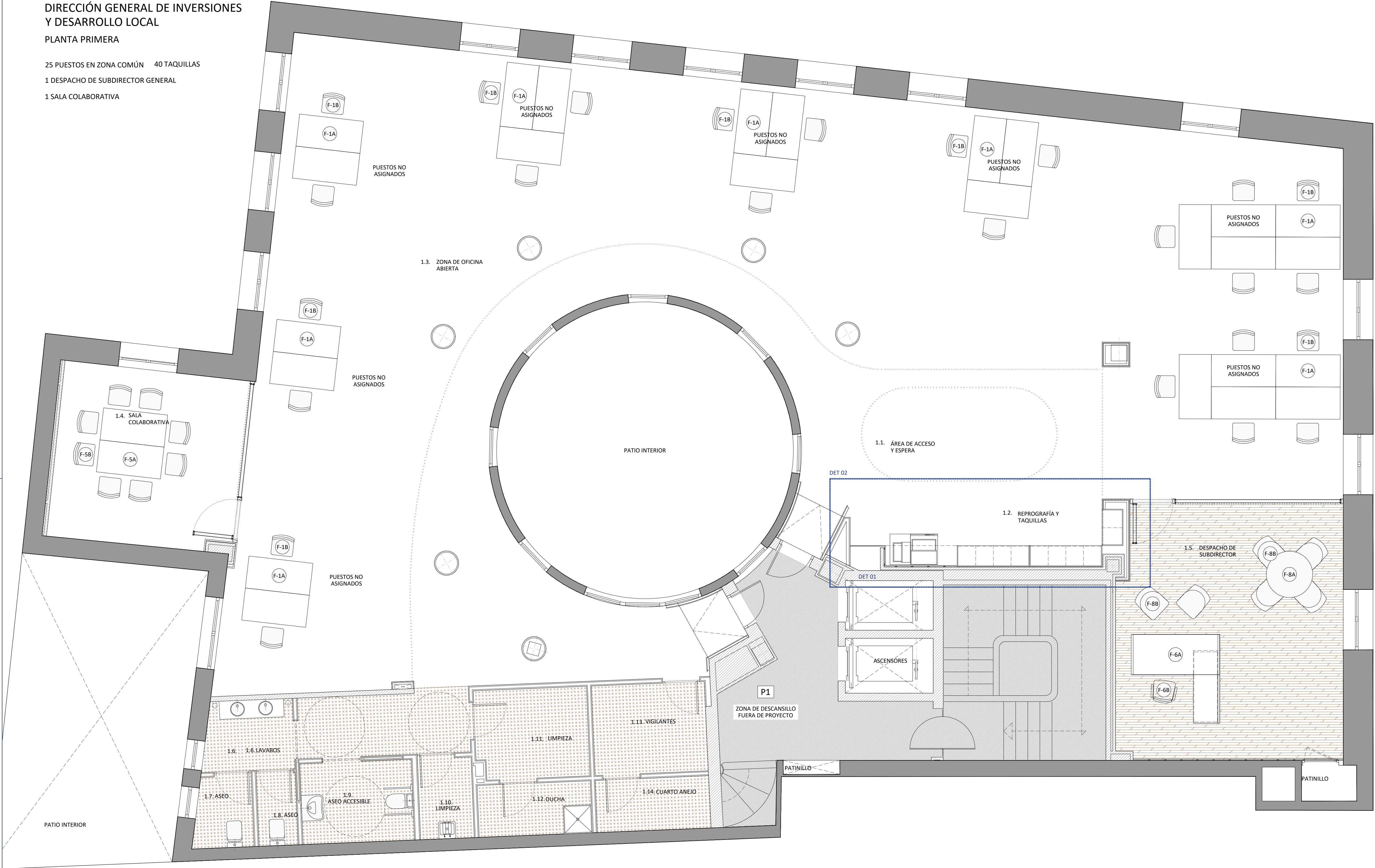
VERSION  
00  
REVISADO  
AS





DIRECCIÓN GENERAL DE INVERSIONES  
Y DESARROLLO LOCAL  
PLANTA PRIMERA

25 PUESTOS EN ZONA COMÚN 40 TAQUILLAS  
1 DESPACHO DE SUBDIRECTOR GENERAL  
1 SALA COLABORATIVA



LEYENDA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	MUROS DE FACHADA EXISTENTES
	MUROS / TABIQUES EXISTENTES
	TABIQUES NUEVOS

PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Consejería de  
ECONOMÍA, HACIENDA  
Y EMPLEO

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Obras de rehabilitación y acondicionamiento  
interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de  
Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO

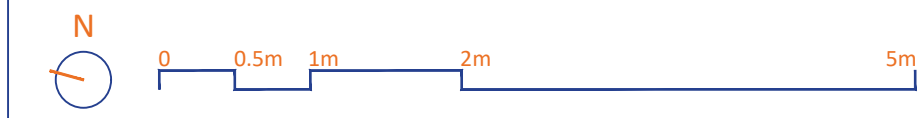
ARQUITECTURA.  
ESTADO REFORMADO.  
DISTRIBUCION+MOBILIARIO.  
PLANTA PRIMERA

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y  
EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

ESCALA  
DINA1 - 1/50  
JUNIO 2025

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

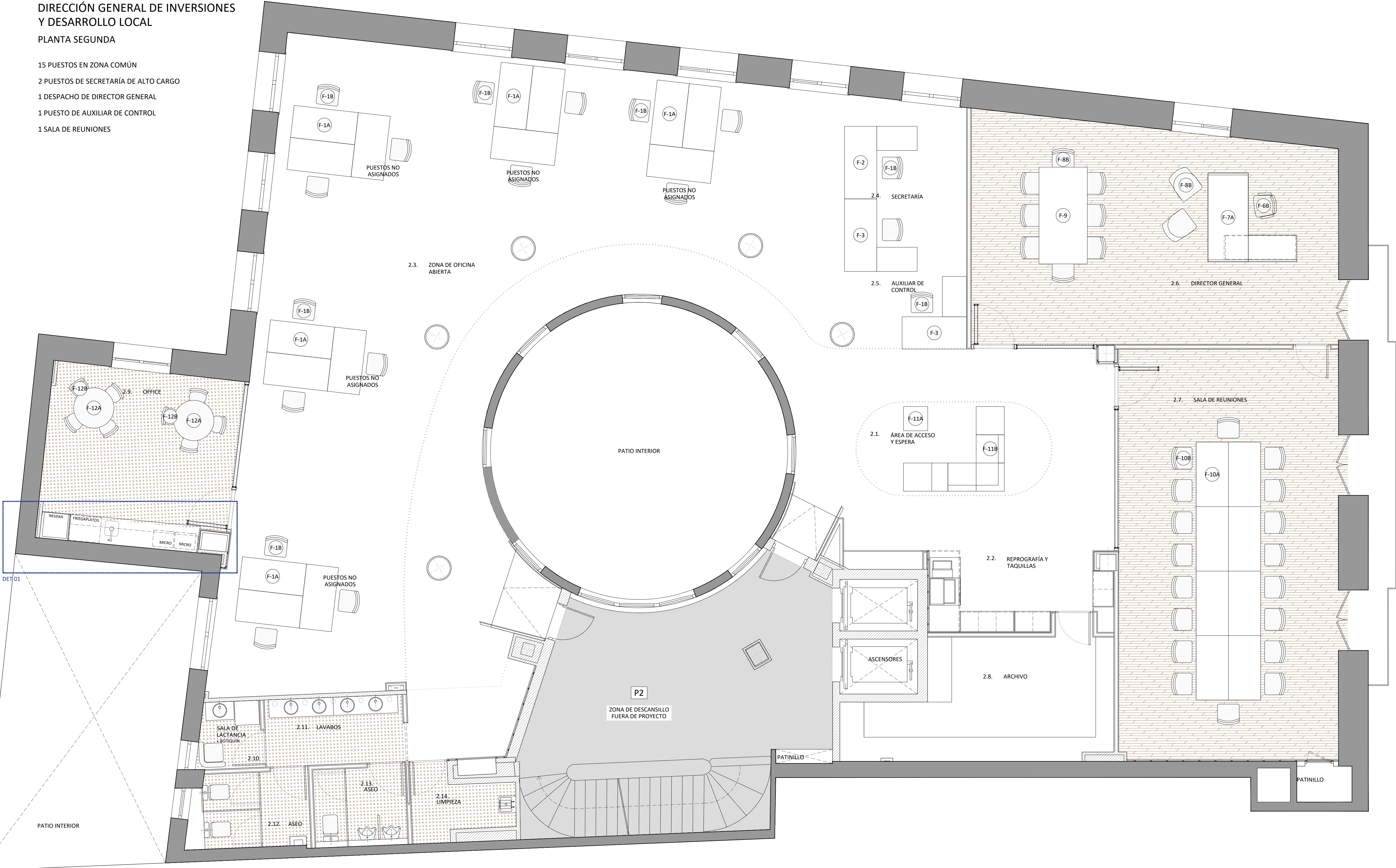
FECHA  
VERSION  
REVISADO  
00  
AS





DIRECCIÓN GENERAL DE INVERSIONES  
Y DESARROLLO LOCAL  
PLANTA SEGUNDA

- 15 PUESTOS EN ZONA COMÚN  
2 PUESTOS DE SECRETARÍA DE ALTO CARGO  
1 DESPACHO DE DIRECTOR GENERAL  
1 PUESTO DE AUXILIAR DE CONTROL  
1 SALA DE REUNIONES



LEYENDA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	MUROS DE FACHADA EXISTENTES
	MUROS / TABIQUES EXISTENTES
	TABIQUES NUEVOS

PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Consejería de  
ECONOMÍA, HACIENDA  
Y EMPLEO  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento  
interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de  
Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**ARQUITECTURA.  
ESTADO REFORMADO.  
DISTRIBUCION+MOBILIARIO.  
PLANTA SEGUNDA**

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y  
EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

**A32**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
FECHA  
JUNIO 2025  
VERSION  
00  
REVISADO  
AS

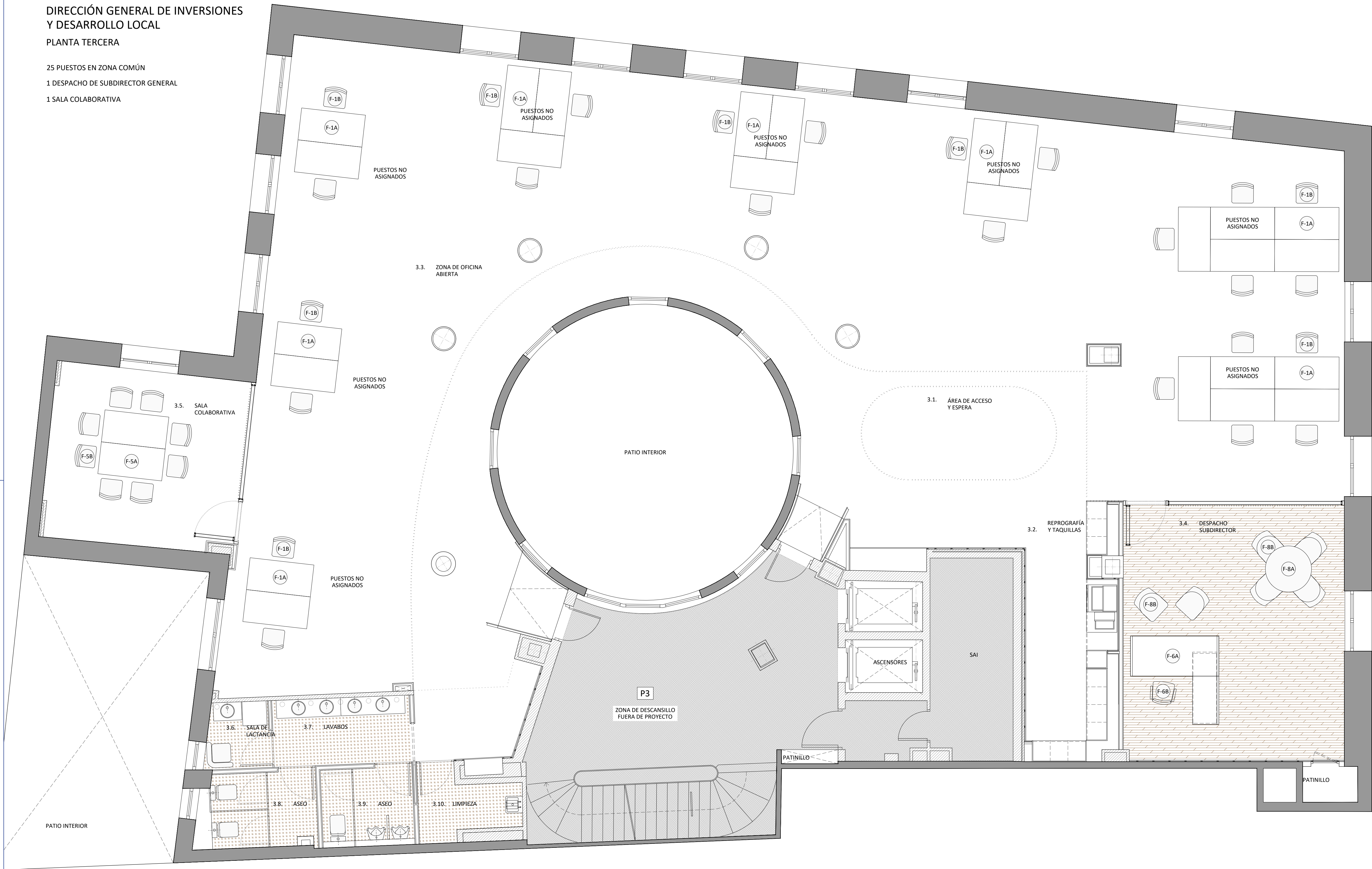
ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ



DIRECCIÓN GENERAL DE INVERSIONES  
Y DESARROLLO LOCAL  
PLANTA TERCERA

25 PUESTOS EN ZONA COMÚN  
1 DESPACHO DE SUBDIRECTOR GENERAL  
1 SALA COLABORATIVA

LEYENDA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	MUROS DE FACHADA EXISTENTES
	MUROS / TABIQUES EXISTENTES
	TABIQUES NUEVOS



PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Consejería de  
ECONOMÍA, HACIENDA  
Y EMPLEO

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Obras de rehabilitación y acondicionamiento  
interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de  
Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
ARQUITECTURA.  
ESTADO REFORMADO.  
DISTRIBUCION+MOBILIARIO.  
PLANTA TERCERA

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y  
EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

A33

ESCALA  
DINA1 - 1/50

FECHA  
JUNIO 2025

VERSION  
00

REVISADO  
AS

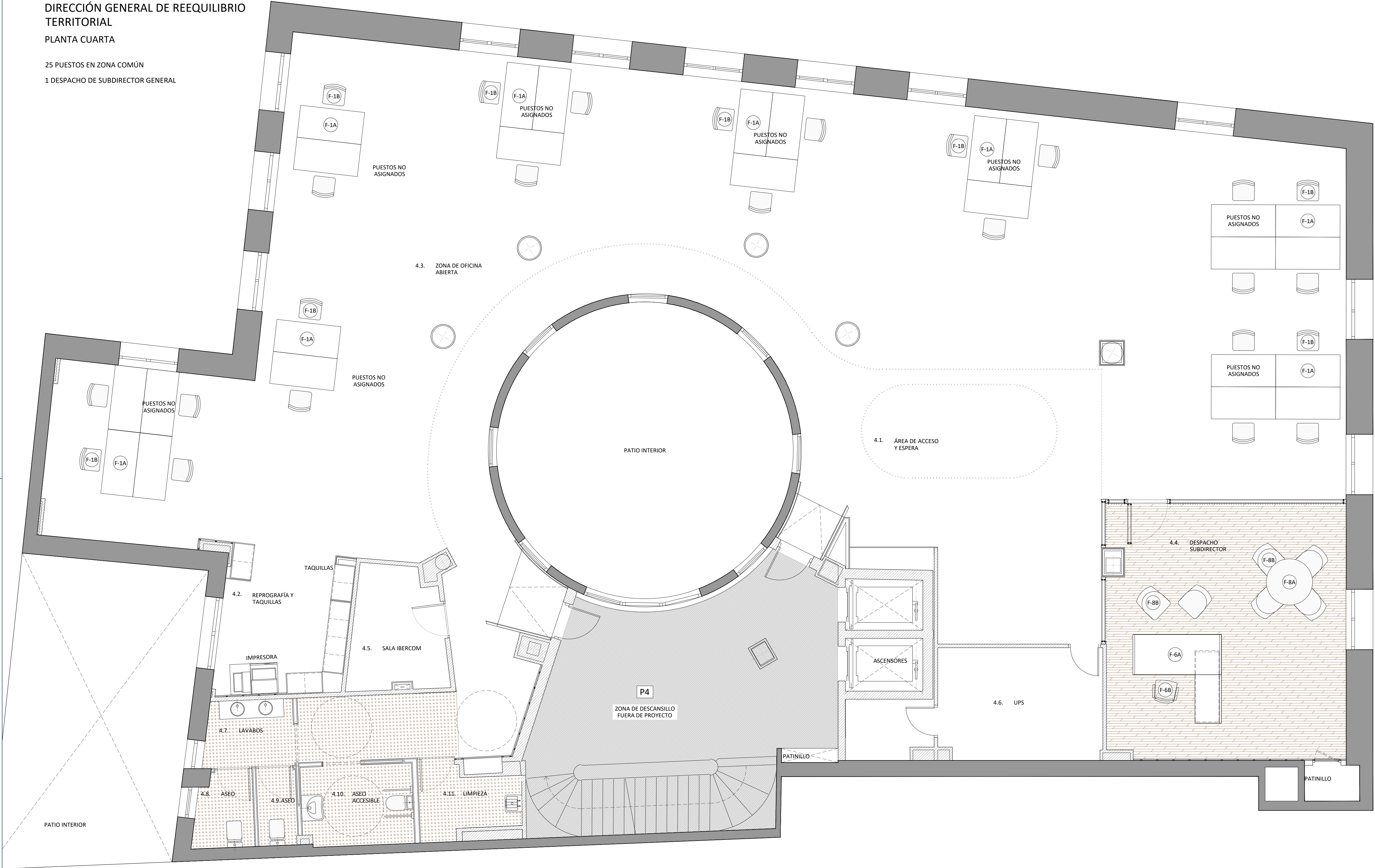
ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ



DIRECCIÓN GENERAL DE REEQUILIBRIO TERRITORIAL  
PLANTA CUARTA

25 PUESTOS EN ZONA COMÚN  
1 DESPACHO DE SUBDIRECTOR GENERAL

LEYENDA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	MUROS DE FACHADA EXISTENTES
	MUROS / TABIQUES EXISTENTES
	TABIQUES NUEVOS



PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Consejería de  
ECONOMÍA, HACIENDA  
Y EMPLEO

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Obras de rehabilitación y acondicionamiento  
interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de  
Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO

ARQUITECTURA.  
ESTADO REFORMADO.  
DISTRIBUCION+MOBILIARIO.  
PLANTA CUARTA

PROPIEDAD

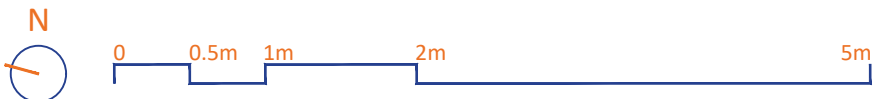
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y  
EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

A34

ESCALA  
DINA1 - 1/50

FECHA  
JUNIO 2025  
VERSION  
00  
REVISADO  
AS

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

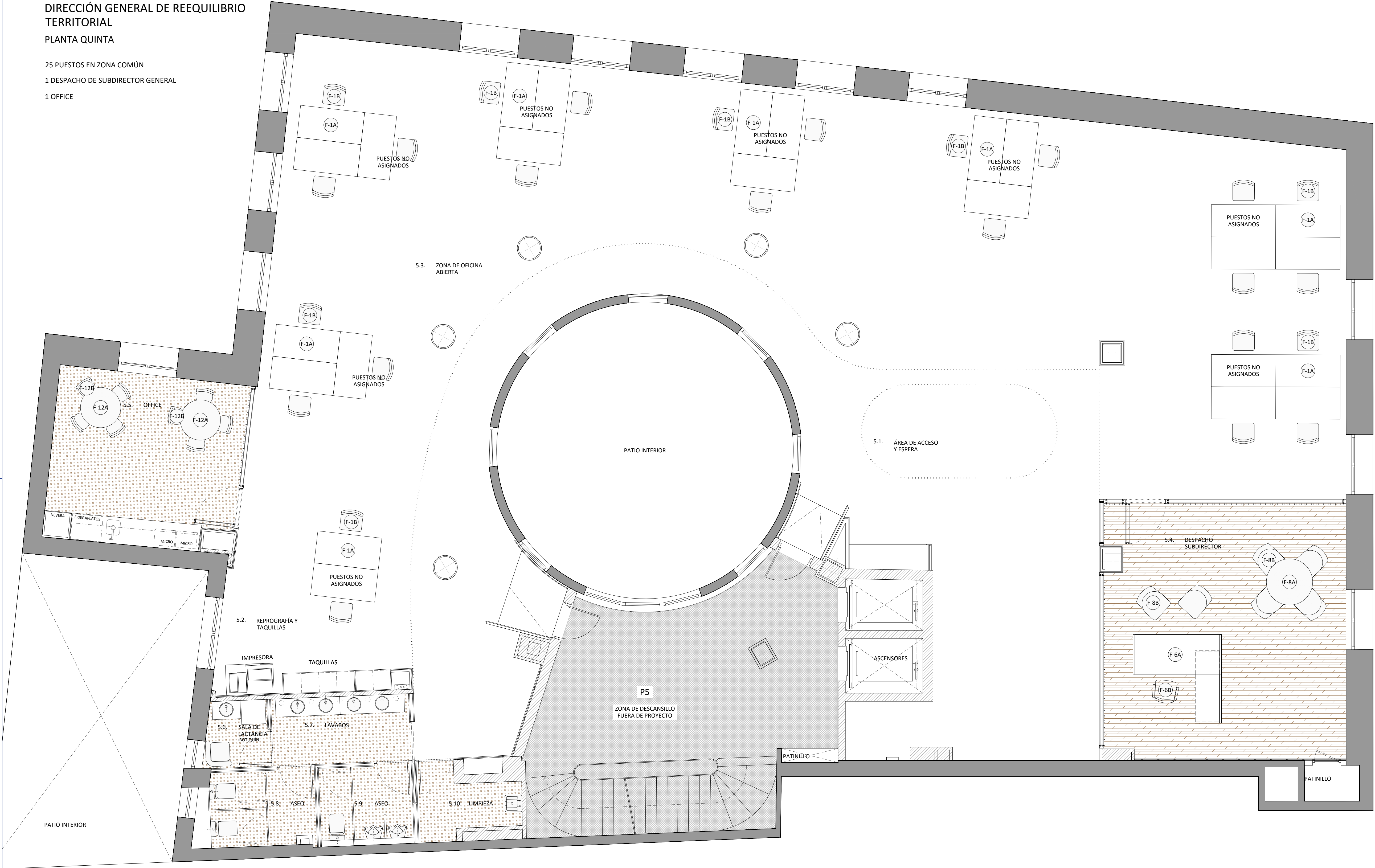




DIRECCIÓN GENERAL DE REEQUILIBRIO TERRITORIAL  
PLANTA QUINTA

25 PUESTOS EN ZONA COMÚN  
1 DESPACHO DE SUBDIRECTOR GENERAL  
1 OFFICE

LEYENDA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	MUROS DE FACHADA EXISTENTES
	MUROS / TABIQUES EXISTENTES
	TABIQUES NUEVOS



PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Consejería de  
ECONOMÍA, HACIENDA  
Y EMPLEO

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Obras de rehabilitación y acondicionamiento  
interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de  
Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO

ARQUITECTURA.  
ESTADO REFORMADO.  
DISTRIBUCION+MOBILIARIO.  
PLANTA QUINTA

PROPIEDAD

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y  
EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

A35

ESCALA  
DINA1 - 1/50

FECHA  
JUNIO 2025

VERSION  
00

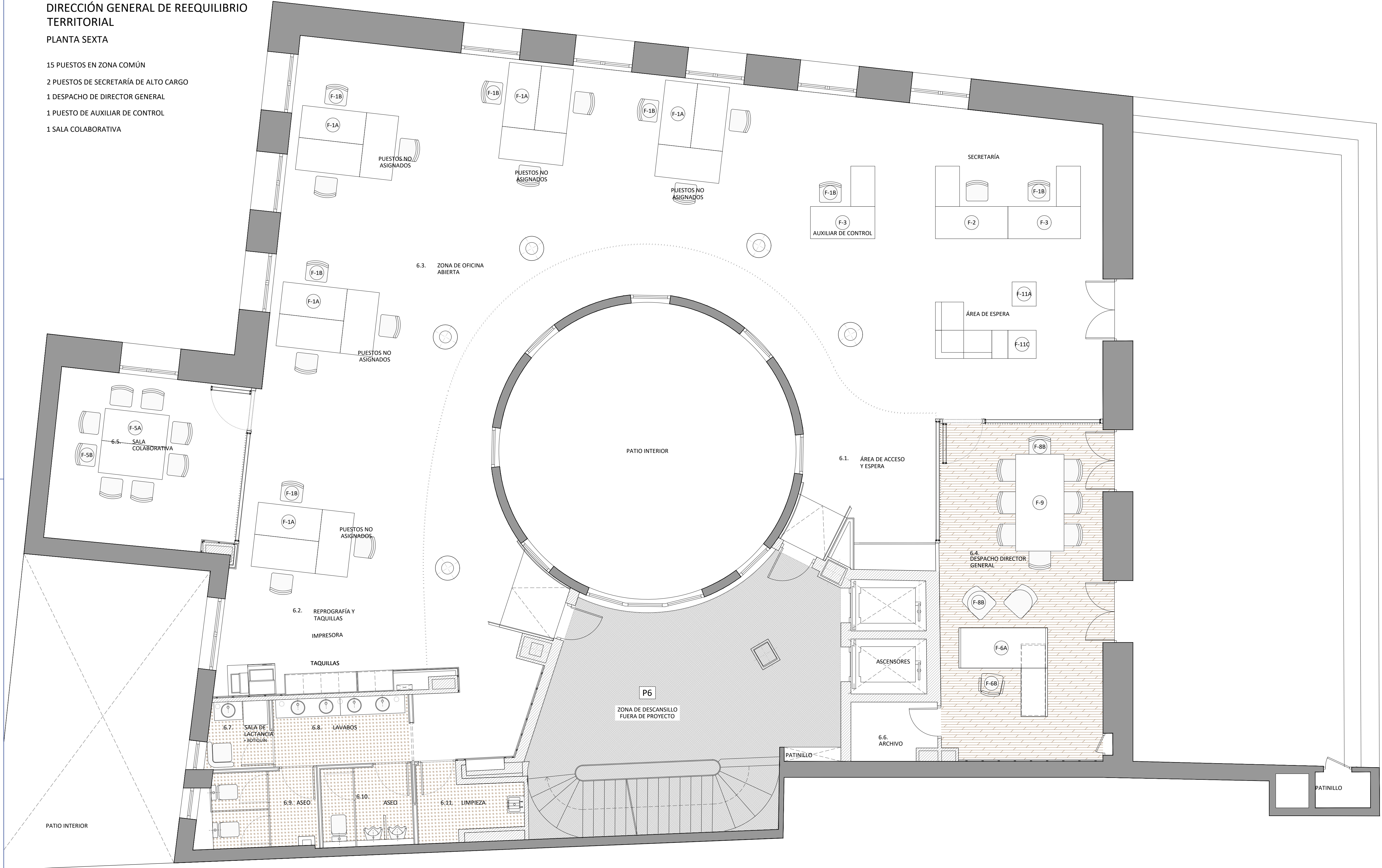
REVISADO  
AS

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ



DIRECCIÓN GENERAL DE REEQUILIBRIO TERRITORIAL  
PLANTA SEXTA

- 15 PUESTOS EN ZONA COMÚN
- 2 PUESTOS DE SECRETARÍA DE ALTO CARGO
- 1 DESPACHO DE DIRECTOR GENERAL
- 1 PUESTO DE AUXILIAR DE CONTROL
- 1 SALA COLABORATIVA



LEYENDA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	MUROS DE FACHADA EXISTENTES
	MUROS / TABIQUES EXISTENTES
	TABIQUES NUEVOS

PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

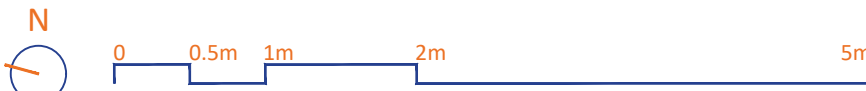
SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**ARQUITECTURA.  
ESTADO REFORMADO.  
DISTRIBUCION+MOBILIARIO.  
PLANTA SEXTA**

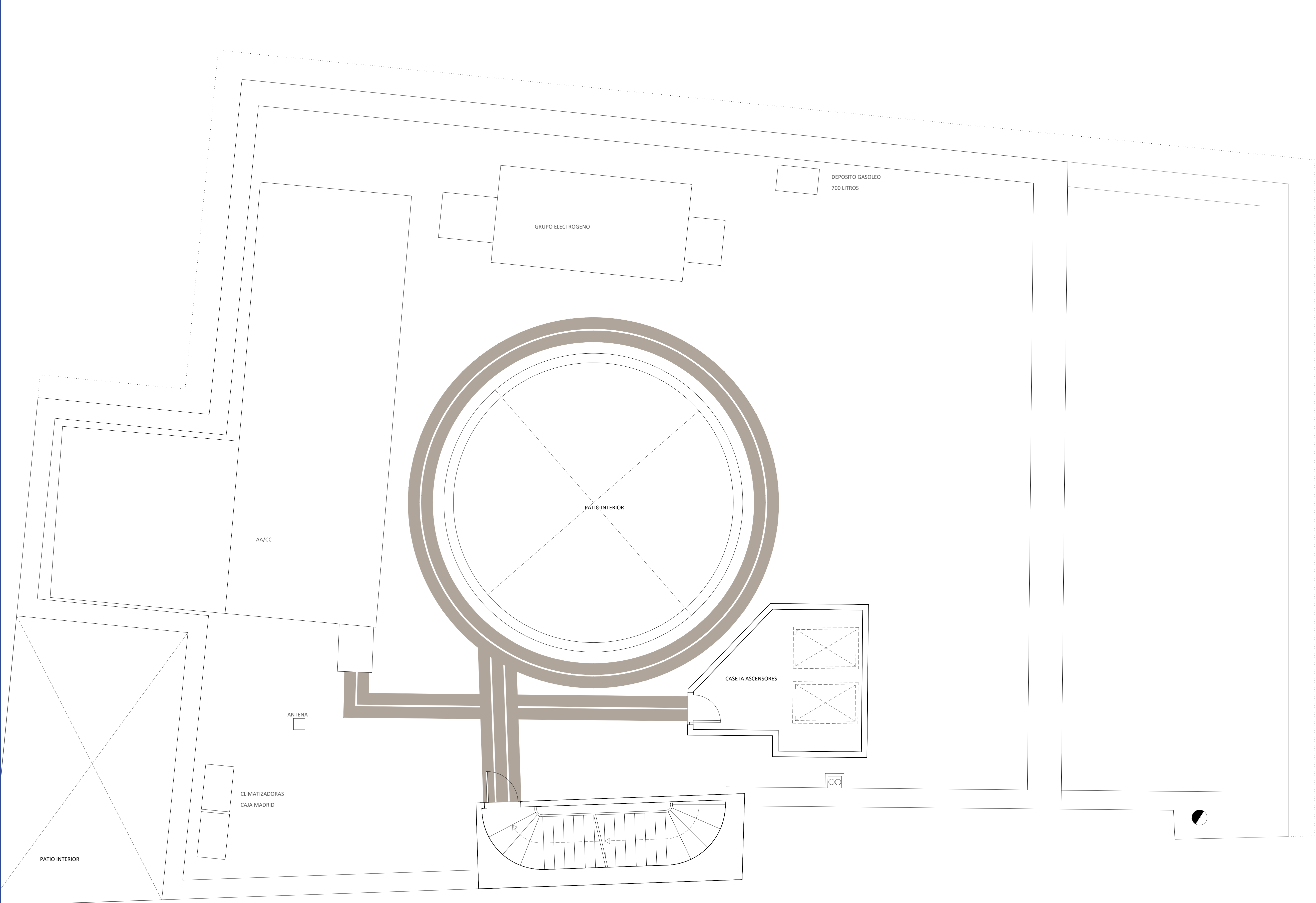
PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

**A36**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
FECHA  
JUNIO 2025  
VERSION  
00  
REVISADO  
AS

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ







LEYENDA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	MUROS DE FACHADA EXISTENTES
	MUROS / TABIQUES EXISTENTES
	TABIQUES NUEVOS

PROYECTO SUPERVISADO	
Por:	Oficina de Supervisión
Nº expediente:	5/2025
	24/07/2025 19:30:17
	Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

00	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

	Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO
--	---

## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento  
interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de  
Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**ARQUITECTURA.**  
**ESTADO REFORMADO.**  
**DISTRIBUCION+MOBILIARIO.**  
**PLANTA DE CUBIERTAS**

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y  
EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

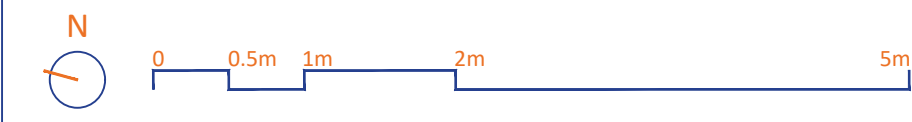
**A37**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

FECHA  
JULIO 2025

VERSION  
01

REVISADO  
AS





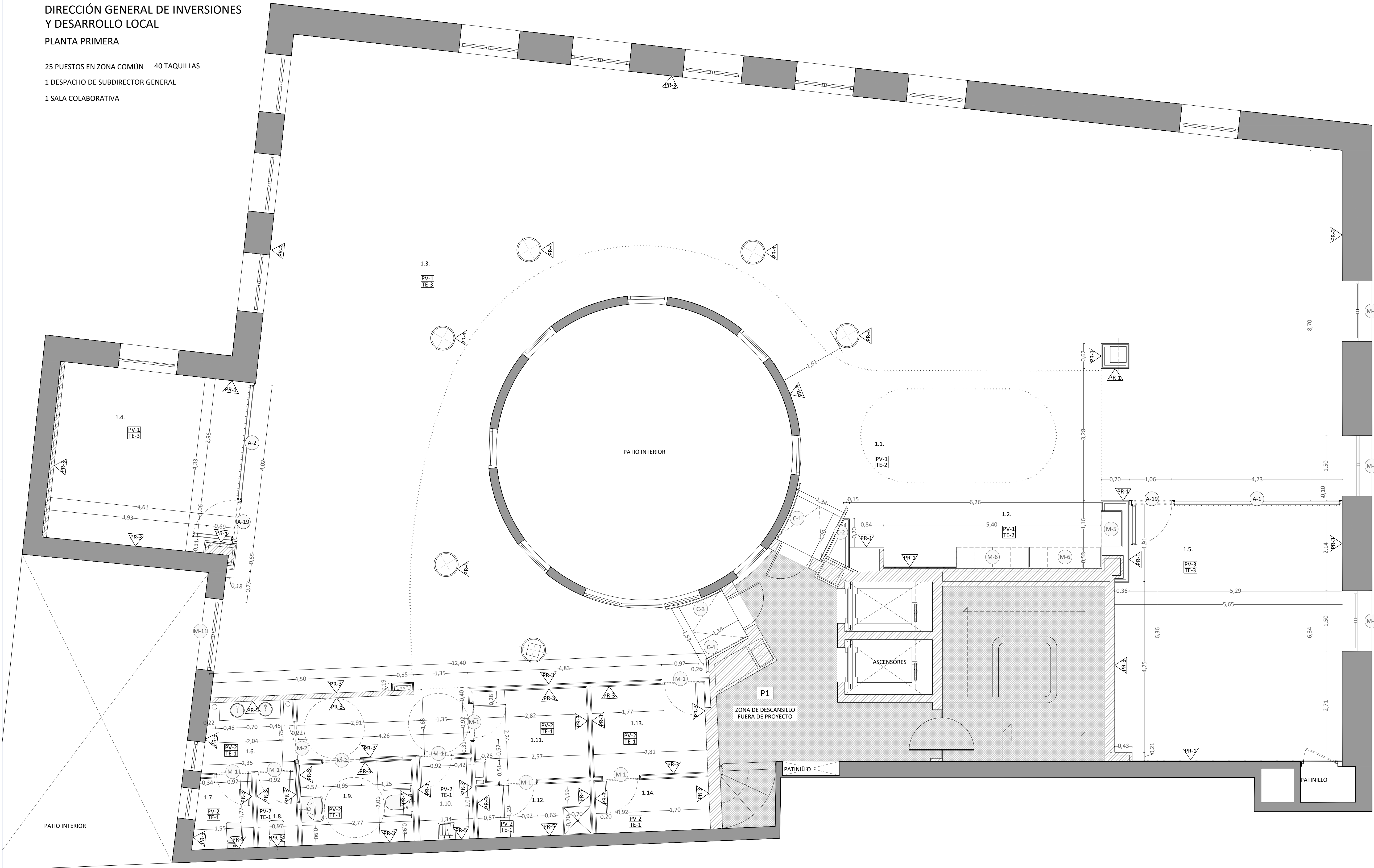
DIRECCIÓN GENERAL DE INVERSIONES  
Y DESARROLLO LOCAL

PLANTA PRIMERA

25 PUESTOS EN ZONA COMÚN    40 TAQUILLAS

1 DESPACHO DE SUBDIRECTOR GENERAL

1 SALA COLABORATIVA



CARPINTERÍAS	
(M-X)	MADERA
(A-X)	ALUMINIO
(C-X)	CERRAJERÍA

PARAMENTOS		
TIPO	UD	ESPECIFICACIONES
PR1	M²	PANELADO MELAMINA BLANCA
PR2	M²	TABIQUE DOBLE INSONORIZADO DE VIDRIO
PR3	M²	PINTURA PLÁSTICA, COLOR BLANCO, SOBRE TABIQUE YESO O ENLUCIDO. PARTE SUPERIOR, COLOR NEGRO
PR4	M²	PINTURA TIPO LACA SATINADA SOBRE GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO DE YESO
PR5	M²	AZULEJO BLANCO 20x20 H120 CON ESCOCIA EN ENCUENTRO DE PARAMENTOS

PAVIMENTOS		
TIPO	UD	ESPECIFICACIONES
PV1	M²	VINÍLICO - TIPO 1 (PIEDRA)
PV2	M²	VINÍLICO - TIPO 2 (CONFETI)
PV3	M²	VINÍLICO - TIPO 3 (MADERA)

TECHOS		
TIPO	UD	ESPECIFICACIONES
TE1	M²	PLACAS DE FIBRA MINERAL 60x60 DESMONTABLE SOBRE PERFIL SEMIVISTO Y FAJA PERIMETRAL DE CARTÓN-YESO
TE2	M²	FALSO TECHO YESO LAMINADO
TE3	M²	FALSO TECHO LAMAS MADERA

SUPERFICIE ÚTIL PLANTA PRIMERA		
P1	USO	SUP. ÚTIL (m²)
1.1.	ÁREA DE ACCESO Y ESPERA	27.19
1.2.	REPROGRAFÍA Y TAQUILLAS	8.12
1.3.	ZONA DE OFICINA ABIERTA	265.45
1.4.	SALA COLABORATIVA	19.92
1.5.	DESPACHO DE SUBDIRECTOR	35.09
1.6.	LAVABOS	3.83
1.7.	ASEO	2.48
1.8.	ASEO	1.73
1.9.	ASEO ACCESIBLE	5.56
1.10.	LIMPIEZA	2.76
1.11.	LIMPIEZA	6.16
1.12.	DUCHA	3.64
1.13.	VIGILANTES	6.26
1.14.	CUARTO ANEJO	3.67
TOTAL SUP. ÚTIL P1		391.86

PROYECTO SUPERVISADO

Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Consejería de  
ECONOMÍA, HACIENDA  
Y EMPLEO

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Obras de rehabilitación y acondicionamiento  
interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de  
Madrid

SITUACION

CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO

ARQUITECTURA.  
ESTADO REFORMADO.  
ACABADOS + COTAS + SUP.  
PLANTA PRIMERA

PROPIEDAD

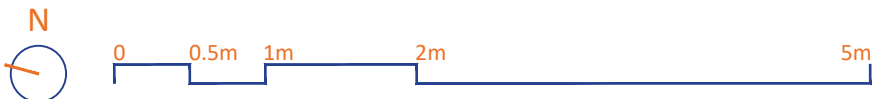
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y  
EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

A41

ESCALA  
DINA1 - 1/50

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

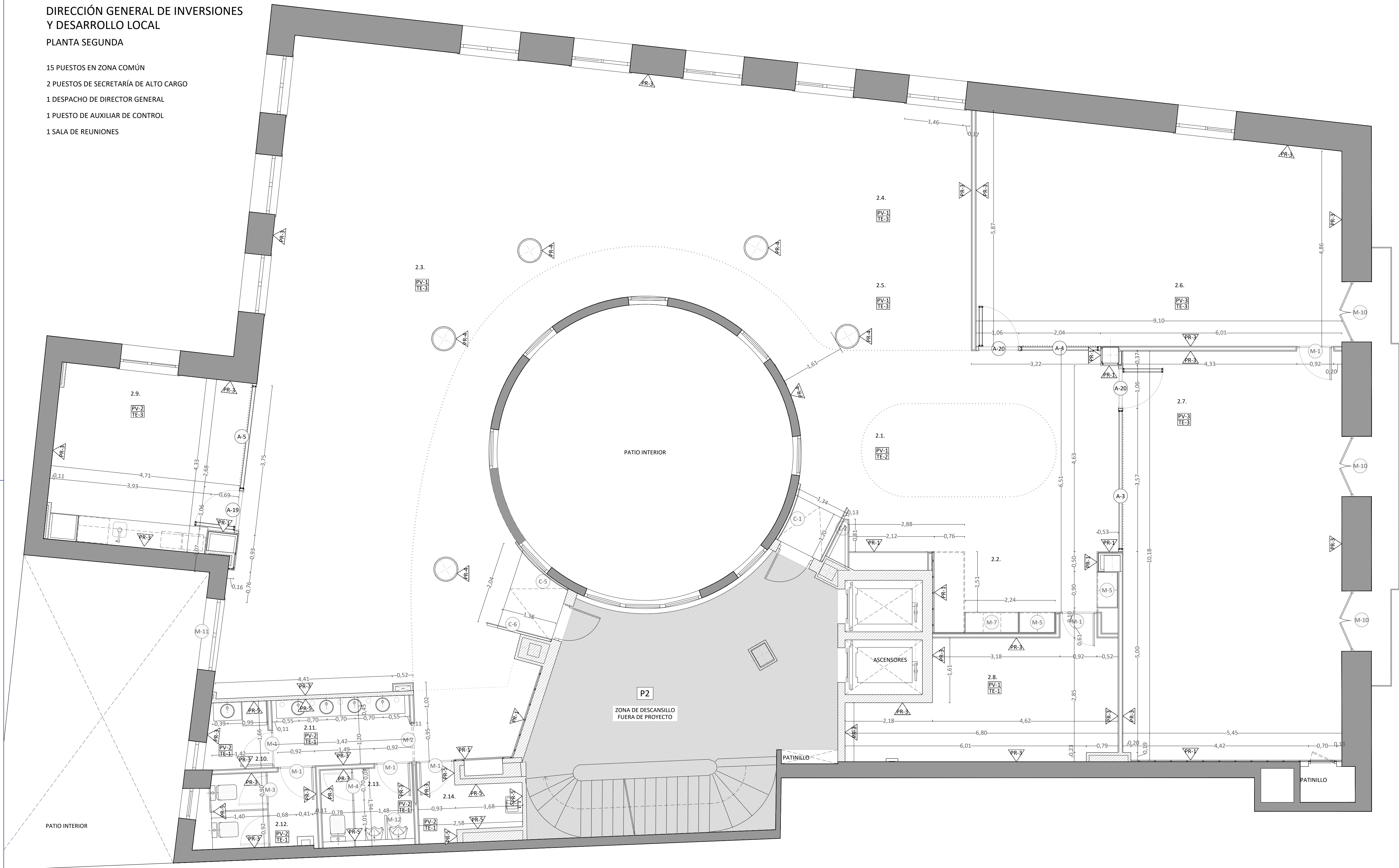
FECHA  
JUNIO 2025  
VERSION  
00  
REVISADO  
AS





DIRECCIÓN GENERAL DE INVERSIONES  
Y DESARROLLO LOCAL  
PLANTA SEGUNDA

- 15 PUESTOS EN ZONA COMÚN  
2 PUESTOS DE SECRETARÍA DE ALTO CARGO  
1 DESPACHO DE DIRECTOR GENERAL  
1 PUESTO DE AUXILIAR DE CONTROL  
1 SALA DE REUNIONES



CARPINTERÍAS	
M-X	MADERA
A-X	ALUMINIO
C-X	CERRAJERÍA

PARAMENTOS		
TIPO	UD	ESPECIFICACIONES
PR1	M²	PANELADO MELAMINA BLANCA
PR2	M²	TABIQUE DOBLE INSONORIZADO DE VIDRIO
PR3	M²	PINTURA PLÁSTICA, COLOR BLANCO, SOBRE TABIQUE YESO O ENLUCIDO. PARTE SUPERIOR, COLOR NEGRO
PR4	M²	PINTURA TIPO LACA SATINADA SOBRE GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO DE YESO
PR5	M²	AZULEJO BLANCO 20x20 H120 CON ESCOCIA EN ENCUENTRO DE PARAMENTOS

PAVIMENTOS		
TIPO	UD	ESPECIFICACIONES
PV1	M²	VINÍLICO - TIPO 1 (PIEDRA)
PV2	M²	VINÍLICO - TIPO 2 (CONFETI)
PV3	M²	VINÍLICO - TIPO 3 (MADERA)

TECHOS		
TIPO	UD	ESPECIFICACIONES
TE1	M²	PLACAS DE FIBRA MINERAL 60x60 DESMONTABLE SOBRE PERFIL SEMIVISTO Y FAJA PERIMETRAL DE CARTÓN-YESO
TE2	M²	FALSO TECHO YESO LAMINADO
TE3	M²	FALSO TECHO LAMAS MADERA

SUPERFICIE ÚTIL PLANTA SEGUNDA		
P2	USO	SUP. ÚTIL (m²)
2.1.	ÁREA DE ACCESO Y ESPERA	40.70
2.2.	REPROGRAFÍA Y TAUILLAS	6.49
2.3	ZONA DE OFICINA ABIERTA	153.36
2.4	SECRETARÍA	17.16
2.5.	AUXILIAR DE CONTROL	7.44
2.6.	DIRECTOR GENERAL	49.14
2.7.	SALA DE REUNIONES	56.16
2.8.	ARCHIVO	17.80
2.9.	OFFICE	20.11
2.10.	SALA DE LACTANCIA + BOTIQUÍN	2.52
2.11.	LAVABOS	5.69
2.12.	ASEO	5.37
2.13.	ASEO	4.42
2.14.	LIMPIEZA	3.64
TOTAL SUP. ÚTIL P2		390.02

PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

01	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
00	JUN 2025	AS	ENTREGA
VERSION		FECHA	REVISADO CAMBIOS

Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

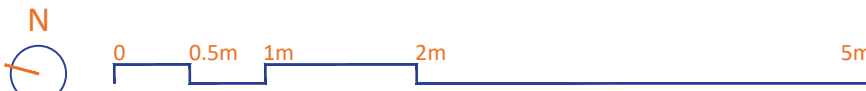
PLANO  
**ARQUITECTURA.**  
**ESTADO REFORMADO.**  
**ACABADOS + COTAS + SUP.**  
**PLANTA SEGUNDA**

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

**A42**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
JULIO 2025  
FECHA  
VERSION  
REVISADO  
AS

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

*Alberto Sanjurjo Alvarez*





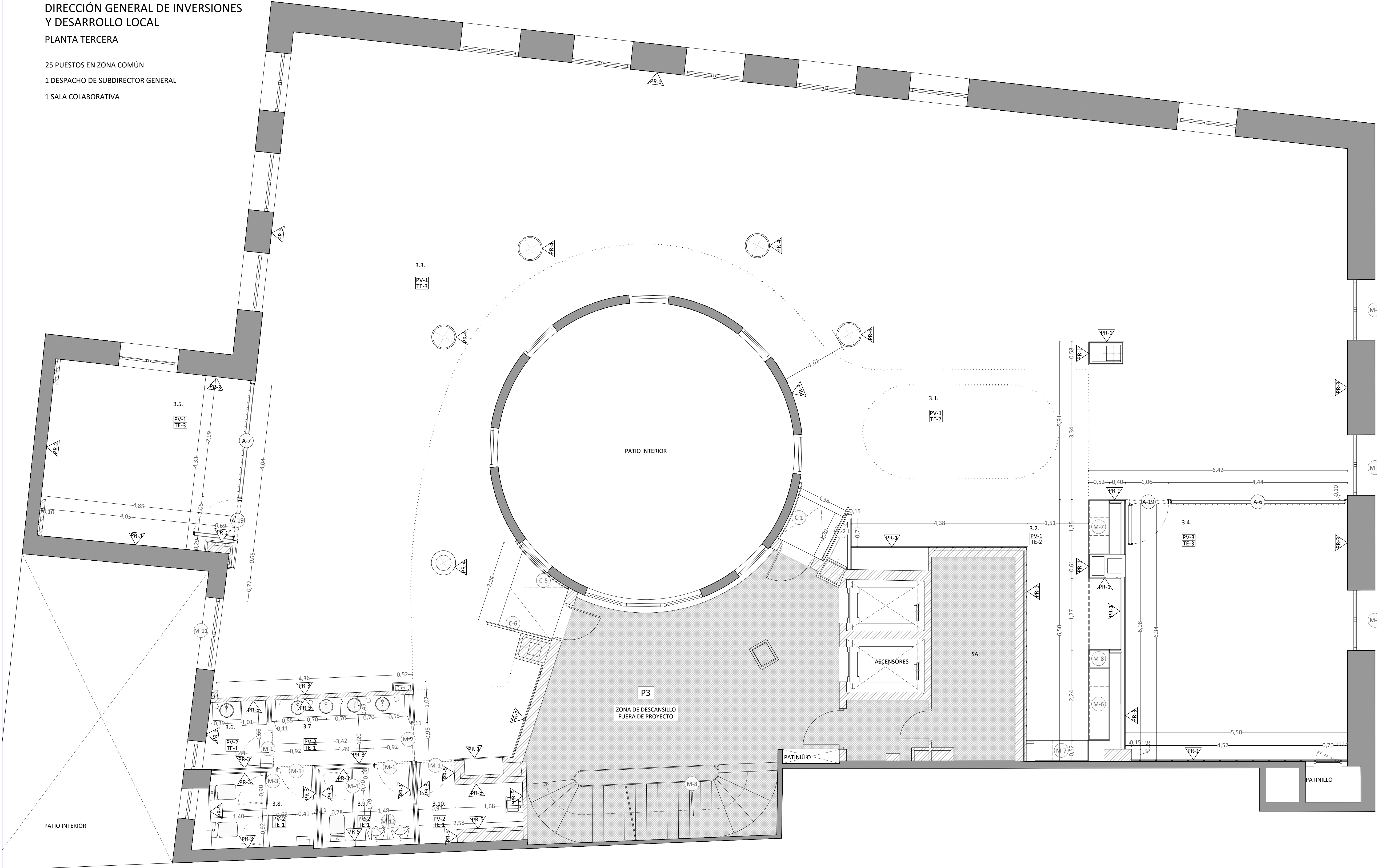
DIRECCIÓN GENERAL DE INVERSIONES  
Y DESARROLLO LOCAL

PLANTA TERCERA

25 PUESTOS EN ZONA COMÚN

1 DESPACHO DE SUBDIRECTOR GENERAL

1 SALA COLABORATIVA



CARPINTERÍAS	
M-X	MADERA
A-X	ALUMINIO
C-X	CERRAJERÍA

PARAMENTOS		
TIPO	UD	ESPECIFICACIONES
PR1	M²	PANELADO MELAMINA BLANCA
PR2	M²	TABIQUE DOBLE INSONORIZADO DE VIDRIO
PR3	M²	PINTURA PLÁSTICA, COLOR BLANCO, SOBRE TABIQUE YESO O ENLUCIDO. PARTE SUPERIOR, COLOR NEGRO
PR4	M²	PINTURA TIPO LACA SATINADA SOBRE GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO DE YESO
PR5	M²	AZULEJO BLANCO 20x20 H120 CON ESCOCIA EN ENCUENTRO DE PARAMENTOS

PAVIMENTOS		
TIPO	UD	ESPECIFICACIONES
PV1	M²	VINÍLICO - TIPO 1 (PIEDRA)
PV2	M²	VINÍLICO - TIPO 2 (CONFETI)
PV3	M²	VINÍLICO - TIPO 3 (MADERA)

TECHOS		
TIPO	UD	ESPECIFICACIONES
TE1	M²	PLACAS DE FIBRA MINERAL 60x60 DESMONTABLE SOBRE PERFIL SEMIVISTO Y FAJA PERIMETRAL DE CARTÓN-YESO
TE2	M²	FALSO TECHO YESO LAMINADO
TE3	M²	FALSO TECHO LAMAS MADERA

SUPERFICIE ÚTIL PLANTA TERCERA		
P3	USO	SUP. ÚTIL (m²)
3.1.	ÁREA DE ACCESO Y ESPERA	31.08
3.2.	REPROGRAFÍA Y TAQUILLAS	10.36
3.3.	ZONA DE OFICINA ABIERTA	256.65
3.4.	DESPACHO SUBDIRECTOR	34.85
3.5.	SALA COLABORATIVA	20.83
3.6.	SALA DE LACTANCIA	2.55
3.7.	LAVABOS	5.69
3.8.	ASEO	5.37
3.9.	ASEO	4.42
3.10.	LIMPIEZA	3.64
TOTAL SUP. ÚTIL P3		375.45

PROYECTO SUPERVISADO

Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

01	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
00	JUN 2025	AS	ENTREGA
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

Consejería de  
ECONOMÍA, HACIENDA  
Y EMPLEO

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Obras de rehabilitación y acondicionamiento  
interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de  
Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**ARQUITECTURA.**  
**ESTADO REFORMADO.**  
**ACABADOS + COTAS + SUP.**  
**PLANTA TERCERA**

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y  
EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

**A43**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
JULIO 2025

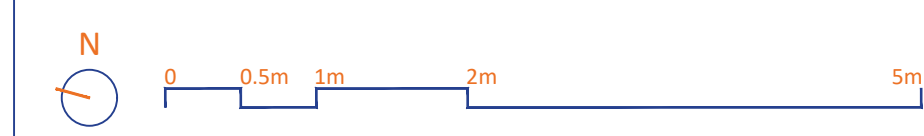
ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

FECHA  
VERSION  
REVISADO  
01  
AS



25 PUESTOS EN ZONA COMÚN

1 DESPACHO DE SUBDIRECTOR GENERAL



PARAMENTOS		
TIPO	UD	ESPECIFICACIONES
PR1	M²	PANELADO MELAMINA BLANCA
PR2	M²	TABIQUE DOBLE INSONORIZADO DE VIDRIO
PR3	M²	PINTURA PLÁSTICA, COLOR BLANCO, SOBRE TABIQUE YESO O ENLUCIDO. PARTE SUPERIOR, COLOR NEGRO
PR4	M²	PINTURA TIPO LACA SATINADA SOBRE GUARNICIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO DE YESO
PR5	M²	AZULEJO BLANCO 20x20 H120 CON ESCOCIA EN ENCUNTRO DE PARAMENTOS

TECHOS		
TIPO	UD	ESPECIFICACIONES
TE1	M²	PLACAS DE FIBRA MINERAL 60x60 DESMONTABLE SOBRE PERFIL SEMIVISTO Y FAJA PERIMETRAL DE CARTÓN-YESO
TE2	M²	FALSO TECHO YESO LAMINADO
TE3	M²	FALSO TECHO LAMAS MADERA

SUPERFICIE ÚTIL PLANTA CUARTA		
P4	USO	SUP. ÚTIL (m²)
4.1.	ÁREA DE ACCESO Y ESPERA	44.37
4.2.	REPROGRAFÍA Y TAQUILLAS	8.65
4.3.	ZONA DE OFICINA ABIERTA	261.95
4.4.	DESPACHO SUBDIRECTOR	37.31
4.5.	SALA IBERCOM	6.66
4.6.	UPS	14.56
4.7.	LAVABOS	3.63
4.8.	ASEO	2.60
4.9.	ASEO	1.82
4.10.	ASEO ACCESIBLE	5.57
4.11.	LIEMPIEZA	3.99
<b>TOTAL SUP. ÚTIL P4</b>		<b>391.12</b>

Por: **Oficina de Supervisión**  
Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

01	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
00	JUN 2025	AS	ENTREGA
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS



## PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

## Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

## PLANO

ARQUITECTURA.  
ESTADO REFORMADO.  
ACABADOS + COTAS + SUP.  
PLANTA CUARTA

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y  
EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

A44  
ESCALA  
DINA1 - 1/50

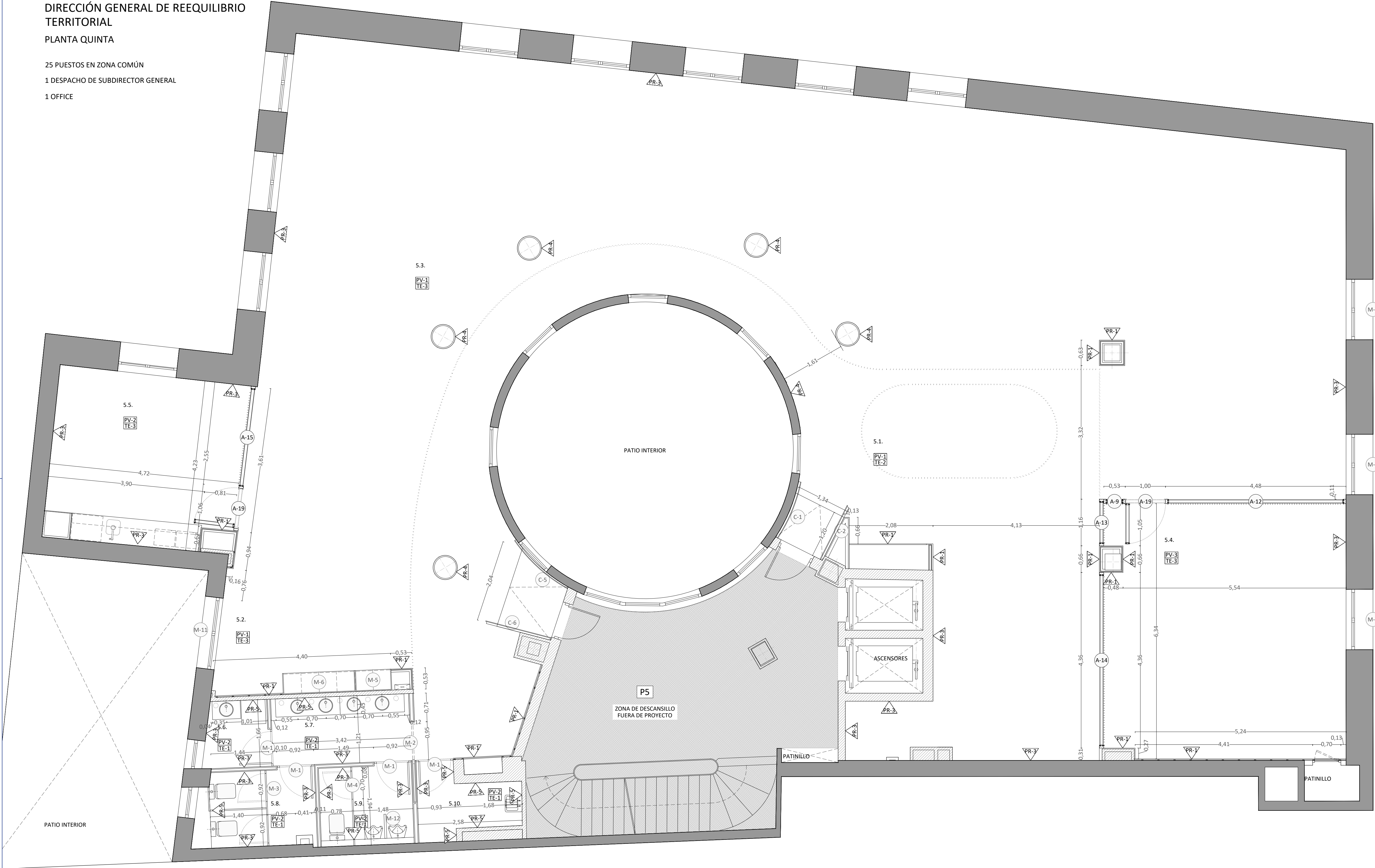
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

FECHA	JULIO 2025
VERSION	01
REVISADO	AS



DIRECCIÓN GENERAL DE REEQUILIBRIO TERRITORIAL  
PLANTA QUINTA

25 PUESTOS EN ZONA COMÚN  
1 DESPACHO DE SUBDIRECTOR GENERAL  
1 OFFICE



CARPINTERÍAS	
(M-X)	MADERA
(A-X)	ALUMINIO
(C-X)	CERRAJERÍA

PARAMENTOS		
TIPO	UD	ESPECIFICACIONES
PR1	M²	PANELADO MELAMINA BLANCA
PR2	M²	TABIQUE DOBLE INSONORIZADO DE VIDRIO
PR3	M²	PINTURA PLÁSTICA, COLOR BLANCO, SOBRE TABIQUE YESO O ENLUCIDO. PARTE SUPERIOR, COLOR NEGRO
PR4	M²	PINTURA TIPO LACA SATINADA SOBRE GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO DE YESO
PR5	M²	AZULEJO BLANCO 20x20 H120 CON ESCOCIA EN ENCUENTRO DE PARAMENTOS

PAVIMENTOS		
TIPO	UD	ESPECIFICACIONES
PV1	M²	VINÍLICO - TIPO 1 (PIEDRA)
PV2	M²	VINÍLICO - TIPO 2 (CONFETI)
PV3	M²	VINÍLICO - TIPO 3 (MADERA)

TECHOS		
TIPO	UD	ESPECIFICACIONES
TE1	M²	PLACAS DE FIBRA MINERAL 60x60 DESMONTABLE SOBRE PERFIL SEMIVISTO Y FAJA PERIMETRAL DE CARTÓN-YESO
TE2	M²	FALSO TECHO YESO LAMINADO
TE3	M²	FALSO TECHO LAMAS MADERA

SUPERFICIE ÚTIL PLANTA QUINTA		
P5	USO	SUP. ÚTIL (m²)
5.1.	ÁREA DE ACCESO Y ESPERA	58.93
5.2.	REPROGRAFÍA Y TAQUILLAS	8.40
5.3.	ZONA DE OFICINA ABIERTA	244.23
5.4.	DESPACHO SUBDIRECTOR	37.61
5.5.	OFFICE	19.70
5.6.	SALA DE LACTANCIA + BOTIQUÍN	2.55
5.7.	LAVABOS	5.71
5.8.	ASEO	5.41
5.9.	ASEO	4.51
5.10.	LIMPIEZA	3.66
TOTAL SUP. ÚTIL P5		390.71

PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

01 JUL 2025 AS REVISIÓN SUPERVISIÓN  
00 JUN 2025 AS ENTREGA  
VERSION FECHA REVISADO CAMBIOS

Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

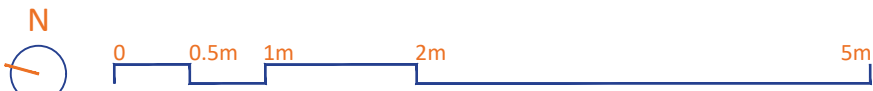
SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**ARQUITECTURA.**  
**ESTADO REFORMADO.**  
**ACABADOS + COTAS + SUP.**  
**PLANTA QUINTA**

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

**A45**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
JULIO 2025  
FECHA  
VERSION  
REVISADO  
AS

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

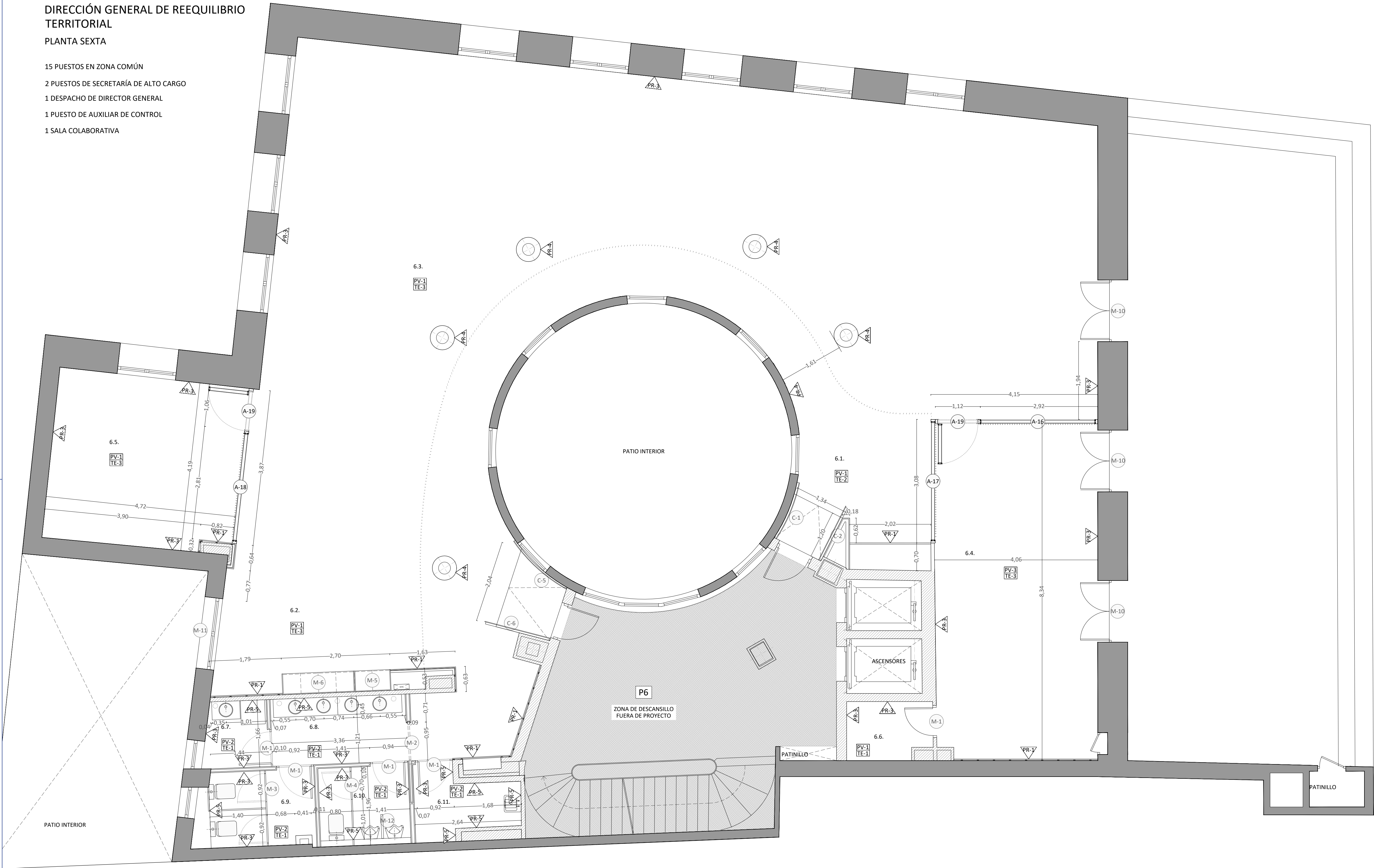




DIRECCIÓN GENERAL DE REEQUILIBRIO TERRITORIAL

PLANTA SEXTA

- 15 PUESTOS EN ZONA COMÚN
- 2 PUESTOS DE SECRETARÍA DE ALTO CARGO
- 1 DESPACHO DE DIRECTOR GENERAL
- 1 PUESTO DE AUXILIAR DE CONTROL
- 1 SALA COLABORATIVA



CARPINTERÍAS	
M-X	MADERA
A-X	ALUMINIO
C-X	CERRAJERÍA

PARAMENTOS		
TIPO	UD	ESPECIFICACIONES
PR1	M²	PANELADO MELAMINA BLANCA
PR2	M²	TABIQUE DOBLE INSONORIZADO DE VIDRIO
PR3	M²	PINTURA PLÁSTICA, COLOR BLANCO, SOBRE TABIQUE YESO O ENLUCIDO. PARTE SUPERIOR, COLOR NEGRO
PR4	M²	PINTURA TIPO LACA SATINADA SOBRE GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO DE YESO
PR5	M²	AZULEJO BLANCO 20x20 H120 CON ESCOCIA EN ENCUENTRO DE PARAMENTOS

PAVIMENTOS		
TIPO	UD	ESPECIFICACIONES
PV1	M²	VINÍLICO - TIPO 1 (PIEDRA)
PV2	M²	VINÍLICO - TIPO 2 (CONFETI)
PV3	M²	VINÍLICO - TIPO 3 (MADERA)

TECHOS		
TIPO	UD	ESPECIFICACIONES
TE1	M²	PLACAS DE FIBRA MINERAL 60x60 DESMONTABLE SOBRE PERFIL SEMIVISTO Y FAJA PERIMETRAL DE CARTÓN-YESO
TE2	M²	FALSO TECHO YESO LAMINADO
TE3	M²	FALSO TECHO LAMAS MADERA

SUPERFICIE ÚTIL PLANTA SEXTA		
P6	USO	SUP. ÚTIL (m²)
6.1.	ÁREA DE ACCESO Y ESPERA	39.63
6.2.	REPROGRAFÍA Y TAQUILLAS	6.83
6.3.	ZONA DE OFICINA ABIERTA	170.36
6.4.	DESPACHO DIRECTOR GENERAL	34.43
6.5.	SALA COLABORATIVA	19.70
6.6.	ARCHIVO	2.98
6.7.	SALA DE LACTANCIA + BOTIQUÍN	2.56
6.8.	LAVABOS	5.59
6.9.	ASEO	5.51
6.10.	ASEO	4.39
6.11.	LIMPIEZA	3.78
TOTAL SUP. ÚTIL P6		295.78

PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

01	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
00	JUN 2025	AS	ENTREGA
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**ARQUITECTURA.**  
**ESTADO REFORMADO.**  
**ACABADOS + COTAS + SUP.**  
**PLANTA SEXTA**

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

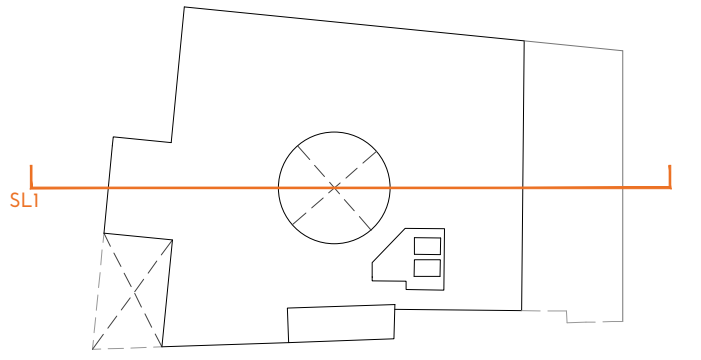
**A46**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
JULIO 2025

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

FECHA  
VERSION  
REVISADO  
01  
AS







PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 52025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Consejería de  
ECONOMÍA, HACIENDA  
Y EMPLEO

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento  
interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de  
Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**ARQUITECTURA.**  
**ESTADO REFORMADO.**  
**SECCIÓN LONGITUDINAL**

**SL01**  
PROPIEDAD

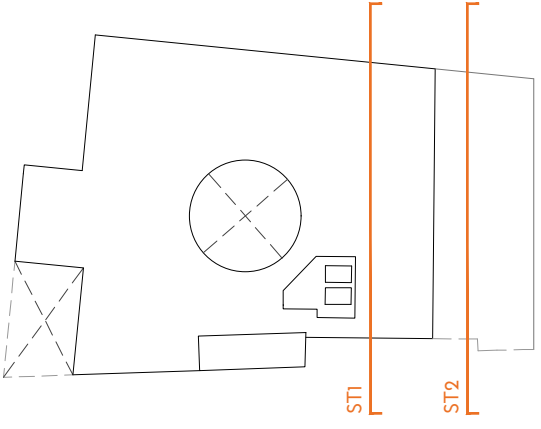
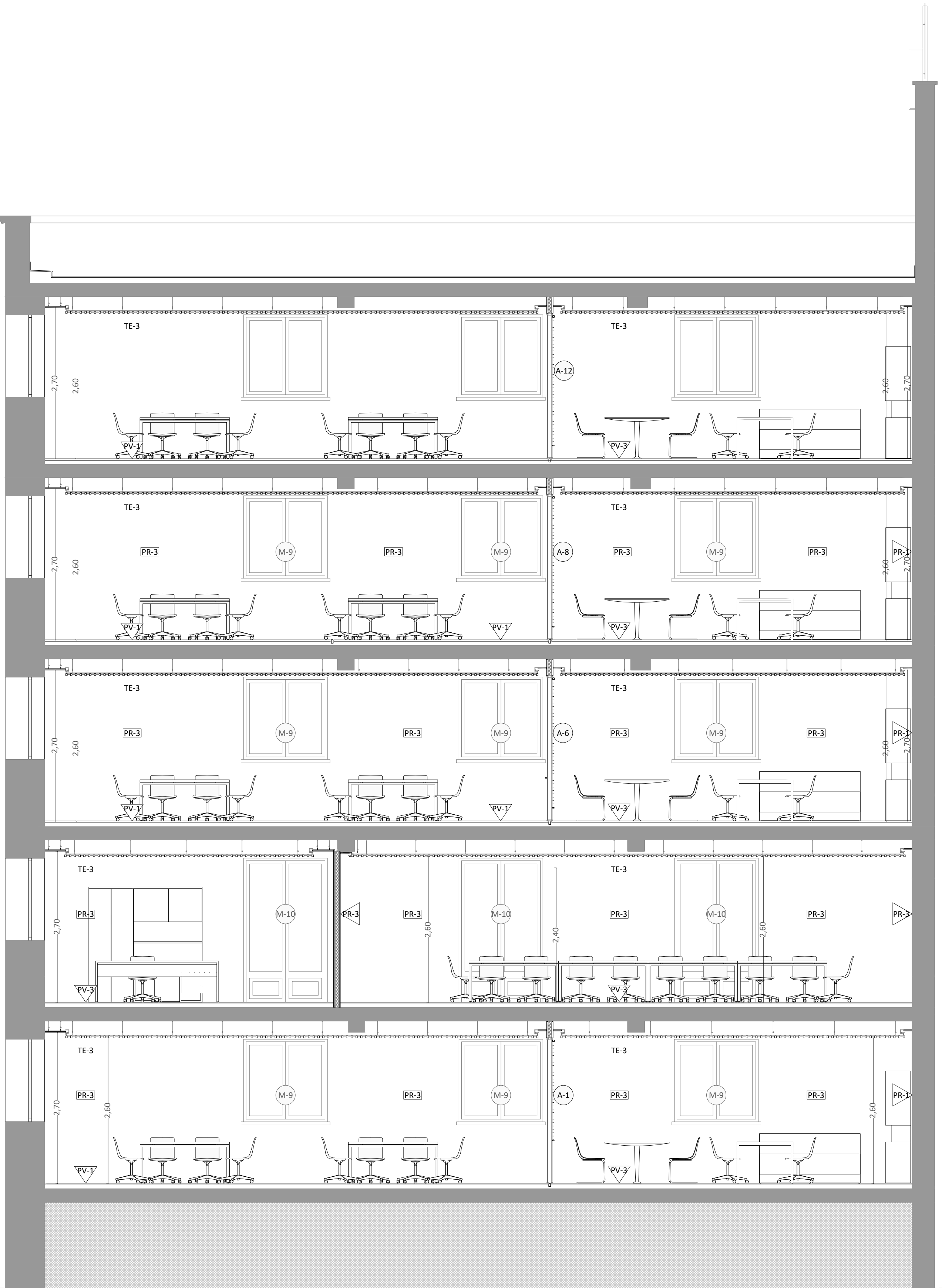
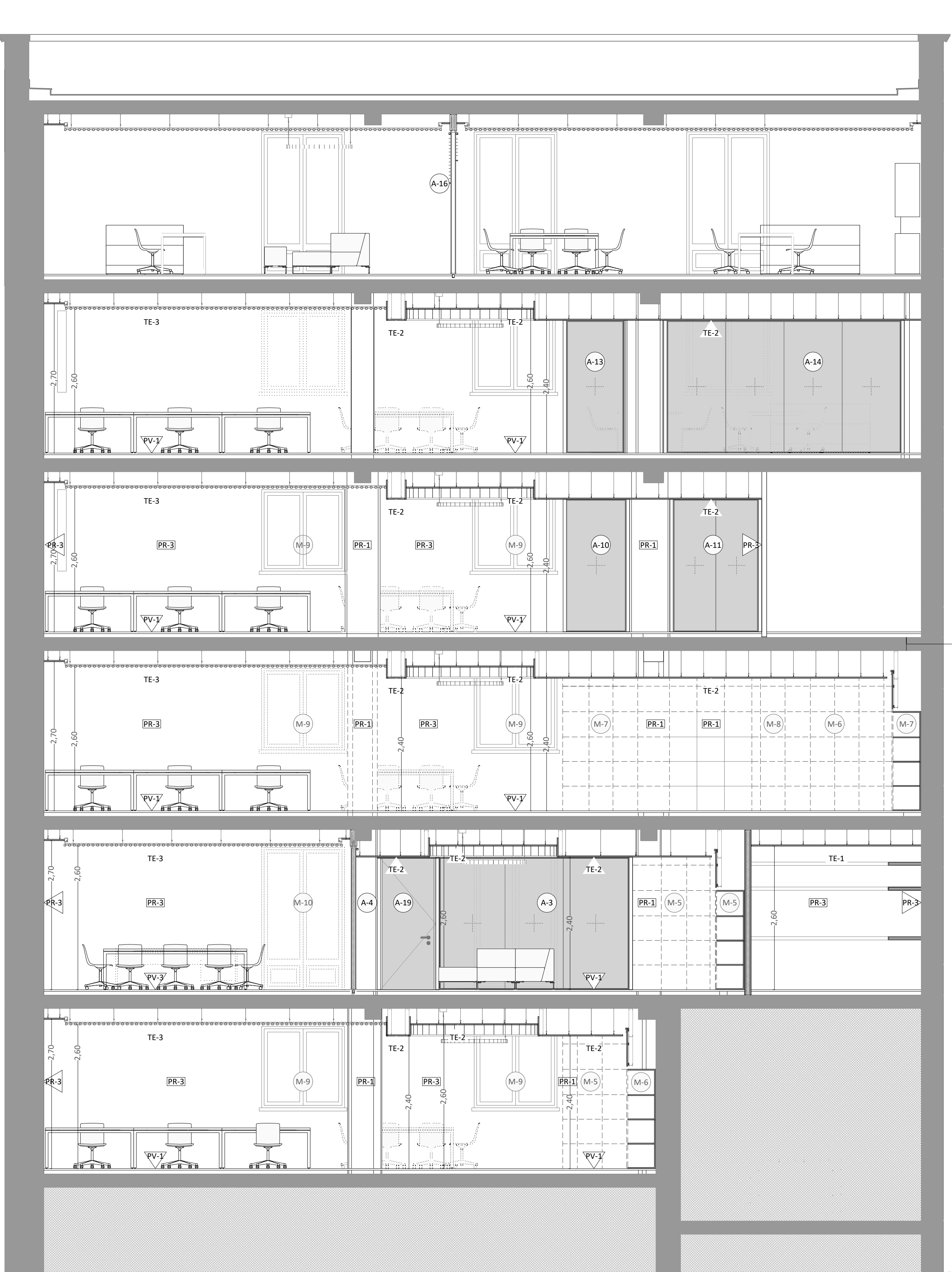
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y  
EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

ESCALA  
DINA1 - 1/50  
FECHA  
JUNIO 2025  
VERSION  
00  
REVISADO  
AS

**A51**





PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 52025  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Consejería de  
ECONOMÍA, HACIENDA  
Y EMPLEO  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento  
interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de  
Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**ARQUITECTURA.**  
**ESTADO REFORMADO.**  
**SECCIONES TRANSVERSALES**  
**01T y 02T**

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y  
EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

**A52**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
FECHA  
JUNIO 2025  
VERSION  
00  
REVISADO  
AS

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ



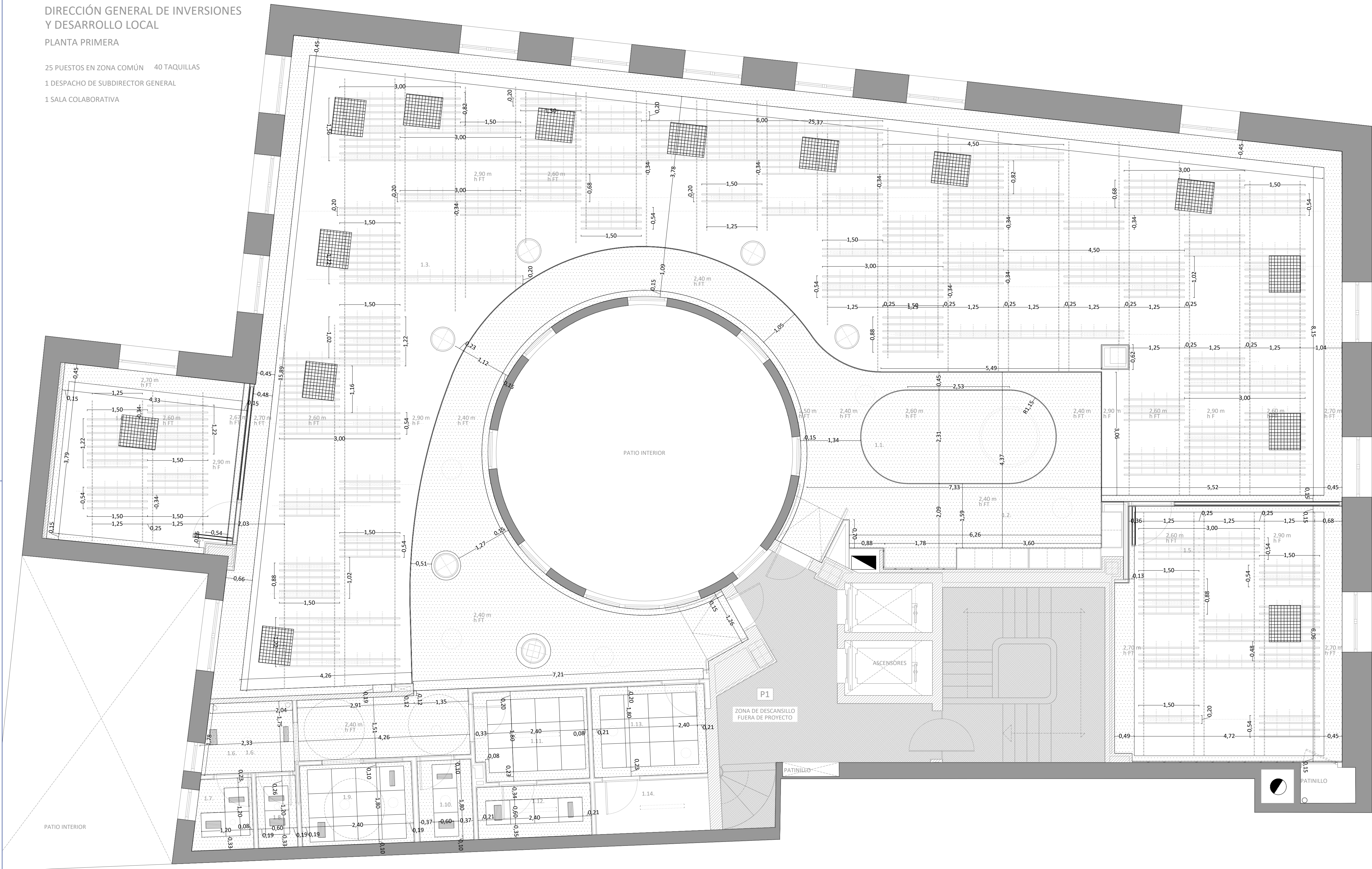
DIRECCIÓN GENERAL DE INVERSIONES  
Y DESARROLLO LOCAL

PLANTA PRIMERA

25 PUESTOS EN ZONA COMÚN 40 TAQUILLAS

1 DESPACHO DE SUBDIRECTOR GENERAL

1 SALA COLABORATIVA



LEYENDA FALSOS TECHOS	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	PANEL DE LAMAS DE MADERA
	PERFILES METÁLICOS PARA PANELES
	LUMINARIAS EN FALSO TECHO
	FANCOIL SOBRE FALSO TECHO
	TECHO CONTINUO
	FALSO TECHO REGISTRABLE 60x60
	TAPETA LINEAL CONTINUA

PROYECTO SUPERVISADO

Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 52025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

01	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
00	JUN 2025	AS	ENTREGA
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

Consejería de  
ECONOMÍA, HACIENDA  
Y EMPLEO

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Obras de rehabilitación y acondicionamiento  
interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de  
Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO

ARQUITECTURA.  
ESTADO REFORMADO.  
FALSOS TECHOS  
PLANTA PRIMERA.

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y  
EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

A61

ESCALA  
DINA1 - 1/50

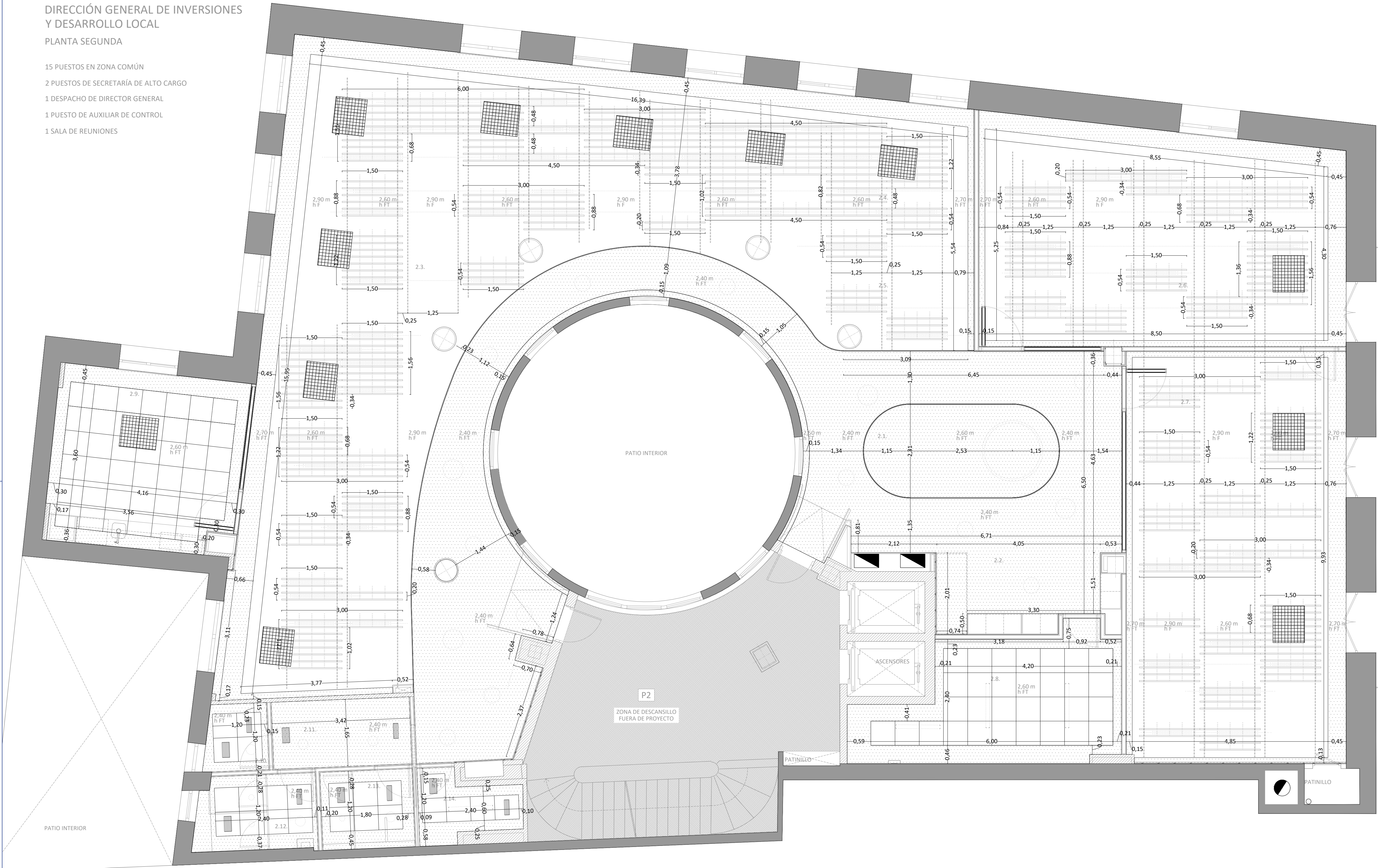
ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

FECHA  
JULIO 2025  
VERSION  
01  
REVISADO  
AS



DIRECCIÓN GENERAL DE INVERSIONES  
Y DESARROLLO LOCAL  
PLANTA SEGUNDA

- 15 PUESTOS EN ZONA COMÚN
- 2 PUESTOS DE SECRETARÍA DE ALTO CARGO
- 1 DESPACHO DE DIRECTOR GENERAL
- 1 PUESTO DE AUXILIAR DE CONTROL
- 1 SALA DE REUNIONES



LEYENDA FALSOS TECHOS	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	PANEL DE LAMAS DE MADERA
	PERFILES METÁLICOS PARA PANELES
	LUMINARIAS EN FALSO TECHO
	FANCOIL SOBRE FALSO TECHO
	TECHO CONTINUO
	FALSO TECHO REGISTRABLE 60x60
	TAPETA LINEAL CONTINUA

PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 52025  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

01	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
00	JUN 2025	AS	ENTREGA
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

Consejería de  
ECONOMÍA, HACIENDA  
Y EMPLEO  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento  
interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de  
Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**ARQUITECTURA.**  
**ESTADO REFORMADO.**  
**FALSOS TECHOS**  
**PLANTA SEGUNDA.**

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y  
EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

**A62**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50

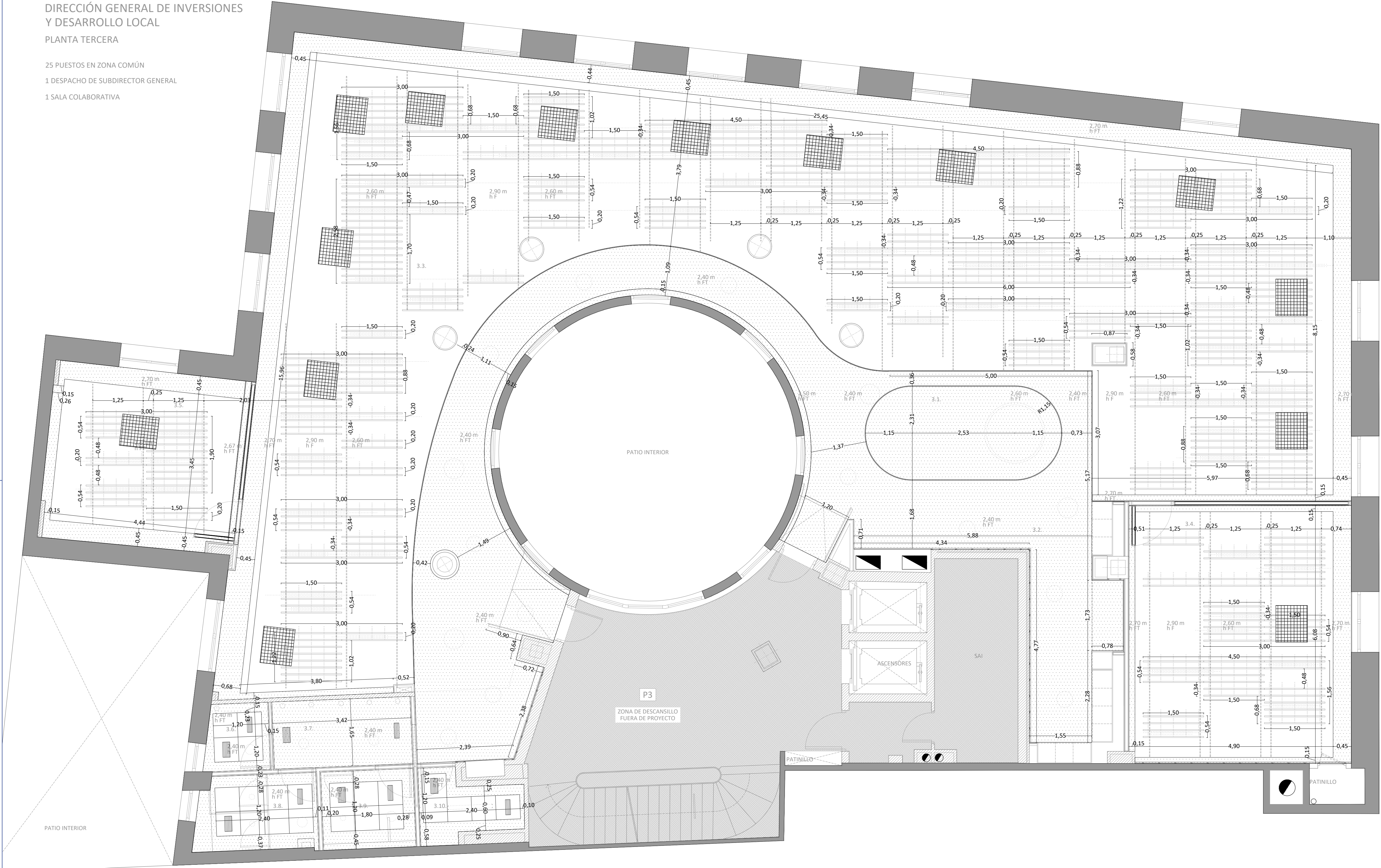
ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

FECHA  
JULIO 2025  
VERSION  
01  
REVISADO  
AS



DIRECCIÓN GENERAL DE INVERSIONES  
Y DESARROLLO LOCAL  
PLANTA TERCERA

25 PUESTOS EN ZONA COMÚN  
1 DESPACHO DE SUBDIRECTOR GENERAL  
1 SALA COLABORATIVA



LEYENDA FALSOS TECHOS	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	PANEL DE LAMAS DE MADERA
	PERFILES METÁLICOS PARA PANELES
	LUMINARIAS EN FALSO TECHO
	FANCOIL SOBRE FALSO TECHO
	TECHO CONTINUO
	FALSO TECHO REGISTRABLE 60x60
	TAPETA LINEAL CONTINUA

PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 52025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

01	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
00	JUN 2025	AS	ENTREGA
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

Consejería de  
ECONOMÍA, HACIENDA  
Y EMPLEO  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento  
interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de  
Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**ARQUITECTURA.**  
**ESTADO REFORMADO.**  
**FALSOS TECHOS**  
**PLANTA TERCERA.**

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y  
EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

**A63**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

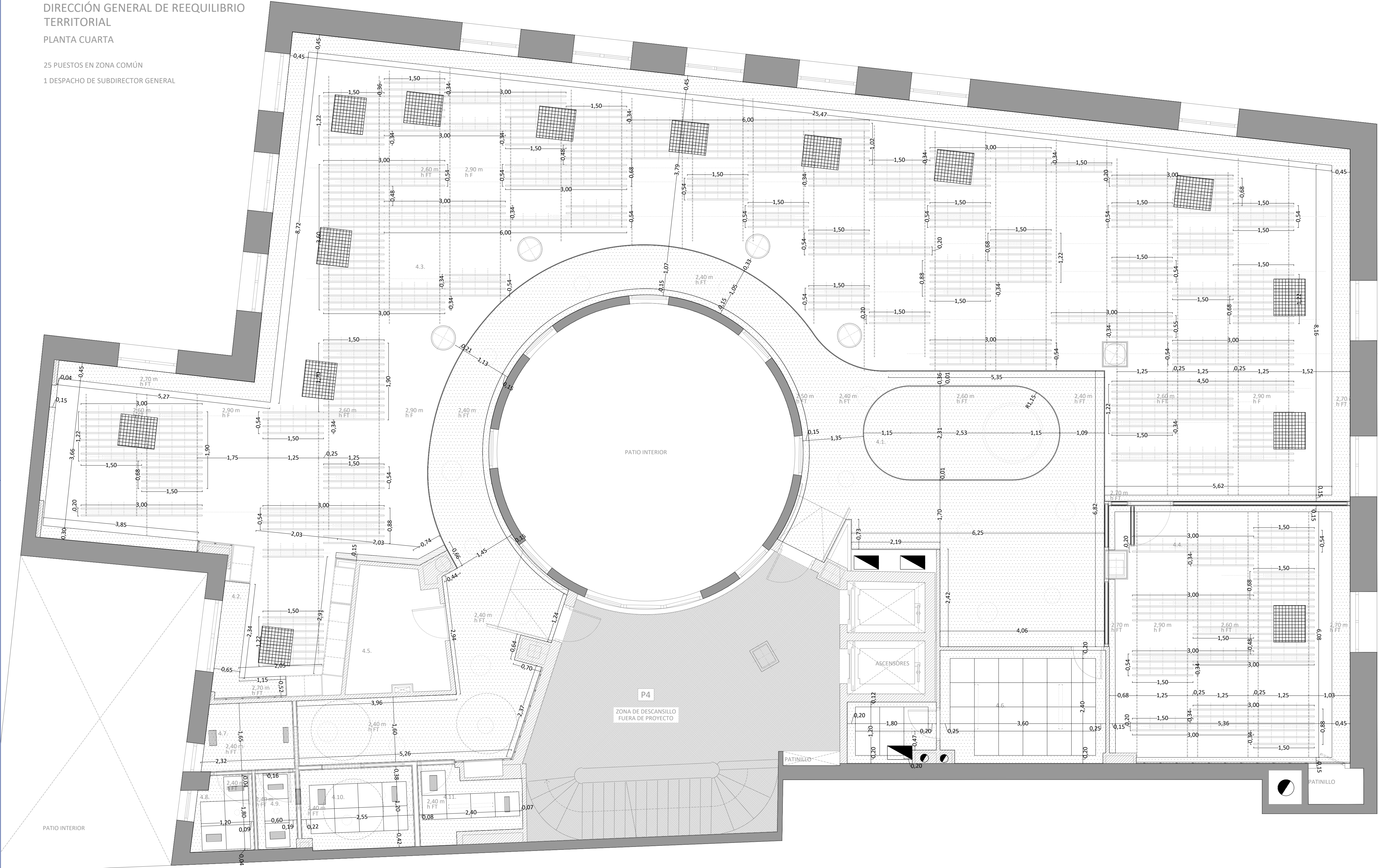
FECHA  
JULIO 2025  
VERSION  
01  
REVISADO  
AS



DIRECCIÓN GENERAL DE REEQUILIBRIO TERRITORIAL  
PLANTA CUARTA

25 PUESTOS EN ZONA COMÚN  
1 DESPACHO DE SUBDIRECTOR GENERAL

LEYENDA FALSOS TECHOS	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	PANEL DE LAMAS DE MADERA
	PERFILES METÁLICOS PARA PANELES
	LUMINARIAS EN FALSO TECHO
	FANCOIL SOBRE FALSO TECHO
	TECHO CONTINUO
	FALSO TECHO REGISTRABLE 60x60
	TAPETA LINEAL CONTINUA



PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 52025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

01	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
00	JUN 2025	AS	ENTREGA
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

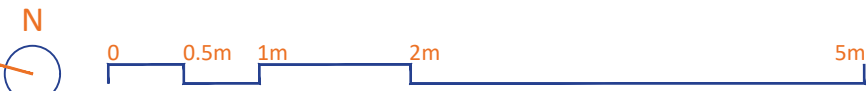
PLANO  
**ARQUITECTURA.  
ESTADO REFORMADO.  
FALSOS TECHOS  
PLANTA CUARTA.**

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

**A64**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

FECHA  
JULIO 2025  
VERSION  
01  
REVISADO  
AS

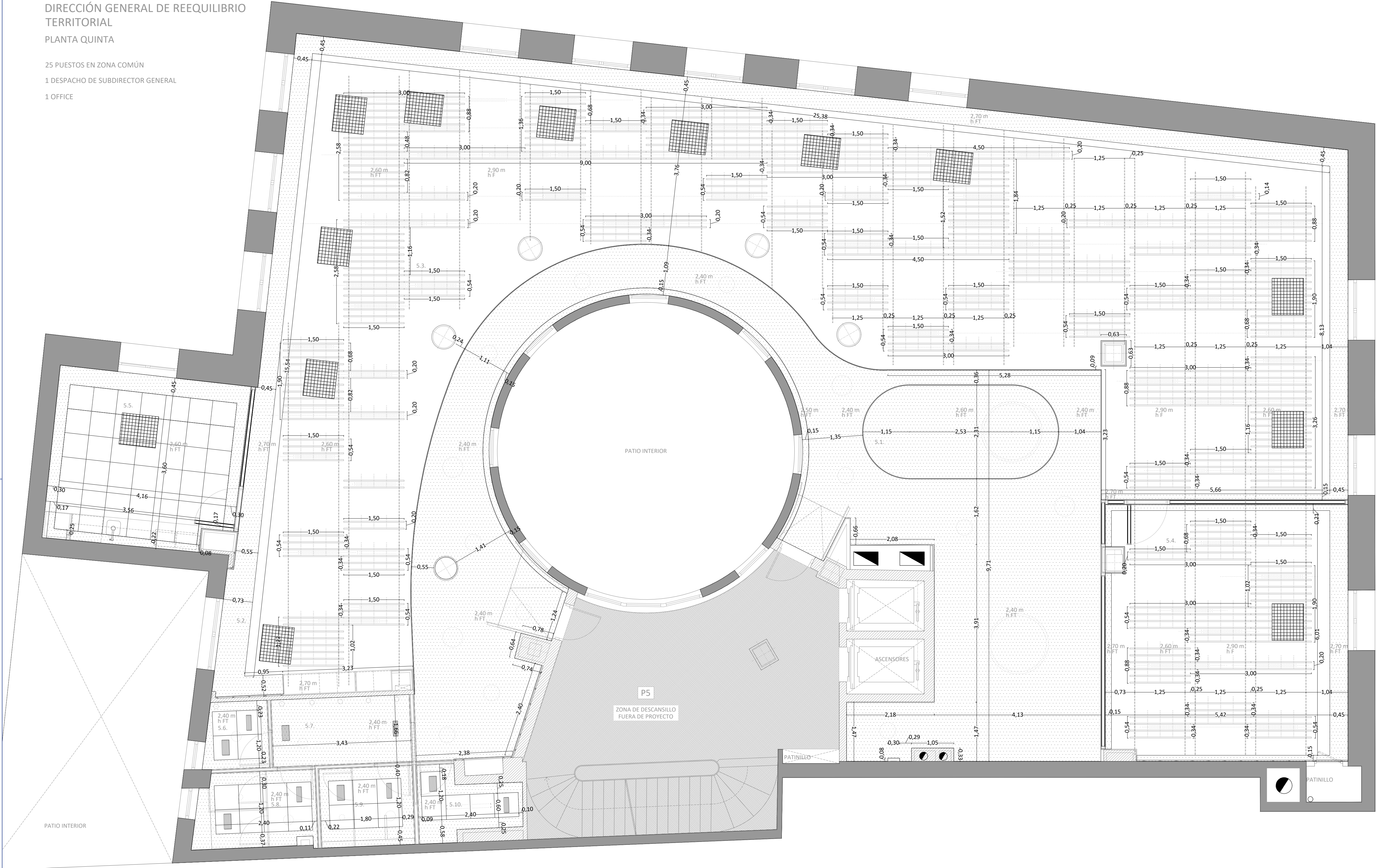




DIRECCIÓN GENERAL DE REEQUILIBRIO TERRITORIAL  
PLANTA QUINTA

25 PUESTOS EN ZONA COMÚN  
1 DESPACHO DE SUBDIRECTOR GENERAL  
1 OFFICE

LEYENDA FALSOS TECHOS	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	PANEL DE LAMAS DE MADERA
	PERFILES METÁLICOS PARA PANELES
	LUMINARIAS EN FALSO TECHO
	FANCOIL SOBRE FALSO TECHO
	TECHO CONTINUO
	FALSO TECHO REGISTRABLE 60x60
	TAPETA LINEAL CONTINUA



PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 52025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

01	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
00	JUN 2025	AS	ENTREGA
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**ARQUITECTURA.  
ESTADO REFORMADO.  
FALSOS TECHOS  
PLANTA QUINTA.**

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

**A65**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50

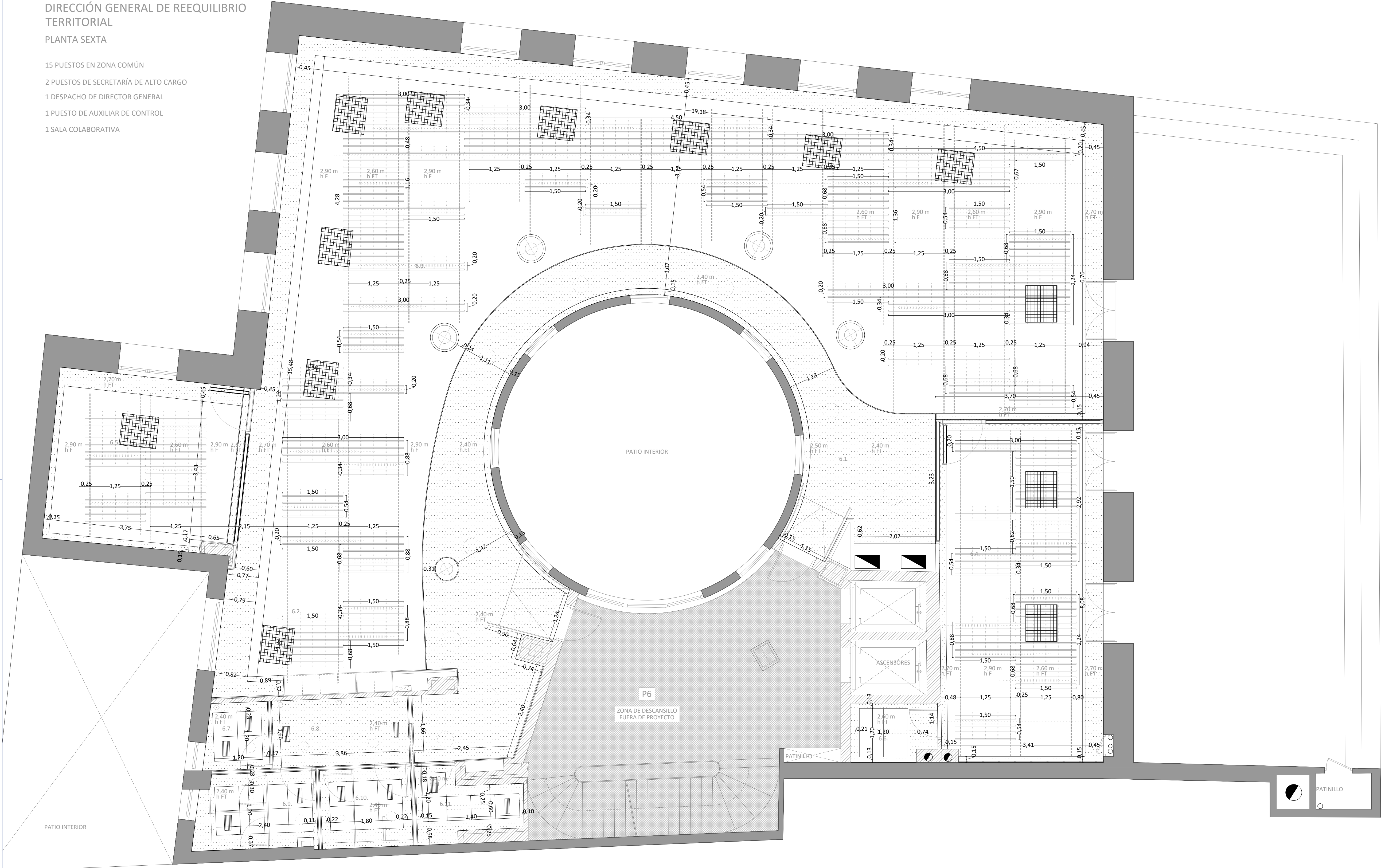
ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

FECHA  
JULIO 2025  
VERSION  
01  
REVISADO  
AS



DIRECCIÓN GENERAL DE REEQUILIBRIO TERRITORIAL  
PLANTA SEXTA

- 15 PUESTOS EN ZONA COMÚN
- 2 PUESTOS DE SECRETARÍA DE ALTO CARGO
- 1 DESPACHO DE DIRECTOR GENERAL
- 1 PUESTO DE AUXILIAR DE CONTROL
- 1 SALA COLABORATIVA



LEYENDA FALSOS TECHOS	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	PANEL DE LAMAS DE MADERA
	PERFILES METÁLICOS PARA PANELES
	LUMINARIAS EN FALSO TECHO
	FANCOIL SOBRE FALSO TECHO
	TECHO CONTINUO
	FALSO TECHO REGISTRABLE 60x60
	TAPETA LINEAL CONTINUA

PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 52025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

01	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
00	JUN 2025	AS	ENTREGA
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**ARQUITECTURA. ESTADO REFORMADO. FALSOS TECHOS PLANTA SEXTA.**

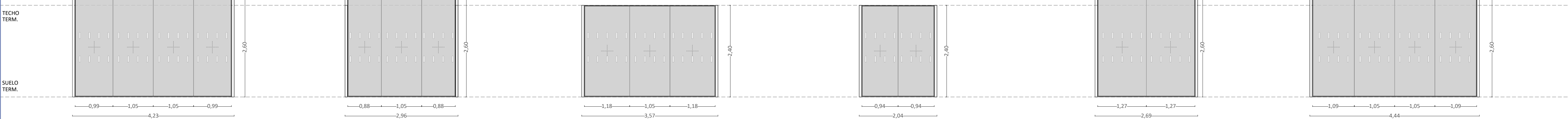
PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

**A66**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

FECHA  
JULIO 2025  
VERSION  
01  
REVISADO  
AS





A-1

A-1	
Nº UNIDADES	1 (1,0,0,0,0,0)
TIPO	CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON 4 HOJAS DE VIDRIO FIJO
SITUACIÓN	DESPACHO DE SUBDIRECTOR
MATERIAL	CARPINTERÍA DE ALUMINIO DE ALEACIÓN DE ALTA CALIDAD LACADA
VIDRIO	6+6/68/6+6
CONDICIONES AISLANTES	-
HERRAJES	-
OTROS	H260cm / 11,2cm espesor / ADHESIVO VINÍLICO CADA 25cm H=1m H=1,60m

A-2

A-2	
Nº UNIDADES	1 (1,0,0,0,0,0)
TIPO	CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON 3 HOJAS DE VIDRIO FIJO
SITUACIÓN	SALA COLABORATIVA
MATERIAL	CARPINTERÍA DE ALUMINIO DE ALEACIÓN DE ALTA CALIDAD LACADA
VIDRIO	6+6/68/6+6
CONDICIONES AISLANTES	-
HERRAJES	-
OTROS	H260cm / 11,2cm espesor / ADHESIVO VINÍLICO CADA 25cm H=1m H=1,60m

A-3

A-3	
Nº UNIDADES	1 (0,1,0,0,0,0)
TIPO	CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON 3 HOJAS DE VIDRIO FIJO
SITUACIÓN	SALA DE REUNIONES
MATERIAL	CARPINTERÍA DE ALUMINIO DE ALEACIÓN DE ALTA CALIDAD LACADA
VIDRIO	6+6/68/6+6
CONDICIONES AISLANTES	-
HERRAJES	-
OTROS	H240cm / 11,2cm espesor / ADHESIVO VINÍLICO CADA 25cm H=1m H=1,60m

A-4

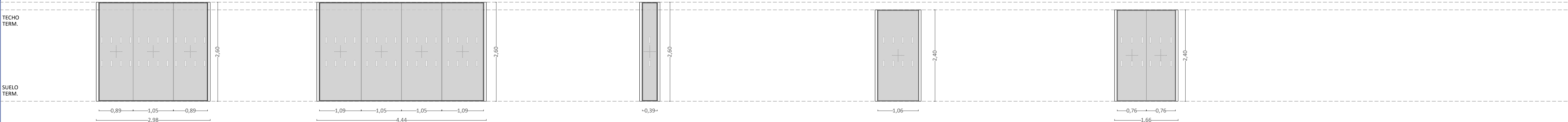
A-4	
Nº UNIDADES	1 (0,1,0,0,0,0)
TIPO	CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON 2 HOJAS DE VIDRIO FIJO
SITUACIÓN	DESPACHO DIRECTOR GENERAL
MATERIAL	CARPINTERÍA DE ALUMINIO DE ALEACIÓN DE ALTA CALIDAD LACADA
VIDRIO	6+6/68/6+6
CONDICIONES AISLANTES	-
HERRAJES	-
OTROS	H240cm / 11,2cm espesor / ADHESIVO VINÍLICO CADA 25cm H=1m H=1,60m

A-5

A-5	
Nº UNIDADES	1 (0,1,0,0,0,0)
TIPO	CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON 2 HOJAS DE VIDRIO FIJO
SITUACIÓN	OFFICE
MATERIAL	CARPINTERÍA DE ALUMINIO DE ALEACIÓN DE ALTA CALIDAD LACADA
VIDRIO	6+6/68/6+6
CONDICIONES AISLANTES	-
HERRAJES	-
OTROS	H260cm / 11,2cm espesor / ADHESIVO VINÍLICO CADA 25cm H=1m H=1,60m

A-6

A-6	
Nº UNIDADES	1 (0,0,1,0,0,0)
TIPO	CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON 4 HOJAS DE VIDRIO FIJO
SITUACIÓN	DESPACHO SUBDIRECTOR
MATERIAL	CARPINTERÍA DE ALUMINIO DE ALEACIÓN DE ALTA CALIDAD LACADA
VIDRIO	6+6/68/6+6
CONDICIONES AISLANTES	-
HERRAJES	-
OTROS	H260cm / 11,2cm espesor / ADHESIVO VINÍLICO CADA 25cm H=1m H=1,60m



A-7

A-7	
Nº UNIDADES	1 (0,0,1,0,0,0)
TIPO	CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON 3 HOJAS DE VIDRIO FIJO
SITUACIÓN	SALA COLABORATIVA
MATERIAL	CARPINTERÍA DE ALUMINIO DE ALEACIÓN DE ALTA CALIDAD LACADA
VIDRIO	6+6/68/6+6
CONDICIONES AISLANTES	-
HERRAJES	-
OTROS	H260cm / 11,2cm espesor / ADHESIVO VINÍLICO CADA 25cm H=1m H=1,60m

A-8

A-8	
Nº UNIDADES	1 (0,0,0,1,0,0)
TIPO	CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON 4 HOJAS DE VIDRIO FIJO
SITUACIÓN	DESPACHO DE SUBDIRECTOR
MATERIAL	CARPINTERÍA DE ALUMINIO DE ALEACIÓN DE ALTA CALIDAD LACADA
VIDRIO	6+6/68/6+6
CONDICIONES AISLANTES	-
HERRAJES	-
OTROS	H260cm / 11,2cm espesor / ADHESIVO VINÍLICO CADA 25cm H=1m H=1,60m

A-9

A-9	
Nº UNIDADES	2 (0,0,0,1,1,0)
TIPO	CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON 1 HOJA DE VIDRIO FIJO
SITUACIÓN	DESPACHOS SUBDIRECTORES
MATERIAL	CARPINTERÍA DE ALUMINIO DE ALEACIÓN DE ALTA CALIDAD LACADA
VIDRIO	6+6/68/6+6
CONDICIONES AISLANTES	-
HERRAJES	-
OTROS	H260cm / 11,2cm espesor / ADHESIVO VINÍLICO H=1m H=1,60m

A-10

A-10	
Nº UNIDADES	1 (0,0,0,1,0,0)
TIPO	CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON 1 HOJA DE VIDRIO FIJO
SITUACIÓN	DESPACHO SUBDIRECTOR
MATERIAL	CARPINTERÍA DE ALUMINIO DE ALEACIÓN DE ALTA CALIDAD LACADA
VIDRIO	6+6/68/6+6
CONDICIONES AISLANTES	-
HERRAJES	-
OTROS	H240cm / 11,2cm espesor / ADHESIVO VINÍLICO CADA 25cm H=1m H=1,60m

A-11

A-11	
Nº UNIDADES	1 (0,0,0,1,0,0)
TIPO	CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON 2 HOJAS DE VIDRIO FIJO
SITUACIÓN	DESPACHO SUBDIRECTOR
MATERIAL	CARPINTERÍA DE ALUMINIO DE ALEACIÓN DE ALTA CALIDAD LACADA
VIDRIO	6+6/68/6+6
CONDICIONES AISLANTES	-
HERRAJES	-
OTROS	H240cm / 11,2cm espesor / ADHESIVO VINÍLICO CADA 25cm H=1m H=1,60m



01	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
00	JUN 2025	AS	ENTREGA
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

# Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**ARQUITECTURA.**  
**ESTADO REFORMADO.**  
**MEMORIA CARPINTERIAS**  
**ALUMINIO**

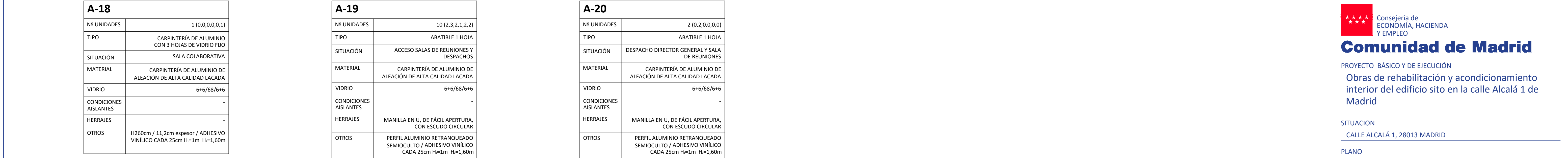
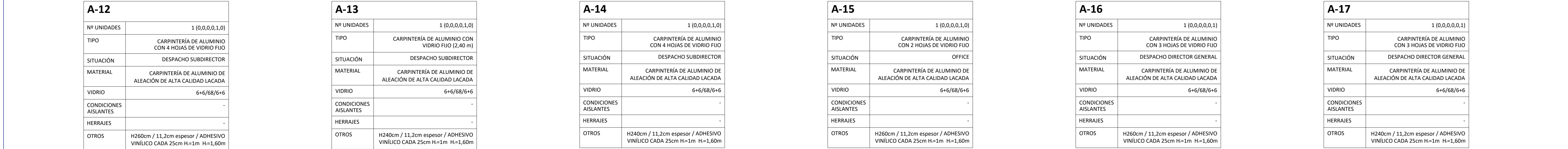
PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: S/2025 2407/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

**A71**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
JULIO 2025  
FECHA  
VERSION  
REVISADO  
01  
AS

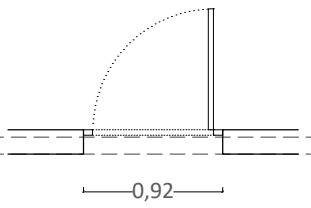
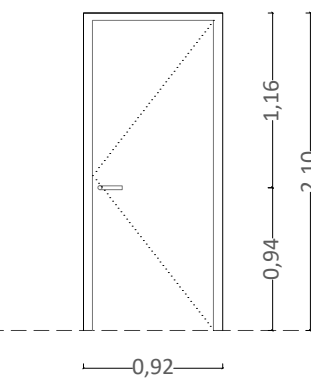






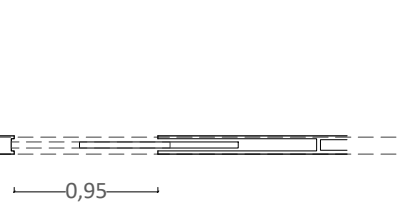
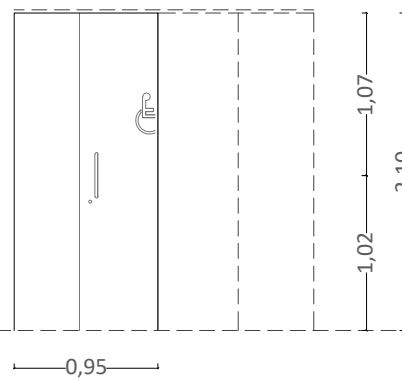
TECHO  
TERM.

SUELO  
TERM.



M-1

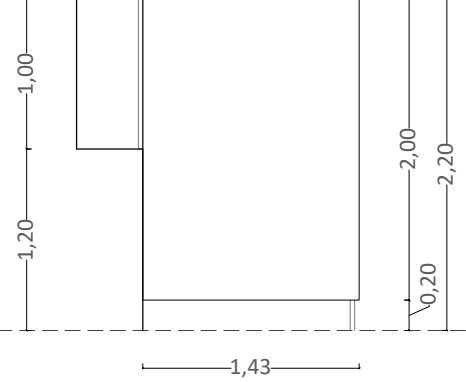
<b>M-1</b>	
Nº UNIDADES	30 (7,6,4,5,4,4)
TIPO	ABATIBLE 1 HOJA
SITUACIÓN	ASEOS, CUARTOS LIMPIEZA Y VIGILANTES, UPS, IBERCOM, DESPACHOS
MATERIAL	TABLERO AGLOMERADO DM, ACABADO EN MELANINA, CERCO Y MOLDURAS EN MADERA DE PINO
APERTURA EXT./INT.	MANILLA EN U, DE FÁCIL APERTURA, CON ESCUDO CIRCULAR
HERRAJES	PERNOS ACERO
OTROS	ICONO DE USO EN ASEOS



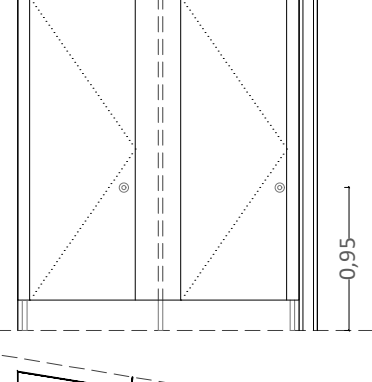
M-2

<b>M-2</b>	
Nº UNIDADES	8 (2,1,1,2,1,1)
TIPO	CORREDERA 1 HOJA
SITUACIÓN	ACCESO GENERAL ASEOS ACCESO ASEO ADAPTADO
MATERIAL	TABLERO AGLOMERADO DM ACABADO EN MELANINA CERCO Y MOLDURAS EN MADERA DE PINO
APERTURA EXT./INT.	TIRADOR VERTICAL DE FÁCIL APERTURA
HERRAJES	GUÍA TIPO KLEIN
OTROS	ICONO DE USO

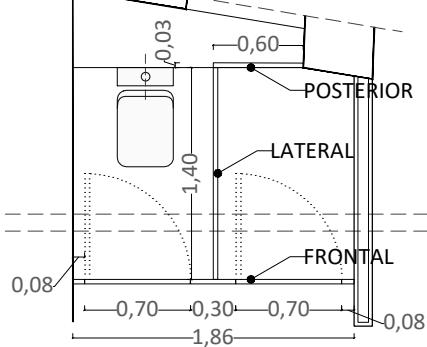
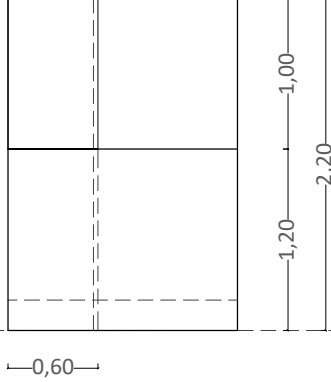
LATERAL



FRONTAL

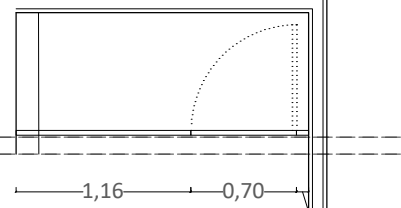
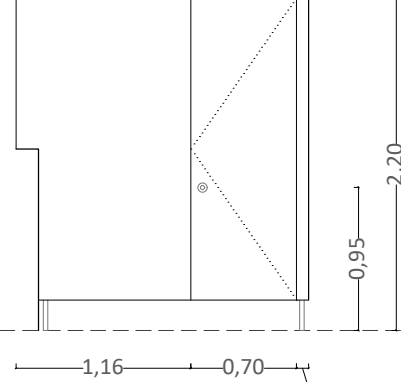


POSTERIOR



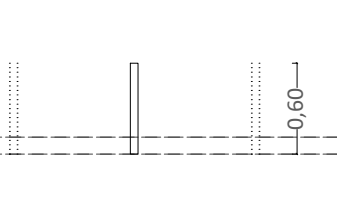
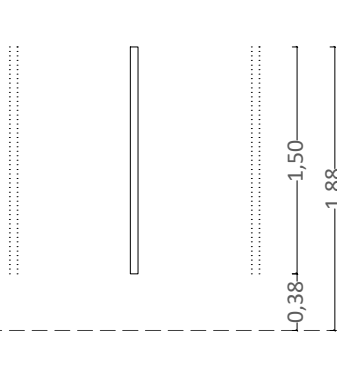
M-3

<b>M-3</b>	
Nº UNIDADES	4 (0,1,1,0,1,1)
TIPO	ABATIBLE 1 HOJA (ACCESO) LATERAL Y FONDO FIJO
SITUACIÓN	CABINA ASEOS M PLANTAS 2, 3, 5, 6
MATERIAL	PANEL FENÓLICO ACABADO EN MELAMINA COLOR A DEFINIR POR DF
APERTURA EXT.	TIRADOR Y CERRADURA ESCUDO CIRCULAR
APERTURA INT.	CERRADURA ESCUDO CIRCULAR
HERRAJES	PERNOS ACERO
OTROS	ICONO DE USO PATAS ACERO INOX MATE



M-4

<b>M-4</b>	
Nº UNIDADES	3 (0,1,1,0,1,1)
TIPO	ABATIBLE 1 HOJA + FIJO
SITUACIÓN	CABINA ASEOS H PLANTAS 2, 3, 5, 6
MATERIAL	PANEL FENÓLICO ACABADO EN MELAMINA COLOR A DEFINIR POR DF
APERTURA EXT.	TIRADOR Y CERRADURA ESCUDO CIRCULAR
APERTURA INT.	CERRADURA ESCUDO CIRCULAR
HERRAJES	PERNOS ACERO
OTROS	ICONO DE USO PATAS ACERO INOX MATE

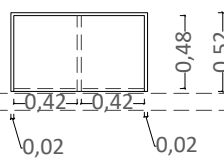
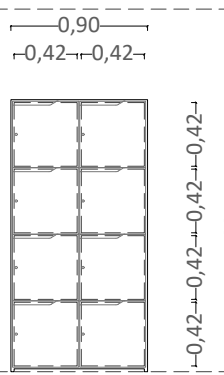


M-12

<b>M-12</b>	
Nº UNIDADES	4 (0,1,1,0,1,1)
TIPO	MAMPARA URINARIOS
SITUACIÓN	FIJO A LA PARED
MATERIAL	TABLERO FENÓLICO ACABADO EN MELAMINA COLOR A DEFINIR POR DF
APERTURA EXT.	-
APERTURA INT.	-
HERRAJES	DE ACERO INOX. MATE
OTROS	-

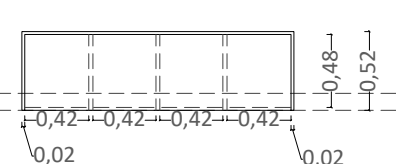
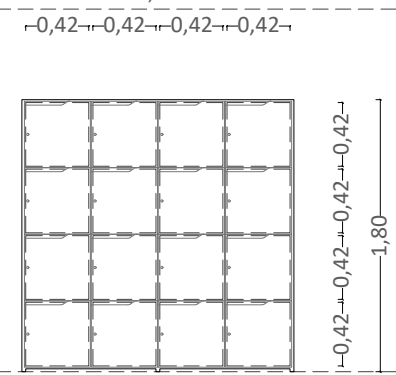
TECHO  
TERM.

SUELO  
TERM.



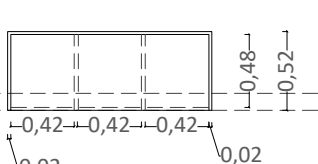
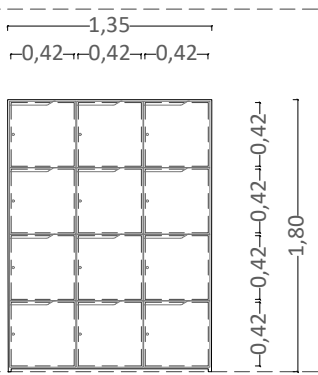
M-5

<b>M-5</b>	
Nº UNIDADES	8 (1,2,0,3,1,1)
TIPO	TAQUILLAS 2 MÓDULOS
SITUACIÓN	ZONA REPROGRAFÍA Y TAQUILLAS PLANTAS P1+P2+P4+P5+P6
MATERIAL	TABLERO DE PARTÍCULAS CON RECUBRIMIENTO MELAMÍNICO DE 10mm DE ESPESOR
DIMENSIONES	4 ALTURAS H180cm ANCHO 2 CUERPOS A90,30cm
DIM CASILLERO	41,70x46,80x42,10 cm
HERRAJES	-
OTROS	-



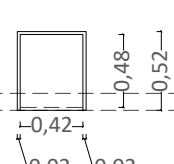
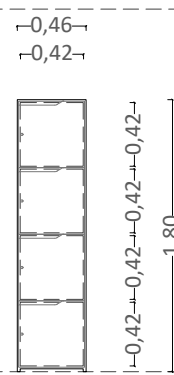
M-6

<b>M-6</b>	
Nº UNIDADES	6 (2,0,1,1,1,1)
TIPO	TAQUILLAS 4 MÓDULOS
SITUACIÓN	ZONA REPROGRAFÍA Y TAQUILLAS PLANTAS P1+P3+P4+P5+P6
MATERIAL	TABLERO DE PARTÍCULAS CON RECUBRIMIENTO MELAMÍNICO DE 10mm DE ESPESOR
DIMENSIONES	4 ALTURAS H180cm ANCHO 4 CUERPOS A180cm
DIM CASILLERO	41,70x46,80x42,10 cm
HERRAJES	-
OTROS	-



M-7

<b>M-7</b>	
Nº UNIDADES	3 (0,1,2,0,0,0)
TIPO	TAQUILLAS 3 MÓDULOS
SITUACIÓN	ZONA REPROGRAFÍA Y TAQUILLAS PLANTAS P2+P3
MATERIAL	TABLERO DE PARTÍCULAS CON RECUBRIMIENTO MELAMÍNICO DE 10mm DE ESPESOR
DIMENSIONES	4 ALTURAS H180cm ANCHO 4 CUERPOS A135cm
DIM CASILLERO	41,70x46,80x42,10 cm
HERRAJES	-
OTROS	-



M-8

<b>M-8</b>	
Nº UNIDADES	1 (0,0,1,0,0,0)
TIPO	TAQUILLA 1 MÓDULO
SITUACIÓN	ZONA REPROGRAFÍA Y TAQUILLAS PLANTA P3
MATERIAL	TABLERO DE PARTÍCULAS CON RECUBRIMIENTO MELAMÍNICO DE 10mm DE ESPESOR
DIMENSIONES	4 ALTURAS H180cm ANCHO 4 CUERPOS A45,50cm
DIM CASILLERO	41,70x46,80x42,10 cm
HERRAJES	-
OTROS	-



Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO

ARQUITECTURA.  
ESTADO REFORMADO.  
MEMORIA CARPINTERIAS  
MADERA

PROPIEDAD

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

FECHA  
24/07/2025 19:30:17  
CONSEJERÍA DE Economía, Hacienda y Empleo

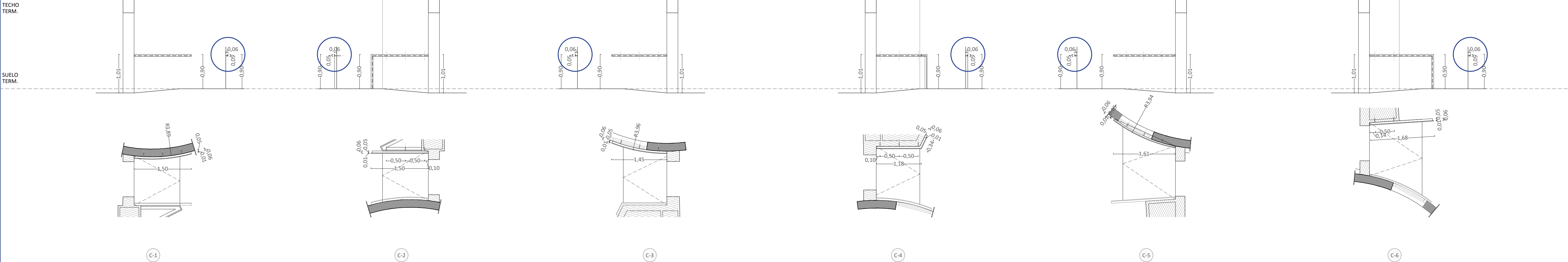
ESCALA  
DINA1 - 1/50

VERSION  
REVISADO

PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 52025  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

A73





C-1	
Nº UNIDADES	6 (1,1,1,1,1,1)
SITUACIÓN	RAMPA DE ACCESO A OFICINA DESDE DESCANSILLO
TIPO	PASAMANOS DISPOSICIÓN HORIZONTAL
MATERIAL	ACERO LAMINADO e10mm
FIJACIÓN	-
OTROS	PERFIL PLETINA EN T ALTURA ENTRE 101-90cm

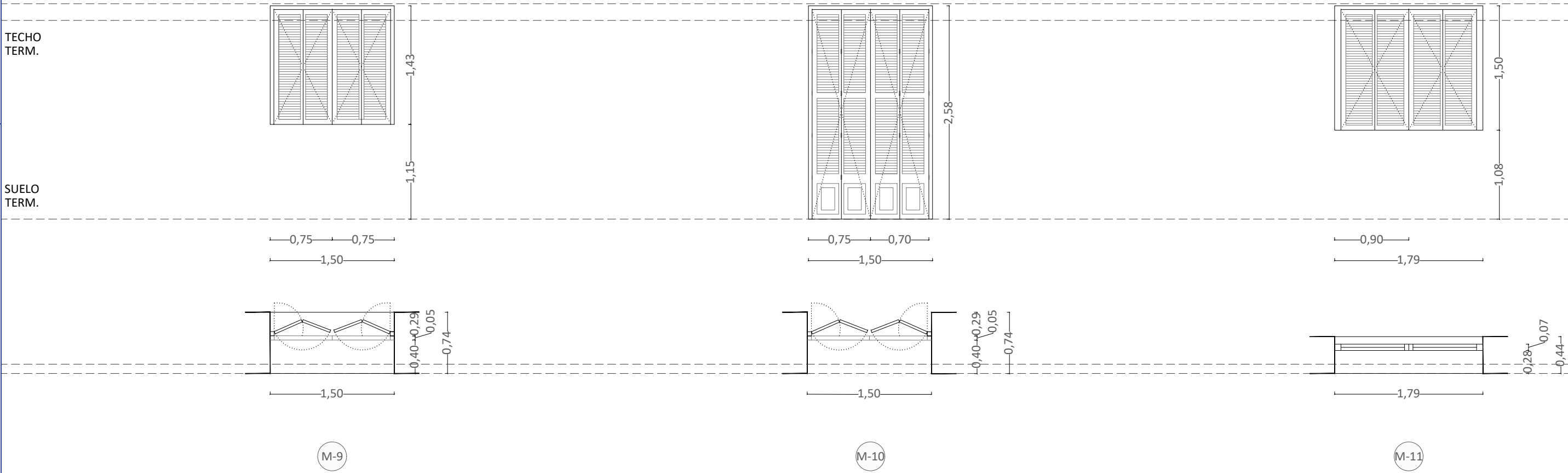
C-2	
Nº UNIDADES	6 (1,1,1,1,1,1)
SITUACIÓN	RAMPA DE ACCESO A OFICINA DESDE DESCANSILLO
TIPO	PASAMANOS DISPOSICIÓN HORIZONTAL
MATERIAL	ACERO LAMINADO e10mm
FIJACIÓN	-
OTROS	PERFIL PLETINA EN T ALTURA ENTRE 101-90cm

C-3	
Nº UNIDADES	1 (1,0,0,0,0,0)
SITUACIÓN	RAMPA DE ACCESO A OFICINA DESDE DESCANSILLO
TIPO	PASAMANOS DISPOSICIÓN HORIZONTAL
MATERIAL	ACERO LAMINADO e10mm
FIJACIÓN	-
OTROS	PERFIL PLETINA EN T ALTURA ENTRE 101-90cm

C-4	
Nº UNIDADES	1 (1,0,0,0,0,0)
SITUACIÓN	RAMPA DE ACCESO A OFICINA DESDE DESCANSILLO
TIPO	PASAMANOS DISPOSICIÓN HORIZONTAL
MATERIAL	ACERO LAMINADO e10mm
FIJACIÓN	-
OTROS	PERFIL PLETINA EN T ALTURA ENTRE 101-90cm

C-5	
Nº UNIDADES	5 (0,1,1,1,1,1)
SITUACIÓN	RAMPA DE ACCESO A OFICINA DESDE DESCANSILLO
TIPO	PASAMANOS DISPOSICIÓN HORIZONTAL
MATERIAL	ACERO LAMINADO e10mm
FIJACIÓN	-
OTROS	PERFIL PLETINA EN T ALTURA ENTRE 101-90cm

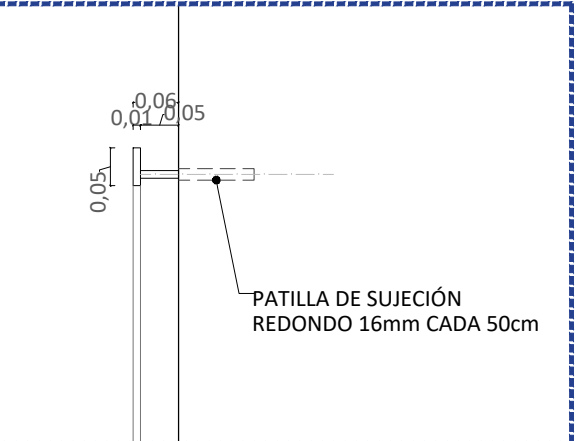
C-6	
Nº UNIDADES	5 (0,1,1,1,1,1)
SITUACIÓN	RAMPA DE ACCESO A OFICINA DESDE DESCANSILLO
TIPO	PASAMANOS DISPOSICIÓN HORIZONTAL
MATERIAL	ACERO LAMINADO e10mm
FIJACIÓN	-
OTROS	PERFIL PLETINA EN T ALTURA ENTRE 101-90cm



M-9	
Nº UNIDADES	12 (3,0,3,3,3,0)
TIPO	RESTAURACIÓN CONTRAVENTANA EXISTENTE
SITUACIÓN	CALLE ALCALÁ PLANTAS 1, 3, 4, Y 5
MATERIAL	MADERA DE PINO
DIMENSIÓN	APROX. 150x150cm
HERRAJES	-
OTROS	2 HOJAS PLEGABLES

M-10	
Nº UNIDADES	6 (0,3,0,0,0,3)
TIPO	RESTAURACIÓN CONTRAVENTANA EXISTENTE
SITUACIÓN	CALLE ALCALÁ PLANTAS 2 Y 6
MATERIAL	MADERA DE PINO
DIMENSIÓN	APROX. 150x260cm
HERRAJES	-
OTROS	2 HOJAS PLEGABLES

M-11	
Nº UNIDADES	6 (1,1,1,1,1,1)
TIPO	CONTRAVENTANA NUEVA
SITUACIÓN	VENTANAS A PATIO INTERIOR PLANTAS 1,2,3,4,5 Y 6
MATERIAL	MADERA DE PINO
DIMENSIÓN	APROX. 180x150cm
HERRAJES	-
OTROS	2 HOJAS PLEGABLES







F-1A

<b>F-1A</b>	
Nº UNIDADES	130 (25,15,25,25,15)
SITUACIÓN	OFICINA ABIERTA
MODELO Y DIMENSIONES	FORMA 5. ZAMA NEXT 160x80 cm
TABLERO	TAPA DE MELAMINA 25 mm CANTO 2 mm
ESTRUCTURA	MONOVIGA: JUEGO DE PÓRTICOS Y VIGA CENTRAL
SOPORTE DE SUELO	TUBO CUADRADO DE ACERO 50X50X1,5 MM + TRAVESAÑO 50x30x2mm
ACCESORIOS	SEPARADOR FRONTAL ACÚSTICO TAPIZADO + HERRAJES
CABLES	COLUMNA METÁLICA DE CABLEADO 7x7,1x57,2h cm



F-2

<b>F-2</b>	
Nº UNIDADES	2 (0,1,0,0,0,1)
SITUACIÓN	SECRETARÍA, AUXILIAR DE CONTROL
MODELO Y DIMENSIONES	FORMA 5. ZAMA 160x80 cm ALA 100x60 cm MANO DCHA.
TABLERO	TAPA DE MELAMINA 25 mm CANTO 2 mm
ESTRUCTURA	MONOVIGA: JUEGO DE PÓRTICOS Y VIGA CENTRAL
SOPORTE DE SUELO	TUBO CUADRADO DE ACERO 50X50X1,5 MM + TRAVESAÑO 50x30x2mm
ACCESORIOS	BUC RODANTE BILAMINADO 43x53x59h con CAJÓN+ARCHIVO con TIRADORES
CABLES	COLUMNA METÁLICA DE CABLEADO 7x7,1x57,2h cm



F-3

<b>F-3</b>	
Nº UNIDADES	4 (0,2,0,0,0,2)
SITUACIÓN	SECRETARÍA, AUXILIAR DE CONTROL
MODELO Y DIMENSIONES	FORMA 5. ZAMA 160x80 cm ALA 100x60 cm MANO IZDA.
TABLERO	TAPA DE MELAMINA 25 mm CANTO 2 mm
ESTRUCTURA	MONOVIGA: JUEGO DE PÓRTICOS Y VIGA CENTRAL
SOPORTE DE SUELO	TUBO CUADRADO DE ACERO 50X50X1,5 MM + TRAVESAÑO 50x30x2mm
ACCESORIOS	BUC RODANTE BILAMINADO 43x53x59h con CAJÓN+ARCHIVO con TIRADORES
CABLES	COLUMNA METÁLICA DE CABLEADO 7x7,1x57,2h cm



F-5A

<b>F-5A</b>	
Nº UNIDADES	6 (2,0,2,0,0,2)
SITUACIÓN	SALAS COLABORATIVAS
MODELO Y DIMENSIONES	FORMA 5. TRAVEL MESA ABATIBLE 160/143x80x74h cm ALA 100x60 cm MANO IZDA.
TABLERO	TAPA DE MELAMINA 19 mm
ESTRUCTURA	PATA CON PEDESTAL EN "T"
SOPORTE DE SUELO	RUEDAS BLANDAS
ACCESORIOS	BUC RODANTE BILAMINADO 43x53x59h con CAJÓN+ARCHIVO con TIRADORES
CABLES	REGLETA 2 Tomas DE CORRIENTE + 1 USB + 1 USB KIT DE CONDUCCIÓN HORIZONTAL DE CABLES



F-6A

<b>F-6A</b>	
Nº UNIDADES	5 (1,0,1,1,1,1)
SITUACIÓN	DESPACHOS
MODELO Y DIMENSIONES	FORMA 5. MESA DE SEMIDIRECCIÓN 220x100 cm MANO IZDA.
TABLERO	TAPA DE MELAMINA 30 mm
ESTRUCTURA	ESTRUCTURA METÁLICA DE PÓRTICOS
SOPORTE DE SUELO	-
ACCESORIOS	CAJÓN METÁLICO+ARCHIVO 180x58x55 cm CON CERRADURA
CABLES	BANDEJA DE ELECTRIFICACIÓN



F-7A

<b>F-7A</b>	
Nº UNIDADES	5 (1,0,1,1,1,1)
SITUACIÓN	DESPACHOS
MODELO Y DIMENSIONES	FORMA 5. MESA DE SEMIDIRECCIÓN 220x100 cm MANO IZDA.
TABLERO	TAPA DE MELAMINA 30 mm
ESTRUCTURA	ESTRUCTURA METÁLICA DE PÓRTICOS
SOPORTE DE SUELO	-
ACCESORIOS	CAJÓN METÁLICO+ARCHIVO 180x58x55 cm CON CERRADURA
CABLES	BANDEJA DE ELECTRIFICACIÓN



F-8A

<b>F-8A</b>	
Nº UNIDADES	4 (1,0,1,1,1,0)
SITUACIÓN	DESPACHOS
MODELO Y DIMENSIONES	FORMA 5. PEDESTAL MESA DE JUNTAS Ø110 cm MANO IZDA.
TABLERO	TAPA DE MELAMINA 25 mm
ESTRUCTURA	PEDESTAL METÁLICO 73,4h cm
SOPORTE DE SUELO	-
ACCESORIOS	-
CABLES	-



F-1B

<b>F-1B</b>	
Nº UNIDADES	136 (25,18,25,25,18)
SITUACIÓN	OFICINA ABIERTA
MODELO	FORMA 5. DOT PRO SILLA GIRATORIA
ACABADO DE ASIENTO	RESPALDO ALTO DE MALLA MECI O WEB, MECANISMO SINCRO ATOM, MECANISMO TRASLA Y ASIENTO DE ESPUMA INYECTADA TAPIZADO
ESTRUCTURA	BASE STAR D69 DE POLIAMIDA RUEDAS DURAS DOBLE ROD. D6,5
ACCESORIOS	BRAZOS REGULABLES 1D REGULACIÓN LUMBAR



F-4

<b>F-4</b>	
Nº UNIDADES	2 (0,1,0,0,0,1) 6 (1,1,1,1,1,1)
SITUACIÓN	SECRETARÍA, AUXILIAR DE CONTROL DESPACHOS
MODELO Y DIMENSIONES	FORMA 5. CUBO ARMARIO MEDIO DE 3 CUERPOS 180x44x150 cm MANO IZDA.
TABLERO	TAPA DE MELAMINA 40mm
ESTRUCTURA	-
SOPORTE DE SUELO	-
ACCESORIOS	MECANISMO DE APERTURA "PUSH TO OPEN"
CABLES	-



F-5B

<b>F-5B</b>	
Nº UNIDADES	24 (8,0,8,0,0,8)
SITUACIÓN	SALAS COLABORATIVAS
MODELO	FORMA 5. GLOVE SILLA FIJA
ACABADO DE ASIENTO	CARCAZA DE POLIPROPILENO Y RESPALDO PERFORADO CON ASIENTO CON GALLETA TAPIZADA
ESTRUCTURA	ESTRUCTURA DE 4 RADIOS CON APOYO AL SUELO CON RUEDA
ACCESORIOS	REPOSABRAZOS FIJOS



F-6B

<b>F-6B</b>	
Nº UNIDADES	6 (1,1,1,1,1,1)
SITUACIÓN	DESPACHOS
MODELO	FORMA 5. KINEO SILLA GIRATORIA CON RESPALDO ALTO
ACABADO DE ASIENTO	RESPALDO DE MALLA RUNNER 3D MECANISMO SINCRO MOTION Y TRASLA ASIENTO TAPIZADO
ESTRUCTURA	BASE STAR D69 DE POLIAMIDA RUEDAS DURAS DOBLE ROD. D6,5
ACCESORIOS	BRAZOS REGULABLES 3D REGULACIÓN LUMBAR ASIMÉTRICA



F-8B

<b>F-8B</b>	
Nº UNIDADES	42 (6,10,6,6,6,10)
SITUACIÓN	DESPACHOS
MODELO	FORMA 5. ABRIL SILLA GIRATORIA CON BRAZOS
ACABADO DE ASIENTO	TAPIZADO
ESTRUCTURA	BASE STAR D69 DE POLIAMIDA (5 RADIOS) RUEDAS D6,5
ACCESORIOS	-





F-9

Nº UNIDADES	2 (0,1,0,0,0,1)
SITUACIÓN	DESPACHOS
MODELO Y DIMENSIONES	FORMA 5. MESA DE JUNTAS M10 240x120 cm
TABLERO	TAPA DE MELAMINA 25 mm
ESTRUCTURA	PÓRTICO DE ACERO DE TUBO SEMIOVAL 50x30x2 mm PINTADO
SOPORTE DE SUELO	-
ACCESORIOS	BANDEJA DE POLIPROPILENO DE REJILLA 36x47,2x13,5h cm
CABLES	COLUMNA METÁLICA DE CABLEADO 7x7,1x57,2h cm



F-10A

Nº UNIDADES	1 (0,1,0,0,0,0)
SITUACIÓN	SALA DE REUNIONES
MODELO Y DIMENSIONES	FORMA 5. MESA DE JUNTAS F25 640/160x162 cm
TABLERO	TAPA DE MELAMINA 25 mm
ESTRUCTURA	PÓRTICO DE ACERO DE TUBO CUADRADO 50x50x2 mm PINTADO
SOPORTE DE SUELO	-
ACCESORIOS	BANDEJA DE POLIPROPILENO DE REJILLA 36x47,2x13,5h cm
CABLES	COLUMNA METÁLICA DE CABLEADO 7x7,1x57,2h cm



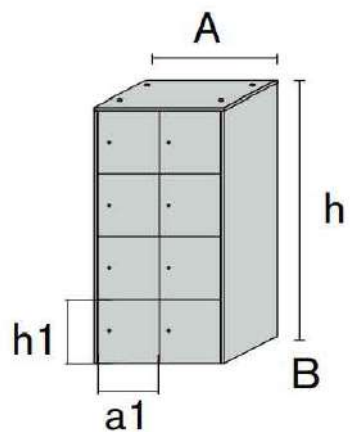
F-11A

Nº UNIDADES	2 (0,1,0,0,0,1)
SITUACIÓN	ÁREA DE ESPERA
MODELO Y DIMENSIONES	FORMA 5. LET'S SIT MESA DE CENTRO CUADRADA 60x60x42,4h cm
TABLERO	TAPA DE MELAMINA 19 mm
ESTRUCTURA	PÓRTICO EN CRUZ
SOPORTE DE SUELO	CONTERAS
ACCESORIOS	-
CABLES	-



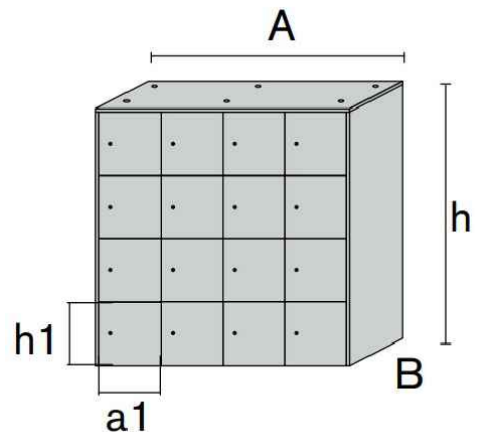
F-12A

Nº UNIDADES	4 (0,2,0,0,2,0)
SITUACIÓN	OFFICE
MODELO Y DIMENSIONES	FORMA 5. PEDESTAL MESA DE JUNTAS REDONDA Ø110x73,4h cm
TABLERO	TAPA DE MELAMINA 25 mm
ESTRUCTURA	PEDESTAL METÁLICO
SOPORTE DE SUELO	-
ACCESORIOS	-
CABLES	-



M-5

Nº UNIDADES	8 (1,2,0,3,1,1)
SITUACIÓN	AREA DE TAQUILLAS
MODELO Y DIMENSIONES	CAMPUS M2 4 ALTURAS 2 CUERPOS 8 PUERTAS 90,3x52,2x180h cm
ESTRUCTURA	TABLERO DE PARTICULAS CON RECUBRIMIENTO MELAMINICO DE DIFERENTES ESPESORES ENTRE 0,5mm y 30mm
PUERTAS	TABLERO DE PARTICULAS CON RECUBRIMIENTO MELAMINICO DE 10mm DE ESPESOR
SOPORTE DE SUELO	APOYO CON NIVELADORES
ACCESORIOS	CERRADURA CON BOMBÍN EXTRAÍBLE



M-6

Nº UNIDADES	1 (0,0,1,0,0,0)
SITUACIÓN	AREA DE TAQUILLAS
MODELO Y DIMENSIONES	CAMPUS M4 4 ALTURAS 4 CUERPOS 16 PUERTAS 180x52,2x180h cm
ESTRUCTURA	TABLERO DE PARTICULAS CON RECUBRIMIENTO MELAMINICO DE DIFERENTES ESPESORES ENTRE 0,5mm y 30mm
PUERTAS	TABLERO DE PARTICULAS CON RECUBRIMIENTO MELAMINICO DE 10mm DE ESPESOR
SOPORTE DE SUELO	APOYO CON NIVELADORES
ACCESORIOS	CERRADURA CON BOMBÍN EXTRAÍBLE



F-10B

Nº UNIDADES	18 (0,18,0,0,0,0)
SITUACIÓN	SALA DE REUNIONES
MODELO	FORMA 5. GLOVE SILLA FIJA
ACABADO DE ASIENTO	TAPIZADO
ESTRUCTURA	DE VARILLA
ACCESORIOS	-



F-11B

Nº UNIDADES	1 (0,1,0,0,0,0)
SITUACIÓN	ÁREA DE ESPERA
MODELO	FORMA 5. LET'S SIT SOFÁ MODULAR
ACABADO DE ASIENTO	TAPIZADO
ESTRUCTURA	MÓDULOS SIT 40x70x50h cm
ACCESORIOS	PALA DE ESCRITURA REDONDA



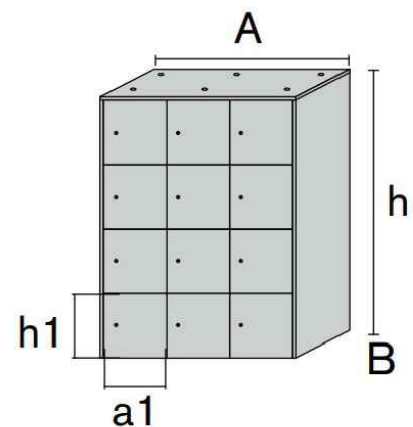
F-11C

Nº UNIDADES	1 (0,0,0,0,0,1)
SITUACIÓN	ÁREA DE ESPERA
MODELO	FORMA 5. LET'S SIT SOFÁ MODULAR
ACABADO DE ASIENTO	TAPIZADO
ESTRUCTURA	MÓDULOS SIT 40x70x50h cm
ACCESORIOS	PALA DE ESCRITURA REDONDA



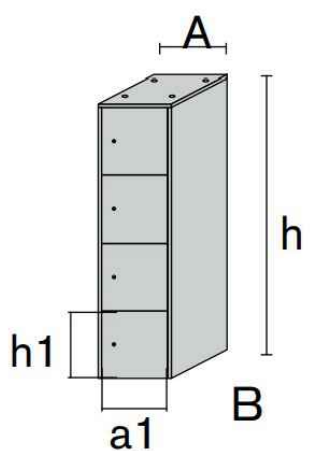
F-12B

Nº UNIDADES	16 (0,8,0,0,8,0)
SITUACIÓN	OFFICE
MODELO	FORMA 5. GLOVE SILLA FIJA
ACABADO DE ASIENTO	TAPIZADO
ESTRUCTURA	4 PATAS METÁLICAS
ACCESORIOS	-



M-7

Nº UNIDADES	1 (0,0,1,0,0,0)
SITUACIÓN	AREA DE TAQUILLAS
MODELO Y DIMENSIONES	CAMPUS M3 4 ALTURAS 3 CUERPOS 12 PUERTAS 135x52,2x180h cm
ESTRUCTURA	TABLERO DE PARTICULAS CON RECUBRIMIENTO MELAMINICO DE DIFERENTES ESPESORES ENTRE 0,5mm y 30mm
PUERTAS	TABLERO DE PARTICULAS CON RECUBRIMIENTO MELAMINICO DE 10mm DE ESPESOR
SOPORTE DE SUELO	APOYO CON NIVELADORES
ACCESORIOS	CERRADURA CON BOMBÍN EXTRAÍBLE



M-8

Nº UNIDADES	1 (0,0,1,0,0,0)
SITUACIÓN	AREA DE TAQUILLAS
MODELO Y DIMENSIONES	CAMPUS M1 4 ALTURAS 1 CUERPO 4 PUERTAS 45,5x52,2x180h cm
ESTRUCTURA	TABLERO DE PARTICULAS CON RECUBRIMIENTO MELAMINICO DE DIFERENTES ESPESORES ENTRE 0,5mm y 30mm
PUERTAS	TABLERO DE PARTICULAS CON RECUBRIMIENTO MELAMINICO DE 10mm DE ESPESOR
SOPORTE DE SUELO	APOYO CON NIVELADORES
ACCESORIOS	CERRADURA CON BOMBÍN EXTRAÍBLE

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

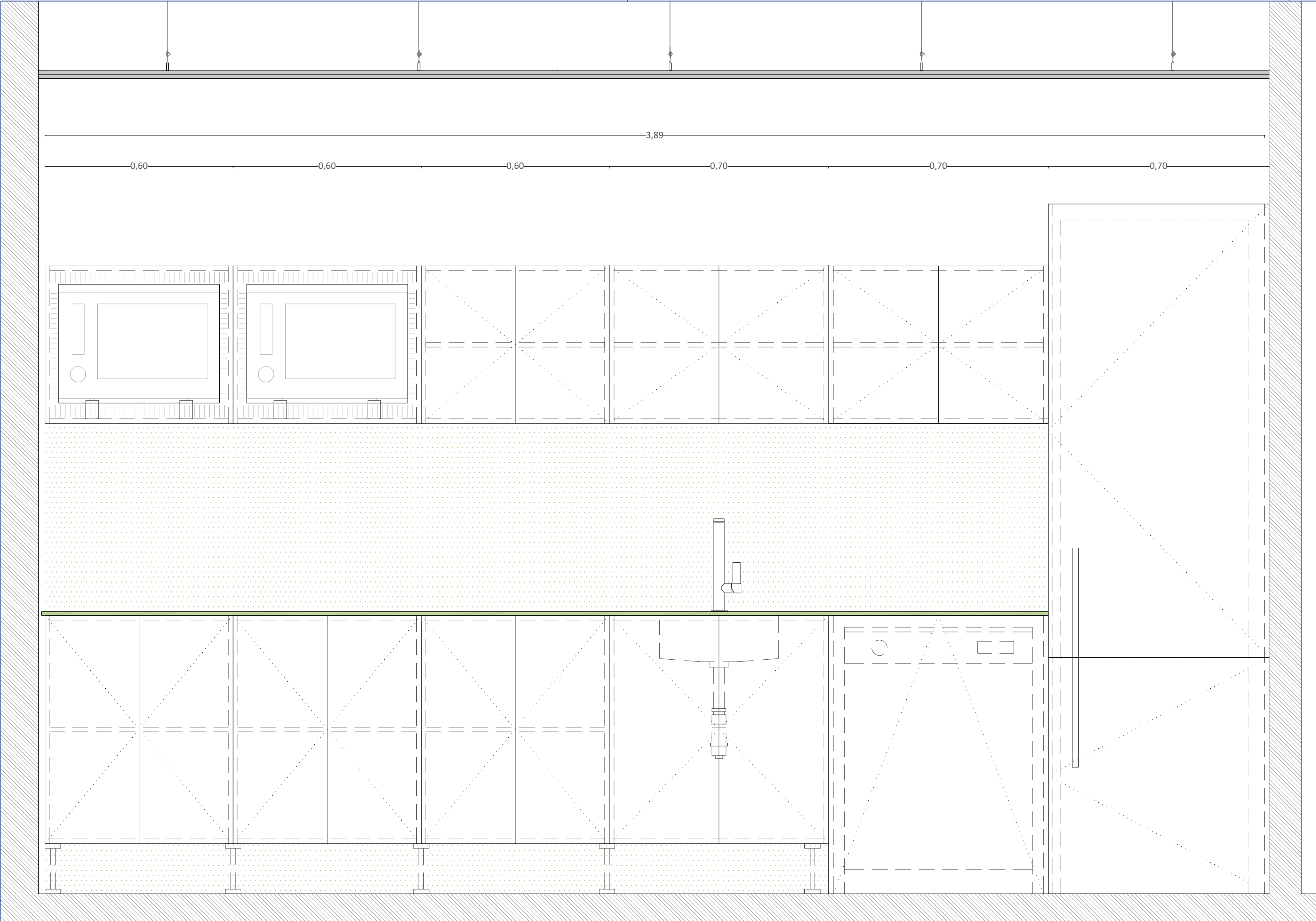
SITUACION

CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

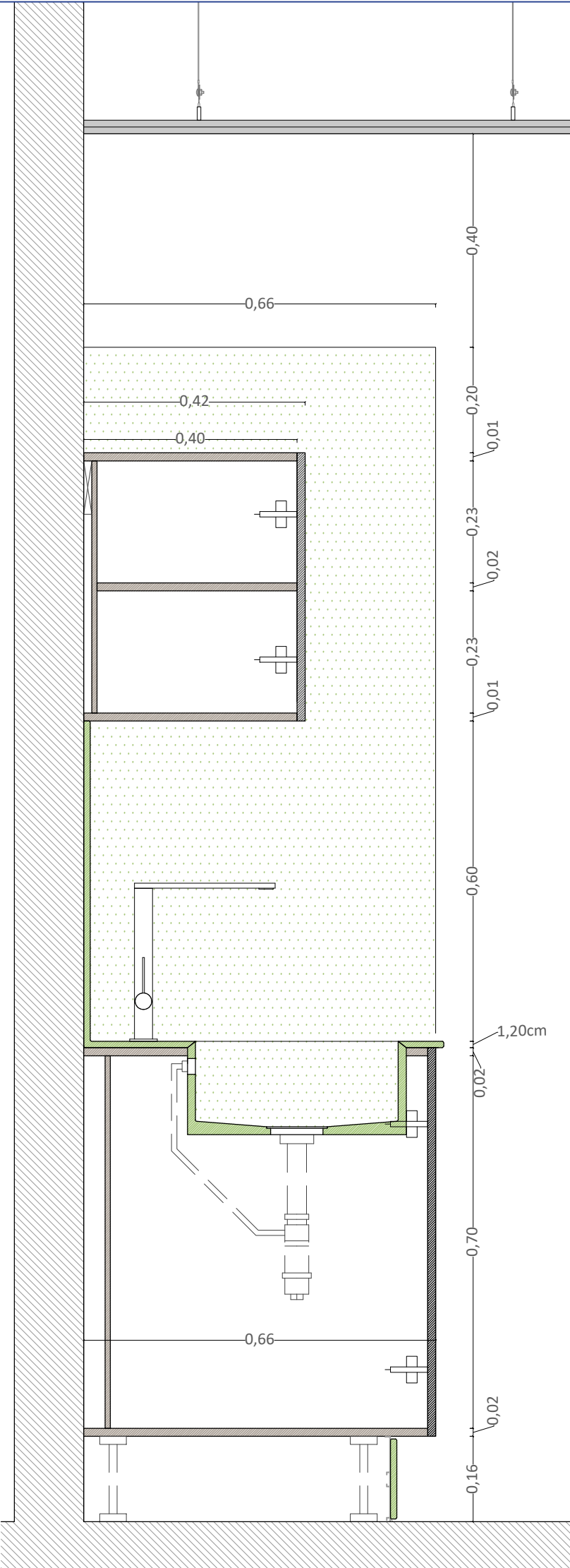
PLANO

ARQUITECTURA.  
ESTADO REFORMADO.  
MEMORIA MOBILIARIO

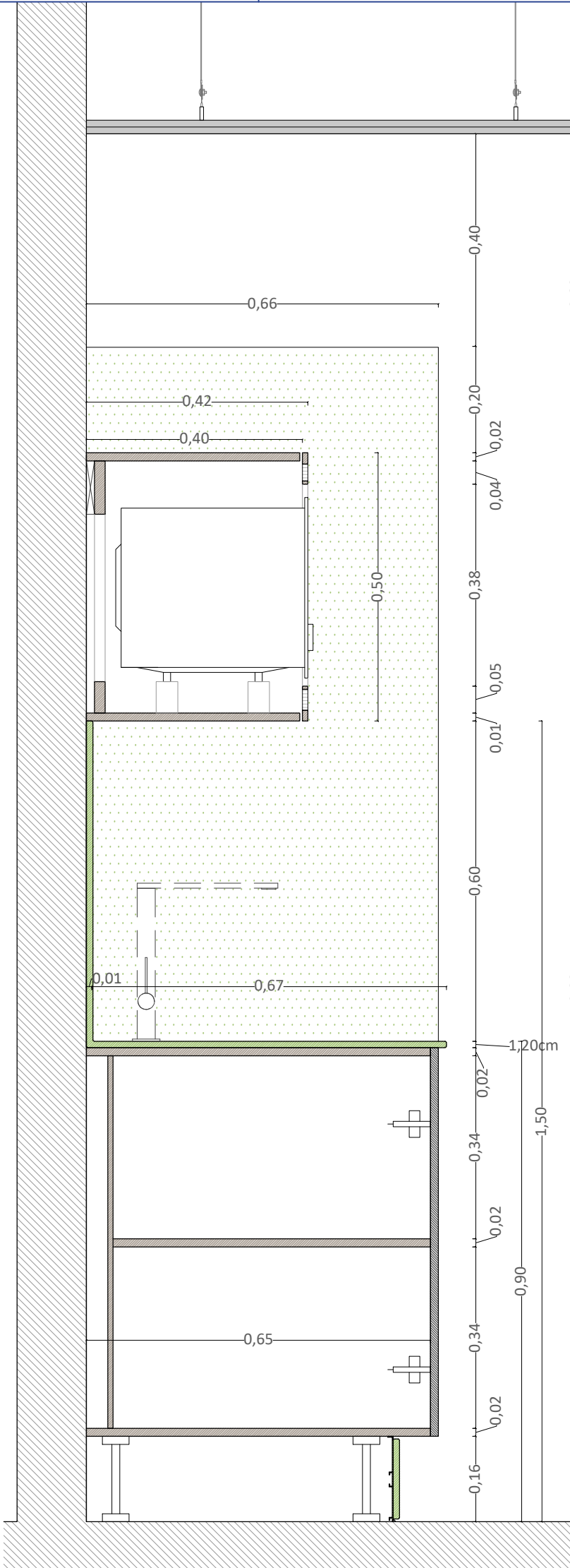




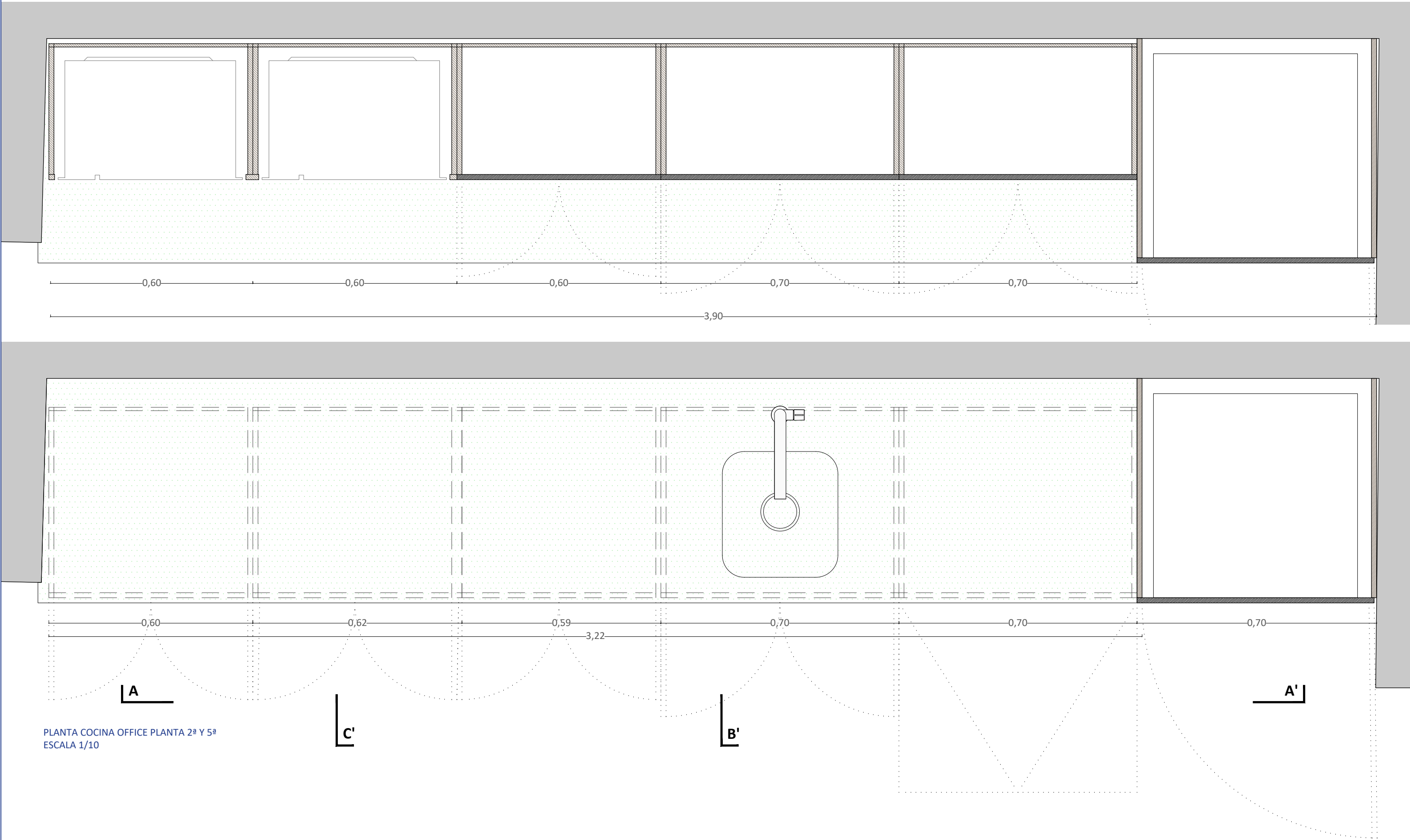
COCINA DE OFFICE PLANTAS 2ª Y 5ª  
ALZADO A-A'  
ESCALA 1/10



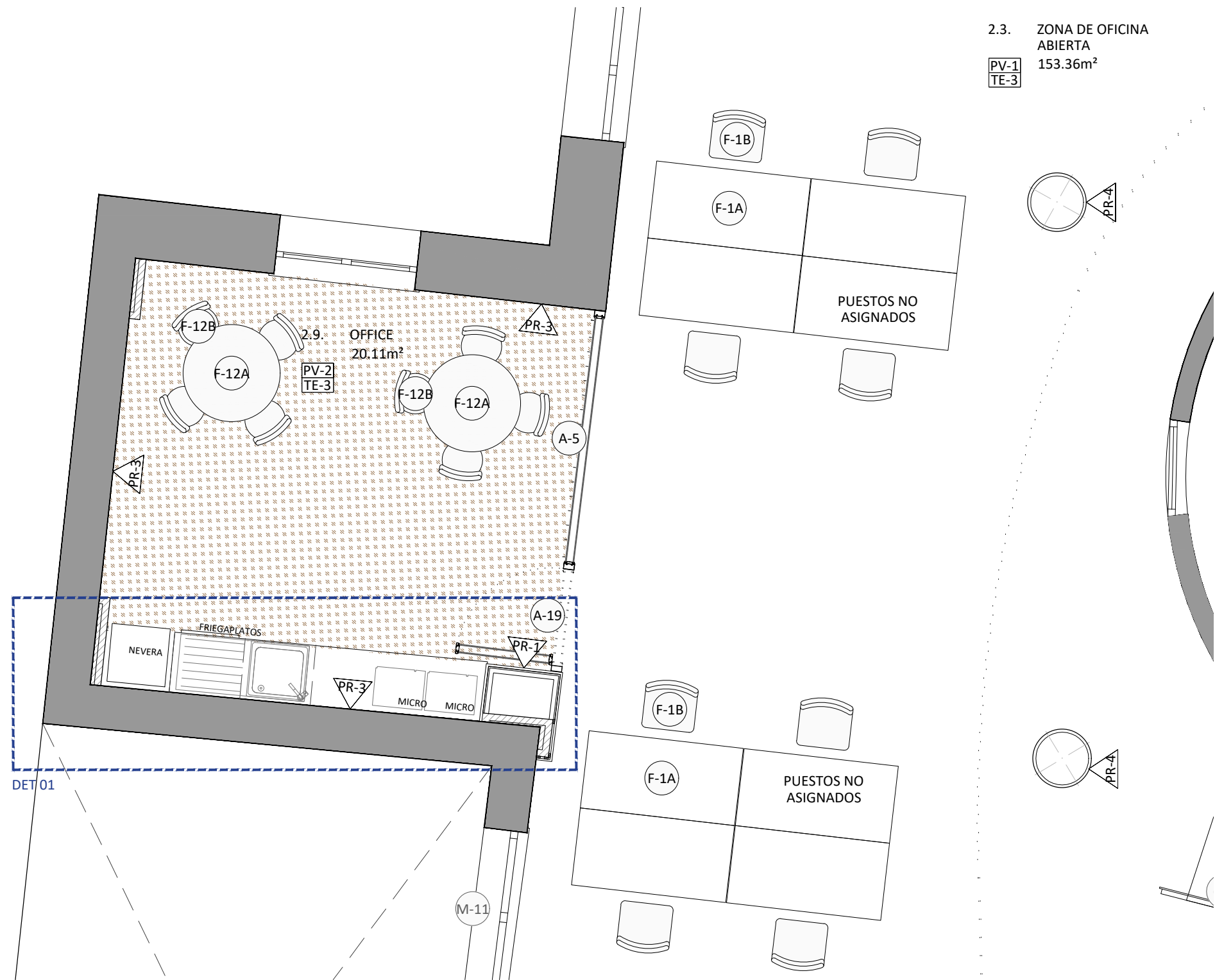
COCINA DE OFFICE PLANTAS 2ª Y 5ª  
SECCIÓN B-B'  
ESCALA 1/10



COCINA DE OFFICE PLANTAS 2ª Y 5ª  
SECCIÓN C-C'  
ESCALA 1/10



PLANTA COCINA OFFICE PLANTA 2ª Y 5ª  
ESCALA 1/10



SITUACIÓN COCINA DE OFFICE  
ESCALA 1/50

Consejería de  
ECONOMÍA, HACIENDA  
Y EMPLEO

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento  
interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de  
Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**ARQUITECTURA.**  
**PLANOS DE DETALLE.**  
**OFFICE**

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y  
EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

**A77**  
ESCALA  
DINA1 - 1/10  
FECHA  
JUNIO 2025  
VERSION  
00  
REVISADO  
AS



PANELADO  
ALZADO A A  
ESCALA 1/10

PLANTA PANELADO TIPO PLANTA 1ª ALTURA 2m  
ESCALA 1/10

PANELADO TAQUILLAS Y FALSO TECHO  
SECCIÓN B B'  
ESCALA 1/10

PANELADO EXTERIOR LATERAL DEL ARMARIO  
SECCIÓN C C'  
ESCALA 1/10

PANELADO PRACTICABLE ARMARIO DE ELECTRICIDAD TIPO  
SECCIÓN D D'  
ESCALA 1/10

SITUACIÓN ZONA DE TAQUILLAS Y PANELADOS, PLANTA 1ª  
ESCALA 1:50



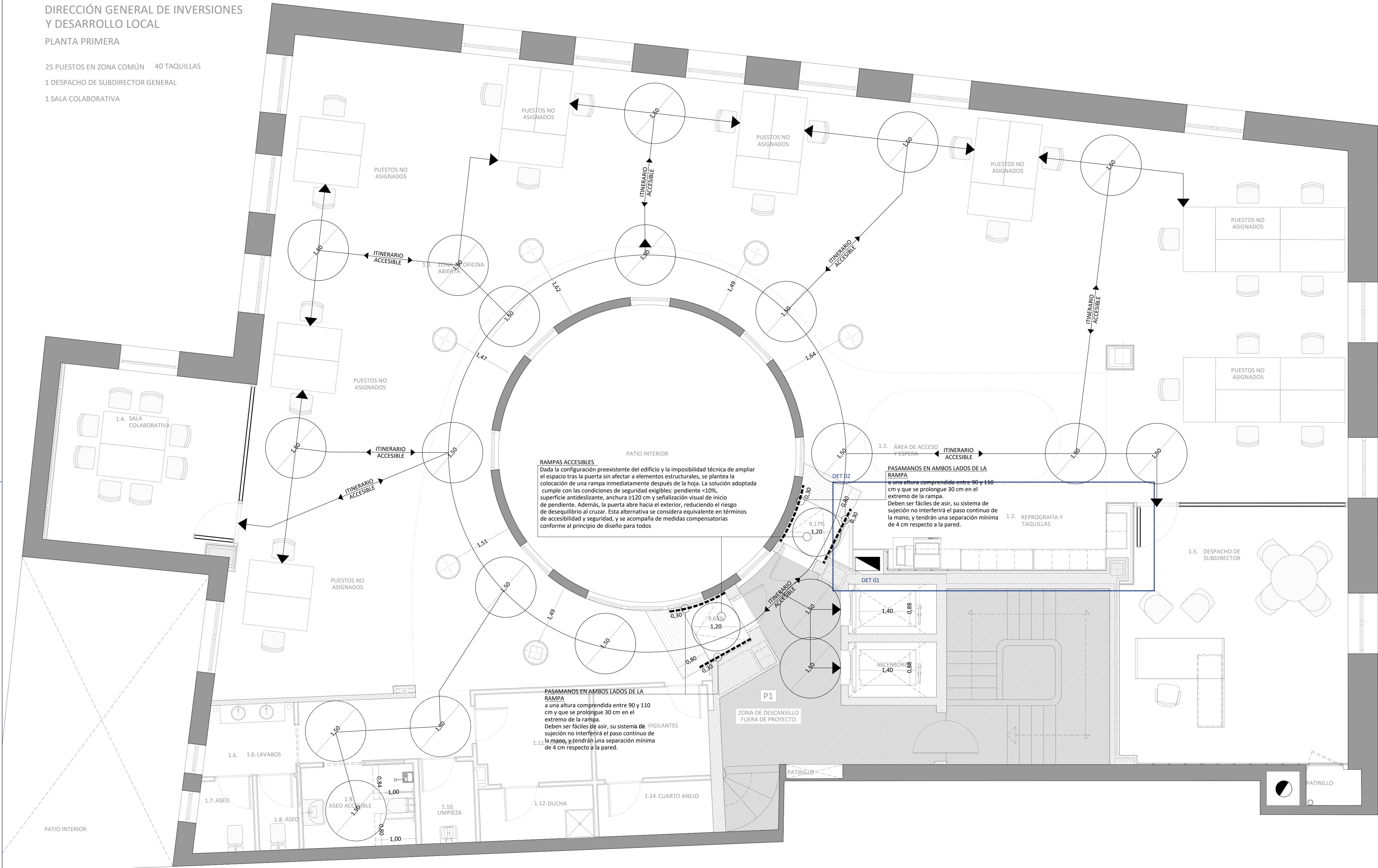
DIRECCIÓN GENERAL DE INVERSIONES Y DESARROLLO LOCAL

PLANTA PRIMERA

25 PUESTOS EN ZONA COMÚN 40 TAQUILLAS

1 DESPACHO DE SUBDIRECTOR GENERAL

1 SALA COLABORATIVA



LEYENDA ACCESIBILIDAD	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	ITINERARIO ACCESIBLE
	PASAMANOS
	ZONA DE GIRO (ESPACIO LIBRE DE MANIOBRA)
	FRANJA PODOTÁCTIL DE SEÑALIZACIÓN EN ARRANQUES Y MESETAS DE ESCALERAS Y RAMPAS
	DISPOSITIVO AVISO PMR
RESBALADICIDAD EXIGIBLE EN SUELOS (DB SUA 1)	
- ESCALERAS: CLASE 2 - ENTRADA DESDE EL EXTERIOR: CLASE 2 - ASES Y BAÑOS: CLASE 2 - ESPACIOS RESERVADOS: CLASE 2 - RESTO DE ZONAS: CLASE 2 - ESPACIOS EXTERIORES: CLASE 3	
CUMPLIMIENTO DB SUA-9 Y CONDICIONES DEL ITINERARIO ACCESIBLE	
DESNIVELES: - Los desniveles se salvan mediante rampa accesible conforme al apartado 4 del SUA 1, o ascensor accesible. No se admiten escalones. ESPACIO PARA EL GIRO: - Diámetro 150cm libre de obstáculos en el vestíbulo de entrada, o portal, al fondo de pasillos de más de 10m y frente a ascensores accesibles o al espacio dejado en previsión para ellos PASILLOS Y PASOS: - Anchura libre de paso ≥ 120cm - Estrechamientos puntuales de anchura ≥ 100cm, de longitud ≤ 50cm, y con separación ≥ 65cm a huecos de paso o a cambios de dirección PUERTAS: - Anchura libre de paso ≥ 80cm medida en el marco y aportada por no más de una hoja. En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta debe ser ≥ 78cm - Mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 80 - 120cm, de funcionamiento a presión o palanca y maniobrables con una sola mano, o son automáticos - En ambas caras de las puertas existe un espacio horizontal libre del barrido de las hojas de ≥ 120cm - Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en rincón ≥ 30cm - Fuerza de apertura de las puertas de salida ≤ 25N (≤ 65N cuando sean resistentes al fuego) PAVIMENTO: - No contiene piezas ni elementos sueltos, tales como gravas o arenas. Los felpudos y moquetas están encastrados o fijados al suelo - Para permitir la circulación y arrastre de elementos pesados, sillas de ruedas, etc., los suelos son resistentes a la deformación PENDIENTE: - La pendiente en sentido de la marcha es ≤ 4%, o cumple las condiciones de rampa accesible, y la pendiente transversal al sentido de la marcha es ≤ 2%	
CUMPLIMIENTO R.D. 13/ 2007 COMUNIDAD DE MADRID Y CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD:	
ILUMINACIÓN (NORMA 4): - Iluminación general 150 lux, tº de color 2000ºK - Superficies con acabados mates - Luminiarias que evitan deslumbramiento ITINERARIO INTERIOR ADAPTADO (NORMA 1): - Para permitir la circulación y arrastre de elementos pesados, sillas de ruedas, etc., los suelos son resistentes a la deformación - Altura libre > 210cm - Superficie plana horizontal - Pavimento antideslizante, duro y sin resaltes - Pendiente longitudinal menor del 12 por 100 - Encuentro con otros itinerarios con círculo ø150cm PUERTAS (NORMA 1 APTO. 1.1.2.1): - Altura libre > 210cm, anchura > 80cm - Marco, hoja y tiradores con alto contraste de color respecto a la superficie adyacente - Resorte de cierre de lenta operatividad ASEO ADAPTADO (NORMA 6): - Espacios cilíndricos superpuestos libres de obstáculos, con diámetros de 130cm desde el suelo hasta 30cm y de 150cm desde 30cm hasta 210cm de altura - Pavimento antideslizante sin resaltes ni rehundidos - Inodoro con mecanismo de descarga accionado por presión - Espacio libre de obstáculos que permite todas las transferencias - Señalización con logotipo internacional de accesibilidad - Puerta corredera con posible desbloqueo desde el exterior - Lavabo accesible con grifería accionada por mecanismo de palanca - Sistema de llamada de auxilio	

PROYECTO SUPERVISADO

Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 52025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION

CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO

ARQUITECTURA ESTADO REFORMADO. ACCESIBILIDAD. PLANTA PRIMERA

PROPIEDAD

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

A81 ESCALA DINA1 - 1/50 JUNIO 2025

ARQUITECTO D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

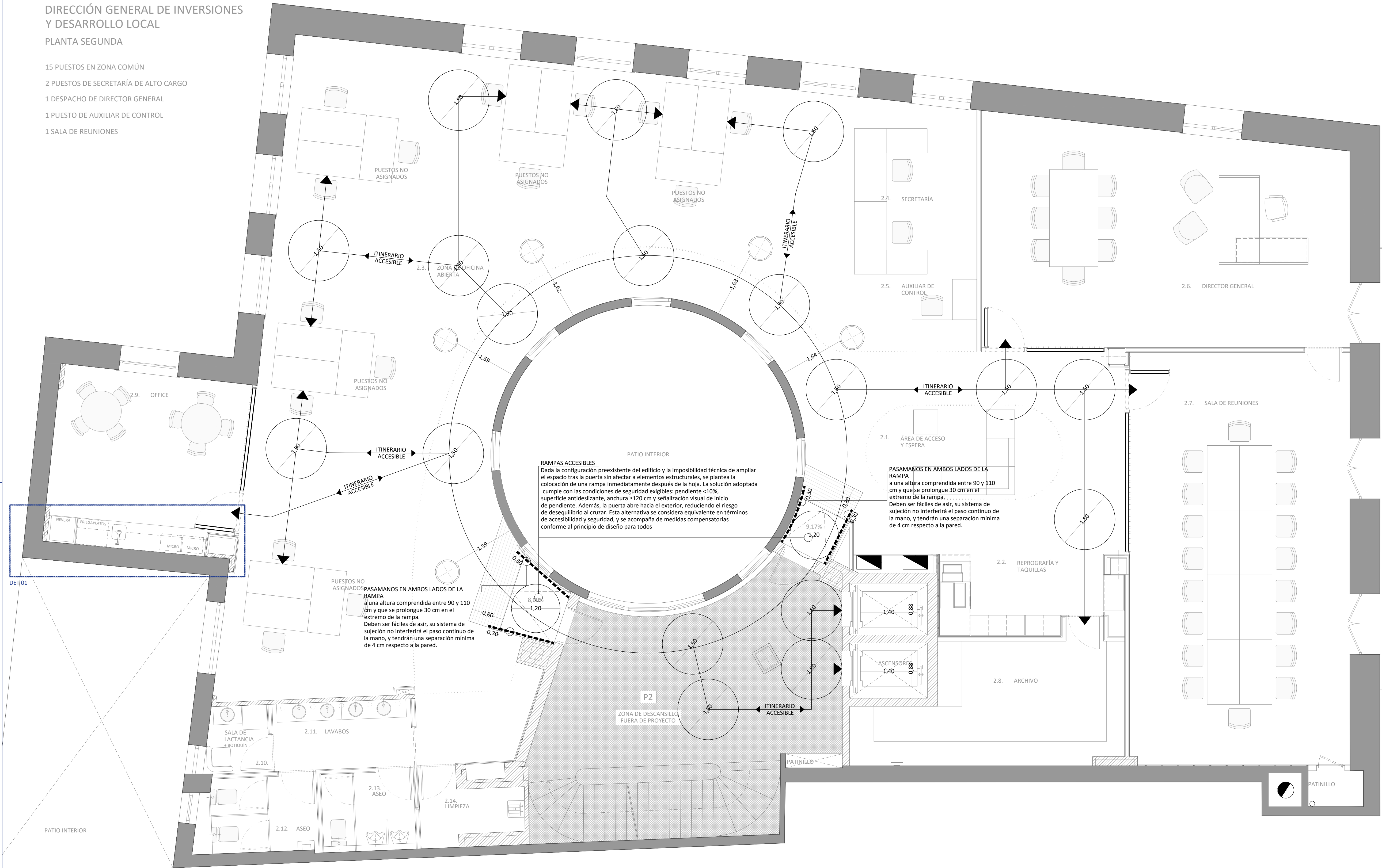
FECHA JUNIO 2025 VERSION 00 REVISADO AS



DIRECCIÓN GENERAL DE INVERSIONES Y DESARROLLO LOCAL

PLANTA SEGUNDA

- 15 PUESTOS EN ZONA COMÚN
- 2 PUESTOS DE SECRETARÍA DE ALTO CARGO
- 1 DESPACHO DE DIRECTOR GENERAL
- 1 PUESTO DE AUXILIAR DE CONTROL
- 1 SALA DE REUNIONES



LEYENDA ACCESIBILIDAD	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	ITINERARIO ACCESIBLE
	PASAMANOS
	ZONA DE GIRO (ESPACIO LIBRE DE MANIOBRA)
	FRANJA PODOTÁCTIL DE SEÑALIZACIÓN EN ARRANQUES Y MESETAS DE ESCALERAS Y RAMPAS
	DISPOSITIVO AVISO PMR
RESBALADICIDAD EXIGIBLE EN SUELOS (DB SUA 1)	
- ESCALERAS: CLASE 2 - ENTRADA DESDE EL EXTERIOR: CLASE 2 - ASESOS Y BAÑOS: CLASE 2 - ESPACIOS RESERVADOS: CLASE 2 - RESTO DE ZONAS: CLASE 2 - ESPACIOS EXTERIORES: CLASE 3	
CUMPLIMIENTO DB SUA-9 Y CONDICIONES DEL ITINERARIO ACCESIBLE	
DESNIVELES: - Los desniveles se salvan mediante rampa accesible conforme al apartado 4 del SUA 1, o ascensor accesible. No se admiten escalones. ESPACIO PARA EL GIRO: - Diámetro 150cm libre de obstáculos en el vestíbulo de entrada, o portal, al fondo de pasillos de más de 10m y frente a ascensores accesibles o al espacio dejado en previsión para ellos PASILLOS Y PASOS: - Anchura libre de paso ≥ 120cm - Estrechamientos puntuales de anchura ≥ 100cm, de longitud ≤ 50cm, y con separación ≥ 65cm a huecos de paso o a cambios de dirección PUERTAS: - Anchura libre de paso ≥ 80cm medida en el marco y aportada por no más de una hoja. En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta debe ser ≥ 78cm - Mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 80 - 120cm, de funcionamiento a presión o palanca y maniobrables con una sola mano, o son automáticos - En ambas caras de las puertas existe un espacio horizontal libre del barrido de las hojas de ø120cm - Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en rincón ≥ 30cm - Fuerza de apertura de las puertas de salida ≤ 25N (≤ 65N cuando sean resistentes al fuego) PAVIMENTO: - No contiene piezas ni elementos sueltos, tales como gravas o arenas. Los felpudos y moquetas están encastrados o fijados al suelo - Para permitir la circulación y arrastre de elementos pesados, sillas de ruedas, etc., los suelos son resistentes a la deformación PENDIENTE: - La pendiente en sentido de la marcha es ≤ 4%, o cumple las condiciones de rampa accesible, y la pendiente trasversal al sentido de la marcha es ≤ 2%	
CUMPLIMIENTO R.D. 13/ 2007 COMUNIDAD DE MADRID Y CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD:	
ILUMINACIÓN (NORMA 4): - Iluminación general 150 lux, tº de color 2000ºK - Superficies con acabados mates - luminarias que evitan deslumbramiento ITINERARIO INTERIOR ADAPTADO (NORMA 1): - Ancho de paso > 120cm - Altura libre > 210cm - Superficie plana horizontal - Pavimento antideslizante, duro y sin resaltes - Pendiente longitudinal menor del 12 por 100 - Encuentro con otros itinerarios con círculo ø150cm PUERTAS (NORMA 1 APTO. 1.1.2.1): - Altura libre > 210cm, anchura > 80cm - Marco, hoja y tiradores con alto contraste de color respecto a la superficie adyacente - Resorte de cierre de lenta operatividad ASEO ADAPTADO (NORMA 6): - Espacios cilíndricos superpuestos libres de obstáculos, con diámetros de 130cm desde el suelo hasta 30cm y de 150cm desde 30cm hasta 210cm de altura - Pavimento antideslizante sin resaltes ni rehundidos - Inodoro con mecanismo de descarga accionado por presión - Espacio libre de obstáculos que permite todas las transferencias - Señalización con logotipo internacional de accesibilidad - Puerta corredera con posible desbloqueo desde el exterior - Lavabo accesible con grifería accionada por mecanismo de palanca - Sistema de llamada de auxilio	

PROYECTO SUPERVISADO

Por: Oficina de Supervisión

Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17

Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION

CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO

ARQUITECTURA

ESTADO REFORMADO.

ACCESIBILIDAD.

PLANTA SEGUNDA

PROPIEDAD

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

A82

ESCALA

DINA1 - 1/50

FECHA

JUNIO 2025

ARQUITECTO

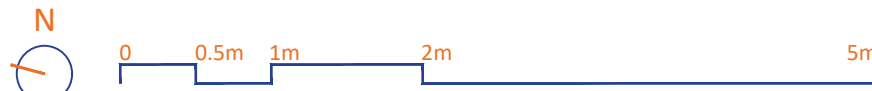
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

VERSION

00

REVISADO

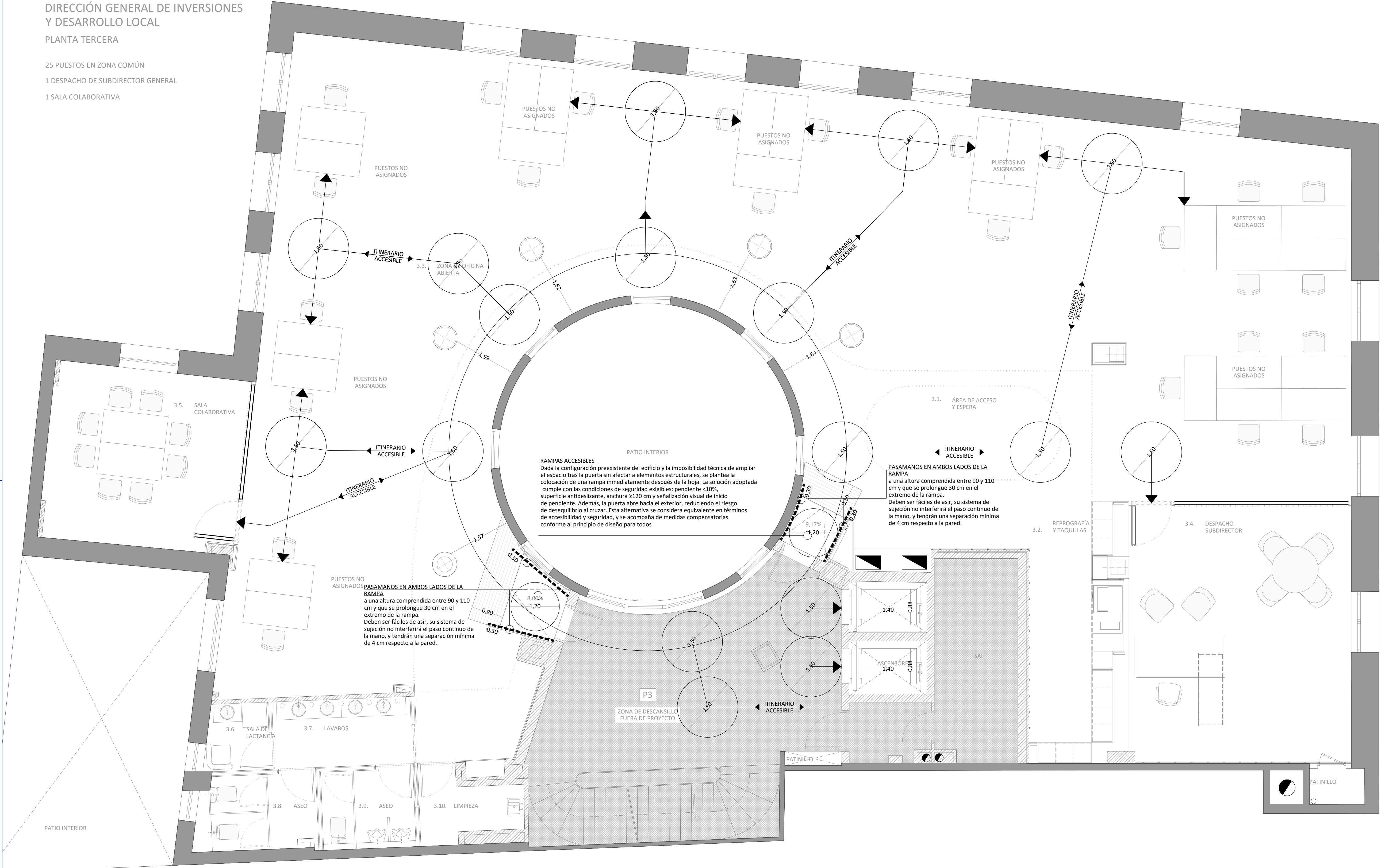
AS





DIRECCIÓN GENERAL DE INVERSIONES  
Y DESARROLLO LOCAL  
PLANTA TERCERA

25 PUESTOS EN ZONA COMÚN  
1 DESPACHO DE SUBDIRECTOR GENERAL  
1 SALA COLABORATIVA



LEYENDA ACCESIBILIDAD	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	ITINERARIO ACCESIBLE
	PASAMANOS
	ZONA DE GIRO (ESPACIO LIBRE DE MANIOBRA)
	FRANJA PODOTÁCTIL DE SEÑALIZACIÓN EN ARRANQUES Y MESETAS DE ESCALERAS Y RAMPAS
	DISPOSITIVO AVISO PMR
RESBALADICIDAD EXIGIBLE EN SUELOS (DB SUA 1)	
- ESCALERAS: CLASE 2 - ENTRADA DESDE EL EXTERIOR: CLASE 2 - ASESOS Y BAÑOS: CLASE 2 - ESPACIOS RESERVADOS: CLASE 2 - RESTO DE ZONAS: CLASE 2 - ESPACIOS EXTERIORES: CLASE 3	
CUMPLIMIENTO DB SUA-9 Y CONDICIONES DEL ITINERARIO ACCESIBLE	
DESNIVELES: - Los desniveles se salvan mediante rampa accesible conforme al apartado 4 del SUA 1, o ascensor accesible. No se admiten escalones. ESPACIO PARA EL GIRO: - Diámetro 150cm libre de obstáculos en el vestíbulo de entrada, o portal, al fondo de pasillos de más de 10m y frente a ascensores accesibles o al espacio dejado en previsión para ellos PASILLOS Y PASOS: - Anchura libre de paso ≥ 120cm - Estrechamientos puntuales de anchura ≥ 100cm, de longitud ≤ 50cm, y con separación ≥ 65cm a huecos de paso o a cambios de dirección PUERTAS: - Anchura libre de paso ≥ 80cm medida en el marco y aportada por no más de una hoja. En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta debe ser ≥ 78cm - Mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 80 - 120cm, de funcionamiento a presión o palanca y maniobrables con una sola mano, o son automáticos - En ambas caras de las puertas existe un espacio horizontal libre del barrido de las hojas de ø120cm - Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en rincón ≥ 30cm - Fuerza de apertura de las puertas de salida ≥ 25N (≤ 65N cuando sean resistentes al fuego) PAVIMENTO: - No contiene piezas ni elementos sueltos, tales como gravas o arenas. Los felpudos y moquetas están encastrados o fijados al suelo - Para permitir la circulación y arrastre de elementos pesados, sillas de ruedas, etc., los suelos son resistentes a la deformación PENDIENTE: - La pendiente en sentido de la marcha es ≤ 4%, o cumple las condiciones de rampa accesible, y la pendiente transversal al sentido de la marcha es ≤ 2%	
CUMPLIMIENTO R.D. 13/ 2007 COMUNIDAD DE MADRID Y CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD:	
ILUMINACIÓN (NORMA 4): - Iluminación general 150 lux, tº de color 2000ºK - Superficies con acabados mates - Luminarias que evitan deslumbramiento ITINERARIO INTERIOR ADAPTADO (NORMA 1): - Ancho de paso > 120cm - Altura libre > 210cm - Superficie plana horizontal - Paving antideslizante, duro y sin resalles - Pendiente longitudinal menor del 12 por 100 - Encuentro con otros itinerarios con círculo ø150cm PUERTAS (NORMA 1 APTO. 1.1.2.1): - Altura libre > 210cm, anchura > 80cm - Marco, hoja y tiradores con alto contraste de color respecto a la superficie adyacente - Resorte de cierre de lenta operatividad ASEO ADAPTADO (NORMA 6): - Espacios cilíndricos superpuestos libres de obstáculos, con diámetros de 130cm desde el suelo hasta 30cm y de 150cm desde 30cm hasta 210cm de altura - Pavimento antideslizante sin resalles ni rehundidos - Inodoro con mecanismo de descarga accionado por presión - Espacio libre de obstáculos que permite todas las transferencias - Señalización con logotipo internacional de accesibilidad - Puerta corredera con posible desbloqueo desde el exterior - Lavabo accesible con grifería accionada por mecanismo de palanca - Sistema de llamada de auxilio	

PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 52025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Consejería de  
ECONOMÍA, HACIENDA  
Y EMPLEO

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Obras de rehabilitación y acondicionamiento  
interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de  
Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

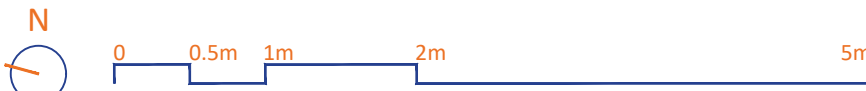
PLANO  
ARQUITECTURA  
ESTADO REFORMADO.  
ACCESIBILIDAD.  
PLANTA TERCERA

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y  
EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

A83  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
JUNIO 2025

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

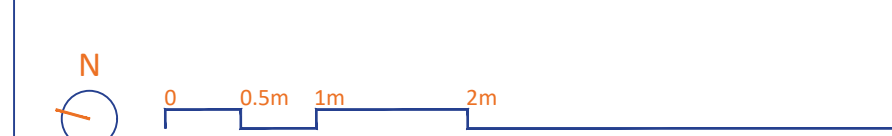
FECHA  
VERSION  
REVISADO  
00  
AS





25 PUESTOS EN ZONA COMÚN

1 DESPACHO DE SUBDIRECTOR GENERAL

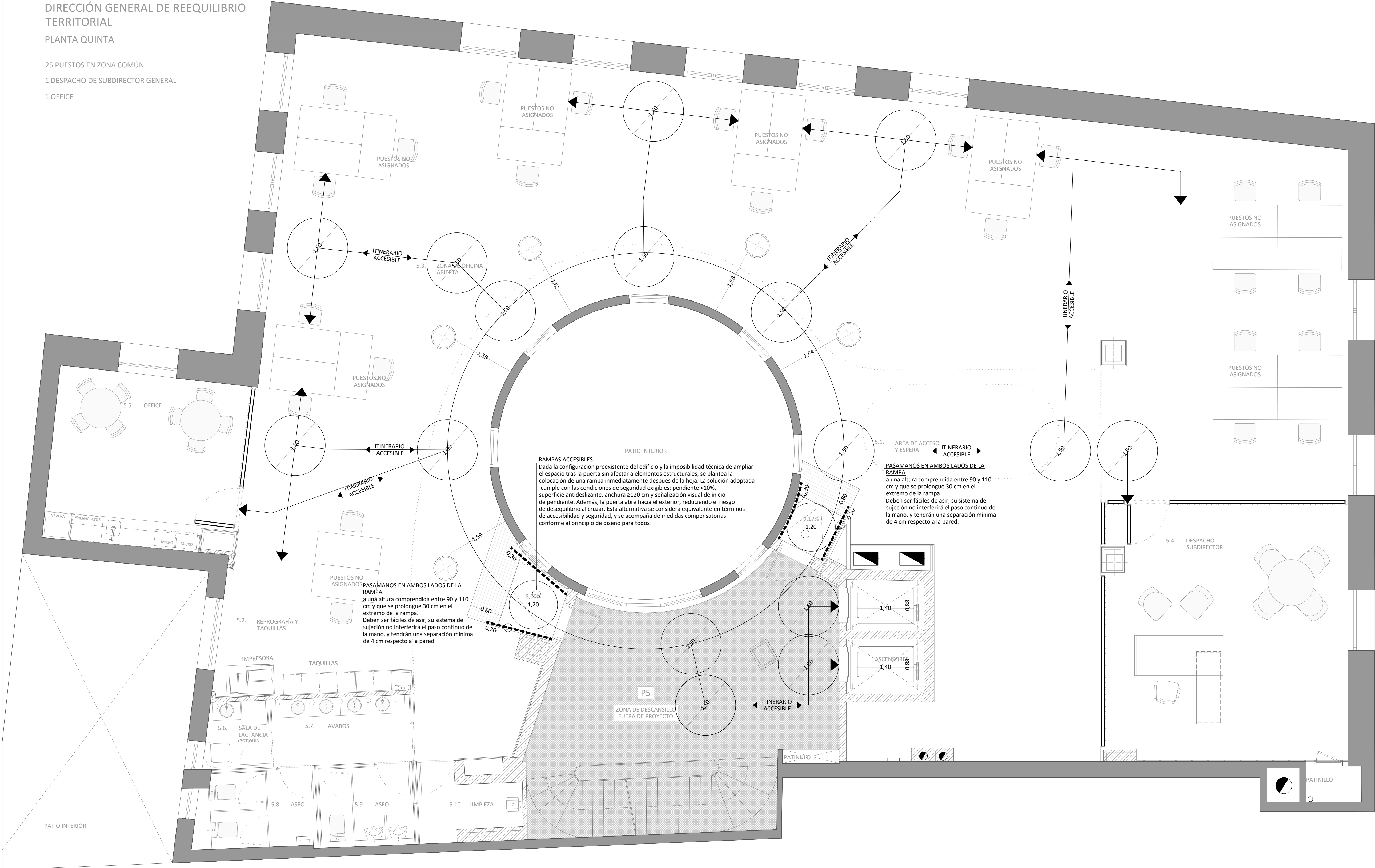


**PROYECTO SUPERVISADO**  
 Por: Oficina de Supervisión  
 N° expediente: S/2025 24/07/2025 19:30:17  
 Consejería de Economía, Hacienda y Empleo



DIRECCIÓN GENERAL DE REEQUILIBRIO TERRITORIAL  
PLANTA QUINTA

25 PUESTOS EN ZONA COMÚN  
1 DESPACHO DE SUBDIRECTOR GENERAL  
1 OFFICE



LEYENDA ACCESIBILIDAD	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	ITINERARIO ACCESIBLE
	PASAMANOS
	ZONA DE GIRO (ESPACIO LIBRE DE MANIOBRA)
	FRANJA PODOTÁCTIL DE SEÑALIZACIÓN EN ARRANQUES Y MESETAS DE ESCALERAS Y RAMPAS
	DISPOSITIVO AVISO PMR
RESBALADICIDAD EXIGIBLE EN SUELOS (DB SUA 1)	
- ESCALERAS: CLASE 2 - ENTRADA DESDE EL EXTERIOR: CLASE 2 - ASESOS Y BAÑOS: CLASE 2 - ESPACIOS RESERVADOS: CLASE 2 - RESTO DE ZONAS: CLASE 2 - ESPACIOS EXTERIORES: CLASE 3	
CUMPLIMIENTO DB SUA-9 Y CONDICIONES DEL ITINERARIO ACCESIBLE	
DESNIVELES: - Los desniveles se salvan mediante rampa accesible conforme al apartado 4 del SUA 1, o ascensor accesible. No se admiten escalones. ESPACIO PARA EL GIRO: - Diámetro 150cm libre de obstáculos en el vestíbulo de entrada, o portal, al fondo de pasillos de más de 10m y frente a ascensores accesibles o al espacio dejado en previsión para ellos PASILLOS Y PASOS: - Anchura libre de paso ≥ 120cm - Estrechamientos puntuales de anchura ≥ 100cm, de longitud ≤ 50cm, y con separación ≥ 65cm a huecos de paso o a cambios de dirección PUERTAS: - Anchura libre de paso ≥ 80cm medida en el marco y aportada por no más de una hoja. En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta debe ser ≥ 78cm - Mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 80 - 120cm, de funcionamiento a presión o palanca y maniobrables con una sola mano, o son automáticos - En ambas caras de las puertas existe un espacio horizontal libre del barrido de las hojas de ≥ 120cm - Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en rincón ≥ 30cm - Fuerza de apertura de las puertas de salida ≤ 25N (≤ 65N cuando sean resistentes al fuego) PAVIMENTO: - No contiene piezas ni elementos sueltos, tales como gravas o arenas. Los felpudos y moquetas están encastrados o fijados al suelo - Para permitir la circulación y arrastre de elementos pesados, sillas de ruedas, etc., los suelos son resistentes a la deformación PENDIENTE: - La pendiente en sentido de la marcha es ≤ 4%, o cumple las condiciones de rampa accesible, y la pendiente transversal al sentido de la marcha es ≤ 2%	
CUMPLIMIENTO R.D. 13/ 2007 COMUNIDAD DE MADRID Y CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD:	
ILUMINACIÓN (NORMA 4): - Iluminación general 150 lux, tº de color 2000ºK - Superficies con acabados mates - Luminiarias que evitan deslumbramiento ITINERARIO INTERIOR ADAPTADO (NORMA 1): - Ancho de paso > 120cm - Altura libre > 210cm - Superficie plana horizontal - Paving antideslizante, duro y sin resalles - Pendiente longitudinal menor del 12 por 100 - Encuentro con otros itinerarios con círculo ø150cm PUERTAS (NORMA 1 APTO. 1.1.2.1): - Altura libre > 210cm, anchura > 80cm - Marco, hoja y tiradores con alto contraste de color respecto a la superficie adyacente - Resorte de cierre de lenta operatividad ASEO ADAPTADO (NORMA 6): - Espacios cilíndricos superpuestos libres de obstáculos, con diámetros de 130cm desde el suelo hasta 30cm y de 150cm desde 30cm hasta 210cm de altura - Pavimento antideslizante sin resalles ni rehundidos - Inodoro con mecanismo de descarga accionado por presión - Espacio libre de obstáculos que permite todas las transferencias - Señalización con logotipo internacional de accesibilidad - Puerta corredera con posible desbloqueo desde el exterior - Lavabo accesible con grifería accionada por mecanismo de palanca - Sistema de llamada de auxilio	

PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

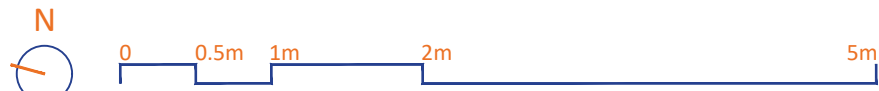
PLANO  
ARQUITECTURA  
ESTADO REFORMADO.  
ACCESIBILIDAD.  
PLANTA QUINTA

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

A85  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
FECHA  
JUNIO 2025

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

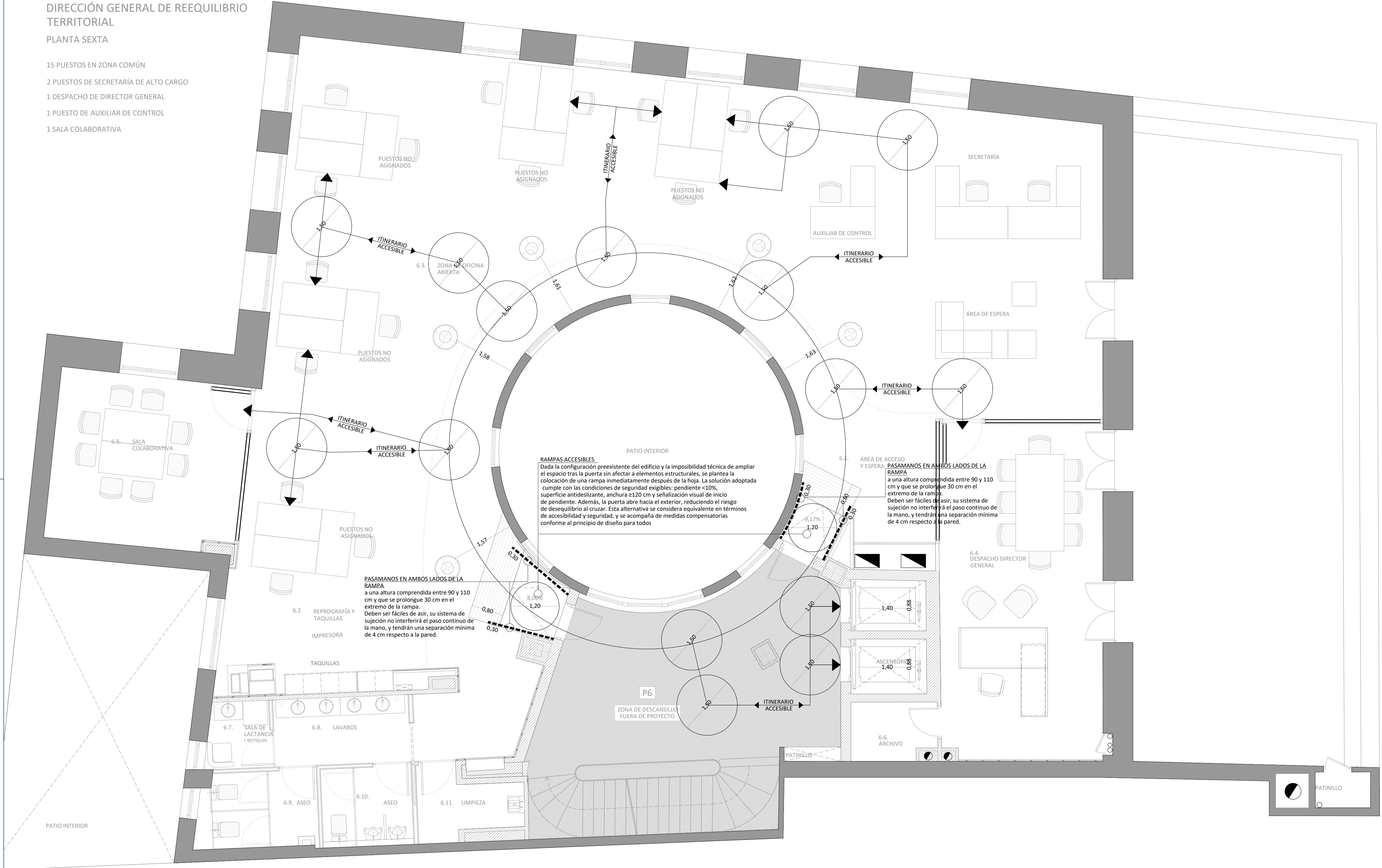
VERSION 00  
REVISADO AS





DIRECCIÓN GENERAL DE REEQUILIBRIO TERRITORIAL  
PLANTA SEXTA

- 15 PUESTOS EN ZONA COMÚN
- 2 PUESTOS DE SECRETARÍA DE ALTO CARGO
- 1 DESPACHO DE DIRECTOR GENERAL
- 1 PUESTO DE AUXILIAR DE CONTROL
- 1 SALA COLABORATIVA



**RAMPAS ACCESIBLES**  
Dada la configuración preexistente del edificio y la imposibilidad técnica de ampliar el espacio tras la puerta sin afectar a elementos estructurales, se plantea la colocación de una rampa inmediatamente después de la hoja. La solución adoptada cumple con las condiciones de seguridad exigibles: pendiente  $\leq 10\%$ , superficie antideslizante, anchura  $\geq 120$  cm y señalización visual de inicio de pendiente. Además, la puerta abre hacia el exterior, reduciendo el riesgo de desequilibrio al cruzar. Esta alternativa se considera equivalente en términos de accesibilidad y seguridad, y se acompaña de medidas compensatorias conforme al principio de diseño para todos

**PASAMANOS EN AMBOS LADOS DE LA RAMPA**  
a una altura comprendida entre 90 y 110 cm y que se prolongue 30 cm en el extremo de la rampa. Deben ser fáciles de asir, su sistema de sujeción no interferirá el paso continuo de la mano, y tendrán una separación mínima de 4 cm respecto a la pared.

**PASAMANOS EN AMBOS LADOS DE LA RAMPA**  
a una altura comprendida entre 90 y 110 cm y que se prolongue 30 cm en el extremo de la rampa. Deben ser fáciles de asir, su sistema de sujeción no interferirá el paso continuo de la mano, y tendrán una separación mínima de 4 cm respecto a la pared.

LEYENDA ACCESIBILIDAD	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	ITINERARIO ACCESIBLE
	PASAMANOS
	ZONA DE GIRO (ESPACIO LIBRE DE MANIOBRA)
	FRANJA PODOTÁCTIL DE SEÑALIZACIÓN EN ARRANQUES Y MESETAS DE ESCALERAS Y RAMPAS
	DISPOSITIVO AVISO PMR
RESBALADICIDAD EXIGIBLE EN SUELOS (DB SUA 1)	
- ESCALERAS: CLASE 2 - ENTRADA DESDE EL EXTERIOR: CLASE 2 - ASESOS Y BAÑOS: CLASE 2 - ESPACIOS RESERVADOS: CLASE 2 - RESTO DE ZONAS: CLASE 2 - ESPACIOS EXTERIORES: CLASE 3	
CUMPLIMIENTO DB SUA-9 Y CONDICIONES DEL ITINERARIO ACCESIBLE	
DESNIVELES: - Los desniveles se salvan mediante rampa accesible conforme al apartado 4 del SUA 1, o ascensor accesible. No se admiten escalones. ESPACIO PARA EL GIRO: - Diámetro 150cm libre de obstáculos en el vestíbulo de entrada, o portal, al fondo de pasillos de más de 10m y frente a ascensores accesibles o al espacio dejado en previsión para ellos PASILLOS Y PASOS: - Anchura libre de paso $\geq 120$ cm - Estrechamientos puntuales de anchura $\geq 100$ cm, de longitud $\leq 50$ cm, y con separación $\geq 65$ cm a huecos de paso o a cambios de dirección PUERTAS: - Anchura libre de paso $\geq 80$ cm medida en el marco y aportada por no más de una hoja. En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta debe ser $\geq 78$ cm - Mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 80 - 120cm, de funcionamiento a presión o palanca y maniobrables con una sola mano, o son automáticos - En ambas caras de las puertas existe un espacio horizontal libre del barrido de las hojas de $\geq 120$ cm - Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en rincón $\geq 30$ cm - Fuerza de apertura de las puertas de salida $\leq 25$ N ( $\leq 65$ N cuando sean resistentes al fuego) PAVIMENTO: - No contiene piezas ni elementos sueltos, tales como gravas o arenas. Los felpudos y moquetas están encastrados o fijados al suelo - Para permitir la circulación y arrastre de elementos pesados, sillas de ruedas, etc., los suelos son resistentes a la deformación PENDIENTE: - La pendiente en sentido de la marcha es $\leq 4\%$ , o cumple las condiciones de rampa accesible, y la pendiente transversal al sentido de la marcha es $\leq 2\%$	
CUMPLIMIENTO R.D. 13/2007 COMUNIDAD DE MADRID Y CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD:	
ILUMINACIÓN (NORMA 4): - Iluminación general 150 lux, $\geq 1$ de color 2000°K - Superficies con acabados mates - Luminiarias que evitan deslumbramiento ITINERARIO INTERIOR ADAPTADO (NORMA 1): - Ancho de paso $> 120$ cm - Altura libre $> 210$ cm - Superficie plana horizontal - Pavimento antideslizante, duro y sin resaltes - Pendiente longitudinal menor del 12 por 100 - Encuentro con otros itinerarios con círculo $\geq 150$ cm PUERTAS (NORMA 1 APTO. 1.1.2.1): - Altura libre $> 210$ cm, anchura $> 80$ cm - Marco, hoja y tiradores con alto contraste de color respecto a la superficie adyacente - Resorte de cierre de lenta operatividad ASEO ADAPTADO (NORMA 6): - Espacios cilíndricos superpuestos libres de obstáculos, con diámetros de 130cm desde el suelo hasta 30cm y de 150cm desde 30cm hasta 210cm de altura - Pavimento antideslizante sin resaltes ni rehundidos - Modero con mecanismo de descarga accionado por presión - Espacio libre de obstáculos que permite todas las transferencias - Señalización con logotipo internacional de accesibilidad - Puerta corredera con posible desbloqueo desde el exterior - Lavabo accesible con grifería accionada por mecanismo de palanca - Sistema de llamada de auxilio	

PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION

CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO

**ARQUITECTURA**

**ESTADO REFORMADO.**

**ACCESIBILIDAD.**

**PLANTA SEXTA**

PROPIEDAD

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

**A86**

ESCALA

DINA1 - 1/50

FECHA

JUNIO 2025

VERSION

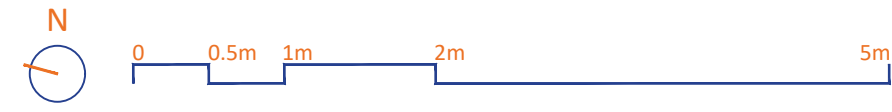
00

REVISADO

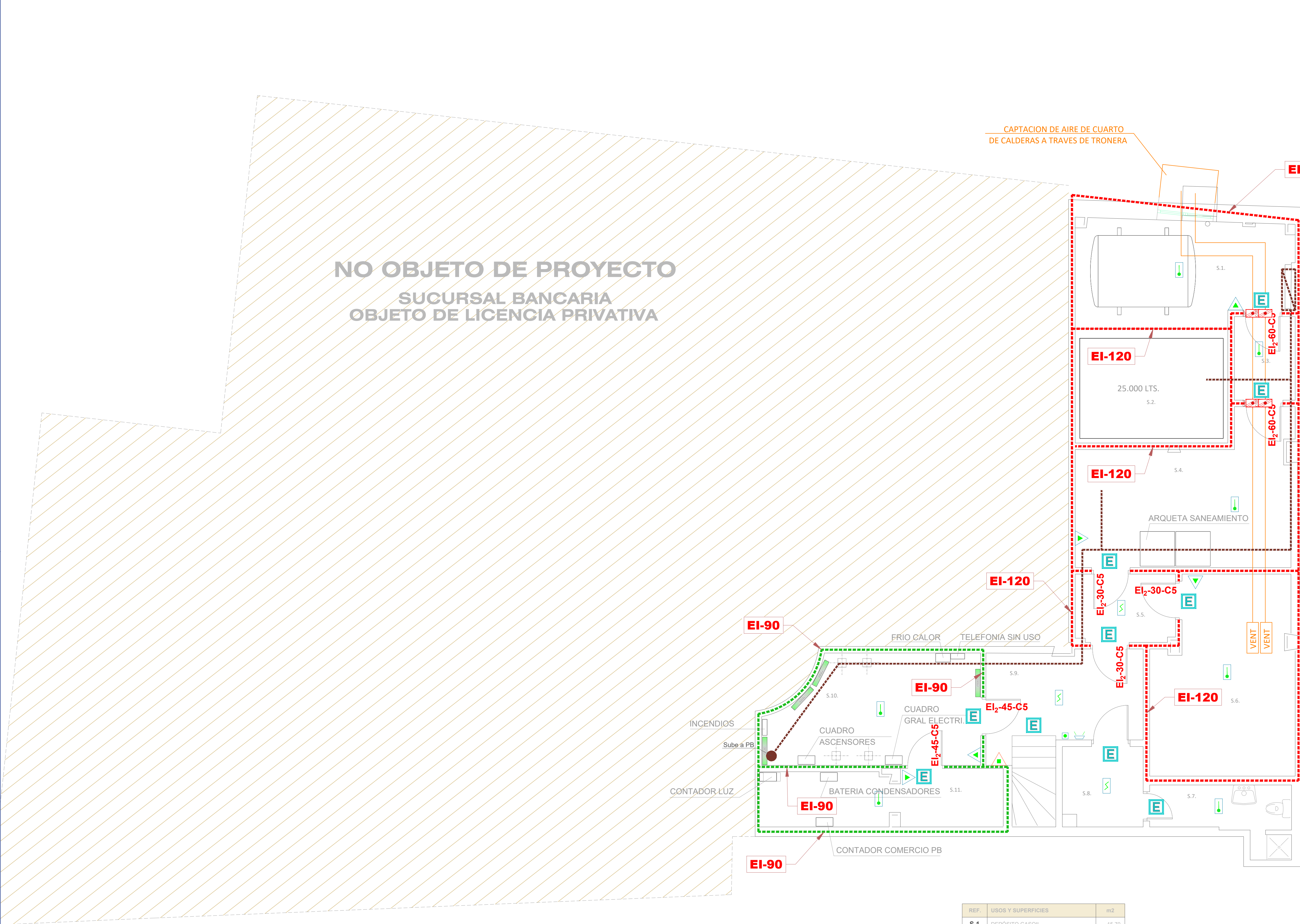
AS

ARQUITECTO

D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ







LEYENDA

CI

CENTRAL DE INCENDIOS ANALOGICA

DETECTOR OPTICO DE HUMOS ANALOGICO  
FABRICADO SEGUN NORMAS EN54-7 Y EN50130

DETECTOR TERMICO-TERMOMOVELICIM. DE HUMOS ANALOGICO  
FABRICADO SEGUN NORMAS EN54-5 Y EN50130

PULSADOR DE ALARMA. EN54-11

CAMPANA DE ALARMA CON FLASH COLOR ROJO EN54-3

BOCA DE INCENDIOS EQUIPADA DN 25  
UNE EN 671

EXTINTOR MANUAL DE CO2 DE 5 Kg.  
DE EFICACIA 896.

EXTINTOR MANUAL DE POLVO QUIMICO DE 6 Kg.  
DE EFICACIA 210-11B. UNE 23110 UNE EN 3-7

COMPUERTA CORTAFUEGOS

NOTAS

- EL CABLEADO SERÁ DE 2x1,5 mm SEGÚN NORMAS UNE 50200, UNE 211025 (NO PROPAGADOR DE LLAMA NO PROPAGADOR DE INCENDIO Y LIBRE DE HALÓGENOS), CANALIZADO BAJO TUBO DE ACERO Y CAJAS METÁLICAS.

- LA SEÑALIZACIÓN DE LOS MEDIOS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DE UTILIZACIÓN MANUAL SE REALIZARÁN MEDIANTE SEÑALES DEFINIDAS EN LA NORMA UNE 23033-1 Y UNE 23035-4.

- EL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS SE REALIZARÁ DE ACUERDO A LA NORMA UNE 23007-1 Y EN54-1.

- LOS DETECTORES DE HUMOS SE SITUARÁN SEGÚN TABLAS DE LA NORMA UNE 23007-14 Y FABRICADOS SEGÚN NORMAS EN54-7 Y EN50130. PROTECCIÓN EN60529/IEC529

NOTAS

-SE MANTIENE LA SECTORIZACIÓN APROBADA EN LA LICENCIA DE ACTIVIDAD Nº 711/2009/14478, CON LAS ADECUACIONES A LA NUEVA PROPUESTA.

PROYECTO SUPERVISADO

Por: Oficina de Supervisión

Nº expediente: S2025 24/07/2025 19:30:17

Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

PLANTA NO OBJETO DE PROYECTO

02	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
01	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
00	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

\*\*\*\*

Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION

CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO

INSTALACIONES. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.

PLANTA SÓTANO

PROPIEDAD

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

100-1

ESCALA

DINA1 - 1/50

FECHA

JULIO 2025

VERSION

02

REVISADO

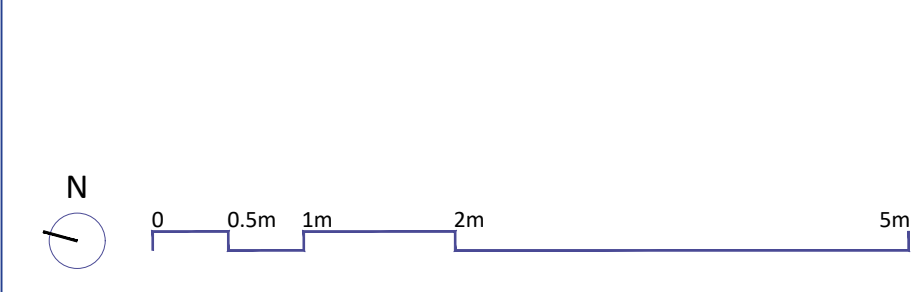
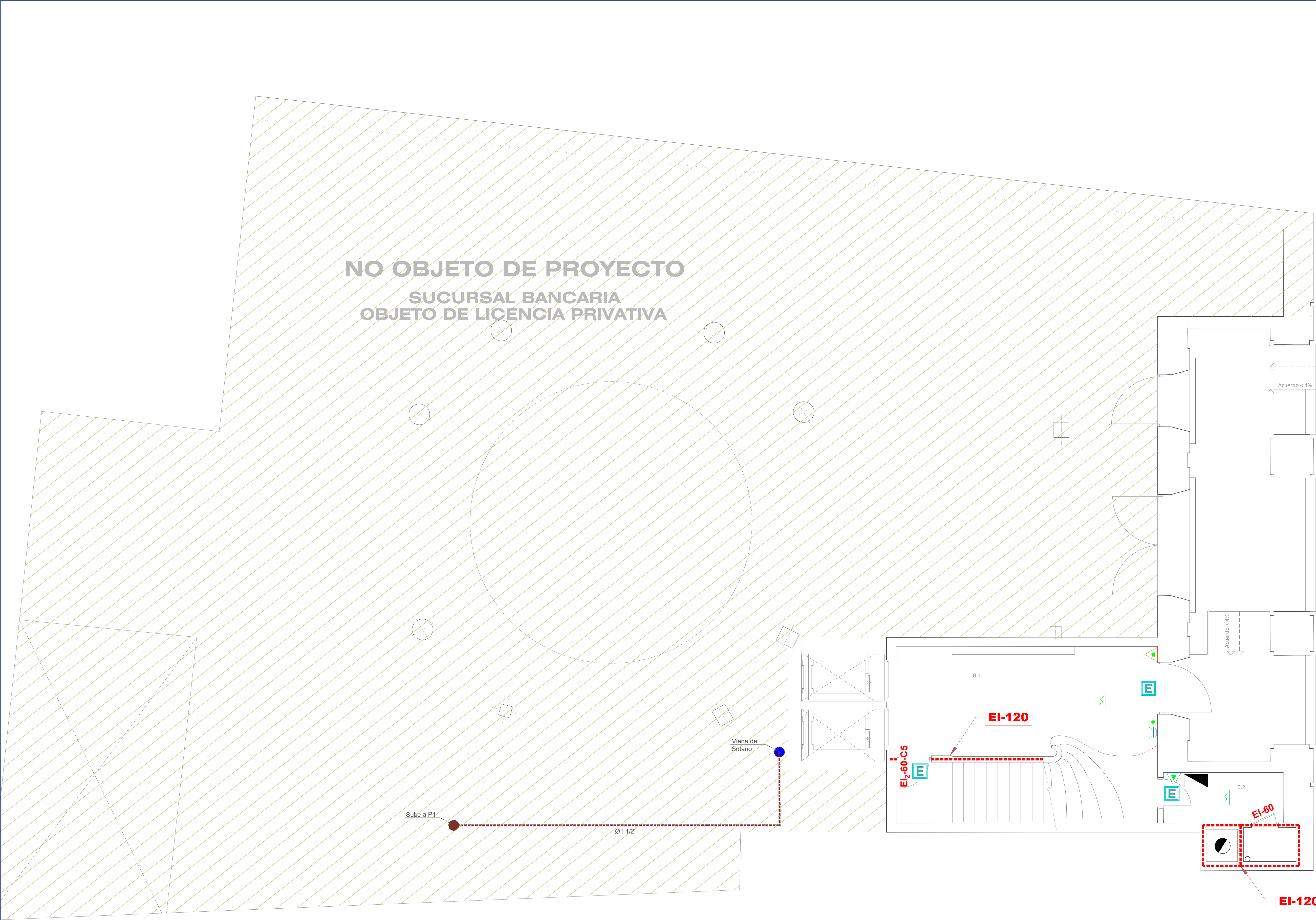
AS

ARQUITECTO

D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

REF.	USOS Y SUPERFICIES	m2
S.1	DEPÓSITO GASOIL	15.70
S.2	ALJIBE	10.50
S.3	VESTIBULO	3.40
S.4	GRUPO PCI	18.70
S.5	VESTIBULO	4.50
S.6	CALDERAS	17.70
S.7	ASEO	5.50
S.8	SEGURIDAD	4.20
S.9	DESCANSILLO	9.60
S.10	CONTROL INTELIGENCIA	14.70
S.11	CONTADORES ELÉCTRICOS	8.80
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		113.30
SUPERFICIE CONSTRUIDA		139.26





REF.	USOS Y SUPERFICIES	m2
0.1	RECEPCIÓN/CONTROL SEGURIDAD	11.80
0.2	BASURAS	4.40
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		16.20
SUPERFICIE CONSTRUIDA		41.21

LEYENDA

CI

CENTRAL DE INCENDIOS ANALOGICA

DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS ANALÓGICO  
FABRICADO SEGÚN NORMAS EN54-7 Y EN50130

DETECTOR TÉRMICO-TERMOMOVELICIM. DE HUMOS ANALÓGICO  
FABRICADO SEGÚN NORMAS EN54-5 Y EN50130

PULSADOR DE ALARMA. EN54-11

CAMPANA DE ALARMA CON FLASH COLOR ROJO EN54-3

BOCA DE INCENDIOS EQUIPADA DN 25  
UNE EN 671

EXTINTOR MANUAL DE CO2 DE 5 Kg.  
DE EFICACIA 896.

EXTINTOR MANUAL DE POLVO QUÍMICO DE 6 Kg.  
DE EFICACIA 210-11B. UNE 23110 UNE EN 3-7

COMPUERTA CORTAFUEGOS

NOTAS

- EL CABLEADO SERÁ DE 2x1,5 mm SEGÚN NORMAS UNE 50200, UNE 211025 (NO PROPAGADOR DE LLAMA NO PROPAGADOR DE INCENDIO Y LIBRE DE HALÓGENOS), CANALIZADO BAJO TUBO DE ACERO Y CAJAS METÁLICAS.

- LA SEÑALIZACIÓN DE LOS MEDIOS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DE UTILIZACIÓN MANUAL SE REALIZARAN MEDIANTE SEÑALES DEFINIDAS EN LA NORMA UNE 23033-1 Y UNE 23035-4.

- EL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS SE REALIZARA DE ACUERDO A LA NORMA UNE 23007-1 Y EN54-1.

- LOS DETECTORES DE HUMOS SE SITUARAN SEGÚN TABLAS DE LA NORMA UNE 23007-14 Y FABRICADOS SEGÚN NORMAS EN54-7 Y EN50130. PROTECCIÓN EN60529/IECS29

NOTAS

-SE MANTIENE LA SECTORIZACIÓN APROBADA EN LA LICENCIA DE ACTIVIDAD Nº 711/2009/14478, CON LAS ADECUACIONES A LA NUEVA PROPUESTA.

PROYECTO SUPERVISADO

Por: Oficina de Supervisión

Nº expediente: 52025

24/07/2025 19:30:17

Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

PLANTA NO OBJETO DE PROYECTO

02	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
01	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
00	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

\*\*\*\*

Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
INSTALACIONES.  
PROTECCIÓN CONTRA  
INCENDIOS.  
PLANTA BAJA

PROPIEDAD

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

ESCALA

100-2

DINA1 - 1/50

JULIO 2025

ARQUITECTO

D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

FECHA

VERSION

REVISADO

02

AS









**LEYENDA**

CI

CENTRAL DE INCENDIOS ANALOGICA

DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS ANALÓGICO  
FABRICADO SEGÚN NORMAS EN54-7 Y EN50130

DETECTOR TÉRMICO-TERMOVELOCIM. DE HUMOS ANALÓGICO  
FABRICADO SEGÚN NORMAS EN54-5 Y EN50130

PULSADOR DE ALARMA. EN54-11

CAMPANA DE ALARMA CON FLASH COLOR ROJO EN54-3

BOCA DE INCENDIOS EQUIPADA DN 25  
UNE EN 671

EXTINTOR MANUAL DE CO2 DE 5 Kg.  
DE EFICACIA 896.

EXTINTOR MANUAL DE POLVO QUÍMICO DE 6 Kg.  
DE EFICACIA 216-118. UNE 23110 UNE EN 3-7

COMPUERTA CORTAFUEGOS

**NOTAS**

- EL CABLEADO SERÁ DE 2x1,5 mm SEGÚN NORMAS UNE 50200, UNE 211025 (NO PROPAGADOR DE LLAMA NO PROPAGADOR DE INCENDIO Y LIBRE DE HALÓGENOS), CANALIZADO BAJO TUBO DE ACERO Y CAJAS METÁLICAS.
- LA SEÑALIZACIÓN DE LOS MEDIOS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DE UTILIZACIÓN MANUAL SE REALIZARÁN MEDIANTE SEÑALES DEFINIDAS EN LA NORMA UNE 23033-1 Y UNE 23035-4.
- EL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS SE REALIZARÁ DE ACUERDO A LA NORMA UNE 23007-1 Y EN54-1.
- LOS DETECTORES DE HUMOS SE SITUARÁN SEGÚN TABLAS DE LA NORMA UNE 23007-14 Y FABRICADOS SEGÚN NORMAS EN54-7 Y EN50130. PROTECCIÓN EN60529/IEC529

**NOTAS**

-SE MANTIENE LA SECTORIZACIÓN APROBADA EN LA LICENCIA DE ACTIVIDAD Nº 711/2009/14478, CON LAS ADECUACIONES A LA NUEVA PROPUESTA.

**PROYECTO SUPERVISADO**  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 52025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

01	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
00	JUN 2025	AS	ENTREGA
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

Consejería de  
ECONOMÍA, HACIENDA  
Y EMPLEO

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Obras de rehabilitación y acondicionamiento  
interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de  
Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO

# INSTALACIONES. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS. PLANTA SEGUNDA

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y  
EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

ESCALA  
DINA1 - 1/50

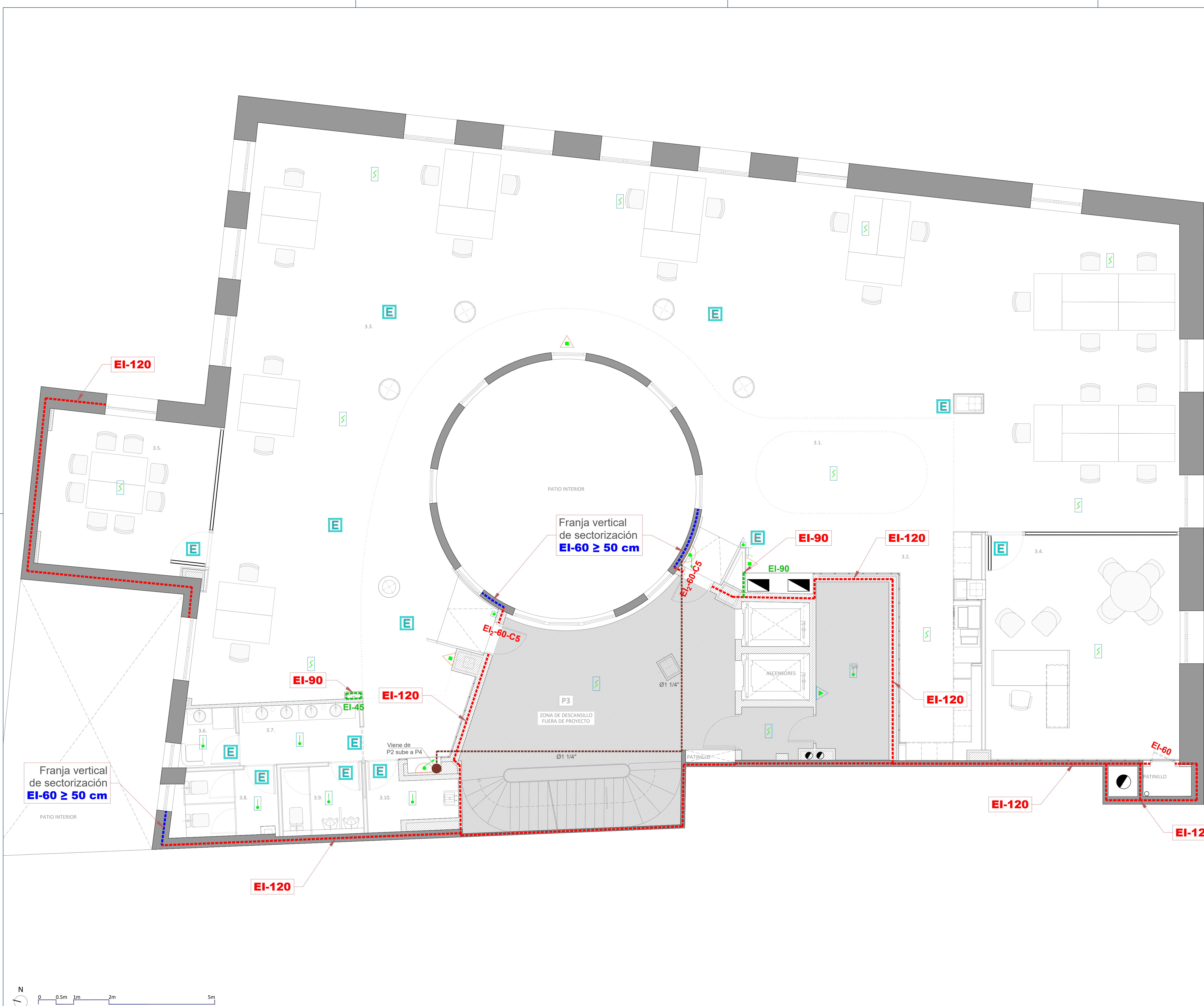
FECHA  
JULIO 2025

VERSION  
01

REVISADO  
AS

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ





**LEYENDA**

CENTRAL DE INCENDIOS ANALOGICA

DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS ANALÓGICO  
FABRICADO SEGÚN NORMAS EN54-7 Y EN50130

DETECTOR TÉRMICO-TERMOMOVELICIM. DE HUMOS ANALÓGICO  
FABRICADO SEGÚN NORMAS EN54-5 Y EN50130

PULSADOR DE ALARMA. EN54-11

CAMPANA DE ALARMA CON FLASH COLOR ROJO EN54-3

BOCA DE INCENDIOS EQUIPADA DN 25  
UNE EN 671

EXTINTOR MANUAL DE CO2 DE 5 Kg.  
DE EFICACIA 896.

EXTINTOR MANUAL DE POLVO QUÍMICO DE 6 Kg.  
DE EFICACIA 210-118. UNE 23110-UNE EN 3-7

COMPUERTA CORTAFUEGOS

**NOTAS**

- EL CABLEADO SERÁ DE 2x1,5 mm SEGÚN NORMAS UNE 50200, UNE 211025 (NO PROPAGADOR DE LLAMA NO PROPAGADOR DE INCENDIO Y LIBRE DE HALÓGENOS), CANALIZADO BAJO TUBO DE ACERO Y CAJAS METÁLICAS.  
- LA SEÑALIZACIÓN DE LOS MEDIOS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DE UTILIZACIÓN MANUAL SE REALIZARÁN MEDIANTE SEÑALES DEFINIDAS EN LA NORMA UNE 23033-1 Y UNE 23035-4.  
- EL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS SE REALIZARÁ DE ACUERDO A LA NORMA UNE 23007-1 Y EN54-1.  
- LOS DETECTORES DE HUMOS SE SITUARÁN SEGÚN TABLAS DE LA NORMA UNE 23007-14 Y FABRICADOS SEGÚN NORMAS EN54-7 Y EN50130. PROTECCIÓN EN60529/IEC529

**NOTAS**

-SE MANTIENE LA SECTORIZACIÓN APROBADA EN LA LICENCIA DE ACTIVIDAD Nº 711/2009/14478, CON LAS ADECUACIONES A LA NUEVA PROPUESTA.

**PROYECTO SUPERVISADO**

Por: Oficina de Supervisión

Nº expediente: 52025

24/07/2025 19:30:17

Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

01	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
00	JUN 2025	AS	ENTREGA
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION

CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO

**INSTALACIONES. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.**

**PLANTA TERCERA**

PROPIEDAD

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

ESCALA

DINA1 - 1/50

FECHA

JULIO 2025

VERSION

01

REVISADO

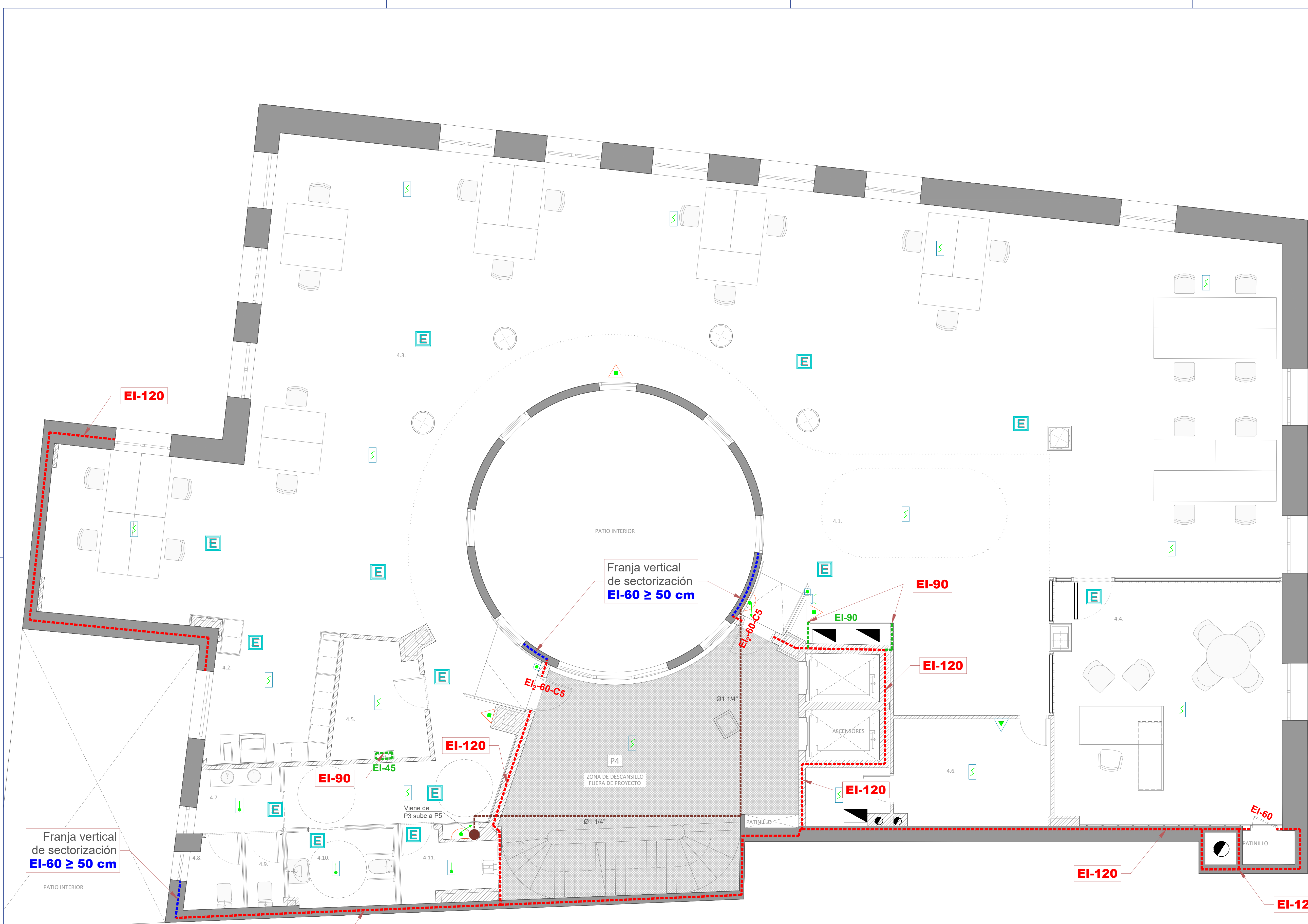
AS

103

ARQUITECTO

D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ





LEYENDA

CI

CENTRAL DE INCENDIOS ANALOGICA

DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS ANALÓGICO  
FABRICADO SEGÚN NORMAS EN54-7 Y EN50130

DETECTOR TÉRMICO-TERMOVELOCIM. DE HUMOS ANALÓGICO  
FABRICADO SEGÚN NORMAS EN54-5 Y EN50130

PULSADOR DE ALARMA. EN54-11

CAMPANA DE ALARMA CON FLASH COLOR ROJO EN54-3

BOCA DE INCENDIOS EQUIPADA DN 25  
UNE EN 671

EXTINTOR MANUAL DE CO2 DE 5 Kg.  
DE EFICACIA 896.

EXTINTOR MANUAL DE POLVO QUÍMICO DE 6 Kg.  
DE EFICACIA 210-11B. UNE 23110-UNE EN 3-7

COMPUERTA CORTAFUEGOS

NOTAS

- EL CABLEADO SERÁ DE 2x1,5 mm SEGÚN NORMAS UNE 50200, UNE 211025 (NO PROPAGADOR DE LLAMA NO PROPAGADOR DE INCENDIO Y LIBRE DE HALÓGENOS), CANALIZADO BAJO TUBO DE ACERO Y CAJAS METÁLICAS.  
- LA SEÑALIZACIÓN DE LOS MEDIOS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DE UTILIZACIÓN MANUAL SE REALIZARAN MEDIANTE SEÑALES DEFINIDAS EN LA NORMA UNE 23033-1 Y UNE 23035-4.  
- EL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS SE REALIZARA DE ACUERDO A LA NORMA UNE 23007-1 Y EN54-1.  
- LOS DETECTORES DE HUMOS SE SITUARAN SEGÚN TABLAS DE LA NORMA UNE 23007-14 Y FABRICADOS SEGÚN NORMAS EN54-7 Y EN50130. PROTECCIÓN EN60529/IEC529

NOTAS

-SE MANTIENE LA SECTORIZACIÓN APROBADA EN LA LICENCIA DE ACTIVIDAD Nº 711/2009/14478, CON LAS ADECUACIONES A LA NUEVA PROPUESTA.

PROYECTO SUPERVISADO

Por: Oficina de Supervisión

Nº expediente: 52025 24/07/2025 19:30:17

Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

01	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
00	JUN 2025	AS	ENTREGA
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION

CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO

# INSTALACIONES. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS. PLANTA CUARTA

PROPIEDAD

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

ARQUITECTO

D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

ESCALA

DINA1 - 1/50

FECHA

JULIO 2025

VERSION

01

REVISADO

AS





**LEYENDA**

CENTRAL DE INCENDIOS ANALOGICA

DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS ANALÓGICO  
FABRICADO SEGÚN NORMAS EN54-7 Y EN50130

DETECTOR TÉRMICO-TERMOMOVELICIM. DE HUMOS ANALÓGICO  
FABRICADO SEGÚN NORMAS EN54-5 Y EN50130

PULSADOR DE ALARMA. EN54-11

CAMPANA DE ALARMA CON FLASH COLOR ROJO EN54-3

BOCA DE INCENDIOS EQUIPADA DN 25  
UNE EN 671

EXTINTOR MANUAL DE CO2 DE 5 Kg.  
DE EFICACIA 896.

EXTINTOR MANUAL DE POLVO QUÍMICO DE 6 Kg.  
DE EFICACIA 216-118. UNE 23110-UNE EN 3-7

COMPUERTA CORTAFUEGOS

**NOTAS**

- EL CABLEADO SERÁ DE 2x1,5 mm SEGÚN NORMAS UNE 50200, UNE 211025 (NO PROPAGADOR DE LLAMA NO PROPAGADOR DE INCENDIO Y LIBRE DE HALÓGENOS), CANALIZADO BAJO TUBO DE ACERO Y CAJAS METÁLICAS.  
- LA SEÑALIZACIÓN DE LOS MEDIOS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DE UTILIZACIÓN MANUAL SE REALIZARAN MEDIANTE SEÑALES DEFINIDAS EN LA NORMA UNE 23033-1 Y UNE 23035-4.  
- EL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS SE REALIZARA DE ACUERDO A LA NORMA UNE 23007-1 Y EN54-1.  
- LOS DETECTORES DE HUMOS SE SITUARAN SEGÚN TABLAS DE LA NORMA UNE 23007-14 Y FABRICADOS SEGÚN NORMAS EN54-7 Y EN50130. PROTECCIÓN EN60529/IEC529

**NOTAS**

-SE MANTIENE LA SECTORIZACIÓN APROBADA EN LA LICENCIA DE ACTIVIDAD Nº 711/2009/14478, CON LAS ADECUACIONES A LA NUEVA PROPUESTA.

**PROYECTO SUPERVISADO**

Por: Oficina de Supervisión

Nº expediente: 52025

24/07/2025 19:30:17

Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

01	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
00	JUN 2025	AS	ENTREGA
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO

# INSTALACIONES. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS. PLANTA QUINTA

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

ESCALA  
DINA1 - 1/50

FECHA  
JULIO 2025

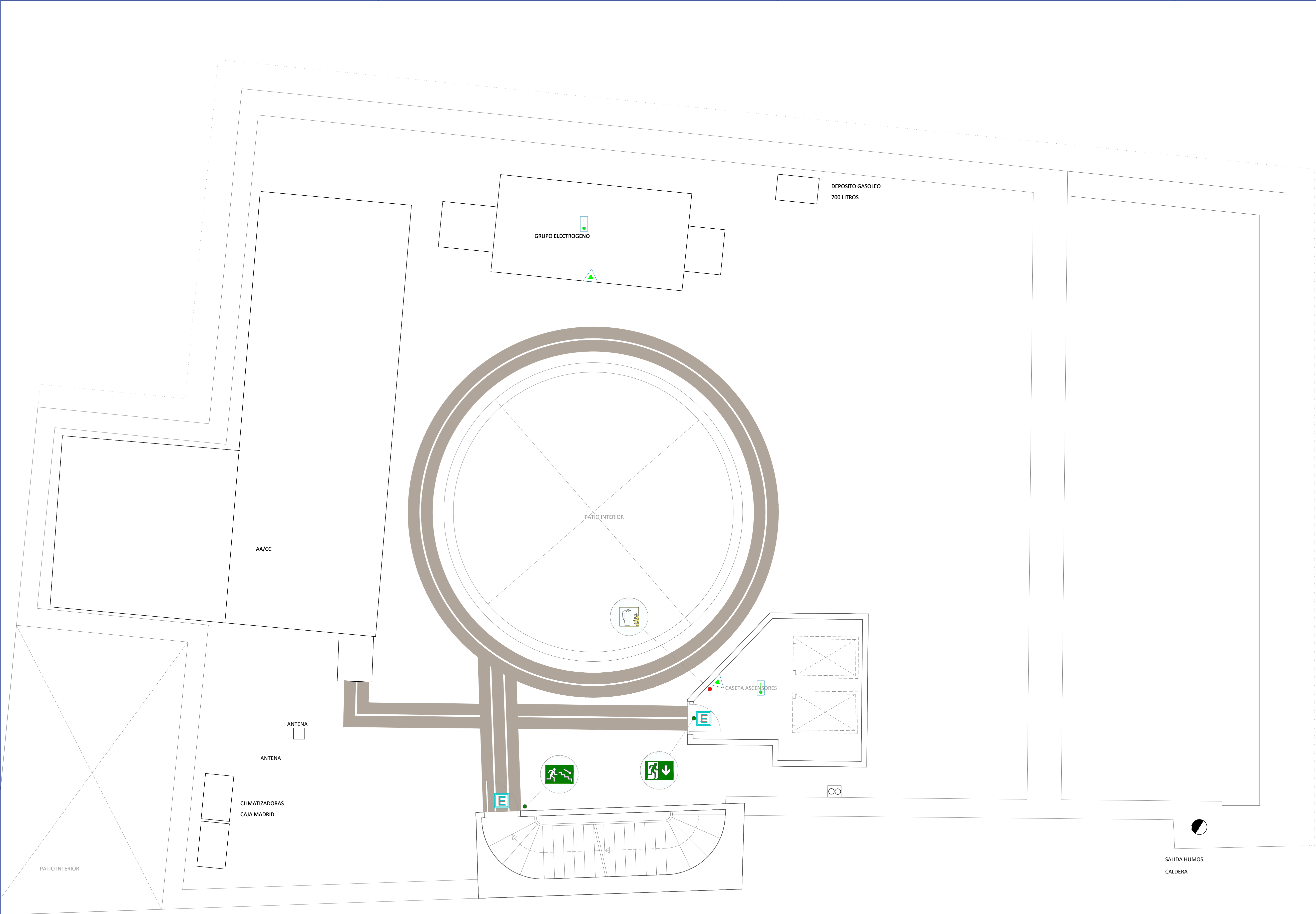
VERSION  
REVISADO

01  
AS









LEYENDA

CI

CENTRAL DE INCENDIOS ANALOGICA

DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS ANALÓGICO  
FABRICADO SEGÚN NORMAS EN54-7 Y EN50130

DETECTOR TÉRMICO-TERMOVELOCIM. DE HUMOS ANALÓGICO  
FABRICADO SEGÚN NORMAS EN54-5 Y EN50130

PULSADOR DE ALARMA. EN54-11

CAMPANA DE ALARMA CON FLASH COLOR ROJO EN54-3

BOCA DE INCENDIOS EQUIPADA DN 25  
UNE EN 671

EXTINTOR MANUAL DE CO2 DE 5 Kg.  
DE EFICACIA 896.

EXTINTOR MANUAL DE POLVO QUÍMICO DE 6 Kg.  
DE EFICACIA 210-11B. UNE 23110 UNE EN 3-7

COMPUERTA CORTAFUEGOS

NOTAS

- EL CABLEADO SERÁ DE 2x1,5 mm SEGÚN NORMAS UNE 50200, UNE 211025 (NO PROPAGADOR DE LLAMA NO PROPAGADOR DE INCENDIO Y LIBRE DE HALÓGENOS), CANALIZADO BAJO TUBO DE ACERO Y CAJAS METÁLICAS.

- LA SEÑALIZACIÓN DE LOS MEDIOS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DE UTILIZACIÓN MANUAL SE REALIZARAN MEDIANTE SEÑALES DEFINIDAS EN LA NORMA UNE 23033-1 Y UNE 23035-4.

- EL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS SE REALIZARA DE ACUERDO A LA NORMA UNE 23007-1 Y EN54-1.

- LOS DETECTORES DE HUMOS SE SITUARAN SEGÚN TABLAS DE LA NORMA UNE 23007-14 Y FABRICADOS SEGÚN NORMAS EN54-7 Y EN50130. PROTECCIÓN EN60529/IEC529

NOTAS

-SE MANTIENE LA SECTORIZACIÓN APROBADA EN LA LICENCIA DE ACTIVIDAD Nº 711/2009/14478, CON LAS ADECUACIONES A LA NUEVA PROPUESTA.

PROYECTO SUPERVISADO

Por: Oficina de Supervisión

Nº expediente: 52025

26/07/2025 19:30:17

Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

00	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

\*\*\*\*

Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO

Comunidad de Madrid

ESQUEMA RED DE BIES

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION

CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO

INSTALACIONES. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.

PLANTA DE CUBIERTAS

PROPIEDAD

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

107

ESCALA

DINA1 - 1/50

JULIO 2025

ARQUITECTO

D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

FECHA

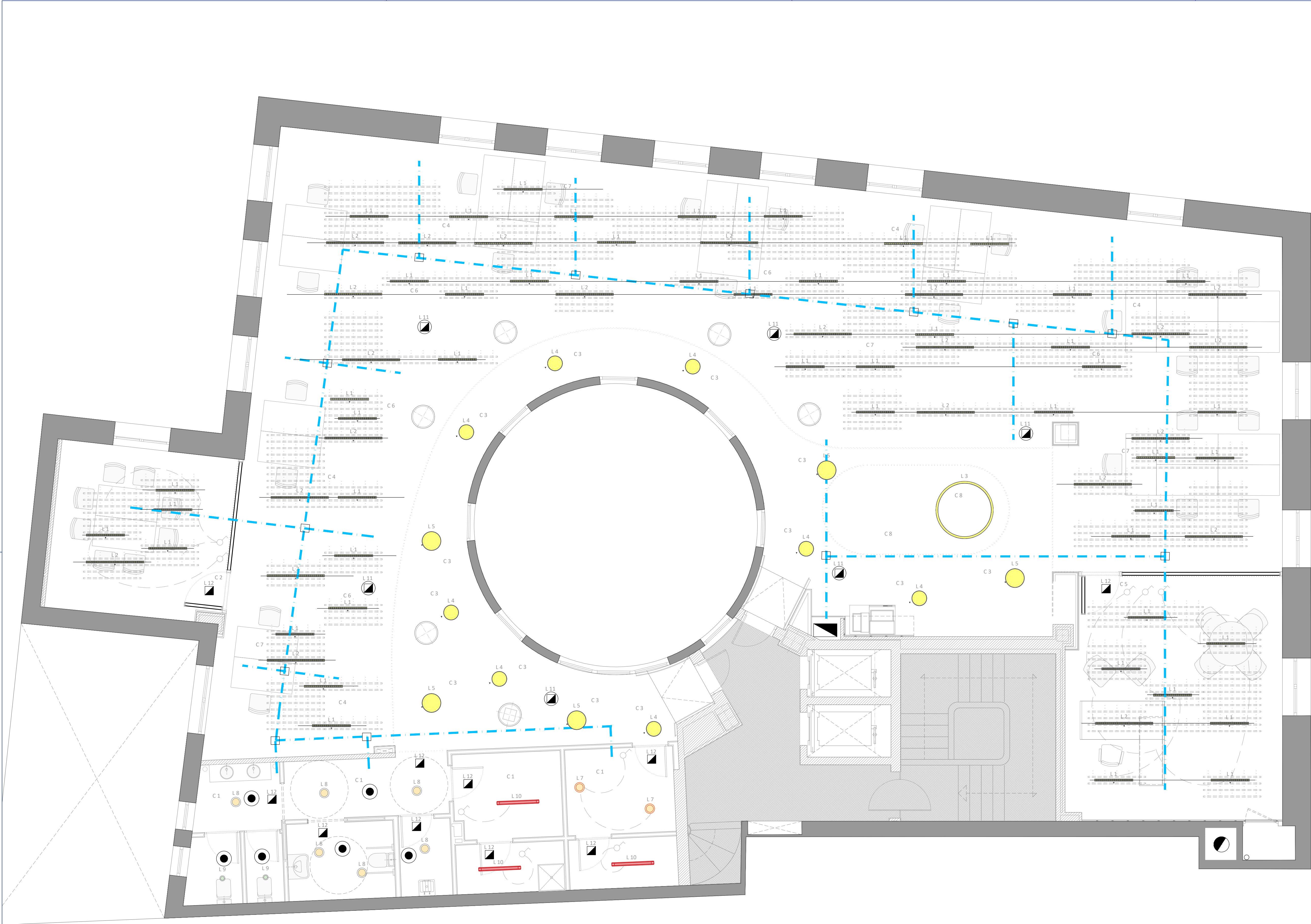
VERSION

REVISADO

01

AS





LEYENDA INSTALACIÓN ELECTRICIDAD - ALUMBRADO	
MODELO	DESCRIPCIÓN
LUMINARIAS	
	TECTON MIREL LED2700-940 L1000 LDO BK
	TECTON MIREL LED4000-940 L1500 LDO BK
	SLOIN R D 8500-940 MSC D1500 MPO LDE BK
	LANOS M 3500-940 OP DI LDE BK
	LANOS L 4600-940 OP DI LDE BK
	BETA 3 3200-840 HFIX LRO Q600
	CETUS3 M 2000 840 EHF RWH
	CETUS3 M 2000 830 EHF RWH
	CETUS3 S 1500 830 EHF RWH
	AQF S LED4300-840 PC WB HFLS
	ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA 350LM
	ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA 100LM
DISPOSITIVOS PARA ILUMINACIÓN	
	INTERRUPTOR UNIPOLAR
	INTERRUPTOR CONMUTADO
	DETECTOR DE PRESENCIA
	BANDEJA REJIBAND FALSO TECHO
	CARRILES TECTON

PLANTA 1ª	CIRCUITOS ALUMBRADO
CIRCUITO	DESCRIPCIÓN
C 1	CIRCUITO 1/8 ÁREA ZONA ASESOS Y CUARTOS
C 2	CIRCUITO 2/8 TECHO ÁREA COLABORATIVA
C 3	CIRCUITO 3/8 APLIQUES LANOS 5 Y 6
C 4	CIRCUITO 4/8 FASE 1 TECHO SALA COMÚN TECTON 1 y TECTON2
C 5	CIRCUITO 5/8 ÁREA TECHO DESPACHO SUBDIRECTOR
C 6	CIRCUITO 6/8 FASE 2 TECHO SALA COMÚN TECTON 1 y TECTON2
C 7	CIRCUITO 7/8 FASE 1 TECHO SALA COMÚN TECTON 1 y TECTON2
C 8	CIRCUITO 8/8 ÁREA TECHO SLOIN RD
***	LOS EQUIPOS DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA SE ALIMENTAN DE LA SALIDA DEL AUTOMÁTICO QUE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS CIRCUITOS 1 AL 8

PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 52025  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**INSTALACIONES.  
ILUMINACIÓN.  
PLANTA PRIMERA**

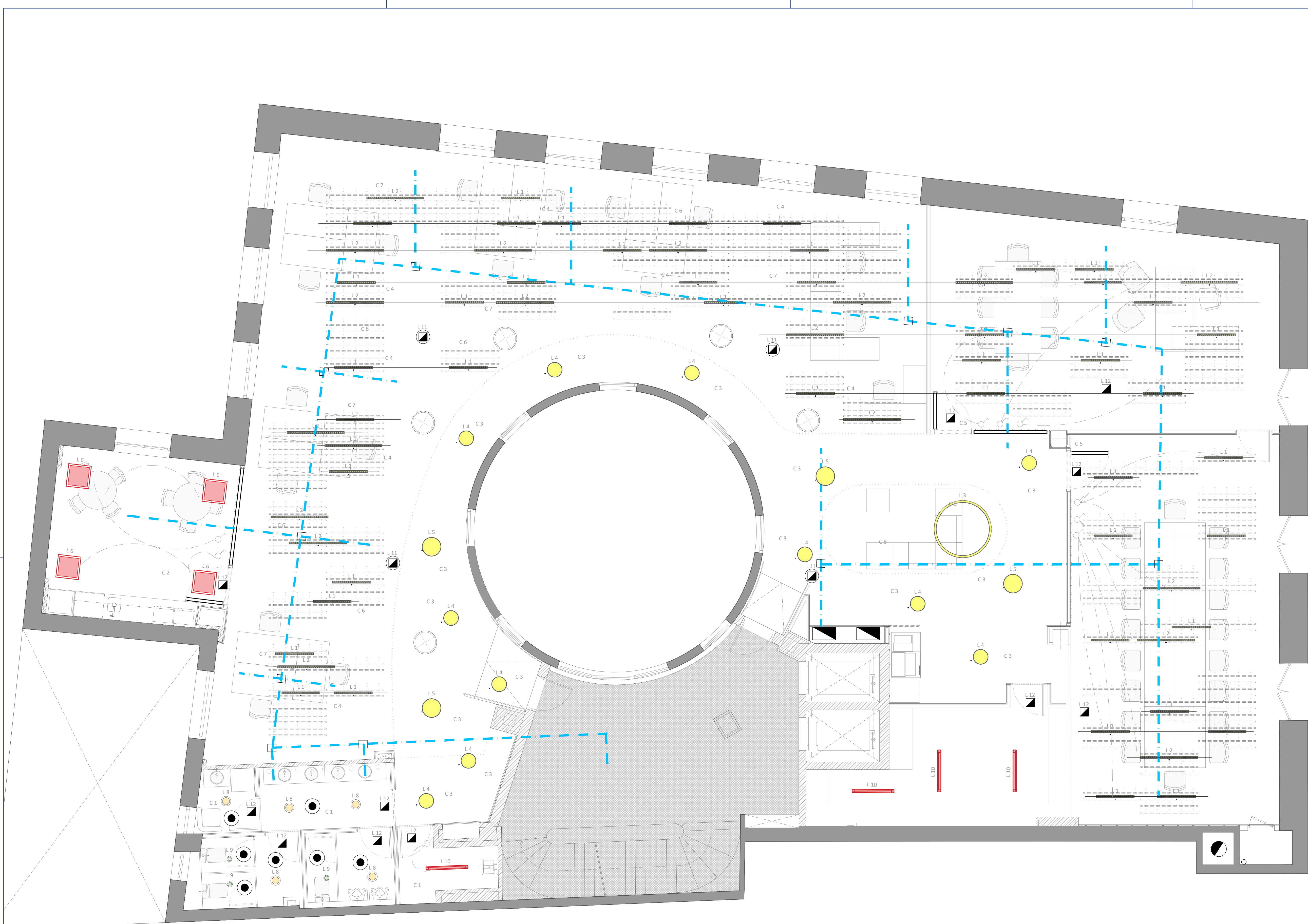
PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

ESCALA  
**DINA1 - 1/50**  
FECHA  
JUNIO 2025  
VERSION  
00  
REVISADO  
AS

**111**





LEYENDA INSTALACIÓN ELECTRICIDAD - ALUMBRADO	
MODELO	DESCRIPCIÓN
LUMINARIAS	
	L1 TECTON MIREL LED2700-940 L1000 LDO BK
	L2 TECTON MIREL LED4000-940 L1500 LDO BK
	L3 SLOIN R D 8500-940 MSC D1500 MPO LDE BK
	L4 LANOS M 3500-940 OP DI LDE BK
	L5 LANOS L 4600-940 OP DI LDE BK
	L6 BETA 3 3200-840 HFIX LRO Q600
	L7 CETUS3 M 2000 840 EHF RWH
	L8 CETUS3 M 2000 830 EHF RWH
	L9 CETUS3 S 1500 830 EHF RWH
	L10 AQF S LED4300-840 PC WB HFSL
	L11 ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA 350LM
	L12 ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA 100LM
DISPOSITIVOS PARA ILUMINACIÓN	
	INTERRUPTOR UNIPOLAR
	INTERRUPTOR CONMUTADO
	DETECTOR DE PRESENCIA
	BANDEJA REJIBAND FALSO TECHO
	CARRILES TECTON

PLANTA 2ª	CIRCUITOS ALUMBRADO
CIRCUITO	DESCRIPCIÓN
C.1	CIRCUITO 1/8 ÁREA ZONA ASESOS Y CUARTOS
C.2	CIRCUITO 2/8 TECHO OFFICE
C.3	CIRCUITO 3/8 APLIQUES LANOS 5 Y 6
C.4	CIRCUITO 4/8 FASE 1 TECHO SALA COMÚN TECTON 1 Y TECTON2
C.5	CIRCUITO 5/8 ÁREA TECHO SALA REUNIONES Y DIR. GENERAL
C.6	CIRCUITO 6/8 FASE 2 TECHO SALA COMÚN TECTON 1 Y TECTON2
C.7	CIRCUITO 7/8 FASE 1 TECHO SALA COMÚN TECTON 1 Y TECTON2
C.8	CIRCUITO 8/8 ÁREA TECHO SLOIN RD
***	LOS EQUIPOS DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA SE AUMENTAN DE LA SALIDA DEL AUTOMÁTICO QUE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS CIRCUITOS 1 AL 8

PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 52025  
26/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

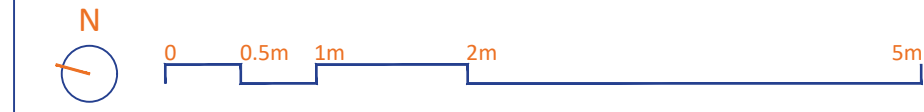
SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**INSTALACIONES.  
ILUMINACIÓN.  
PLANTA SEGUNDA**

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

ESCALA  
**112**  
DINA1 - 1/50  
JUNIO 2025  
FECHA  
VERSION  
REVISADO







LEYENDA INSTALACIÓN ELECTRICIDAD - ALUMBRADO	
MODELO	DESCRIPCIÓN
LUMINARIAS	
	TECTON MIREL LED2700-940 L1000 LDO BK
	TECTON MIREL LED4000-940 L1500 LDO BK
	SLOIN R D 8500-940 MSC D1500 MPO LDE BK
	LANOS M 3500-940 OP DI LDE BK
	LANOS L 4600-940 OP DI LDE BK
	BETA 3 3200-840 HFIX LRO Q600
	CETUS3 M 2000 840 EHF RWH
	CETUS3 M 2000 830 EHF RWH
	CETUS3 S 1500 830 EHF RWH
	AQF S LED4300-840 PC WB HFLS
	ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA 350LM
	ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA 100LM
DISPOSITIVOS PARA ILUMINACIÓN	
	INTERRUPTOR UNIPOLAR
	INTERRUPTOR CONMUTADO
	DETECTOR DE PRESENCIA
	BANDEJA REJIBAND FALSO TECHO
	CARRILES TECTON

PLANTA 3ª	CIRCUITOS ALUMBRADO
CIRCUITO	DESCRIPCIÓN
C 1	CIRCUITO 1/8 ÁREA ZONA ASESOS Y CUARTOS
C 2	CIRCUITO 2/8 TECHO ÁREA COLABORATIVA
C 3	CIRCUITO 3/8 APLIQUES LANOS 5 Y 6
C 4	CIRCUITO 4/8 FASE 1 TECHO SALA COMÚN TECTON 1 y TECTON2
C 5	CIRCUITO 5/8 ÁREA TECHO DESPACHO SUBDIRECTOR
C 6	CIRCUITO 6/8 FASE 2 TECHO SALA COMÚN TECTON 1 y TECTON2
C 7	CIRCUITO 7/8 FASE 1 TECHO SALA COMÚN TECTON 1 y TECTON2
C 8	CIRCUITO 8/8 ÁREA TECHO SLOIN RD
***	LOS EQUIPOS DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA SE AUMENTAN DE LA SALIDA DEL AUTOMÁTICO QUE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS CIRCUITOS 1 AL 8

PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 52025  
26/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

 **Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO**  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

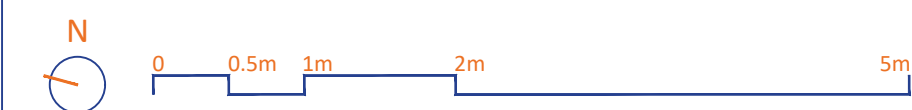
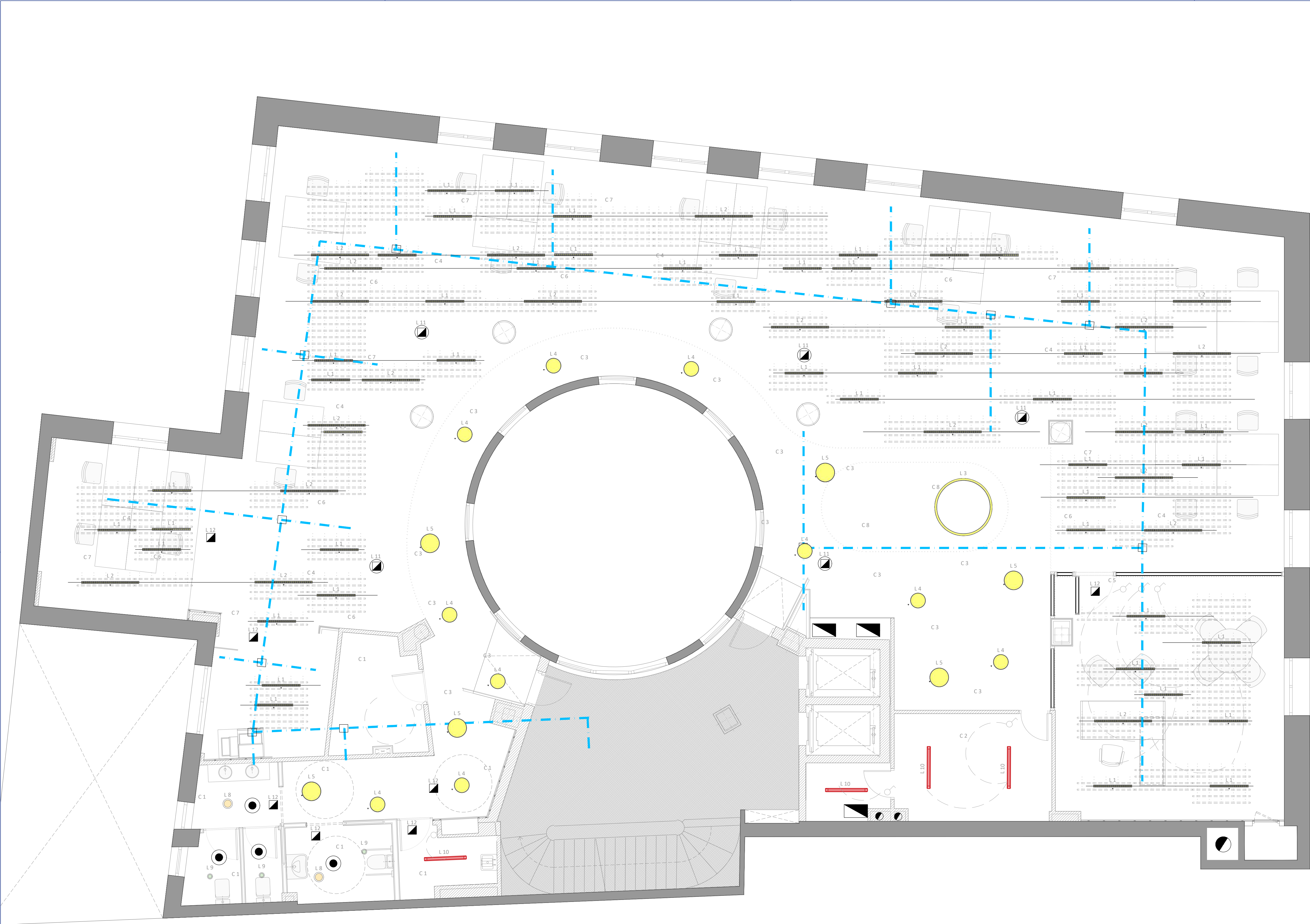
PLANO  
**INSTALACIONES.  
ILUMINACIÓN.  
PLANTA TERCERA**

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

**113**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
FECHA  
JUNIO 2025  
VERSION  
00  
REVISADO  
AS

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ





LEYENDA INSTALACIÓN ELECTRICIDAD - ALUMBRADO	
MODELO	DESCRIPCIÓN
LUMINARIAS	
	TECTON MIREL LED2700-940 L1000 LDO BK
	TECTON MIREL LED4000-940 L1500 LDO BK
	SLOIN R D 8500-940 MSC D1500 MPO LDE BK
	LANOS M 3500-940 OP DI LDE BK
	LANOS L 4600-940 OP DI LDE BK
	BETA 3 3200-840 HFIX LRO Q600
	CETUS3 M 2000 840 EHF RWH
	CETUS3 M 2000 830 EHF RWH
	CETUS3 S 1500 830 EHF RWH
	AQF S LED4300-840 PC WB HFLS
	ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA 350LM
	ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA 100LM
DISPOSITIVOS PARA ILUMINACIÓN	
	INTERRUPTOR UNIPOLAR
	INTERRUPTOR CONMUTADO
	DETECTOR DE PRESENCIA
	BANDEJA REJIBAND FALSO TECHO
	CARRILES TECTON

PLANTA 4ª	CIRCUITOS ALUMBRADO
CIRCUITO	DESCRIPCIÓN
C 1	CIRCUITO 1/8 ÁREA ZONA ASESOS Y CUARTO LIMPIEZA Y ALMACÉN
C 2	CIRCUITO 2/8 TECHO SALA UPS
C 3	CIRCUITO 3/8 APLIQUES LANOS 5 Y 6
C 4	CIRCUITO 4/8 FASE 1 TECHO SALA COMÚN TECTON 1 y TECTON2
C 5	CIRCUITO 5/8 ÁREA TECHO DESPACHO SUBDIRECTOR
C 6	CIRCUITO 6/8 FASE 2 TECHO SALA COMÚN TECTON 1 y TECTON2
C 7	CIRCUITO 7/8 FASE 1 TECHO SALA COMÚN TECTON 1 y TECTON2
C 8	CIRCUITO 8/8 ÁREA TECHO SLOIN RD
***	LOS EQUIPOS DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA SE ALIMENTAN DE LA SALIDA DEL AUTOMÁTICO QUE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS CIRCUITOS 1 AL 8

PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 52025  
26/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

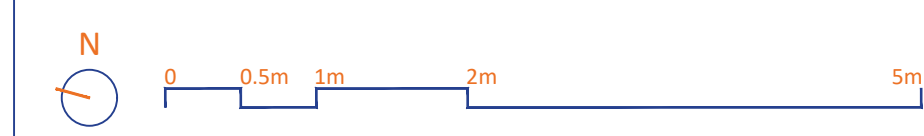
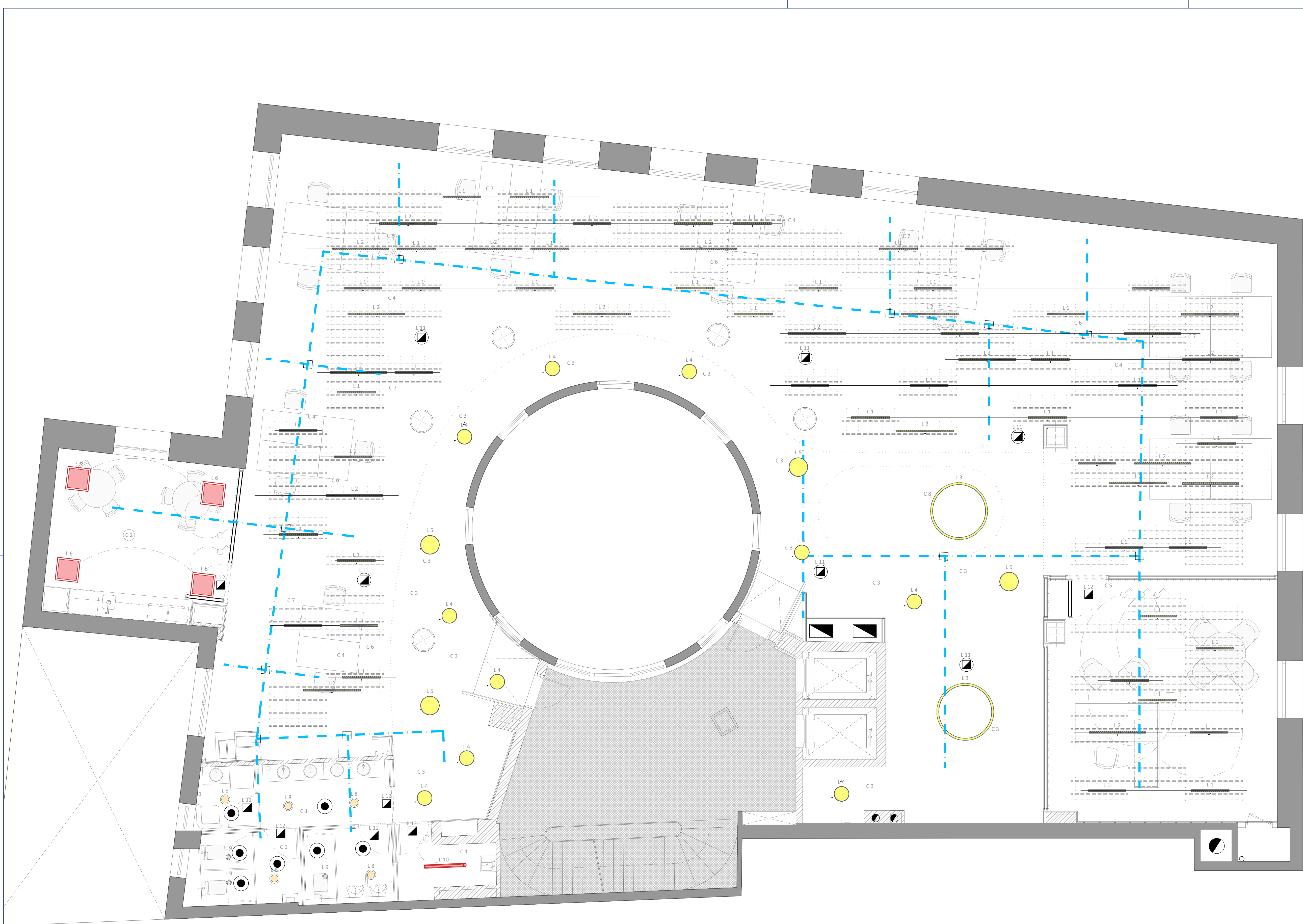
PLANO  
**INSTALACIONES.  
ILUMINACIÓN.  
PLANTA CUARTA**

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

ESCALA  
DINA1 - 1/50  
FECHA  
JUNIO 2025  
VERSION  
00  
REVISADO  
AS





LEYENDA INSTALACIÓN ELECTRICIDAD - ALUMBRADO	
MODELO	DESCRIPCIÓN
LUMINARIAS	
	TECTON MIREL LED2700-940 L1000 LDO BK
	TECTON MIREL LED4000-940 L1500 LDO BK
	SLOIN R D 8500-940 MSC D1500 MPO LDE BK
	LANOS M 3500-940 OP DI LDE BK
	LANOS L 4600-940 OP DI LDE BK
	BETA 3 3200-840 HFIX LRO Q600
	CETUS3 M 2000 840 EHF RWH
	CETUS3 M 2000 830 EHF RWH
	CETUS3 S 1500 830 EHF RWH
	AQF S LED4300-840 PC WB HFLS
	ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA 350LM
	ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA 100LM
DISPOSITIVOS PARA ILUMINACIÓN	
	INTERRUPTOR UNIPOLAR
	INTERRUPTOR CONMUTADO
	DETECTOR DE PRESENCIA
	BANDEJA REJIBAND FALSO TECHO
	CARRILES TECTON

PLANTA 5ª	CIRCUITOS ALUMBRADO
CIRCUITO	DESCRIPCIÓN
C.1	CIRCUITO 1/8 ÁREA ZONA ASESOS Y CUARTOS
C.2	CIRCUITO 2/8 TECHO OFFICE
C.3	CIRCUITO 3/8 APLIQUES LANOS 5 Y 6
C.4	CIRCUITO 4/8 FASE 1 TECHO SALA COMÚN TECTON 1 y TECTON2
C.5	CIRCUITO 5/8 ÁREA TECHO DESPACHO SUBDIRECTOR
C.6	CIRCUITO 6/8 FASE 2 TECHO SALA COMÚN TECTON 1 y TECTON2
C.7	CIRCUITO 7/8 FASE 1 TECHO SALA COMÚN TECTON 1 y TECTON2
C.8	CIRCUITO 8/8 ÁREA TECHO SLOIN RD
***	LOS EQUIPOS DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA SE AUMENTAN DE LA SALIDA DEL AUTOMÁTICO QUE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS CIRCUITOS 1 AL 8

PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 52025  
26/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento  
interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de  
Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

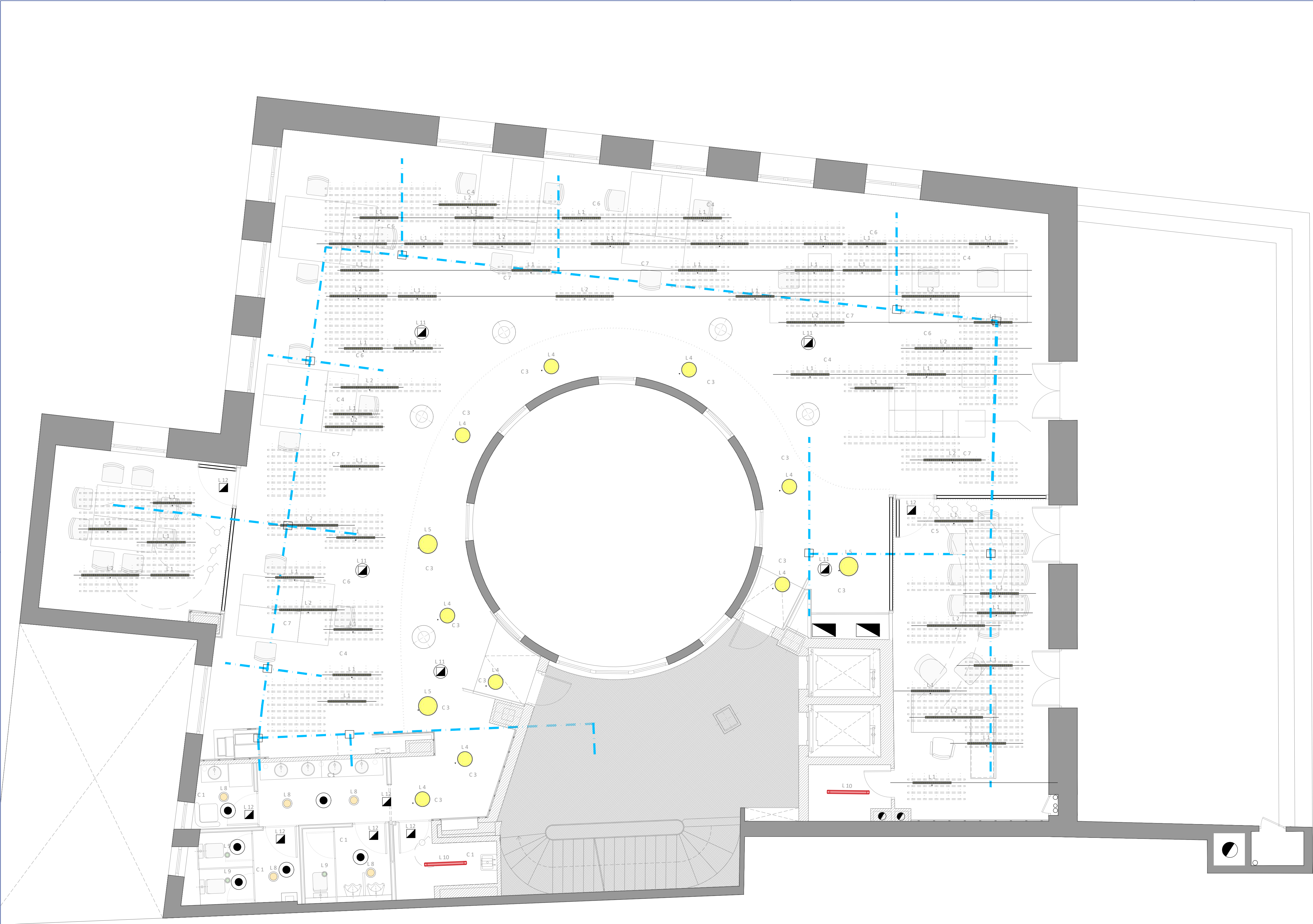
PLANO  
**INSTALACIONES.  
ILUMINACIÓN.  
PLANTA QUINTA**

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y  
EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

ESCALA  
**DINA1 - 1/50**  
FECHA  
JUNIO 2025  
VERSION  
00  
REVISADO  
AS





LEYENDA INSTALACIÓN ELECTRICIDAD - ALUMBRADO	
MODELO	DESCRIPCIÓN
LUMINARIAS	
	TECTON MIREL LED2700-940 L1000 LDO BK
	TECTON MIREL LED4000-940 L1500 LDO BK
	SLOIN R D 8500-940 MSC D1500 MPO LDE BK
	LANOS M 3500-940 OP DI LDE BK
	LANOS L 4600-940 OP DI LDE BK
	BETA 3 3200-840 HFIX LRO Q600
	CETUS3 M 2000 840 EHF RWH
	CETUS3 M 2000 830 EHF RWH
	CETUS3 S 1500 830 EHF RWH
	AQF S LED4300-840 PC WB HFLS
	ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA 350LM
	ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA 100LM
DISPOSITIVOS PARA ILUMINACIÓN	
	INTERRUPTOR UNIPOLAR
	INTERRUPTOR CONMUTADO
	DETECTOR DE PRESENCIA
	BANDEJA REJIBAND FALSO TECHO
	CARRILES TECTON

PLANTA 6ª	CIRCUITOS ALUMBRADO
CIRCUITO	DESCRIPCIÓN
C.1	CIRCUITO 1/8 ÁREA ZONA ASEOS Y CUARTOS
C.2	CIRCUITO 2/8 TECHO ÁREA COLABORATIVA
C.3	CIRCUITO 3/8 APLIQUES LANOS 5 Y 6
C.4	CIRCUITO 4/8 FASE 1 TECHO SALA COMÚN TECTON 1 y TECTON2
C.5	CIRCUITO 5/8 ÁREA TECHO DESPACHO DIRECTOR GRAL.
C.6	CIRCUITO 6/8 FASE 2 TECHO SALA COMÚN TECTON 1 y TECTON2
C.7	CIRCUITO 7/8 FASE 1 TECHO SALA COMÚN TECTON 1 y TECTON2
C.8	CIRCUITO 8/8 ÁREA TECHO SLOIN RD
***	LOS EQUIPOS DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA SE AUMENTAN DE LA SALIDA DEL AUTOMÁTICO QUE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS CIRCUITOS 1 AL 8

PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 52025  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento  
interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de  
Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

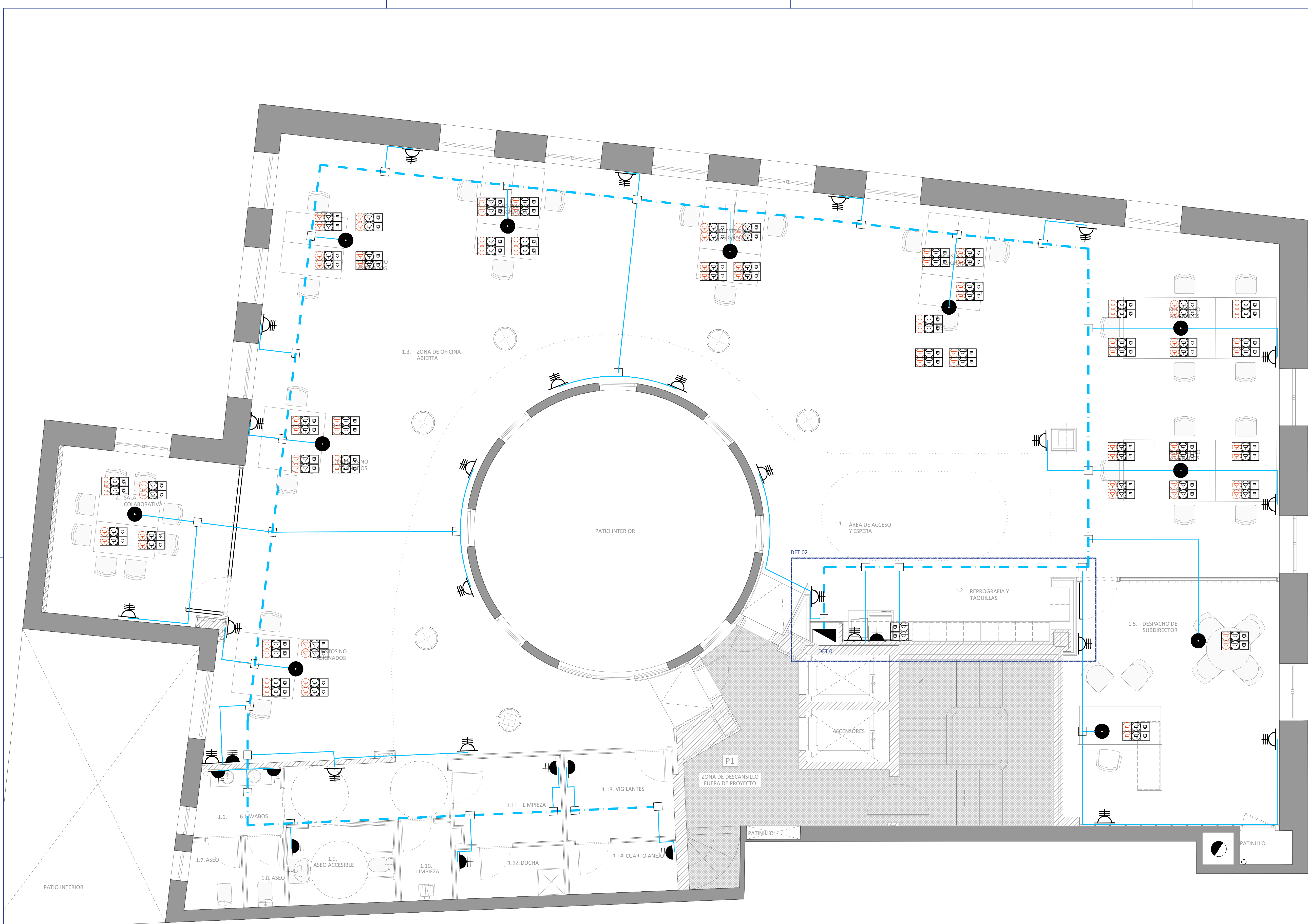
PLANO  
**INSTALACIONES.  
ILUMINACIÓN.  
PLANTA SEXTA**

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y  
EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

**116**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
FECHA  
JUNIO 2025  
VERSION  
00  
REVISADO  
AS





LEYENDA INSTALACIONES ELECTRICIDAD - FUERZA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	CUADRO SECUNDARIO DE BAJA TENSIÓN
	TOMA DE USOS VARIOS 2P+T 16A A 0,30m
	TOMA DE USOS VARIOS 2P+T 16A A 1,50m
	CAJA CIMA CON 3 MÓDULOS DOBLES 2 TOMAS TELECOMUNICACIONES + 2 BASE DOBLE CORRIENTE + 2 BASE DOBLE CORRIENTE RESPALDADAS POR SAI
	CAJA CIMA CON 2 MÓDULOS DOBLES 2 TOMAS TELECOMUNICACIONES + 2 BASE DOBLE CORRIENTE. (Trabajo impresoras red)
	PUNTO CONEXIÓN A EQUIPOS-CAJA DERIVACIÓN
	CAJA DERIVACIÓN
	CONDUCTO DE PVC FALSO SUELO
	BANDEJA REJIBAND FALSO SUELO
	BANDEJA REJIBAND FALSO TECHO
	2TT, ( RJ45 HEMBRA) EN FALSO TECHO Y FIJADO A PARAMENTO PARA AP's

PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 52025  
26/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

 Consejería de  
ECONOMÍA, HACIENDA  
Y EMPLEO  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento  
interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de  
Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**INSTALACIONES.  
ELECTRICIDAD.  
PLANTA PRIMERA**

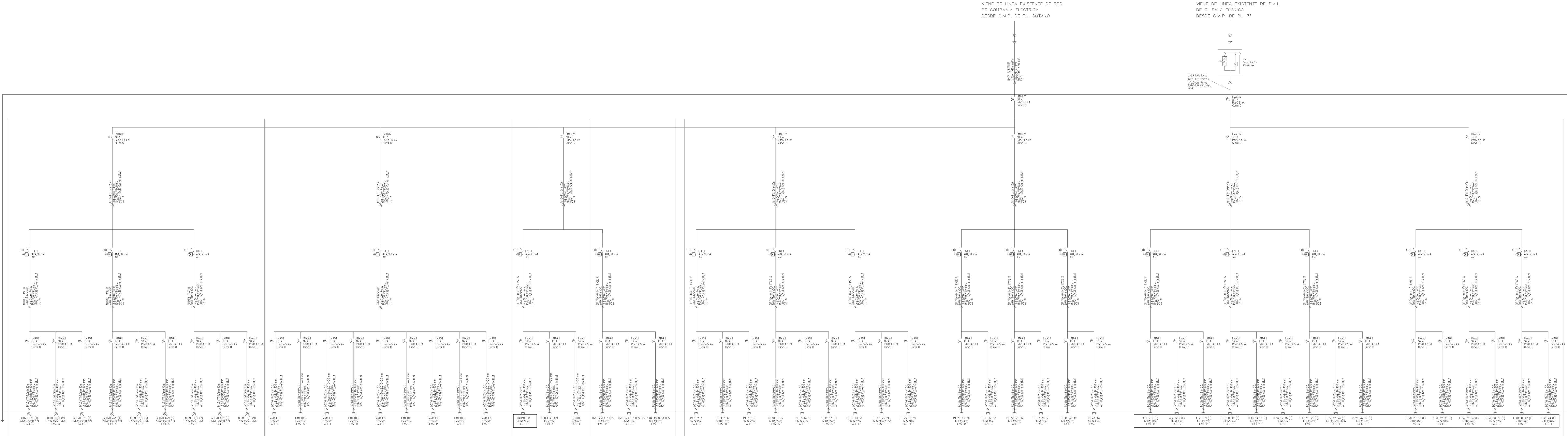
PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y  
EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

**121**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
FECHA  
JUNIO 2025  
VERSION  
00  
REVISADO  
AS

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ



PLANTA 1ª	SUBCUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN
Nota	Los cables que alimentan las tomas de corriente (E) y el circuito que alimenta la Central de PFI serán del tipo (ASv) resistentes al fuego de 0,6/1 kV



PARTE DE LOS CUADROS QUE SE MODIFICAN

PARTE DE LOS CUADROS QUE SE MODIFICAN

PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 50225  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo



Consejería de  
ECONOMÍA, HACIENDA  
Y EMPLEO

## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento  
interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de  
Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
INSTALACIONES.  
ELECTRICIDAD.  
PLANTA PRIMERA -  
ESQUEMA UNIFILAR

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y  
EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

121-1

ESCALA

DINA1 - S.E.

FECHA

VERSION

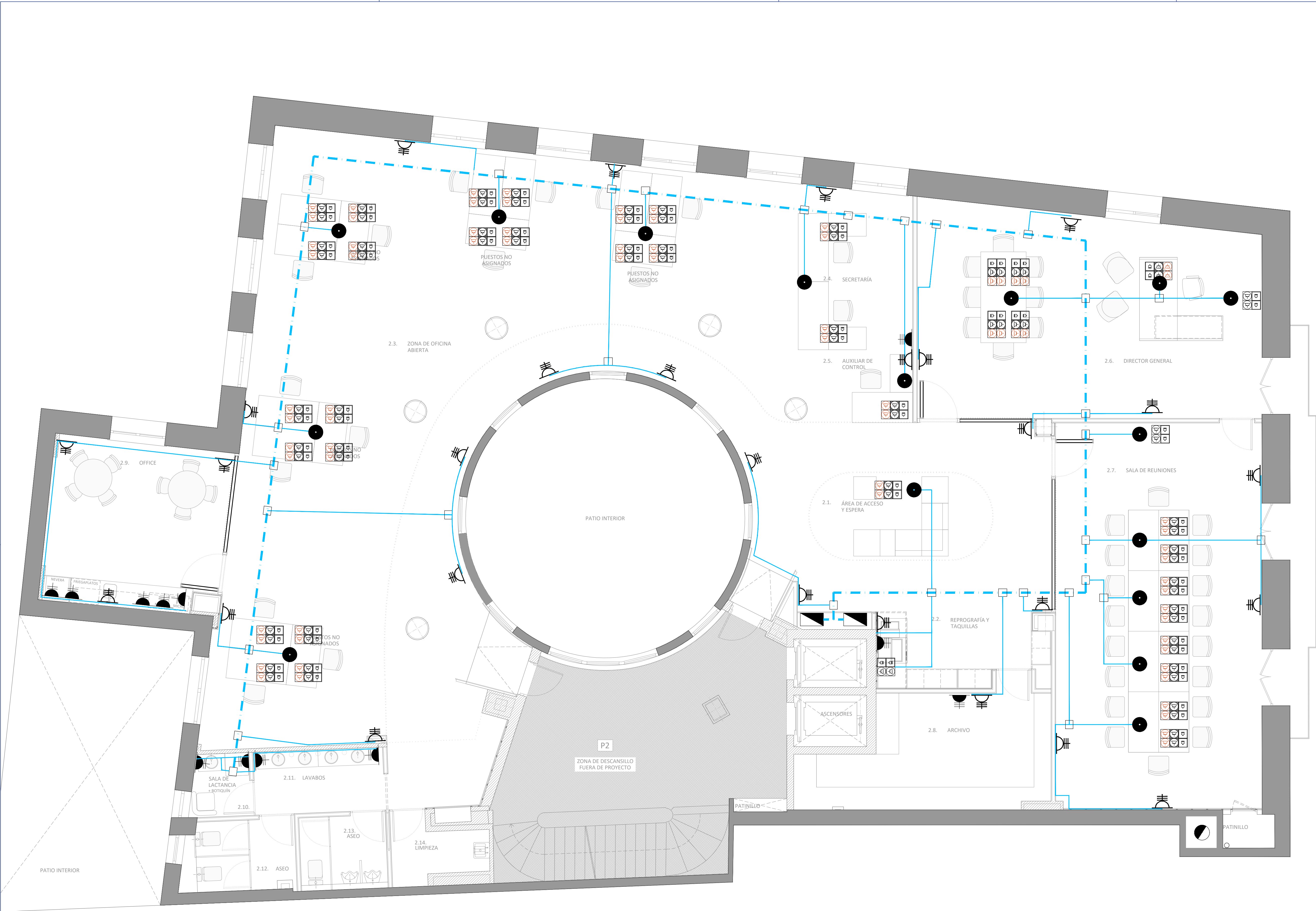
REVISADO

JUNIO 2025

00

AS





LEYENDA INSTALACIONES ELECTRICIDAD - FUERZA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	CUADRO SECUNDARIO DE BAJA TENSIÓN
	TOMA DE USOS VARIOS 2P+T 16A A 0,30m
	TOMA DE USOS VARIOS 2P+T 16A A 1,50m
	CAJA CIMA CON 3 MÓDULOS DOBLES 2 TOMAS TELECOMUNICACIONES + 2 BASE DOBLE CORRIENTE + 2 BASE DOBLE CORRIENTE RESPALDADAS POR SAI
	CAJA CIMA CON 2 MÓDULOS DOBLES 2 TOMAS TELECOMUNICACIONES + 2 BASE DOBLE CORRIENTE. (Trabajo impresoras red)
	PUNTO CONEXIÓN A EQUIPOS-CAJA DERIVACIÓN
	CAJA DERIVACIÓN
	CONDUCTO DE PVC FALSO SUELO
	BANDEJA REJIBAND FALSO SUELO
	BANDEJA REJIBAND FALSO TECHO
	2TT, ( R45 HEMBRA) EN FALSO TECHO Y FIJADO A PAREDA PARA AP's

PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

 **Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO**  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**INSTALACIONES.  
ELECTRICIDAD.  
PLANTA SEGUNDA**

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

**122**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
FECHA  
JUNIO 2025  
VERSION  
00  
REVISADO  
AS

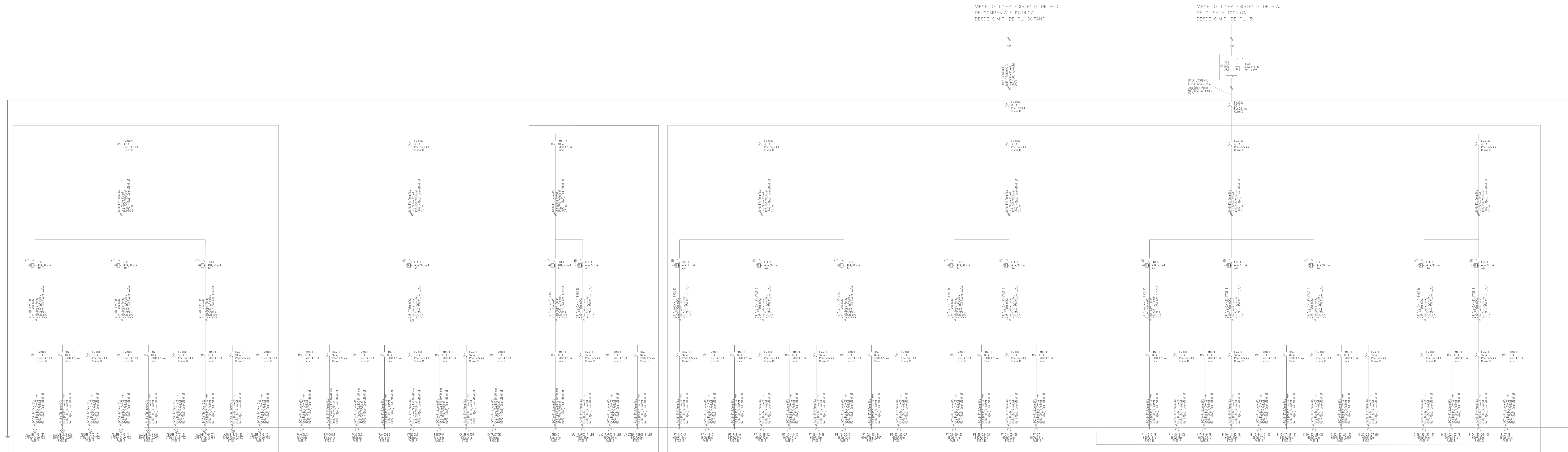
ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ



N  
0 0.5m 1m 2m 5m



<b>PLANTA 2<sup>a</sup></b>	<b>SUBCUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN</b>
<b>Nota</b>	Los cables que alimentan las tomas de corriente (E) y el circuito que alimenta la Central de PCI serán del tipo (AS+) resistentes al fuego de 0,6/1 kV



## PARTE DE LOS CUADROS QUE SE MODIFICAN

## PARTE DE LOS CUADROS QUE SE MODIFICAN

**PROYECTO SUPERVISADO**  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo



## Comunidad de Madrid

## PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

## Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

# PLANO

## INSTALACIONES.

### ELECTRICIDAD.

#### PLANTA SEGUNDA -

#### ESQUEMA UNIFILAR

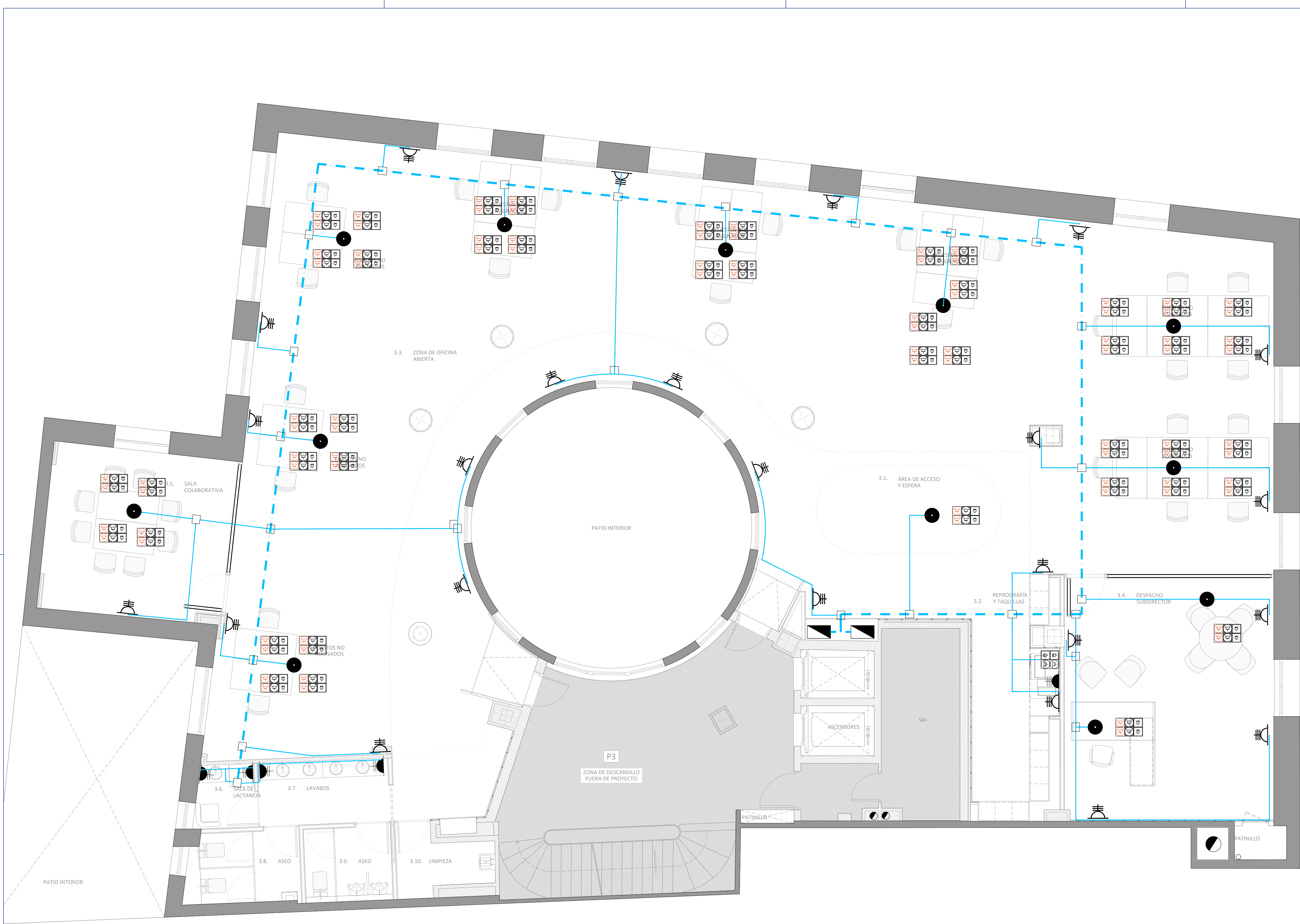
PROPIEDAD

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y  
EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

**I22-1**  
ESCALA  
**DINA1 - S.E.**  
FECHA JUNIO 2025  
VERSION 00  
REVISADO AS





LEYENDA INSTALACIONES ELECTRICIDAD - FUERZA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	CUADRO SECUNDARIO DE BAJA TENSIÓN
	TOMA DE USOS VARIOS 2P+T 16A A 0,30m
	TOMA DE USOS VARIOS 2P+T 16A A 1,50m
	CAJA CIMA CON 3 MÓDULOS DOBLES 2 TOMAS TELECOMUNICACIONES + 2 BASE DOBLE CORRIENTE + 2 BASE DOBLE CORRIENTE RESPALDADAS POR SAI
	CAJA CIMA CON 2 MÓDULOS DOBLES 2 TOMAS TELECOMUNICACIONES + 2 BASE DOBLE CORRIENTE. (Trabajo impresoras red)
	PUNTO CONEXIÓN A EQUIPOS-CAJA DERIVACIÓN
	CAJA DERIVACIÓN
	CONDUCTO DE PVC FALSO SUELO
	BANDEJA REJIBAND FALSO SUELO
	BANDEJA REJIBAND FALSO TECHO
	2TT, ( RJ45 HEMBRA) EN FALSO TECHO Y FIJADO A PARAMENTO PARA AP's

PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**INSTALACIONES. ELECTRICIDAD.**  
**PLANTA TERCERA**

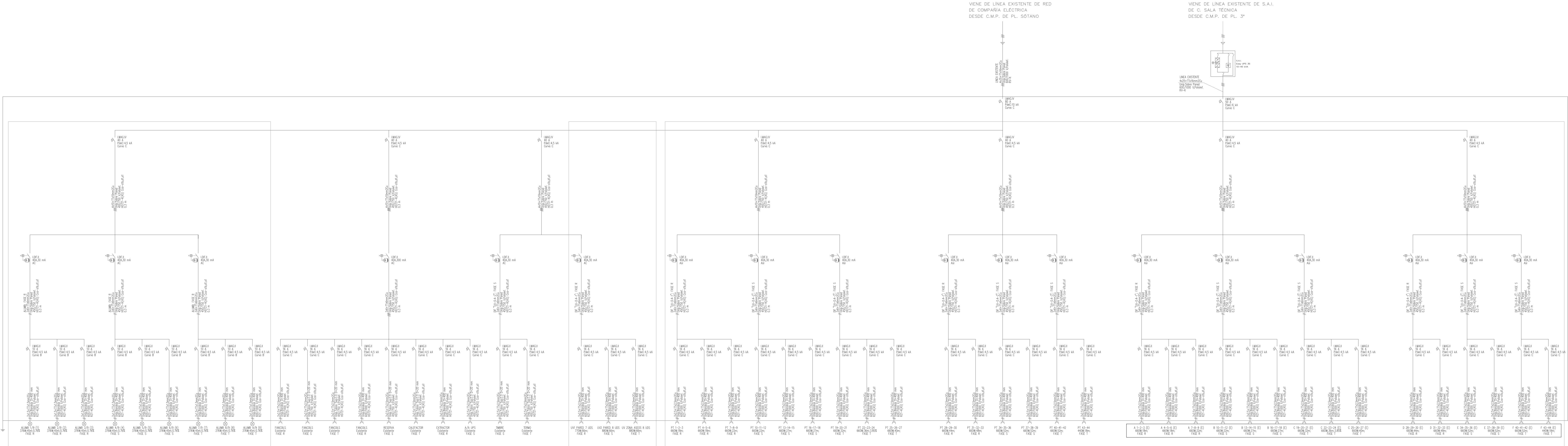
PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

123  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
FECHA  
JUNIO 2025  
VERSION  
00  
REVISADO  
AS

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ



PLANTA 3ª	SUBCUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN
Nota	Los cables que alimentan las tomas de corriente (E) y el circuito que alimenta la Central de P.TI serán del tipo (ASv) resistentes al fuego de 0,6/1 kV



PARTE DE LOS CUADROS QUE SE MODIFICAN

PARTE DE LOS CUADROS QUE SE MODIFICAN

PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5025  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo



## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

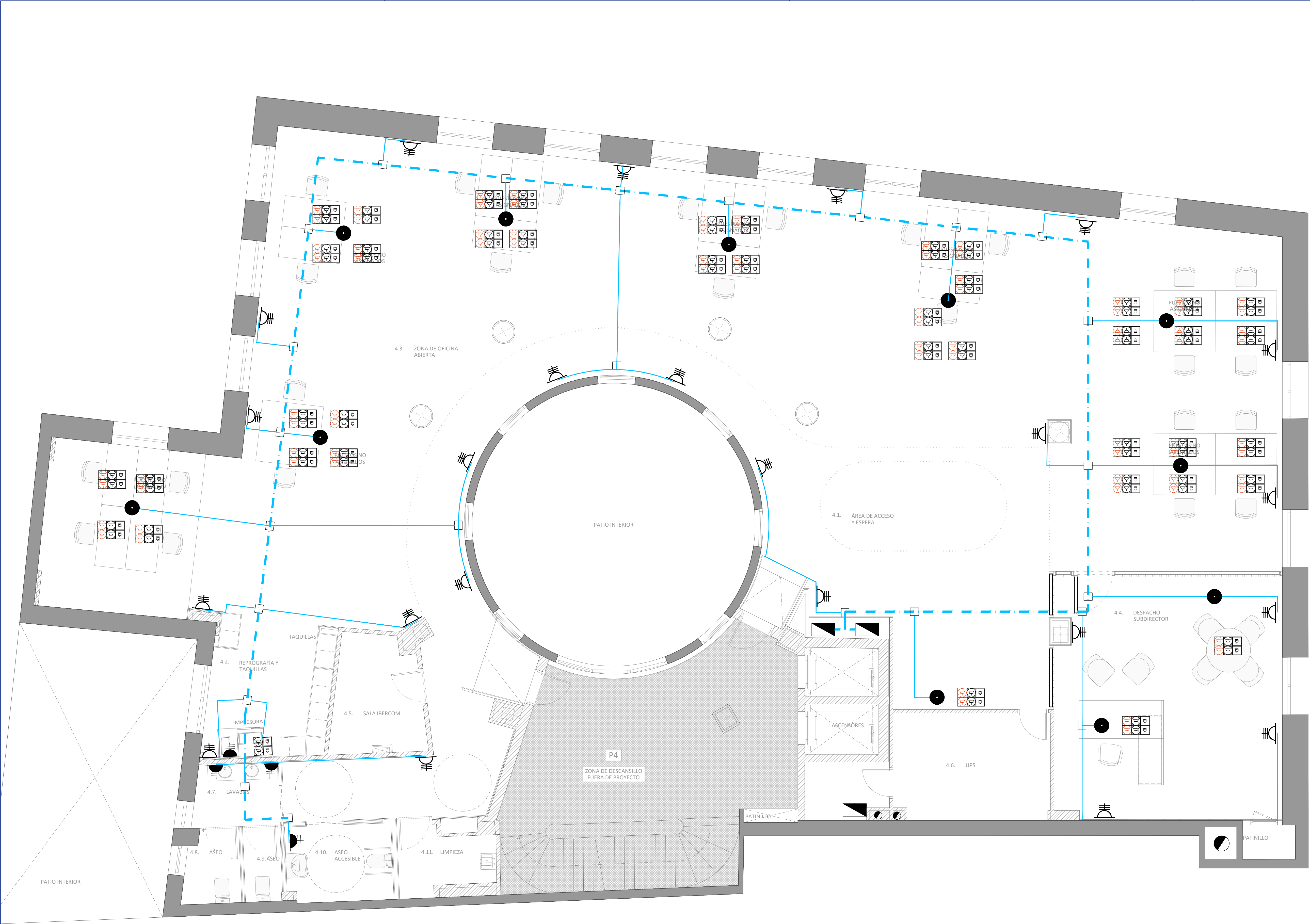
## INSTALACIONES. ELECTRICIDAD. PLANTA TERCERA - ESQUEMA UNIFILAR

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

123-1  
ESCALA  
DINA1 - S.E.  
FECHA  
JUNIO 2025  
VERSION  
00  
REVISADO  
AS





LEYENDA INSTALACIONES ELECTRICIDAD - FUERZA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	CUADRO SECUNDARIO DE BAJA TENSIÓN
	TOMA DE USOS VARIOS 2P+T 16A A 0,30m
	TOMA DE USOS VARIOS 2P+T 16A A 1,50m
	CAJA CIMA CON 3 MÓDULOS DOBLES 2 TOMAS TELECOMUNICACIONES + 2 BASE DOBLE CORRIENTE + 2 BASE DOBLE CORRIENTE RESPALDADAS POR SAI
	CAJA CIMA CON 2 MÓDULOS DOBLES 2 TOMAS TELECOMUNICACIONES + 2 BASE DOBLE CORRIENTE. (Trabajo impresoras red)
	PUNTO CONEXIÓN A EQUIPOS-CAJA DERIVACIÓN
	CAJA DERIVACIÓN
	CONDUCTO DE PVC FALSO SUELO
	BANDEJA REJIBAND FALSO SUELO
	BANDEJA REJIBAND FALSO TECHO
	2TT, ( R45 HEMBRA) EN FALSO TECHO Y FIJADO A PARAMENTO PARA AP's

PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

 **Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO**  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

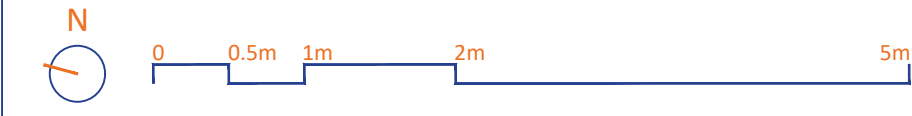
PLANO  
**INSTALACIONES.  
ELECTRICIDAD.  
PLANTA CUARTA**

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

**124**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
FECHA  
JUNIO 2025  
VERSION  
00  
REVISADO  
AS

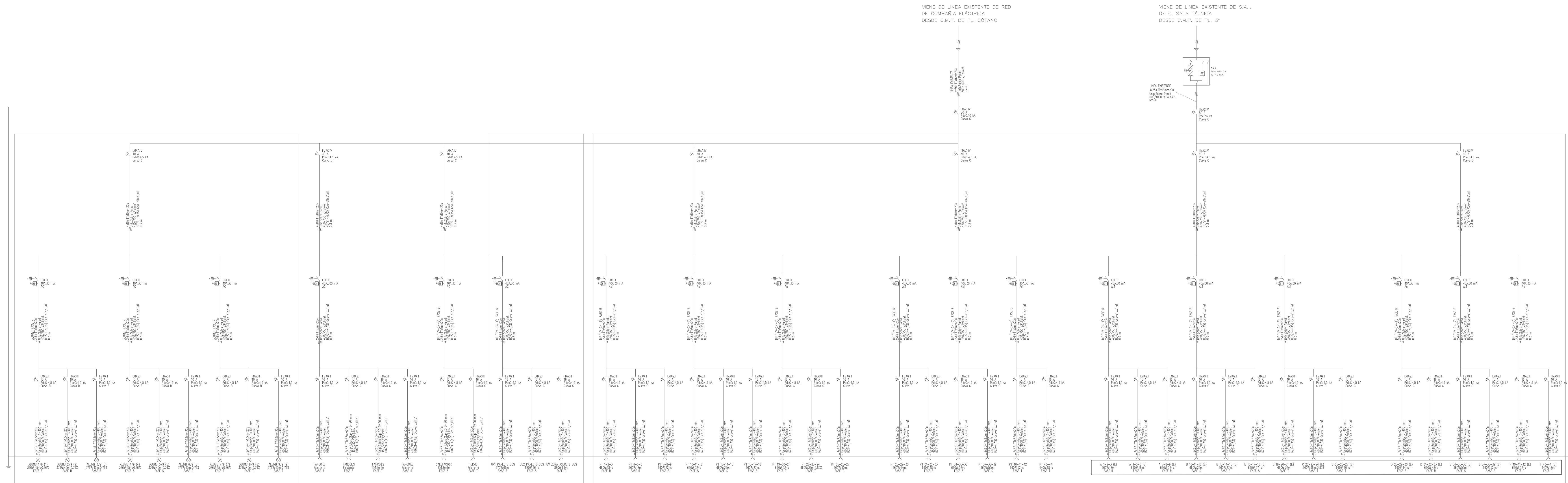
ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ







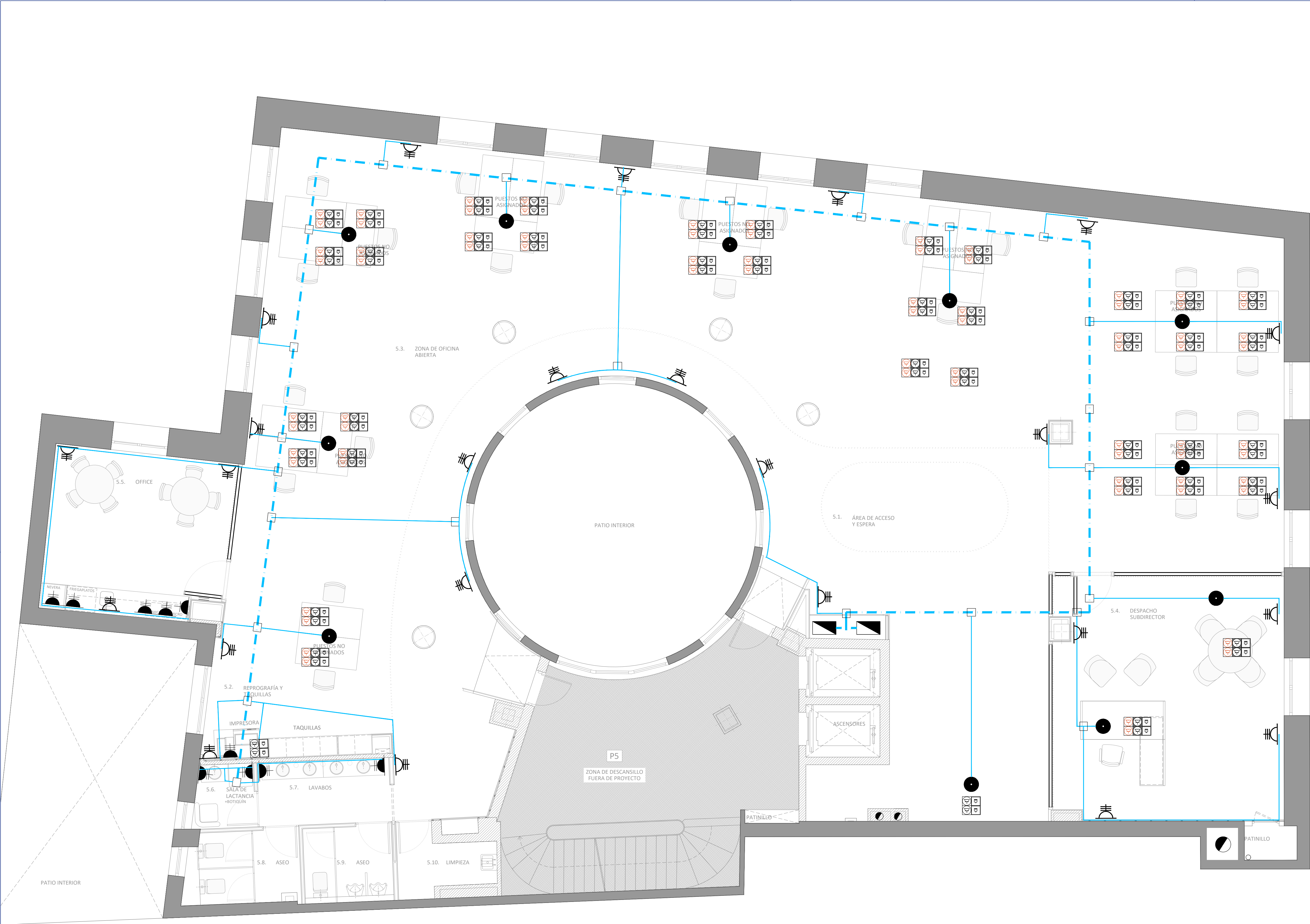
PLANTA 4 <sup>a</sup>	<b>SUBCUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN</b>
Nota	Los cables que alimentan las tomas de corriente (E) y el circuito que alimenta la Central de PCI serán del tipo (AS+) resistentes al fuego de 0,6/1 kV



## PARTE DE LOS CUADROS QUE SE MODIFICAN

## PARTE DE LOS CUADROS QUE SE MODIFICAN





LEYENDA INSTALACIONES ELECTRICIDAD - FUERZA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	CUADRO SECUNDARIO DE BAJA TENSIÓN
	TOMA DE USOS VARIOS 2P+T 16A A 0,30m
	TOMA DE USOS VARIOS 2P+T 16A A 1,50m
	CAJA CIMA CON 3 MÓDULOS DOBLES 2 TOMAS TELECOMUNICACIONES + 2 BASE DOBLE CORRIENTE + 2 BASE DOBLE CORRIENTE RESPALDADAS POR SAI
	CAJA CIMA CON 2 MÓDULOS DOBLES 2 TOMAS TELECOMUNICACIONES + 2 BASE DOBLE CORRIENTE. (Trabajo impresoras red)
	PUNTO CONEXIÓN A EQUIPOS-CAJA DERIVACIÓN
	CAJA DERIVACIÓN
	CONDUCTO DE PVC FALSO SUELO
	BANDEJA REJIBAND FALSO SUELO
	BANDEJA REJIBAND FALSO TECHO
	2TT, ( R45 HEMBRA) EN FALSO TECHO Y FIJADO A PARAMENTO PARA AP's

PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

 Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

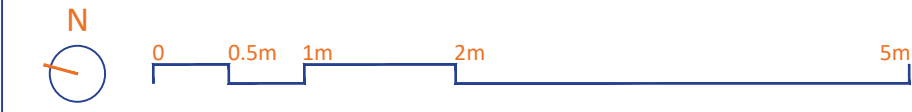
PLANO  
**INSTALACIONES. ELECTRICIDAD.**  
**PLANTA QUINTA**

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

**125**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
FECHA  
JUNIO 2025  
VERSION  
00  
REVISADO  
AS

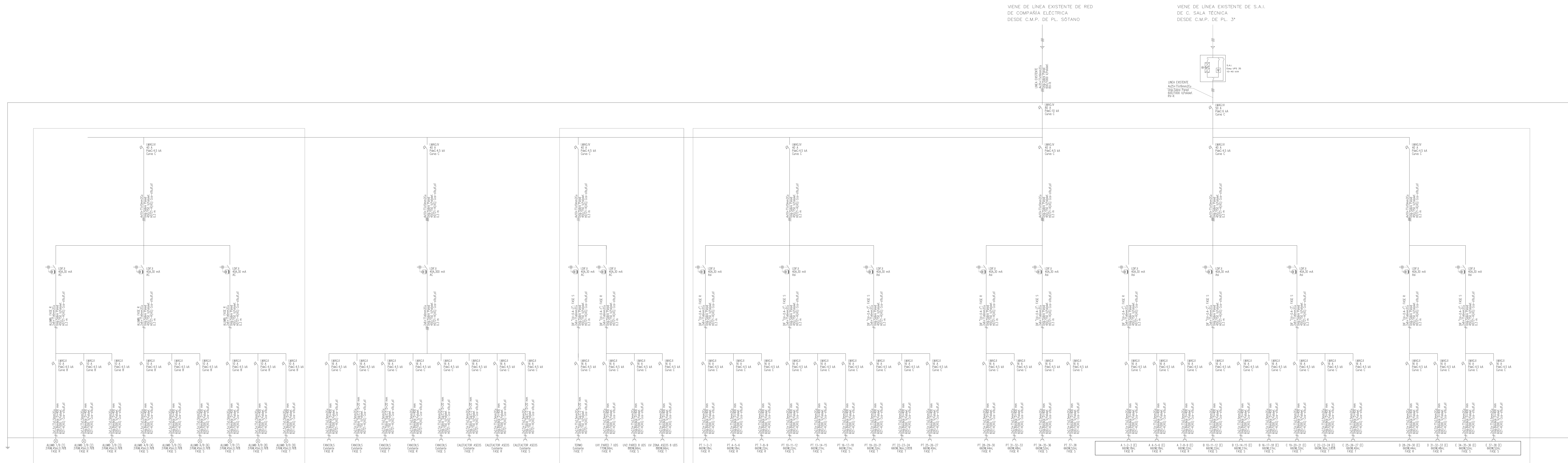
ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ







PLANTA 5ª	<b>SUBCUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN</b>
Nota	Los cables que alimentan las tomas de corriente (E) y el circuito que alimenta la Central de PCI serán del tipo (AS+) resistentes al fuego de 0,6/1 kV



PARTE DE LOS CUADROS QUE SE MODIFICAN

PARTE DE LOS CUADROS QUE SE MODIFICAN

**PROYECTO SUPERVISADO**  
 Por: Oficina de Supervisión  
 N° expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
 Consejería de Economía, Hacienda y Empleo



## Comunidad de Madrid

## PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

# PLANO

## INSTALACIONES.

### ELECTRICIDAD.

#### PLANTA QUINTA -

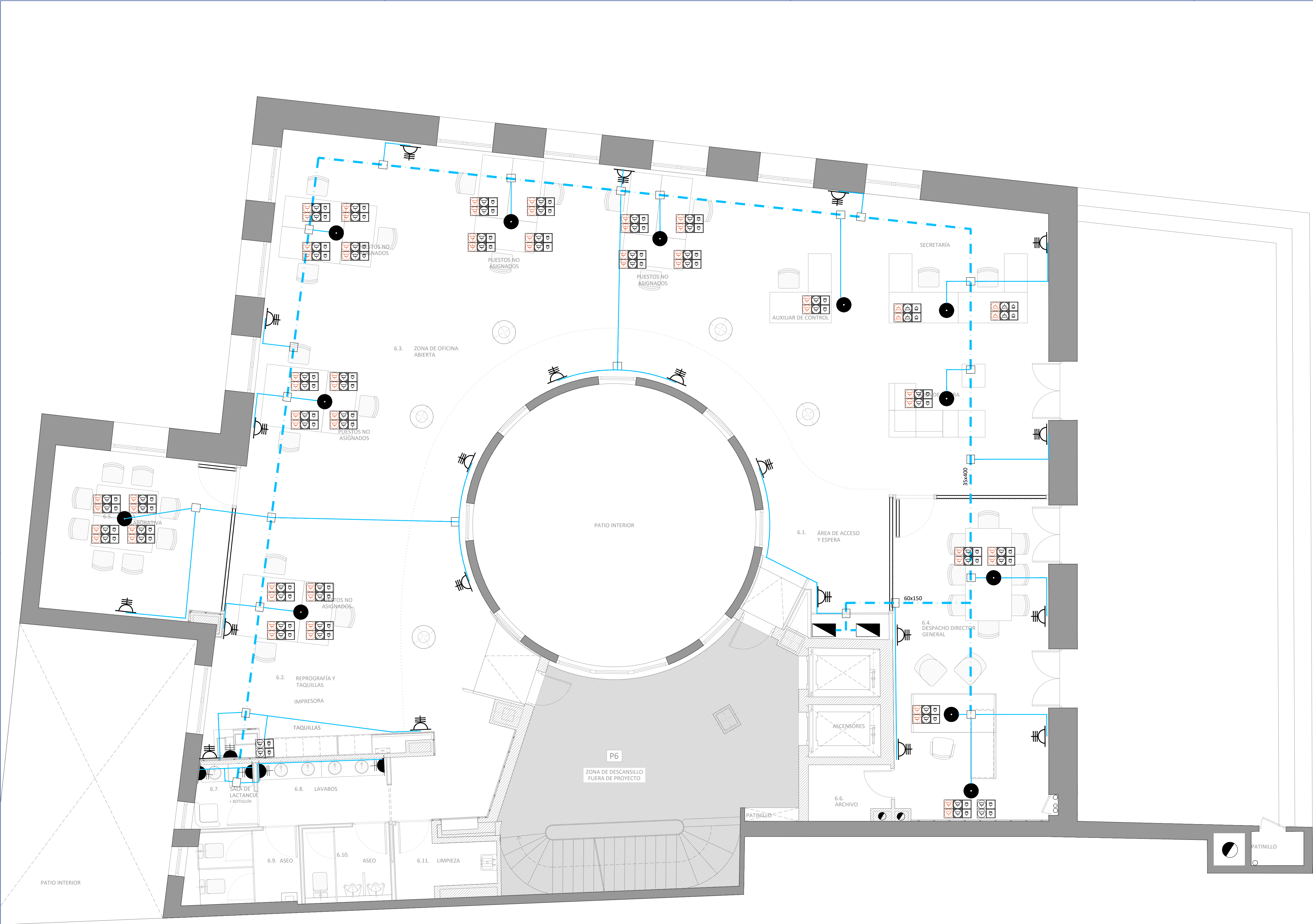
#### ESQUEMA UNIFILAR

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y  
EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

**I25-1**  
ESCALA  
**DINA1 - S.E.**  
FECHA JUNIO 2025  
VERSION 00  
REVISADO AS





LEYENDA INSTALACIONES ELECTRICIDAD - FUERZA	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	CUADRO SECUNDARIO DE BAJA TENSIÓN
	TOMA DE USOS VARIOS 2P+T 16A A 0,30m
	TOMA DE USOS VARIOS 2P+T 16A A 1,50m
	CAJA CIMA CON 3 MÓDULOS DOBLES 2 TOMAS TELECOMUNICACIONES + 2 BASE DOBLE CORRIENTE + 2 BASE DOBLE CORRIENTE RESPALDADAS POR SAI
	CAJA CIMA CON 2 MÓDULOS DOBLES 2 TOMAS TELECOMUNICACIONES + 2 BASE DOBLE CORRIENTE. (Trabajo impresoras red)
	PUNTO CONEXIÓN A EQUIPOS-CAJA DERIVACIÓN
	CAJA DERIVACIÓN
	CONDUCTO DE PVC FALSO SUELO
	BANDEJA REJIBAND FALSO SUELO
	BANDEJA REJIBAND FALSO TECHO
	2TT, ( R45 HEMBRA) EN FALSO TECHO Y FIJADO A PARAMENTO PARA AP's

PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

 **Comunidad de Madrid**  
Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**INSTALACIONES. ELECTRICIDAD.**  
**PLANTA SEXTA**

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

**126**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
FECHA  
JUNIO 2025  
VERSION  
00  
REVISADO  
AS

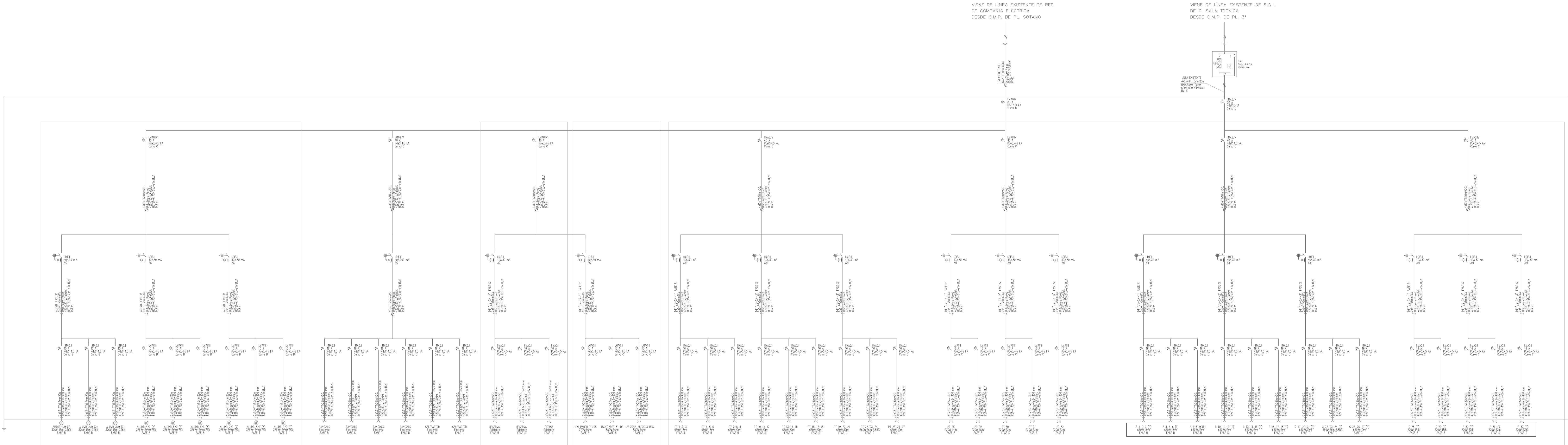
ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ



N  
0 0.5m 1m 2m 5m



PLANTA 6ª	SUBCUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN
Nota	Los cables que alimentan las tomas de corriente (E) y el circuito que alimenta la Central de P.TI serán del tipo (ASr) resistentes al fuego de 0,6/1 kV



PARTE DE LOS CUADROS QUE SE MODIFICAN

PARTE DE LOS CUADROS QUE SE MODIFICAN

PROYECTO SUPERVISADO

Por: Oficina de Supervisión

Nº expediente: 50205

24/07/2025 16:36:17

Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

\*\*\*

Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION

CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO

INSTALACIONES. ELECTRICIDAD.

PLANTA SEXTA - ESQUEMA UNIFILAR

PROPIEDAD

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

ARQUITECTO

D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

126-1

ESCALA

DINA1 - S.E.

FECHA

JUNIO 2025

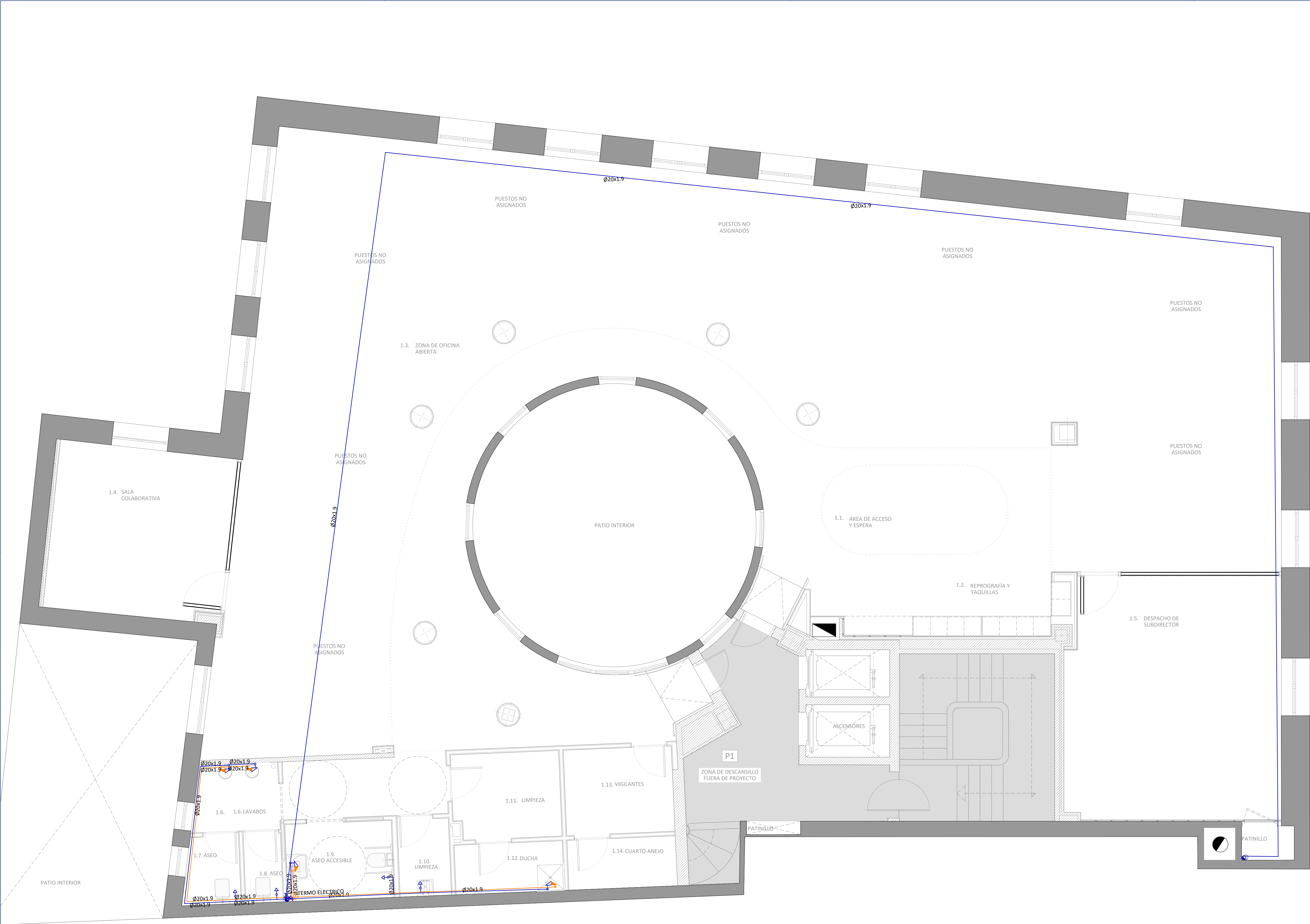
VERSION

00

REVISADO

AS





LEYENDA FONTANERÍA	
	NUDO DE CONEXIÓN A RED
	DEPÓSITO ACUMULADOR Y GRUPO DE PRESIÓN
	NUDO DE DERIVACIÓN
	NUDO DE PASO
	NUDO DE CONEXIÓN DE PLANTAS
	BOMBA DE RECIRCULACIÓN AGUA CALIENTE
	GRIFO DE AGUA FRIA
	HIDROMEZCLADOR
	TUBERÍA AGUA FRIA
	TUBERÍA AGUA CALIENTE
	TUBERÍA DE RETORNO
	LLAVE DE PASO
	LLAVE DE PASO CON GRIFO DE VACIADO
	VÁLVULA DE RETENCIÓN
	CONTADOR
	FILTRO
	CALENTADOR ACUMULADOR CENTRALIZADO

PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**INSTALACIONES.  
FONTANERÍA.  
PLANTA PRIMERA**

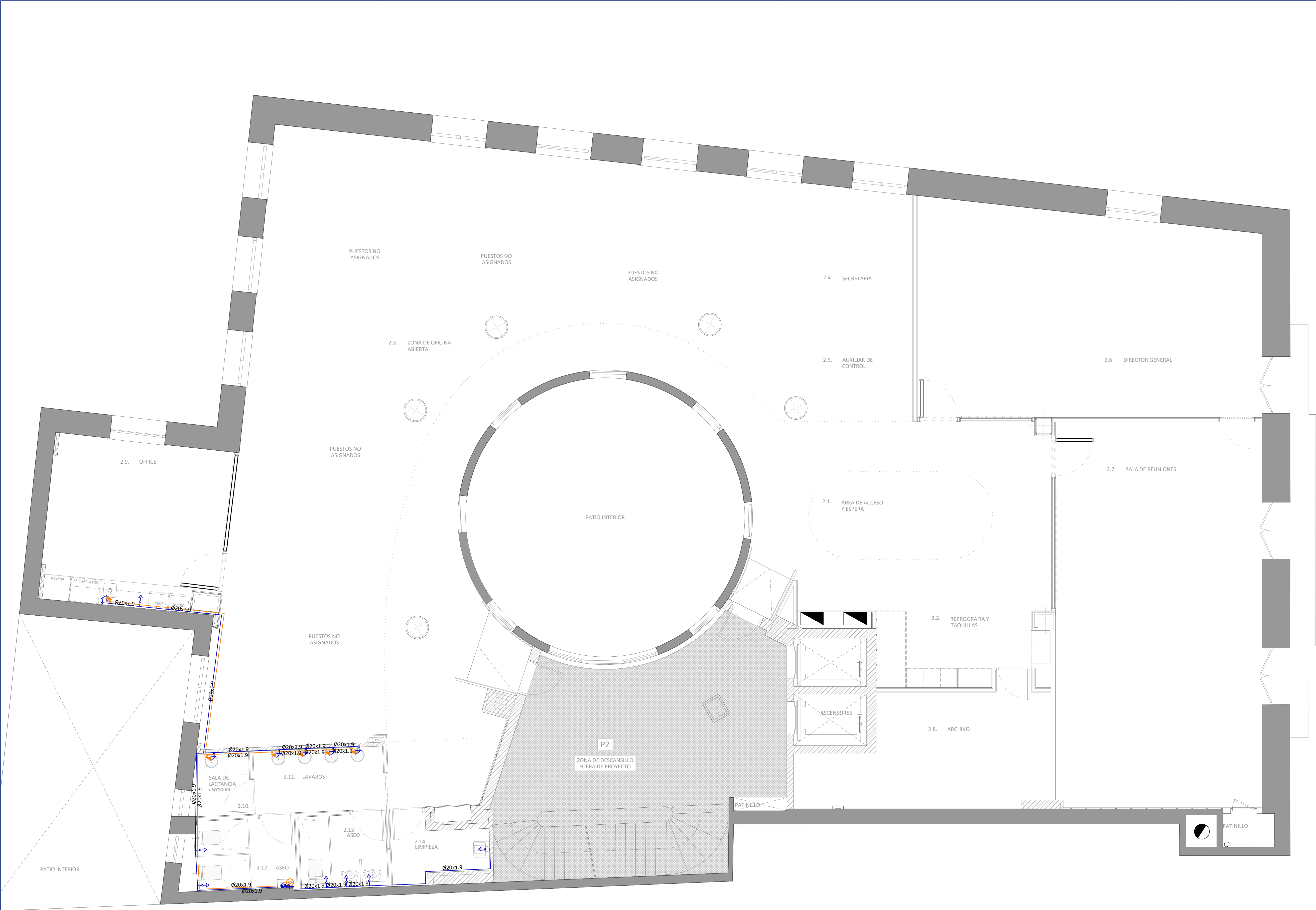
PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

ESCALA  
**131**  
DINA1 - 1/50  
FECHA  
JUNIO 2025  
VERSION  
00  
REVISADO  
AS

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

N  
0 0.5m 1m 2m 5m





LEYENDA FONTANERÍA	
	NUDO DE CONEXIÓN A RED
	DEPÓSITO ACUMULADOR Y GRUPO DE PRESIÓN
	NUDO DE DERIVACIÓN
	NUDO DE PASO
	NUDO DE CONEXIÓN DE PLANTAS
	BOMBA DE RECIRCULACIÓN AGUA CALIENTE
	GRIFO DE AGUA FRIA
	GRIFO DE AGUA CALIENTE
	HIDROMEZCLADOR
	TUBERÍA AGUA FRIA
	TUBERÍA AGUA CALIENTE
	TUBERÍA DE RETORNO
	LLAVE DE PASO
	LLAVE DE PASO CON GRIFO DE VACIADO
	VÁLVULA DE RETENCIÓN
	CONTADOR
	FILTRO
	CALENTADOR ACUMULADOR CENTRALIZADO

PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

 Consejería de  
ECONOMÍA, HACIENDA  
Y EMPLEO  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento  
interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de  
Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**INSTALACIONES.  
FONTANERÍA.  
PLANTA SEGUNDA**

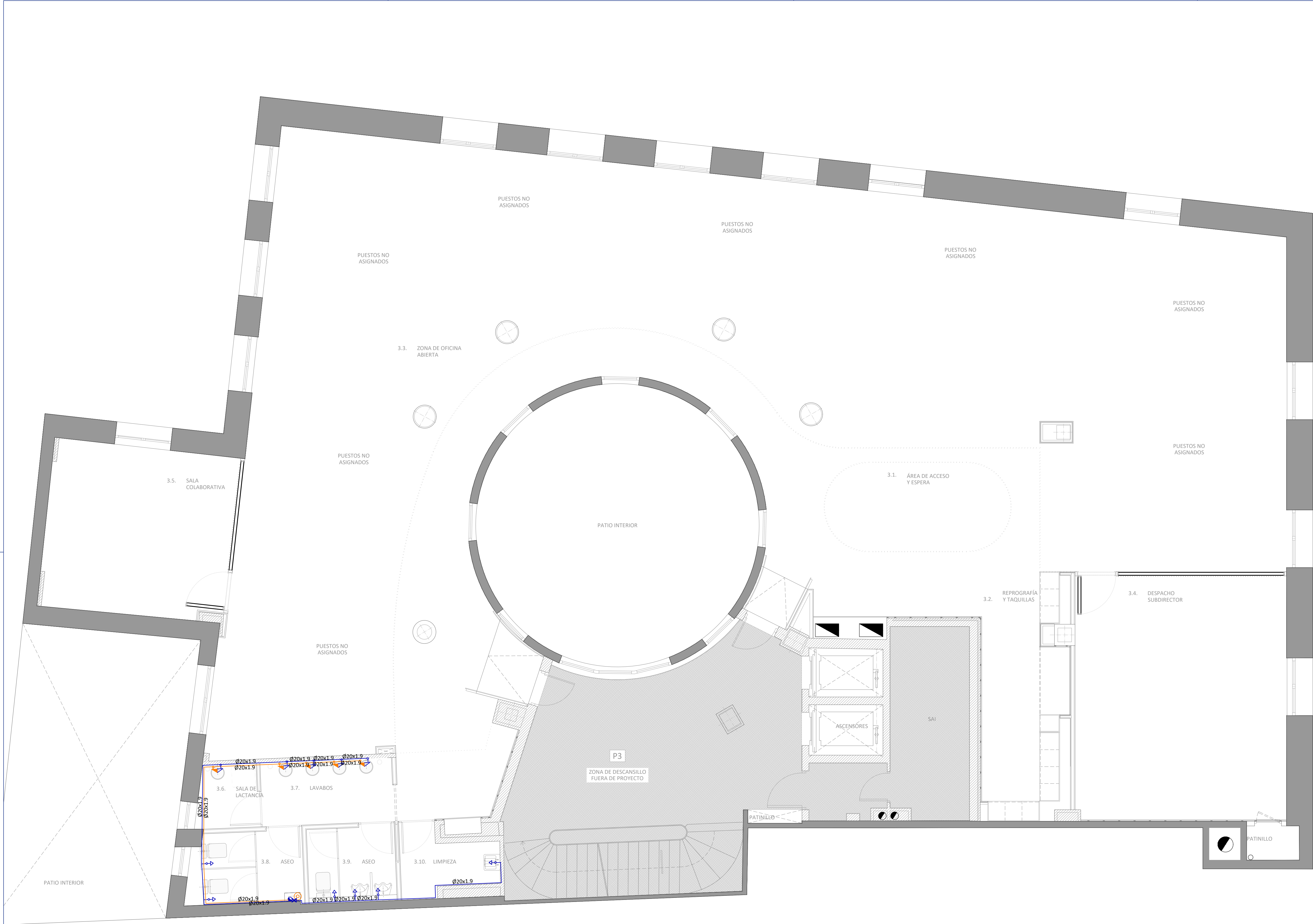
PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y  
EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ



**132**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
FECHA  
JUNIO 2025  
VERSION  
00  
REVISADO  
AS





LEYENDA FONTANERÍA	
	NUDO DE CONEXIÓN A RED
	DEPÓSITO ACUMULADOR Y GRUPO DE PRESIÓN
	NUDO DE DERIVACIÓN
	NUDO DE PASO
	NUDO DE CONEXIÓN DE PLANTAS
	BOMBA DE RECIRCULACIÓN AGUA CALIENTE
	GRIFO DE AGUA FRÍA
	GRIFO DE AGUA CALIENTE
	HIDROMEZCLADOR
	TUBERÍA AGUA FRÍA
	TUBERÍA AGUA CALIENTE
	TUBERÍA DE RETORNO
	LLAVE DE PASO
	LLAVE DE PASO CON GRIFO DE VACIADO
	VÁLVULA DE RETENCIÓN
	CONTADOR
	FILTRO
	CALENTADOR ACUMULADOR CENTRALIZADO

PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

 Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

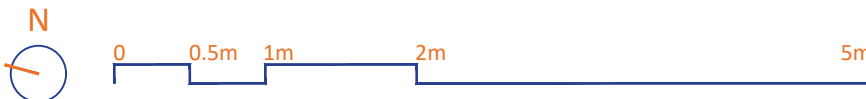
PLANO  
**INSTALACIONES.  
FONTANERÍA.  
PLANTA TERCERA**

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

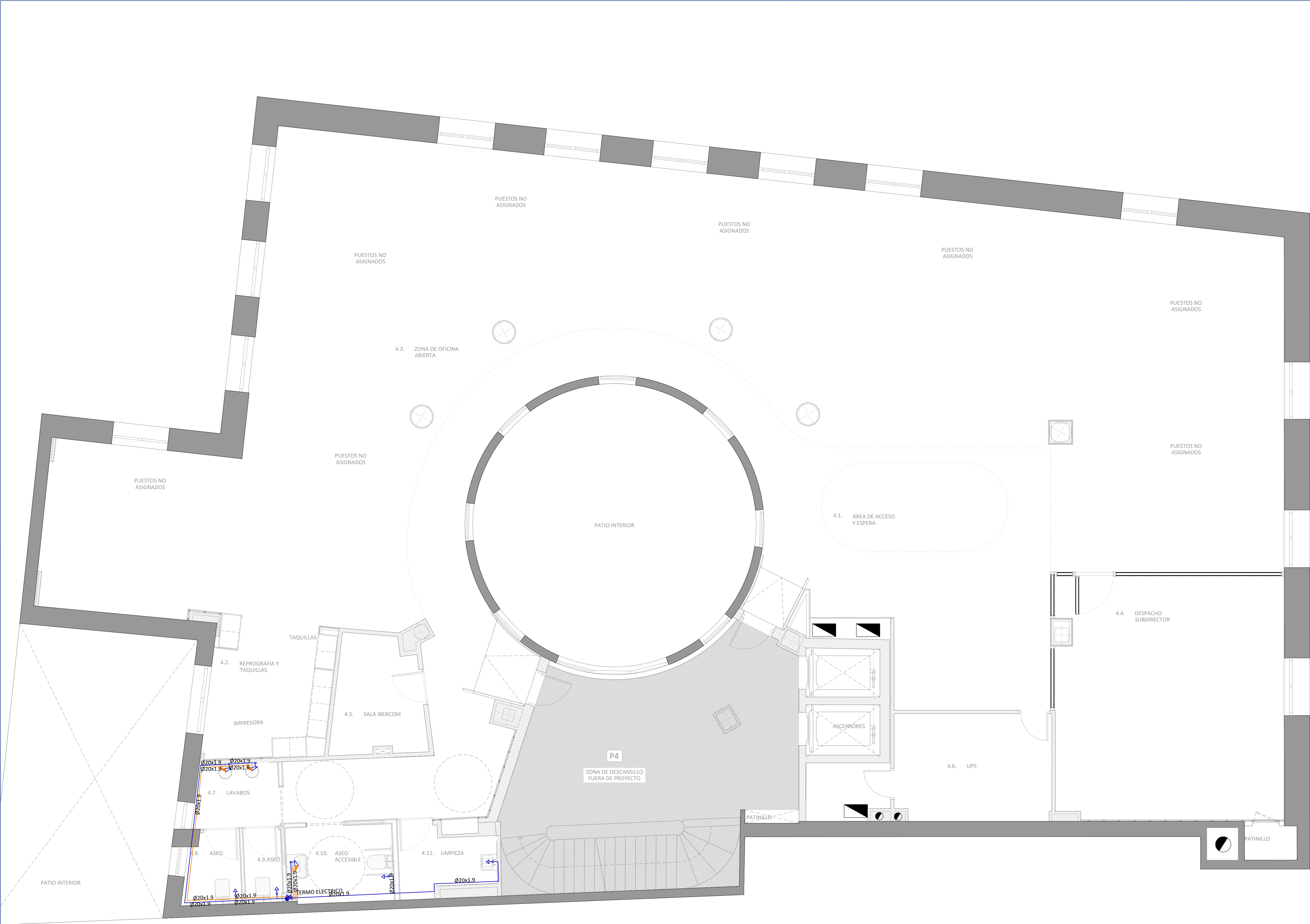
**133**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
FECHA  
JUNIO 2025  
VERSION  
00  
REVISADO  
AS

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ









LEYENDA FONTANERÍA	
	NUDO DE CONEXIÓN A RED
	DEPÓSITO ACUMULADOR Y GRUPO DE PRESIÓN
	NUDO DE DERIVACIÓN
	NUDO DE PASO
	NUDO DE CONEXIÓN DE PLANTAS
	BOMBA DE RECIRCULACIÓN AGUA CALIENTE
	GRIFO DE AGUA FRÍA
	HIDROMEZCLADOR
	TUBERÍA AGUA FRÍA
	TUBERÍA AGUA CALIENTE
	TUBERÍA DE RETORNO
	LLAVE DE PASO
	LLAVE DE PASO CON GRIFO DE VACIADO
	VÁLVULA DE RETENCIÓN
	CONTADOR
	FILTRO
	CALENTADOR ACUMULADOR CENTRALIZADO

PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Consejería de  
ECONOMÍA, HACIENDA  
Y EMPLEO  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento  
interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de  
Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**INSTALACIONES.  
FONTANERÍA.  
PLANTA CUARTA**

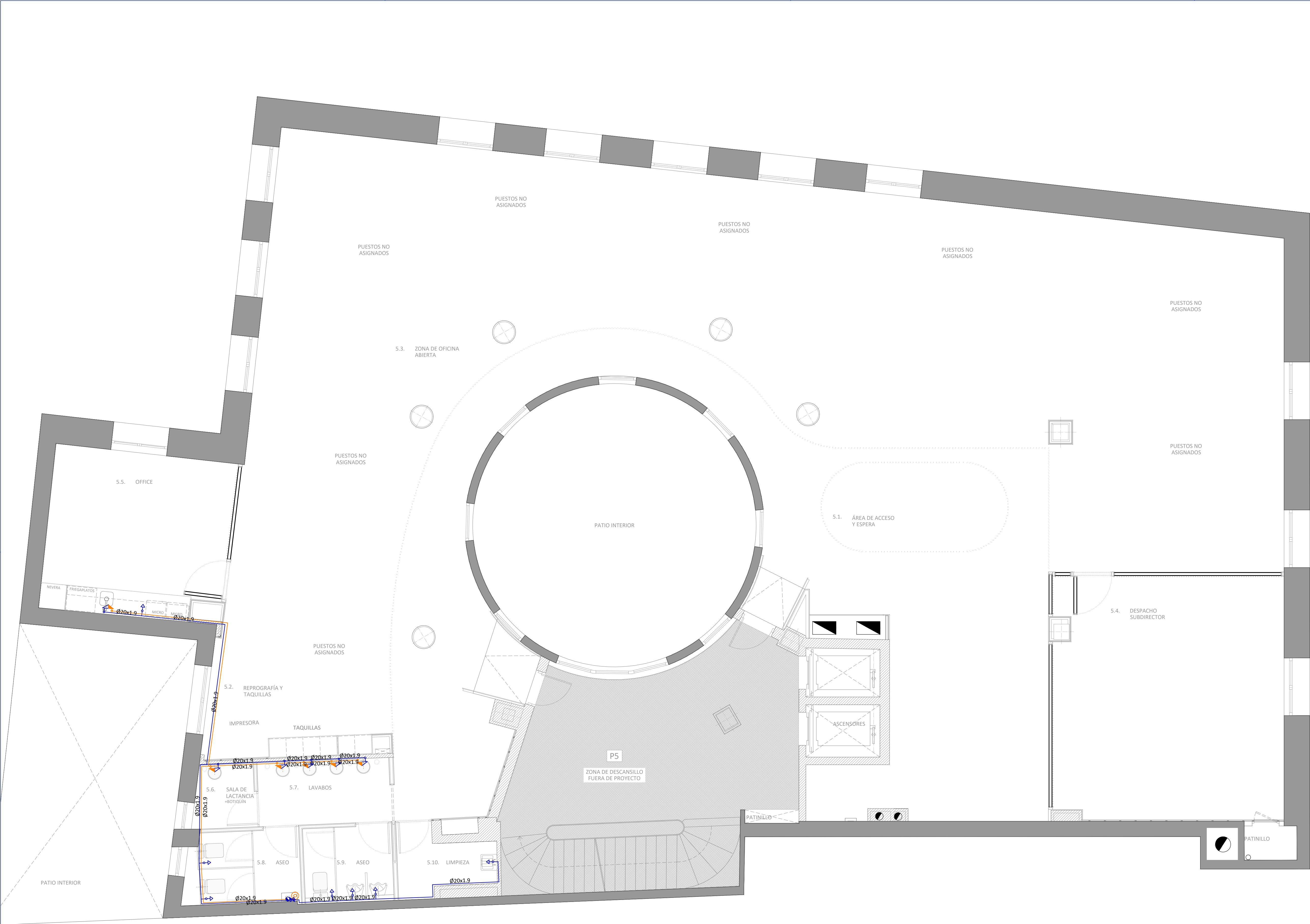
PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y  
EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

ESCALA  
**DINA1 - 1/50**  
FECHA  
JUNIO 2025  
VERSION  
00  
REVISADO  
AS

**134**





LEYENDA FONTANERÍA	
	NUDO DE CONEXIÓN A RED
	DEPÓSITO ACUMULADOR Y GRUPO DE PRESIÓN
	NUDO DE DERIVACIÓN
	NUDO DE PASO
	NUDO DE CONEXIÓN DE PLANTAS
	BOMBA DE RECIRCULACIÓN AGUA CALIENTE
	GRIFO DE AGUA FRÍA
	GRIFO DE AGUA CALIENTE
	HIDROMEZCLADOR
	TUBERÍA AGUA FRÍA
	TUBERÍA AGUA CALIENTE
	TUBERÍA DE RETORNO
	LLAVE DE PASO
	LLAVE DE PASO CON GRIFO DE VACIADO
	VÁLVULA DE RETENCIÓN
	CONTADOR
	FILTRO
	CALENTADOR ACUMULADOR CENTRALIZADO

PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

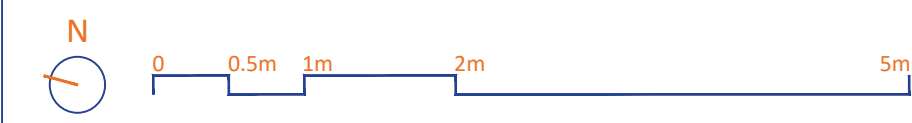
SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**INSTALACIONES.  
FONTANERÍA.  
PLANTA QUINTA**

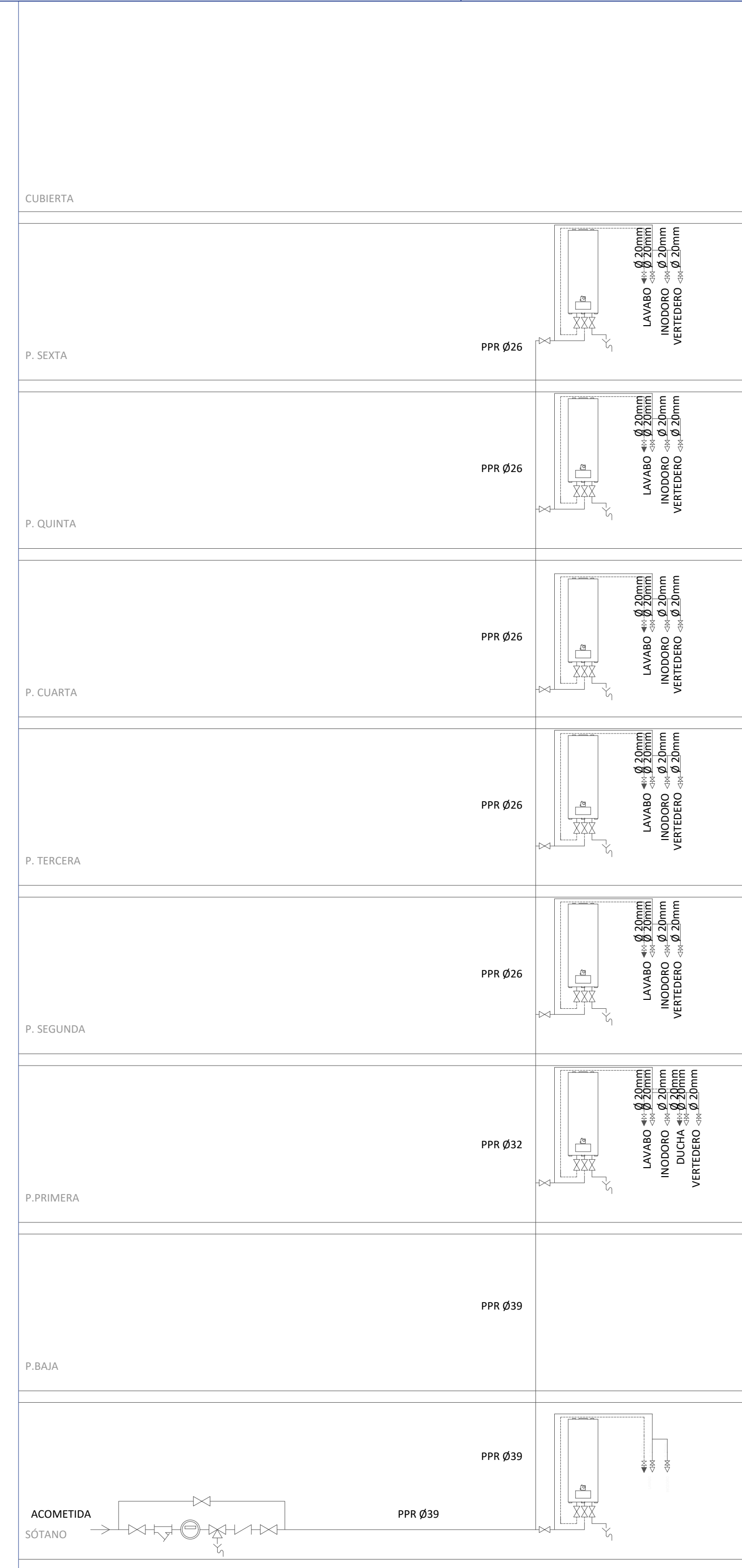
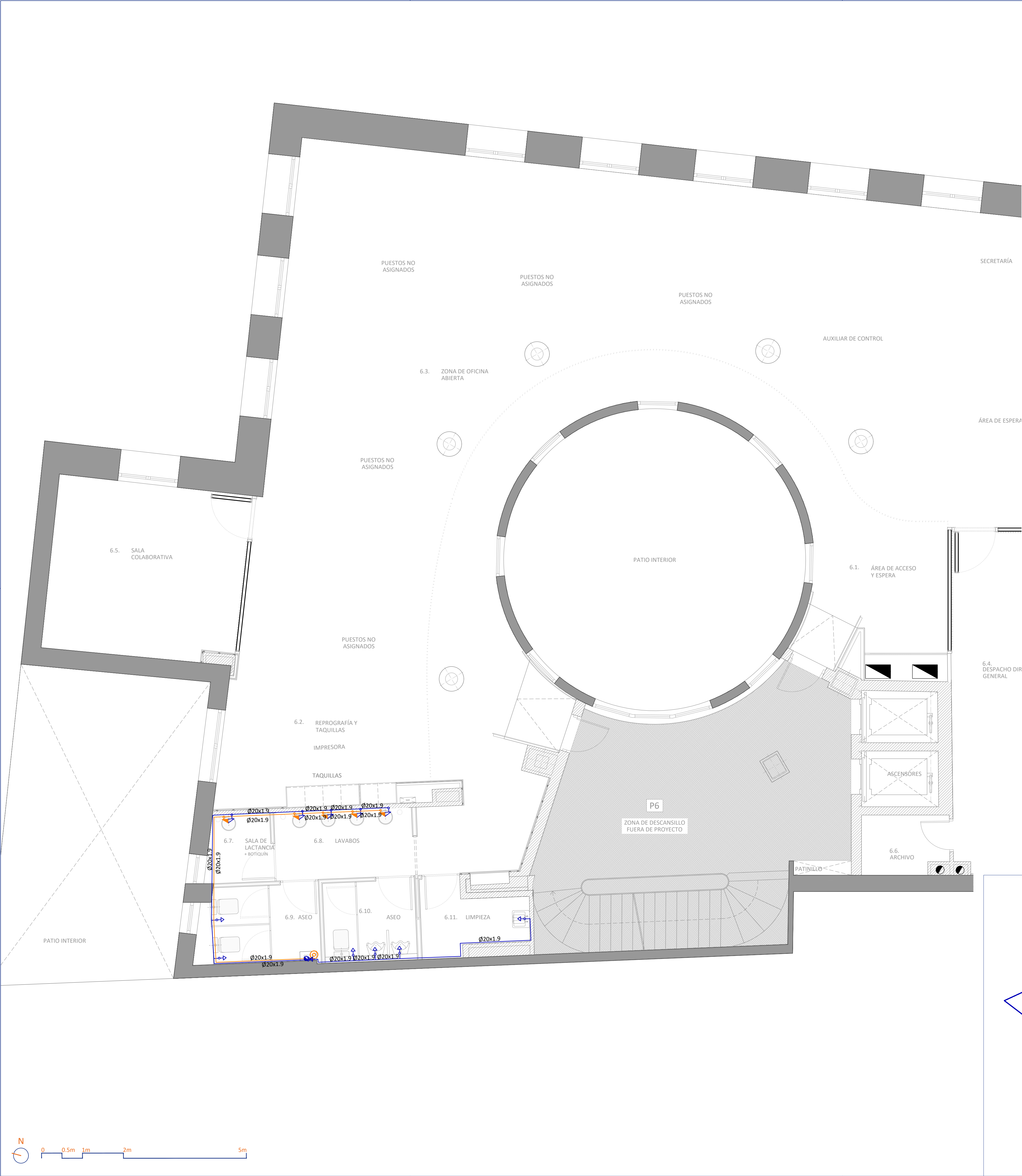
PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

ESCALA  
**135**  
DINA1 - 1/50  
FECHA  
JUNIO 2025  
VERSION  
00  
REVISADO  
AS







LEYENDA FONTANERÍA	
	NUDO DE CONEXIÓN A RED
	DEPÓSITO ACUMULADOR Y GRUPO DE PRESIÓN
	NUDO DE DERIVACIÓN
	NUDO DE PASO
	NUDO DE CONEXIÓN DE PLANTAS
	BOMBA DE RECIRCULACIÓN AGUA CALIENTE
	GRIFO DE AGUA FRÍA
	HIDROMEZCLADOR
	TUBERÍA AGUA FRÍA
	TUBERÍA AGUA CALIENTE
	TUBERÍA DE RETORNO
	LLAVE DE PASO
	LLAVE DE PASO CON GRIFO DE VACIADO
	VÁLVULA DE RETENCIÓN
	CONTADOR
	FILTRO
	CALENTADOR ACUMULADOR CENTRALIZADO

SIMBOLOGÍA DE ESQUEMA DE PRINCIPIO	
	TUBERÍA AFS
	TUBERÍA ACS
	CONTROLADOR
	SONDA DE TEMPERATURA DE AGUA
	TERMÓMETRO
	MANÓMETRO
	MANGUITO ANTIVIBRATORIO
	VÁLVULA DE CORTE
	VÁLVULA DE DOS VÍAS MOTORIZADA
	VÁLVULA DE EQUILIBRADO DINÁMICO
	VÁLVULA DE RETENCIÓN
	VÁLVULA DE SEGURIDAD
	CONTADOR DE AGUA
	FILTRO DE MALLA
	DESAGÜE
	DESCONECTOR
	CONTADOR DE ENERGÍA TÉRMICA
	PURGADOR AUTOMÁTICO

**PROYECTO SUPERVISADO**  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

 **Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO**  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**INSTALACIONES. FONTANERÍA.**  
**PLANTA SEXTA + ESQUEMA DE PRINCIPIO**

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

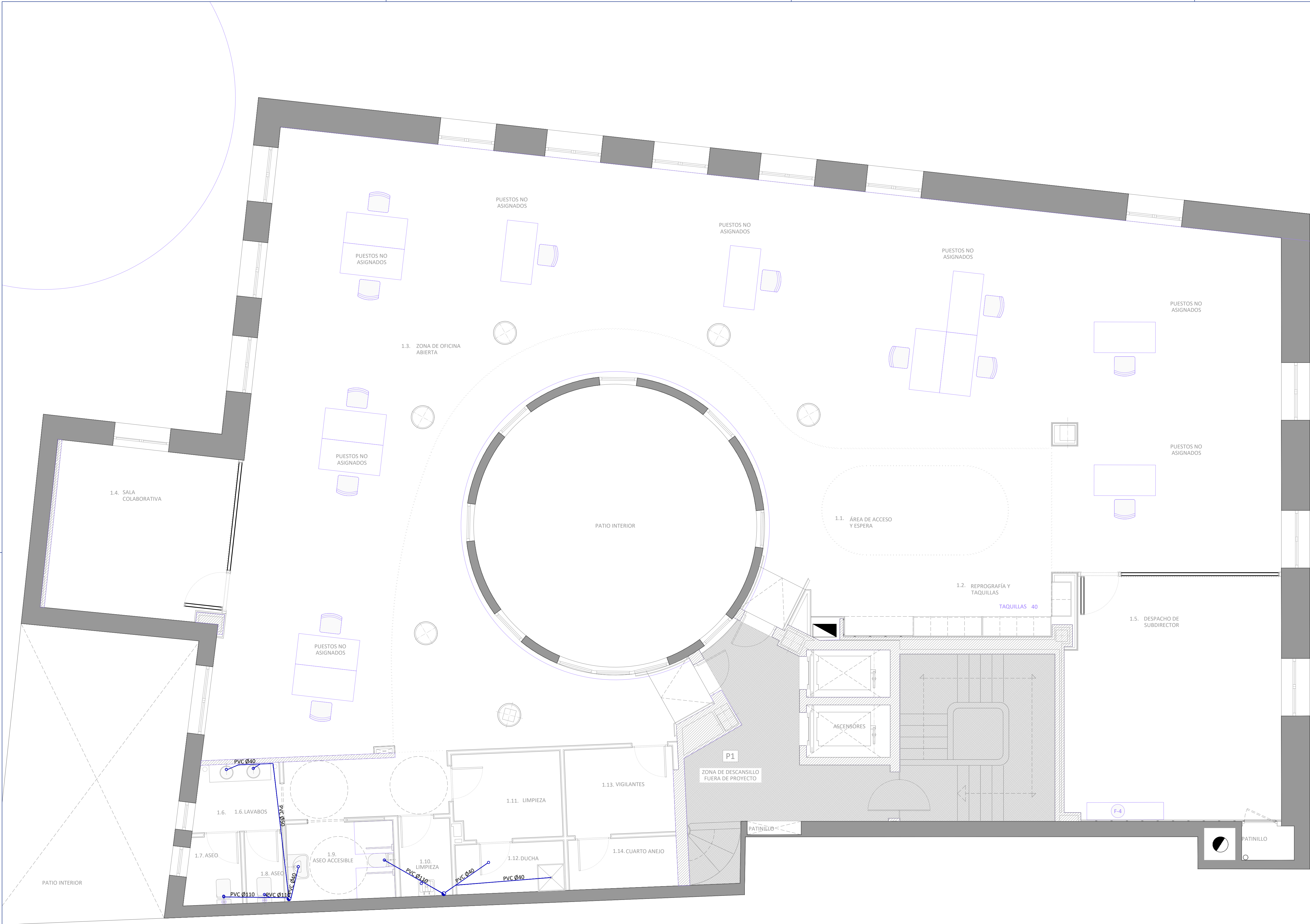
ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

**136**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
FECHA  
JUNIO 2025  
VERSION  
00  
REVISADO  
AS



LEYENDA SANEAMIENTO

- DESAGÜE DE APARATO
- BAIANTE O CONEXIÓN ENTRE PLANTAS
- CONEXIÓN RAMAS O REGISTRO
- POZO DE REGISTRO
- TUBERÍA



PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**INSTALACIONES.  
SANEAMIENTO.  
PLANTA PRIMERA**

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

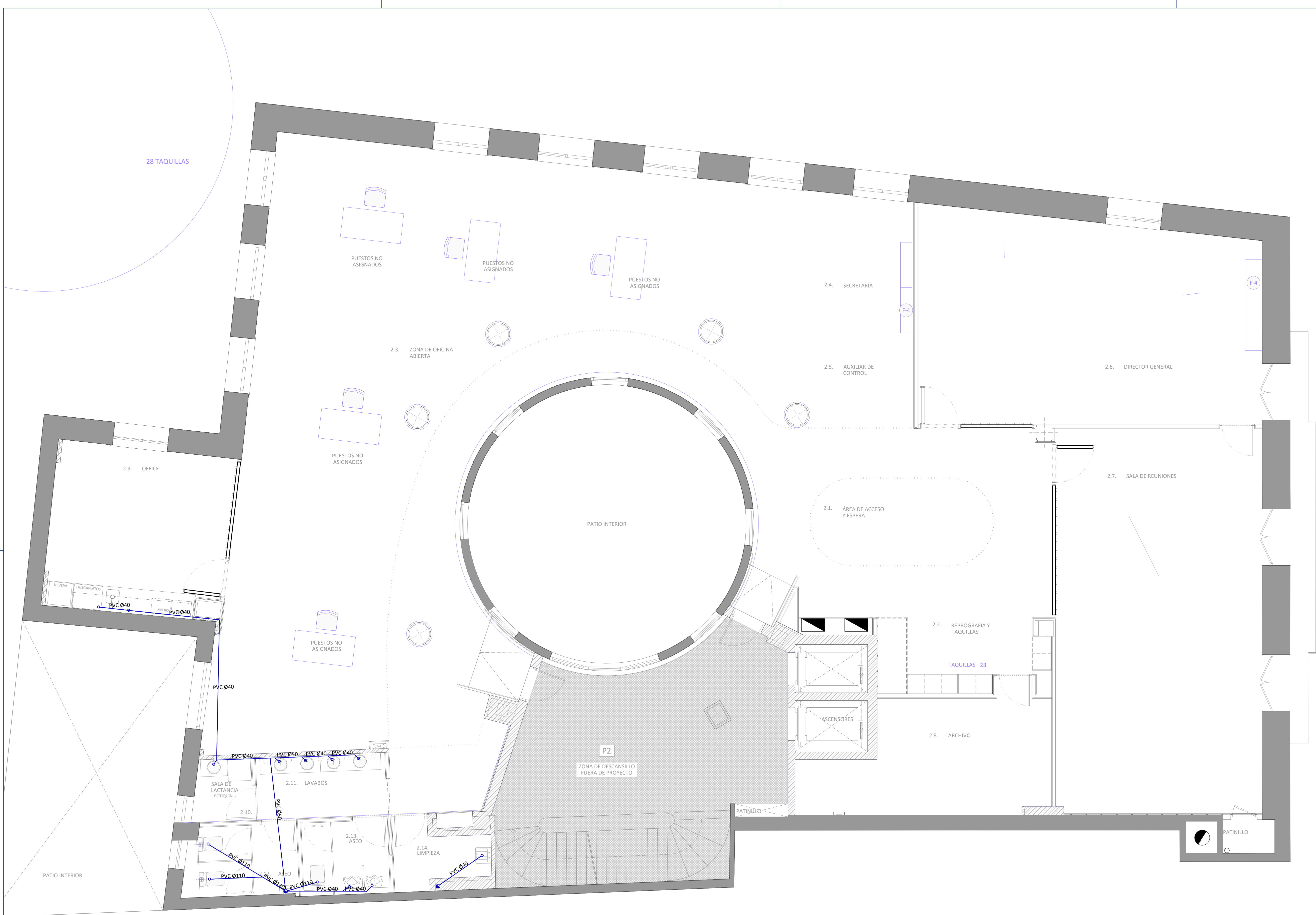
141  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
FECHA  
JUNIO 2025  
VERSION  
00  
REVISADO  
AS

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

dfm

N  
0 0.5m 1m 2m 5m





**LEYENDA SANEAMIENTO**

- DESAGÜE DE APARATO
- BAIANTE O CONEXIÓN ENTRE PLANTAS
- CONEXIÓN RAMAS O REGISTRO
- POZO DE REGISTRO
- TUBERÍA

**PROYECTO SUPERVISADO**  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

 **Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO**  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

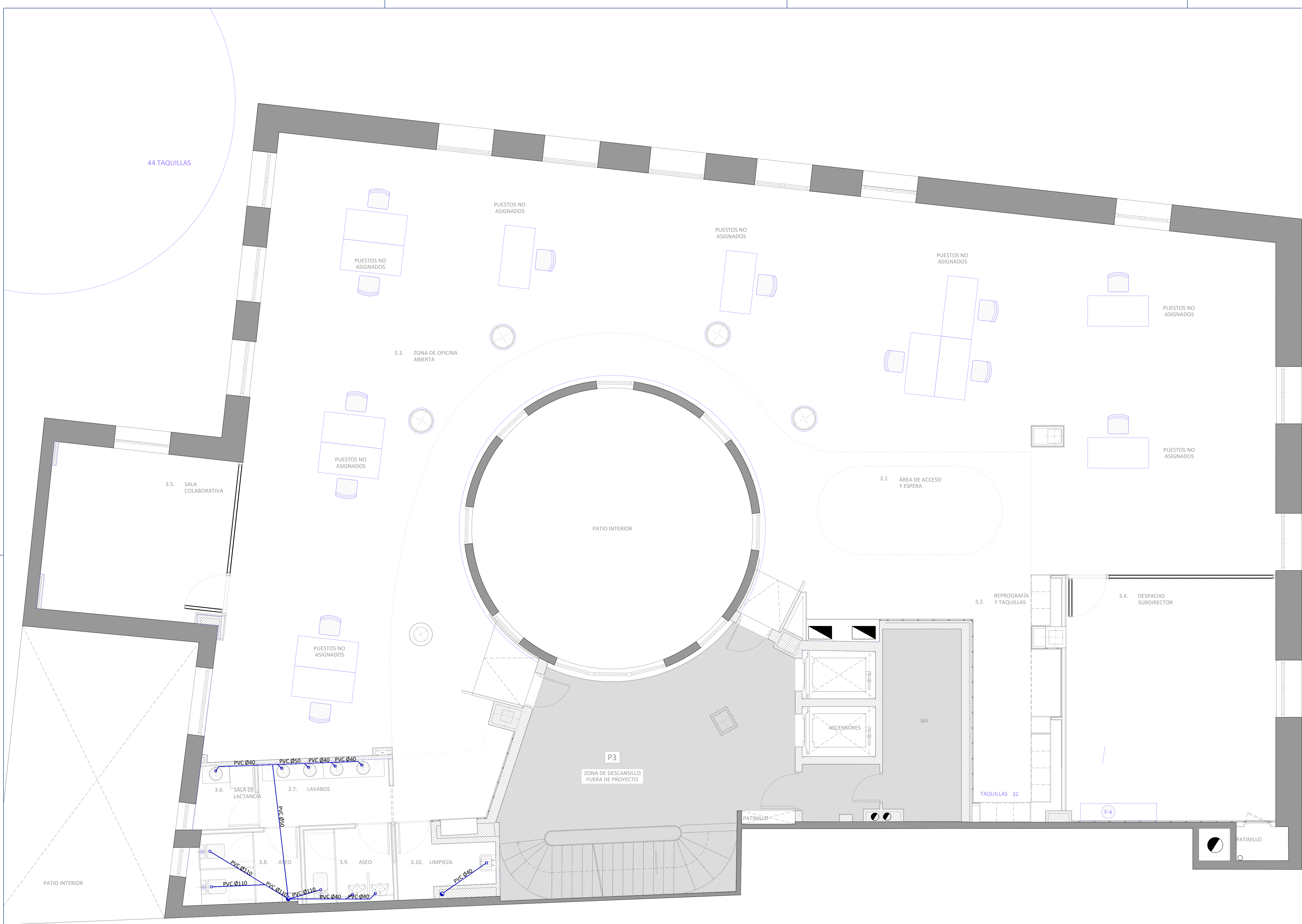
PLANO  
**INSTALACIONES.  
SANEAMIENTO.  
PLANTA SEGUNDA**

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

**142**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
FECHA  
JUNIO 2025  
VERSION  
00  
REVISADO  
AS





**LEYENDA SANEAMIENTO**

- DESAGÜE DE APARATO
- BAIANTE O CONEXIÓN ENTRE PLANTAS
- CONEXIÓN RAMAS O REGISTRO
- POZO DE REGISTRO
- TUBERÍA

**PROYECTO SUPERVISADO**  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

 **Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO**  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**INSTALACIONES. SANEAMIENTO. PLANTA TERCERA**

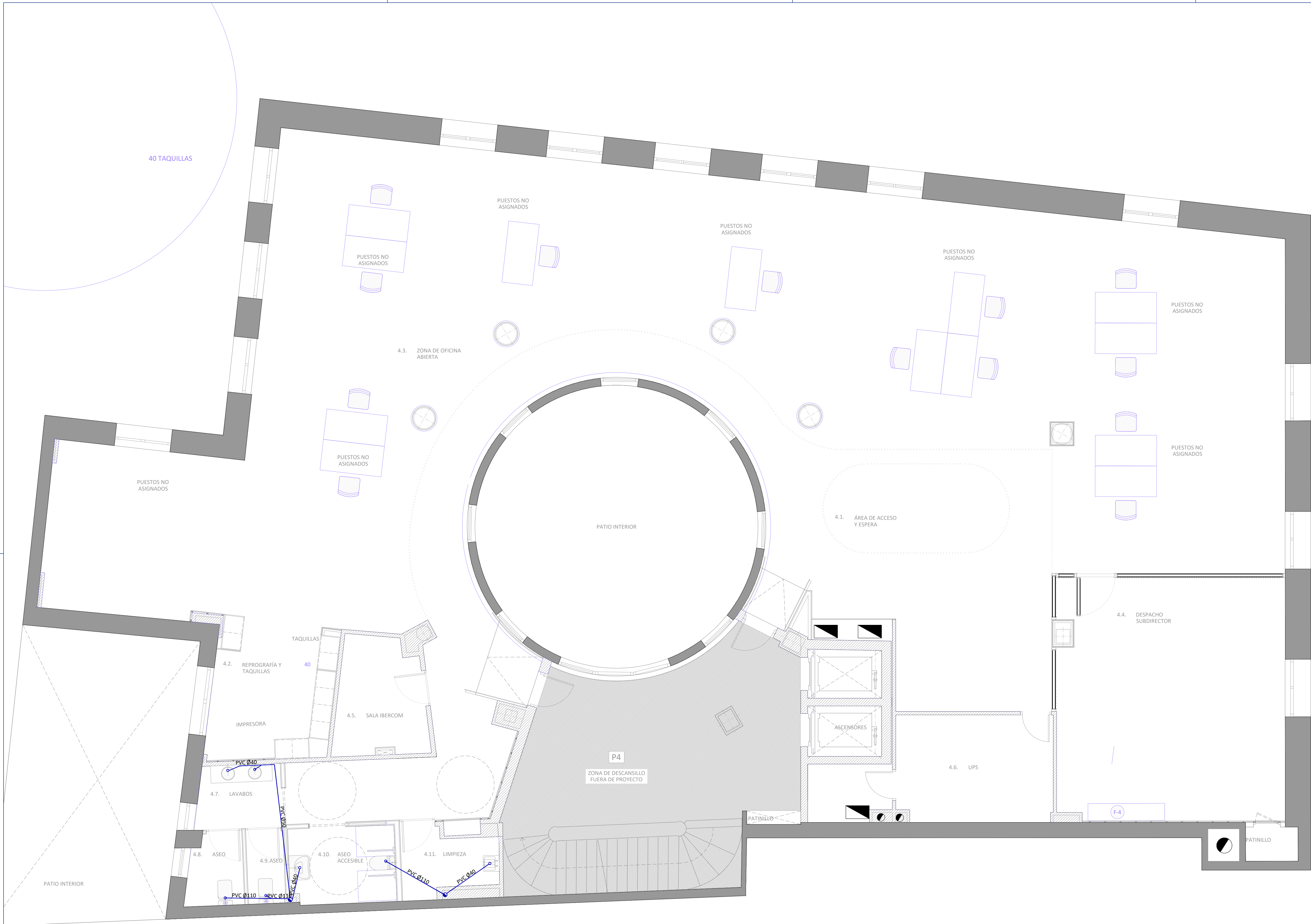
PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ



ESCALA  
**DINA1 - 1/50**  
FECHA  
JUNIO 2025  
VERSION  
00  
REVISADO  
AS





**LEYENDA SANEAMIENTO**

- DESAGÜE DE APARATO
- BAIANTE O CONEXIÓN ENTRE PLANTAS
- CONEXIÓN RAMAS O REGISTRO
- POZO DE REGISTRO
- TUBERÍA

**PROYECTO SUPERVISADO**  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

 **Comunidad de Madrid**  
Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**INSTALACIONES.  
SANEAMIENTO.  
PLANTA CUARTA**

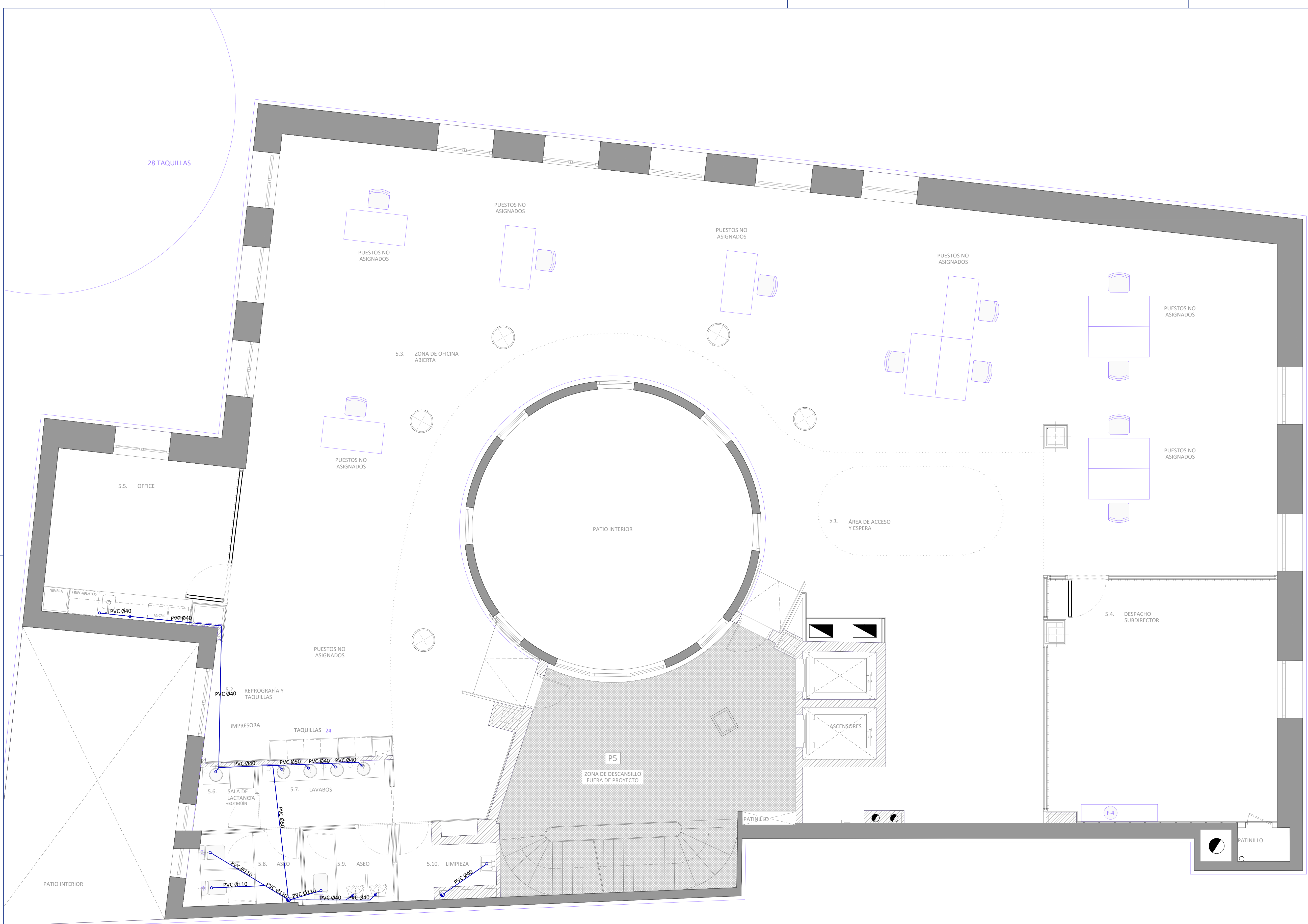
PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ



**144**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
FECHA  
JUNIO 2025  
VERSION  
00  
REVISADO  
AS





**LEYENDA SANEAMIENTO**

- DESAGÜE DE APARATO
- BAIANTE O CONEXIÓN ENTRE PLANTAS
- CONEXIÓN RAMAS O REGISTRO
- POZO DE REGISTRO
- TUBERÍA

**PROYECTO SUPERVISADO**  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

 **Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO**  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**INSTALACIONES. SANEAMIENTO. PLANTA QUINTA**

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

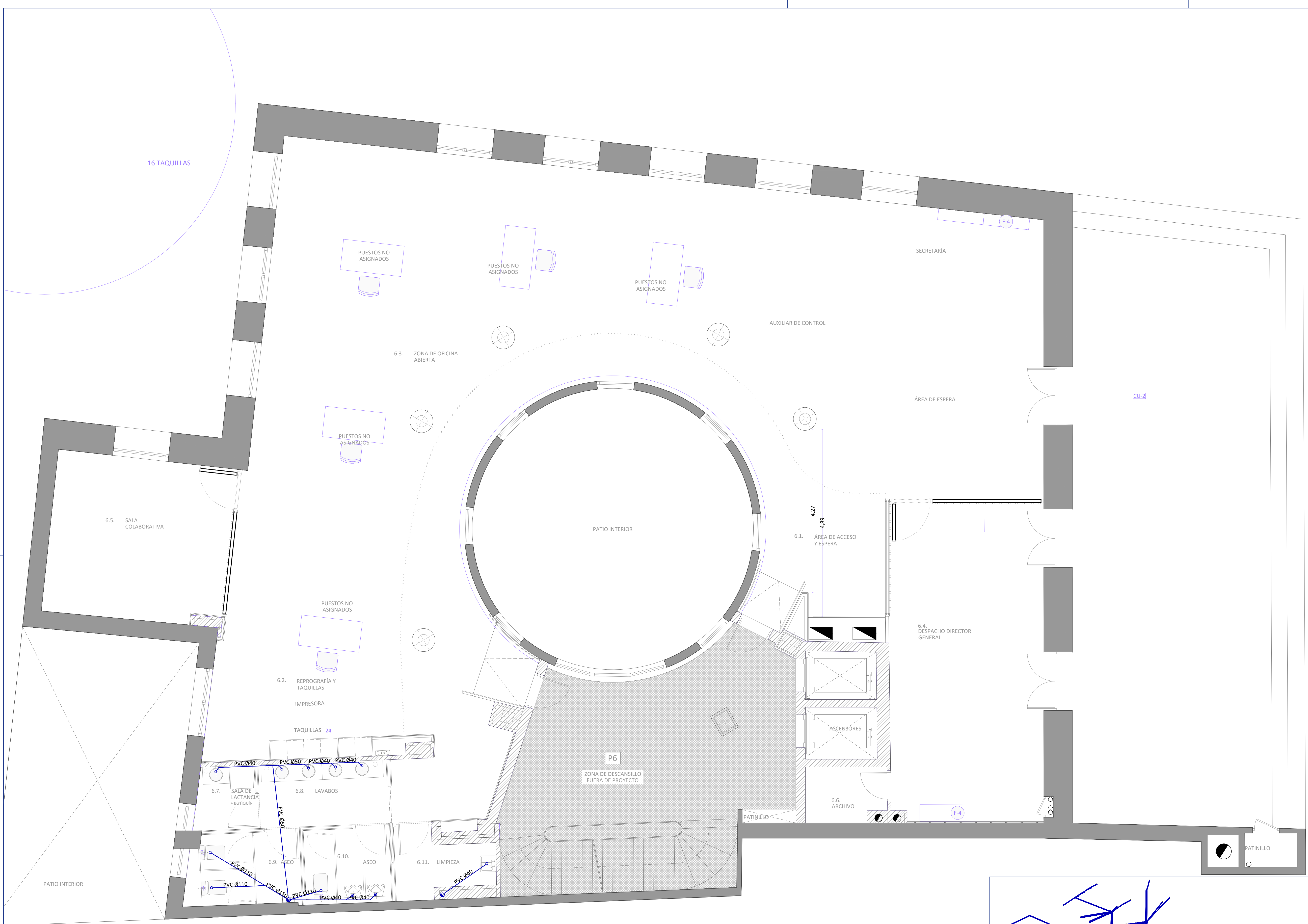
ESCALA  
DINA1 - 1/50

FECHA  
JUNIO 2025

VERSION  
00

REVISADO  
AS





LEYENDA SANEAMIENTO

○

DESAGÜE DE APARATO

●

BAIANTE O CONEXIÓN ENTRE PLANTAS

+

CONEXIÓN RAMAS O REGISTRO

○

POZO DE REGISTRO

—

TUBERÍA

PROYECTO SUPERVISADO

Por: Oficina de Supervisión

Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17

Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
INSTALACIONES.  
SANEAMIENTO.  
PLANTA SEXTA + ESQUEMA

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

*Alberto Sanjurjo Alvarez*

ESCALA  
DINA1 - 1/50

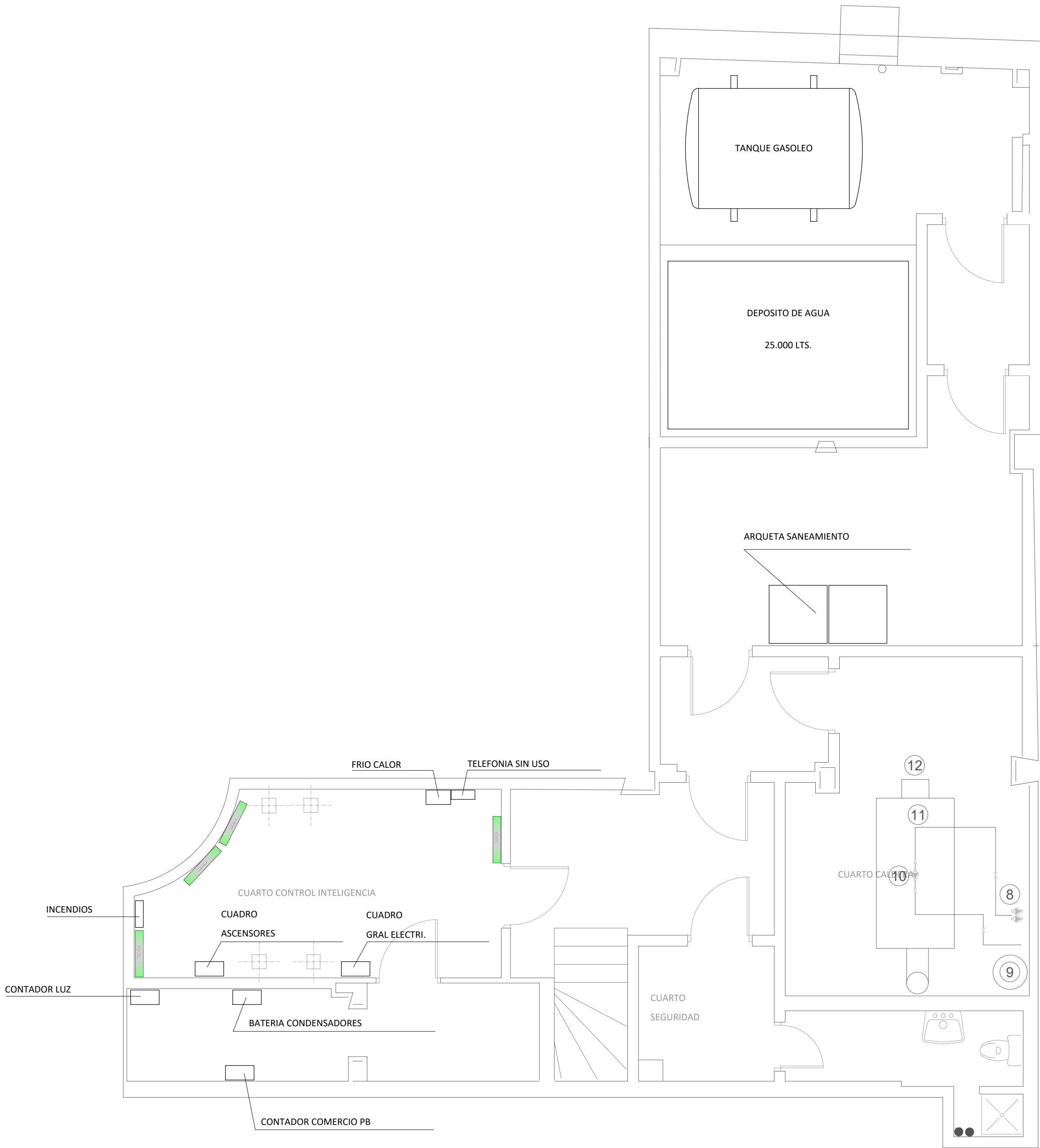
FECHA  
JUNIO 2025

VERSION  
00

REVISADO  
AS

146





8. BOMBA IMPULSIÓN	
MARCA:	SEDICAL
MOD.:	65/2D
Q.:	60 m3/h
P.:	30 mca

9. VASO DE EXPANSIÓN (EXISTENTE)	
MARCA:	IBAIONDO
MOD.:	500 CMF
V.:	500L
Pmax.:	9 bar

10. BOMBA ANTICONDENSACION	
MARCA:	GEUNDFOS
MOD.:	UPS 32/80
Q.:	11 m3/h
P.:	7,5 mca

11. CALDERA	
MARCA:	ARCONES
MOD.:	SC-250
Nº fab:	18843
Pot N.:	299 KW
Pmax:	6 bar

12. QUEMADOR AUTOMADOR DE GASOLEO	
MARCA:	ELCO
MOD.:	ELO3B30-1DV
Nº serie:	200005650
V.:	400/230 50 Hz IP 44
Q1:	118-355KW

PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO

# INSTALACIONES.

## CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN.

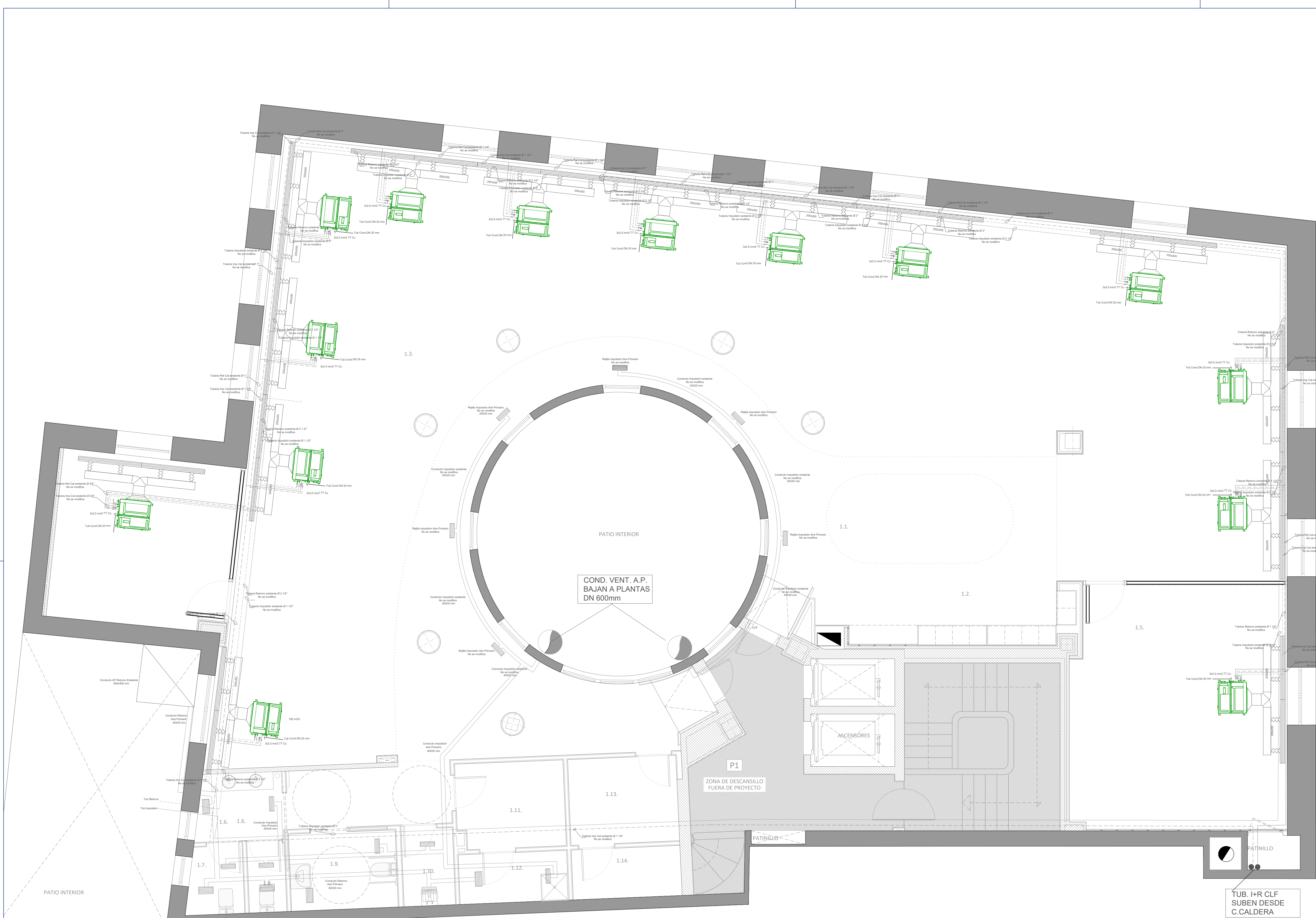
## PLANTA SÓTANO

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

ESCALA  
DINA1 - 1/50  
FECHA  
JUNIO 2025  
VERSION  
00  
REVISADO  
AS





1. BOMBA CALOR (EXISTENTE)	
MARCA:	DAIKIN
MOD.:	EWYQ-300F-XR
PF.:	297Kw
PC.:	328,8Kw
Pabs.:	101Kw (III-400V-50Hz)
Refig.:	R410A

2. DEPOSITO INERCIA (EXISTENTE)	
V.:	750L

3. DEPOSITO EXPANSIÓN (EXISTENTE)	
MARCA:	IBAIONDO
V.:	80L
Pmax.:	8bar

4. BOMBAS (EXISTENTE)	
MARCA:	WILO
MOD.:	DPL8/115
Pot.ab.:	2,2Kw
Q.:	120m3/h

5. UTA (EXISTENTE)	
MARCA:	ELITE
MOD.:	LM1616
Pot.:	7,5CV (III-400V-50Hz)

6. FAN-COIL ( NUEVOS)	
MARCA:	DAIKIN
MOD.:	FW506APV
PF.:	6,23Kw
PC.:	5,64Kw
Pabs.:	0,7Kw (II-230V)
Qaire.:	826 m3/h
Qagua.:	437L/h
Dim.:	1004x535x189mm
Peso:	26,6Kg

7. BOMBA CALOR (NUEVA- SALA REPARTIDOR)	
MARCA:	DAIKIN
MOD.:	RZAG50A
PF.:	5Kw
PC.:	6Kw
Pabs.:	1,5 Kw (III-400V-50Hz)
Refig.:	R32
Qaire.:	55 m3/h
Tub.:	1/4"-1/2"(L-G)

01	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
00	JUN 2025	AS	ENTREGA
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIO

Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

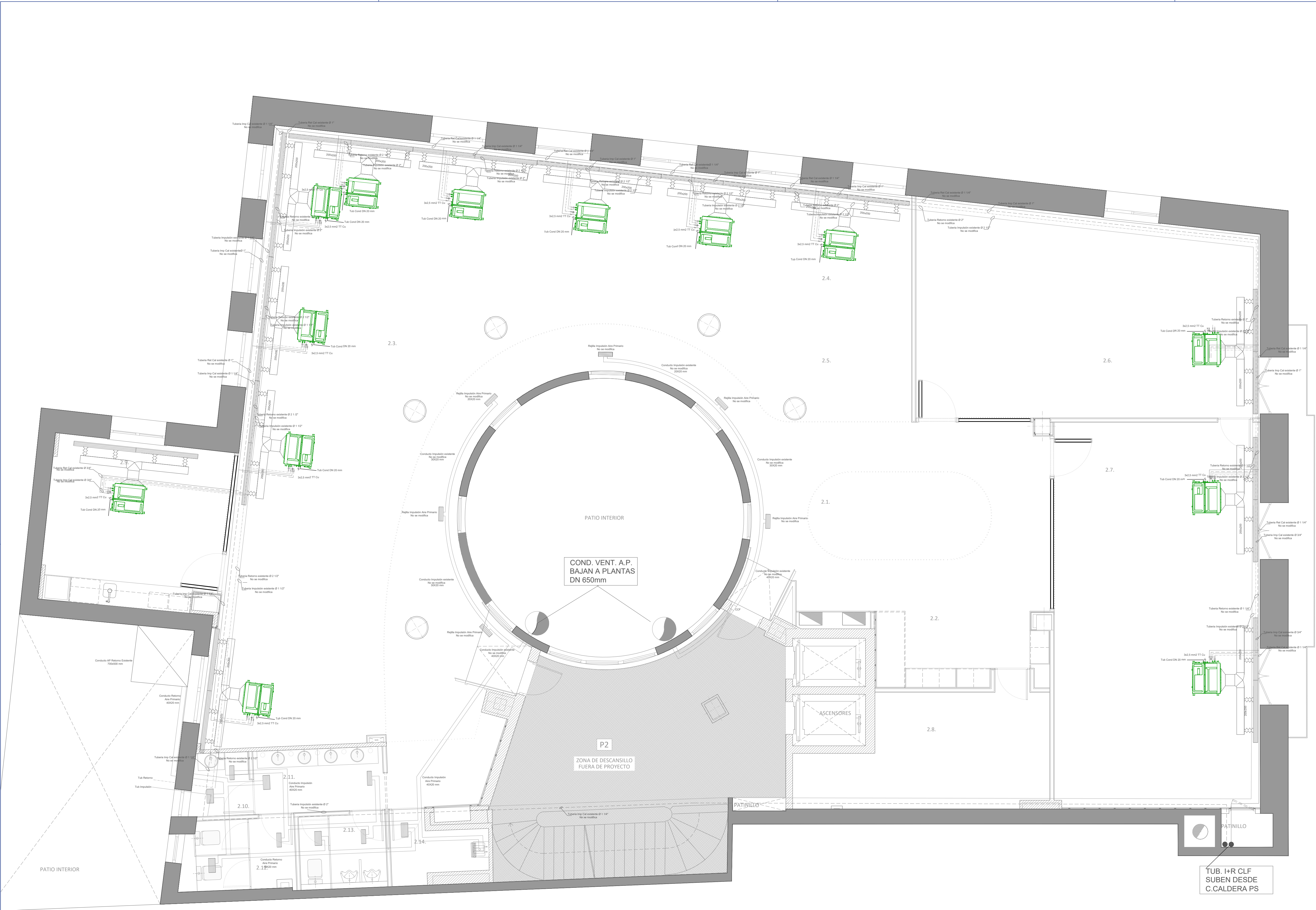
PLANO  
INSTALACIONES.  
CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN.  
PLANTA SEGUNDA

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

151  
ESCALA  
DINA1- 1/50  
FECHA  
JULIO 2025  
VERSION  
01  
REVISADO  
AS





1. BOMBA CALOR (EXISTENTE)	
MARCA:	DAIKIN
MOD.:	EWYQ-300F-XR
PF.:	297Kw
PC.:	328,8Kw
Pabs.:	101Kw (III-400V-50Hz)
Refig.:	R410A

2. DEPOSITO INERCIA (EXISTENTE)	
V.:	750L

3. DEPOSITO EXPANSIÓN (EXISTENTE)	
MARCA:	IBAIONDO
V.:	80L
Pmax.:	8bar

4. BOMBAS (EXISTENTE)	
MARCA:	WILO
MOD.:	DPL8/115
Pot.ab.:	2,2Kw
Q.:	120m3/h

5. UTA (EXISTENTE)	
MARCA:	ELITE
MOD.:	LM1616
Pot.:	7,5CV (III-400V-50Hz)

6. FAN-COIL ( NUEVOS)	
MARCA:	DAIKIN
MOD.:	FW506APV
PF.:	6,23Kw
PC.:	5,64Kw
Pabs.:	0,7Kw (II-230V)
Qaire.:	826 m3/h
Qagua.:	437L/h
Dim.:	1004x535x189mm
Peso:	26,6Kg

7. BOMBA CALOR (NUEVA- SALA REPARTIDOR)	
MARCA:	DAIKIN
MOD.:	RZAG50A
PF.:	5Kw
PC.:	6Kw
Pabs.:	1,5 Kw (III-400V-50Hz)
Refig.:	R32
Qaire.:	55 m3/h
Tub.:	1/4"-1/2"(L-G)

01	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
00	JUN 2025	AS	ENTREGA
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

 **Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento  
interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de  
Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**INSTALACIONES.**  
CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN.  
PLANTA SEGUNDA

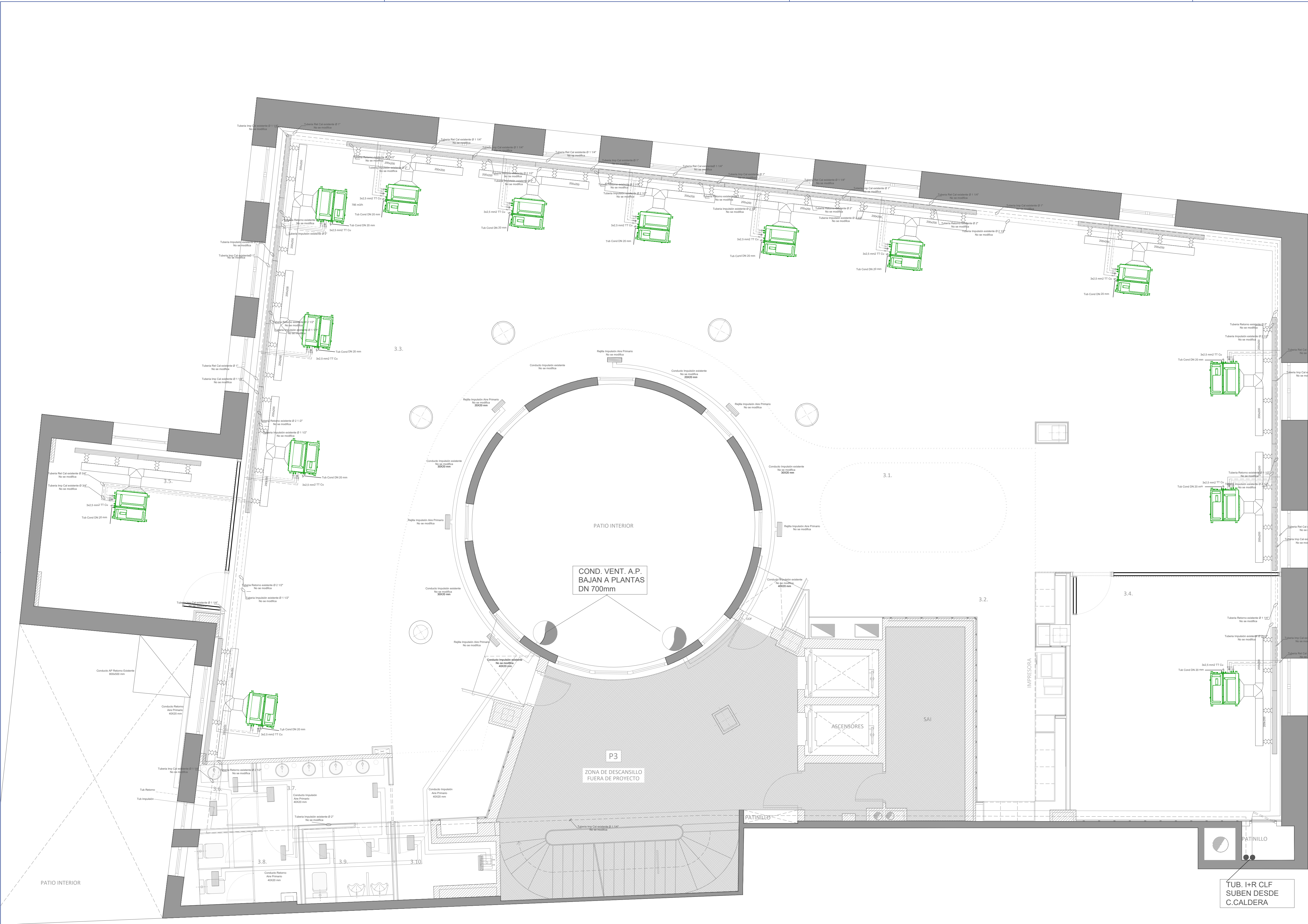
PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y  
EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

**152**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
FECHA  
JULIO 2025  
VERSION  
01  
REVISADO  
AS

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ





1. BOMBA CALOR (EXISTENTE)	
MARCA:	DAIKIN
MOD.:	EWYQ-300F-XR
PF.:	297Kw
PC.:	328,8Kw
Pabs.:	101Kw (III-400V-50Hz)
Refg.:	R410A

2. DEPOSITO INERCIA (EXISTENTE)	
V.:	750L

3. DEPOSITO EXPANSIÓN (EXISTENTE)	
MARCA:	IBAIONDO
V.:	80L
Pmax.:	8bar

4. BOMBAS (EXISTENTE)	
MARCA:	WILO
MOD.:	DPL8/115
Pot.ab.:	2,2Kw
Q.:	120m3/h

5. UTA (EXISTENTE)	
MARCA:	ELITE
MOD.:	LM1616
Pot.:	7,5CV (III-400V-50Hz)

6. FAN-COIL ( NUEVOS)	
MARCA:	DAIKIN
MOD.:	FW506APV
PF.:	6,23Kw
PC.:	5,64Kw
Pabs.:	0,7Kw (II-230V)
Qaire.:	826 m3/h
Qagua.:	437L/h
Dim.:	1004x535x189mm
Peso:	26,6Kg

7. BOMBA CALOR (NUEVA- SALA REPARTIDOR)	
MARCA:	DAIKIN
MOD.:	RZAG50A
PF.:	5Kw
PC.:	6Kw
Pabs.:	1,5 Kw (III-400V-50Hz)
Refg.:	R32
Qaire.:	55 m3/h
Tub.:	1/4"-1/2"(L-G)

01	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
00	JUN 2025	AS	ENTREGA
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

 **Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**INSTALACIONES.**  
CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN.  
PLANTA TERCERA

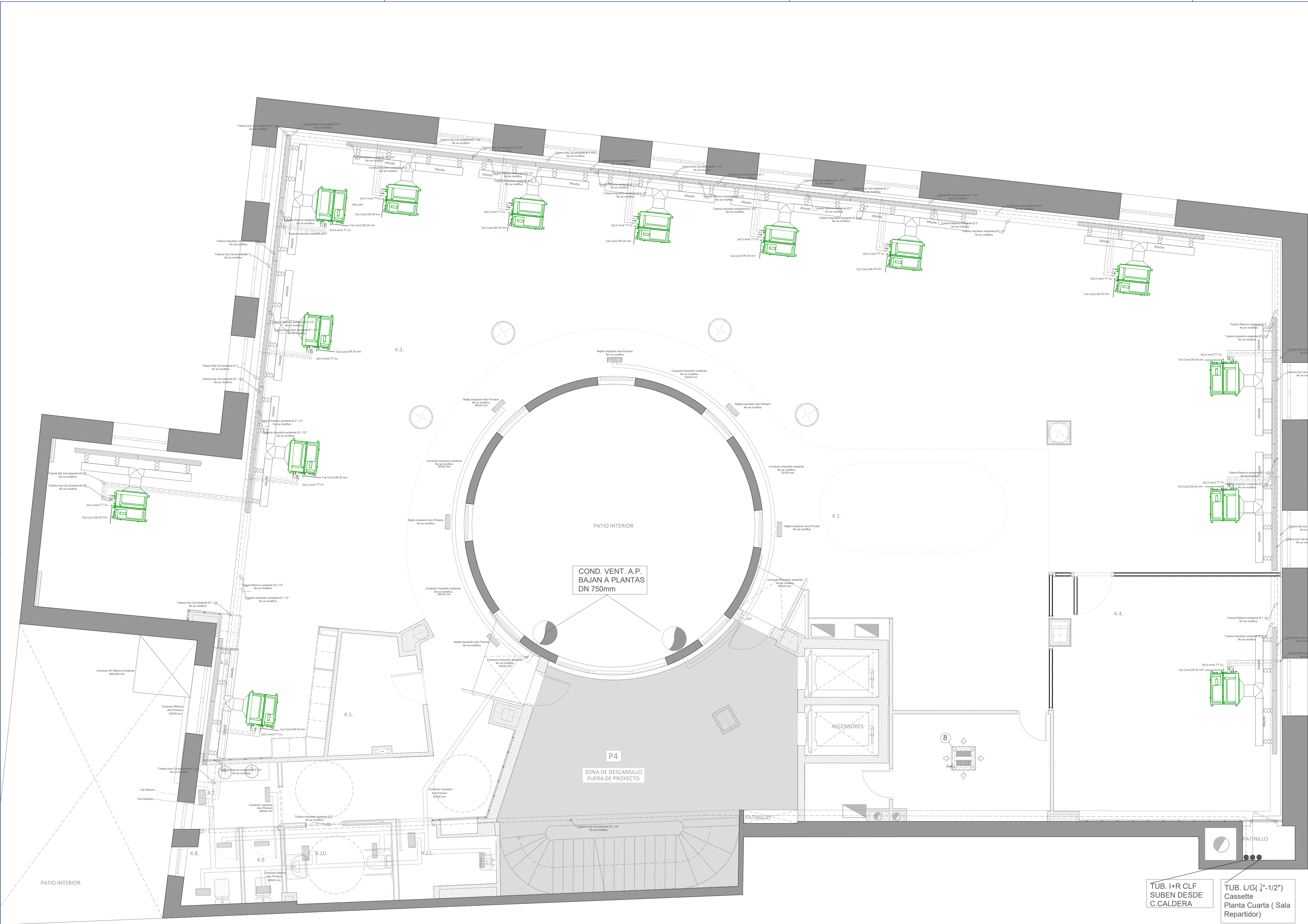
PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

**153**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
FECHA  
JULIO 2025  
VERSION  
01  
REVISADO  
AS





1. BOMBA CALOR (EXISTENTE)	
MARCA:	DAIKIN
MOD.:	EWYQ-300F-XR
PF.:	297Kw
PC.:	328,8Kw
Pabs.:	101Kw (III-400V-50Hz)
Refr.:	R410A

2. DEPOSITO INERCIA (EXISTENTE)	
V.:	750L

3. DEPOSITO EXPANSIÓN (EXISTENTE)	
MARCA:	IBAIONDO
V.:	80L
Pmax.:	8bar

4. BOMBAS (EXISTENTE)	
MARCA:	WILO
MOD.:	DPL8/115
Pot.ab.:	2,2Kw
Q.:	120m3/h

5. UTA (EXISTENTE)	
MARCA:	ELITE
MOD.:	LM1616
Pot.:	7,5CV (III-400V-50Hz)

6. FAN-COIL ( NUEVOS)	
MARCA:	DAIKIN
MOD.:	FW506APV
PF.:	6,23Kw
PC.:	5,64Kw
Pabs.:	0,7Kw (II-230V)
Qaire.:	826 m3/h
Qagua.:	437L/h
Dim.:	1004x535x189mm
Peso:	26,6Kg

7. BOMBA CALOR (NUEVA- SALA REPARTIDOR)	
MARCA:	DAIKIN
MOD.:	RZAG50A
PF.:	5Kw
PC.:	6Kw
Pabs.:	1,5 Kw (III-400V-50Hz)
Refr.:	R32
Qaire.:	55 m3/h
Tub.:	1/4"-1/2"(L-G)

01	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
00	JUN 2025	AS	ENTREGA
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIO

Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**INSTALACIONES.**  
CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN.  
PLANTA CUARTA

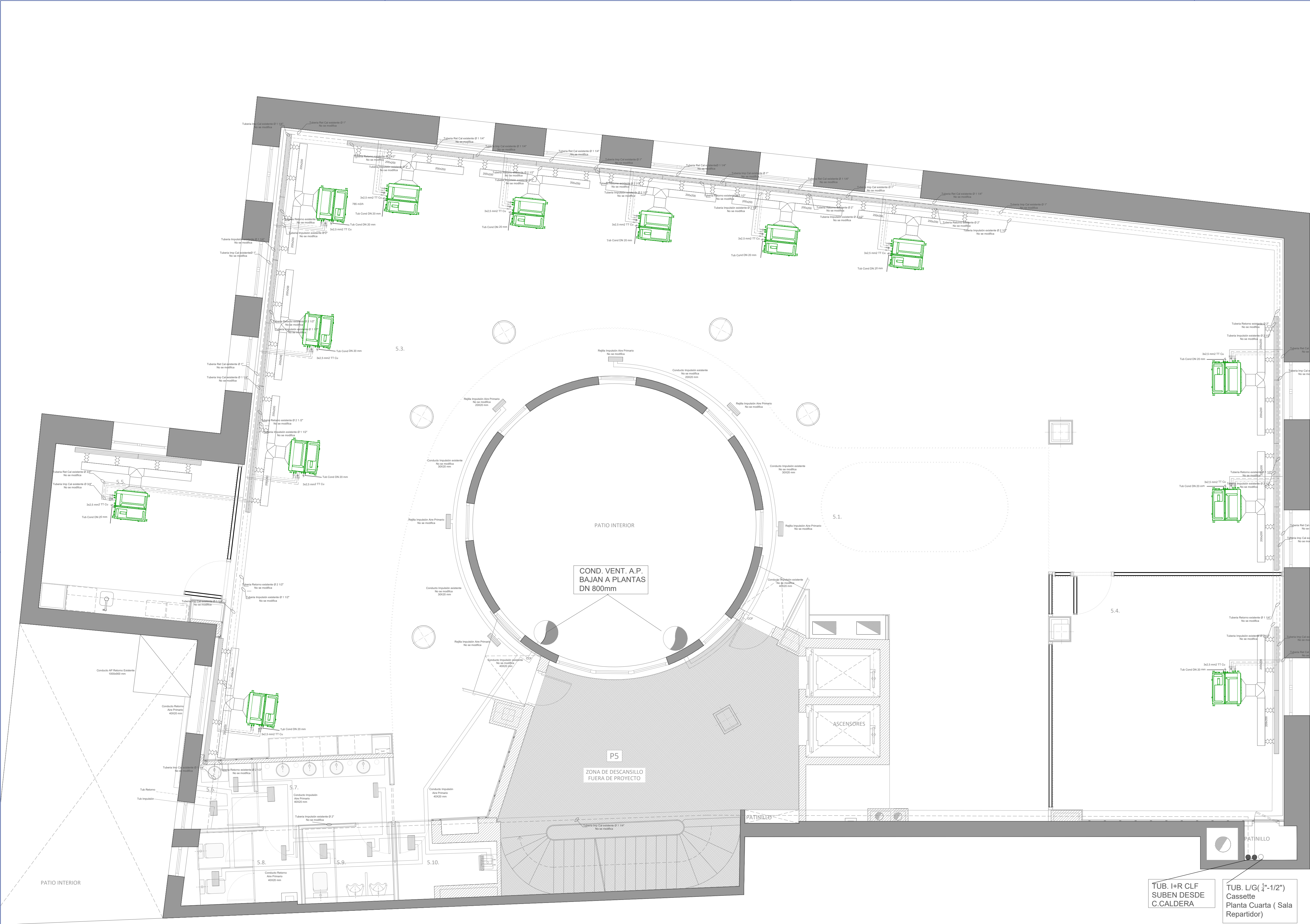
PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

154  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
FECHA  
JULIO 2025  
VERSION  
01  
REVISADO  
AS

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ





1. BOMBA CALOR (EXISTENTE)	
MARCA:	DAIKIN
MOD.:	EWYQ-300F-XR
PF.:	297Kw
PC.:	328,8Kw
Pabs.:	101Kw (III-400V-50Hz)
Refig.:	R410A

2. DEPOSITO INERCIA (EXISTENTE)	
V.:	750L

3. DEPOSITO EXPANSIÓN (EXISTENTE)	
MARCA:	IBAIONDO
V.:	80L
Pmax.:	8bar

4. BOMBAS (EXISTENTE)	
MARCA:	WILO
MOD.:	DPL8/115
Pot.ab.:	2,2Kw
Q.:	120m3/h

5. UTA (EXISTENTE)	
MARCA:	ELITE
MOD.:	LM1616
Pot.:	7,5CV (III-400V-50Hz)

6. FAN-COIL ( NUEVOS)	
MARCA:	DAIKIN
MOD.:	FW506APV
PF.:	6,23Kw
PC.:	5,64Kw
Pabs.:	0,7Kw (II-230V)
Qaire.:	826 m3/h
Qagua.:	437L/h
Dim.:	1004x535x189mm
Peso:	26,6Kg

7. BOMBA CALOR ( NUEVA- SALA REPARTIDOR)	
MARCA:	DAIKIN
MOD.:	RZAG50A
PF.:	5Kw
PC.:	6Kw
Pabs.:	1,5 Kw (III-400V-50Hz)
Refig.:	R32
Qaire.:	55 m3/h
Tub.:	1/4"-1/2"(L-G)

01	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
00	JUN 2025	AS	ENTREGA
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIO

Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO

## Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION

CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO

# INSTALACIONES.

## CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN.

### PLANTA QUINTA

PROPIEDAD

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

PROYECTO SUPERVISADO

Por: Oficina de Supervisión

Nº expediente: 50205

34/07/2025 19:30:17

Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

ARQUITECTO

D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

ESCALA

# 155

DINA1 - 1/50

FECHA

JULIO 2025

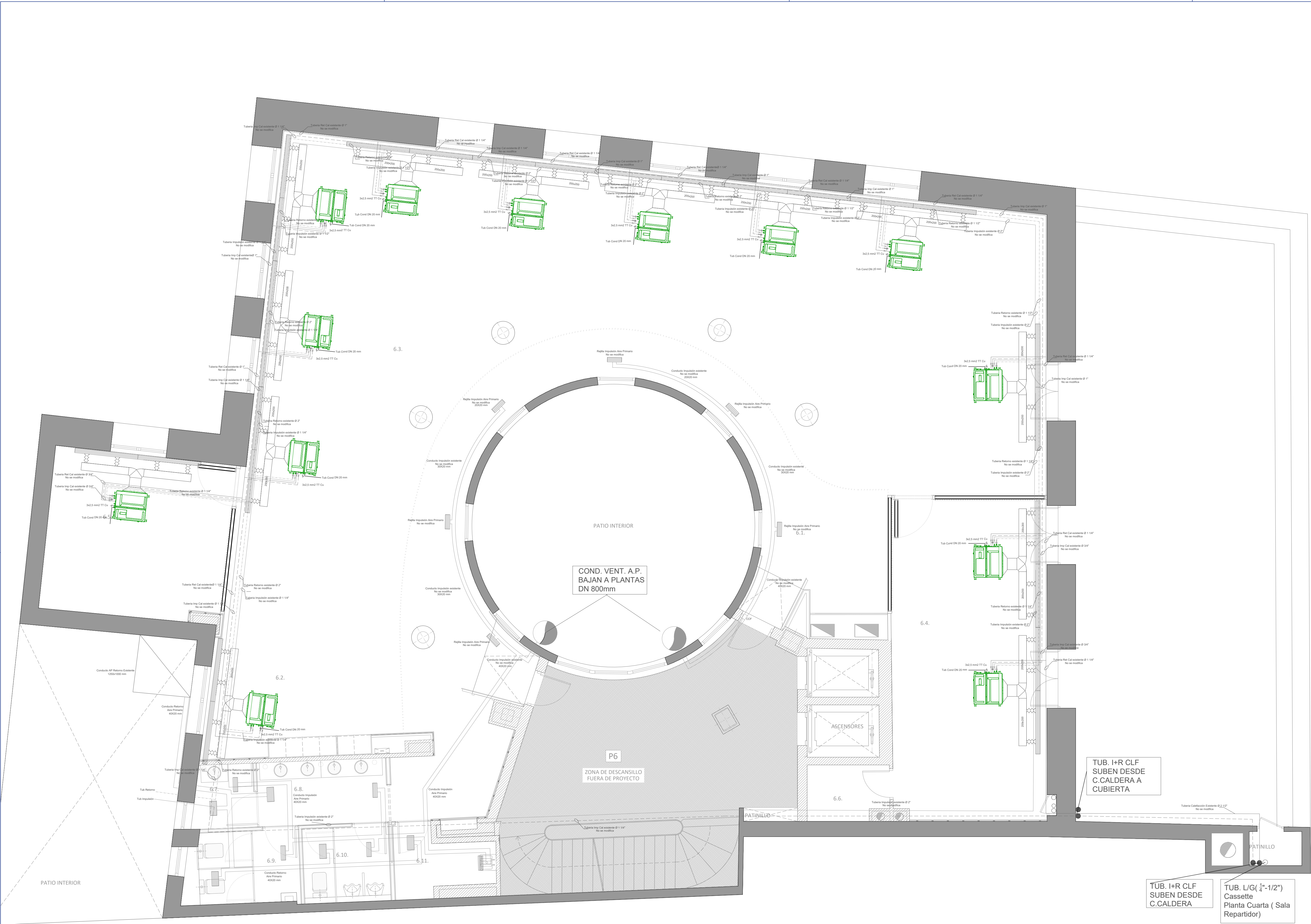
VERSION

01

REVISADO

AS





1. BOMBA CALOR (EXISTENTE)	
MARCA:	DAIKIN
MOD.:	EWYQ-300F-XR
PF.:	297Kw
PC.:	328,8Kw
Pabs.:	101Kw (III-400V-50Hz)
Refig.:	R410A

2. DEPOSITO INERCIA (EXISTENTE)	
V.:	750L

3. DEPOSITO EXPANSIÓN (EXISTENTE)	
MARCA:	IBAIONDO
V.:	80L
Pmax.:	8bar

4. BOMBAS (EXISTENTE)	
MARCA:	WILO
MOD.:	DPL8/115
Pot.ab.:	2,2Kw
Q.:	120m3/h

5. UTA (EXISTENTE)	
MARCA:	ELITE
MOD.:	LM1616
Pot.:	7,5CV (III-400V-50Hz)

6. FAN-COIL ( NUEVOS)	
MARCA:	DAIKIN
MOD.:	FW506APV
PF.:	6,23Kw
PC.:	5,64Kw
Pabs.:	0,7Kw (II-230V)
Qaire.:	826 m3/h
Qagua.:	437L/h
Dim.:	1004x535x189mm
Peso:	26,6Kg

7. BOMBA CALOR ( NUEVA- SALA REPARTIDOR)	
MARCA:	DAIKIN
MOD.:	RZAG50A
PF.:	5Kw
PC.:	6Kw
Pabs.:	1,5 Kw (III-400V-50Hz)
Refig.:	R32
Qaire.:	55 m3/h
Tub.:	1/4"-1/2"(L-G)

01	JUL 2025	AS	REVISIÓN SUPERVISIÓN
00	JUN 2025	AS	ENTREGA
VERSION	FECHA	REVISADO	CAMBIOS

 **Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO**  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**INSTALACIONES.**  
CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN.  
PLANTA SEXTA

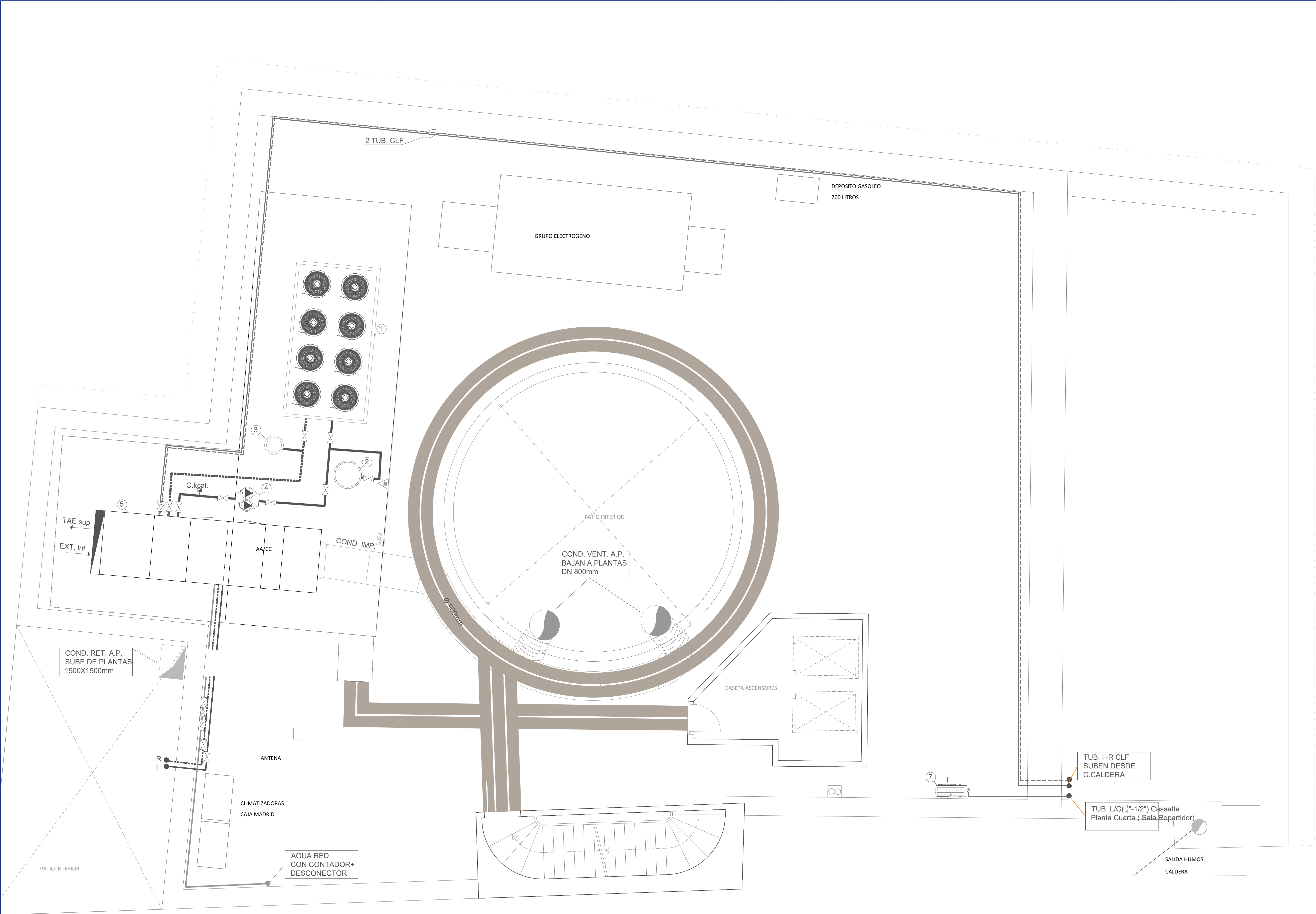
PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 50205  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

**156**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
FECHA  
JULIO 2025  
VERSION  
01  
REVISADO  
AS





1. BOMBA CALOR (EXISTENTE)	
MARCA:	DAIKIN
MOD.:	EWYQ-300F-XR
PF.:	297Kw
PC.:	328,8Kw
Pabs.:	101Kw (III-400V-50Hz)
Refig.:	R410A

2. DEPOSITO INERCIA (EXISTENTE)	
V.:	750L

3. DEPOSITO EXPANSIÓN (EXISTENTE)	
MARCA:	IBAIONDO
V.:	80L
Pmax.:	8bar

4. BOMBAS (EXISTENTE)	
MARCA:	WILO
MOD.:	DPL8/115
Pot.ab.:	2,2Kw
Q.:	120m3/h

5. UTA (EXISTENTE)	
MARCA:	ELITE
MOD.:	LM1616
Pot.:	7,5CV (III-400V-50Hz)

6. FAN-COIL ( NUEVOS)	
MARCA:	DAIKIN
MOD.:	FW506APV
PF.:	6,23Kw
PC.:	5,64Kw
Pabs.:	0,7Kw (II-230V)
Qaire.:	826 m3/h
Qagua.:	437L/h
Dim.:	1004x535x189mm
Peso:	26,6Kg

7. BOMBA CALOR ( NUEVA- SALA REPARTIDOR)	
MARCA:	DAIKIN
MOD.:	RZAG50A
PF.:	5Kw
PC.:	6Kw
Pabs.:	1,5 Kw (III-400V-50Hz)
Refig.:	R32
Qaire.:	55 m3/h
Tub.:	1/4"-1/2"(L-G)

PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 5/2025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

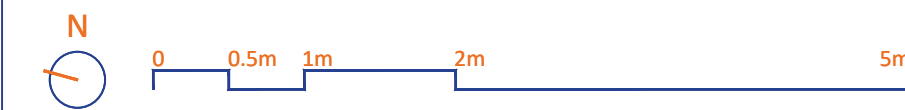
SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
INSTALACIONES.  
CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN.  
PLANTA CUBIERTA

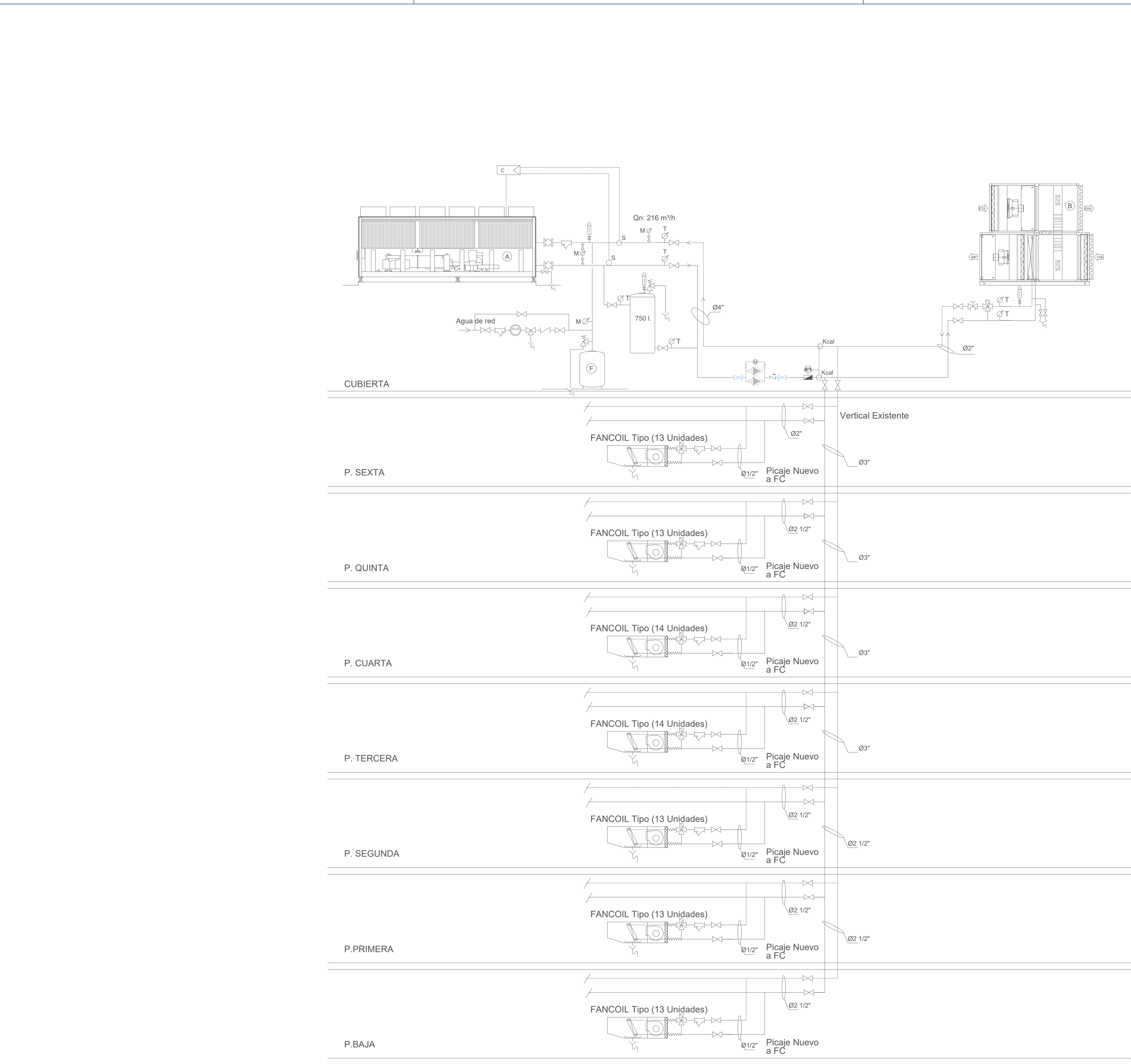
PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

ESCALA  
DINA1 - 1/50  
JUNIO 2025  
FECHA  
VERSION  
00  
REVISADO  
AS







SIMBOLOGÍA DE ESQUEMA DE PRINCIPIO	
	TUBERÍA IMPULSIÓN
	TUBERÍA RETORNO
	CONTROLADOR
	SONDA DE TEMPERATURA DE AGUA
	TERMÓMETRO
	MANÓMETRO
	MANGUITO ANTIVIBRATORIO
	VÁLVULA DE CORTE
	VÁLVULA DE DOS VÍAS MOTORIZADA
	VÁLVULA DE EQUILIBRADO DINÁMICO
	VÁLVULA DE RETENCIÓN
	VÁLVULA DE SEGURIDAD
	CONTADOR DE AGUA
	FILTRO DE MALLA
	DESAGÜE
	DESCONECTOR
	CONTADOR DE ENERGÍA TÉRMICA
	PURGADOR AUTOMÁTICO

PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 50205 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

 Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

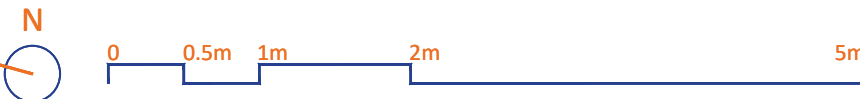
SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**INSTALACIONES.**  
CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN.  
ESQUEMA DE PRINCIPIO

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

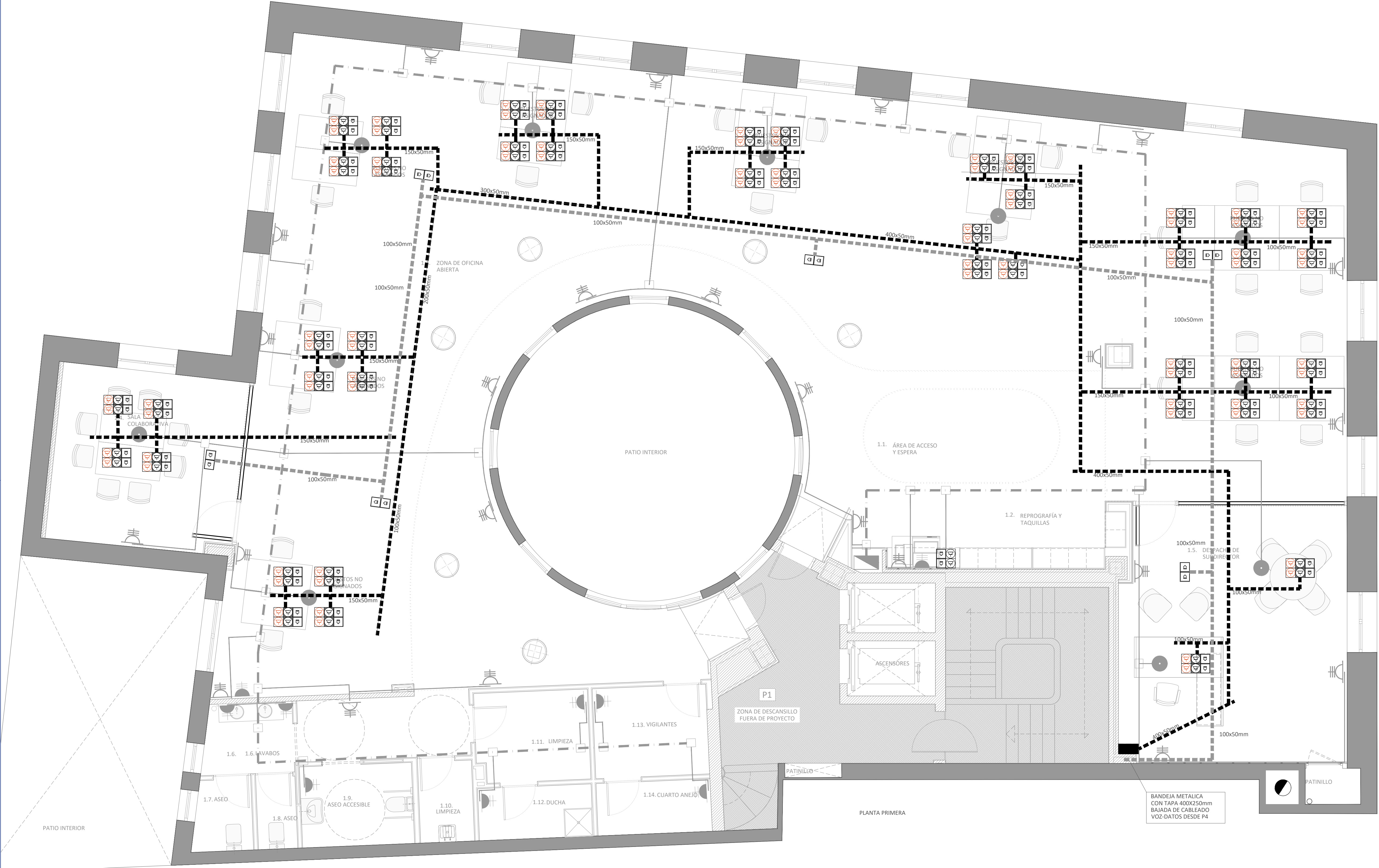
ESCALA  
**158**  
DINA1 - 1/50  
FECHA JUNIO 2025  
VERSION 00  
REVISADO AS

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ





LEYENDA INSTALACIONES TELECOMUNICACIONES	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	CAJA CIMA CON 3 MÓDULOS DOBLES 2 TOMAS TELECOMUNICACIONES + 2 BASE DOBLE CORRIENTE + 2 BASE DOBLE CORRIENTE RESPALDADAS POR SAI
	CAJA CIMA CON 2 MÓDULOS DOBLES 2 TOMAS TELECOMUNICACIONES + 2 BASE DOBLE CORRIENTE. (Trabajo impresoras red)
	BANDEJA REIBAND FALSO SUELO



PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 50205 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

 Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**INSTALACIONES.  
TELECOMUNICACIONES  
PLANTA PRIMERA**

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

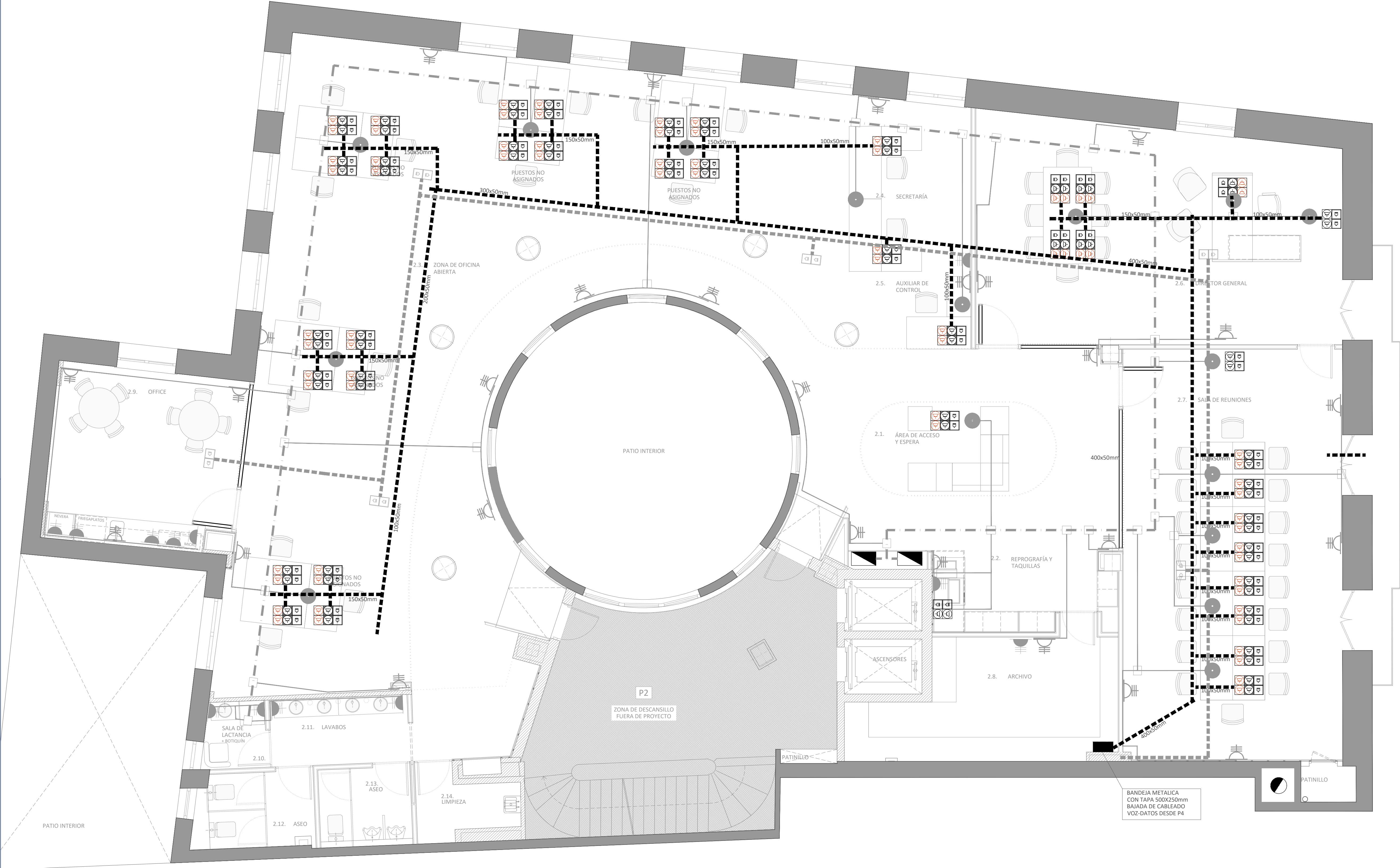
ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ



**161**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
FECHA  
JUNIO 2025  
VERSION  
00  
REVISADO  
AS



LEYENDA INSTALACIONES TELECOMUNICACIONES	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	CAJA CIMA CON 3 MÓDULOS DOBLES 2 TOMAS TELECOMUNICACIONES + 2 BASE DOBLE CORRIENTE + 2 BASE DOBLE CORRIENTE RESPALDADAS POR SAI
	CAJA CIMA CON 2 MÓDULOS DOBLES 2 TOMAS TELECOMUNICACIONES + 2 BASE DOBLE CORRIENTE. (Trabajo impresoras red)
	BANDEJA REJIBAND FALSO SUELO



PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 502025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

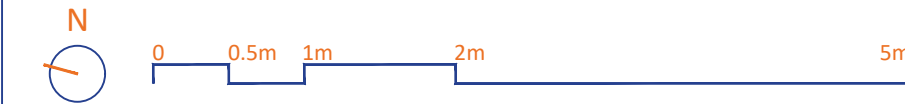
SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**INSTALACIONES.  
TELECOMUNICACIONES  
PLANTA SEGUNDA**

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

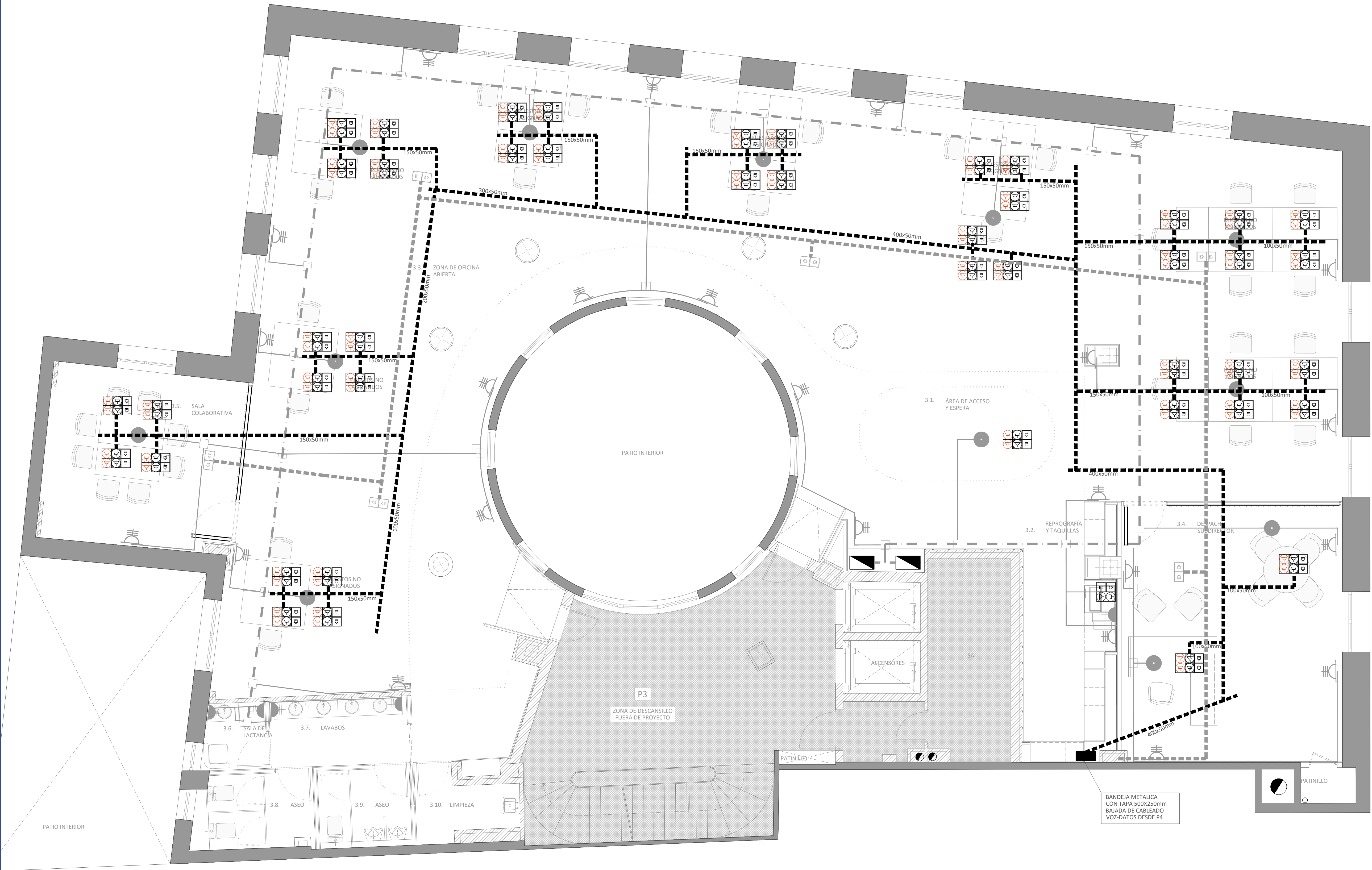
**162**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
JUNIO 2025  
FECHA  
VERSION 00  
REVISADO AS

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ





LEYENDA INSTALACIONES TELECOMUNICACIONES	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	CAJA CIMA CON 3 MÓDULOS DOBLES 2 TOMAS TELECOMUNICACIONES + 2 BASE DOBLE CORRIENTE + 2 BASE DOBLE CORRIENTE RESPALDADAS POR SAI
	CAJA CIMA CON 2 MÓDULOS DOBLES 2 TOMAS TELECOMUNICACIONES + 2 BASE DOBLE CORRIENTE. (Trabajo impresoras red)
	BANDEJA REJIBAND FALSO SUELO



PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 502025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**INSTALACIONES.  
TELECOMUNICACIONES  
PLANTA TERCERA**

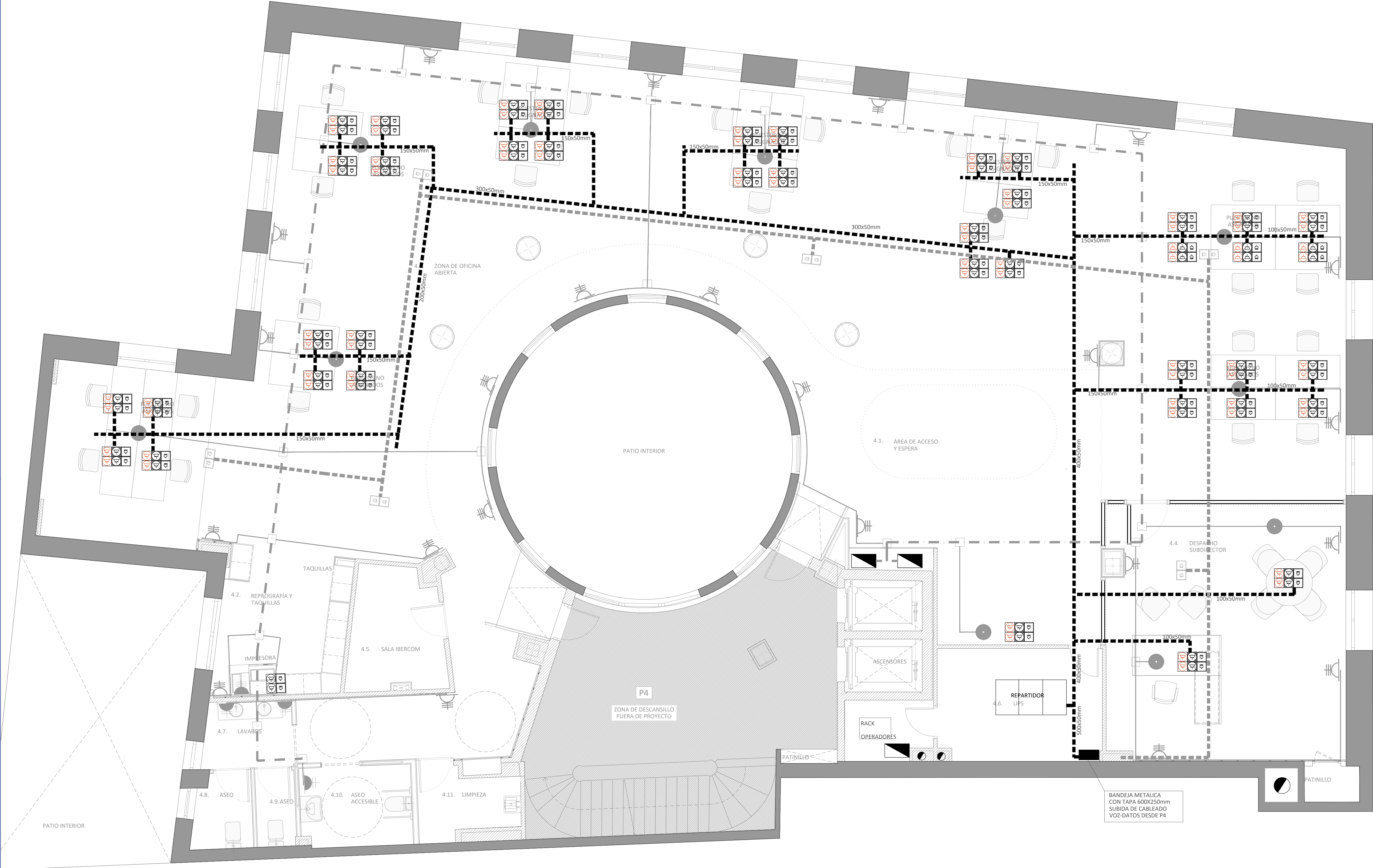
PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

163  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
JUNIO 2025  
FECHA  
VERSION 00  
REVISADO AS

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ



LEYENDA INSTALACIONES TELECOMUNICACIONES	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	CAJA CIMA CON 3 MÓDULOS DOBLES 2 TOMAS TELECOMUNICACIONES + 2 BASE DOBLE CORRIENTE + 2 BASE DOBLE CORRIENTE RESPALDADAS POR SAI
	CAJA CIMA CON 2 MÓDULOS DOBLES 2 TOMAS TELECOMUNICACIONES + 2 BASE DOBLE CORRIENTE. (Trabajo impresoras red)
	BANDEJA REJIBAND FALSO SUELO



PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 50205 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**INSTALACIONES.  
TELECOMUNICACIONES  
PLANTA CUARTA**

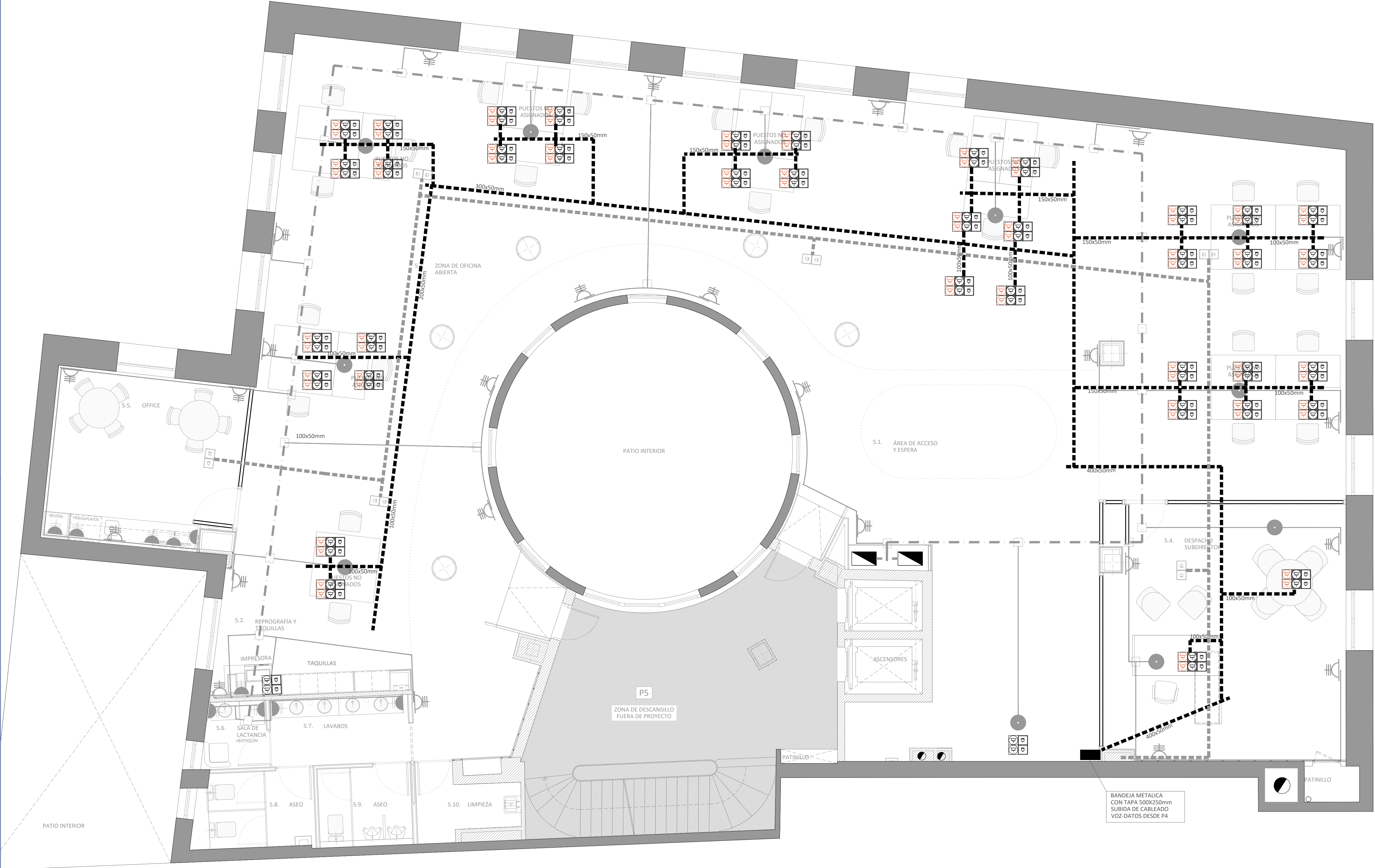
PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

**164**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
JUNIO 2025  
FECHA  
VERSION 00  
REVISADO AS

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ



LEYENDA INSTALACIONES TELECOMUNICACIONES	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	CAJA CIMA CON 3 MÓDULOS DOBLES 2 TOMAS TELECOMUNICACIONES + 2 BASE DOBLE CORRIENTE + 2 BASE DOBLE CORRIENTE RESPALDADAS POR SAI
	CAJA CIMA CON 2 MÓDULOS DOBLES 2 TOMAS TELECOMUNICACIONES + 2 BASE DOBLE CORRIENTE. (Trabajo impresoras red)
	BANDEJA REJIBAND FALSO SUELO



PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 502025 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Consejería de  
ECONOMÍA, HACIENDA  
Y EMPLEO  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento  
interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de  
Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**INSTALACIONES.  
TELECOMUNICACIONES  
PLANTA QUINTA**

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y  
EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

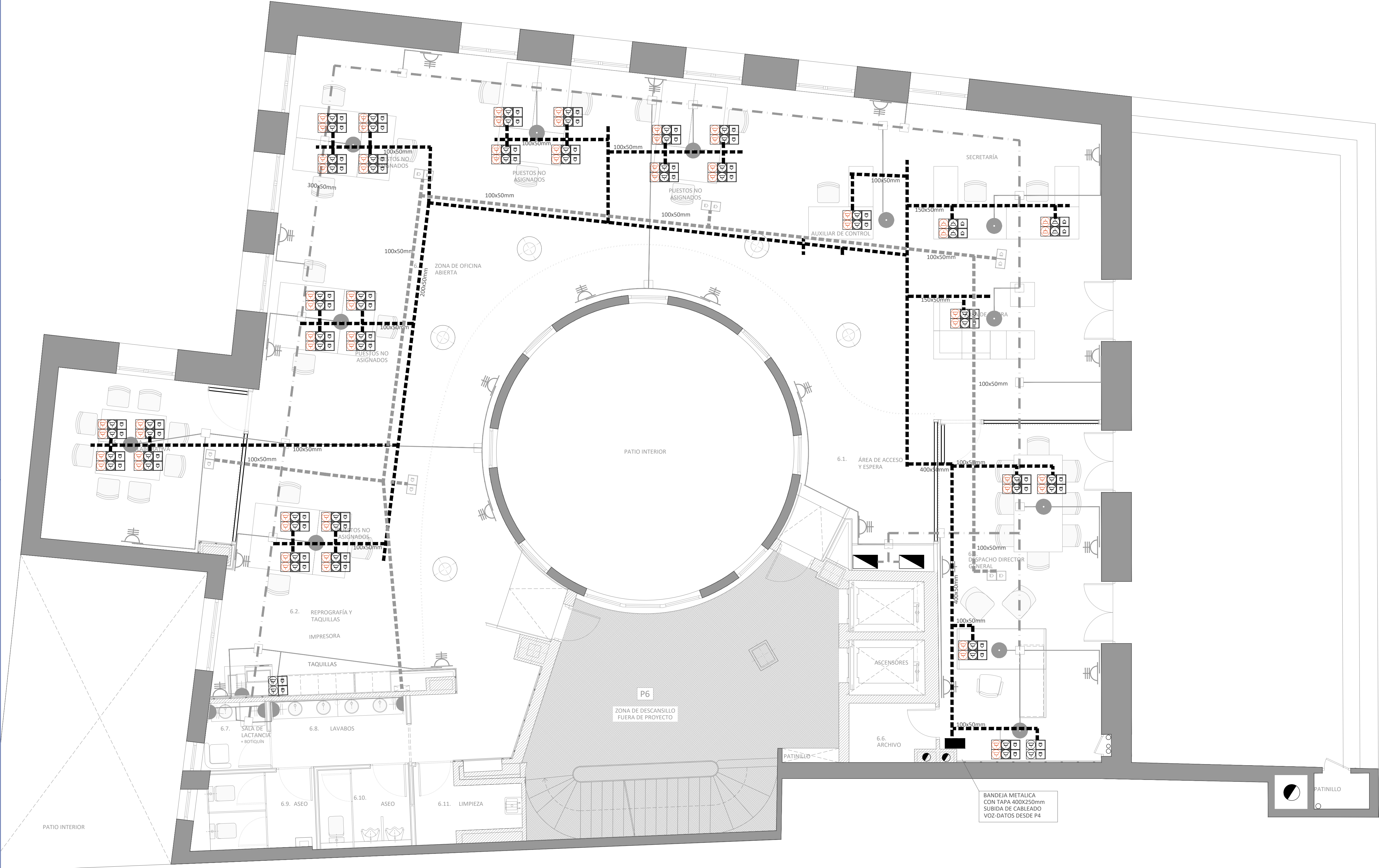
**165**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
FECHA  
JUNIO 2025  
VERSION  
00  
REVISADO  
AS

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ

N  
0 0.5m 1m 2m 5m



LEYENDA INSTALACIONES TELECOMUNICACIONES	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	CAJA CIMA CON 3 MÓDULOS DOBLES 2 TOMAS TELECOMUNICACIONES + 2 BASE DOBLE CORRIENTE + 2 BASE DOBLE CORRIENTE RESPALDADAS POR SAI
	CAJA CIMA CON 2 MÓDULOS DOBLES 2 TOMAS TELECOMUNICACIONES + 2 BASE DOBLE CORRIENTE. (Trabajo impresoras red)
	BANDEJA REJIBAND FALSO SUELO



PROYECTO SUPERVISADO  
Por: Oficina de Supervisión  
Nº expediente: 50205 24/07/2025 19:30:17  
Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

 **Consejería de ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO**  
**Comunidad de Madrid**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Obras de rehabilitación y acondicionamiento interior del edificio sito en la calle Alcalá 1 de Madrid

SITUACION  
CALLE ALCALÁ 1, 28013 MADRID

PLANO  
**INSTALACIONES.  
TELECOMUNICACIONES  
PLANTA SEXTA**

PROPIEDAD  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Plaza de Chamberí nº8 28010 Madrid

**166**  
ESCALA  
DINA1 - 1/50  
FECHA  
JUNIO 2025  
VERSION  
00  
REVISADO  
AS

ARQUITECTO  
D. ALBERTO SANJURJO ALVAREZ



