



Comunidad  
de Madrid

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Secretaría General Técnica  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO

## **MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DEL EDIFICIO DE LA CALLE ALCALÁ Nº 1 DE MADRID.**

Se plantea la necesidad de reformar y acondicionar las distintas plantas de la Sede sita en Alcalá, 1 de Madrid con objeto de optimizar los espacios, así como, llevar a cabo la modernización de sus instalaciones y su adaptación a la normativa del edificio.

Actualmente el edificio cuenta con 8 plantas sobre rasante (incluida la cubierta) y una planta sótano con una superficie total de 2.674,36 m<sup>2</sup>. El uso de la Sede es de oficinas y está adscrita a la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.

El estado obsoleto de las instalaciones, así como su falta de adaptación a la normativa vigente justifica la necesidad de reformar las distintas plantas del mismo, con las actuaciones previstas que han sido detalladas en el proyecto de ejecución redactado por el arquitecto D. Alberto Francisco Sanjurjo Álvarez y que se resumen a continuación:

### **1.-Rehabilitación y acondicionamiento interior:**

Las intervenciones que se realizan consisten en organizar una distribución adecuada a los puestos de trabajos que se necesitan para las nuevas oficinas, la mayor parte de ellos en tipo "oficina abierta", dotando de los servicios necesarios para esta nueva organización, así como la adecuación de espacios necesarios para 6 despachos particulares, 3 salas colaborativas, 1 sala de reuniones, 2 oficios y 2 áreas de espera. Se sanea la zona de los aseos cumpliendo con el número adecuado a la ocupación y la accesibilidad que se requiere, renovando aparatos sanitarios y adecuando su posición en la misma área que ocupan actualmente en el edificio en estado actual.

La mayor parte de este proyecto se dedica a y rehabilitar los paramentos de esta oficina, cómo pavimentos, falsos techos y elementos de partición interior, sustituyendo aquellos elementos que sean necesarios.

El proyecto llega a definir la dotación de equipamiento y mobiliario necesario para el desarrollo de la actividad de oficina propio del uso del edificio.

### **2.-Intervenciones por la ITE del 2025.**

Descripción de las subsanaciones derivadas del informe desfavorable de la ITE del 2025:

Se describen de manera resumida las zonas de actuación, así como los trabajos a realizar dentro de cada una de ellas:



- **Fachadas.**
  - En las fachadas correspondientes a el patio posterior, las fachadas laterales con los inmuebles colindantes, el casetón de los ascensores, cómo en la zona interior del patinillo, en sus acabados se han apreciado humedades y fisuras, desprendimientos y abombamientos de los materiales de este acabado, en estos acabados picará para reponer estos acabados.
  - Desmontar y restaurar los frailerros o contraventanas de las ventanas lijándolas y lacándolas de nuevo todas en el mismo color al existente en la actualidad (color blanco roto), quedando preparadas y protegidas de la acción de los diferentes agentes climáticos.
- **Antepechos de cubierta**
  - Sustituir las fisuras y roturas de las albardillas que se encuentran deterioradas por otras nuevas de la misma tipología a las existentes.
- **Acometida de la tubería de agua a la finca**
  - Comprobar que las humedades se encuentran estabilizadas, y proceder al sellado del hueco del pasa tubos.

En Madrid, a fecha de firma.

Firmado digitalmente por: ALVAREZ OTHEO DE TEJADA MARTA  
Fecha: 2025.08.01 11:40