



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
HACIENDA Y EMPLEO

ORDEN

Exp.: A/OBR-033589/2025

ORDEN DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO POR LA QUE SE ACUERDA EL INICIO DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DEL EDIFICIO DE LA CALLE ALCALÁ, Nº 1 DE MADRID.

ANTECEDENTES

Primero. - La unidad promotora, la Secretaría General Técnica, en la memoria de necesidad e idoneidad justifica la necesidad de tramitar un expediente de contratación de obras para la ejecución de las OBRAS DE REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DEL EDIFICIO DE LA CALLE ALCALÁ, Nº 1 DE MADRID por los siguientes motivos:

Se plantea la necesidad de reformar y acondicionar las distintas plantas de la Sede sita en Alcalá, 1 de Madrid con objeto de optimizar los espacios, así como, llevar a cabo la modernización de sus instalaciones y su adaptación a la normativa del edificio.

Actualmente el edificio cuenta con 8 plantas sobre rasante (incluida la cubierta) y una planta sótano con una superficie total de 2.674,36 m². El uso de la Sede es de oficinas y está adscrita a la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.

El estado obsoleto de las instalaciones, así como su falta de adaptación a la normativa vigente justifica la necesidad de reformar las distintas plantas del mismo, con las actuaciones previstas que han sido detalladas en el proyecto de ejecución redactado por el arquitecto D. Alberto Francisco Sanjurjo Álvarez y que se resumen a continuación:

1.-Rehabilitación y acondicionamiento interior:

Las intervenciones que se realizan consisten en organizar una distribución adecuada a los puestos de trabajos que se necesitan para las nuevas oficinas, la mayor parte de ellos en tipo "oficina abierta", dotando de los servicios necesarios para esta nueva organización, así como la adecuación de espacios necesarios para 6 despachos particulares, 3 salas colaborativas, 1 sala de reuniones, 2 oficios y 2 áreas de espera.

Se sanea la zona de los aseos cumpliendo con el número adecuado a la ocupación y la accesibilidad que se requiere, renovando aparatos sanitarios y adecuando su posición en la misma área que ocupan actualmente en el edificio en estado actual.

La mayor parte de este proyecto se dedica a rehabilitar los paramentos de esta oficina, como pavimentos, falsos techos y elementos de partición interior, sustituyendo aquellos elementos que sean necesarios.

El proyecto llega a definir la dotación de equipamiento y mobiliario necesario para el desarrollo de la actividad de oficina propio del uso del edificio.

2.-Intervenciones por la ITE del 2025.

Descripción de las subsanaciones derivadas del informe desfavorable de la ITE del 2025:

Se describen de manera resumida las zonas de actuación, así como los trabajos a realizar dentro de cada una de ellas:

- **Fachadas.**
 - En las fachadas correspondientes a el patio posterior, las fachadas laterales con los inmuebles colindantes, el casetón de los ascensores, cómo en la zona interior del patinillo, en sus acabados se han apreciado humedades y fisuras, desprendimientos y abombamientos de los materiales de este acabado, en estos acabados picará para reponer estos acabados.
 - Desmontar y restaurar los frailerros o contraventanas de las ventanas lijándolas y lacándolas de nuevo todas en el mismo color al existente en la actualidad (color blanco roto), quedando preparadas y protegidas de la acción de los diferentes agentes climáticos.
- **Antepechos de cubierta**
 - Sustituir las fisuras y roturas de las albardillas que se encuentran deterioradas por otras nuevas de la misma tipología a las existentes.
- **Acometida de la tubería de agua a la finca**
 - Comprobar que las humedades se encuentran estabilizadas, y proceder al sellado del hueco del pasa tubos.

Segundo.- Quedan acreditadas las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y se justifica la tramitación por procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. - Según establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP) "La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil de contratante".

Segundo. - El artículo 28 en su apartado 1 de la LCSP establece que. "Las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, cuando se adjudique por un procedimiento abierto, restringido o negociado sin

publicidad, deben ser determinadas con precisión, dejando constancia de ello en la documentación preparatoria, antes de iniciar el procedimiento encaminado a su adjudicación.”

Por todo lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo 116 de la LCSP, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de obras denominado REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DEL EDIFICIO DE LA CALLA ALCALÁ, Nº 1 DE MADRID con un presupuesto total de 1.499.982,94 € (IVA incluido), mediante procedimiento abierto simplificado.

LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO

P.D. LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Orden 17/04/2024, BOCM 07/05/2024

P.S. LA SUBDIRECTORA GENERAL DE RÉGIMEN JURÍDICO Y DESARROLLO NORMATIVO

Orden de 31 de julio de 2025

Firmado digitalmente por: SERRANO ÁLVAREZ MARINA
Fecha: 2025.08.08 16:12