

ORDEN

Exp.: A/OBR-033589/2025

ORDEN DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO, POR LA QUE SE APRUEBA EL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS DENOMINADO "OBRAS DE REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DEL EDIFICIO DE LA CALLE ALCALÁ, Nº 1 DE MADRID" Y SE DISPONE LA APERTURA DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

ANTECEDENTES

Primero. - La Consejería de Economía, Hacienda y Empleo mediante Orden de fecha 8 de agosto de 2025 inició el expediente de contratación del contrato de obras denominado "OBRAS DE REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DEL EDIFICIO DE LA CALLE ALCALÁ, Nº 1 DE MADRID" tramitado como procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios, con un presupuesto base de licitación de 1.499.982,94 € (IVA incluido).

Segundo. - El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares ha sido informado favorablemente por los Servicios Jurídicos de la Consejería de Economía Hacienda y Empleo en fecha 28 de agosto de 2025.

Tercero. - La Intervención General de la Comunidad de Madrid, en su función fiscalizadora, informó favorablemente este expediente de contratación en fecha 12 de septiembre de 2025.

Cuarto. - La autorización previa del Consejo de Gobierno para la celebración del contrato se produjo en fecha 24 de septiembre de 2025

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. - El artículo 117 de la LCSP dispone que "Completado el expediente de contratación, se dictará resolución motivada por el órgano de contratación aprobando el mismo y disponiendo la apertura del procedimiento de adjudicación. Dicha resolución implicará también la aprobación del gasto, salvo en el supuesto excepcional de que el presupuesto no hubiera podido ser establecido previamente, o que las normas de desconcentración o el acto de delegación hubiesen establecido lo contrario, en cuyo caso deberá recabarse la aprobación del órgano competente. Esta resolución deberá ser objeto de publicación en el perfil de contratante".

Segundo . – El artículo 20 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración institucional de la Comunidad de Madrid dispone:

"1. Será necesario Acuerdo del Gobierno autorizando la celebración de los contratos en los siguientes supuestos :

c) En los contratos de carácter plurianual que requieran la modificación de los porcentajes o del número de anualidades a los que se refiere el artículo 55.4 de la Ley Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid.

Tercero. - Según dispone el artículo 131 de la LCSP:

"La adjudicación se realizará, ordinariamente utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio, y utilizando el procedimiento abierto o el procedimiento restringido, salvo los contratos de concesión de servicios especiales del Anexo IV, que se adjudicarán mediante este último procedimiento.

En los supuestos del artículo 168 podrá seguirse el procedimiento negociado sin publicidad; en los casos previstos en el artículo 167 podrá recurrirse al diálogo competitivo o a la licitación con negociación, y en los indicados en el artículo 177 podrá emplearse el procedimiento de asociación para la innovación."

En este caso resulta de aplicación el procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios en virtud del artículo 131 de la LCSP.

Por todo ello, de conformidad con lo que establece el artículo 117 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y demás disposiciones de aplicación, y completado el expediente de contratación, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

Primero. - Aprobar el expediente de contratación del contrato de obras denominado “OBRAS DE REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DEL EDIFICIO DE LA CALLE ALCALÁ, Nº 1 DE MADRID”

El gasto por importe de 1.499.982,94 € (IVA incluido), ha sido autorizado por Acuerdo de Consejo de Gobierno el 24 de septiembre de 2025 con la siguiente distribución de anualidades:

Anualidad	Importe	
2025	0,00	euros
2026	1.499.982,94	euros

El gasto se imputará a la siguiente aplicación presupuestaria:

Programa	Económica	Importe
923M	63100	0,00 euros

Segundo. - Acordar la apertura de procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios para la adjudicación del contrato de “OBRAS DE REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DEL EDIFICIO DE LA CALLE ALCALÁ, N.º 1 DE MADRID”, al amparo de lo previsto en el artículo 131 Y 159 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y conforme a lo dispuesto en la Orden de aprobación de los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares de fecha 12 de septiembre de 2025.

LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO
LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA
P.D. 17/04/2024, BOCM 07/05/2024

Firmado digitalmente por: ARRUTI ORMAECHE MARIA ISABEL
Fecha: 2025.09.24 18:17