

MEMORIA PARA EL ENCARGO DE OBRAS URGENTES DE REFORMA DE DOCE (12) INMUEBLES PROPIEDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID AL MEDIO PROPIO PERSONIFICADO TRAGSA. EMP-2025-2

Contenido

1.	ANTECEDENTES	2
2.	OBJETO	3
3.	JUSTIFICACIÓN DEL ENCARGO	3
4.	ACTUACIONES PREVISTAS	4
5.	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	5
6.	MEDIOS A EMPLEAR.....	7
7.	DESARROLLO DE LOS TRABAJOS	8
8.	CONDICIONES Y OBLIGACIONES PARA EL DESARROLLO DE LAS OBRAS	9
8.1.-	GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.....	9
8.2.-	OBLIGACIONES FRENTE A RIESGOS POR OCUPACIONES ILEGALES	10
8.3.-	PUERTAS ANTI-VANDÁLICA Y OTRAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN	10
8.4.-	SEÑALIZACIÓN DE LAS OBRAS DURANTE SU EJECUCIÓN	10
8.5.-	SIMULTANEIDAD DE LAS OBRAS CON EL USO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE	10
8.6.-	GESTION DEL SEGUIMIENTO Y EJECUCION DEL ENCARGO.....	11
8.7.-	SUBCONTRATACION.....	11
8.8.-	RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.....	11
8.9.-	GARANTIA DE LOS TRABAJOS.....	11
9.	COMPROMISO DE SEGURIDAD Y CONFIDENCIALIDAD EN EL USO DE LA INFORMACIÓN. .	12
10.	PLAZO DE EJECUCIÓN	12
11.	PRESUPUESTO	12
12.	VALORACIÓN Y ABONO DE LOS TRABAJOS.	14
	ANEXO I: RELACION DE VIVIENDAS	15
	ANEXO II: PRESUPUESTO	16



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
 mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

1. ANTECEDENTES

La Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, Organismo Autónomo mercantil de carácter comercial y financiero, adscrito a la Consejería con competencias en materia de vivienda, goza de personalidad jurídica propia e independiente, con plena capacidad jurídica y de obrar y patrimonio propio, teniendo atribuidas entre otras las siguientes funciones:

- La promoción y rehabilitación pública de vivienda y su edificación complementaria y equipamiento; la adquisición de estas en ejecución o terminadas para su adscripción a los programas del Organismo.
- La gestión, administración y disposición de suelo, vivienda, locales de negocio y edificaciones complementarias cuyos derechos de propiedad o cualesquiera otros correspondan a la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
- La inspección, control de uso y vigilancia del cumplimiento de la normativa aplicable en relación con dichos bienes.
- El mantenimiento del patrimonio inmobiliario.

El Decreto 234/2023, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se modifica el Decreto 244/2015, de 29 de diciembre, por el que se establece la organización, estructura y régimen de funcionamiento de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, establece en su artículo 11 que, a la Dirección de Área de Promoción y Rehabilitación, le corresponden las siguientes competencias:

- a) La promoción, construcción y rehabilitación pública de vivienda y su edificación complementaria y equipamiento.
- b) La elaboración, seguimiento, supervisión y control de la planificación de promociones y actuaciones de la Agencia.
- c) La gestión, supervisión, y el seguimiento y control técnico y económico de los planes y los proyectos.
- d) La gestión, supervisión y el seguimiento y control técnico y económico de las obras y sus incidencias.
- e) La conservación, el mantenimiento y la rehabilitación del patrimonio inmobiliario de la Agencia.
- f) Cualesquiera otras que resulten necesarias al ejercicio de las competencias de la Agencia en materia de promoción y rehabilitación.

Al Área de Producción de la Subdirección General de Proyectos y Obras le corresponde realizar las obras necesarias para la reparación, reforma o rehabilitación de las viviendas deshabitadas, propiedad del Organismo Autónomo Agencia de la Vivienda Social (AVS), para adaptarlas a la normativa vigente y adecuar sus condiciones de habitabilidad para entregarlas en perfecto estado de uso y posterior adjudicación a los ciudadanos que las necesiten.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

2. OBJETO

El objeto del presente encargo es disponer de los medios que permitan mejorar la eficiencia y la eficacia en la reforma de las viviendas deshabitadas que conforman el patrimonio de la AVS, apoyando a los medios propios de la SGPYO para dar una respuesta más rápida, ágil, eficaz, programada, económica y sostenible, garantizando el cumplimiento de la normativa técnica vigente, REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación (CTE).

Se pretende de esta forma cumplir con las funciones que le han sido atribuidas a la AVS en el artículo 1, apartados 2; 2h y 2i del Decreto 244/2015, de 29 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la organización, estructura y régimen de funcionamiento de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, modificado por el Decreto 234/2023, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno, y cumplir de esta forma con el mandato constitucional de disfrutar de una vivienda digna y de la obligación legal de ejecutar por parte de la propiedad las obras necesarias para que la vivienda se encuentre en normal estado de uso.

3. JUSTIFICACIÓN DEL ENCARGO

La Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid tiene previsto encargar la realización de los trabajos que se describen en la presente memoria a la EMPRESA DE TRANSFORMACIÓN AGRARIA, S.A., S.M.E., M.P. (en adelante TRAGSA), como medio propio personificado y servicio técnico de la Administración General del Estado, de las Comunidades Autónomas, de las Ciudades Autónomas de Ceuta y Melilla, de los Cabildos y Consejos Insulares, de las Diputaciones Forales del País Vasco, de las Diputaciones Provinciales y de las entidades del sector público dependientes de cualesquiera de ellas que tengan la condición de poderes adjudicadores según la disposición adicional vigesimocuarta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, (en adelante LCSP), y en las letras a) y b) del apartado 4 del mismo artículo.

TRAGSA reúne todas estas características, y cumple por lo tanto con las condiciones para ser considerada medio propio de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

El parque de viviendas, de la Agencia de Vivienda Social ronda los 25.000 inmuebles. Su reparación y puesta en funcionamiento requiere de un trabajo y una dedicación permanente que no puede ser siempre atendido adecuadamente por medio de los contratos de obras adjudicados conforme a los procedimientos recogidos en la Ley de Contratos del Sector Público, ya que la información disponible y la respuesta no es siempre todo lo ágil que sería necesaria.

La falta de información sobre el estado de los inmuebles cuando se desocupan, hace inviable conocer a priori los trabajos necesarios para su licitación con tiempo suficiente. Además, pequeñas actuaciones de reforma, de escasa cuantía económica, no son del interés de las empresas contratistas de obras y, sin embargo, es urgente la rápida actuación para la reforma y adecuación de las viviendas para su puesta a disposición de la ciudadanía, ya que, su reparación y reforma es prioritario para recuperar su habitabilidad y poner de nuevo estas viviendas en el circuito de adjudicación.

Esta urgencia para la puesta a disposición de las viviendas en el circuito, tiene por objeto minimizar la rápida y constante ocupación a la que se están sometiendo estos inmuebles en cuanto se quedan desocupados.

Es por todo ello, por lo que los medios propios de que dispone la AVS resultan insuficientes para absorber a corto medio plazo este volumen de viviendas a reparar y por ello se considera necesario que la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid para mejorar su eficiencia y eficacia, haciendo uso de la potestad de organización de sus medios



brindada por el artículo 31 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, recurra al trabajo ofrecido por TRAGSA, como complemento y apoyo a los medios existente de la AVS, por razones de eficiencia y seguridad pública o en caso de urgencia en la necesidad de disponer de los bienes o servicios suministrados por el medio propio.

TRAGSA, como ya se ha indicado en párrafos anteriores, goza de la consideración de medio propio personificado de la Comunidad de Madrid y sus entidades dependientes, y que, junto a otras, tiene entre sus funciones la ejecución de obras, la realización de todo tipo de actuaciones para la mejora de los servicios y recursos públicos y la realización de tareas para las que se le requiera por la vía de la urgencia o de emergencia, tal y como se recoge en la mencionada Disposición adicional vigésima cuarta de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público.

Por otra parte, se considera que el encargo al medio propio personificado TRAGSA puede suponer una importante reducción en los plazos de resolución de estas incidencias de urgencia y conforme con las condiciones señaladas en el artículo 86.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, es una opción más eficiente que la contratación pública y resulta sostenible y eficaz.

Por otra parte, para este tipo de actuaciones, se considera que el encargo al medio propio personificado TRAGSA resulta más económico que la contratación de estas obras a contratistas privados, y puede suponer una importante reducción en los plazos de resolución de estas incidencias de urgencia. Se cumple, por lo tanto, con las condiciones señaladas en el artículo 86.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, puesto que por una parte es una opción más eficiente que la contratación pública y resulta sostenible y eficaz, aplicando criterios de rentabilidad económica, y por otro resulta necesario por razones de seguridad pública o de urgencia en la necesidad de disponer de los bienes o trabajos suministrados por el medio propio TRAGSA.

Por tanto, se pretende disponer del apoyo necesario a los medios propios de la AVS, que permita dar respuesta de forma rápida, ágil, eficaz, programada, económica, sostenible y garantizada a las obras necesarias para recuperar la habitabilidad de las viviendas deshabitadas que integran el patrimonio adscrito a la AVS, garantizando el cumplimiento de la normativa técnica vigente y conseguir su correcto funcionamiento como vivienda digna.

TRAGSA se constituye en un medio adecuado para la realización de las actividades encargadas, por disponer de una organización autónoma e independiente, contar con la experiencia y con medios materiales, técnicos y humanos, necesarios y suficientes, y poner los mismos en juego para la realización del objeto del encargo.

Así, cumpliéndose con los requisitos previstos en la LCSP y ante la insuficiencia de medios adecuados por la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, procede realizar el encargo a TRAGSA como medio propio.

4. ACTUACIONES PREVISTAS

Se prevé efectuar los siguientes tipos de actuaciones:

- Trabajos en las viviendas que requieran de una reforma total o parcial y que no puedan ser realizadas por los medios de la AVS.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

5. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

En la presente memoria se precisan las condiciones técnicas y económicas que deberán seguirse en la realización de los trabajos a ejecutar en las viviendas deshabitadas de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, y que serán encomendadas a EMPRESA DE TRANSFORMACIÓN AGRARIA, S.A, S.M.E., M.P. (TRAGSA) con NIF A-28476208 como ente instrumental, con consideración de medio propio de conformidad con lo previsto en la Disposición Adicional Vigésima Cuarta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Los trabajos a desarrollar abarcan el conjunto de obras necesarias para adaptar las viviendas a la normativa vigente y adecuar sus condiciones de habitabilidad para entregarlas en perfecto estado de uso.

Los trabajos más frecuentes que se podrán serán de forma genérica y por tipología los siguientes:

De forma genérica los trabajos a realizar podrán pertenecer a una o varias de cualquiera de las siguientes tipologías:

Demoliciones:

Se procederá a eliminar todos los elementos de la vivienda salvo la tabiquería y elementos estructurales, de tal forma que el activo quede diáfano para poder realizar el resto de los trabajos constructivos necesarios para la adecuación.

Cerramientos, revestimientos y falsos techos:

Las paredes y techos serán preparadas para los acabados necesarios. Las zonas que recibirán alicatado, como cocina y baños serán preparadas asegurando una superficie lisa y adecuada para la instalación de azulejos.

El falso techo continuo de placas de yeso laminado se instala en cocina, baños, pasillos y distribuidores, utilizando placas estándar e hidrófugas para mejorar la insonorización, el acabado estético y ocultar instalaciones. Estas partidas incluyen los materiales y la mano de obra necesaria para garantizar un resultado de calidad y durabilidad.

Solados:

Reposición de los solados en toda la superficie de la vivienda. Se realizará con la misma tarima vinílica en toda la vivienda, salvo en los cuartos húmedos, donde se colocará baldosa antideslizante y en la terraza y patios, donde se colocará baldosa para exteriores.

Alicatados:

Suministro e instalación de nuevos alicatados en los cuartos húmedos de la vivienda.

Si la vivienda contará con albardillas o vierteaguas defectuosos se sustituirán por nuevos elementos con características similares a los existentes, no perdiendo la estética del edificio.

Albañilería:

La distribución interior de la vivienda se mantendrá, no alterando el número de estancias que dispone la vivienda.

Se realizará la reparación o senado de los paramentos existentes que presenten un estado defectuoso.



Las ayudas a instalaciones, carpintería interior o exterior o recibidos de precercos o cercos directos y elementos de cerrajería quedan incluidos en este apartado.

Carpintería interior:

La provisión y montaje de la puerta blindada de acceso a la vivienda, así como las puertas de paso en todas las estancias, incluyendo los precercos necesarios para su correcta instalación. Además, se contempla el suministro de armarios para reemplazar los existentes o, en su defecto, la creación de al menos uno si no existiera previamente.

Carpintería exterior:

Suministro e instalación de nuevas carpinterías para reemplazar las existentes en la vivienda, adaptándose a las necesidades específicas de cada apertura. Se incluye la provisión de los precercos (si fuesen necesarios, marcos, herrajes y elementos necesarios para una instalación óptima y un acabado de calidad, asegurando la correcta estanqueidad, aislamiento térmico y acústico de las aperturas.

Cerrajería:

Reparación, colocación y sustitución de cerraduras, puertas, ventanas y mamparas metálicas; así como cualquier otro trabajo enmarcado en la cerrajería que resulte necesario.

Vidrios:

Todos los vidrios de la carpintería exterior de la vivienda serán sustituidos por nuevos vidrios, conjuntamente con la carpintería exterior.

La carpintería interior no dispondrá de puertas vidrieras por lo que no se contempla la instalación de vidrios.

No se instalarán espejos en los cuartos de baño.

Instalación de electricidad y telecomunicaciones:

Renovación de la instalación eléctrica de fuerza y alumbrado, cuadros (generales y secundarios); instalación de luminarias en zonas con falsos techos, instalación y acometida de nuevos puntos de luz eléctrica; adaptación a normativa de la instalación en cumplimiento del Reglamento de Baja Tensión (RBET). Suministro e instalación de telefonillo, timbre y zumbador. Renovación de la instalación de telecomunicaciones desde el cuadro de distribución de planta hasta los mecanismos de TV/TF.

Instalación de Fontanería:

Instalación pert-al-pert cocina y baño: Instalación completa de fontanería y saneamiento de vivienda, dotada de cocina y baño completo con ducha, realizando la sustitución de todos los puntos previamente existentes.

Sustitución de aparatos sanitarios, mecanismos, griferías, contadores, mamparas de ducha, etc; o elementos susceptibles de reposición.

Calefacción y ACS:

Instalación de servicio individual para calefacción y/o agua caliente sanitaria, elementos radiantes y termos eléctricos.

Pintura:

Aplicación de pinturas y barnices que en cada caso convengan en estructuras, paramentos, cerrajerías, tanto interiores como exteriores de la vivienda, así como el tratamiento y restauración de paredes y techos de toda la vivienda.



Cocina / Equipamiento:

Sustitución de mobiliario de cocina, equipamiento, y sus accesorios (copetes, zócalos, encimeras, placas de cocción, hornos, campanas extractoras, fregadero, griferías con sus accesorios, etc.)

Limpieza:

A la finalización de la obra, limpieza de la vivienda y/o trastero en general.

Quedan de esta forma definidos los trabajos objeto del encargo y se asegura su estricta adecuación a los fines que motivan el encargo, haciendo posible que la retribución de la encomienda pueda ser fijada con precisión mediante la aplicación de las correspondientes tarifas.

6. MEDIOS A EMPLEAR

Los medios humanos y materiales a emplear para la satisfacción del encargo serán propios de la empresa pública.

Según se desprende del certificado de Julio de 2025 emitido por la Gerencia de Zona de Madrid, TRAGSA cuenta con los medios humanos y materiales necesarios para la ejecución de las tareas derivadas del encargo.

Respecto a los medios humanos propios de TRAGSA adscritos a este encargo tendrán un nivel de formación adecuado a las tareas previstas.

Por otro lado, y de acuerdo con lo establecido en el artículo 9 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público y artículo 11 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, el presente encargo no supone, en ningún caso, que el personal encomendado desarrolle funciones o potestades públicas o el ejercicio de funciones atribuidas a los funcionarios públicos, de tal manera que, en todo caso, el ejercicio de las funciones que impliquen la participación directa o indirecta en el ejercicio de las potestades públicas o en la salvaguardia de los intereses generales del Estado y de las Administraciones Públicas corresponden exclusivamente a los funcionarios públicos.

En ningún caso, se producirá una traslación del ejercicio de las competencias propias, de naturaleza administrativa, al ente instrumental TRAGSA, y menos aún del ejercicio de potestades públicas, reservado por ley a los funcionarios públicos.

Respecto a los medios materiales propios de TRAGSA a utilizar por los medios humanos anteriormente mencionados, TRAGSA dotará de equipamiento y recursos necesarios para el desarrollo de su labor, para la correcta ejecución de las obras.

TRAGSA deberá disponer de medios mecánicos y auxiliares y personales de toda índole, para desarrollar los trabajos requeridos, y una organización adaptada a la naturaleza del encargo, en concreto deberá tener una dimensión de medios humanos y materiales adecuada al cumplimiento de las previsiones establecidas en esta memoria y en todo caso poder atender la demanda requerida en cada momento de acuerdo a las necesidades de la Agencia de Vivienda Social, para lo cual deberá de contar como mínimo con:

Un responsable único y permanente que, ejerciendo funciones ejecutivas y de coordinación, sea el interlocutor oficial con la Agencia de Vivienda Social; un arquitecto o ingeniero o un arquitecto técnico o ingeniero técnico, que realizará las funciones de Jefe de Obra; un encargado general con función de coordinador de gremios y oficios; y las suficientes cuadrillas de albañilería, de fontanería, de electricidad, de cerrajería, de pintura, etc., (todas las cuadrillas



compuestas, como mínimo, por oficial, ayudante y peón) necesarias para garantizar el cumplimiento de los objetivos fijados, esto es, la finalización completa de los trabajos ordenados en los plazos estipulados.

TRAGSA contará igualmente con un local, parque de maquinaria y medios auxiliares adecuados a las prestaciones previstas. Para acreditarlo, formularán dichas disponibilidades, que habrán de estar en situación de poder ser usadas en cualquier momento.

7. DESARROLLO DE LOS TRABAJOS

Con carácter previo al inicio de los trabajos en los inmuebles objeto del presente encargo, en viviendas deshabitadas, los técnicos de la Agencia emitirán un aviso de intervención (AVI), indicando el técnico de la Agencia de la Vivienda responsable del control de la ejecución de los trabajos. Este aviso se remitirá a la empresa TRAGSA mediante soporte electrónico establecido a tal efecto. TRAGSA recogerá dichos avisos en un plazo de 24 horas como máximo, a contar desde la fecha y hora que consten en el soporte electrónico mencionado, dejando constancia de su recepción.

A continuación, una vez visitada la vivienda objeto de los trabajos junto con el técnico designado por la Agencia de Vivienda Social, en la fecha que determine ésta, TRAGSA elaborará un informe de inspección (INI) que contendrá los siguientes documentos: un reportaje fotográfico del estado inicial de la vivienda, un plano o croquis de la misma, el plazo previsto de ejecución que estará determinado fundamentalmente por el volumen de obra, la dificultad de la misma y la disponibilidad de los materiales y el presupuesto desglosado de las unidades de obra a ejecutar. Será indispensable comprobar que la vivienda carece de cualquier tipo de suministro (gas, electricidad y agua) aportando las fotografías de la lectura de los contadores en el informe fotográfico inicial.

TRAGSA deberá aportar en un plazo máximo de 5 días hábiles, a contar desde el día de la visita, los nuevos documentos descriptivos de acuerdo a la inspección. Si revisados éstos por los técnicos de la Agencia se encontrara algún reparo, se requerirá a TRAGSA para que los subsane en un plazo máximo de 2 días hábiles desde el requerimiento, debiendo aportar los documentos descriptivos definitivos en el referido plazo.

Los técnicos de la Agencia una vez revisados los documentos presentados en el INI procederán a la aceptación del presupuesto y del plazo propuesto.

En general, el plazo de ejecución de las obras a ejecutar en cada una de las viviendas no podrá ser superior a las 12 semanas salvo por causas motivadas. Los plazos, podrán modificarse en función de las particularidades de cada actuación o por circunstancias sobrevenidas no imputables a la empresa TRAGSA. En caso de variación respecto a los plazos estimados inicialmente, TRAGSA deberá elaborar una planificación detallada de los trabajos a acometer, una vez realizada la inspección in situ y valoradas las condiciones particulares que afectan a la obra en cuestión. Dicha planificación será presentada a la Agencia de la Vivienda Social para su aprobación con carácter previo a la ejecución de los trabajos afectados por la modificación.

El comienzo de las obras se formalizará con la firma del acta de inicio (ACT).

Si durante la ejecución de los trabajos fuera necesario ejecutar unidades de obra no contempladas inicialmente se deberá elaborar un nuevo presupuesto modificado que será sometido de nuevo a la aprobación de los técnicos de la agencia, valorándose la necesidad de la ampliación del plazo inicialmente previsto.

La empresa TRAGSA deberá comunicar la terminación de los trabajos emitiendo el correspondiente informe de finalización (IFT), aportando la documentación necesaria que se precise



para describir con detalle los trabajos realizados y que según el tipo de actuación podrá ser: fotografías, planos, detalles constructivos, relación de suministros, fabricantes, materiales, certificados, boletines, permisos, garantías, conformidad de pruebas de instalaciones, certificado y etiqueta de eficiencia energética y cualquier otro necesario que proceda.

Una vez comunicada la finalización de los trabajos, los técnicos responsables de la AVS y de la empresa TRAGSA procederán a comprobar “in situ” que efectivamente se han realizado los trabajos de conformidad, firmando por ambas partes el acta de recepción.

En caso de disconformidad con la ejecución de los trabajos, se anotarán las mismas en el acta de recepción y la empresa TRAGSA dispondrá de una semana para subsanarlas.

La conformidad, no exonera a TRAGSA de realizar y atender las reclamaciones imputables a los trabajos realizados de su competencia, y que se pudieran presentar con la puesta en servicio de las instalaciones en las obras encomendadas, debiéndose solventar en un plazo máximo de 3 días desde la comunicación de las mismas.

TRAGSA tiene la obligación de entregar la vivienda totalmente limpia, sin restos de obra y en perfecto estado para ser usada.

Del mismo modo, corresponderá a TRAGSA la solicitud, gestión y obtención, por su exclusiva cuenta y cargo, de cuantos permisos y licencias fueren precisos para la ejecución de las obras e instalaciones contratadas inclusive, en su caso las tasas municipales, licencia de actividades, licencia de funcionamiento, legalización de instalaciones u otros gastos que procedan.

Será por cuenta de TRAGSA, si fuera preciso, la gestión y pago de los contratos ante las compañías, para la obtención de los suministros provisionales de agua, electricidad u otros, así como los consumos que se produzcan; también se considerará por cuenta de TRAGSA el transporte y los consumos de la maquinaria auxiliar para la producción de energía eléctrica u otra o el acarreo de bidones de agua hasta el lugar de consumo, protecciones de señalización y de seguridad que fueran necesarios para el buen desarrollo de los trabajos.

Todos los trabajos, medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier unidad de obra, se considerarán por cuenta de TRAGSA e incluidos en el precio de la misma.

8. CONDICIONES Y OBLIGACIONES PARA EL DESARROLLO DE LAS OBRAS

8.1.- GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

Con relación a lo establecido en la Ley 7/2022, de 8 de abril, del Impuesto sobre Depósito de Residuos, el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) y Orden 2726/2009, de 16 de julio, de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid, Real Decreto 553/2020, de 2 de junio, por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado, TRAGSA responderá de las obligaciones derivadas de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición en las obras.

También deberá cumplir con las Ordenanzas Municipales de cada Municipio en relación con la limpieza de espacios públicos, gestión de residuos y características y uso de contenedores



8.2.- OBLIGACIONES FRENTE A RIESGOS POR OCUPACIONES ILEGALES

El patrimonio de la Agencia de Vivienda Social en determinadas zonas sufre un importante riesgo de ocupación ilegal o asalto. Por ese motivo se exige a TRAGSA que extreme las medidas de seguridad, al margen de las que ya dispone la propia Agencia de Vivienda Social a través del servicio de rondas de vigilancia. En el caso de viviendas, se valorará y aprobará en su caso, la colocación de puertas anti-vandálicas, protecciones de ventanas u otros mecanismos que se considere necesario y que se mantendrán hasta la entrega de la vivienda a un nuevo adjudicatario.

De tal modo que la Agencia de Vivienda Social se exime de cualquier responsabilidad por la sustracción, deterioro o pérdida de los materiales, herramientas o utensilios que TRAGSA tuviera durante la ejecución de las obras.

8.3.- PUERTAS ANTI-VANDÁLICA Y OTRAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN

Con relación a las medidas de protección frente a asaltos u ocupaciones ilegales se recogen los siguientes casos:

- Anti-vandálica de la AVS. La vivienda tiene colocada una puerta anti-vandálica y/u otras medidas de protección propiedad de la AVS, en este caso la empresa TRAGSA los podrá mantener o suplementar.
- Si no hubiera puerta anti vandálica instalada la empresa TRAGSA deberá instalar una puerta antivandálica y una alarma, durante la ejecución de las obras.

8.4.- SEÑALIZACIÓN DE LAS OBRAS DURANTE SU EJECUCIÓN

TRAGSA, está obligada a instalar y mantener a su costa y bajo su directa responsabilidad, las señalizaciones necesarias, balizamientos, iluminaciones y protecciones adecuadas para las obras, tanto de carácter diurno como nocturno, atendándose en todo momento a las vigentes reglamentaciones.

8.5.- SIMULTANEIDAD DE LAS OBRAS CON EL USO DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE

Para la ejecución de las obras, se tendrá en cuenta el mantenimiento de uso en condiciones normales de la edificación existente, interfiriendo lo menos posible con los accesos y uso de viviendas. Se considerarán incluidos, en el precio de este encargo, los suministros y consumos provisionales de agua, electricidad u otros, los accesos provisionales, protecciones, de señalización y de seguridad que fueran necesarias para el buen desarrollo de las obras. El plazo de ejecución de los diferentes pedidos se estimará contando con los tiempos de inactividad e interrupciones posibles por interferencias de este tipo.



8.6.- GESTION DEL SEGUIMIENTO Y EJECUCION DEL ENCARGO

Durante la vigencia de este encargo TRAGSA, elaborará un informe mensual con la planificación y seguimiento de la ejecución económica de los trabajos pendientes de ejecutar, en ejecución y ejecutados sin repercusión económica alguna.

La gestión del seguimiento de la ejecución se realizará a través de la aplicación proporcionada por la AVS.

8.7.- SUBCONTRATACION

En el caso de recurrir a la subcontratación, se aplicará lo previsto en los artículos 215 y 217 LCSP y en la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción y cualquier otra normativa que regule esta materia o posteriores modificaciones.

8.8.- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

Una vez finalizados los trabajos autorizados se procederá a su recepción. Para ello se girará visita conjunta de los respectivos responsables de la AVS y de TRAGSA.

Si el resultado de la comprobación de que los trabajos que se han realizado son conformes con lo especificado en el encargo se elaborará la correspondiente acta de recepción.

En ningún caso la firma del acta de recepción de los trabajos supondrá la autorización para la facturación de los trabajos recibidos. No podrá facturarse ningún trabajo hasta que se haya entregado toda la documentación necesaria para su legalización y puesta en el circuito de adjudicaciones de la AVS, esto es: certificados de instalaciones de suministros, certificado de eficiencia energética, justificación de la adecuada gestión de residuos, manuales y puesta en marcha de electrodomésticos, así como el alta de los suministros de la vivienda a nombre de la AVS. El plazo máximo para la entrega de toda la documentación será de 7 días naturales desde la fecha de firma del acta de recepción.

8.9.- GARANTIA DE LOS TRABAJOS

Finalizadas las obras de reforma de cada vivienda se iniciará el periodo de garantía.

Las deficiencias u omisiones detectadas durante el plazo de garantía, serán reparadas por cuenta de TRAGSA, con independencia de las actuaciones que dicha negligencia pudiera dar lugar.

Con carácter general el plazo de garantía sobre todas las actuaciones llevadas a cabo dentro del presente acuerdo marco, se remiten al art. 17 de la ley 38/1999 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación, y al menos, se establece en 2 años para cada una de las obras computadas a partir de su recepción.



9. COMPROMISO DE SEGURIDAD Y CONFIDENCIALIDAD EN EL USO DE LA INFORMACIÓN.

La empresa encargada se comprometerá a mantener en secreto todos los datos e informaciones facilitados por la AVS y que sean concernientes a la prestación para la ejecución de las obras aquí regulado.

En particular, será considerado como Información Confidencial todo el conocimiento resultante de la ejecución de las obras contratadas, debiendo la empresa encargada mantener dicha información en reserva y secreto y no revelarla de ninguna forma, en todo o en parte, a ninguna persona física o jurídica que no sea parte del contrato o encargo.

Protección de datos

Normativa

De conformidad con la Disposición adicional 25ª de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, los contratos que impliquen el tratamiento de datos de carácter personal deberán respetar en su integridad el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales (RGPD), y la normativa complementaria (Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPD).

10. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo para la ejecución de la encomienda definida en esta memoria es de **SEIS (6) MESES**, contados a partir del día siguiente a la firma del correspondiente encargo para la ejecución de las obras incluidas en esta encomienda.

Se podrá prorrogar el plazo de ejecución por periodo igual o inferior al inicialmente previsto, siempre que sea aprobada la prórroga antes de la finalización del encargo.

11. PRESUPUESTO

El coste medio y el número de actuaciones previstas son los que se reflejan en presupuesto del encargo y en el listado de viviendas objeto de actuación. (ANEXO I Y ANEXO II)

En consecuencia, el coste total estimado del presente encargo asciende a **CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON VEINTIDÓS CÉNTIMOS (487.265,22 EUROS)**.

En este importe están incluidos los costes indirectos y los gastos generales.

El gasto de 487.265,22 € se imputa a la partida 21200 del programa 261B, del presupuesto de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.



Con la siguiente distribución de anualidades

ANUALIDAD	IMPORTE
2025	0,00 €
2026	487.265,22 €

Este importe es íntegro ya que el tipo de actuaciones a realizar son reformas de viviendas y por tanto no es susceptible de la aplicación del IVA.

El número de actuaciones previstas es de doce (12) viviendas.

El Coste Directo (C.D.) de reparación, de cada vivienda se determinará, en función de la medición de cada una de las unidades necesarias para la ejecución de las obras multiplicadas por el precio que figure en la Memoria Tarifas Tragsa 2025.

El presupuesto para conocimiento de la administración se calcula incrementando el 6,70% de Costes Indirectos (C.I.) sobre el Coste Directo (C.D.) y sumando el 4,57 % de Gastos Generales sobre la suma de los Coste Directos e Indirectos.

Los presupuestos desglosados se adjuntan en el ANEXO II PRESUPUESTO.

Para la confección de los precios de las diferentes unidades de obra se han utilizado las tarifas oficiales vigentes, los precios unitarios corresponden con las tarifas TRAGSA para el año **2025** no sujetas a impuestos en el territorio nacional, excluido Canarias, aprobadas por Acuerdo de la Comisión para la determinación de tarifas de TRAGSA, por el que se actualizan los precios simples de las Tarifas 2024 y se revisan los coeficientes para la actualización de los precios simples en actuaciones no sujetas a impuestos y por el que se adapta la a Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. Dicho acuerdo se publicó mediante Resolución de la Subsecretaría de Hacienda y Función Pública, de 13 de abril de 2023 (BOE nº 92, 18 de abril de 2023).

Si el precio de la unidad no se encontrara incluida en la tarifa de precios oficiales de TRAGSA, se utilizará, la Base de Datos de la construcción editada por el Gabinete Técnico del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Guadalajara, del año en el que se realice el encargo (Base Precio Centro: "Edificación y Urbanización ", "Rehabilitación y Mantenimiento

El cálculo de los precios de las distintas unidades de obra que no pueda realizarse según lo estipulado, se conformará según establece la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. Utilizando los precios unitarios según se ha indicado anteriormente y los nuevos serán aplicados a precio de mercado de acuerdo a los técnicos de la Agencia.

Así mismo, se considerará que en las unidades de obra están incluidas las medidas necesarias para ejecutar los trabajos que se describen en las mismas.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

12. VALORACIÓN Y ABONO DE LOS TRABAJOS.

La valoración de los trabajos en cada una de las viviendas se calculará en base a las mediciones de unidades realmente ejecutadas multiplicadas por los precios aprobados de los diversos capítulos o partidas que figuran en la correspondiente relación valorada incluidos los correspondientes porcentajes de Costes indirectos y Gastos Generales.

El abono de los trabajos se realizará mediante certificación única por vivienda terminada y una vez se haya firmado la correspondiente acta de recepción, aprobada la relación valorada y entregada toda la documentación necesaria para la puesta de la vivienda en el circuito de segundas adjudicaciones.

Madrid, a día y fecha de la firma

EI DIRECTOR GERENTE



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

ANEXO I: RELACION DE VIVIENDAS

LISTADO VIVIENDAS OBJETO DE ACTUACIÓN DEL ENCARGO

Nº	REFERENCIA	DISTRITO/MUNICIPIO	VIVIENDA
1	90300402VI0006	USERA/ALMENDRALES	CALLE ASUNCION, 2, Portal 18, 1º C
2	97000110VI0060	CARABANCHEL/LATINA	AVDA. DE LAS AGUILAS, 124, Bajo B
3	00330101VI0160	FUENCARRAL EL PARDO / TEJAR Y CAPUCHINOS	CALLE BRUNETE 6_2º-B
4	95280101VI0001	BUSTARVIEJO/BUSTARVIEJO	CALLE CERRILLO, 36, 2º 1. BUSTARVIEJO
5	97000101VI0187	CARABANCHEL/CARABANCHEL	DUQUESA DE TAMAMES 22, Bajo B
6	91490201VI0081	MÓSTOLES/MÓSTOLES	CALLE MARGARITA 11, 1º A. MOSTOLES
7	91000201VI0041	VALLECAS PUENTE/VALLECAS ENSANCHE	CALLE VILLALUENGA DE LA SAGRA, 11, Portal C, 2º D
8	99120101VI0027	TORREJÓN DE ARDOZ/TORREJÓN DE ARDOZ	AVDA CARMEN LAFORET, 15, Portal 1, 6º D
9	91001501VI0077	VALLECAS PUENTE/VALLECAS ENSANCHE	CALLE ANTONIO GADES, 44, Portal 3, Esc C, 6º D
10	91000801VI0055	VALLECAS PUENTE/VALLECAS ENSANCHE	CALLE EDUARDO CHILLIDA, 227, Portal 1, 1º C
11	91000801VI0001	VALLECAS PUENTE/VALLECAS ENSANCHE	GRAN VIA DEL SURESTE, 57, Portal 1, 1º A
12	91000201VI0059	VALLECAS PUENTE/VALLECAS ENSANCHE	CALLE VILLALUENGA DE LA SAGRA, 9, Portal A, 4º A



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

ANEXO II: PRESUPUESTOS PARCIALES

CAPÍTULO 01 ASUNCION, 2, Portal 18, 1º C

SUBCAPÍTULO 01.01 DEMOLICIONES

E01DWW070Nm2 DESPEJE Y RETIRADA DE

MOBILIARIO

Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie útil despejada.

E01DIE050N u	DESMONTAJE APARATO DE ILUMINACIÓN VIVIENDA	58,17	4,30	250,13
Desmontaje de aparato de iluminación por medios manuales en vivienda, con o sin recuperación del mismo, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y parte proporcional de medios auxiliares.				
CM1R03DIT02u0	DESMONTAJE INSTALACIÓN AUDIOVISUAL	1,00	5,00	5,00
Desmontaje de red de instalación audiovisual con grado de complejidad media con recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 100 m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.				
CM1R03DPM0m502	RETIRADA CARPINTERÍA MADERA SIN RECUPERACIÓN	1,00	70,71	70,71
Retirada de carpintería de madera (puertas, ventanas, bastidores, contraventanas, frisos, frailerros, etc.), incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada y carga, sin incluir transporte a vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.				
R03DMC015Nm	DESMONTAJE MOBILIARIO BAJO COCINA S/RECUPERACIÓN	1,48	10,52	15,57
Desmontaje de mobiliario bajo de cocina (bajo encimera), consistente en desmontaje de encimera, retirada de baldas y cajones de los muebles de bajo encimera, y eliminación de los muebles; realizado de forma manual sin recuperación de los elementos. Retirada de elementos a punto cercano de obra. No incluye transporte a otro lugar, o a vertedero o				



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

planta de reciclaje en caso de elementos no reutilizables o deteriorados.

R03DMC025Nm DESMONTAJE MOBILIARIO ALTO COCINA S/RECUPERACIÓN	3,90	17,12	66,77
Desmontaje de mobiliario alto de cocina (muebles de colgar o sobre encimera), consistente en, retirada de baldas y cajones, y desmontaje de los muebles; realizado de forma manual con recuperación de los elementos. Retirada de elementos a punto cercano de obra. No incluye transporte a otro lugar, o a vertedero o planta de reciclaje en caso de elementos no reutilizables o deteriorados.			
CM1R03DRA0m202 DEMOLICIÓN MANUAL DE ALICATADO DE AZULEJO	7,50	12,23	91,73
Demolición de alicatado de azulejos de baldosas cerámicas, realizado por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	19,55	7,96	155,62
E01DEC070N m2 PICADO ENFOSCADOS CEMENTO VERTICALES C/MARTILLO			
Picado de enfoscados de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.			
CM1R03DRT06m02 DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO YESO LAMINADO	19,55	21,82	426,58
Demolición de falsos techos continuos de paneles de yeso laminado (simple panel) o material similar, por medios manuales, incluyendo p.p. de retirada de perfilería, fijaciones, limpieza y retirada de escombros a pie de carga; sin transporte al vertedero. No se incluyen medidas de protección ni medios de elevación. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

CM1R03DIE03u0DESMONTAJE INST. ELÉCTRICA BAJA CADA 100 m2	10,53	8,37	88,14
Desmontaje de red de instalación eléctrica con grado de complejidad baja, con levantado y/o recuperación de elementos si procede, como cableados, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1R03DIG03u0DESMONTAJE INSTALACIÓN GAS BAJA CADA 100 m2	1,00	203,65	203,65
Desmontaje de red de instalación de gas con grado de complejidad bajo, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos y equipos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
E01DIF050N u DESMONTAJE BAÑERA/DUCHA	1,00	82,76	82,76
Desmontaje de bañera o plato de ducha y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.			
E01DIF070N u DESMONTAJE INODORO	1,00	64,97	64,97
Desmontaje de inodoro por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.			
E01DIF060N u DESMONTAJE LAVABO	1,00	48,73	48,73
Desmontaje de lavabo y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.			
E01DIF080N u DESMONTAJE BIDÉ	1,00	51,43	51,43
Desmontaje de bidé por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.			
	1,00	43,31	43,31
E01DPP130N m LEVANTADO DE RODAPIÉ DE MADERA A MANO S/RECUPERACIÓN			

Levantado manual de rodapié de madera clavado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.			
R03DMC100Nu	DESMONTAJE HORNO ENCASTRAR DOMÉSTICO	47,54	3,59 170,67
Desmontaje de horno de encastrar doméstico, consistente en retirada de elementos embellecedores, desanclaje del horno, y desconexión del equipo de la toma eléctrica. Retirada de los elementos hasta punto cercano de obra.			
E01DIF090N u	DESMONTAJE FREGADERO COCINA	1,00	16,29 16,29
Desmontaje de fregadero de cocina por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.			
R03DMC040Nu	DESMONTAJE PLACA DE COCCIÓN ELÉCTRICA/GAS	1,00	47,10 47,10
Desmontaje de placa de cocción eléctrica encastrada en encimera, consistente en desconexión de la misma de la toma de alimentación, y desmontaje de la placa de la encimera, con recuperación de la misma, y transporte a punto cercano en obra.			
R03DMC120Nu	RETIRADA FRIGORÍFICO / REFRIGERADOR	1,00	17,12 17,12
Retirada de frigorífico, aparato refrigerador o congelador, consistente en desconexión del equipo de la toma eléctrica y retirada hasta punto cercano de obra.			
CM1R03DIC04u0	DESMONTAJE RADIADOR	1,00	7,34 7,34
Desmontaje de radiador incluyendo accesorios como llaves, detentes y soportes, con retirada del mismo a pie de carga, para su posterior recuperación o desecho; sin incluir transporte a almacén o planta de residuos, y con p.p. de medios auxiliares necesarios para su desmontaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
NE01D0020Nu	ENTREGA, ALQUILER Y RECOGIDA DE CONTENEDOR RCD 6 m3	2,00	20,19 40,38
Coste de la entrega, alquiler y recogida de contenedor de 6 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.			

CM1G03BE080u ALQUILER SACO ESCOMBROS 1 m3	2,00	182,33	364,66
Servicio de recogida de saco de escombros de 1 m3 de capacidad, colocado a pie de carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje considerando una distancia no superior a 20 Km. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1R03TD030m3 DESESCOMBRO MANUAL EN SACOS	2,00	31,95	63,90
Desescombros por medios manuales, con carga de escombros en sacos pequeños a pie de carga, para posterior transporte (no incluido); incluyendo picado manual de elementos macizos, regado para evitar la formación de polvo, y p.p. de limpieza del lugar de trabajo y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	10,00	50,00	500,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01			
2.892,56			

SUBCAPÍTULO 01.02 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

E07WL010N m2 LIMPIEZA DE VIVIENDAS Y LOCALES

Limpieza final de obra en viviendas unifamiliares o en bloque y locales, desprendiendo morteros adheridos en suelos, sanitarios, escaleras, patios, barrido y retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Medido el metro cuadrado construido.

CM1E07WA01u0 AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN ELECTRICIDAD VIVIENDA MULTIFAMILIAR	58,17	2,87	166,95
---	-------	------	--------

Ayuda de albañilería a instalación de electricidad por vivienda multifamiliar (con una superficie construida media de 90 m2) incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares (20% sobre instalación de electricidad). Medido por unidad de vivienda. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1E07WA03u0 AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN FONTANERÍA		1,00	337,55	337,55
VIVIENDA MULTIFAMILIAR				
Ayuda de albañilería a instalación de fontanería por vivienda multifamiliar (con una superficie construida media de 90 m2) incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares (10% sobre instalación de fontanería). Medido por unidad de vivienda. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.				
CM1E07RS010u RECIBIDO BAÑERA >1 m LHS 4 cm MORTERO		0,30	232,37	69,71
Recibido de bañera mayor de 1,00 m de longitud y tabicado de su faldón con ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, totalmente colocada, i/replanteo, apertura de huecos para garras y/o entregas, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la unidad realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.				
		1,00	83,41	83,41
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.02				657,62
SUBCAPÍTULO 01.03 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS				
B03054_M m² Falso techo continuo con placa yeso laminado hidrófuga 15 mm				
Falso techo continuo de placas de yeso laminado formado una placa de yeso laminado hidrófuga de 15 mm de espesor atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
		10,53	41,56	437,63



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

TOTAL SUBCAPÍTULO 01.03

437,63

SUBCAPÍTULO 01.04 PAVIMENTOS

CM1F12L020 m2 LIMPIEZA PAVIMENTO CERÁMICO / GRES

Limpieza de pavimento cerámico o gres habitual según instrucciones del fabricante previa eliminación del polvo, utilizando agua jabonosa y detergentes no abrasivos. l/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Se evitarán todos aquellos productos que puedan alterar la composición en los materiales. Medida la superficie real ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

NR11AL011N m2 LIMPIEZA DE PAVIMENTOS DE COMPLEJIDAD MEDIA

45,71

0,50

22,86

Limpieza especial de pavimentos, en estado de conservación regular, mediante brochas de cerda suave o cepillos de raíces para descubrir las zonas arenadas, ampollas de pátina y fisuras del revestimiento, previa eliminación de cascotes, detritus y adheridos, con retirada de escombros y material de detritus, considerando un grado de dificultad normal.

CM1E11RRA06m0 RODAPIÉ DM SAPELLY 7x1,6 cm

12,46

15,10

188,15

Rodapié de DM acabado en sapelly de 7x1,6 cm barnizado en fábrica, clavado en paramentos, según NTE-RSR-27, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1F12AB330m2 RENOVACIÓN ENLECHADO CEMENTO GRIS EN SOLADO GRES

47,54

6,85

325,00

Limpieza de pavimento cerámico o gres habitual según instrucciones del fabricante previa eliminación del polvo, utilizando agua jabonosa y detergentes no abrasivos. l/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Se evitarán todos aquellos productos que puedan alterar la composición en los materiales. Medida la superficie real ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

12,46

2,25

28,04

TOTAL SUBCAPÍTULO 01.04

564,70

SUBCAPÍTULO 01.05 ALICATADOS, CHAPADOS Y PREFABRICADOS

CM1R11AR020m2 SELLADO DE JUNTAS EN ALICATADOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

Sellado manual bajo supervisión de equipo de arqueólogos, de juntas de alicatados, con lechada de cemento blanco, incluso muestras de acabado, color y textura a elegir, previa eliminación de restos de mortero existente con aire a presión y limpieza a medida que se realiza el sellado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1F11L030 m2 LIMPIEZA ALICATADO	4,17	8,27	34,49
---	------	------	-------

Limpieza general de alicatado, según instrucciones del fabricante del material, desprendiendo todo tipo de suciedad mediante cepillo de raices y/o aplicación de agua a baja presión y producto de limpieza apropiado para el tipo de revestimiento Se evitará el uso de todos aquellos productos que puedan alterar la composición de los materiales del revestimiento. Totalmente terminada, medida la superficie realmente ejecutada; i/p.p. de medios auxiliares excepto de elevación y transporte. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

NR11AL010N m2 LIMPIEZA DE ALICATADOS COMPLEJIDAD MEDIA	8,99	1,43	12,86
---	------	------	-------

Limpieza de alicatados, en estado de conservación normal, mediante la aplicación con cepillos de raices de una solución jabonosa neutra, en proporción 5/10 en agua destilada y amoníaco hasta disolver la costra de suciedad superficial, comenzando por las partes altas en franjas horizontales completas, considerando un grado de dificultad normal

CM1E12AC017m2 ALICATADO AZULEJO BLANCO 20x60 cm RECIBIDO C/MORTERO	8,99	15,10	135,75
---	------	-------	--------

Alicatado con azulejo blanco 20x60 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016), colocado a línea, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, según NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

	20,34	30,81	626,68
--	-------	-------	--------

TOTAL SUBCAPÍTULO 01.05			809,78
--------------------------------------	--	--	---------------

SUBCAPÍTULO 01.06 CARPINTERIA DE MADERA

F10L022N m2 LIMPIEZA ARMARIO MADERA CON TRAPO HÚMEDO			
---	--	--	--



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

Limpieza de armario de madera mediante trapo humedecido, desprendiendo todo tipo de suciedad, etiquetas adheridas, polvo, contaminación, aspirado y limpieza de carriles, etc., mediante el uso de aspirador, aplicación de agua con productos limpiadores, paso de bayetas suaves microfibra de acción bactericida y antiestática humedecidas con agua y productos limpiadores de madera, trapos suaves, enjuague y aclarado con agua a baja presión y secado con paño (si fuera necesario). Incluye p.p. de productos de limpieza y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Se evitarán todos aquellos productos que puedan alterar la composición de los materiales de la carpintería. Medida la superficie real ejecutada.

CM1F10L010	m2 LIMPIEZA CARPINTERÍA INT. MADERA EN SECO	13,30	2,14	28,46
	Limpieza de carpintería interior de madera en seco en carpinterías interiores: puertas, armarios o mamparas, desprendiendo todo tipo de suciedad, etiquetas adheridas, polvo, contaminación, aspirado y limpieza de carriles, etc., mediante el uso de aspirador, y paso de bayetas suaves microfibra de acción bactericida y antiestática o trapos suaves. Incluye p.p. de productos de limpieza y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Medida la superficie real ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1F10AA030	u COLOCACIÓN TOPE PUERTA CARPINTERÍA INT. MADERA	8,83	2,17	19,16
	Colocación de tope de apertura de puerta en carpintería interior de madera. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
F10AA290N	u CEPILLADO PUERTA CARPINTERÍA INT. MADERA PARA AJUSTE	6,00	18,84	113,04
	Cepillado de puerta interior de madera, realizado por profesional cualificado, para ajustar el cierre y evitar roces devidos a la humedad de la madera. Cepillado inferior, superior y lateral. I/p.p. de medios auxiliares.			
CM1F10AA200	u SUSTITUCIÓN POMO EN CARPINTERÍA INT. MADERA	6,00	30,23	181,38
	Sustitución de pomo similar al existente deteriorado en puerta de carpintería interior de madera, realizado por profesional cualificado. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			



La autenticidad de este documento puede comprobarse en
<https://gestiona.comunidad.madrid/esv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

CM1F10AA140m	SUSTITUCIÓN TAPAJUNTAS CARPINTERÍA INT. MADERA	5,00	36,65	183,25
	Sustitución de los tapajuntas deteriorados en carpintería interior de madera en puertas, armarios y mamparas, realizado por profesional cualificado. Similares al existente. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
PCE01DA134 m	COLOCACION BALDA EN ARMARIO	5,06	35,46	179,43
	Suministro y colocación de balda de armario empotrado, montado y con p.p. de medios auxiliares.			
PCE01DA135 m	COLOCACION BARRA DE COLGAR EN ARMARIO	2,66	38,93	103,99
	Suministro y colocación de barra niquelada en interior de armario empotrado con soportes en el interior, montado y con p.p. de medios auxiliares.			
		2,66	33,83	89,99
CM1F06AAO01u0	ENGRASADO MECANISMOS CARPINTERÍA EXT. MADERA			
	Engrasado de herrajes y mecanismos de apertura-cierre, tambores, persianas, bisagras, cardán, motores, en carpintería exterior de madera por personal competente. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1E13E04aauaa	PUERTA PASO SAPELly LISA 725 mm HERRAJES LATÓN	6,00	21,57	129,42
	Puerta de paso ciega de madera de sapelly barnizada, lisa, con hoja de dimensiones 725x2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de latón, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1E13E05aauaa	PUERTA PASO SAPELly LISA 625 mm HERRAJES LATÓN	1,00	263,17	263,17
	Puerta de paso ciega de madera de sapelly barnizada, lisa, con hoja de dimensiones 625x2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de latón, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
		1,00	263,17	263,17

TOTAL SUBCAPÍTULO 01.06

1.554,02

SUBCAPÍTULO 01.07 CARPINTERIA DE ALUMINIO

CM1F06ABP01m02 SUSTITUCIÓN PERSIANA

ALUM.TÉRMICO LAMA 33 mm

CARPINTERÍA EXT. ALUMINIO

Sustitución de persiana de lamas de 33 mm de anchura de aluminio térmico lacadas en blanco en carpintería exterior de aluminio inyectadas de espuma de poliuretano previo desmontaje de la existente deteriorada, realizado por personal competente. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1F06ABP05u0	SUSTITUCIÓN CINTA DE PERSIANA CARPINTERÍA EXT. ALUMINIO	2,04	94,19	192,15
----------------------	--	-------------	--------------	---------------

Sustitución de la cinta de persianas de 22 mm de anchura en carpintería exterior de aluminio realizado por personal competente, previo desmontaje de la existente deteriorada y posterior anclaje de la nueva a tambor y recogecintas. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1F06ABP06u0	SUSTITUCIÓN RECOGECINTAS DE PERSIANA CARPINTERÍA EXT. ALUMINIO	4,00	31,90	127,60
----------------------	---	-------------	--------------	---------------

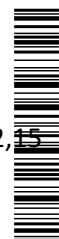
Sustitución de recogecintas de persiana en carpintería de aluminio realizado por personal competente, previo desmontaje del existente averiado y posterior anclaje de la nueva a tambor y recogecintas. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1F06ABC03u0	SUSTITUCIÓN MECANISMO APERTURA CARPINTERÍA EXT. ALUMINIO	4,00	38,62	154,48
----------------------	---	-------------	--------------	---------------

Sustitución de mecanismo de apertura-cierre manivela, cremona o cierre embutido en carpintería exterior de aluminio abatible, oscilobatiente, corredera, etc, realizado por personal competente, previo desmontaje del existente averiado y posterior colocación del nuevo similar. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

1,00	65,58	65,58
-------------	--------------	--------------

CM1F06L020 m2 LIMPIEZA GENERAL CARPINTERÍA EXTERIOR



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

Limpieza general de carpintería exterior, metálica, aluminio, PVC o similar, desprendiendo todo tipo de suciedad, etiquetas adheridas, polvo, contaminación, limpieza de persianas y contraventanas si procediera, aspirado y limpieza de carriles, etc., mediante el uso de aspirador, aplicación de agua con productos limpiadores, paso de bayetas suaves microfibra de acción bactericida y antiestática, trapos suaves, esponja con agua con detergente no alcalino, enjuague con agua y secado con paño. Incluye p.p. de productos de limpieza y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Se evitarán todos aquellos productos que puedan alterar la composición de los materiales de la carpintería. Medida la superficie real ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.


CM1F06L010 m2 LIMPIEZA ACRISTALAMIENTO VIDRIO CARPINTERÍA EXTERIOR	17,44	1,84	32,09
Limpieza de acristalamiento de vidrio en carpintería exterior de madera, aluminio, PVC, acero o similar; fija o practicable, desprendiendo todo tipo de suciedad, etiquetas adheridas, polvo, contaminación, etc., mediante la aplicación de agua con productos limpiadores, paso de bayetas suaves microfibra de acción bactericida y antiestática, trapos suaves, limpiacristales o esponja con agua con detergente no alcalino, enjuague con agua y secado con paño. Incluye p.p. de productos de limpieza y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Se evitarán todos aquellos productos que puedan alterar la composición de los materiales del vidrio. Medida la superficie real ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1F06ABO01u0 ENGRASADO MECANISMOS CARPINTERÍA EXT. ALUMINIO	17,44	1,30	22,07
Engrasado de herrajes y mecanismos de apertura-cierre de tambores, persianas, bisagras, cardán, motores en carpintería exterior de aluminio por personal competente. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1F06ABC05m0 SUSTITUCIÓN JUNQUILLO ALUMINIO CARPINTERÍA EXT. ALUMINIO	5,00	21,57	107,85
Sustitución de junquillo de sujeción de cristal en carpintería exterior de aluminio, realizado por personal competente, previo desmontaje del existente deteriorado. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

CM1F06ABO02u0	REGULACIÓN BISAGRAS DESCOLGADAS CARPINTERÍA EXT. ALUMINIO	6,80	33,02	224,54
Regulación de bisagras descolgadas en hojas abatibles de carpintería exterior de aluminio, realizado por personal competente. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.				
CM1F06ABS03m0	RENOVACIÓN SELLADO VIDRIO CARPINTERÍA EXT. ALUMINIO C/SILICONA NEUTRA	4,00	30,72	122,88
Renovación de sellado de vidrio en carpintería exterior de aluminio con una sección media de 7 mm con silicona neutra, previa retirada del material deteriorado medido en su verdadera longitud y realizado por personal especializado. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.				
		4,00	2,66	10,64
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.07 1.060,48				
SUBCAPÍTULO 01.08 CERRAJERÍA				
CM1F27AV010u	SUSTIT. / REPOSIC. CERRADURA BUZÓN DOMICILIARIO			
Sustitución y/o reposición de cerradura de un buzón domiciliario, realizada por personal cualificado, consistente en desmontaje de la anterior cerradura, si hubiera, y montaje de una nueva cerradura metálica de palanca, equipada con un juego de 2 llaves. Totalmente instalada; i/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.				
CM1F27AV020u	SUSTIT. / REPOSIC. RÓTULO TARJETERO BUZÓN DOMICILIARIO	2,00	15,21	30,42
Sustitución y/o reposición de un rótulo-tarjetero de un buzón domiciliario, realizada por personal cualificado, consistente en desmontaje del anterior rótulo, si hubiere, y montaje de uno nuevo translúcido de plástico, metálico o mixto. Totalmente instalado; i/p.p. de rotulado y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.				
CM1F21A020 u	SUSTITUC. BOCA EXTRACCIÓN VIV.	1,00	11,30	11,30
Sustitución/reposición de boca de extracción de aire para baño o cocina de una vivienda, realizada por personal competente, por medios manuales, consistente en desmontaje de la boca existente (si procediera) y montaje de una nueva boca de plástico regulable, en color blanco; I/p.p. de materiales y medios auxiliares, según C.T.E. DB HS-3. Base				

La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://esri.com/comunidad-madrid/csy>



de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid.
Precio particularizado para el Área1.

		2,00	25,86	51,72
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.08			93,44
SUBCAPÍTULO 01.10 ELECTRICIDAD				
PCE01DA144 ud CERTIFICADO INST. ELECTRICA				
<p>Certificado de la instalación eléctrica(Boletín Eléctrico) de una vivienda en bloque de grado básico según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (R.E.B.T. ITC-BT-10 e ITC-BT-25); realizada por técnico competente y/o empresa instaladora homologada ; mediante verificaciones visuales y ensayos eléctricos recogidos en la Norma U.N.E. 20.460-6-61 con los equipos adecuados, según el R.E.B.T. ITC-BT-05; que incluye una verificación de: Protección contra contactos directos (aislamientos y envolventes), Protección contra contactos indirectos (tierras, red equipotencial y diferenciales), Distribución de los circuitos, Protección contra sobreintensidades (I.G.A. y P.I.A.), Protección contra sobretensiones (si hubiera), Características de los conductores, Conformidad de los materiales, Instalación de los elementos, Baños y cuartos húmedos (volúmenes y protección) y Mediciones realizadas (continuidad del conductor de protección, disparo de los diferenciales y resistencia de aislamiento); incluyendo pago de tasas tanto de Insustria como de la OCA, I/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe.</p>				
		1,00	278,23	278,23
E17IVB070N u INSTAL. INT. ELECTRICIDAD VIV. BLOQUE 2 DORMIT. + 2 BAÑOS				



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

Instalación interior de electricidad para vivienda en bloque, con una superficie útil menor de 160 m² y grado de electrificación básico (5750 W), con las siguientes estancias: 1 acceso/vestíbulo, 1 sala de estar o salón S>10 m², 1 cocina S<10 m², 2 dormitorios S>10 m², 2 cuartos de baño / aseo, 1 pasillo L<5 m y 1 terraza; compuesta de los siguientes elementos:

- Cuadro general de distribución de vivienda de electrificación básica (5.750 W), formado por caja empotrable dfabricada con material termoplástico libre de halógenos (HF) con puerta, y grado de protección IP40-IK07, equipado con los siguientes elementos conexicionados y rotulados:
 - 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar de 2x25A.
 - 1 interruptor diferencial de 2x40A-30mA de protección contra contactos indirectos.
 - 5 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar para los circuitos:
 - 1 de 10A para alumbrado (C1).
 - 1 de 16A para tomas de corriente (C2).
 - 1 de 25A para placa de cocina y horno (C3).
 - 1 de 20A para lavadora-lavavajillas-termo/caldera (C4).
 - 1 de 16A para tomas de baños y cocina (C5).
- Red eléctrica en canalización empotrada bajo tubo PVC corrugado, métrica variable según sección /pg5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750V y sección variable según circuitos: C1 iluminación 3x1,5 mm²; C2 tomas de corriente de uso general 3x2,5 mm²; C3 cocina/horno 3x6 mm²; C4 lavadora, lavavajillas y termo/caldera 3x4 mm²; C5 tomas de corriente baño y auxiliares cocina 3x2,5 mm².
- Puntos de utilización mínimos establecidos en el REBT, teniendo en cuenta algunos criterios de confort.
- Mecanismos de gama estándar en color blanco con teclas, tapasy marcos respectivos. Incluido cajas de empotrar con tornillos de fijación y todo material necesario para su correcta instalación.

Totalmente montada, conexcionada y probada, sin incluir acometida, instalación de enlace, ni las ayudas de albañilería. Conforme a REBT: ITC-BT-10, ICT-BT-17, ITC-BT-25, ITC-BT-26 y ITC-BT-27.

CM1F13A030 u SUSTITUCIÓN TELEFONILLO PORTERO AUTOMÁTICO VIVIENDA

1,00 2.537,53 2.537,53

Sustitución de telefonillo en interior de vivienda, realizado por personal especializado, consistente en retirada del anterior mecanismo y montaje de uno nuevo digital compatible con el sistema de portero automático, de superficie, instalado y probado; I/p.p. de medios auxiliares.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

NF17ALCaaaNu CASQUILLO PARA LÁMPARA E27-E14 LED 400/500lm	1,00	70,59	70,59
Suministro y colocación de casquillo para lámpara LED 400/500lm totalmente instalado.			
F17ALC060N u SUST. LÁMPARA CASQUILLO E27-E14 LED 400/500 lm	6,00	6,58	39,48
Suministro y colocación de lámpara de LED 400/500lm, incluso la retirada de elemento existente. Completamente instalada y funcionando; i/p.p. de medios auxiliares y gestión de residuos.			
	6,00	6,74	40,44
CM1E18IDE70u0DOWNLIGHT EMPOTRABLE REDONDO LED D=225 mm BLANCO 20W - 1480 lm - 120º			
Luminaria Downlight para empotrar circular de 225 mm de diámetro y 20 mm de fondo, con tecnología de iluminación LED estructura, caja portaequipos de acero lacado en color blanco y transformador de corriente. Potencia de 20W, intensidad de luz de 1480 lúmenes y ángulo de apertura de luz de 120º. Tono de luz regulable en 3 posiciones: 3000 - 4000 - 6500 K; grado de protección IP20 / Clase I, aislamiento clase F, según UNE-EN 60598 y UNE-EN 60529. Equipo para alumbrado general interior, con vida útil estimada de 20.000 horas y clasificación energética A++. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	3,00	30,16	90,48
F17AA230N m SUSTITUCIÓN DERIV INDIV MONOF 3x10 mm2			
Sustitución del cableado de la Dervación Individual (D.I.) monofásica por un nuevo cableado formado por manguera de conductores unipolares de cobre aislados, RZ1-K (AS) 3x10 mm2 + 1x1,5 mm2 de hilo de mando de color rojo, para una tensión nominal 0,6/1 kV, no propagadores de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida; consistente en desconexión de la antigua línea, retirada de la misma, introducción de la nueva línea por la conducción existente y conexión de la nueva línea, según R.E.B.T. ITC-BT-15; I/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.			

		10,00	20,51	205,10
F17AA240N	m SUSTITUCIÓN DERIV INDIV MONOF 3x16 mm2			
	Sustitución del cableado de la Dervación Individual (D.I.) monofásica por un nuevo cableado formado por manguera de conductores unipolares de cobre aislados, RZ1-K (AS) 3x16 mm2 + 1x1,5 mm2 de hilo de mando de color rojo, para una tensión nominal 0,6/1 kV, no propagadores de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida; consistente en desconexión de la antigua línea, retirada de la misma, introducción de la nueva línea por la conducción existente y conexión de la nueva línea, según R.E.B.T. ITC-BT-15; I/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.	10,00	28,94	289,40
F17C062N	u COMPROBACIÓN DE INSTALACIÓN DE ENLACE			
	Comprobación de la instalación de enlace en acometida de vivienda o edificio de viviendas, realizada por técnico competente y/o empresa instaladora; mediante verificaciones visuales y ensayos eléctricos necesarios para la comprobación de la Línea General de Alimentación (L.G.A.) o Dervación Individual (D.I.), trazado, postes, amarres y mástil, cables, conectores, tubos de protección características de los conductores, conformidad de los materiales e instalación de los elementos. incluidas las mediciones realizadas (resistencia red de tierra, continuidad del conductor de protección, disparo de los diferenciales y resistencia de aislamiento); I/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe.	1,00	165,31	165,31
F17AM080N	u SUSTIT. ZUMBADOR EMP. GAMA ESTÁNDAR			
	Sustitución de zumbador de empotrar por un zumbador nuevo, de gama estándar. Incluye caja de registro de empotrar de material termoplástico libre de halógenos con tornillos, según U.N.E. EN 60670 y 60695. Los trabajos incluyen retirada del antiguo mecanismo, retirada de la antigua caja de empotrar, rozas y recibido de la nueva caja de empotrar con pasta de yeso, enlucido y montaje con conexión del nuevo interruptor, I/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.	1,00	53,88	53,88
CM1P15CA070u	Base fusible XS 24 kV-100 A	1,00	242,01	242,01
O01004_P	h Oficial especialista			
	Oficial especialista	5,00	30,23	151,15



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

TOTAL SUBCAPÍTULO 01.10 4.163,60

SUBCAPÍTULO 01.11 FONTANERÍA

CM1E21JC010u ENLACE DESAGÜE PVC D=40 mm PARA ELECTRODOMÉSTICO

Enlace de desagüe para electrodoméstico, mixto para encolar macho a tubería y terminal de toma de electrodoméstico roscado; fabricado en PVC de 40 mm de diámetro. Válido para salida de desagüe de lavadora o lavavajillas doméstico. Totalmente instalado; i/p.p. de pequeño material, florón embellecedor en pared y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1E20XAU12u0 INSTALACIÓN AF/ACS PERT-AL-PERT ELECTRODOMÉSTICO

2,00

7,26

14,26

Instalación de punto de consumo de agua fría y ACS, para lavadora/lavavajillas, realizado con tubería multicapa PERT-AL-PERT rígida, de 16x2 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 21003. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1F18C020 u PUESTA EN SERVICIO INST. FONTANERÍA HASTA 3 CUARTOS HÚMEDOS

3,00

118,15

354,45

Nueva puesta en servicio de una instalación interior de fontanería de una vivienda o edificio de hasta 3 cuartos húmedos (ejemplo: cocina, baño y aseo) de una instalación que haya sido puesta fuera de servicio y/o vaciada previamente por personal cualificado. Incluye el lavado a fondo de la instalación, llenado de la misma y comprobación de la estanqueidad por control visual de conducciones, conexiones y dispositivos de consumo; según lo reflejado en el procedimiento de mantenimiento y conservación del C.T.E.-HS4, i/p.p. de equipos, medios auxiliares necesarios y emisión de informe. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

CM1F18RC010u COMPROBACIÓN CONTADOR INDIVIDUAL VIVIENDA / LOCAL	1,00	62,60	62,60
Comprobación y verificación de correcto funcionamiento de un contador individual de una vivienda / local o similar, así como los demás elementos y accesorios que formen el equipo de medida (válvulas, filtros, tapas, etc.). Medida la unidad realizada; i/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1F18ASX02u0 MONTAJE/REPOS. VÁLVULA ESCUADRA APARATO SANITARIO	1,00	81,43	81,43
Montaje o reposición de válvula de escuadra para aparato sanitario, incluyendo la retirada de la antigua y el montaje de una nueva llave de escuadra cromada de 1/2" a 3/8" para aparato sanitario tipo lavabo, bidé, inodoro, fregadero o similar. Totalmente realizado; i/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	5,00	11,32	56,60
CM1F18AD180u SUSTITUCIÓN / MONTAJE LLAVE EMPOTRAR CUARTO HÚM. D=22 mm			
Sustitución o montaje de llave de corte de cuarto húmedo en una instalación ejecutada con anterioridad, formada por nueva válvula de paso de diámetro de 22 mm (3/4") para empotrar, de paso recto, cromada de mando redondo, probada y funcionando. Incluye los trabajos de descubrir la tubería y levantado y rozado de paramento (alicatado cerámico), montaje de nueva tubería y recibido de tubos con la llave, protección de instalación, tapado y acabado del paramento, I/p.p. de materiales y medios auxiliares, colocado según C.T.E. HS-4. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	5,00	150,04	
	750,20		
CM1E20XE05u0INSTALACIÓN PERT-AL-PERT COCINA	1,00	473,05	
	473,05		
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.11			
			1.792,85

SUBCAPÍTULO 01.12 APARATOS SANITARIOS

F18ASG150N u MONTAJE/REPOS. DUCHA-TELÉFONO BAÑERA/DUCHA GAMA BÁSICA

Montaje o reposición de teléfono de ducha para una ducha (o bañera), incluyendo la retirada del antiguo (incluso soporte de pared), el montaje de un nuevo equipo de telefono-ducha flexible de 170 cm metálico, de gama básica estándar, con selector de tipo de chorro en 3-4-5 funciones, y el montaje del nuevo soporte en la pared de tipo barra deslizante. Totalmente instalado; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.

CM1F18ASG23u0 MONTAJE/REPOS. GRIFO DUCHA MONOM. MURAL EXTERIOR GAMA MEDIA	1,00	75,10	75,10
--	------	-------	-------

Montaje o reposición de grifo para ducha, de tipo mural exterior, incluyendo la retirada del antiguo y el montaje de un nuevo grifo monomando cromado de gama media estándar. Totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1F18ASG10u0 MONTAJE/REPOS. GRIFO MONOMANDO BIDÉ GAMA MEDIA	1,00	283,75	283,75
---	------	--------	--------

Montaje o reposición de grifo para bidé, incluyendo la retirada del antiguo y el montaje de un nuevo grifo monomando cromado de gama media estándar, con latiguillos flexibles de 20 cm y 1/2" incorporados. Totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1F18ASG04u0 MONTAJE/REPOS. GRIFO MONOMANDO LAVABO GAMA MEDIA	1,00	152,91	152,91
---	------	--------	--------

Montaje o reposición de grifo para lavabo, incluyendo la retirada del antiguo y el montaje de un nuevo grifo monomando cromado de gama media, con latiguillos flexibles de 20 cm y 1/2" incorporados. Totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1E21AIB01u0INODORO TANQUE BAJO GAMA BÁSICA BLANCO	1,00	224,22	224,22
--	------	--------	--------

Inodoro de tanque bajo de montaje adosado a pared, fabricado en porcelana vitrificada conforme a UNE-EN 997, de gama básica en color blanco. Dispone de asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable y mecanismo doble descarga. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, llave de escuadra y latiguillo flexible cromados, pequeño material y medios



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

	1,00	250,23	250,23
CM1E21ALA02u0 LAVABO GAMA BÁSICA BLANCO 52x41 cm			
Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 52x41 cm, gama básica, colocado con pedestal y con anclajes a la pared; conforme UNE 67001. Válvula de ddesagüe de 32 mm, y acoplamiento a pared acodado de PVC. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1E21ATP01u0 BIDÉ SIN TAPA GAMA BÁSICA BLANCO			
Montaje o reposición de teléfono de ducha para una ducha (o bañera), incluyendo la retirada del antiguo (incluso soporte de pared), el montaje de un nuevo equipo de telefono-ducha flexible de 170 cm metálico, de gama básica estándar, con selector de tipo de chorro en 3-4-5 funciones, y el montaje del nuevo soporte en la pared de tipo barra deslizante. Totalmente instalado; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.			
CM1E21ABA03u0 BAÑERA ACRÍLICA GAMA MEDIA 170x70 cm			
Bañera acrílica rectangular para empotrar, de 170x70 cm, gama media, en color o blanca; conforme norma UNE-EN 14516+A1. Totalmente instalada y conexionada, i/sellado y ddesagüe con rebosadero de salida horizontal de 40 mm, p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1E21MMB0u10 MAMPARA BAÑERA 1H FIJA 80x150 cm			
Mampara frontal para bañera, de 80 cm de anchura y 150 cm de altura, formada por un panel fijo de vidrio templado transparente de 6 mm de espesor, con perfilera metálica acabado en color plata brillo. Totalmente instalada, i/p.p. de anclajes, fijaciones y sellado de juntas. Dimensiones mínima y máxima de montaje 78-80,5 cm. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			



La autenticidad de este documento puede comprobarse en
<https://gestiona.comunidad.madrid/psv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

CM1F18L050 u LIMPIEZA BOTE SIFÓNICO	1,00	226,67	226,67
--	------	--------	--------

Limpieza de bote sifónico o similar, por personal cualificado para ello; consistente en desmontaje de tapa del bote y limpieza profunda con retirada de residuos por medios manuales y con productos específicos, no abrasivos y aptos para los elementos a tratar si fueran necesarios; y posterior montaje de la tapa. Totalmente realizado; i/p.p. de materiales y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1F18ASX06u0 MONTAJE/REPOS. EMBELLECEDOR TAPA BOTE SIFÓNICO	2,00	4,60	9,20
---	------	------	------

Montaje, sustitución o reposición del embellecedor de la tapa de un bote sifónico, realizada por personal competente, consistente en retirada del anterior embellecedor si lo hubiese, y montaje de uno nuevo en acero inoxidable, para un bote sifónico de PVC o similar de dimensiones 110x40x50 mm; i/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

	2,00	6,21	12,42
--	------	------	-------

**TOTAL SUBCAPÍTULO 01.12
1.800,48**

SUBCAPÍTULO 01.13 CALEFACCIÓN Y ACS

CM1F15AC010u SUSTIT. CALDERA MIXTA GAS A CALDERA ALTA EFIC. ENERGÉTICA 20/24 kW

Sustitución de caldera mural de gas natural o propano de instalación mixta de calefacción y agua caliente sanitaria instantánea por una nueva caldera de condensación de alta eficiencia energética para una potencia de 20/24 kW. Combustión mediante circuito estanco con bajo nivel de emisión de NOx (Clase 5 según UNE-EN 297:1995). Equipada con panel de control con display digital, encendido electrónico y de seguridad por ionización, protección antiheladas, bloqueo automático por falta de presión o caudal, sistema antibloqueo del circulador, regulación modulante electrónica y selector de potencia para calefacción. Compatible para trabajar con sistemas solares y/o de acumulación. Totalmente instalada, probada y funcionando; i/p.p. de desmontaje de antiguo equipo, modificación de conexiones hidráulicas, eléctricas, piezas, materiales y medios auxiliares necesarios para su montaje, si fuera necesario. Equipo con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011, e instalado según RITE y CTE DB HE. Base de precios de la

Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

PCE01DA137 ud MODIFICACIÓN TOMAS CALDERA	1,00	2.804,17	2.804,17
Modificación de tomas de caldera, por cambio de situación de caldera, incluso pequeño material, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente terminado.			
CM1F15C010 u COMPROBACIÓN INST. CALEF+A.C.S. <35 kW EN VIVIENDA GAS	1,00	66,29	66,29
Comprobación de una instalación de calefacción y agua caliente sanitaria en una vivienda con una potencia térmica nominal inferior a 35 kW, con uso de combustible de gas natural o gas propano, incluyendo comprobación del funcionamiento de la instalación por un técnico especializado, comprobación del funcionamiento de la caldera, circuitos hidráulicos, comprobación de estanqueidad de la instalación, purgado y comprobación del funcionamiento de los emisores (radiadores), sin incluir la sustitución de piezas o accesorios que estuvieran defectuosos o deteriorados; l/p.p. de medios auxiliares y redacción de informe. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
PCE01DA136 m EJECUCIÓN DESAGÜE CALDERA	1,00	186,33	186,33
Realización de desagüe para caldera de condensación, con tubo de PVC, de 32 mm, incluso pequeño material y medios auxiliares.			
PCE01DA141 m CONDUCTO EVACUACIÓN COMBUSTIÓN CALDERA	3,00	17,80	53,40
Suministro y colocación de de conducto de evacuación de los productos de la combustión, de pared simple de aluminio, de 125 mm de diámetro interior, para caldera, calentador o acumulador mural con cámara atmosférica , a gas, con salida directa a fachada o patio de ventilación .			

NE22SEV030Nu PURGADOR AUTOMÁTICO RADIADOR	2,00	56,45	112,90
Purgador para radiador de discos automático de 1/8", fabricado en metal con cabeza de plástico. Totalmente montado, probado y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares necesarios. Conforme a RITE y CTE DB HE.			
F15AEV030N u SUSTIT/MONTAJE DETENTOR RADIADOR	6,00	16,46	98,76
Sustitución o montaje de nuevo detentor de radiador recto o de escuadra de 3/8", montado sobre la instalación existente, incluyendo el desmontaje del anterior si lo hubiera, funcionando, I/p.p. de pequeño material y accesorios.			
	6,00	35,41	212,46
F15AEV010N u SUSTIT/MONTAJE VÁLVULA RADIADOR MANUAL			
Sustitución o montaje de nueva válvula de radiador recta o de escuadra, de llave monogiro de 3/8", montada sobre la instalación existente, incluyendo el desmontaje de la anterior, funcionando, I/p.p. de pequeño material y accesorios.			
CM1F15L080 u LIMPIEZA RADIADOR 0,50-1,00 m2	6,00	28,61	171,66
Limpieza de un radiador de entre 0,50 y 1,00 m2 de superficie de emisión, medido a una cara, realizada por personal competente, consistente en eliminación del polvo, suciedad y restos con bayeta y agua jabonosa, así como la utilización de productos específicos no agresivos si fuera necesario; I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1E22ET010u TERMOSTATO ANALÓGICO AMBIENTE	7,00	6,49	45,43
Termostato analógico para el control de la calefacción, con sensor de temperatura ambiente, interruptor de encendido y apagado y mando de control de temperatura con un rango de 5 a 30°C. Conexión de 2 hilos (instalación de cableado no incluida). Sensibilidad del termostato de 1°C. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1P20MW44u0Florón embellecedor radiador plástico D=12-22 mm	1,00	27,33	27,33
	12,00	0,26	3,16
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.13			
			3.781,89



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

SUBCAPÍTULO 01.14 PINTURAS

F11AE130N m2 RENOVACIÓN PINTURA TEMPLE GOTELÉ APLASTADO. PLAST. B/COL. EST.

Renovación de pintura, previa limpieza de superficie, con pintura plástica mate lavable blanca/color, sobre paramentos verticales y horizontales, con plastecido, emulsión fijadora, proyectado de gotelé y aplacado con espátula de plástico. I/p.p. de medios auxiliares.

CM1E27GA104m02 PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA LISA MATE ESTÁNDAR	190,68	11,87	2.263,37
--	--------	-------	----------

Pintura acrílica estándar aplicada a rodillo en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1R04SR060m2 RASCADO PINTURAS Y PREP. SOPORTE PINTAR PAREDES	31,70	9,60	304,32
--	-------	------	--------

Rascado de pinturas en paredes hasta la completa eliminación de las mismas, ejecutado por procedimiento manual mediante rasqueta y espátula; y posterior preparación del soporte con emplastecido y lijado, e imprimación final acrílica, lista para pintar. Incluye retirada y transporte de residuos a pie de carga para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. No se incluyen medios de elevación ni seguridad colectivos. Medido sin deducción de huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1F07AB030m2 RENOVACIÓN ESMALTE SATINADO S/BARANDILLA ACERO	110,26	10,82	1.193,01
---	--------	-------	----------

Renovación de esmalte en barandilla de acero en balcones, escaleras, terrazas, etc., previo desengrasado, aplicado con brocha o pistola, y cepillado con púas de acero satinado, a dos manos. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

	10,16	25,75	261,62
--	-------	-------	--------

TOTAL SUBCAPÍTULO 01.14 4.022,32

SUBCAPÍTULO 01.15 EQUIPAMIENTOS DE VIVIENDAS

CM1E13N01damENCIMERA PLASTIFICADO 60x3 cm

Encimera realizada con tableros de aglomerado acabado plastificado de 60x3 cm de sección, fijada mediante dobles soportes de cuadradillos de acero, atornillados a la encimera, y recibidos al elemento soporte de la misma, montada y con

p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

PCE01DA131 ud PLACA COCINA VITROCERÁMICA 4 FUEGOS	3,90	64,92	253,19
Suministro y colocación de placa de cocina vitrocerámica de 4 fuegos, de calidad estándar, instalada y funcionando.			
PCE01DA147 ud CAMPANA EXTRACTORA ELECTRICA DECORATIVA MAX. 60 cm	1,00	342,09	342,09
Suministro, montaje y solocación de campana decorativa eléctrica de cocina de 60 cm de ancho máximo, acabada en Acero Inoxidable de calidad estándar, con capacidad de extracción comprendida entre 300-600m3/hora, nivel de ruido max 70 db, con válvula antirretorno, filtros antigrasa de Acero Inoxidable desmontables y lavables, instalada, conectada al conducto de extracción y funcionando .			
PCE01DA132 ud HORNO ELÉCTRICO EMPOTRABLE 2600 W	1,00	209,74	209,74
Suministro y colocación de horno eléctrico empotrable de 2600 W, de calidad estándar, instalada y funcionando.			
E23DCP040N m TUBO CIRCULAR PVC EXTRACCIÓN/VENTILACIÓN D=150 mm (TIRO DE CAMPANA)	1,00	436,83	436,83
Conducto formado por tubo de PVC rígido para instalaciones de extracción y/o ventilación, de diámetro 150 mm; suspendido o fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, cinta o masilla de sellado, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud.			
CM1E21AFA02u0FREGADERO REDONDO 90x48 cm 1 SENO+ESCURRIDOR	4,00	23,99	95,96
Fregadero de acero inoxidable, de 90x48 cm, de 1 seno y escurridor redondos, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), válvula de ddesagüe de 40 mm y ddesagüe sifónico sencillo. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1F18ASG29u0 MONTAJE/REPOS. GRIFO FREGADERO MONOMANDO REPISA GAMA MEDIA	1,00	353,01	353,01
Montaje o reposición de grifo para fregadero de montaje tipo repisa (encimera), incluyendo la retirada del antiguo y el montaje de un nuevo grifo monomando cromado de gama media estándar, con latiguillos flexibles incorporados. Totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1E29VC010mAMUEBLAMIENTO COCINA MADERA LACADA	1,00	167,58	167,58
Amueblamiento de cocinas, con muebles de madera lacada de calidad estándar, formado por muebles bajos y altos, encimera plastificada, zócalo inferior, cornisa superior y remates, montada, sin incluir electrodomésticos, ni fregadero. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	0,43	447,44	192,40
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.15			2.050,80
SUBCAPÍTULO 01.16 GAS			
PCE01DA143 ud INST. INTERIOR DE GAS			
Instalación individual de gas para suministrar hasta una caldera, cocina y horno, incluso conexión a la red general, realizado con tubería de cobre hasta 10 m de longitud, incluso llaves de corte, válvulas, reguladores, accesorios y pequeño material, instalado según norma vigente.			
PCE01DA139 ud TOMA DE PRESION GAS NATURAL	1,00	323,30	323,30
Suministro y colocación de toma de presión con válvula de seguridad por exceso de presión , para gas, incluso pequeño material y medios auxiliares necesarios.			
CM1F20C010 u INSPECCIÓN PUESTA SERVICIO INST. GAS VIV. UNIFAM.	1,00	52,03	52,03
Inspección de puesta en servicio de instalación de gas, nueva o de reapertura, para una vivienda unifamiliar; según lo descrito en el Reglamento Técnico de Distribución y Utilización de Combustibles Gaseosos, RD 919/2006, ITC IGC 07; realizado por empresa instaladora acreditada, realizando las pruebas y verificaciones necesarias, comprobando la estanqueidad acorde a las normas U.N.E. 60670-8 o U.N.E. 60620, según proceda, y emitiendo Certificado de Instalación, I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	1,00	247,98	247,98
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.16			623,31
SUBCAPÍTULO 01.17 INFORMES, PROYECTOS Y LICENCIAS			

PCE01DA144 ud CERTIFICADO INST. ELECTRICA

Certificado de la instalación eléctrica(Boletín Eléctrico) de una vivienda en bloque de grado básico según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (R.E.B.T. ITC-BT-10 e ITC-BT-25); realizada por técnico competente y/o empresa instaladora homologada ; mediante verificaciones visuales y ensayos eléctricos recogidos en la Norma U.N.E. 20.460-6-61 con los equipos adecuados, según el R.E.B.T. ITC-BT-05; que incluye una verificación de: Protección contra contactos directos (aislamientos y envolventes), Protección contra contactos indirectos (tierras, red equipotencial y diferenciales), Distribución de los circuitos, Protección contra sobretensiones (si hubiera), Características de los conductores, Conformidad de los materiales, Instalación de los elementos, Baños y cuartos húmedos (volúmenes y protección) y Mediciones realizadas (continuidad del conductor de protección, disparo de los diferenciales y resistencia de aislamiento); incluyendo pago de tasas tanto de Insustria como de la OCA, I/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe.

CM1F01C01aau C.E.E. VIVIENDA EN BLOQUE < 100 m2

1,00 278,23 278,23

Certificado de Eficiencia Energética (C.E.E.) de vivienda en bloque con una superficie de menos de 100 m2. La certificación incluye visita al inmueble con recogida de datos, indicando dimensiones de las estancias, cerramientos, materiales e instalaciones. Elaboración de informe para emisión del certificado a través de programa de cálculo aprobado por el Ministerio de Industria; y expedición del Certificado de Eficiencia Energética con entrega del mismo al propietario. No incluye inscripción del certificado en el Registro de Certificados de Eficiencia Energética de Edificios de la Comunidad de Madrid (Orden de 14 de junio de 2013, de la Consejería de Economía y Hacienda). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM2O01OD01u0Informe de ensayo Técnico Edificación

1,00 122,12 122,12

1,00 119,82 119,82

PCE01DA121 h TÉCNICO EN EDIFICACIÓN

Hora de Técnico competente en edificación, para la realización y redacción de inspecciones, informes,dictámenes, cálculos técnicos, planos, memorias técnicas, certificados y valoraciones.

1,50 36,27 54,41



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

		TOTAL SUBCAPÍTULO 01.17		574,58
SUBCAPÍTULO 01.18 SEGURIDAD Y SALUD				
S04A030	u	COSTE MENSUAL DE CONSERVACIÓN		
Coste mensual de conservación de instalaciones provisionales de obra, considerando 2 horas a la semana un oficial de 2ª.				
		2,60	155,67	404,74
		TOTAL SUBCAPÍTULO 01.18		404,74
		TOTAL CAPÍTULO 01.....		27.284,80



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

CAPÍTULO 02 AVDA. DE LAS AGUILAS, 124, Bajo

BSUBCAPÍTULO 02.01 DEMOLICIONES

01DWW070Nm2 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO

Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie útil despejada.

E01DIF070N u	DESMONTAJE INODORO	24,50	4,30	105,35
Desmontaje de inodoro por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.				
E01DIF060N u	DESMONTAJE LAVABO	2,00	48,73	97,46
Desmontaje de lavabo y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.				
E01DIF050N u	DESMONTAJE BAÑERA/DUCHA	2,00	51,43	102,86
Desmontaje de bañera o plato de ducha y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.				
E01DKW030Nm2	LEVANTADO MAMPARA I/VIDRIO	1,00	64,97	64,97
Levantado, por medios manuales, de mampara fabricada en madera, aluminio, PVC o equivalentes, i/retirada previa del acristalamiento existente, apilado de materiales aprovechables en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.				
R03DMC015Nm	DESMONTAJE MOBILIARIO BAJO COCINA S/RECUPERACIÓN	2,22	21,52	47,77
Desmontaje de mobiliario bajo de cocina (bajo encimera), consistente en desmontaje de encimera, retirada de baldas y cajones de los muebles de bajo encimera, y eliminación de los muebles; realizado de forma manual sin recuperación de los elementos. Retirada de elementos a punto cercano de obra. No incluye transporte a otro lugar, o a vertedero o planta de reciclaje en caso de elementos no reutilizables o deteriorados.				

E01DIF090N u	DESMONTAJE FREGADERO COCINA	2,00	17,12	34,24
	Desmontaje de fregadero de cocina por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.			
CM1R03DIT01u0	DESMONTAJE INSTALACIÓN TELEFONÍA	1,00	47,10	47,10
	Desmontaje de red de instalación de telefonía con grado de complejidad media con recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 100 m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
		1,00	79,32	79,32
12 de septiembre de 2025				
CM1R03DIE03u0	DESMONTAJE INST. ELÉCTRICA BAJA CADA 100 m2			
	Desmontaje de red de instalación eléctrica con grado de complejidad baja, con levantado y/o recuperación de elementos si procede, como cableados, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1R03DIF03u0	DESMONTAJE INST. FONTANERÍA BAJA CADA 100 m2	1,00	203,65	203,65
	Desmontaje de red de instalación de fontanería con grado de complejidad bajo, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1R03DIG03u0	DESMONTAJE INSTALACIÓN GAS BAJA CADA 100 m2	1,00	286,37	286,37
	Desmontaje de red de instalación de gas con grado de complejidad bajo, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos y equipos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1.			



La autenticidad de este documento puede comprobarse en
<https://gestiona.comunidad.madrid/cv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1E01DPP02m02 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS A MANO	1,00	82,76	82,76
Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1E01DPW0m502 DEMOLICIÓN RECRECIDO MORTERO <10 cm C/MARTILLO ELÉCTRICO	52,71	10,76	567,16
Demolición de recredido de mortero de hasta 10 cm de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1R03DRA0m202 DEMOLICIÓN MANUAL DE ALICATADO DE AZULEJO	52,71	15,07	794,04
Demolición de alicatado de azulejos de baldosas cerámicas, realizado por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
E01DEC070N m2 PICADO ENFOSCADOS CEMENTO VERTICALES C/MARTILLO	50,24	7,96	399,91
Picado de enfoscados de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.			
	50,24	21,82	1.096,24



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

**CM1R03DPT06m02 RETIRADA CARP. METÁLICA /
CERRAJERÍA SIN**

RECUPERACIÓN

Retirada de carpintería metálica y/o cerrajería, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con retirada del material para su posterior desecho, sin incluir transporte vertedero o punto de tratamiento de residuos. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1R03DPM0m502 RETIRADA CARPINTERÍA MADERA SIN RECUPERACIÓN	7,41	12,92	95,74
--	------	-------	-------

Retirada de carpintería de madera (puertas, ventanas, bastidores, contraventanas, frisos, frailerros, etc.), incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada y carga, sin incluir transporte a vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1E01DFC22m02 DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO DOBLE 7 cm GUARNECIDO 2 CARAS A MANO	7,61	10,52	80,06
--	------	-------	-------

Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor guarnecido a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1R04SR060m2 RASCADO PINTURAS Y PREP. SOPORTE PINTAR PAREDES	12,13	14,70	178,41
--	-------	-------	--------

Rascado de pinturas en paredes hasta la completa eliminación de las mismas, ejecutado por procedimiento manual mediante rasqueta y espátula; y posterior preparación del soporte con emplastecido y lijado, e imprimación final acrílica, lista para pintar. Incluye retirada y transporte de residuos a pie de carga para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. No se incluyen medios de elevación ni seguridad colectivos. Medido sin deducción de huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

CM1R04SR070m2 RASCADO PINTURAS Y PREP. SOPORTE PINTAR TECHOS 126,18 10,82 1.365,27

Rascado de pinturas en techos planos hasta la completa eliminación de las mismas, ejecutado por procedimiento manual mediante rasqueta y espátula; y posterior preparación del soporte con emplastecido y lijado, e imprimación final acrílica, lista para pintar. Incluye retirada y transporte de residuos a pie de carga para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. No se incluyen medios de elevación ni seguridad colectivos. Medido sin deducción de huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

E01DPP110N m LEVANTADO DE RODAPIÉ DE GRES A MANO S/RECUPERACIÓN 46,18 11,92 550,47

Levantado manual de rodapié de gres recibido con cemento cola, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.

E15A090 m2 DESMONTAJE ACCESO ANTIVANDALICO VIVIENDAS 11,13 4,78 53,20

Desmontaje de cerramiento antivandalico en accesos a viviendas, incluso p.p. retirada del material a almacén de la Agencia para su posterior utilización, p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.

9,70 90,60 878,82

NE01DTO020Nu ENTREGA, ALQUILER Y RECOGIDA DE CONTENEDOR RCD 6 m3

Coste de la entrega, alquiler y recogida de contenedor de 6 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

5,00 182,33
911,65

TOTAL SUBCAPÍTULO 02.01

8.123,02

SUBCAPÍTULO 02.02 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

E07WL010N m2 LIMPIEZA DE VIVIENDAS Y LOCALES



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 098166007973397797674

Limpieza final de obra en viviendas unifamiliares o en bloque y locales, desprendiendo morteros adheridos en suelos, sanitarios, escaleras, patios, barrido y retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Medido el metro cuadrado construido.			
CM1E07RC070u RECIBIDO CERCOS EN MUROS <3 m2	52,71	2,87	151,28
Recibido de cercos en muros, hasta 3 m2 con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1E07RC010m2 RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES YESO	10,00	70,17	701,70
Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1E07T030 m2 TRASDOSADO MW45+YL15 (TR2)	14,34	16,87	241,92
Ejecución de trasdosado directo formado por aislamiento térmico constituido por un panel semirrígido de lana de roca de 45 mm de espesor, tabique sencillo autoportante formado por montantes de 46 mm separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm, atornillando por la cara interior una placa de yeso laminado de 15 mm de espesor, totalmente terminado y listo para imprimir y pintar. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p/p de colocación en obra, piezas especiales. Totalmente montados, según CTE DB-SI, CTE DB-HR y NTE-PTP. Compatible con trasdosado TR2 según catálogo de elementos constructivos del CTE. RA=4 dBA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
F09AW010N m RETACADO SUPERIOR C/YESO TABIQUE (REMATE RODAPIE)	14,61	27,37	399,88
Retacado con yeso de tabique cerámico/bloque en su parte superior por flexión forjado sin evolución. Incluye picado y raspado de pintura existente. I/p.p. de medios auxiliares.			
CM1E07WA01u0AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN ELECTRICIDAD VIVIENDA MULTIFAMILIAR	10,63	12,13	128,94



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

Ayuda de albañilería a instalación de electricidad por vivienda multifamiliar (con una superficie construida media de 90 m²) incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares (20% sobre instalación de electricidad). Medido por unidad de vivienda. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid.

Precio particularizado para el Área1.

**CM1E07WA03u0 AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN FONTANERÍA
VIVIENDA MULTIFAMILIAR**

1,00

337,55

337,55

Ayuda de albañilería a instalación de fontanería por vivienda multifamiliar (con una superficie construida media de 90 m²) incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares (10% sobre instalación de fontanería). Medido por unidad de vivienda. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1E07RS030u RECIBIDO DUCHA LHS 4 cm MORTERO

1,00

232,37

232,37

Recibido de plato de ducha y tabicado de su faldón con ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo, apertura de huecos para garras y/o entregas, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la unidad realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

**CM1E07LD130m2 TABICÓN LADRILLO HUECO DOBLE 24x11,5x7 cm
MORTERO M-5**

1,00

47,19

47,19

Tabicón de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río, tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2018, RC-16, NTE-PTL y CTE DB-SE-F, medido a cinta corrida. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

12,87 19,79 254,70

TOTAL SUBCAPÍTULO 02.02

2.495,53

SUBCAPÍTULO 02.03 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

CM1F11AA010m2 RENOVACIÓN GUARNECIDO Y

ENLUCIDO YESO

VERTICAL

Renovación guarnecido y enlucido, previo picado o raspado de zona deteriorada, guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco sin maestrear en paramentos verticales de 15 mm de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada y colocación de andamios, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

61,68 24,16 1.490,19

B03054_M m² Falso techo continuo con placa yeso laminado hidrófuga 15 mm

Falso techo continuo de placas de yeso laminado formado una placa de yeso laminado hidrófuga de 15 mm de espesor atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

CM1E08PEA10m02 GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO PROYECTAR VERTICAL/HORIZONTAL 10,33 41,56 429,31

Guarnecido y enlucido sin maestrear de pasta de yeso y aditivos especial para proyectar, aplicado por medios mecánicos sobre el soporte en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, pañeado con regla y acabado manual con yeso fino aplicado con llana, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de PVC y medios auxiliares según instrucciones del fabricante y NTE-RPG y UNE-EN 13279-1:2009, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

10,90 13,71 149,44

TOTAL SUBCAPÍTULO 02.03

2.068,94

SUBCAPÍTULO 02.04 PAVIMENTOS

CM1E11ETR06m0RODAPIÉ GRES EXTRUÍDO ESMALTADO 50x8 cm

Rodapié de gres extruido esmaltado en piezas de 50x8 cm con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2 y limpieza. Según NTE-RSR-24, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

NCME11ENP0m452NSOLADO GRES PORCELÁNICO PULIDO 45x45 cm C/JUNTA Y RECIBIDO ADHESIVO

51,49 18,32 943,40

Solado de gres porcelánico de doble carga pulido (Bla- según UNE-EN 14411:2016), en baldosas de 45x45cm, para alto tránsito, en colores gris, moka, crema, blanco y negro, recibido con adhesivo C2 ES1 según UNE-EN 12004-1:2017 blanco, sobre superficie lisa, sin incluir recrido de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar según UNE-EN 13888:2009 junta fina blanco y limpieza. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

CM1E11D070 m2 RECRECIDO 5 cm MORTERO CT-C5	52,71	64,55	3.402,43
---	-------	-------	----------

Recrecido del soporte de pavimentos con mortero CT-C5 F-2 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm de espesor, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN 13813:2014. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

E11JR020N m REMATE SUELOS PERFIL ALUMINIO 10x20 mm	52,71	18,85	993,58
---	-------	-------	--------

Remate de unión de solados de distinta altura sin escalonamiento con perfil de aluminio anodizado natural con alerón de 10x20 mm recibido con adhesivo, i/alisado y limpieza, s/NTE-RSF, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud.

	1,00	20,49	20,49
--	------	-------	-------

TOTAL SUBCAPÍTULO 02.04

5.359,80

SUBCAPÍTULO 02.05 ALICATADOS, CHAPADOS Y PREFABRICADOS

CM1E12AC013m2 ALICATADO AZULEJO BLANCO 25x40 cm RECIBIDO

C/MORTERO

Alicatado con azulejo blanco 25x40 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016), colocado a línea, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, según NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1E08PNE25m02 ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10 VERTICAL	46,09	25,09	1.156,40
--	-------	-------	----------

Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-07, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1F11AB020mSUSTITUCIÓN DE GUARDAVIVOS PVC EN ALICATADO	46,09	18,49	852,20
Sustitución de guardavivos metálico en alicatado previo desmontaje del existente, con colocación de andamios, medido en verdadera magnitud. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1E12PVC03m0VIERTTEAGUAS CERÁMICO a=28 cm	9,20	10,32	94,94
Vierteaguas cerámico en piezas de 28x28 cm con goterón, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N y limpieza. Según CTE DB-HS. Medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	6,77	18,42	124,70
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.05			
2.228,24			
SUBCAPÍTULO 02.06 CARPINTERÍA DE MADERA			
PCE01DA134 m COLOCACION BALDA EN ARMARIO			
Suministro y colocación de balda de armario empotrado , montado y con p.p. de medios auxiliares.			
PCE01DA135 m COLOCACION BARRA DE COLGAR EN ARMARIO	2,00	38,93	77,86
Suministro y colocación de barra niquelada en interior de armario empotrado con soportes en el interior, montado y con p.p. de medios auxiliares.			
CM1E13E07aaub PUERTA PASO LACADA LISA 625 mm HERRAJES ROSETA LATÓN	2,00	33,83	67,66
Puerta de paso ciega de madera lacada, lisa, con hoja de dimensiones 625x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de roseta latón, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	1,00	297,23	297,23

CM1E13E07aaubb PUERTA PASO LACADA LISA 725 mm HERRAJES ROSETA LATÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

Puerta de paso ciega de madera lacada, lisa, con hoja de dimensiones 725x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de roseta latón, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1F10AA030u COLOCACIÓN TOPE PUERTA CARPINTERÍA INT. MADERA	4,00	498,80	1.995,20
--	------	--------	----------

Colocación de tope de apertura de puerta en carpintería interior de madera. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1E13A07a m2 FRENTE ARMARIO CORREDERO LACADA LISA	5,00	18,84	94,20
---	------	-------	-------

Frente de armario corredero de madera lacada, lisa, suministrada en block que incluye hojas, cercos, tapajuntas y tapetas rechapados en madera, con perfilera de aluminio extrusionado guías de dos carriles con mecanismo inferior de dos ruedas por hoja, ruedas de nailon con rodamientos (antidescarrilamiento, autorregulables y silenciosas) y limpiador de felpa; mecanismo superior con dos patines por hoja, con ruedas silenciosas y sistema antibalaneo. Colocado sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminado con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

	4,80	386,76	1.856,45
--	------	--------	----------

TOTAL SUBCAPÍTULO 02.06

4.388,60

SUBCAPÍTULO 02.07 CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y PVC

CM1E14P03aamb2 VENTANA CORREDERA PVC BLANCO

2H

Carpintería de perfiles de PVC blanco, con refuerzos interiores de acero galvanizado, en ventanas correderas de 2 hojas, con eje vertical, compuesta por cerco, hoja y herrajes bicromatados de deslizamiento y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1E14P03eama2 VENTANA OSCIOBATIENTE PVC BLANCO 1H	1,71	475,77	813,57
Carpintería de perfiles de PVC blanco, con refuerzos interiores de acero galvanizado, en ventanas oscilobatientes de 1 hoja, con eje vertical, compuesta por cerco, hoja y herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1E14PP010m2 VENTANAL FIJO PVC CERRAMIENTO/ESCAPARATE HASTA 2 m2	4,62	392,33	1.812,56
Carpintería de perfiles de PVC, con refuerzos interiores de acero galvanizado, en ventanales fijos para escaparates o cerramientos en general, para acristalar, menores o iguales a 2,00 m2 de superficie total, compuesta por cerco, junquillos y accesorios, instalada, incluso p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA, DB-HE y DB-HS, ejecutado según NTE-FCP y con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	1,00	130,88	130,88
CM1E14PR320mCAJÓN COMPACTO PVC 170/180 mm			
Cajón capialzado de PVC, sistema compacto, realizado con paneles machihembrados de PVC, reforzados en los bordes con perfiles de PVC, compuesto por costados, fondillo, techo y tapa registrable, de 170/180 mm, montado, incluso p.p. de medios auxiliares. Ejecución según NTE-FDP y materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1E14PR340m2 PERSIANA PVC LAMA 50 mm NORMAL	5,03	41,82	210,45
Persiana enrollable de lamas normales de PVC, de 50 mm de anchura, equipada con todos sus accesorios (eje, polea, cinta y recogedor), montada, incluso p.p. de medios auxiliares (mínimo medición 1,50 m2). Ejecución según NTE-FDP y materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	5,53	40,42	223,52

TOTAL SUBCAPÍTULO 02.07

3.190,88

SUBCAPÍTULO 02.08 CERRAJERÍA

CM1F27AV010u SUSTIT. / REPOSIC. CERRADURA BUZÓN DOMICILIARIO



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

<p>Sustitución y/o reposición de cerradura de un buzón domiciliario, realizada por personal cualificado, consistente en desmontaje de la anterior cerradura, si hubiera, y montaje de una nueva cerradura metálica de palanca, equipada con un juego de 2 llaves. Totalmente instalada; i/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
CM1R12H130 m RESTAURACIÓN MECÁNICA BARANDILLA DE ACERO	2,00	15,21	30,42
<p>Restauración de barandilla metálica de acero comprendiendo: reparaciones mecánicas consistentes en la revisión y sustitución si fuera preciso de los elementos no recuperables de la pletina de marco, rigidizadores, varillas de sostén, balaustres, ajuste de remaches, enderezado de barrotes balaustres y peinazos, revisión de troqueles, revisión de las garras de anclaje, si están sueltas soldar o remachar preferentemente, limpieza general y decapado de pinturas mecánicamente o con decapantes genéricos adecuados al tipo de pintura, eliminación de óxidos mediante desoxidante tipo verseno derivado del ácido EDTA, sosa cáustica o ácido oxálico, y mecánicamente con cepillos metálicos, incluso lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión, listo para pintar o barnizar con barniz semiseco mate, aporte de acero o pletinas puceladas, cortes, maquinaria auxiliar y pequeño material. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
CM1E15DRA07m02 REJA TUBO ACERO 40x20/20x20 mm	2,33	91,96	214,47
<p>Reja formada por perfiles huecos de acero laminado en frío, bastidor de 40x20x1,5 mm y barrotes de 20x20x1,5 mm separados cada 12 cm y soldados a tope, con garras para recibir de 12 cm, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
CM1F08A130 m2 RENOVACIÓN ESMALTE SATINADO S/METAL	3,96	77,85	308,29
<p>Renovación de pintura al esmalte satinado, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre revestimiento metálico. I/p.p. de medios auxiliares. Operación de mantenimiento recomendada cada 10-5 años, según condiciones. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
	12,96	21,72	281,49



La autenticidad de este documento puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/es>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

TOTAL SUBCAPÍTULO 02.08 834,47

SUBCAPÍTULO 02.09 VIDRIERÍA Y TRANSLÚCIDOS

CM1E16EA020m2 DOBLE ACRISTALAMIENTO 4/12/4 mm

Doble acristalamiento formado por un vidrio incoloro de 4 mm de espesor, cámara de aire deshidratado de 12 mm de espesor con perfil separador de aluminio y vidrio de 4 mm, incluido sellado perimetral de silicona neutra. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 572-9:2006. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

7,41 54,26 402,07

TOTAL SUBCAPÍTULO 02.09 402,07

SUBCAPÍTULO 02.10 ELECTRICIDAD

PCE01DA144 ud CERTIFICADO INST. ELECTRICA

Certificado de la instalación eléctrica(Boletín Eléctrico) de una vivienda en bloque de grado básico según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (R.E.B.T. ITC-BT-10 e ITC-BT-25); realizada por técnico competente y/o empresa instaladora homologada ; mediante verificaciones visuales y ensayos eléctricos recogidos en la Norma U.N.E. 20.460-6-61 con los equipos adecuados, según el R.E.B.T. ITC-BT-05; que incluye una verificación de: Protección contra contactos directos (aislamientos y envolventes), Protección contra contactos indirectos (tierras, red equipotencial y diferenciales), Distribución de los circuitos, Protección contra sobrecargas (I.G.A. y P.I.A.), Protección contra sobretensiones (si hubiera), Características de los conductores, Conformidad de los materiales, Instalación de los elementos, Baños y cuartos húmedos (volúmenes y protección) y Mediciones realizadas (continuidad del conductor de protección, disparo de los diferenciales y resistencia de aislamiento); incluyendo pago de tasas tanto de Insustria como de la OCA, I/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe.

1,00 278,23 278,23

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

F17C062N u COMPROBACIÓN DE INSTALACIÓN DE ENLACE

Comprobación de la instalación de enlace en acometida de vivienda o edificio de viviendas, realizada por técnico competente y/o empresa instaladora; mediante verificaciones visuales y ensayos eléctricos necesarios para la comprobación de la Línea General de Alimentación (L.G.A.) o Derivación Individual (D.I.), trazado, postes, amarres y mástil, cables, conectores, tubos de protección características de los conductores, conformidad de los materiales e instalación de los elementos. incluidas las mediciones realizadas (resistencia red de tierra, continuidad del conductor de protección, disparo de los diferenciales y resistencia de aislamiento); I/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe.

NF17ALCaaaNu CASQUILLO PARA LÁMPARA E27-E14 LED 400/500lm	1,00	165,31	165,31
Suministro y colocación de casquillo para lámpara LED 400/500lm totalmente instalado.			
F17ALC060N u SUST. LÁMPARA CASQUILLO E27-E14 LED 400/500 lm	6,00	6,58	39,48
Suministro y colocación de lámpara de LED 400/500lm, incluso la retirada de elemento existente. Completamente instalada y funcionando; i/p.p. de medios auxiliares y gestión de residuos.			
	6,00	6,74	40,44

CM1E17IVB12u0INSTAL. INT. ELECTRICIDAD VIV. BLOQUE 3 DORMIT. + 2 BAÑOS - CLIMATIZ. + SECADORA

Instalación interior de electricidad para vivienda en bloque, con una superficie útil menor de 160 m² y grado de electrificación elevado (9200 W), con las siguientes estancias: 1 acceso/vestíbulo, 1 sala de estar o salón S>10 m², 1 cocina S<10 m², 2 dormitorios S>10 m², 1 dormitorio S<10 m², 2 cuartos de baño / aseo, 1 pasillo L<5 m y 1 terraza; compuesta de los siguientes elementos: Cuadro general de distribución de vivienda de electrificación elevada (9200 W), formado por caja empotrable dfabricada con material termoplástico libre de halógenos (HF) con puerta, y grado de protección IP40-IK07, equipado con los siguientes elementos conexonados y rotulados: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar de 2x40A, 2 interruptores diferenciales de 2x40A-30mA de protección contra contactos



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

indirectos, 9 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar para los circuitos (1 de 10A para alumbrado (C1), 1 de 16A para tomas de corriente (C2), 1 de 25A para placa de cocina y horno (C3), 3 de 16A para lavadora-lavavajillas-termo/caldera (C4 desdoblado), 1 de 16A para tomas de baños y cocina (C5), 1 de 25A para climatización (C9), 1 de 16A para secadora (C10)). Red eléctrica en canalización empotrada bajo tubo PVC corrugado, métrica variable según sección /pg5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750V y sección variable según circuitos: C1 iluminación 3x1,5 mm²; C2 tomas de corriente de uso general 3x2,5 mm²; C3 cocina/horno 3x6 mm²; C4 lavadora, lavavajillas y termo/caldera 3x4 mm² ó 3x2,5 mm² en caso de desdoblamiento; C5 tomas de corriente baño y auxiliares cocina 3x2,5 mm²; C9 climatización 3x6 mm²; C10 secadora 3x2,5 mm². Puntos de utilización mínimos establecidos en el REBT, teniendo en cuenta algunos criterios de confort. Mecanismos de gama estándar en color blanco con teclas, tapas y marcos respectivos. Incluido cajas de empotrar con tornillos de fijación y todo material necesario para su correcta instalación. Totalmente montada, conexiónada y probada, sin incluir acometida, instalación de enlace, ni las ayudas de albañilería. Conforme a REBT: ITC-BT-10, ITC-BT-17, ITC-BT-25, ITC-BT-26 e ITC-BT-27, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD

60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

1,00 2.436,03
2.436,03

CM1E22SLT01u0RADIADOR TOALLERO ELÉCTRICO 800x500 300 W

Radiador toallero eléctrico para baño, de dimensiones aprox. de 800 mm de alto y 500



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

mm de ancho, realizado en tubos de acero con fluido térmico de altas prestaciones, con mando selector y termostato, con aislamiento de Clase II y protección eléctrica IP44, de 300 W de potencia, con soportes a pared, conexión eléctrica a la red existente; i/p.p. de medios auxiliares para su montaje. Totalmente instalado y funcionando. Equipo con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011, y conforme al RITE y CTE DB HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

1,00 566,52
566,52

CM1E22SLF01u0EMISOR TÉRMICO ELÉCTRICO 500 W

Emisor térmico eléctrico (radiador), realizado en cuerpo de aluminio inyectado con fluido térmico de altas prestaciones, con panel de control con selector de posiciones, con aislamiento de Clase I y protección eléctrica IP24, de 500 W de potencia, con soportes a pared, conexión eléctrica directa a red o a base de enchufe (no incluido); i/p.p. de medios auxiliares necesarios para su montaje. Totalmente instalado y funcionando. Equipo con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011, y conforme al RITE y CTE DB HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

1,00 286,30
286,30

CM1E22SLF03u0EMISOR TÉRMICO ELÉCTRICO 1000 W

Emisor térmico eléctrico (radiador), realizado en cuerpo de aluminio inyectado con fluido térmico de altas prestaciones, con panel de control con selector de posiciones, con aislamiento de Clase I y protección eléctrica IP24, de 1000 W de potencia, con soportes a pared, conexión eléctrica directa a red o a base de enchufe (no incluido); i/p.p. de medios auxiliares necesarios para su montaje. Totalmente instalado y funcionando. Equipo con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

(UE) 305/2011, y conforme al RITE y CTE DB HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1E22SLF05u0EMISOR TÉRMICO ELÉCTRICO 1500 W	4,00	369,84	1.479,36
<p>Emisor térmico eléctrico (radiador), realizado en cuerpo de aluminio inyectado con fluido térmico de altas prestaciones, con panel de control con selector de posiciones, con aislamiento de Clase I y protección eléctrica IP24, de 1500 W de potencia, con soportes a pared, conexión eléctrica directa a red o a base de enchufe (no incluido); i/p.p. de medios auxiliares necesarios para su montaje. Totalmente instalado y funcionando. Equipo con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011, y conforme al RITE y CTE DB HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
CM1E18IDE70u0 DOWNLIGHT EMPOTRABLE REDONDO LED D=225 mm BLANCO 20W - 1480 lm - 120º	1,00	494,55	494,55
<p>Luminaria Downlight para empotrar circular de 225 mm de diámetro y 20 mm de fondo, con tecnología de iluminación LED estructura, caja portaequipos de acero lacado en color blanco y transformador de corriente. Potencia de 20W, intensidad de luz de 1480 lúmenes y ángulo de apertura de luz de 120º. Tono de luz regulable en 3 posiciones: 3000 - 4000 - 6500 K; grado de protección IP20 / Clase I, aislamiento clase F, según UNE-EN 60598 y UNE-EN 60529. Equipo para alumbrado general interior, con vida útil estimada de 20.000 horas y clasificación energética A++. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
CM1E23VDS02u0EXTRACTOR DE BAÑO 95 m3/h	3,00	30,16	90,48
<p>Extractor de baño para un caudal de 95 m3/h, de diseño extraplano (17 mm de grosor); con funcionamiento a través del interruptor de la luz o independiente (instalación eléctrica no incluida). Fabricado en material plástico en blanco, con compuerta antirretorno incorporada. Motor monofásico 230 V-50 Hz de alto rendimiento, de 15 W de potencia. Nivel sonoro 31 dB(A). Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y medios</p>			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1F13A030 u	SUSTITUCIÓN TELEFONILLO PORTERO AUTOMÁTICO VIVIENDA	1,00	55,44	55,44
	Sustitución de telefonillo en interior de vivienda, realizado por personal especializado, consistente en retirada del anterior mecanismo y montaje de uno nuevo digital compatible con el sistema de portero automático, de superficie, instalado y probado; I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
		1,00	70,59	70,59
F17AA230N m	SUSTITUCIÓN DERIV INDIV MONOF 3x10 mm2			
	Sustitución del cableado de la Dervación Individual (D.I.) monofásica por un nuevo cableado formado por manguera de conductores unipolares de cobre aislados, RZ1-K (AS) 3x10 mm2 + 1x1,5 mm2 de hilo de mando de color rojo, para una tensión nominal 0,6/1 kV, no propagadores de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida; consistente en desconexión de la antigua línea, retirada de la misma, introducción de la nueva línea por la conducción existente y conexión de la nueva línea, según R.E.B.T. ITC-BT-15; I/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.			
		10,00	20,51	205,40
F17AA240N m	SUSTITUCIÓN DERIV INDIV MONOF 3x16 mm2			
	Sustitución del cableado de la Dervación Individual (D.I.) monofásica por un nuevo cableado formado por manguera de conductores unipolares de cobre aislados, RZ1-K (AS) 3x16 mm2 + 1x1,5 mm2 de hilo de mando de color rojo, para una tensión nominal 0,6/1 kV, no propagadores de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida; consistente en desconexión de la antigua línea, retirada de la misma, introducción de la nueva línea por la conducción existente y conexión de la nueva línea, según R.E.B.T. ITC-BT-15; I/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.			
		10,00	28,94	289,40
CM1P15CA070u	Base fusible XS 24 kV-100 A			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestion.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

PCE01DA122 h OFICIAL	1,00	242,01	242,01
Hora de oficial especialista, para la realización de diferentes remates, en viviendas, locales, garajes, urbanizaciones y edificios;			
	8,00	30,23	241,84

**TOTAL SUBCAPÍTULO 02.10
6.981,08**

SUBCAPÍTULO 02.11 FONTANERÍA

CM1E21JC010u ENLACE DESAGÜE PVC D=40 mm PARA ELECTRODOMÉSTICO

Enlace de ddesagüe para electrodoméstico, mixto para encolar macho a tubería y terminal de toma de electrodoméstico roscado; fabricado en PVC de 40 mm de diámetro. Válido para salida de ddesagüe de lavadora o lavavajillas doméstico. Totalmente instalado; i/p.p. de pequeño material, florón embellecedor en pared y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

2,00
14,52

7,26

CM1E20XVS04u0INSTALACIÓN PERT-AL-PERT COCINA Y BAÑO

Instalación completa de fontanería y saneamiento de vivienda, dotada de cocina y baño completo con bañera, realizada con tubería multicapa PERT-Al-PERT rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 21003. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexiónada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

4 y DB HS-5. Base de precios de la
Construcción de la Comunidad de Madrid.
Precio particularizado para el Área1.

1,00 1.363,03
1.363,03

TOTAL SUBCAPÍTULO 02.11
1.377,55

SUBCAPÍTULO 02.12 APARATOS SANITARIOS

CM1E21ADP15u0 PLATO DUCHA PORCELANA EXTRAPLANO BLANCA

120x80x6,5 cm

Plato de ducha de porcelana, rectangular extraplano, de 120x80x6,5 cm, en color blanco; conforme norma UNE-EN 14527+A1. Totalmente instalada y conexionada, i/sellado, ddesagüe con salida horizontal de 50 mm, p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1E21AIB01u0INODORO TANQUE BAJO GAMA BÁSICA BLANCO	1,00	242,13	242,13
--	------	--------	--------

Inodoro de tanque bajo de montaje adosado a pared, fabricado en porcelana vitrificada conforme a UNE-EN 997, de gama básica en color blanco. Dispone de asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable y mecanismo doble descarga. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, llave de escuadra y latiguillo flexible cromados, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1E21ALA02u0LAVABO GAMA BÁSICA BLANCO 52x41 cm	1,00	250,23	250,23
--	------	--------	--------

Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 52x41 cm, gama básica, colocado con pedestal y con anclajes a la pared; conforme UNE 67001. Válvula de ddesagüe de 32 mm, y acoplamiento a pared acodado de PVC. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

F18ASG150N u MONTAJE/REPOS. DUCHA-TELÉFONO BAÑERA/DUCHA GAMA BÁSICA	1,00	132,39	132,39
--	------	--------	--------

Montaje o reposición de teléfono de ducha para una ducha (o bañera), incluyendo la retirada del antiguo (incluso soporte de pared), el montaje de un nuevo equipo de telefono-ducha flexible de 170 cm metálico, de gama básica estándar, con selector de tipo de chorro en 3-4-5 funciones, y el montaje del nuevo soporte en la pared de tipo barra



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

deslizante. Totalmente instalado; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.

CM1F18ASG23u0 MONTAJE/REPOS. GRIFO DUCHA MONOM. MURAL EXTERIOR GAMA MEDIA

Montaje o reposición de grifo para ducha, de tipo mural exterior, incluyendo la retirada del antiguo y el montaje de un nuevo grifo monomando cromado de gama media estándar. Totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

1,00 75,10 75,10

CM1F18ASG04u0 MONTAJE/REPOS. GRIFO MONOMANDO LAVABO GAMA MEDIA

Montaje o reposición de grifo para lavabo, incluyendo la retirada del antiguo y el montaje de un nuevo grifo monomando cromado de gama media, con latiguillos flexibles de 20 cm y 1/2" incorporados. Totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

1,00 283,75 283,75

2,00 224,22 448,44

**TOTAL SUBCAPÍTULO 02.12
1.432,04**

SUBCAPÍTULO 02.13 CALEFACCIÓN Y ACS

CM1E22TT050u TERMO ELÉCTRICO ACS 100 I

Termo eléctrico de 100 litros de capacidad, con mando de control de temperatura regulable, termostato de seguridad, válvula de seguridad con dispositivo de vaciado, con recubrimiento exterior con pintura epoxi, monofásico (240 V- 50 Hz). Incluye el montaje de soportes, conexiones a la red de fontanería, llaves de corte y latiguillos, conexión a la instalación eléctrica, llenado y prueba de funcionamiento. Totalmente instalado. Equipo con marcado CE, conforme al RITE y CTE DB HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

1,00 377,62 377,62

PCE01DA136 m EJECUCIÓN DESAGÜE CALDERA

Realización de desagüe para caldera de condensación, con tubo de PVC, de 32 mm, incluso pequeño material y medios auxiliares.



La autenticidad de este documento puede comprobarse en:
<https://gestiona.comunidad.madrid/es>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

	1,00	17,80	17,80
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.13			395,42

SUBCAPÍTULO 02.14 PINTURAS

CM1E27GAI04m02 PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA LISA MATE ESTÁNDAR

Pintura acrílica estándar aplicada a rodillo en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1F11AE120m2 RENOVACIÓN PINTURA PLÁSTICA BL/COLOR MATE INTERIOR	10,33	9,60	99,17
---	-------	------	-------

Renovación de pintura, previa limpieza de superficie, con pintura plástica blanca/color mate para interior, de máxima calidad y duración. Sin disolventes, gran cobertura, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

	203,04	8,39	1.703,51
--	--------	------	----------

TOTAL SUBCAPÍTULO 02.14			1.802,68
--------------------------------------	--	--	-----------------

SUBCAPÍTULO 02.15 EQUIPAMIENTO DE VIVIENDAS

CM1E13N01damENCIMERA PLASTIFICADO 60x3 cm

Encimera realizada con tableros de aglomerado acabado plastificado de 60x3 cm de sección, fijada mediante dobles soportes de cuadradillos de acero, atornillados a la encimera, y recibidos al elemento soporte de la misma, montada y con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

PCE01DA131 ud PLACA COCINA VITROCERÁMICA 4 FUEGOS	4,70	64,92	305,12
--	------	-------	--------

Suministro y colocación de placa de cocina vitrocerámica de 4 fuegos, de calidad estándar, instalada y funcionando.

PCE01DA132 ud HORNO ELÉCTRICO EMPOTRABLE 2600 W	1,00	342,09	342,09
--	------	--------	--------

Suministro y colocación de horno eléctrico empotrable de 2600 W, de calidad estándar, instalada y funcionando.

	1,00	436,83	436,83
--	------	--------	--------

CM1E29VC010mAMUEBLAMIENTO COCINA MADERA LACADA

Amueblamiento de cocinas, con muebles de madera lacada de calidad estándar, formado por muebles bajos y altos, encimera plastificada, zócalo inferior, cornisa superior y remates, montada, sin incluir electrodomésticos, ni

fregadero. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

PCE01DA147 ud CAMPANA EXTRACTORA ELECTRICA DECORATIVA MAX. 60 cm	0,48	447,44	214,77
Suministro, montaje y solocación de campana decorativa eléctrica de cocina de 60 cm de ancho máximo, acabada en Acero Inoxidable de calidad estándar, con capacidad de extracción comprendida entre 300-600m3/hora, nivel de ruido max 70 db, con válvula antirretorno, filtros antigrasa de Acero Inoxidable desmontables y lavables, instalada, conectada al conducto de extracción y funcionando .			
CM1E21AFA02u0FREGADERO REDONDO 90x48 cm 1 SENO+ESCURRIDOR	1,00	209,74	209,74
Fregadero de acero inoxidable, de 90x48 cm, de 1 seno y escurridor redondos, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), válvula de ddesagüe de 40 mm y ddesagüe sifónico sencillo. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1E21GMF0u10 GRIFO MONOMANDO REPISA FREGADERO GAMA BÁSICA	1,00	353,01	353,01
Grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, con acabado cromado, de gama básica, con caño giratorio y aireador; fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de llaves de escuadra cromadas, latiguillos flexibles, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
E23DCP040N m TUBO CIRCULAR PVC EXTRACCIÓN/VENTILACIÓN D=150 mm (TIRO DE CAMPANA)	1,00	155,15	155,15
Conducto formado por tubo de PVC rígido para instalaciones de extracción y/o ventilación, de diámetro 150 mm; suspendido o fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, cinta o masilla de sellado, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud.			
	2,00	23,99	47,98

**TOTAL SUBCAPÍTULO 02.15
2.064,69**

SUBCAPÍTULO 02.17 INFORMES, PROYECTOS Y LICENCIAS

CM1F01C01aau C.E.E. VIVIENDA EN BLOQUE < 100 m2

Certificado de Eficiencia Energética (C.E.E.) de vivienda en bloque con una superficie de menos de 100 m². La certificación incluye visita al inmueble con recogida de datos, indicando dimensiones de las estancias, cerramientos, materiales e instalaciones. Elaboración de informe para emisión del certificado a través de programa de cálculo aprobado por el Ministerio de Industria; y expedición del Certificado de Eficiencia Energética con entrega del mismo al propietario. No incluye inscripción del certificado en el Registro de Certificados de Eficiencia Energética de Edificios de la Comunidad de Madrid (Orden de 14 de junio de 2013, de la Consejería de Economía y Hacienda). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

1,00 122,12 122,12

PCE01DA121 h TÉCNICO EN EDIFICACIÓN

Hora de Técnico competente en edificación, para la realización y redacción de inspecciones, informes, dictámenes, cálculos técnicos, planos, memorias técnicas, certificados y valoraciones.

1,50 36,27 54,41

TOTAL SUBCAPÍTULO 02.17 176,53

SUBCAPÍTULO 02.18 SEGURIDAD Y SALUD

S04A030 u COSTE MENSUAL DE CONSERVACIÓN

Coste mensual de conservación de instalaciones provisionales de obra, considerando 2 horas a la semana un oficial de 2ª.

4,12 155,67 641,36

TOTAL SUBCAPÍTULO 02.18 641,36

TOTAL CAPÍTULO 02..... 43.962,90



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

CAPÍTULO 03 BRUNETE 6, 2º B. EL PARDO

SUBCAPÍTULO 03.01 DEMOLICIONES

E01DWW070Nm2 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO

Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie útil despejada.

E01DIE050N u DESMONTAJE APARATO DE ILUMINACIÓN VIVIENDA	38,06	4,30	163,66
--	-------	------	--------

Desmontaje de aparato de iluminación por medios manuales en vivienda, con o sin recuperación del mismo, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y parte proporcional de medios auxiliares.

NE01DIF040aNu DESMONTAJE DE ACCESORIOS DE BAÑO	8,00	5,00	40,00
---	------	------	-------

Desmontaje de todos los accesorios de un baño por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.

E01DIF050N u DESMONTAJE BAÑERA/DUCHA	1,00	39,03	39,03
---	------	-------	-------

Desmontaje de bañera o plato de ducha y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.

E01DKW030Nm2 LEVANTADO MAMPARA I/VIDRIO	1,00	64,97	64,97
--	------	-------	-------

Levantado, por medios manuales, de mampara fabricada en madera, aluminio, PVC o equivalentes, i/retirada previa del acristalamiento existente, apilado de materiales aprovechables en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.

R03DMC025Nm DESMONTAJE MOBILIARIO ALTO COCINA	3,00	21,52	64,56
--	------	-------	-------

S/RECUPERACIÓN

Desmontaje de mobiliario alto de cocina (muebles de colgar o sobre encimera), consistente en, retirada de baldas y cajones, y desmontaje de los muebles; realizado de forma manual con recuperación de los elementos. Retirada de elementos a punto cercano de obra. No incluye transporte a otro lugar, o a vertedero o planta de reciclaje en caso de elementos no reutilizables o deteriorados.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

R03DMC015Nm	DESMONTAJE MOBILIARIO BAJO COCINA S/RECUPERACIÓN	13,15	12,23	160,82
Desmontaje de mobiliario bajo de cocina (bajo encimera), consistente en desmontaje de encimera, retirada de baldas y cajones de los muebles de bajo encimera, y eliminación de los muebles; realizado de forma manual sin recuperación de los elementos. Retirada de elementos a punto cercano de obra. No incluye transporte a otro lugar, o a vertedero o planta de reciclaje en caso de elementos no reutilizables o deteriorados.				
E01DIF090N u	DESMONTAJE FREGADERO COCINA	13,15	17,12	225,13
Desmontaje de fregadero de cocina por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.				
R03DMC040Nu	DESMONTAJE PLACA DE COCCIÓN ELÉCTRICA/GAS	1,00	47,10	47,10
Desmontaje de placa de cocción eléctrica encastrada en encimera, consistente en desconexión de la misma de la toma de alimentación, y desmontaje de la placa de la encimera, con recuperación de la misma, y transporte a punto cercano en obra.				
		1,00	17,12	17,12
12 de septiembre de 2025				
CM1R03DPM0m502	RETIRADA CARPINTERÍA MADERA SIN RECUPERACIÓN			
Retirada de carpintería de madera (puertas, ventanas, bastidores, contraventanas, frisos, frailerros, etc.), incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada y carga, sin incluir transporte a vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.				
E01DKM070Nm2	LEVANTADO FORRADO MADERA INTERIOR ARMARIO A MANO	20,74	10,52	218,18
Levantado de forrado de madera en interior de armario empotrado por medios manuales, incluso limpieza y retirada de madera a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.				
		22,75	23,91	543,95
NR03DRSTARmN2	LEVANTADO DE TARIMA DE MADERA			
Levantado de tarima de madera, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin				

transporte a vertedero, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.

E01DPP130N m LEVANTADO DE RODAPIÉ DE MADERA A MANO S/RECUPERACIÓN	46,40	9,56	443,58
Levantado manual de rodapié de madera clavado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.			
CM1R03DPT06m02 RETIRADA CARP. METÁLICA / CERRAJERÍA SIN RECUPERACIÓN	61,51	3,59	220,89
Retirada de carpintería metálica y/o cerrajería, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con retirada del material para su posterior desecho, sin incluir transporte vertedero o punto de tratamiento de residuos. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1E01DPP02m02 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS A MANO	9,75	12,92	125,97
Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1E01DPW0m502 DEMOLICIÓN RECRECIDO MORTERO <10 cm C/MARTILLO ELÉCTRICO	10,84	10,76	116,64
Demolición de recrecido de mortero de hasta 10 cm de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	57,24	15,07	862,61
CM1R03DRA0m202 DEMOLICIÓN MANUAL DE ALICATADO DE AZULEJO			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<http://s://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

Demolición de alicatado de azulejos de baldosas cerámicas, realizado por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
E01DEC070N m2 PICADO ENFOSCADOS CEMENTO VERTICALES C/MARTILLO	48,78	7,96	388,29
Picado de enfoscados de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.			
CM1E01DFC30m02 DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO DOBLE 1/2 PIE ALICATADO 2 CARAS A MANO	48,78	21,82	1.064,38
Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de medio pie de espesor alicatado a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
R03DE090N m LEVANTADO DE TOLDO ENROLLABLE	1,00	27,02	27,02
Levantado de toldo enrollable, incluyendo los elementos de sujeción y accesorios, con transporte de material hasta punto cercano en la obra para su posterior tratamiento, sin incluir transporte a almacén o punto de reclaje. Según NTE ADD-18.			
CM1R03DPT03m0RETIRADA BARANDILLA METÁLICA	7,00	7,34	51,38
Retirada de barandilla metálica, incluyendo garras de anclaje, placas de fijación y accesorios, con retirada del material para su posterior aprovechamiento, clasificación o desecho, sin incluir transporte a almacén o vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
E01DEC260N m2 LEVANTADO REVESTIMIENTO MURAL PAPEL A MANO	2,00	27,58	55,16
Levantado de revestimiento papel en paramentos verticales de interior, por medios manuales, eliminándolo en su totalidad y dejando el soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csy>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.

NE01D0020Nu ENTREGA, ALQUILER Y RECOGIDA DE CONTENEDOR RCD 6 m3	22,75	15,30	348,08
Coste de la entrega, alquiler y recogida de contenedor de 6 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.	3,00	182,33	546,99
CM1R03DIF03u0DESMONTAJE INST. FONTANERÍA BAJA CADA 100 m2			
Desmontaje de red de instalación de fontanería con grado de complejidad bajo, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1E01DFC22m02 DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO DOBLE 7 cm GUARNECIDO 2 CARAS A MANO	1,00	286,37	286,37
Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor guarnecido a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
E01DIF060N u DESMONTAJE LAVABO	2,50	14,70	36,75
Desmontaje de lavabo y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad-madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

E01DIF080N u DESMONTAJE BIDÉ	1,00	51,43	51,43
Desmontaje de bidé por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.			
CM1R03DIE03u0DESMONTAJE INST. ELÉCTRICA BAJA CADA 100 m2	1,00	43,31	43,31
Desmontaje de red de instalación eléctrica con grado de complejidad baja, con levantado y/o recuperación de elementos si procede, como cableados, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1R03DIC03u0DESMONTAJE INST. CALEFACCIÓN BAJA CADA 100 m2	1,00	203,65	203,65
Desmontaje de red de instalación de calefacción con grado de complejidad bajo, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos y equipos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
E01DIF070N u DESMONTAJE INODORO	1,00	227,83	227,83
Desmontaje de inodoro por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.			
CM1R03DIG03u0DESMONTAJE INSTALACIÓN GAS BAJA CADA 100 m2	1,00	48,73	48,73
Desmontaje de red de instalación de gas con grado de complejidad bajo, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos y equipos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	1,00	82,76	82,76

TOTAL SUBCAPÍTULO 03.01 6.816,27

SUBCAPÍTULO 03.02 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

E07WL010N m2 LIMPIEZA DE VIVIENDAS Y LOCALES

Limpieza final de obra en viviendas unifamiliares o en bloque y locales, desprendiendo morteros adheridos en suelos, sanitarios, escaleras, patios, barrido y retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Medido el metro cuadrado construido.

CM1E07RS030u RECIBIDO DUCHA LHS 4 cm MORTERO 57,21 2,87 164,19

Recibido de plato de ducha y tabicado de su faldón con ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/ replanteo, apertura de huecos para garras y/o entregas, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la unidad realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1E07RC010m2 RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES YESO 1,00 47,19 47,19

Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1E07YSS02m02 TABIQUE PYL PLACA SENCILLA ESTÁNDAR AISLAM. MW 15A+70+15A c/400 mm 5,20 16,87 87,72

Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones P4.3 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

**CM1E07WA01u0 AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN ELECTRICIDAD
VIVIENDA MULTIFAMILIAR**

6,92 37,39 258,74

Ayuda de albañilería a instalación de electricidad por vivienda multifamiliar (con una superficie construida media de 90 m2) incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares (20% sobre instalación de electricidad). Medido por unidad de vivienda. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid.
Precio particularizado para el Área1.

1,00 337,55 337,55

**CM1E07WA03u0 AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN
FONTANERÍA VIVIENDA
MULTIFAMILIAR**

Ayuda de albañilería a instalación de fontanería por vivienda multifamiliar (con una superficie construida media de 90 m2) incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares (10% sobre instalación de fontanería). Medido por unidad de vivienda. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid.
Precio particularizado para el Área1.

1,00 232,37
232,37

**CM1E07RC040m2 RECIBIDO CERCOS EN MURO
EXTERIOR A REVESTIR**

Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

9,28 19,63
182,17

TOTAL SUBCAPÍTULO 03.02

1.309,93

SUBCAPÍTULO 03.03 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

CM1E08C YE02m02 FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA

ESTÁNDAR 15A Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

2,25 25,50 57,38

TOTAL SUBCAPÍTULO 03.03

57,38


SUBCAPÍTULO 03.04 PAVIMENTOS

CM1F12AB020m2 SUSTITUCIÓN SOLADO BALDOSÍN CATALÁN



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

<p>Sustitución de solado de baldosín catalán agrietado o deteriorado, previo picado y retirada del mismo por medios manuales o mecánicos y limpieza de lechada de piezas perimetrales con solado de baldosín catalán, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2 y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>				
CM1F12AB270m	SUSTITUCIÓN RODAPIÉ BALDOSÍN CATALÁN	7,00	61,55	430,85
<p>Sustitución de rodapié de baldosín catalán agrietado o deteriorado, previo picado y retirada del mismo por medios manuales o mecánicos y limpieza de lechada de piezas perimetrales con rodapié de baldosín catalán, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2 y limpieza, medido en su longitud. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>				
CM1E11ETE08m02	SOLADO GRES EXTRUÍDO ESMALTADO 50x50 cm	8,00	20,06	160,48
<p>Solado de baldosa de gres extruido esmaltado de 50x50 cm (Alla-AI, según UNE-EN 14411:2016) recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/cama de 2 cm de arena de río, rejuntado con material cementoso color CG2 para junta de 10 mm según UNE-EN 13888:2009 junta color y limpieza. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>				
CM1E11D040 m2	RECRECIDO 4 cm MORTERO CT-C2,5	62,90	73,95	4.651,46
<p>Recrecido del soporte de pavimentos con mortero CT-C2,5 F-2 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-2,5) de 4 cm de espesor, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN 13813:2014. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>				



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://es.sena.comunidad-madrid/csv>



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

CM1E11ETR06m0RODAPIÉ GRES EXTRUÍDO ESMALTADO 50x8 cm 62,90 13,30 836,57

Rodapié de gres extruído esmaltado en piezas de 50x8 cm con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2 y limpieza. Según NTE-RSR-24, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

61,51 18,32 1.126,86

TOTAL SUBCAPÍTULO 03.04

7.206,22

SUBCAPÍTULO 03.05 ALICATADOS, CHAPADOS Y PREFABRICADOS

CM1E08PNE25m02 ENFOSCADO MAESTREADO

HIDRÓFUGO M-10 VERTICAL

Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-07, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1E12AC046m2 ALICATADO AZULEJO COLOR 20x50 cm RECIBIDO 59,80 18,49 1.105,70

C/ADHESIVO

Alicatado con azulejo color 20x50 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016), colocado a línea, recibido con adhesivo C1 según UNE-EN 12004-1:2017 til, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 color según UNE-EN 13888:2009, junta color y limpieza, según NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

61,80 32,10 1.983,78

TOTAL SUBCAPÍTULO 03.05

3.089,48

SUBCAPÍTULO 03.06 CARPINTERIA DE MADERA

PCE01DA134 m COLOCACION BALDA EN ARMARIO

Suministro y colocación de balda de armario empotrado, montado y con p.p. de medios auxiliares.



La autenticidad de este documento puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/prev>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

PCE01DA135 m COLOCACION BARRA DE COLGAR EN ARMARIO	2,00	38,93	77,86
Suministro y colocación de barra niquelada en interior de armario empotrado con soportes en el interior, montado y con p.p. de medios auxiliares.			
CM1F10AA030u COLOCACIÓN TOPE PUERTA CARPINTERÍA INT. MADERA	2,00	33,83	67,66
Colocación de tope de apertura de puerta en carpintería interior de madera. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1E13R01bbu PRECERCO PINO 90x30 mm 2H	6,00	18,84	113,04
Precerco de pino de 90x30 mm de escuadría, para puertas normalizadas de 2 hojas, montado, incluso p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1E13A06dbm2 FRENTE ARMARIO CORREDERO HAYA VAPORIZADA LISA VETA	1,00	17,83	17,83
Frente de armario corredero de madera de haya vaporizada barnizada, lisa veta, suministrada en block que incluye hojas, cercos, tapajuntas y tapetas rechapados en madera, con perfilera de aluminio extrusionado, guías de dos carriles con mecanismo inferior de dos ruedas por hoja, ruedas de nailon con rodamientos (antidescarrilamiento, autorregulables y silenciosas) y limpiador de felpa; mecanismo superior con dos patines por hoja, con ruedas silenciosas y sistema antibalaneo. Colocado sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminado con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	5,00	252,29	1.261,45
CM1E13E04dbuac PUERTA PASO HAYA VAPORIZADA LISA VETA 725 mm HERRAJES NÍQUEL			
Puerta de paso ciega de madera de haya vaporizada barnizada, lisa veta, con hoja de dimensiones 725x2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de níquel, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			

4,00 275,56
1.102,24

**CM1E13E04dbucc PUERTA PASO VIDRIOS HAYA
VAPORIZADA LISA VETA**

725 mm HERRAJES NÍQUEL

Puerta de paso varios vidrios de madera de haya vaporizada barnizada, lisa veta, con hoja de dimensiones 725x2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de níquel, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

2,00 325,03
650,06

**TOTAL SUBCAPÍTULO 03.06
3.290,14**

SUBCAPÍTULO 03.07 CARPINTERIA EXTERIOR (PVC)

CM1E14PR370m2 CONJUNTO PERSIANA COMPACTO

CAJÓN-LAMA PVC 40 mm

Conjunto de persiana enrollable de lamas normales de PVC, de 40 mm de anchura, y cajón de PVC, sistema compacto, completamente equipada con todos sus accesorios (eje, polea, cinta y recogedor), incluso p.p. de guías y remates, montada, incluso p.p. de medios auxiliares (mínimo medición 1,50 m). Ejecución según NTE-FDP y materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1E14P01acuab PUERTA PVC BLANCO 1H BALCONERA

OSCILOBATIENTE 80x210 cm

Puerta balconera oscilobatiente de perfiles de PVC blanco, con refuerzos interiores de acero galvanizado, de una hoja para acristalar, con eje vertical, de 80x210 cm de medidas totales, compuesta por cerco, hoja con zócalo inferior ciego de 30 cm, y herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

9,75 65,03 634,04



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

CM1E14P03cama2 VENTANA PRACTICABLE PVC BLANCO 1H	1,00	502,46	502,46
Carpintería de perfiles de PVC blanco, con refuerzos interiores de acero galvanizado, en ventanas practicables de 1 hoja, con eje vertical, compuesta por cerco, hoja y herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1E14P03aamb2 VENTANA CORREDERA PVC BLANCO 2H	0,16	315,81	50,53
Carpintería de perfiles de PVC blanco, con refuerzos interiores de acero galvanizado, en ventanas correderas de 2 hojas, con eje vertical, compuesta por cerco, hoja y herrajes bicromatados de deslizamiento y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	7,44	475,77	3.539,73
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.07			4.726,76
SUBCAPÍTULO 03.08 CERRAJERÍA			
CM1F21A020 u SUSTITUC. BOCA EXTRACCIÓN VIV.			
Sustitución/reposición de boca de extracción de aire para baño o cocina de una vivienda, realizada por personal competente, por medios manuales, consistente en desmontaje de la boca existente (si procediera) y montaje de una nueva boca de plástico regulable, en color blanco; I/p.p. de materiales y medios auxiliares, según C.T.E. DB HS-3. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	4,00	25,86	103,44
CM1F27AV010uSUSTIT. / REPOSIC. CERRADURA BUZÓN DOMICILIARIO			
Sustitución y/o reposición de cerradura de un buzón domiciliario, realizada por personal cualificado, consistente en desmontaje de la anterior cerradura, si hubiera, y montaje de una nueva cerradura metálica de palanca, equipada con un juego de 2 llaves. Totalmente instalada; i/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	3,00	15,21	45,63
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.08			149,07

SUBCAPÍTULO 03.09 VIDRIERÍA

CM1E16EA010m2 DOBLE ACRISTALAMIENTO 4/6/4 mm

Doble acristalamiento formado por un vidrio incoloro de 4 mm de espesor, cámara de aire deshidratado de 6 mm de espesor con perfil separador de aluminio y vidrio de 4 mm, incluido sellado perimetral de silicona neutra. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 572-9:2006. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1E16P020 m2 VIDRIO MATEADO AL ÁCIDO 4 mm

Acristalamiento con vidrio traslúcido difusor, mateado al ácido, de 4 mm de espesor, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso cortes del vidrio y colocación de junquillos. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 572-9:2006. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

9,75

63,42

618,35

3,00

40,42

121,26

TOTAL SUBCAPÍTULO 03.09

739,61

SUBCAPÍTULO 03.10 ELECTRICIDAD

PCE01DA144 ud CERTIFICADO INST. ELECTRICA

Certificado de la instalación eléctrica(Boletín Eléctrico) de una vivienda en bloque de grado básico según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (R.E.B.T. ITC-BT-10 e ITC-BT-25); realizada por técnico competente y/o empresa instaladora homologada ; mediante verificaciones visuales y ensayos eléctricos recogidos en la Norma U.N.E. 20.460-6-61 con los equipos adecuados, según el R.E.B.T. ITC-BT-05; que incluye una verificación de: Protección contra contactos directos (aislamientos y envolventes), Protección contra contactos indirectos (tierras, red equipotencial y diferenciales), Distribución de los circuitos, Protección contra sobreintensidades (I.G.A. y P.I.A.), Protección contra sobretensiones (si hubiera), Características de los conductores, Conformidad de los materiales, Instalación de los elementos, Baños y cuartos húmedos (volúmenes y



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

protección) y Mediciones realizadas (continuidad del conductor de protección, disparo de los diferenciales y resistencia de aislamiento); incluyendo pago de tasas tanto de Insustria como de la OCA, I/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe.

		1,00	278,23	278,23
F17C062N	u COMPROBACIÓN DE INSTALACIÓN DE ENLACE			
	Comprobación de la instalación de enlace en acometida de vivienda o edificio de viviendas, realizada por técnico competente y/o empresa instaladora; mediante verificaciones visuales y ensayos eléctricos necesarios para la comprobación de la Línea General de Alimentación (L.G.A.) o Dervación Individual (D.I.), trazado, postes, amarres y mástil, cables, conectores, tubos de protección características de los conductores, conformidad de los materiales e instalación de los elementos. incluidas las mediciones realizadas (resistencia red de tierra, continuidad del conductor de protección, disparo de los diferenciales y resistencia de aislamiento); I/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe.			
CM1F13A030	u SUSTITUCIÓN TELEFONILLO PORTERO AUTOMÁTICO VIVIENDA	1,00	165,31	165,31
	Sustitución de telefonillo en interior de vivienda, realizado por personal especializado, consistente en retirada del anterior mecanismo y montaje de uno nuevo digital compatible con el sistema de portero automático, de superficie, instalado y probado; I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
NF17ALCaaaNu	CASQUILLO PARA LÁMPARA E27-E14 LED 400/500lm	1,00	70,59	70,59
	Suministro y colocación de casquillo para lámpara LED 400/500lm totalmente instalado.			
F17ALC060N	u SUST. LÁMPARA CASQUILLO E27-E14 LED 400/500 lm	8,00	6,58	52,64
	Suministro y colocación de lámpara de LED 400/500lm, incluso la retirada de elemento existente. Completamente instalada y funcionando; i/p.p. de medios auxiliares y gestión de residuos.			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

F17AA230N m SUSTITUCIÓN DERIV INDIV MONOF 3x10 mm2	8,00	6,74	53,92
Sustitución del cableado de la Dervación Individual (D.I.) monofásica por un nuevo cableado formado por manguera de conductores unipolares de cobre aislados, RZ1-K (AS) 3x10 mm2 + 1x1,5 mm2 de hilo de mando de color rojo, para una tensión nominal 0,6/1 kV, no propagadores de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida; consistente en desconexión de la antigua línea, retirada de la misma, introducción de la nueva línea por la conducción existente y conexión de la nueva línea, según R.E.B.T. ITC-BT-15; I/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.			
	22,00	20,51	451,22
F17AA240N m SUSTITUCIÓN DERIV INDIV MONOF 3x16 mm2			
Sustitución del cableado de la Dervación Individual (D.I.) monofásica por un nuevo cableado formado por manguera de conductores unipolares de cobre aislados, RZ1-K (AS) 3x16 mm2 + 1x1,5 mm2 de hilo de mando de color rojo, para una tensión nominal 0,6/1 kV, no propagadores de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida; consistente en desconexión de la antigua línea, retirada de la misma, introducción de la nueva línea por la conducción existente y conexión de la nueva línea, según R.E.B.T. ITC-BT-15; I/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.			
CM1E18IDE70u0 DOWNLIGHT EMPOTRABLE REDONDO LED D=225 mm BLANCO 20W - 1480 lm - 120º	22,00	28,94	636,68
Luminaria Downlight para empotrar circular de 225 mm de diámetro y 20 mm de fondo, con tecnología de iluminación LED estructura, caja portaequipos de acero lacado en color blanco y transformador de corriente. Potencia de 20W, intensidad de luz de 1480 lúmenes y ángulo de apertura de luz de 120º. Tono de luz regulable en 3 posiciones: 3000 - 4000 - 6500 K; grado de protección IP20 / Clase I, aislamiento clase F, según UNE-EN 60598 y UNE-EN 60529. Equipo para alumbrado general interior, con vida útil estimada de 20.000 horas y clasificación energética A++. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

CM1E17IVB12u0INSTAL. INT. ELECTRICIDAD VIV. BLOQUE 3 DORMIT. + 2 2,00 30,16 60,32
BAÑOS - CLIMATIZ. + SECADORA

Instalación interior de electricidad para vivienda en bloque, con una superficie útil menor de 160 m² y grado de electrificación elevado (9200 W), con las siguientes estancias: 1 acceso/vestíbulo, 1 sala de estar o salón S>10 m², 1 cocina S<10 m², 2 dormitorios S>10 m², 1 dormitorio S<10 m², 2 cuartos de baño / aseo, 1 pasillo L<5 m y 1 terraza; compuesta de los siguientes elementos: Cuadro general de distribución de vivienda de electrificación elevada (9200 W), formado por caja empotrable dfabricada con material termoplástico libre de halógenos (HF) con puerta, y grado de protección IP40-IK07, equipado con los siguientes elementos conexionados y rotulados: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar de 2x40A, 2 interruptores diferenciales de 2x40A-30mA de protección contra contactos indirectos, 9 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar para los circuitos (1 de 10A para alumbrado (C1), 1 de 16A para tomas de corriente (C2), 1 de 25A para placa de cocina y horno (C3), 3 de 16A para lavadora-lavavajillas-termo/caldera (C4 desdoblado), 1 de 16A para tomas de baños y cocina (C5), 1 de 25A para climatización (C9), 1 de 16A para secadora (C10)). Red eléctrica en canalización empotrada bajo tubo PVC corrugado, métrica variable según sección /pg5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750V y sección variable según circuitos: C1 iluminación 3x1,5 mm²; C2 tomas de corriente de uso general 3x2,5 mm²; C3 cocina/horno 3x6 mm²; C4 lavadora, lavavajillas y termo/caldera 3x4 mm² ó 3x2,5 mm² en caso de desdoblamiento; C5 tomas de corriente baño y auxiliares cocina 3x2,5 mm²; C9 climatización 3x6 mm²; C10 secadora 3x2,5 mm². Puntos de utilización mínimos establecidos en el REBT, teniendo en cuenta algunos criterios de confort. Mecanismos de gama estándar en color blanco con teclas, tapas y marcos respectivos. Incluido cajas de empotrar con tornillos de fijación y todo material necesario para su correcta instalación. Totalmente montada, conexcionada y probada, sin incluir acometida, instalación de enlace, ni las ayudas de albañilería. Conforme a REBT: ITC-BT-10, ICT-BT-17, ITC-BT-25, ITC-BT-26 e ITC-BT-27, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

1,00 2.436,03 2.436,03

CM1P15CA070u Base fusible XS 24 kV-100 A



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

		1,00	242,01
		242,01	
001004	h Oficial especialista		
	Oficial especialista		
		10,00	30,23
		302,30	

**TOTAL SUBCAPÍTULO 03.10
4.749,25**

SUBCAPÍTULO 03.11 FONTANERÍA

CM1E20XVS04u0INSTALACIÓN PERT-AL-PERT COCINA Y BAÑO

Instalación completa de fontanería y saneamiento de vivienda, dotada de cocina y baño completo con bañera, realizada con tubería multicapa PERT-AL-PERT rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 21003. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexiónada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

1,00 1.363,03
1.363,03

CM1E21JC010u ENLACE DESAGÜE PVC D=40 mm PARA ELECTRODOMÉSTICO

Enlace de desagüe para electrodoméstico, mixto para encolar macho a tubería y terminal de toma de electrodoméstico roscado; fabricado en PVC de 40 mm de diámetro. Válido para salida de desagüe de lavadora o lavavajillas doméstico. Totalmente



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

instalado; i/p.p. de pequeño material, florón
embellecedor en pared y medios auxiliares.
Conforme a CTE DB HS-5. Base de precios de
la Construcción de la Comunidad de Madrid.
Precio particularizado para el Área1.

2,00 7,26
14,52

TOTAL SUBCAPÍTULO 03.11

1.377,55

SUBCAPÍTULO 03.12 APARATOS SANITARIOS

CM1F18L050 u LIMPIEZA BOTE SIFÓNICO

Limpieza de bote sifónico o similar, por
personal cualificado para ello; consistente en
desmontaje de tapa del bote y limpieza
profunda con retirada de residuos por medios
manuales y con productos específicos, no
abrasivos y aptos para los elementos a tratar
si fueran necesarios; y posterior montaje de la
tapa. Totalmente realizado; i/p.p. de
materiales y medios auxiliares. Base de
precios de la Construcción de la Comunidad
de Madrid. Precio particularizado para el
Área1.

1,00 4,60
4,60

CM1F18ASX06u0 MONTAJE/REPOS.

EMBELLECEDOR TAPA BOTE SIFÓNICO

Montaje, sustitución o reposición del
embellecedor de la tapa de un bote sifónico,
realizada por personal competente,
consistente en retirada del anterior
embellecedor si lo hubiese, y montaje de uno
nuevo en acero inoxidable, para un bote
sifónico de PVC o similar de dimensiones
110x40x50 mm; i/p.p. de medios auxiliares.
Base de precios de la Construcción de la
Comunidad de Madrid. Precio particularizado
para el Área1.

1,00 6,21
6,21

**CM1F18ASG04u0 MONTAJE/REPOS. GRIFO
MONOMANDO LAVABO GAMA**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

MEDIA

Montaje o reposición de grifo para lavabo, incluyendo la retirada del antiguo y el montaje de un nuevo grifo monomando cromado de gama media, con latiguillos flexibles de 20 cm y 1/2" incorporados. Totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1F18ASG10u0 MONTAJE/REPOS. GRIFO MONOMANDO BIDÉ GAMA MEDIA	1,00	224,22	224,22
---	------	--------	--------

Montaje o reposición de grifo para bidé, incluyendo la retirada del antiguo y el montaje de un nuevo grifo monomando cromado de gama media estándar, con latiguillos flexibles de 20 cm y 1/2" incorporados. Totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1F18ASG23u0 MONTAJE/REPOS. GRIFO DUCHA MONOM. MURAL EXTERIOR GAMA MEDIA	1,00	152,91	152,91
--	------	--------	--------

Montaje o reposición de grifo para ducha, de tipo mural exterior, incluyendo la retirada del antiguo y el montaje de un nuevo grifo monomando cromado de gama media estándar. Totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

F18ASG150N u MONTAJE/REPOS. DUCHA-TELÉFONO BAÑERA/DUCHA GAMA BÁSICA	1,00	283,75	283,75
--	------	--------	--------

Montaje o reposición de teléfono de ducha para una ducha (o bañera), incluyendo la retirada del antiguo (incluso soporte de pared), el montaje de un nuevo equipo de telefono-ducha flexible de 170 cm metálico, de gama básica estándar, con selector de tipo de chorro en 3-4-5 funciones, y el montaje del nuevo soporte en la pared de tipo barra deslizante. Totalmente instalado; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.

CM1E21ADP15u0 PLATO DUCHA PORCELANA EXTRAPLANO BLANCA 120x80x6,5 cm	1,00	75,10	75,10
--	------	-------	-------

Plato de ducha de porcelana, rectangular extraplana, de 120x80x6,5 cm, en color blanco; conforme norma UNE-EN 14527+A1. Totalmente instalada y conexionada, i/sellado, ddesagüe con salida horizontal de 50 mm, p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

CM1E21MMD0u60 MAMPARA DUCHA 1F+1H BATIENTE 120-140x195 cm	1,00	242,13	242,13
Mampara frontal para ducha, de 120 a 140 cm de anchura y 195 cm de altura, formada por puerta abatible con apertura a 180º, y panel fijo, de vidrio templado transparente de 4 mm de espesor, con perfilera metálica acabado en color plata brillo. Totalmente instalada, i/p.p. de anclajes, fijaciones y sellado de juntas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1E21AIB01u0INODORO TANQUE BAJO GAMA BÁSICA BLANCO	1,00	469,91	469,91
Inodoro de tanque bajo de montaje adosado a pared, fabricado en porcelana vitrificada conforme a UNE-EN 997, de gama básica en color blanco. Dispone de asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable y mecanismo doble descarga. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, llave de escuadra y latiguillo flexible cromados, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	1,00	250,23	250,23
CM1E21ALA02u0LAVABO GAMA BÁSICA BLANCO 52x41 cm			
Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 52x41 cm, gama básica, colocado con pedestal y con anclajes a la pared; conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm, y acoplamiento a pared acodado de PVC. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	1,00	132,39	
	132,39		
CM1E21ATP01u0BIDÉ SIN TAPA GAMA BÁSICA BLANCO			
Montaje o reposición de teléfono de ducha para una ducha (o bañera), incluyendo la retirada del antiguo (incluso soporte de pared), el montaje de un nuevo equipo de telefono-ducha flexible de 170 cm metálico, de gama básica estándar, con selector de tipo de chorro en 3-4-5 funciones, y el montaje del nuevo soporte en la pared de tipo barra deslizante. Totalmente instalado; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

1,00 118,52
118,52

TOTAL SUBCAPÍTULO 03.12

1.959,97

SUBCAPÍTULO 03.13 CALEFACCIÓN Y ACS

CM1E22TT050u TERMO ELÉCTRICO ACS 100 l

Termo eléctrico de 100 litros de capacidad, con mando de control de temperatura regulable, termostato de seguridad, válvula de seguridad con dispositivo de vaciado, con recubrimiento exterior con pintura epoxi, monofásico (240 V-50 Hz). Incluye el montaje de soportes, conexiones a la red de fontanería, llaves de corte y latiguillos, conexión a la instalación eléctrica, llenado y prueba de funcionamiento. Totalmente instalado. Equipo con marcado CE, conforme al RITE y CTE DB HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

1,00 377,62
377,62

CM1E22SLF01u0 EMISOR TÉRMICO ELÉCTRICO 500 W

Emisor térmico eléctrico (radiador), realizado en cuerpo de aluminio inyectado con fluido térmico de altas prestaciones, con panel de control con selector de posiciones, con aislamiento de Clase I y protección eléctrica IP24, de 500 W de potencia, con soportes a pared, conexión eléctrica directa a red o a base de enchufe (no incluido); i/p.p. de medios auxiliares necesarios para su montaje. Totalmente instalado y funcionando. Equipo con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011, y conforme al RITE y CTE DB HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

6,00 286,30
1.717,80

CM1E22SLF03u0 EMISOR TÉRMICO ELÉCTRICO 1000 W



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

Emisor térmico eléctrico (radiador), realizado en cuerpo de aluminio inyectado con fluido térmico de altas prestaciones, con panel de control con selector de posiciones, con aislamiento de Clase I y protección eléctrica IP24, de 1000 W de potencia, con soportes a pared, conexión eléctrica directa a red o a base de enchufe (no incluido); i/p.p. de medios auxiliares necesarios para su montaje. Totalmente instalado y funcionando. Equipo con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011, y conforme al RITE y CTE DB HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

1,00 369,84
369,84

CM1E22SLT01u0RADIADOR TOALLERO ELÉCTRICO 800x500 300 W

Radiador toallero eléctrico para baño, de dimensiones aprox. de 800 mm de alto y 500 mm de ancho, realizado en tubos de acero con fluido térmico de altas prestaciones, con mando selector y termostato, con aislamiento de Clase II y protección eléctrica IP44, de 300 W de potencia, con soportes a pared, conexión eléctrica a la red existente; i/p.p. de medios auxiliares para su montaje. Totalmente instalado y funcionando. Equipo con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011, y conforme al RITE y CTE DB HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

1,00 566,52
566,52

TOTAL SUBCAPÍTULO 03.13
3.031,78

SUBCAPÍTULO 03.14 PINTURAS

CM1F11AE120m2 RENOVACIÓN PINTURA PLÁSTICA
BL/COLOR MATE
INTERIOR



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

	Renovación de pintura, previa limpieza de superficie, con pintura plástica blanca/color mate para interior, de máxima calidad y duración. Sin disolventes, gran cobertura, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
F11AE130N	m2 RENOVACIÓN PINTURA TEMPLE GOTELÉ APLASTADO. PLAST. B/COL. EST.	224,93	8,39	1.887,16
	Renovación de pintura, previa limpieza de superficie, con pintura plástica mate lavable blanca/color, sobre paramentos verticales y horizontales, con plastecido, emulsión fijadora, proyectado de gotelé y aplacado con espátula de plástico. I/p.p. de medios auxiliares.			
CM1R04SR060m2	RASCADO PINTURAS Y PREP. SOPORTE PINTAR PAREDES	7,98	11,87	94,72
	Rascado de pinturas en paredes hasta la completa eliminación de las mismas, ejecutado por procedimiento manual mediante rasqueta y espátula; y posterior preparación del soporte con emplastecido y lijado, e imprimación final acrílica, lista para pintar. Incluye retirada y transporte de residuos a pie de carga para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. No se incluyen medios de elevación ni seguridad colectivos. Medido sin deducción de huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1F07AB030m2	RENOVACIÓN ESMALTE SATINADO S/BARANDILLA ACERO	240,00	10,82	2.596,80
	Renovación de esmalte en barandilla de acero en balcones, escaleras, terrazas, etc., previo desengrasado, aplicado con brocha o pistola, y cepillado con púas de acero satinado, a dos manos. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1E27GAI04m02	PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA LISA MATE ESTÁNDAR	15,99	25,75	411,74
	Pintura acrílica estándar aplicada a rodillo en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
		41,54	9,60	398,78

TOTAL SUBCAPÍTULO 03.14

5.389,20

SUBCAPÍTULO 03.15 EQUIPAMIENTOS DE VIVIENDAS

CM1E13N01dam ENCIMERA PLASTIFICADO 60x3 cm

Encimera realizada con tableros de aglomerado acabado plastificado de 60x3 cm de sección, fijada mediante dobles soportes de cuadradillos de acero, atornillados a la encimera, y recibidos al elemento soporte de la misma, montada y con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

PCE01DA131 ud PLACA COCINA VITROCERÁMICA 4 FUEGOS	7,16	64,92	464,83
--	------	-------	--------

Suministro y colocación de placa de cocina vitrocerámica de 4 fuegos, de calidad estándar, instalada y funcionando.

PCE01DA132 ud HORNO ELÉCTRICO EMPOTRABLE 2600 W	1,00	342,09	342,09
--	------	--------	--------

Suministro y colocación de horno eléctrico empotrable de 2600 W, de calidad estándar, instalada y funcionando.

CM1E29VC010m AMUEBLAMIENTO COCINA MADERA LACADA	1,00	436,83	436,83
--	------	--------	--------

Amueblamiento de cocinas, con muebles de madera lacada de calidad estándar, formado por muebles bajos y altos, encimera plastificada, zócalo inferior, cornisa superior y remates, montada, sin incluir electrodomésticos, ni fregadero. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

PCE01DA147 ud CAMPANA EXTRACTORA ELECTRICA DECORATIVA MAX. 60 cm	0,48	447,44	214,77
---	------	--------	--------

Suministro, montaje y solocación de campana decorativa eléctrica de cocina de 60 cm de ancho máximo, acabada en Acero Inoxidable de calidad estándar, con capacidad de extracción comprendida entre 300-600m3/hora, nivel de ruido max 70 db, con válvula antirretorno, filtros antigrasa de Acero Inoxidable desmontables y lavables, instalada, conectada al conducto de extracción y funcionando .

E23DCP040N m TUBO CIRCULAR PVC EXTRACCIÓN/VENTILACIÓN D=150 mm (TIRO DE CAMPANA)	1,00	209,74	209,74
---	------	--------	--------

Conducto formado por tubo de PVC rígido para instalaciones de extracción y/o ventilación, de diámetro 150 mm; suspendido o fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, cinta o masilla de sellado, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud.

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

CM1E21AFA02u0FREGADERO REDONDO 90x48 cm 1 SENO+ESCURRIDOR	2,00	23,99	47,98
Fregadero de acero inoxidable, de 90x48 cm, de 1 seno y escurridor redondos, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), válvula de ddesagüe de 40 mm y ddesagüe sifónico sencillo. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1F18ASG29u0 MONTAJE/REPOS. GRIFO FREGADERO MONOMANDO REPISA GAMA MEDIA	1,00	353,01	353,01
Montaje o reposición de grifo para fregadero de montaje tipo repisa (encimera), incluyendo la retirada del antiguo y el montaje de un nuevo grifo monomando cromado de gama media estándar, con latiguillos flexibles incorporados. Totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	1,00	167,58	167,58
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.15			
2.236,83			
SUBCAPÍTULO 03.17 INFORMES, PROYECTOS Y LICENCIAS			
PCE01DA121 h TÉCNICO EN EDIFICACIÓN			
Hora de Técnico competente en edificación, para la realización y redacción de inspecciones, informes,dictámenes, cálculos técnicos, planos, memorias técnicas, certificados y valoraciones.			
	1,50	36,27	54,41
CM1F01C01aau C.E.E. VIVIENDA EN BLOQUE < 100 m2			
Certificado de Eficiencia Energética (C.E.E.) de vivienda en bloque con una superficie de menos de 100 m2. La certificación incluye visita al inmueble con recogida de datos, indicando dimensiones de las estancias, cerramientos, materiales e instalaciones. Elaboración de informe para emisión del certificado a través de programa de cálculo aprobado por el Ministerio de Industria; y expedición del Certificado de Eficiencia Energética con entrega del mismo al propietario. No incluye inscripción del certificado en el Registro de Certificados de Eficiencia Energética de Edificios de la Comunidad de Madrid (Orden de 14 de junio de 2013, de la Consejería de Economía y Hacienda). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	1,00	122,12	122,12



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

		TOTAL SUBCAPÍTULO 03.17		176,53
SUBCAPÍTULO 03.18 SEGURIDAD Y SALUD				
S04A030	u	COSTE MENSUAL DE CONSERVACIÓN		
		Coste mensual de conservación de instalaciones provisionales de obra, considerando 2 horas a la semana un oficial de 2ª.		
		4,40	155,67	684,95
		TOTAL SUBCAPÍTULO 03.18		684,95
		TOTAL CAPÍTULO 03.....		46.990,92



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

CAPÍTULO 04 CALLE CERRILLO, 36, 2º 1. BUSTARVIEJO

SUBCAPÍTULO 04.01 DEMOLICIONES

E01DWW070Nm2 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO

Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie útil despejada.

E01DIF070N u DESMONTAJE INODORO

12,20

4,30

52,46

Desmontaje de inodoro por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.

E01DIF050N u DESMONTAJE BAÑERA/DUCHA

2,00

48,73

97,46

Desmontaje de bañera o plato de ducha y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.

NF18ASS010Nu DESMONTAJE Y REINSTALACIÓN DE LAVABO EXISTENTE

2,00

64,97

129,94

Montaje y reinstalación de lavabo por personal cualificado, consistente en el desmontaje del lavabo existente y su grifería; y la posterior reinstalación de ambos, conectados y funcionando, incluso anclajes, sellados, válvula y conexión de desagüe y latiguillos flexibles cromados, i/p.p. de limpieza, pequeño material y medios auxiliares.

NF18ASS030Nu DESMONTAJE Y REINSTALACIÓN DE BIDÉ EXISTENTE

2,00

100,85

201,70

Montaje y reinstalación de bidé por personal cualificado, consistente en el desmontaje del bidé existente y su grifería; y la posterior reinstalación de ambos, conectados y funcionando, incluso anclajes, sellados, válvula y conexión de desagüe y latiguillos flexibles cromados, i/p.p. de limpieza, pequeño material y medios auxiliares.

NE01DIF040aNu DESMONTAJE DE ACCESORIOS DE BAÑO

2,00

100,85

201,70

Desmontaje de todos los accesorios de un baño por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.

R03DMC015Nm DESMONTAJE MOBILIARIO BAJO COCINA S/RECUPERACIÓN

2,00

39,03

78,06

Desmontaje de mobiliario bajo de cocina (bajo encimera), consistente en desmontaje de encimera, retirada de baldas y cajones de los muebles de bajo encimera, y eliminación de los muebles; realizado de forma manual sin recuperación de los elementos. Retirada de elementos a punto cercano de obra. No incluye transporte a otro lugar, o a vertedero o



La autenticidad de este documento puede comprobarse en:
<https://gestiona.comunidad.madrid/sv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

planta de reciclaje en caso de elementos no reutilizables o deteriorados.

R03DMC025Nm DESMONTAJE MOBILIARIO ALTO COCINA S/RECUPERACIÓN	7,00	17,12	119,84
---	------	-------	--------

Desmontaje de mobiliario alto de cocina (muebles de colgar o sobre encimera), consistente en, retirada de baldas y cajones, y desmontaje de los muebles; realizado de forma manual con recuperación de los elementos. Retirada de elementos a punto cercano de obra. No incluye transporte a otro lugar, o a vertedero o planta de reciclaje en caso de elementos no reutilizables o deteriorados.

E01DIF090N u DESMONTAJE FREGADERO COCINA	3,62	12,23	44,27
---	------	-------	-------

Desmontaje de fregadero de cocina por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.

	1,00	47,10	47,10
--	------	-------	-------

12 de septiembre de 2025

CM2R03DIT01u0 DESMONTAJE INSTALACIÓN TELEFONÍA

Desmontaje de red de instalación de telefonía con grado de complejidad media con recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 100 m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.

CM2R03DIE03u0 DESMONTAJE INST. ELÉCTRICA BAJA CADA 100 m2	1,00	79,32	79,32
--	------	-------	-------

Desmontaje de red de instalación eléctrica con grado de complejidad baja, con levantado y/o recuperación de elementos si procede, como cableados, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

CM2R03DIG03u0DESMONTAJE INSTALACIÓN GAS BAJA CADA 100 m2	1,00	203,65	203,65
Desmontaje de red de instalación de gas con grado de complejidad bajo, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos y equipos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
CM2R03DIC03u0DESMONTAJE INST. CALEFACCIÓN BAJA CADA 100 m2	1,00	82,76	82,76
Desmontaje de red de instalación de calefacción con grado de complejidad bajo, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos y equipos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
CM2R03DIF03u0DESMONTAJE INST. FONTANERÍA BAJA CADA 100 m2	1,00	227,83	227,83
Desmontaje de red de instalación de fontanería con grado de complejidad bajo, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
CM2R03DIC04u0DESMONTAJE RADIADOR	0,50	286,37	143,19
Desmontaje de radiador incluyendo accesorios como llaves, detentores y soportes, con retirada del mismo a pie de carga, para su posterior recuperación o desecho; sin incluir transporte a almacén o planta de residuos, y con p.p. de medios auxiliares necesarios para su desmontaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
E01DPP130N m LEVANTADO DE RODAPIÉ DE MADERA A MANO S/RECUPERACIÓN	11,00	20,19	222,09
Levantado manual de rodapié de madera clavado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con parte proporcional de medios			

auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.

	95,73	3,59	343,67
NR03DRSTARmN2 LEVANTADO DE TARIMA DE MADERA			
Levantado de tarima de madera, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.			
CM2E01DPP02m02 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS A MANO	92,50	9,56	884,56
Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
CM2E01DPW0m502 DEMOLICIÓN RECRECIDO MORTERO <10 cm C/MARTILLO ELÉCTRICO	19,16	10,76	206,16
Demolición de recrecido de mortero de hasta 10 cm de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
CM2R03DIC05u0DESMONTAJE CALDERA MURAL VIVIENDA	19,16	17,14	328,40
Desmontaje de caldera mural de una vivienda, incluyendo accesorios como llaves, tramos de chimenea de evacuación horizontales y soportes, con retirada de la misma a pie de carga, para su posterior recuperación o desecho; sin incluir transporte a almacén o planta de residuos, y con p.p. de medios auxiliares necesarios para su desmontaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
la siguiente URL: <https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

CM2R03DRT06m02 DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO YESO LAMINADO	1,00	90,25	90,25
Demolición de falsos techos continuos de paneles de yeso laminado (simple panel) o material similar, por medios manuales, incluyendo p.p. de retirada de perfilería, fijaciones, limpieza y retirada de escombros a pie de carga; sin transporte al vertedero. No se incluyen medidas de protección ni medios de elevación. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
CM2R03DRA0m202 DEMOLICIÓN MANUAL DE ALICATADO DE AZULEJO	19,16	8,37	160,37
Demolición de alicatado de azulejos de baldosas cerámicas, realizado por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
E01DEC070N m2 PICADO ENFOSCADOS CEMENTO VERTICALES C/MARTILLO	36,19	7,96	288,07
Picado de enfoscados de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.			
	36,19	21,82	789,07
CM2R03DPM0m502 RETIRADA CARPINTERÍA MADERA SIN RECUPERACIÓN			
Retirada de carpintería de madera (puertas, ventanas, bastidores, contraventanas, frisos, frailerros, etc.), incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada y carga, sin incluir transporte a vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
CM2E01DFC24m02 DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO DOBLE 7 cm ALICATADO 2 CARAS A MANO	28,42	10,52	298,98
Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor alicatado a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la			

Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio
particularizado para el Área 2.

CM2R04SR060m2 RASCADO PINTURAS Y PREP. SOPORTE PINTAR PAREDES	0,61	16,02	9,77
Rascado de pinturas en paredes hasta la completa eliminación de las mismas, ejecutado por procedimiento manual mediante rasqueta y espátula; y posterior preparación del soporte con emplastecido y lijado, e imprimación final acrílica, lista para pintar. Incluye retirada y transporte de residuos a pie de carga para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. No se incluyen medios de elevación ni seguridad colectivos. Medido sin deducción de huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
NE01D0020Nu ENTREGA, ALQUILER Y RECOGIDA DE CONTENEDOR RCD 6 m3	120,00	10,84	1.300,80
Coste de la entrega, alquiler y recogida de contenedor de 6 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.			
CM2R03TD030m3 DESESCOMBRO MANUAL EN SACOS	4,00	182,33	729,32
Desescombros por medios manuales, con carga de escombros en sacos pequeños a pie de carga, para posterior transporte (no incluido); incluyendo picado manual de elementos macizos, regado para evitar la formación de polvo, y p.p. de limpieza del lugar de trabajo y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
	1,50	46,37	69,56

TOTAL SUBCAPÍTULO 04.01

7.430,69

SUBCAPÍTULO 04.02 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

E07WL010N m2 LIMPIEZA DE VIVIENDAS Y LOCALES



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

<p>Limpieza final de obra en viviendas unifamiliares o en bloque y locales, desprendiendo morteros adheridos en suelos, sanitarios, escaleras, patios, barrido y retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Medido el metro cuadrado construido.</p>			
CM2E07RC010m2 RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES YESO	111,66	2,87	320,46
<p>Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.</p>			
CM2E07RS010u RECIBIDO BAÑERA >1 m LHS 4 cm MORTERO	14,21	16,90	240,15
<p>Recibido de bañera mayor de 1,00 m de longitud y tabicado de su faldón con ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, totalmente colocada, i/replanteo, apertura de huecos para garras y/o entregas, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la unidad realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.</p>			
CM2E07RS030u RECIBIDO DUCHA LHS 4 cm MORTERO	1,00	83,49	83,49
<p>Recibido de plato de ducha y tabicado de su faldón con ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo, apertura de huecos para garras y/o entregas, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la unidad realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.</p>			
CM2E07WA01u0 AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN ELECTRICIDAD VIVIENDA MULTIFAMILIAR	1,00	47,25	47,25
<p>Ayuda de albañilería a instalación de electricidad por vivienda multifamiliar (con una superficie construida media de 90 m2) incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares (20% sobre instalación de electricidad). Medido por unidad de vivienda. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.</p>			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

CM2E07WA03u0 AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN FONTANERÍA 1,00 337,55 337,55
VIVIENDA MULTIFAMILIAR

Ayuda de albañilería a instalación de fontanería por vivienda multifamiliar (con una superficie construida media de 90 m2) incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares (10% sobre instalación de fontanería). Medido por unidad de vivienda. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.

1,00 232,37 232,37

TOTAL SUBCAPÍTULO 04.02

1.261,27

SUBCAPÍTULO 04.03 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

B03054_M m² Falso techo continuo con placa yeso laminado hidrófuga
15 mm

Falso techo continuo de placas de yeso laminado formado una placa de yeso laminado hidrófuga de 15 mm de espesor atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

CM2F11AA010m2 RENOVACIÓN GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO 13,01 41,56 540,70
VERTICAL

Renovación guarnecido y enlucido, previo picado o raspado de zona deteriorada, guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco sin maestrear en paramentos verticales de 15 mm de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada y colocación de andamios, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. I/p.p. de



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.

	3,18	24,03	76,42
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.03			617,12
SUBCAPÍTULO 04.04 PAVIMENTOS			
CM2E11ETR06m0RODAPIÉ GRES EXTRUÍDO ESMALTADO 50x8 cm			
Rodapié de gres extruído esmaltado en piezas de 50x8 cm con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2 y limpieza. Según NTE-RSR-24, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
NCME11ENP0m452NSOLADO GRES PORCELÁNICO PULIDO 45x45 cm C/JUNTA Y RECIBIDO ADHESIVO	95,73	13,57	1.299,06
Solado de gres porcelánico de doble carga pulido (Bla- según UNE-EN 14411:2016), en baldosas de 45x45cm, para alto tránsito, en colores gris, moka, crema, blanco y negro, recibido con adhesivo C2 ES1 según UNE-EN 12004-1:2017 blanco, sobre superficie lisa, sin incluir recrecido de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar según UNE-EN 13888:2009 junta fina blanco y limpieza. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.			
CM2E11D070 m2 RECRECIDO 5 cm MORTERO CT-C5	111,66	64,55	7.207,65
Recrecido del soporte de pavimentos con mortero CT-C5 F-2 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm de espesor, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN 13813:2014. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
	19,16	16,44	314,99

**CM2E11D210 m2 MORTERO AUTONIVELANTE
ENDURECIMIENTO**

ULTRARRÁPIDO e=1-10 mm

Mortero autonivelante de endurecimiento ultrarrápido sobre forjados, soleras o pavimentos cerámicos para posterior colocación de tarimas o baldosas porcelánicas. Previa limpieza manual o mecánica de todo resto de material perjudicial, hasta obtener un soporte perfectamente limpio seco y sin restos de polvo, grasas o desencofrantes. Aplicación para corrección de desniveles entre 1 y 10 mm con llana metálica. Para un espesor medio de 10 mm. y un rendimiento de 8 kg/m2. Producto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.

27,74 14,97 415,27

E11JR020N m REMATE SUELOS PERFIL ALUMINIO 10x20 mm

Remate de unión de solados de distinta altura sin escalonamiento con perfil de aluminio anodizado natural con alerón de 10x20 mm recibido con adhesivo, i/alisado y limpieza, s/NTE-RSF, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud.

1,00 20,49 20,49

TOTAL SUBCAPÍTULO 04.04

9.257,46

**SUBCAPÍTULO 04.05 ALICATADOS, CHAPADOS Y
PREFABRICADOS**

**CM2E12AC013m2 ALICATADO AZULEJO BLANCO 25x40
cm RECIBIDO**

C/MORTERO

Alicatado con azulejo blanco 25x40 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016), colocado a línea, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, según NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.

36,19 25,02 905,47

B03047 m² Enfoscado maestreado hidrófugo M-10, paramento vertical, espesor 20 mm

Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

CM2F11AB020mSUSTITUCIÓN DE GUARDAVIVOS PVC EN ALICATADO

36,19

21,43

775,55

Sustitución de guardavivos metálico en alicatado previo desmontaje del existente, con colocación de andamios, medido en verdadera magnitud. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.

NR11AL010N m2 LIMPIEZA DE ALICATADOS COMPLEJIDAD MEDIA

4,80

10,25

49,20

Limpieza de alicatados, en estado de conservación normal, mediante la aplicación con cepillos de raices de una solución jabonosa neutra, en proporción 5/10 en agua destilada y amoniaco hasta disolver la costra de suciedad superficial, comenzando por las partes altas en franjas horizontales completas, considerando un grado de dificultad normal

26,85

15,10

405,44

TOTAL SUBCAPÍTULO 04.05

2.135,66

SUBCAPÍTULO 04.06 CARPINTERÍA DE MADERA

PCE01DA134 m COLOCACION BALDA EN ARMARIO

Suministro y colocación de balda de armario empotrado , montado y con p.p. de medios auxiliares.

PCE01DA135 m COLOCACION BARRA DE COLGAR EN ARMARIO

1,00

38,93

38,93

Suministro y colocación de barra niquelada en interior de armario empotrado con soportes en el interior, montado y con p.p. de medios auxiliares.

F10L022N m2 LIMPIEZA ARMARIO MADERA CON TRAPO HÚMEDO

1,00

33,83

33,83

Limpieza de armario de madera mediante trapo humedecido, desprendiendo todo tipo de suciedad, etiquetas adheridas, polvo, contaminación, aspirado y limpieza de carriles, etc., mediante el uso de aspirador, aplicación de agua con productos limpiadores, paso de bayetas suaves microfibra de acción bactericida y antiestática humedecidas con agua y productos limpiadores de madera, trapos suaves, enjuague y aclarado con agua a baja presión y secado con paño (si fuera necesario). Incluye p.p. de productos de limpieza y medios auxiliares (excepto

elevación y transporte). Se evitarán todos aquellos productos que puedan alterar la composición de los materiales de la carpintería. Medida la superficie real ejecutada.

CM2F10AA010u ENGRASADO MECANISMOS CARPINTERÍA INT. MADERA	39,88	2,14	85,34
Engrasado de herrajes y mecanismos de apertura-cierre en carpintería interior de madera por profesional cualificado en puertas, armarios y mamparas, con comprobación de funcionamiento de los mismos: manivelas, cerrojos, bulón de cierre, muelles cierrapuertas, etc. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
CM2F10AA030u COLOCACIÓN TOPE PUERTA CARPINTERÍA INT. MADERA	14,00	17,40	243,60
Colocación de tope de apertura de puerta en carpintería interior de madera. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
CM2F10AA090u SUSTITUCIÓN MANILLA PUERTA CARPINTERÍA INT. MADERA	9,00	16,40	147,60
Sustitución de manilla en puerta de carpintería de madera interior, realizado por profesional cualificado, previo desmontaje del existente averiada y posterior colocación de la nueva similar. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
F10AA290N u CEPILLADO PUERTA CARPINTERÍA INT. MADERA PARA AJUSTE	9,00	63,02	567,18
Cepillado de puerta interior de madera, realizado por profesional cualificado, para ajustar el cierre y evitar roces debidos a la humedad de la madera. Cepillado inferior, superior y lateral. I/p.p. de medios auxiliares.			
CM2F10AA220u SUSTITUCIÓN RETENEDOR MAGNÉTICO EN CARPINTERÍA INT. MADERA	2,00	30,23	60,46
Sustitución de retenedor magnético similar al existente deteriorado en puerta de carpintería interior de madera, realizado por profesional cualificado. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
	10,00	34,74	347,40

**CM2F10L010 m2 LIMPIEZA CARPINTERÍA INT. MADERA
EN SECO**

Limpieza de carpintería interior de madera en seco en carpinterías interiores: puertas, armarios o mamparas, desprendiendo todo tipo de suciedad, etiquetas adheridas, polvo, contaminación, aspirado y limpieza de carriles, etc., mediante el uso de aspirador, y paso de bayetas suaves microfibra de acción bactericida y antiestática o trapos suaves. Incluye p.p. de productos de limpieza y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Medida la superficie real ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.

CM2F06AAC02u0	SUSTITUCIÓN MANILLA PUERTA/VENTANA CARPINTERÍA EXT. MADERA	28,42	2,09	59,40
Sustitución de manilla en puerta o ventana de carpintería exterior de madera realizado por personal competente, previo desmontaje de la existente averiada y posterior colocación de la nueva similar. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.				
CM2F06AAO01u0	ENGRASADO MECANISMOS CARPINTERÍA EXT. MADERA	1,00	63,02	63,02
Engrasado de herrajes y mecanismos de apertura-cierre, tambores, persianas, bisagras, cardán, motores, en carpintería exterior de madera por personal competente. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.				
CM2F06AAO02u0	REGULACIÓN BISAGRAS DESCOLGADAS CARPINTERÍA EXT. MADERA	11,00	22,54	247,94
Regulación de bisagras descolgadas en hojas abatibles de puertas y ventanas de carpintería exterior de madera, realizado por personal competente. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.				
CM2F06AAP02u0	SUSTITUCIÓN CINTA DE PERSIANA CARPINTERÍA EXT. MADERA	5,50	30,80	169,40
Sustitución de la cinta de persianas en carpintería exterior de madera realizado por personal competente, previo desmontaje de la existente deteriorada y posterior anclaje de la nueva a tambor y recogecintas. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.				



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

CM2F06AAP03u0	SUSTITUCIÓN RECOGECINTAS DE PERSIANA CARPINTERÍA EXT. MADERA	7,00	32,16	225,12
Sustitución de recogecintas de persiana en carpintería exterior de madera realizado por personal competente, previo desmontaje del existente averiado y posterior anclaje de la nueva a tambor y recogecintas. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.				
CM2F06L010 m2	LIMPIEZA ACRISTALAMIENTO VIDRIO CARPINTERÍA EXTERIOR	7,00	39,88	279,16
Limpieza de acristalamiento de vidrio en carpintería exterior de madera, aluminio, PVC, acero o similar; fija o practicable, desprendiendo todo tipo de suciedad, etiquetas adheridas, polvo, contaminación, etc., mediante la aplicación de agua con productos limpiadores, paso de bayetas suaves microfibra de acción bactericida y antiestática, trapos suaves, limpiacristales o esponja con agua con detergente no alcalino, enjuague con agua y secado con paño. Incluye p.p. de productos de limpieza y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Se evitarán todos aquellos productos que puedan alterar la composición de los materiales del vidrio. Medida la superficie real ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.				
		59,76	1,29	77,09
CM2F06L050 m2	LIMPIEZA GENERAL CARPINTERÍA EXTERIOR MADERA			
TRAPO HÚMEDO				
Limpieza general de carpintería exterior de madera mediante trapo humedecido, desprendiendo todo tipo de suciedad, etiquetas adheridas, polvo, contaminación, limpieza de persianas y contraventanas si procediera, aspirado y limpieza de carriles, etc., mediante el uso de aspirador, aplicación de agua con productos limpiadores, paso de bayetas suaves microfibra de acción bactericida y antiestática humedecidas con agua y productos limpiadores de madera, trapos suaves, enjuague y aclarado con agua a baja presión y secado con paño (si fuera necesario). Incluye p.p. de productos de limpieza y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Se evitarán todos aquellos productos que puedan alterar la composición de los materiales de la carpintería. Medida la superficie real ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.				



CM2R12RV110m2 RESTAURACIÓN VENTANA PINO MELIS	45,36	2,14	97,07
Restauración de ventana de madera de pino melis mediante consolidación general, comprendiendo: sustitución de elementos deteriorados, mediante desclavado y o despegado de pieza, posterior rearmado, con sustitución de elementos deteriorados por otros de madera curada o antigua, con ensambles similares a los originales, recuperación de pequeños volúmenes perdidos con masilla especial de madera adherida con adhesivo, tapado de fendas, grietas y agujeros con resina epoxi-madera, lijado general, etc, incluso pequeño material y retirada de escombros. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
CM2R12RV030m2 DECAPADO VENTANA CON CEPILLO	11,35	39,24	445,37
Decapado de pinturas existentes sobre ventana de carpintería de madera, a dos caras, con cepillo, eliminando las sucesivas capas de pintura existentes, incluso retirada de escombros. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
CM2E27MBC0m302 BARNIZ MADERA BRILLANTE 2 MANOS	22,69	9,01	204,44
Barnizado de carpintería de madera interior o exterior con dos manos de barniz sintético brillante. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
	22,69	16,91	383,09
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.06			
3.776,04			

SUBCAPÍTULO 04.07 CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y PVC

CM2F06ABC02u0 SUSTITUCIÓN RODAMIENTOS HOJA CORREDERA

CARPINTERÍA EXT. ALUMINIO

Sustitución de rodapiés en hoja corredera de puerta o ventana de carpintería de aluminio exterior, realizado por personal competente, previo desmontaje de los existentes averiados y posterior colocación de los nuevos similares. l/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.

CM2F06ABC03u0 SUSTITUCIÓN MECANISMO APERTURA CARPINTERÍA EXT. ALUMINIO	2,00	46,02	92,04
---	------	-------	-------

Sustitución de mecanismo de apertura-cierre manivela, cremón o cierre embutido en carpintería exterior de aluminio abatible, oscilobatiente, corredera, etc, realizado por personal competente, previo desmontaje del existente averiado y posterior colocación del nuevo similar. l/p.p. de



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.

CM2F06ABO01u0 ENGRASADO MECANISMOS CARPINTERÍA EXT. ALUMINIO	2,00	70,86	141,72
Engrasado de herrajes y mecanismos de apertura-cierre de tambores, persianas, bisagras, cardán, motores en carpintería exterior de aluminio por personal competente. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
CM2F06L020 m2 LIMPIEZA GENERAL CARPINTERÍA EXTERIOR	4,00	22,54	90,16
Limpieza general de carpintería exterior, metálica, aluminio, PVC o similar, desprendiendo todo tipo de suciedad, etiquetas adheridas, polvo, contaminación, limpieza de persianas y contraventanas si procediera, aspirado y limpieza de carriles, etc., mediante el uso de aspirador, aplicación de agua con productos limpiadores, paso de bayetas suaves microfibra de acción bactericida y antiestática, trapos suaves, esponja con agua con detergente no alcalino, enjuague con agua y secado con paño. Incluye p.p. de productos de limpieza y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Se evitarán todos aquellos productos que puedan alterar la composición de los materiales de la carpintería. Medida la superficie real ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
	14,40	1,75	25,15
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.07			349,12

SUBCAPÍTULO 04.08 CERRAJERÍA

CM2F08A130 m2 RENOVACIÓN ESMALTE SATINADO S/METAL

Renovación de pintura al esmalte satinado, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre revestimiento metálico. I/p.p. de medios auxiliares. Operación de mantenimiento recomendada cada 10-5 años, según condiciones. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

CM2F27AV010u SUSTIT. / REPOSIC. CERRADURA BUZÓN DOMICILIARIO	17,06	22,26	379,76
Sustitución y/o reposición de cerradura de un buzón domiciliario, realizada por personal cualificado, consistente en desmontaje de la anterior cerradura, si hubiera, y montaje de una nueva cerradura metálica de palanca, equipada con un juego de 2 llaves. Totalmente instalada; i/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
CM2F27AV020u SUSTIT. / REPOSIC. RÓTULO TARJETERO BUZÓN DOMICILIARIO	2,00	15,96	31,92
Sustitución y/o reposición de un rótulo-tarjetero de un buzón domiciliario, realizada por personal cualificado, consistente en desmontaje del anterior rótulo, si hubiere, y montaje de uno nuevo translúcido de plástico, metálico o mixto. Totalmente instalado; i/p.p. de rotulado y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
CM2F21A020 u SUSTITUC. BOCA EXTRACCIÓN VIV.	1,00	12,04	12,04
Sustitución/reposición de boca de extracción de aire para baño o cocina de una vivienda, realizada por personal competente, por medios manuales, consistente en desmontaje de la boca existente (si procediera) y montaje de una nueva boca de plástico regulable, en color blanco; i/p.p. de materiales y medios auxiliares, según C.T.E. DB HS-3. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
	4,00	28,95	115,80
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.08			539,52

SUBCAPÍTULO 04.10 ELECTRICIDAD

PCE01DA144 ud CERTIFICADO INST. ELECTRICA

Certificado de la instalación eléctrica(Boletín Eléctrico) de una vivienda en bloque de grado básico según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (R.E.B.T. ITC-BT-10 e ITC-BT-25); realizada por técnico competente y/o empresa instaladora homologada ; mediante verificaciones visuales y ensayos eléctricos recogidos en la Norma U.N.E. 20.460-6-61 con los equipos adecuados, según el R.E.B.T. ITC-BT-05; que incluye una verificación de: Protección contra contactos directos (aislamientos y envolventes), Protección contra contactos indirectos (tierras, red equipotencial y diferenciales), Distribución de los circuitos, Protección contra sobrecargas (I.G.A. y P.I.A.), Protección contra sobretensiones (si hubiera), Características de los conductores, Conformidad de los materiales, Instalación de los elementos, Baños y cuartos húmedos (volúmenes y



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

protección) y Mediciones realizadas (continuidad del conductor de protección, disparo de los diferenciales y resistencia de aislamiento); incluyendo pago de tasas tanto de Insustria como de la OCA, I/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe.

	1,00	278,23	278,23
NF17ALCaaaNu CASQUILLO PARA LÁMPARA E27-E14 LED 400/500lm			
Suministro y colocación de casquillo para lámpara LED 400/500lm totalmente instalado.			
	10,00	6,58	65,80
F17ALC060N u SUST. LÁMPARA CASQUILLO E27-E14 LED 400/500 lm			
Suministro y colocación de lámpara de LED 400/500lm, incluso la retirada de elemento existente. Completamente instalada y funcionando; i/p.p. de medios auxiliares y gestión de residuos.			
	10,00	6,74	67,40
F17AM080N u SUSTIT. ZUMBADOR EMP. GAMA ESTÁNDAR			
Sustitución de zumbador de empotrar por un zumbador nuevo, de gama estándar. Incluye caja de registro de empotrar de material termoplástico libre de halógenos con tornillos, según U.N.E. EN 60670 y 60695. Los trabajos incluyen retirada del antiguo mecanismo, retirada de la antigua caja de empotrar, rozas y recibido de la nueva caja de empotrar con pasta de yeso, enlucido y montaje con conexión del nuevo interruptor, I/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.			

CM2E18IDE70u0 DOWNLIGHT EMPOTRABLE REDONDO LED D=225 mm BLANCO 20W - 1480 lm - 120º	1,00	53,88	53,88
<p>Luminaria Downlight para empotrar circular de 225 mm de diámetro y 20 mm de fondo, con tecnología de iluminación LED estructura, caja portaequipos de acero lacado en color blanco y transformador de corriente. Potencia de 20W, intensidad de luz de 1480 lúmenes y ángulo de apertura de luz de 120º. Tono de luz regulable en 3 posiciones: 3000 - 4000 - 6500 K; grado de protección IP20 / Clase I, aislamiento clase F, según UNE-EN 60598 y UNE-EN 60529. Equipo para alumbrado general interior, con vida útil estimada de 20.000 horas y clasificación energética A++.</p> <p>Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.</p>			
CM2F13A030 u SUSTITUCIÓN TELEFONILLO PORTERO AUTOMÁTICO VIVIENDA	4,00	33,29	133,16
<p>Sustitución de telefonillo en interior de vivienda, realizado por personal especializado, consistente en retirada del anterior mecanismo y montaje de uno nuevo digital compatible con el sistema de portero automático, de superficie, instalado y probado; I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.</p>			
F17C062N u COMPROBACIÓN DE INSTALACIÓN DE ENLACE	1,00	80,08	80,08
<p>Comprobación de la instalación de enlace en acometida de vivvienda o edificio de viviendas, realizada por técnico competente y/o empresa instaladora; mediante verificaciones visuales y ensayos eléctricos necesarios para la comprobación de la Línea General de Alimentación (L.G.A.) o Dervación Individual (D.I.), trazado, postes, amarres y mástil, cables, conectores, tubos de protección características de los conductores, conformidad de los materiales e instalación de los elementos. incluidas las mediciones realizadas (resistencia red de tierra, continuidad del conductor de protección, disparo de los diferenciales y resistencia de aislamiento); I/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe.</p>			
	1,00	165,31	165,31



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

F17AA240N m SUSTITUCIÓN DERIV INDIV MONOF 3x16 mm2

Sustitución del cableado de la Dervación Individual (D.I.) monofásica por un nuevo cableado formado por manguera de conductores unipolares de cobre aislados, RZ1-K (AS) 3x16 mm2 + 1x1,5 mm2 de hilo de mando de color rojo, para una tensión nominal 0,6/1 kV, no propagadores de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida; consistente en desconexión de la antigua línea, retirada de la misma, introducción de la nueva línea por la conducción existente y conexión de la nueva línea, según R.E.B.T. ITC-BT-15; I/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.

CM2P15CA070u Base fusible XS 24 kV-100 A

PCE01DA122 h OFICIAL

Hora de oficial especialista, para la realización de diferentes remates, en viviendas, locales, garajes, urbanizaciones y edificios;

20,00	28,94	578,80
1,00	253,07	253,07
8,00	30,23	241,84

CM2E17IVB12u0INSTAL. INT. ELECTRICIDAD VIV.

BLOQUE 3 DORMIT. + 2 BAÑOS -

CLIMATIZ. + SECADORA

Instalación interior de electricidad para vivienda en bloque, con una superficie útil menor de 160 m² y grado de electrificación elevado (9200 W), con las siguientes estancias: 1 acceso/vestíbulo, 1 sala de estar o salón S>10 m², 1 cocina S<10 m², 2 dormitorios S>10 m², 1 dormitorio S<10 m², 2 cuartos de baño / aseo, 1 pasillo L<5 m y 1 terraza; compuesta de los siguientes elementos: Cuadro general de distribución de vivienda de electrificación elevada (9200 W), formado por caja empotrable dfabricada con material termoplástico libre de halógenos (HF) con puerta, y grado de protección IP40-IK07, equipado con los siguientes elementos conexicionados y rotulados: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar de 2x40A, 2 interruptores diferenciales de 2x40A-30mA de protección contra contactos indirectos, 9 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar para los circuitos (1 de 10A para alumbrado (C1), 1 de 16A para tomas de corriente (C2), 1 de 25A para placa de cocina y horno (C3), 3 de 16A para lavadora-lavavajillas-termo/caldera (C4

desdoblado), 1 de 16A para tomas de baños y cocina (C5), 1 de 25A para climatización (C9), 1 de 16A para secadora (C10)). Red eléctrica en canalización empotrada bajo tubo PVC corrugado, métrica variable según sección /pg5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750V y sección variable según circuitos: C1 iluminación 3x1,5 mm²; C2 tomas de corriente de uso general 3x2,5 mm²; C3 cocina/horno 3x6 mm²; C4 lavadora, lavavajillas y termo/caldera 3x4 mm² ó 3x2,5 mm² en caso de desdoblamiento; C5 tomas de corriente baño y auxiliares cocina 3x2,5 mm²; C9 climatización 3x6 mm²; C10 secadora 3x2,5 mm². Puntos de utilización mínimos establecidos en el REBT, teniendo en cuenta algunos criterios de confort. Mecanismos de gama estándar en color blanco con teclas, tapas y marcos respectivos. Incluido cajas de empotrar con tornillos de fijación y todo material necesario para su correcta instalación. Totalmente montada, conexiada y probada, sin incluir acometida, instalación de enlace, ni las ayudas de albañilería. Conforme a REBT: ITC-BT-10, ITC-BT-17, ITC-BT-25, ITC-BT-26 e ITC-BT-27, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.

1,00 2.936,40
2.936,40

**CM2E17IA030u INST. ELECTRICIDAD DORMITORIO S>10
m2 C/ TV-TF Y CRUZAMIENTO**

Instalación de electricidad para un dormitorio de una vivienda, con superficie mayor de 10 m2, formada por red eléctrica de compuesta por canalización empotrada con tubo de PVC/gp5 corrugado y conductores unipolares aislados de cobre para una tensión nominal de 750V, desde caja(s) de registro principal de estancia hasta puntos de utilización; con



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

diámetros de conducción y sección de conductores variable según proceda. No incluye la p.p. de los circuitos generales interiores. La instalación se compone de los siguientes puntos de utilización: 1 punto de luz de cruzamiento, 1 punto de luz sencillo, 3 bases de enchufe 16A, 1 base de enchufe doble de 16A, 1 toma de RTV-SAT, 1 toma de teléfono, 1 toma ciega de previsión de telecomunicaciones. Mecanismos de gama básica estándar, incluyendo cajas de empotrar de mecanismo y de registro y/o derivación pertinentes. Totalmente montada; i/p.p. de replanteos, conexiones y pruebas. No incluye ayudas de albañilería. Conforme a REBT: ITC-BT-25, ITC-BT-26 e ITC-BT-27, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.

1,00 361,30
361,30

TOTAL SUBCAPÍTULO 04.10
5.215,27

SUBCAPÍTULO 04.11 FONTANERÍA

CM2E20XAU12u0 INSTALACIÓN AF/ACS PERT-AL-PERT ELECTRODOMÉSTICO

Instalación de punto de consumo de agua fría y ACS, para lavadora/lavavajillas, realizado con tubería multicapa PERT-AL-PERT rígida, de 16x2 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 21003. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

CM2E20XE03u0	INSTALACIÓN PERT-AL-PERT BAÑO COMPLETO C/BAÑERA	1,00	120,25	120,25
<p>Instalación completa de fontanería y saneamiento de baño, dotado de lavabo, bidé, inodoro y bañera; realizada con tubería multicapa PERT-Al-PERT rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 21003. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.</p>				
CM2F18AD170u	SUSTITUCIÓN / MONTAJE LLAVE EMPOTRAR CUARTO HÚM. D=18 mm	1,00	745,28	745,28
<p>Sustitución o montaje de llave de corte de cuarto húmedo en una instalación ejecutada con anterioridad, formada por nueva válvula de paso de diámetro de 18 mm (1/2") para empotrar, de paso recto, cromada de mando redondo, probada y funcionando. Incluye los trabajos de descubrir la tubería y levantado y rozado de paramento (alicatado cerámico), montaje de nueva tubería y recibido de tubos con la llave, protección de instalación, tapado y acabado del paramento, l/p.p. de materiales y medios auxiliares, colocado según C.T.E. HS-4. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.</p>				
CM2F18C020 u	PUESTA EN SERVICIO INST. FONTANERÍA HASTA 3 CUARTOS HÚMEDOS	7,00	198,80	1.391,60
<p>Nueva puesta en servicio de una instalación interior de fontanería de una vivienda o edificio de hasta 3 cuartos húmedos (ejemplo: cocina, baño y aseo) de una instalación que haya sido puesta fuera de servicio y/o vaciada previamente por personal cualificado. Incluye el lavado a fondo de la instalación, llenado de la misma y comprobación de la estanqueidad por control visual de conducciones, conexiones y dispositivos de consumo; según lo reflejado en el procedimiento de mantenimiento y conservación del C.T.E.-HS4, l/p.p. de equipos, medios auxiliares necesarios y</p>				



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

emisión de informe. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.

	1,00	59,78	59,78
CM2E21JC010u ENLACE DESAGÜE PVC D=40 mm PARA ELECTRODOMÉSTICO			
Enlace de ddesagüe para electrodoméstico, mixto para encolar macho a tubería y terminal de toma de electrodoméstico roscado; fabricado en PVC de 40 mm de diámetro. Válido para salida de ddesagüe de lavadora o lavavajillas doméstico. Totalmente instalado; i/p.p. de pequeño material, florón embellecedor en pared y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
	2,00	7,36	
	14,72		

TOTAL SUBCAPÍTULO 04.11 2.331,63

SUBCAPÍTULO 04.12 APARATOS SANITARIOS

F18ASG150N u MONTAJE/REPOS. DUCHA-TELÉFONO BAÑERA/DUCHA GAMA BÁSICA

Montaje o reposición de teléfono de ducha para una ducha (o bañera), incluyendo la retirada del antiguo (incluso soporte de pared), el montaje de un nuevo equipo de telefono-ducha flexible de 170 cm metálico, de gama básica estándar, con selector de tipo de chorro en 3-4-5 funciones, y el montaje del nuevo soporte en la pared de tipo barra deslizante. Totalmente instalado; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.

CM2F18ASG02u0 MONTAJE/REPOS. TAPÓN c/CADENILLA APARATO SANITARIO	2,00	75,10	150,20
<p>Montaje o reposición de tapón para aparato sanitario (lavabo, bidé, bañera o fregadero) de gama básica, compuesto por tapón de goma y cadenilla metálica con arandelas metálicas para su acople a la grifería; incluyendo la retirada del anterior tapón (si hubiese) y el montaje del nuevo. Totalmente realizado; i/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.</p>			
CM2F18ASG04u0 MONTAJE/REPOS. GRIFO MONOMANDO LAVABO GAMA MEDIA	6,00	4,56	27,36
<p>Montaje o reposición de grifo para lavabo, incluyendo la retirada del antiguo y el montaje de un nuevo grifo monomando cromado de gama media, con latiguillos flexibles de 20 cm y 1/2" incorporados. Totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.</p>			
CM2F18ASG10u0 MONTAJE/REPOS. GRIFO MONOMANDO BIDÉ GAMA MEDIA	2,00	167,25	334,50
<p>Montaje o reposición de grifo para bidé, incluyendo la retirada del antiguo y el montaje de un nuevo grifo monomando cromado de gama media estándar, con latiguillos flexibles de 20 cm y 1/2" incorporados. Totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.</p>			
CM2F18ASG17u0 MONTAJE/REPOS. GRIFO BAÑERA MONOM. MURAL EXTERIOR GAMA MEDIA	2,00	158,76	317,52
<p>Montaje o reposición de grifo para bañera, de tipo mural exterior, incluyendo la retirada del antiguo y el montaje de un nuevo grifo monomando cromado de gama media estándar. Totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.</p>			
	2,00	229,93	459,86
CM2E21AIB01u0INODORO TANQUE BAJO GAMA BÁSICA BLANCO			
<p>Inodoro de tanque bajo de montaje adosado a pared, fabricado en porcelana vitrificada conforme a UNE-EN 997, de gama básica en color blanco. Dispone de asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable y mecanismo doble descarga. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, llave de escuadra y</p>			

latiguillo flexible cromados, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.

CM2E21ABA03u0 BAÑERA ACRÍLICA GAMA MEDIA 170x70 cm	2,00	241,99	483,98
Bañera acrílica rectangular para empotrar, de 170x70 cm, gama media, en color o blanca; conforme norma UNE-EN 14516+A1. Totalmente instalada y conexionada, i/sellado y ddesagüe con rebosadero de salida horizontal de 40 mm, p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
CM2E21ADP15u0 PLATO DUCHA PORCELANA EXTRAPLANO BLANCA 120x80x6,5 cm	1,00	301,56	301,56
Plato de ducha de porcelana, rectangular extraplano, de 120x80x6,5 cm, en color blanco; conforme norma UNE-EN 14527+A1. Totalmente instalada y conexionada, i/sellado, ddesagüe con salida horizontal de 50 mm, p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
CM2E21MMB0u20 MAMPARA BAÑERA 1H BATIENTE 85x150 cm	1,00	231,56	231,56
Mampara frontal para bañera, de 85 cm de anchura y 150 cm de altura, formada por puerta abatible con apertura a 180º, de vidrio templado transparente de 6 mm de espesor, con perfilería metálica acabado en color plata brillo. Totalmente instalada, i/p.p. de anclajes, fijaciones y sellado de juntas. Dimensiones mínima y máxima de montaje 83-85,5 cm. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
CM2E21MMD0u20 MAMPARA DUCHA 1H FIJA 90x190 cm	1,00	235,64	235,64
Mampara frontal para ducha, de 90 cm de anchura y 190 cm de altura, formada por un panel fijo de vidrio templado transparente de 4 mm de espesor, con perfilería metálica acabado en color plata brillo. Totalmente instalada, i/p.p. de anclajes, fijaciones y sellado de juntas. Dimensiones mínima y máxima de montaje 88-90,5 cm. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

CM2F18L030 u LIMPIEZA INDIVIDUAL APARATO SANITARIO	1,00	311,44	311,44
Limpieza de aparato sanitario tipo: lavabo, bidé, inodoro, bañera, ducha o similar, por personal cualificado para ello; incluye limpieza profunda por medios manuales con productos específicos, no abrasivos y aptos para los elementos a tratar; se incluye también la limpieza de griferías y de los filtros de los aireadores/perlizadores de las mismas. Totalmente realizado; i/p.p. de materiales y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
CM2F18ASS05u0SELLADO DE BIDÉ	4,00	4,68	18,72
Sellado de juntas de encuentros con paramentos de un bidé, realizado por personal competente, mediante cordón de silicona neutra, incluyendo la eliminación del sellado previo si existiera, limpieza de las superficies a sellar así como p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
	4,00	3,02	12,08
CM2F18ASS06u0SELLADO DE LAVABO			
Sellado de juntas de encuentros con paramentos de un lavabo con pedestal, de encastrar, semiencastrado o mueble lavabo-encimera, de dimensiones de hasta 120 cm de ancho, realizado por personal competente, mediante cordón de silicona neutra, incluyendo la eliminación del sellado previo si existiera, limpieza de las superficies a sellar así como p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
	4,00	4,94	
	19,76		

TOTAL SUBCAPÍTULO 04.12

2.904,18

SUBCAPÍTULO 04.13 CALEFACCIÓN Y ACS

PCE01DA136 m EJECUCIÓN DESAGÜE CALDERA

Realización de desagüe para caldera de condensación, con tubo de PVC, de 32 mm, incluso pequeño material y medios auxiliares.

CM2E22SLT02u0RADIADOR TOALLERO ELÉCTRICO 1200x500 600 W	1,00	17,80	17,80
Radiador toallero eléctrico para baño, de dimensiones aprox. de 1200 mm de alto y 500 mm de ancho, realizado en tubos de acero con fluido térmico de altas prestaciones, con mando selector y termostato, con aislamiento de Clase II y protección eléctrica IP44, de 600 W de potencia, con soportes a pared, conexión eléctrica a la red existente; i/p.p. de medios auxiliares para su montaje. Totalmente instalado y funcionando. Equipo con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011, y conforme al RITE y CTE DB HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
CM2E22SLF01u0EMISOR TÉRMICO ELÉCTRICO 500 W	2,00	654,90	1.309,80
Emisor térmico eléctrico (radiador), realizado en cuerpo de aluminio inyectado con fluido térmico de altas prestaciones, con panel de control con selector de posiciones, con aislamiento de Clase I y protección eléctrica IP24, de 500 W de potencia, con soportes a pared, conexión eléctrica directa a red o a base de enchufe (no incluido); i/p.p. de medios auxiliares necesarios para su montaje. Totalmente instalado y funcionando. Equipo con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011, y conforme al RITE y CTE DB HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
CM2E22SLF03u0EMISOR TÉRMICO ELÉCTRICO 1000 W	3,00	286,30	858,90
Emisor térmico eléctrico (radiador), realizado en cuerpo de aluminio inyectado con fluido térmico de altas prestaciones, con panel de control con selector de posiciones, con aislamiento de Clase I y protección eléctrica IP24, de 1000 W de potencia, con soportes a pared, conexión eléctrica directa a red o a base de enchufe (no incluido); i/p.p. de medios auxiliares necesarios para su montaje. Totalmente instalado y funcionando. Equipo con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011, y conforme al RITE y CTE DB HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
CM2E22SLF05u0EMISOR TÉRMICO ELÉCTRICO 1500 W	4,00	369,84	1.479,36
CM2E22TT060u TERMO ELÉCTRICO ACS 150 l	2,00	494,55	989,10
Termo eléctrico de 150 litros de capacidad, con mando de control de temperatura regulable, termostato de seguridad, válvula			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

de seguridad con dispositivo de vaciado, con recubrimiento exterior con pintura epoxi, monofásico (240 V-50 Hz). Incluye el montaje de soportes, conexiones a la red de fontanería, llaves de corte y latiguillos, conexión a la instalación eléctrica, llenado y prueba de funcionamiento. Totalmente instalado. Equipo con marcado CE, conforme al RITE y CTE DB HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.

1,00 517,43
517,43

TOTAL SUBCAPÍTULO 04.13
5.172,39

SUBCAPÍTULO 04.14 PINTURAS

CM2E27GAI04m02 PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA LISA MATE ESTÁNDAR

Pintura acrílica estándar aplicada a rodillo en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.

31,94 9,81
313,33

F11AE130N m2 RENOVACIÓN PINTURA TEMPLE GOTELÉ APLASTADO. PLAST. B/COL. EST.

Renovación de pintura, previa limpieza de superficie, con pintura plástica mate lavable blanca/color, sobre paramentos verticales y horizontales, con plastecido, emulsión fijadora, proyectado de gotelé y aplacado con espátula de plástico. I/p.p. de medios auxiliares.

333,47 11,87
3.958,29

TOTAL SUBCAPÍTULO 04.14
4.271,62



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

SUBCAPÍTULO 04.15 EQUIPAMIENTO DE VIVIENDAS

CM2E13N01dam ENCIMERA PLASTIFICADO 60x3 cm

Encimera realizada con tableros de aglomerado acabado plastificado de 60x3 cm de sección, fijada mediante dobles soportes de cuadradillos de acero, atornillados a la encimera, y recibidos al elemento soporte de la misma, montada y con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.

PCE01DA131 ud PLACA COCINA VITROCERÁMICA 4 FUEGOS	5,50	67,44	370,92
--	------	-------	--------

Suministro y colocación de placa de cocina vitrocerámica de 4 fuegos, de calidad estándar, instalada y funcionando.

PCE01DA132 ud HORNO ELÉCTRICO EMPOTRABLE 2600 W	1,00	342,09	342,09
--	------	--------	--------

Suministro y colocación de horno eléctrico empotrable de 2600 W, de calidad estándar, instalada y funcionando.

CM2E29VC010m AMUEBLAMIENTO COCINA MADERA LACADA	1,00	436,83	436,83
--	------	--------	--------

Amueblamiento de cocinas, con muebles de madera lacada de calidad estándar, formado por muebles bajos y altos, encimera plastificada, zócalo inferior, cornisa superior y remates, montada, sin incluir electrodomésticos, ni fregadero. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.

	0,63	578,75	364,61
--	------	--------	--------

PCE01DA147 ud CAMPANA EXTRACTORA ELECTRICA DECORATIVA MAX.

60 cm

Suministro, montaje y solocación de campana decorativa eléctrica de cocina de 60 cm de ancho máximo, acabada en Acero Inoxidable de calidad estándar, con capacidad de extracción comprendida entre 300-600m3/hora, nivel de ruido max 70 db, con válvula antirretorno, filtros antigrasa de Acero Inoxidable desmontables y lavables, instalada, conectada al conducto de extracción y funcionando .

E23DCP040N m TUBO CIRCULAR PVC EXTRACCIÓN/VENTILACIÓN D=150 mm (TIRO DE CAMPANA)	1,00	209,74	209,74
---	------	--------	--------

Conducto formado por tubo de PVC rígido para instalaciones de extracción y/o ventilación, de diámetro 150 mm; suspendido o fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, cinta o masilla de sellado, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud.

CM2E21AFA02u0FREGADERO REDONDO 90x48 cm 1 SENO+ESCURRIDOR	2,00	23,99	47,98
Fregadero de acero inoxidable, de 90x48 cm, de 1 seno y escurridor redondos, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), válvula de ddesagüe de 40 mm y ddesagüe sifónico sencillo. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
	1,00	327,23	327,23

**TOTAL SUBCAPÍTULO 04.15
2.099,40**

SUBCAPÍTULO 04.17 INFORMES, PROYECTOS Y LICENCIAS

PCE01DA121 h TÉCNICO EN EDIFICACIÓN

Hora de Técnico competente en edificación, para la realización y redacción de inspecciones, informes, dictámenes, cálculos técnicos, planos, memorias técnicas, certificados y valoraciones.

1,50 36,27
54,41

CM2F01C01abu C.E.E. VIVIENDA EN BLOQUE > 100 m2

Certificado de Eficiencia Energética (C.E.E.) de vivienda en bloque con una superficie de más de 100 m2. La certificación incluye visita al inmueble con recogida de datos, indicando dimensiones de las estancias, cerramientos, materiales e instalaciones. Elaboración de informe para emisión del certificado a través de programa de cálculo aprobado por el Ministerio de Industria; y expedición del Certificado de Eficiencia Energética con entrega del mismo al propietario. No incluye inscripción del certificado en el Registro de Certificados de Eficiencia Energética de Edificios de la Comunidad de Madrid (Orden de 14 de junio de 2013, de la Consejería de Economía y Hacienda). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.

1,00 139,77
139,77



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

TOTAL SUBCAPÍTULO 04.17

194,18

SUBCAPÍTULO 04.18 SEGURIDAD Y SALUD

S04A030 u COSTE MENSUAL DE CONSERVACIÓN

Coste mensual de conservación de
instalaciones provisionales de obra,
considerando 2 horas a la semana un oficial
de 2ª.

4,60 155,67

716,08

TOTAL SUBCAPÍTULO 04.18 716,08

TOTAL CAPÍTULO 04..... 48.271,63



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

CAPÍTULO 05 DUQUESA DE TAMAMES 22, Bajo B

SUBCAPÍTULO 05.01 DEMOLICIONES

E01DWW070Nm2 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO

Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie útil despejada.

E01DIE050N u DESMONTAJE APARATO DE ILUMINACIÓN VIVIENDA	83,08	4,30	357,24
--	-------	------	--------

Desmontaje de aparato de iluminación por medios manuales en vivienda, con o sin recuperación del mismo, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y parte proporcional de medios auxiliares.

CM1R03DIT01u0DESMONTAJE INSTALACIÓN TELEFONÍA	6,00	5,00	30,00
--	------	------	-------

Desmontaje de red de instalación de telefonía con grado de complejidad media con recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 100 m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1R03DIT02u0DESMONTAJE INSTALACIÓN AUDIOVISUAL	1,00	79,32	79,32
--	------	-------	-------

Desmontaje de red de instalación audiovisual con grado de complejidad media con recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 100 m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1R03DIF05u0DESMONTAJE TERMO ELÉCTRICO A.C.S. <200 l VIVIENDA	1,00	70,71	70,71
--	------	-------	-------

Desmontaje de termo eléctrico para producción de agua caliente sanitaria (A.C.S.) mural o de pie, de una vivienda, de hasta 200 litros de capacidad, incluyendo accesorios como llaves y soportes, con retirada del mismo a pie de carga, para su posterior recuperación o desecho; sin incluir transporte a almacén o planta de residuos, y con p.p. de medios auxiliares necesarios para su desmontaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

	1,00	62,26	62,26
--	------	-------	-------

NE01DIF040aNu DESMONTAJE DE ACCESORIOS DE BAÑO

Desmontaje de todos los accesorios de un baño por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<http://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.

E01DIF070N u	DESMONTAJE INODORO	1,00	39,03	39,03
	Desmontaje de inodoro por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.			
E01DIF060N u	DESMONTAJE LAVABO	1,00	48,73	48,73
	Desmontaje de lavabo y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.			
		1,00	51,43	51,43
R03DMC015Nm	DESMONTAJE MOBILIARIO BAJO COCINA S/RECUPERACIÓN			
	Desmontaje de mobiliario bajo de cocina (bajo encimera), consistente en desmontaje de encimera, retirada de baldas y cajones de los muebles de bajo encimera, y eliminación de los muebles; realizado de forma manual sin recuperación de los elementos. Retirada de elementos a punto cercano de obra. No incluye transporte a otro lugar, o a vertedero o planta de reciclaje en caso de elementos no reutilizables o deteriorados.			
R03DMC040Nu	DESMONTAJE PLACA DE COCCIÓN ELÉCTRICA/GAS	12,48	17,12	213,00
	Desmontaje de placa de cocción eléctrica encastrada en encimera, consistente en desconexión de la misma de la toma de alimentación, y desmontaje de la placa de la encimera, con recuperación de la misma, y transporte a punto cecano en obra.			
CM1R03DPM0m502	RETIRADA CARPINTERÍA MADERA SIN RECUPERACIÓN	1,00	17,12	17,12
	Retirada de carpintería de madera (puertas, ventanas, bastidores, contraventanas, frisos, frailerros, etc.), incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada y carga, sin incluir transporte a vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			

CM1R03DPT06m02 RETIRADA CARP. METÁLICA / CERRAJERÍA SIN RECUPERACIÓN

9,45

10,52

99,41

Retirada de carpintería metálica y/o cerrajería, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con retirada del material para su posterior desecho, sin incluir transporte vertedero o punto de tratamiento de residuos. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

E01DKM050Nm LEVANTADO CAPIALZADOS A MANO

1,84

12,92

23,77

Levantado de capialzados y demás elementos de persianas o cierres enrollables, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.

E01DKM060Nm LEVANTADO DE PERSIANAS

0,92

19,56

18,00

Levantado de persianas de cualquier tipo, incluso elementos de fijación y cuelgue, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje, y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.

E01DPP110N m LEVANTADO DE RODAPIÉ DE GRES A MANO S/RECUPERACIÓN

0,92

19,56

18,00

Levantado manual de rodapié de gres recibido con cemento cola, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.

47,04

4,78

224,85

12 de septiembre de 2025

CM1E01DPW0m502 DEMOLICIÓN RECRECIDO MORTERO <10 cm

C/MARTILLO ELÉCTRICO

Demolición de recrecido de mortero de hasta 10 cm de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1E01DPP02m02 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS A MANO	43,08	15,07	649,22
Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1E01DFC22m02 DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO DOBLE 7 cm GUARNECIDO 2 CARAS A MANO	43,08	10,76	463,54
Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor guarnecido a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1R03DRA0m202 DEMOLICIÓN MANUAL DE ALICATADO DE AZULEJO	0,21	14,70	3,09
Demolición de alicatado de azulejos de baldosas cerámicas, realizado por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
E01DEC070N m2 PICADO ENFOCADOS CEMENTO VERTICALES C/MARTILLO	30,98	7,96	246,00
Picado de enfoscados de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.			
NE01D0040Nu ENTREGA, ALQUILER Y RECOGIDA DE CONTENEDOR RCD 8 m3	30,98	21,82	675,98
Coste de la entrega, alquiler y recogida de contenedor de 8 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.			
	3,00	135,10	405,30

TOTAL SUBCAPÍTULO 05.01

3.797,26

SUBCAPÍTULO 05.02 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

E07WL010N m2 LIMPIEZA DE VIVIENDAS Y LOCALES

Limpieza final de obra en viviendas unifamiliares o en bloque y locales, desprendiendo morteros adheridos en suelos, sanitarios, escaleras, patios, barrido y retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Medido el metro cuadrado construido.

CM1R04RRM0m10 APERTURA MANUAL ROZA 5 cm LADRILLO HUECO	83,08	2,87	238,44
---	-------	------	--------

Apertura de roza sobre fábrica de ladrillo hueco, realizada por medios manuales, previo corte y marcado de roza con radial, si procediera. Dimensiones aproximadas de roza de 5 cm de fondo; i/p.p. de limpieza y recogida de escombros hasta pie de carga. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1E07WA01u0 AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN ELECTRICIDAD VIVIENDA MULTIFAMILIAR	40,57	2,26	91,69
---	-------	------	-------

Ayuda de albañilería a instalación de electricidad por vivienda multifamiliar (con una superficie construida media de 90 m2) incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares (20% sobre instalación de electricidad). Medido por unidad de vivienda. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid.

Precio particularizado para el Área1.

CM1E07RC010m2 RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES YESO	1,00	337,55	337,55
---	------	--------	--------

Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1E07RC070u RECIBIDO CERCOS EN MUROS <3 m2	9,45	16,87	159,42
---	------	-------	--------

Recibido de cercos en muros, hasta 3 m2 con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

E07RP020N m RECIBIDO CAPIALZADO PERSIANA YESO	1,00	70,17	70,17
Recibido de bastidor en capialzado de hueco exterior para registro de persiana enrollable, con pasta de yeso negro, i/remates, sellado, apertura de huecos para garras y/o entregas, colocación y aplomado del marco, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la longitud realmente ejecutada.			
CM1E07RS030u RECIBIDO DUCHA LHS 4 cm MORTERO	0,92	30,93	28,46
Recibido de plato de ducha y tabicado de su faldón con ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo, apertura de huecos para garras y/o entregas, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la unidad realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	1,00	47,19	47,19
CM1E07YSS02m02 TABIQUE PYL PLACA SENCILLA ESTÁNDAR AISLAM. MW			
15A+70+15A c/400 mm			
<p>Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Compatible con particiones P4.3 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de</p>			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

1,87 37,39
69,92

TOTAL SUBCAPÍTULO 05.02
1.042,84

SUBCAPÍTULO 05.04 PAVIMENTOS

CM1E11D080 m2 RECRECIDO 5 cm MORTERO CT-C5 RT.

Recrecido con mortero CT-C5 F-2 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm de espesor, con acabado superficial ruleteado con mortero de cemento CSIV-W1, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN 13813:2014.
. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid.
Precio particularizado para el Área1.

NCME11ENP0m452NSOLADO GRES PORCELÁNICO PULIDO 45x45 cm 43,08 29,54 1.272,58
C/JUNTA Y RECIBIDO ADHESIVO

Solado de gres porcelánico de doble carga pulido (Bla- según UNE-EN 14411:2016), en baldosas de 45x45cm, para alto tránsito, en colores gris, moka, crema, blanco y negro, recibido con adhesivo C2 ES1 según UNE-EN 12004-1:2017 blanco, sobre superficie lisa, sin incluir recrecido de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar según UNE-EN 13888:2009 junta fina blanco y limpieza. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.

CM1E11EGR0m60 RODAPIÉ GRES PORCELÁNICO TRAVERTINO 8x43 cm 43,08 64,55 2.780,01

Rodapié biselado de gres porcelánico esmaltado (Bib), de 8x43 cm, travertino color marfil, crema, siena, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza. Según NTE-RSR-24, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

47,04 13,53 636,45

TOTAL SUBCAPÍTULO 05.04
4.689,84



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

SUBCAPÍTULO 05.05 ALICATADOS, CHAPADOS Y PREFABRICADOS

CM1E08PNE25m02 ENFOSCADO MAESTREADO

HIDRÓFUGO M-10 VERTICAL

Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-07, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1E12AC017m2 ALICATADO AZULEJO BLANCO 20x60 cm RECIBIDO C/MORTERO	30,92	18,49	571,74
---	-------	-------	--------

Alicatado con azulejo blanco 20x60 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016), colocado a línea, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, según NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

	30,92	30,81	952,05
--	-------	-------	--------

TOTAL SUBCAPÍTULO 05.05

1.524,36

SUBCAPÍTULO 05.06 CARPINTERIA DE MADERA

CM1E13A07a m2 FRENTE ARMARIO CORREDERO

LACADA LISA

Frente de armario corredero de madera lacada, lisa, suministrada en block que incluye hojas, cercos, tapajuntas y tapetas rechapados en madera, con perfilera de aluminio extrusionado guías de dos carriles con mecanismo inferior de dos ruedas por hoja, ruedas de nailon con rodamientos (antidescarrilamiento, autorregulables y silenciosas) y limpiador de felpa; mecanismo superior con dos patines por hoja, con ruedas silenciosas y sistema antibalaneo. Colocado sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminado con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

	4,91	386,76	1.898,99
--	------	--------	----------

PCE01DA135 m COLOCACION BARRA DE COLGAR EN ARMARIO



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

Suministro y colocación de barra niquelada en interior de armario empotrado con soportes en el interior, montado y con p.p. de medios auxiliares.

PCE01DA134 m COLOCACION BALDA EN ARMARIO	2,10	33,83	71,04
Suministro y colocación de balda de armario empotrado , montado y con p.p. de medios auxiliares.			
CM1E13R01bau PRECERCO PINO 90x30 mm 1H	2,10	38,93	81,75
Precerco de pino de 90x30 mm de escuadría, para puertas normalizadas de 1 hoja, montado, incluso p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1E13R01bbu PRECERCO PINO 90x30 mm 2H	5,00	12,70	63,50
Precerco de pino de 90x30 mm de escuadría, para puertas normalizadas de 2 hojas, montado, incluso p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	1,00	17,83	17,83
CM1E13E07aauubb PUERTA PASO LACADA LISA 725 mm HERRAJES			
ROSETA LATÓN			
Puerta de paso ciega de madera lacada, lisa, con hoja de dimensiones 725x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de roseta latón, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
E13E07aacaNu PUERTA PASO LACADA LISA 825 mm HERRAJES LATÓN	5,00	498,80	2.494,00
Puerta de paso ciega de madera lacada, lisa, con hoja de dimensiones 825x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de latón, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares.			
CM1F10AA030u COLOCACIÓN TOPE PUERTA CARPINTERÍA INT. MADERA	1,00	463,00	463,00
Colocación de tope de apertura de puerta en carpintería interior de madera. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			

**CM1E13E01bduba PUERTA ENTRADA BLINDADA HAYA VAPORIZADA LISA
HERRAJES LATÓN PULIDO**

6,00

18,84

113,04

Puerta de entrada blindada normalizada, de madera de haya vaporizada barnizada, lisa veta, con hoja de dimensiones 825x2030 mm y 40 mm de espesor, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, herraje de 4 bisagras antipalanca y cerradura de seguridad de 3 puntos, con todos sus herrajes de colgar y seguridad, tapajuntas rechapado en ambas caras, embocadura exterior, colocada en obra sobre precerco de pino de dimensiones 90x30 mm, con tirador de latón con acabado pulido y mirilla gran angular, terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA, DB-HE y DB-HS. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

F06AAC100N u SUSTITUCIÓN BOMBÍN EN CARPINTERÍA EXT. MADERA

1,00

552,36

552,36

Sustitución de bombín similar al existente deteriorado en puerta de carpintería exterior de madera por profesional cualificado. I/p.p. de medios auxiliares.

1,00

89,73

89,73

TOTAL SUBCAPÍTULO 05.06

5.845,24

SUBCAPÍTULO 05.07 CARPINTERIA DE ALUMINIO

**CM1F06L020 m2 LIMPIEZA GENERAL CARPINTERÍA
EXTERIOR**

Limpieza general de carpintería exterior, metálica, aluminio, PVC o similar, desprendiendo todo tipo de suciedad, etiquetas adheridas, polvo, contaminación, limpieza de persianas y contraventanas si procediera, aspirado y limpieza de carriles, etc., mediante el uso de aspirador, aplicación de agua con productos limpiadores, paso de bayetas suaves microfibra de acción bactericida y antiestática, trapos suaves, esponja con agua con detergente no alcalino, enjuague con agua y secado con paño. Incluye p.p. de productos de limpieza y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Se evitarán todos aquellos productos que puedan alterar la composición de los materiales de la carpintería. Medida la superficie real ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

CM1F06ABO01u0 ENGRASADO MECANISMOS CARPINTERÍA EXT. ALUMINIO	15,44	1,84	28,41
Engrasado de herrajes y mecanismos de apertura-cierre de tambores, persianas, bisagras, cardán, motores en carpintería exterior de aluminio por personal competente. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1F06ABP05u0 SUSTITUCIÓN CINTA DE PERSIANA CARPINTERÍA EXT. ALUMINIO	3,00	21,57	64,71
Sustitución de la cinta de persianas de 22 mm de anchura en carpintería exterior de aluminio realizado por personal competente, previo desmontaje de la existente deteriorada y posterior anclaje de la nueva a tambor y recogecintas. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1F06ABP06u0 SUSTITUCIÓN RECOGECINTAS DE PERSIANA CARPINTERÍA EXT. ALUMINIO	5,00	31,90	159,50
Sustitución de recogecintas de persiana en carpintería de aluminio realizado por personal competente, previo desmontaje del existente averiado y posterior anclaje de la nueva a tambor y recogecintas. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1F06ABC02u0 SUSTITUCIÓN RODAMIENTOS HOJA CORREDERA CARPINTERÍA EXT. ALUMINIO	5,00	38,62	193,40
Sustitución de rodapiés en hoja corredera de puerta o ventana de carpintería de aluminio exterior, realizado por personal competente, previo desmontaje de los existentes averiados y posterior colocación de los nuevos similares. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1F06ABC03u0 SUSTITUCIÓN MECANISMO APERTURA CARPINTERÍA EXT. ALUMINIO	3,00	45,28	135,84
Sustitución de mecanismo de apertura-cierre manivela, cremón o cierre embutido en carpintería exterior de aluminio abatible, oscilobatiente, corredera, etc, realizado por personal competente, previo desmontaje del existente averiado y posterior colocación del nuevo similar. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	8,00	65,58	524,64
CM1F06ABS03m0RENOVACIÓN SELLADO VIDRIO CARPINTERÍA EXT.			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/cv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

ALUMINIO C/SILICONA NEUTRA

Renovación de sellado de vidrio en carpintería exterior de aluminio con una sección media de 7 mm con silicona neutra, previa retirada del material deteriorado medido en su verdadera longitud y realizado por personal especializado. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1E14A34bcmd2a VENTANA ALUMINIO LACADO BLANCO CORREDERA MONOBLOCK RPT >1 m2<2 m2	16,44	2,66	43,73
--	-------	------	-------

Carpintería de aluminio rotura puente térmico, lacado blanco de 15 micras, en ventanas correderas monoblock, mayores de 1 m2 y menores de 2 m2 de superficie total, compuesta por cerco, hojas y herrajes de de deslizamiento y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, persiana enrollable de lamas de aluminio térmico de 33 mm, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios, sellado de juntas y limpieza, incluso p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1E14A04dbua PUERTA PRACTICABLE ALUMINIO MONOBLOCK LACADO COLOR RPT 45 mm 2H 80x210 cm	2,76	607,61	1.677,00
--	------	--------	----------

Suministro y montaje de puerta practicable monoblock marco con RPT de 45 mm de sección de 2 hojas, de aluminio lacado color de 60 micras, de 80x210 cm de medidas totales. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=1,30 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad y compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 9A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

	1,00	528,94	528,94
--	------	--------	--------



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

TOTAL SUBCAPÍTULO 05.07

3.355,87

SUBCAPÍTULO 05.08 CERRAJERÍA

CM1F21A020 u SUSTITUC. BOCA EXTRACCIÓN VIV.

Sustitución/reposición de boca de extracción de aire para baño o cocina de una vivienda, realizada por personal competente, por medios manuales, consistente en desmontaje de la boca existente (si procediera) y montaje de una nueva boca de plástico regulable, en color blanco; i/p.p. de materiales y medios auxiliares, según C.T.E. DB HS-3. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid.

Precio particularizado para el Área1.

CM1F27AV020u SUSTIT. / REPOSIC. RÓTULO TARJETERO BUZÓN DOMICILIARIO

1,00

25,86

25,86

Sustitución y/o reposición de un rótulo-tarjetero de un buzón domiciliario, realizada por personal cualificado, consistente en desmontaje del anterior rótulo, si hubiere, y montaje de uno nuevo translúcido de plástico, metálico o mixto.

Totalmente instalado; i/p.p. de rotulado y medios auxiliares.

Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1F27AV010uSUSTIT. / REPOSIC. CERRADURA BUZÓN DOMICILIARIO

1,00

11,30

11,30

Sustitución y/o reposición de cerradura de un buzón domiciliario, realizada por personal cualificado, consistente en desmontaje de la anterior cerradura, si hubiera, y montaje de una nueva cerradura metálica de palanca, equipada con un juego de 2 llaves. Totalmente instalada; i/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

PCE01DA122 h OFICIAL

3,00

15,21

45,63

Hora de oficial especialista, para la realización de diferentes remates, en viviendas, locales, garajes, urbanizaciones y edificios;

1,00

30,23

30,23



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

TOTAL SUBCAPÍTULO 05.08 113,02

SUBCAPÍTULO 05.09 VIDRIERIA

**CM1F06L010 m2 LIMPIEZA ACRISTALAMIENTO VIDRIO CARPINTERÍA
EXTERIOR**

Limpieza de acristalamiento de vidrio en carpintería exterior de madera, aluminio, PVC, acero o similar; fija o practicable, desprendiendo todo tipo de suciedad, etiquetas adheridas, polvo, contaminación, etc., mediante la aplicación de agua con productos limpiadores, paso de bayetas suaves microfibra de acción bactericida y antiestática, trapos suaves, limpiacristales o esponja con agua con detergente no alcalino, enjuague con agua y secado con paño. Incluye p.p. de productos de limpieza y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Se evitarán todos aquellos productos que puedan alterar la composición de los materiales del vidrio. Medida la superficie real ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

13,52 1,30 17,58

**CM1F06ABV02m02 SUSTITUCIÓN VIDRIO CON CÁMARA 4/6-8/4 mm
CARPINTERÍA EXT. ALUMINIO**

Sustitución de vidrio roto con cámara 4/6-8/4 mm por profesional cualificado en carpintería exterior de aluminio, incluida limpieza, medido en su verdadera longitud. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

0,31 69,46 21,44

CM1E16EA020m2 DOBLE ACRISTALAMIENTO 4/12/4 mm

Doble acristalamiento formado por un vidrio incoloro de 4 mm de espesor, cámara de aire deshidratado de 12 mm de espesor con perfil separador de aluminio y vidrio de 4 mm, incluido sellado perimetral de silicona neutra. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 572-9:2006. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

CM1E16P020 m2 VIDRIO MATEADO AL ÁCIDO 4 mm	3,31	54,26	179,60
---	-------------	--------------	---------------

Acristalamiento con vidrio traslúcido difusor, mateado al ácido, de 4 mm de espesor, fijado sobre carpintería con acuíñado mediante calzos perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso cortes del vidrio y colocación de junquillos. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 572-9:2006. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

	0,96	40,42	38,80
--	-------------	--------------	--------------

TOTAL SUBCAPÍTULO 05.09

257,51

SUBCAPÍTULO 05.10 ELECTRICIDAD

PCE01DA144 ud CERTIFICADO INST. ELECTRICA

Certificado de la instalación eléctrica(Boletín Eléctrico) de una vivienda en bloque de grado básico según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (R.E.B.T. ITC-BT-10 e ITC-BT-25); realizada por técnico competente y/o empresa instaladora homologada ; mediante verificaciones visuales y ensayos eléctricos recogidos en la Norma U.N.E. 20.460-6-61 con los equipos adecuados, según el R.E.B.T. ITC-BT-05; que incluye una verificación de: Protección contra contactos directos (aislamientos y envolventes), Protección contra contactos indirectos (tierras, red equipotencial y diferenciales), Distribución de los circuitos, Protección contra sobrecargas (I.G.A. y P.I.A.), Protección contra sobretensiones (si hubiera), Características de los conductores, Conformidad de los materiales, Instalación de los elementos, Baños y cuartos húmedos (volúmenes y protección) y Mediciones realizadas (continuidad del conductor de protección, disparo de los diferenciales y resistencia de aislamiento); incluyendo pago de tasas tanto de Insustria como de la OCA, I/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe.

	1,00	278,23	278,23
--	-------------	---------------	---------------

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

F17C040N u COMPROBACIÓN INST. ELÉCTRICA INTERIOR VIVIENDA GRADO BÁSICO

Comprobación de la instalación eléctrica de una vivienda en bloque de grado básico según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (R.E.B.T. ITC-BT-10 e ITC-BT-25); realizada por técnico competente y/o empresa instaladora; mediante verificaciones visuales y ensayos eléctricos recogidos en la Norma U.N.E. 20.460-6-61 con los equipos adecuados, según el R.E.B.T. ITC-BT-05; que incluye una verificación de: Protección contra contactos directos (aislamientos y envolventes), Protección contra contactos indirectos (tierras, red equipotencial y diferenciales), Distribución de los circuitos, Protección contra sobrecargas (I.G.A. y P.I.A.), Protección contra sobretensiones (si hubiera), Características de los conductores, Conformidad de los materiales, Instalación de los elementos, Baños y cuartos húmedos (volúmenes y protección) y Mediciones realizadas (continuidad del conductor de protección, disparo de los diferenciales y resistencia de aislamiento); I/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe.

1,00 174,01 174,01

CM1E17CBB0u10 CUADRO GENERAL DISTRIB. VIVIENDA ELECTR. BÁSICA

5 CIRCUITOS

Cuadro general de distribución y protección de una vivienda, con grado de electrificación básico (5750 W) para 5 circuitos, formado por caja de distribución empotrable con puerta, fabricada en material termoplástico libre de halógenos (HF) con grado de protección IP40-IP07, conforme a UNE-EN 60670-1:2006, UNE-EN 60670-1:2006 CORR:2008, UNE-EN 60670-1:2006 ERRATUM:2009 V2, UNE-EN 60670-1:2006 CORR 2:2011, UNE-EN 60670-1:2006/A1:2013 y UNE-EN 62208:2012; con capacidad para 18 elementos (DIN), con perfil omega y embarrado de protección, y equipado con: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar de 25A; 1 interruptor diferencial 2x40A-30mA de protección contra contactos indirectos de los circuitos; y 5 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar para los circuitos: 1 de 10A para iluminación (C1), 1 de 16A para tomas de corriente de uso general (C2), 1 de 25A para tomas de placa de cocina y horno (C3), 1 de 20A para tomas de lavadora-lavavajillas-termo eléctrico (C4), 1 de 16A para tomas de corriente en cocina y baños. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones, bornes, pletinas y rotulación. Conforme a REBT, ITC-BT-10, ITC-BT-17 e ITC-BT-22 a 26, NTE-IEB, UNE-



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018.
Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones
(CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de
precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid.
Precio particularizado para el Área1.

CM1F13A030 u	SUSTITUCIÓN TELEFONILLO PORTERO AUTOMÁTICO VIVIENDA	1,00	235,39	235,39
	Sustitución de telefonillo en interior de vivienda, realizado por personal especializado, consistente en retirada del anterior mecanismo y montaje de uno nuevo digital compatible con el sistema de portero automático, de superficie, instalado y probado; I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
F17AM080N u	SUSTIT. ZUMBADOR EMP. GAMA ESTÁNDAR	1,00	70,59	70,59
	Sustitución de zumbador de empotrar por un zumbador nuevo, de gama estándar. Incluye caja de registro de empotrar de material termoplástico libre de halógenos con tornillos, según U.N.E. EN 60670 y 60695. Los trabajos incluyen retirada del antiguo mecanismo, retirada de la antigua caja de empotrar, rozas y recibido de la nueva caja de empotrar con pasta de yeso, enlucido y montaje con conexión del nuevo interruptor, I/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.			
NF17ALCaaaNu	CASQUILLO PARA LÁMPARA E27-E14 LED 400/500lm	1,00	53,88	53,88
	Suministro y colocación de casquillo para lámpara LED 400/500lm totalmente instalado.			
F17ALC060N u	SUST. LÁMPARA CASQUILLO E27-E14 LED 400/500 lm	8,00	6,58	52,64
	Suministro y colocación de lámpara de LED 400/500lm, incluso la retirada de elemento existente. Completamente instalada y funcionando; i/p.p. de medios auxiliares y gestión de residuos.			
		8,00	6,74	53,92
CM1E17CEV06m0	CIRCUITO CALEFACCIÓN / CLIMATIZACIÓN 25A [C8 - C9]			

Circuito monofásico independiente de distribución interna destinado a alimentar a la instalación de calefacción eléctrica o la instalación de climatización (aire acondicionado) en el interior de una vivienda (C8 y C9); formado por conductores unipolares de cobre aislados de tipo H07V-K, de sección 3x6 mm² (2 conductores + Tierra), aislados para una tensión nominal de 450/750 V; con canalización empotrada de tubo PVC corrugado M25/gp5. Totalmente instalado y conectado; i/p.p. de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-25, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1E17MNB1u40 BASE DE ENCHUFE 16A GAMA BÁSICA

40,57

9,54

387,04

Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schüko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm² de sección, mecanismo de base de enchufe de 16A de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1E17MNB0u50 PUNTO LUZ CONMUTADO GAMA BÁSICA

6,00

33,03

198,18

Punto de luz conmutado, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm² de sección, y 2 mecanismos de interruptor / conmutador unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1F17AM010uSUSTIT. BASE ENCHUFE EMP. 10/16A GAMA ESTÁNDAR

1,00

52,17

52,17

Sustitución de base de enchufe de empotrar por una nueva de base de enchufe 10/16A (II+TT), con toma de tierra, sistema schuko, de gama estándar, con marco. Incluye caja de registro de empotrar de material termoplástico libre de halógenos con tornillos, según U.N.E. EN 60670 y 60695. Los trabajos incluyen retirada del antiguo mecanismo, retirada de la antigua caja de empotrar, rozas y recibido de la nueva caja de empotrar con pasta de yeso, enlucido y montaje con conexión de la nueva base de enchufe, l/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

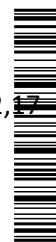
10,00

34,20

342,00

CM1E22SLF03u0EMISOR TÉRMICO ELÉCTRICO 1000 W

Emisor térmico eléctrico (radiador), realizado en cuerpo de aluminio inyectado con fluido térmico de altas prestaciones, con panel de control con selector de posiciones, con aislamiento de Clase I y protección eléctrica IP24, de 1000 W de potencia, con soportes a pared, conexión eléctrica directa a red o a base de enchufe (no incluido); i/p.p. de medios auxiliares necesarios para su montaje. Totalmente instalado y funcionando. Equipo con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011, y conforme al RITE y CTE DB HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/cs>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

CM1E22SLF05u0EMISOR TÉRMICO ELÉCTRICO 1500 W	5,00	369,84	1.849,20
<p>Emisor térmico eléctrico (radiador), realizado en cuerpo de aluminio inyectado con fluido térmico de altas prestaciones, con panel de control con selector de posiciones, con aislamiento de Clase I y protección eléctrica IP24, de 1500 W de potencia, con soportes a pared, conexión eléctrica directa a red o a base de enchufe (no incluido); i/p.p. de medios auxiliares necesarios para su montaje. Totalmente instalado y funcionando. Equipo con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011, y conforme al RITE y CTE DB HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
CM1E22SLT01u0RADIADOR TOALLERO ELÉCTRICO 800x500 300 W	1,00	494,55	494,55
<p>Radiador toallero eléctrico para baño, de dimensiones aprox. de 800 mm de alto y 500 mm de ancho, realizado en tubos de acero con fluido térmico de altas prestaciones, con mando selector y termostato, con aislamiento de Clase II y protección eléctrica IP44, de 300 W de potencia, con soportes a pared, conexión eléctrica a la red existente; i/p.p. de medios auxiliares para su montaje. Totalmente instalado y funcionando. Equipo con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011, y conforme al RITE y CTE DB HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
F17AA230N m SUSTITUCIÓN DERIV INDIV MONOF 3x10 mm2	1,00	566,52	566,52
<p>Sustitución del cableado de la Dervación Individual (D.I.) monofásica por un nuevo cableado formado por manguera de conductores unipolares de cobre aislados, RZ1-K (AS) 3x10 mm2 + 1x1,5 mm2 de hilo de mando de color rojo, para una tensión nominal 0,6/1 kV, no propagadores de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida; consistente en desconexión de la antigua línea, retirada de la misma, introducción de la nueva línea por la conducción existente y conexión de la nueva línea, según R.E.B.T. ITC-BT-15; I/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.</p>			
	5,00	20,51	102,55



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

F17AA240N m SUSTITUCIÓN DERIV INDIV MONOF 3x16 mm2

Sustitución del cableado de la Dervación Individual (D.I.) monofásica por un nuevo cableado formado por manguera de conductores unipolares de cobre aislados, RZ1-K (AS) 3x16 mm2 + 1x1,5 mm2 de hilo de mando de color rojo, para una tensión nominal 0,6/1 kV, no propagadores de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida; consistente en desconexión de la antigua línea, retirada de la misma, introducción de la nueva línea por la conducción existente y conexión de la nueva línea, según R.E.B.T. ITC-BT-15; I/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.

5,00 28,94 144,70

F17C062N u COMPROBACIÓN DE INSTALACIÓN DE ENLACE

Comprobación de la instalación de enlace en acometida de vivienda o edificio de viviendas, realizada por técnico competente y/o empresa instaladora; mediante verificaciones visuales y ensayos eléctricos necesarios para la comprobación de la Línea General de Alimentación (L.G.A.) o Dervación Individual (D.I.), trazado, postes, amarres y mástil, cables, conectores, tubos de protección características de los conductores, conformidad de los materiales e instalación de los elementos. incluidas las mediciones realizadas (resistencia red de tierra, continuidad del conductor de protección, disparo de los diferenciales y resistencia de aislamiento); I/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe.

**CM1P15CA070u Base fusible XS 24 kV-100
A**

1,00 165,31 165,31

**O01004 h Oficial especialista
Oficial especialista**

1,00 242,01 242,01

5,00 30,23 151,15

TOTAL SUBCAPÍTULO 05.10

5.614,04

SUBCAPÍTULO 05.11 FONTANERÍA

**CM1F18RC010uCOMPROBACIÓN CONTADOR INDIVIDUAL VIVIENDA /
LOCAL**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

<p>Comprobación y verificación de correcto funcionamiento de un contador individual de una vivienda / local o similar, así como los demás elementos y accesorios que formen el equipo de medida (válvulas, filtros, tapas, etc.). Medida la unidad realizada; i/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
CM1E21JC010u ENLACE DESAGÜE PVC D=40 mm PARA ELECTRODOMÉSTICO	1,00	81,43	81,43
<p>Enlace de ddesagüe para electrodoméstico, mixto para encolar macho a tubería y terminal de toma de electrodoméstico roscado; fabricado en PVC de 40 mm de diámetro. Válido para salida de ddesagüe de lavadora o lavavajillas doméstico. Totalmente instalado; i/p.p. de pequeño material, florón embellecedor en pared y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
CM1F18AD160u SUSTITUCIÓN / MONTAJE LLAVE ESFERA D=12 mm	2,00	7,26	14,52
<p>Sustitución o montaje de nueva válvula de corte de esfera en instalación existente de DN12 (3/8"), conforme a norma UNE-EN 13828, con conexión roscada, de latón cromado. Incluye los trabajos de descubrir la tubería y levantado y rozado de paramento (alicatado cerámico), montaje de nueva tubería y recibido de tubos con la llave, protección de instalación, tapado y acabado del paramento, l/p.p. de materiales y medios auxiliares, colocado según C.T.E. HS-4. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
NE20VFL020Nu VÁLVULA DE ESFERA LATÓN DN20 TAJO 2000 3/4" H-H ARCO	4,00	91,76	367,04
<p>Suministro y colocación de válvula de corte por esfera modelo Tajo 2000 DN20, conexión 3/4"H-H . Conforme a norma UNE-EN 13828:2004. Conexión roscada ISO 228. Cuerpo fabricado en latón europeo CW617N acabado cromado. Mando en acero con recubrimiento de epoxi. Asientos del obturador y sistema de tuerca-prensa en PTFE que permite el reapriete. PN: 50 bar Temperatura de servicio: desde -20°C (excluyendo congelación) hasta 140°C. Totalmente instalada, probada y funcionando, i/p.p de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4</p>			
	1,00	38,02	38,02
CM1F18RH020u PRUEBA INST. FONTANERÍA HASTA 3 CUARTOS HÚMEDOS			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

Prueba completa de puesta en servicio de la instalación interior de fontanería de una vivienda o edificio que comprenda hasta 3 cuartos húmedos (ejemplo: cocina, baño y aseo) para red de agua fría y A.C.S., realizada por personal cualificado para ello con los medios necesarios, según las especificaciones marcadas en el C.T.E.-HS4, consistente en inspección visual de la instalación, comprobando todos los puntos de suministro, llaves y aparatos sanitarios y realización de prueba de resistencia mecánica y estanqueidad en el circuito según normas U.N.E. 100151/2004 para tuberías metálicas y U.N.E. ENV 12 108/2002 Método A para tuberías termoplásticas o multicapa; I/p.p. de medios auxiliares y pequeño material, así como emisión de informe. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

1,00	265,59	265,59
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.11		766,60

SUBCAPÍTULO 05.12 APARATOS SANITARIOS

CM1F18L050 u LIMPIEZA BOTE SIFÓNICO

Limpieza de bote sifónico o similar, por personal cualificado para ello; consistente en desmontaje de tapa del bote y limpieza profunda con retirada de residuos por medios manuales y con productos específicos, no abrasivos y aptos para los elementos a tratar si fueran necesarios; y posterior montaje de la tapa. Totalmente realizado; i/p.p. de materiales y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1F18ASX06u0 MONTAJE/REPOS. EMBELLECEDOR TAPA BOTE SIFÓNICO	1,00	4,60	4,60
---	------	------	------

Montaje, sustitución o reposición del embellecedor de la tapa de un bote sifónico, realizada por personal competente, consistente en retirada del anterior embellecedor si lo hubiese, y montaje de uno nuevo en acero inoxidable, para un bote sifónico de PVC o similar de dimensiones 110x40x50 mm; i/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1E21AIB03u0INODORO TANQUE BAJO GAMA MEDIA BLANCO	1,00	6,21	6,21
---	------	------	------

Inodoro de tanque bajo de montaje adosado a pared, fabricado en porcelana vitrificada conforme a UNE-EN 997, de gama media en color blanco. Dispone de asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable y mecanismo doble descarga. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, llave de escuadra y

latiguillo flexible cromados, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1E21ALA12u0LAVABO GAMA MEDIA BLANCO 65x46 cm	1,00	408,77	408,77
---	------	--------	--------

Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 65x46 cm, gama media, colocado con pedestal y con anclajes a la pared; conforme UNE 67001. Válvula de ddesagüe de 32 mm, y acoplamiento a pared acodado de PVC. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

	1,00	186,76	186,76
--	------	--------	--------

CM1F18ASG04u0 MONTAJE/REPOS. GRIFO MONOMANDO LAVABO GAMA MEDIA

Montaje o reposición de grifo para lavabo, incluyendo la retirada del antiguo y el montaje de un nuevo grifo monomando cromado de gama media, con latiguillos flexibles de 20 cm y 1/2" incorporados. Totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

F18ASG150N u MONTAJE/REPOS. DUCHA-TELÉFONO BAÑERA/DUCHA GAMA BÁSICA	1,00	224,22	224,22
--	------	--------	--------

Montaje o reposición de teléfono de ducha para una ducha (o bañera), incluyendo la retirada del antiguo (incluso soporte de pared), el montaje de un nuevo equipo de telefono-ducha flexible de 170 cm metálico, de gama básica estándar, con selector de tipo de chorro en 3-4-5 funciones, y el montaje del nuevo soporte en la pared de tipo barra deslizante. Totalmente instalado; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.

CM1F18ASG23u0 MONTAJE/REPOS. GRIFO DUCHA MONOM. MURAL EXTERIOR GAMA MEDIA	1,00	75,10	75,10
--	------	-------	-------

Montaje o reposición de grifo para ducha, de tipo mural exterior, incluyendo la retirada del antiguo y el montaje de un nuevo grifo monomando cromado de gama media estándar. Totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

CM1R16HSP15u0 SUSTITUCIÓN DE BAÑERA POR PLATO DE DUCHA	1,00	283,75	283,75
---	------	--------	--------

Sustitución de una bañera en un cuarto de baño por un plato de ducha, realizado por personal cualificado, consistente en desmontaje de bañera con levantado de alicatado cerámico, retirada de la misma, modificación de instalación de fontanería y evacuación para adaptarla a el plato de ducha, incluyendo la apertura, recibido de tuberías y tapado de las mismas; recibido y colocación de plato de ducha de 100x80 cm, conexión de desagüe, alicatado cerámico de las zonas desmontadas con azulejo tipo mosaico 25x40 cm, enlechado con cemento blanco y montaje de nueva grifería de ducha monomando serie estándar, totalmente instalado y funcionando; l/p.p. de medios auxiliares, limpiezas y sellados, según C.T.E. HS-4 y HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid.
Precio particularizado para el Área1.

	1,00	1.116,19	1.116,19
--	------	----------	----------

TOTAL SUBCAPÍTULO 05.12

2.305,60

SUBCAPÍTULO 05.13 CALEFACCIÓN Y ACS

CM1F15C010 u COMPROBACIÓN INST. CALEF+A.C.S. <35 kW EN VIVIENDA GAS

Comprobación de una instalación de calefacción y agua caliente sanitaria en una vivienda con una potencia térmica nominal inferior a 35 kW, con uso de combustible de gas natural o gas propano, incluyendo comprobación del funcionamiento de la instalación por un técnico especializado, comprobación del funcionamiento de la caldera, circuitos hidráulicos, comprobación de estanqueidad de la instalación, purgado y comprobación del funcionamiento de los emisores (radiadores), sin incluir la sustitución de piezas o accesorios que estuvieran defectuosos o deteriorados; l/p.p. de medios auxiliares y redacción de informe. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

PCE01DA136 m EJECUCIÓN DESAGÜE CALDERA	1,00	186,33	186,33
---	------	--------	--------

Realización de desagüe para caldera de condensación, con tubo de PVC, de 32 mm, incluso pequeño material y medios auxiliares.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

CM1E22TT050u TERMO ELÉCTRICO ACS 100 I	1,00	17,80	17,80
<p>Termo eléctrico de 100 litros de capacidad, con mando de control de temperatura regulable, termostato de seguridad, válvula de seguridad con dispositivo de vaciado, con recubrimiento exterior con pintura epoxi, monofásico (240 V-50 Hz). Incluye el montaje de soportes, conexiones a la red de fontanería, llaves de corte y latiguillos, conexión a la instalación eléctrica, llenado y prueba de funcionamiento. Totalmente instalado. Equipo con marcado CE, conforme al RITE y CTE DB HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
	1,00	377,62	377,62
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.13			581,75
SUBCAPÍTULO 05.14 PINTURAS			
CM1F08A040 m2 RENOVACIÓN PINTURA FACHADAS ACRÍLICA MATE LISA			
B. AGUA			
<p>Renovación de pintura acrílica previa eliminación de polvo y adheridos finos en superficies de enfoscado en estado de conservación malo, mediante cepillado de púas, rasquetas o lijadores mecánicos hasta su total eliminación y posterior aplicación de pintura acrílica al agua para exterior y fachadas de alta calidad, mate liso, blanca/colores, microporosa, transpirable, impermeable, no salpica y de alta resistencia a la alcalinidad. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peliculante al disolvente fondo penetrante. I/p.p. de medios auxiliares. Operación de mantenimiento recomendada cada 10-5 años, según condiciones. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
NE27PI120N m2 TAPAMANCHAS SINTÉTICO CON PLIOWAY SIN OLOR	37,32	13,27	495,24
MATE BLANCO			
<p>Pintura tapamanchas de anti-grasa, anti-manchas, antihumedad y sin olor, de alta blancura, adherencia y cobertura. Acabado mate, lavable y resistente al amarilleamiento. Evita la formación de moho sobre la pintura. Para superficies que presenten manchas de humedad, humo, nicotina, etc. Aplicación con brocha, rodillo o pistola. Aplicar dos manos de Tapamanchas. Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto. Precio para envases de 4 litros. Producto certificado según EN 1504-2 con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>			
	10,00	13,28	132,80



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

CM1E27GAI04m02 PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA LISA

MATE ESTÁNDAR

Pintura acrílica estándar aplicada a rodillo en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1E27FP010m2 PINTURA PLÁSTICA BLANCO/COLOR

7,55

9,60

72,48

INTERIOR/EXTERIOR BUENA ADHERENCIA

Pintura plástica blanca o pigmentada, lisa mate buena adherencia en interior o exterior climas benévolos, sobre placas de cartón-yeso, yeso y superficies de baja adherencia como enfoscados lisos o fibrocemento, dos manos, incluso mano de fondo, plastecido y acabado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

F11AE130N

m2 RENOVACIÓN PINTURA TEMPLE GOTELÉ APLASTADO. PLAST. B/COL. EST.

35,53

10,28

365,25

Renovación de pintura, previa limpieza de superficie, con pintura plástica mate lavable blanca/color, sobre paramentos verticales y horizontales, con plastecido, emulsión fijadora, proyectado de gotelé y aplacado con espátula de plástico. I/p.p. de medios auxiliares.

CM1R04SR060m2 RASCADO PINTURAS Y PREP. SOPORTE PINTAR

127,42

11,87

1.512,48

PAREDES

Rascado de pinturas en paredes hasta la completa eliminación de las mismas, ejecutado por procedimiento manual mediante rasqueta y espátula; y posterior preparación del soporte con emplastecido y lijado, e imprimación final acrílica, lista para pintar. Incluye retirada y transporte de residuos a pie de carga para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. No se incluyen medios de elevación ni seguridad colectivos. Medido sin deducción de huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

105,00

10,82

1.136,10

TOTAL SUBCAPÍTULO 05.14

3.714,35

SUBCAPÍTULO 05.15 EQUIPAMIENTOS DE VIVIENDAS

CM1E13N01damENCIMERA PLASTIFICADO 60x3 cm

Encimera realizada con tableros de aglomerado acabado plastificado de 60x3 cm de sección, fijada mediante dobles soportes de cuadradillos de acero, atornillados a la encimera, y recibidos al elemento soporte de la misma, montada y con



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

PCE01DA131 ud PLACA COCINA VITROCERÁMICA 4 FUEGOS	4,40	64,92	285,65
Suministro y colocación de placa de cocina vitrocerámica de 4 fuegos, de calidad estándar, instalada y funcionando.			
PCE01DA132 ud HORNO ELÉCTRICO EMPOTRABLE 2600 W	1,00	342,09	342,09
Suministro y colocación de horno eléctrico empotrable de 2600 W, de calidad estándar, instalada y funcionando.			
PCE01DA147 ud CAMPANA EXTRACTORA ELECTRICA DECORATIVA MAX. 60 cm	1,00	436,83	436,83
Suministro, montaje y solocación de campana decorativa eléctrica de cocina de 60 cm de ancho máximo, acabada en Acero Inoxidable de calidad estándar, con capacidad de extracción comprendida entre 300-600m3/hora, nivel de ruido max 70 db, con válvula antirretorno, filtros antigrasa de Acero Inoxidable desmontables y lavables, instalada, conectada al conducto de extracción y funcionando .			
	1,00	209,74	209,74
E23DCP040N m TUBO CIRCULAR PVC EXTRACCIÓN/VENTILACIÓN D=150 mm (TIRO DE CAMPANA)			
Conducto formado por tubo de PVC rígido para instalaciones de extracción y/o ventilación, de diámetro 150 mm; suspendido o fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, cinta o masilla de sellado, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud.			
CM1E21AFA02u0FREGADERO REDONDO 90x48 cm 1 SENO+ESCURRIDOR	1,00	23,99	23,99
Fregadero de acero inoxidable, de 90x48 cm, de 1 seno y escurridor redondos, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), válvula de ddesagüe de 40 mm y ddesagüe sifónico sencillo. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

CM1F18ASG29u0 MONTAJE/REPOS. GRIFO FREGADERO MONOMANDO REPISA GAMA MEDIA	1,00	353,01	353,01
---	------	--------	--------

Montaje o reposición de grifo para fregadero de montaje tipo repisa (encimera), incluyendo la retirada del antiguo y el montaje de un nuevo grifo monomando cromado de gama media estándar, con latiguillos flexibles incorporados. Totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1E29VC010mAMUEBLAMIENTO COCINA MADERA LACADA	1,00	167,58	167,58
---	------	--------	--------

Amueblamiento de cocinas, con muebles de madera lacada de calidad estándar, formado por muebles bajos y altos, encimera plastificada, zócalo inferior, cornisa superior y remates, montada, sin incluir electrodomésticos, ni fregadero. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

	0,80	447,44	357,95
--	------	--------	--------

**TOTAL SUBCAPÍTULO 05.15
2.176,84**

SUBCAPÍTULO 05.17 INFORMES, PROYECTOS Y LICENCIAS

CM1F01C01aau C.E.E. VIVIENDA EN BLOQUE < 100 m2

Certificado de Eficiencia Energética (C.E.E.) de vivienda en bloque con una superficie de menos de 100 m2. La certificación incluye visita al inmueble con recogida de datos, indicando dimensiones de las estancias, cerramientos, materiales e instalaciones. Elaboración de informe para emisión del certificado a través de programa de cálculo aprobado por el Ministerio de Industria; y expedición del Certificado de Eficiencia Energética con entrega del mismo al propietario. No incluye inscripción del certificado en el Registro de Certificados de Eficiencia Energética de Edificios de la Comunidad de Madrid (Orden de 14 de junio de 2013, de la Consejería de Economía y Hacienda). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

	1,00	122,12
	122,12	

PCE01DA121 h TÉCNICO EN EDIFICACIÓN

Hora de Técnico competente en edificación,
para la realización y redacción de
inspecciones, informes, dictámenes, cálculos
técnicos, planos, memorias técnicas,
certificados y valoraciones.

1,50 36,27
54,41

TOTAL SUBCAPÍTULO 05.17 176,53

SUBCAPÍTULO 05.18 SEGURIDAD Y SALUD

S04A030 u COSTE MENSUAL DE CONSERVACIÓN

Coste mensual de conservación de
instalaciones provisionales de obra,
considerando 2 horas a la semana un oficial
de 2ª.

3,40 155,67
529,28

TOTAL SUBCAPÍTULO 05.18 529,28
TOTAL CAPÍTULO 05..... 36.490,93



CAPÍTULO 06 CALLE MARGARITA 11, 1º A. MOSTOLES

SUBCAPÍTULO 06.01 DEMOLICIONES

E01DWW070Nm2 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO

Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie útil despejada.

E01DIE050N u DESMONTAJE APARATO DE ILUMINACIÓN VIVIENDA	50,72	4,30	218,10
--	-------	------	--------

Desmontaje de aparato de iluminación por medios manuales en vivienda, con o sin recuperación del mismo, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y parte proporcional de medios auxiliares.

NE01DIF040aNu DESMONTAJE DE ACCESORIOS DE BAÑO	8,00	5,00	40,00
---	------	------	-------

Desmontaje de todos los accesorios de un baño por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.

R03DMC015Nm DESMONTAJE MOBILIARIO BAJO COCINA S/RECUPERACIÓN	1,00	39,03	39,03
---	------	-------	-------

Desmontaje de mobiliario bajo de cocina (bajo encimera), consistente en desmontaje de encimera, retirada de baldas y cajones de los muebles de bajo encimera, y eliminación de los muebles; realizado de forma manual sin recuperación de los elementos. Retirada de elementos a punto cercano de obra. No incluye transporte a otro lugar, o a vertedero o planta de reciclaje en caso de elementos no reutilizables o deteriorados.

R03DMC025Nm DESMONTAJE MOBILIARIO ALTO COCINA S/RECUPERACIÓN	15,83	17,12	271,01
---	-------	-------	--------

Desmontaje de mobiliario alto de cocina (muebles de colgar o sobre encimera), consistente en, retirada de baldas y cajones, y desmontaje de los muebles; realizado de forma manual con recuperación de los elementos. Retirada de elementos a punto cercano de obra. No incluye transporte a otro lugar, o a vertedero o planta de reciclaje en caso de elementos no reutilizables o deteriorados.

R03DE090N m LEVANTADO DE TOLDO ENROLLABLE	5,59	12,23	68,37
--	------	-------	-------

Levantado de toldo enrollable, incluyendo los elementos de sujeción y accesorios, con transporte de material hasta punto cercano en la obra para su posterior tratamiento, sin incluir transporte a almacén o punto de reclaje. Según NTE ADD-18.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

CM1R03DIE03u0DESMONTAJE INST. ELÉCTRICA BAJA CADA 100 m2	2,50	7,34	18,35
Desmontaje de red de instalación eléctrica con grado de complejidad baja, con levantado y/o recuperación de elementos si procede, como cableados, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1R03DIF03u0DESMONTAJE INST. FONTANERÍA BAJA CADA 100 m2	1,00	203,65	203,65
Desmontaje de red de instalación de fontanería con grado de complejidad bajo, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	1,00	286,37	286,37
12 de septiembre de 2025			
CM1R03DIC04u0DESMONTAJE RADIADOR			
Desmontaje de radiador incluyendo accesorios como llaves, detentores y soportes, con retirada del mismo a pie de carga, para su posterior recuperación o desecho; sin incluir transporte a almacén o planta de residuos, y con p.p. de medios auxiliares necesarios para su desmontaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1R03DIC05u0DESMONTAJE CALDERA MURAL VIVIENDA	5,00	20,19	100,95
Desmontaje de caldera mural de una vivienda, incluyendo accesorios como llaves, tramos de chimenea de evacuación horizontales y soportes, con retirada de la misma a pie de carga, para su posterior recuperación o desecho; sin incluir transporte a almacén o planta de residuos, y con p.p. de medios auxiliares necesarios para su desmontaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			

CM1R03DIC03u0DESMONTAJE INST. CALEFACCIÓN BAJA CADA 100 m2	1,00	90,25	90,25
Desmontaje de red de instalación de calefacción con grado de complejidad bajo, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos y equipos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1R03DIG03u0DESMONTAJE INSTALACIÓN GAS BAJA CADA 100 m2	1,00	227,83	227,83
Desmontaje de red de instalación de gas con grado de complejidad bajo, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos y equipos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1R03DPM0m502 RETIRADA CARPINTERÍA MADERA SIN RECUPERACIÓN	1,00	82,76	82,76
Retirada de carpintería de madera (puertas, ventanas, bastidores, contraventanas, frisos, frailerros, etc.), incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada y carga, sin incluir transporte a vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1R03DPT06m02 RETIRADA CARP. METÁLICA / CERRAJERÍA SIN RECUPERACIÓN	14,99	10,52	157,09
Retirada de carpintería metálica y/o cerrajería, incluyendo marcos, bastidores, planchas, puertas, hojas y accesorios, con retirada del material para su posterior desecho, sin incluir transporte a vertedero o punto de tratamiento de residuos. No incluye medios auxiliares de elevación, seguridad ni transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
E01DPP130N m LEVANTADO DE RODAPIÉ DE MADERA A MANO S/RECUPERACIÓN	6,60	12,92	85,27
Levantado manual de rodapié de madera clavado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con parte proporcional de medios			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.

	28,97	3,59	104,00
CM1R03DRT01m02 DEMOLICIÓN FALSO TECHO			
CONTINUO PLACAS			
ESCAYOLA			
Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola o material similar, por medios manuales, incluyendo p.p. de retirada de tiras de esparto, fijaciones, limpieza y retirada de escombros a pie de carga; sin transporte al vertedero. No se incluyen medidas de protección ni medios de elevación. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1R03DRA0m202 DEMOLICIÓN MANUAL DE ALICATADO DE AZULEJO	16,92	5,98	101,18
Demolición de alicatado de azulejos de baldosas cerámicas, realizado por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
E01DEC070N m2 PICADO ENFOCADOS CEMENTO VERTICALES C/MARTILLO	28,00	7,96	222,98
Picado de enfoscados de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.			
CM1E01DPP02m02 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS A MANO	32,23	21,82	703,26
Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

E01DKM070Nm2 LEVANTADO FORRADO MADERA INTERIOR ARMARIO A MANO	5,52	10,76	59,40
Levantado de forrado de madera en interior de armario empotrado por medios manuales, incluso limpieza y retirada de madera a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.			
CM1E01DPW0m502 DEMOLICIÓN RECRECIDO MORTERO <10 cm C/MARTILLO ELÉCTRICO	9,81	23,91	234,56
Demolición de recrecido de mortero de hasta 10 cm de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1E01DFB13m02 DEMOLICIÓN TABIQUE YESO LAMINADO SENCILLO e=72 mm A MANO	5,52	15,07	83,19
Demolición de tabique de yeso laminado de 72 mm de espesor, por medios manuales, formado por una placa por cara, con desmontaje de perfilera de chapa de acero galvanizada, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	11,67	8,85	103,28
NE01DTO020Nu ENTREGA, ALQUILER Y RECOGIDA DE CONTENEDOR RCD 6 m3			
Coste de la entrega, alquiler y recogida de contenedor de 6 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.			
	3,00	182,33	
	546,99		



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

TOTAL SUBCAPÍTULO 06.01

4.048,37

SUBCAPÍTULO 06.02 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

E07WL010N m2 LIMPIEZA DE VIVIENDAS Y LOCALES

Limpieza final de obra en viviendas unifamiliares o en bloque y locales, desprendiendo morteros adheridos en suelos, sanitarios, escaleras, patios, barrido y retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Medido el metro cuadrado construido.

CM1E07WA03u0 AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN FONTANERÍA	50,72	2,87	145,57
VIVIENDA MULTIFAMILIAR			

Ayuda de albañilería a instalación de fontanería por vivienda multifamiliar (con una superficie construida media de 90 m2) incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares (10% sobre instalación de fontanería). Medido por unidad de vivienda. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1E07WA01u0 AYUDA ALBAÑILERÍA INSTALACIÓN ELECTRICIDAD	1,00	232,37	232,37
VIVIENDA MULTIFAMILIAR			

Ayuda de albañilería a instalación de electricidad por vivienda multifamiliar (con una superficie construida media de 90 m2) incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares (20% sobre instalación de electricidad). Medido por unidad de vivienda. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid.

Precio particularizado para el Área1.

CM1E07RC010m2 RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES YESO	1,00	337,55	337,55
---	------	--------	--------

Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

CM1E07RC070u RECIBIDO CERCOS EN MUROS <3 m2 7,56 16,87 127,54

Recibido de cercos en muros, hasta 3 m2 con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

PCE01DA122 h OFICIAL 2,00 70,17 140,34

Hora de oficial especialista, para la realización de diferentes remates, en viviendas, locales, garajes, urbanizaciones y edificios;

2,00 30,23 60,46

TOTAL SUBCAPÍTULO 06.02 1.043,83

SUBCAPÍTULO 06.03 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

B03054_M m² Falso techo continuo con placa yeso laminado hidrófuga 15 mm

Falso techo continuo de placas de yeso laminado formado una placa de yeso laminado hidrófuga de 15 mm de espesor atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

4,45 41,56 184,94

TOTAL SUBCAPÍTULO 06.03 184,94

SUBCAPÍTULO 06.04 PAVIMENTOS

CM1F12L020 m2 LIMPIEZA PAVIMENTO CERÁMICO / GRES

Limpieza de pavimento cerámico o gres habitual según instrucciones del fabricante previa eliminación del polvo, utilizando agua jabonosa y detergentes no abrasivos. I/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Se evitarán todos aquellos productos que puedan alterar la composición en los materiales. Medida la superficie real ejecutada. Base de

precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid.
Precio particularizado para el Área1.

NR11AL011N m2 LIMPIEZA DE PAVIMENTOS DE COMPLEJIDAD MEDIA	38,28	0,50	19,14
Limpieza especial de pavimentos, en estado de conservación regular, mediante brochas de cerda suave o cepillos de raíces para descubrir las zonas arenadas, ampollas de pátina y fisuras del revestimiento, previa eliminación de cascotes, detritus y adheridos, con retirada de escombros y material de detritus, considerando un grado de dificultad normal.			
E11JR020N m REMATE SUELOS PERFIL ALUMINIO 10x20 mm	4,45	15,10	67,20
Remate de unión de solados de distinta altura sin escalonamiento con perfil de aluminio anodizado natural con alerón de 10x20 mm recibido con adhesivo, i/alisado y limpieza, s/NTE-RSF, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud.			
CM1F12AB340m2 RENOVACIÓN ENLECHADO CEMENTO BLANCO EN SOLADO GRES	1,00	20,49	20,49
Renovación juntas finas de solado de gres con cemento blanco, previo rascado y retirada de juntas antiguas, limpieza y posterior rejuntado con material cementoso color según medido en superficie realmente ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1E11D040 m2 RECRECIDO 4 cm MORTERO CT-C2,5	10,00	2,56	25,00
Recrecido del soporte de pavimentos con mortero CT-C2,5 F-2 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-2,5) de 4 cm de espesor, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN 13813:2014. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	6,52	13,30	86,72
NCME11ENP0m452NSOLADO GRES PORCELÁNICO PULIDO 45x45 cm C/JUNTA Y RECIBIDO ADHESIVO			
Solado de gres porcelánico de doble carga pulido (Bla- según UNE-EN 14411:2016), en baldosas de 45x45cm, para alto tránsito, en coloes gris, moka, crema, blanco y negro,			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

recibido con adhesivo C2 ES1 según UNE-EN 12004-1:2017 blanco, sobre superficie lisa, sin incluir recrecido de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar según UNE-EN 13888:2009 junta fina blanco y limpieza. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.

6,52 64,55
420,87

CM1E11RRA01m0 RODAPIÉ CHAPADO SAPELLY 7x1,6 cm

Rodapié de aglomerado chapado en sapelly de 7x1,6 cm barnizado en fábrica, clavado en paramentos, según NTE-RSR-27, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

40,56 7,93
321,64

TOTAL SUBCAPÍTULO 06.04
961,66

SUBCAPÍTULO 06.05 ALICATADOS, CHAPADOS Y PREFABRICADOS

CM1E12AC017m2 ALICATADO AZULEJO BLANCO 20x60 cm RECIBIDO

C/MORTERO

Alicatado con azulejo blanco 20x60 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016), colocado a línea, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, según NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.



CM1E08PNE25m02 ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10 VERTICAL	28,96	30,81	892,26
--	-------	-------	--------

Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-07, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

	28,96	18,49	535,47
--	-------	-------	--------

TOTAL SUBCAPÍTULO 06.05

1.427,73

SUBCAPÍTULO 06.06 CARPINTERIA DE MADERA

E13E07aacaNu PUERTA PASO LACADA LISA 825 mm HERRAJES LATÓN

Puerta de paso ciega de madera lacada, lisa, con hoja de dimensiones 825x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de latón, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares.

CM1E13E07aauubb PUERTA PASO LACADA LISA 725 mm HERRAJES ROSETA LATÓN	1,00	463,00	463,00
---	------	--------	--------

Puerta de paso ciega de madera lacada, lisa, con hoja de dimensiones 725x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de roseta latón, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1E13A07a m2 FRENTE ARMARIO CORREDERO LACADA LISA	3,00	498,80	1.496,40
---	------	--------	----------

Frente de armario corredero de madera lacada, lisa, suministrada en block que incluye hojas, cercos, tapajuntas y tapetas rechapados en madera, con perfilera de aluminio extrusionado guías de dos carriles con mecanismo inferior de dos ruedas por hoja, ruedas de nailon con rodamientos (antidescarrilamiento, autorregulables y silenciosas) y limpiador de felpa; mecanismo superior con dos patines por hoja, con ruedas silenciosas y sistema antibalaneo. Colocado sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminado con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

CM1F10AA030u COLOCACIÓN TOPE PUERTA CARPINTERÍA INT. MADERA	5,54	386,76	2.142,65
Colocación de tope de apertura de puerta en carpintería interior de madera. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
PCE01DA134 m COLOCACION BALDA EN ARMARIO	4,00	18,84	75,36
Suministro y colocación de balda de armario empotrado , montado y con p.p. de medios auxiliares.			
PCE01DA135 m COLOCACION BARRA DE COLGAR EN ARMARIO	1,00	38,93	38,93
Suministro y colocación de barra niquelada en interior de armario empotrado con soportes en el interior, montado y con p.p. de medios auxiliares.			
	1,00	33,83	33,83
TOTAL SUBCAPÍTULO 06.06			
4.250,17			
SUBCAPÍTULO 06.07 CARPINTERIA DE ALUMINIO O PVC			
CM1F06ABP05u0SUSTITUCIÓN CINTA DE PERSIANA CARPINTERÍA EXT.			
ALUMINIO			
Sustitución de la cinta de persianas de 22 mm de anchura en carpintería exterior de aluminio realizado por personal competente, previo desmontaje de la existente deteriorada y posterior anclaje de la nueva a tambor y recogecintas. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1F06ABP06u0 SUSTITUCIÓN RECOGECINTAS DE PERSIANA CARPINTERÍA EXT. ALUMINIO	1,00	31,90	31,90
Sustitución de recogecintas de persiana en carpintería de aluminio realizado por personal competente, previo desmontaje del existente averiado y posterior anclaje de la nueva a tambor y recogecintas. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1F06ABO01u0 ENGRASADO MECANISMOS CARPINTERÍA EXT.	1,00	38,62	38,62
ALUMINIO			
Engrasado de herrajes y mecanismos de apertura-cierre de tambores, persianas, bisagras, cardán, motores en carpintería exterior de aluminio por personal competente. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			



La autenticidad de este documento puede comprobarse en
<https://gestiona.comunidad.madrid/psv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

CM1F06ABC03u0 SUSTITUCIÓN MECANISMO APERTURA CARPINTERÍA EXT. ALUMINIO	1,00	21,57	21,57
Sustitución de mecanismo de apertura-cierre manivela, cremona o cierre embutido en carpintería exterior de aluminio abatible, oscilobatiente, corredera, etc, realizado por personal competente, previo desmontaje del existente averiado y posterior colocación del nuevo similar. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1E14A34bamd2b VENTANA ALUMINIO ANODIZADO NATURAL CORREDERA MONOBLOCK RPT >2 m2<3 m2	4,00	65,58	262,32
Carpintería de aluminio rotura puente térmico, anodizado natural de 15 micras, en ventanas correderas monoblock, mayores de 2 m2 y menores de 3 m2 de superficie total, compuesta por cerco, hojas y herrajes de de deslizamiento y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, persiana enrollable de lamas de aluminio térmico de 33 mm, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios, sellado de juntas y limpieza, incluso p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1F06L020 m2 LIMPIEZA GENERAL CARPINTERÍA EXTERIOR	5,58	534,40	2.981,95
Limpieza general de carpintería exterior, metálica, aluminio, PVC o similar, desprendiendo todo tipo de suciedad, etiquetas adheridas, polvo, contaminación, limpieza de persianas y contraventanas si procediera, aspirado y limpieza de carriles, etc., mediante el uso de aspirador, aplicación de agua con productos limpiadores, paso de bayetas suaves microfibra de acción bactericida y antiestática, trapos suaves, esponja con agua con detergente no alcalino, enjuague con agua y secado con paño. Incluye p.p. de productos de limpieza y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Se evitarán todos aquellos productos que puedan alterar la composición de los materiales de la carpintería. Medida la superficie real ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	10,08	1,84	18,55

TOTAL SUBCAPÍTULO 06.07

3.354,91

SUBCAPÍTULO 06.08 CERRAJERÍA

CM1F07AE010m2 RENOVACIÓN ESMALTE SATINADO REJA / ENTRAMADO METÁLICO



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

<p>Renovación pintura al esmalte poliuretano satinado en reja o entramado metálico, dos manos y una mano de minio o antioxidante, aplicado con brocha o pistola, raspado de los óxidos y limpieza manual. Medido en superficie a dos caras. I/p.p. de medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
PCE01DA122 h OFICIAL	11,16	21,72	242,40
<p>Hora de oficial especialista, para la realización de diferentes remates, en viviendas, locales, garajes, urbanizaciones y edificios;</p>			
CM1F21A020 u SUSTITUC. BOCA EXTRACCIÓN VIV.	1,00	30,23	30,23
<p>Sustitución/reposición de boca de extracción de aire para baño o cocina de una vivienda, realizada por personal competente, por medios manuales, consistente en desmontaje de la boca existente (si procediera) y montaje de una nueva boca de plástico regulable, en color blanco; I/p.p. de materiales y medios auxiliares, según C.T.E. DB HS-3. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
CM1F27AV010uSUSTIT. / REPOSIC. CERRADURA BUZÓN DOMICILIARIO	2,00	25,86	51,72
<p>Sustitución y/o reposición de cerradura de un buzón domiciliario, realizada por personal cualificado, consistente en desmontaje de la anterior cerradura, si hubiera, y montaje de una nueva cerradura metálica de palanca, equipada con un juego de 2 llaves. Totalmente instalada; i/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
CM1F27AV020u SUSTIT. / REPOSIC. RÓTULO TARJETERO BUZÓN DOMICILIARIO	3,00	15,21	45,63
<p>Sustitución y/o reposición de un rótulo-tarjetero de un buzón domiciliario, realizada por personal cualificado, consistente en desmontaje del anterior rótulo, si hubiere, y montaje de uno nuevo translúcido de plástico, metálico o mixto. Totalmente instalado; i/p.p. de rotulado y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
CM1F07L130 m2 LIMPIEZA REJA ACERO	1,00	11,30	11,30
<p>Limpieza de reja de acero en edificio residencial, dotacional o industrial, desprendiendo todo tipo de suciedad, polvo, contaminación, etc. mediante bayetas microfibra de acción bactericida y antiestática, trapo suave, cepillo tampico o esponja con agua y detergente neutro pH7 al 5%, aclarado, enjuague con agua a baja presión y secado con paño. I/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Se evitarán todos aquellos productos que puedan alterar el acero. Medido en</p>			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

superficie real. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

	11,16	4,47	49,89
TOTAL SUBCAPÍTULO 06.08			431,17
SUBCAPÍTULO 06.09 VIDRIERIA			
CM1E16EA010m2 DOBLE ACRISTALAMIENTO 4/6/4 mm			
Doble acristalamiento formado por un vidrio incoloro de 4 mm de espesor, cámara de aire deshidratado de 6 mm de espesor con perfil separador de aluminio y vidrio de 4 mm, incluido sellado perimetral de silicona neutra. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 572-9:2006. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1E16P020 m2 VIDRIO MATEADO AL ÁCIDO 4 mm	5,58	63,42	353,88
Acristalamiento con vidrio traslúcido difusor, mateado al ácido, de 4 mm de espesor, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso cortes del vidrio y colocación de junquillos. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 572-9:2006. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

CM1F06L010 m2 LIMPIEZA ACRISTALAMIENTO VIDRIO CARPINTERÍA EXTERIOR

1,72

40,42

69,52

Limpieza de acristalamiento de vidrio en carpintería exterior de madera, aluminio, PVC, acero o similar; fija o practicable, desprendiendo todo tipo de suciedad, etiquetas adheridas, polvo, contaminación, etc., mediante la aplicación de agua con productos limpiadores, paso de bayetas suaves microfibra de acción bactericida y antiestática, trapos suaves, limpiacristales o esponja con agua con detergente no alcalino, enjuague con agua y secado con paño. Incluye p.p. de productos de limpieza y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Se evitarán todos aquellos productos que puedan alterar la composición de los materiales del vidrio. Medida la superficie real ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

10,08

1,30

13,10

TOTAL SUBCAPÍTULO 06.09 436,50

SUBCAPÍTULO 06.10 ELECTRICIDAD

PCE01DA144 ud CERTIFICADO INST. ELECTRICA

Certificado de la instalación eléctrica(Boletín Eléctrico) de una vivienda en bloque de grado básico según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (R.E.B.T. ITC-BT-10 e ITC-BT-25); realizada por técnico competente y/o empresa instaladora homologada ; mediante verificaciones visuales y ensayos eléctricos recogidos en la Norma U.N.E. 20.460-6-61 con los equipos adecuados, según el R.E.B.T. ITC-BT-05; que incluye una verificación de: Protección contra contactos directos (aislamientos y envolventes), Protección contra contactos indirectos (tierras, red equipotencial y diferenciales), Distribución de los circuitos, Protección contra sobrecargas (I.G.A. y P.I.A.), Protección contra sobretensiones (si hubiera), Características de los conductores, Conformidad de los materiales, Instalación de los elementos, Baños y cuartos húmedos (volúmenes y protección) y Mediciones realizadas (continuidad del conductor de protección, disparo de los diferenciales y resistencia de aislamiento); incluyendo pago de tasas tanto de Insustria como de la OCA,

I/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe.

1,00 278,23
278,23

CM1E17IVB09u0INSTAL. INT. ELECTRICIDAD VIV.

**BLOQUE 2 DORMIT. + 2 BAÑOS -
CLIMATIZ. + SECADORA**

Instalación interior de electricidad para vivienda en bloque, con una superficie útil menor de 160 m² y grado de electrificación elevado (9200 W), con las siguientes estancias: 1 acceso/vestíbulo, 1 sala de estar o salón S>10 m², 1 cocina S<10 m², 2 dormitorios S>10 m², 2 cuartos de baño / aseo, 1 pasillo L<5 m y 1 terraza; compuesta de los siguientes elementos: Cuadro general de distribución de vivienda de electrificación elevada (9200 W), formado por caja empotrable dfabricada con material termoplástico libre de halógenos (HF) con puerta, y grado de protección IP40-IK07, equipado con los siguientes elementos conexionados y rotulados: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar de 2x40A, 2 interruptores diferenciales de 2x40A-30mA de protección contra contactos indirectos, 9 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar para los circuitos (1 de 10A para alumbrado (C1), 1 de 16A para tomas de corriente (C2). 1 de 25A para placa de cocina y horno (C3), 3 de 16A para lavadora-lavavajillas-termo/caldera (C4 desdoblado), 1 de 16A para tomas de baños y cocina (C5), 1 de 25A para climatización (C9), 1 de 16A para secadora (C10)). Red eléctrica en canalización empotrada bajo tubo PVC corrugado, métrica variable según sección /pg5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750V y sección variable según circuitos: C1 iluminación 3x1,5 mm²; C2 tomas de corriente de uso general 3x2,5 mm²; C3 cocina/horno 3x6 mm²; C4 lavadora, lavavajillas y termo/caldera 3x4 mm² ó 3x2,5 mm² en caso de desdoblamiento; C5 tomas de corriente baño y auxiliares cocina 3x2,5 mm²; C9



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

climatización 3x6 mm²; C10 secadora 3x2,5 mm². Puntos de utilización mínimos establecidos en el REBT, teniendo en cuenta algunos criterios de confort. Mecanismos de gama estándar en color blanco con teclas, tapas y marcos respectivos. Incluido cajas de empotrar con tornillos de fijación y todo material necesario para su correcta instalación. Totalmente montada, conexiónada y probada, sin incluir acometida, instalación de enlace, ni las ayudas de albañilería. Conforme a REBT: ITC-BT-10, ITC-BT-17, ITC-BT-25, ITC-BT-26 e ITC-BT-27,

NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD

60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

1,00 2.538,65
2.538,65

CM1F13A030 u SUSTITUCIÓN TELEFONILLO PORTERO AUTOMÁTICO VIVIENDA

Sustitución de telefonillo en interior de vivienda, realizado por personal especializado, consistente en retirada del anterior mecanismo y montaje de uno nuevo digital compatible con el sistema de portero automático, de superficie, instalado y probado; I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

NF17ALCaaaNu CASQUILLO PARA LÁMPARA E27-E14 LED 400/500lm	1,00	70,59	70,59
Suministro y colocación de casquillo para lámpara LED 400/500lm totalmente instalado.			
F17ALC060N u SUST. LÁMPARA CASQUILLO E27-E14 LED 400/500 lm	6,00	6,58	39,48
Suministro y colocación de lámpara de LED 400/500lm, incluso la retirada de elemento existente. Completamente instalada y funcionando; i/p.p. de medios auxiliares y gestión de residuos.			
CM1E18IDE70u0DOWNLIGHT EMPOTRABLE REDONDO LED D=225 mm	6,00	6,74	40,44



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

BLANCO 20W - 1480 lm - 120º

Luminaria Downlight para empotrar circular de 225 mm de diámetro y 20 mm de fondo, con tecnología de iluminación LED estructura, caja portaequipos de acero lacado en color blanco y transformador de corriente. Potencia de 20W, intensidad de luz de 1480 lúmenes y ángulo de apertura de luz de 120º. Tono de luz regulable en 3 posiciones: 3000 - 4000 - 6500 K; grado de protección IP20 / Clase I, aislamiento clase F, según UNE-EN 60598 y UNE-EN 60529. Equipo para alumbrado general interior, con vida útil estimada de 20.000 horas y clasificación energética A++. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

2,00 30,16 60,32

F17C062N u COMPROBACIÓN DE INSTALACIÓN DE ENLACE

Comprobación de la instalación de enlace en acometida de vivienda o edificio de viviendas, realizada por técnico competente y/o empresa instaladora; mediante verificaciones visuales y ensayos eléctricos necesarios para la comprobación de la Línea General de Alimentación (L.G.A.) o Dervación Individual (D.I.), trazado, postes, amarres y mástil, cables, conectores, tubos de protección características de los conductores, conformidad de los materiales e instalación de los elementos. incluidas las mediciones realizadas (resistencia red de tierra, continuidad del conductor de protección, disparo de los diferenciales y resistencia de aislamiento); I/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe.

1,00 165,31 165,31

F17AA230N m SUSTITUCIÓN DERIV INDIV MONOF 3x10 mm2

Sustitución del cableado de la Dervación Individual (D.I.) monofásica por un nuevo cableado formado por manguera de conductores unipolares de cobre aislados, RZ1-K (AS) 3x10 mm2 + 1x1,5 mm2 de hilo de mando de color rojo, para una tensión nominal 0,6/1 kV, no propagadores de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida; consistente en desconexión de la antigua línea, retirada de la misma, introducción de la nueva línea por la conducción existente y conexión de la nueva línea, según R.E.B.T. ITC-BT-15; I/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.

1,00 20,51 20,51

F17AA240N m SUSTITUCIÓN DERIV INDIV MONOF 3x16 mm2

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

Sustitución del cableado de la Dervación Individual (D.I.) monofásica por un nuevo cableado formado por manguera de conductores unipolares de cobre aislados, RZ1-K (AS) 3x16 mm² + 1x1,5 mm² de hilo de mando de color rojo, para una tensión nominal 0,6/1 kV, no propagadores de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida; consistente en desconexión de la antigua línea, retirada de la misma, introducción de la nueva línea por la conducción existente y conexión de la nueva línea, según R.E.B.T. ITC-BT-15; I/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.

1,00 28,94 28,94

001004 h Oficial especialista

Oficial especialista

1,00 30,23 30,23

TOTAL SUBCAPÍTULO 06.10

3.272,70

SUBCAPÍTULO 06.11 FONTANERÍA

CM1F18RC010uCOMPROBACIÓN CONTADOR INDIVIDUAL VIVIENDA / LOCAL

Comprobación y verificación de correcto funcionamiento de un contador individual de una vivienda / local o similar, así como los demás elementos y accesorios que formen el equipo de medida (válvulas, filtros, tapas, etc.). Medida la unidad realizada; i/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1F18RH020u PRUEBA INST. FONTANERÍA HASTA 3 CUARTOS HÚMEDOS

1,00 81,43 81,43

Prueba completa de puesta en servicio de la instalación interior de fontanería de una vivienda o edificio que comprenda hasta 3 cuartos húmedos (ejemplo: cocina, baño y aseo) para red de agua fría y A.C.S., realizada por personal cualificado para ello con los medios necesarios, según las especificaciones marcadas en el C.T.E.-HS4, consistente en inspección visual de la instalación, comprobando todos los puntos de suministro, llaves y aparatos sanitarios y realización de prueba de resistencia mecánica y estanqueidad en el circuito según normas U.N.E. 100151/2004 para tuberías metálicas y U.N.E. ENV 12 108/2002 Método A para tuberías termoplásticas o multicapa; I/p.p. de medios auxiliares y pequeño material, así como emisión de informe. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1F18AD180u SUSTITUCIÓN / MONTAJE LLAVE EMPOTRAR CUARTO HÚM. D=22 mm	1,00	265,59	265,59
--	------	--------	--------

Sustitución o montaje de llave de corte de cuarto húmedo en una instalación ejecutada con anterioridad, formada por nueva válvula de paso de diámetro de 22 mm (3/4") para empotrar, de paso recto, cromada de mando redondo, probada y funcionando. Incluye los trabajos de descubrir la tubería y levantado y rozado de paramento (alicatado cerámico), montaje de nueva tubería y recibido de tubos con la llave, protección de instalación, tapado y acabado del paramento, I/p.p. de materiales y medios auxiliares, colocado según C.T.E. HS-4. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1F18ASX02u0 MONTAJE/REPOS. VÁLVULA ESCUADRA APARATO SANITARIO	5,00	150,04	750,20
--	------	--------	--------

Montaje o reposición de válvula de escuadra para aparato sanitario, incluyendo la retirada de la antigua y el montaje de una nueva llave de escuadra cromada de 1/2" a 3/8" para aparato sanitario tipo lavabo, bidé, inodoro, fregadero o similar. Totalmente realizado; i/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

	3,00	11,32	33,96
--	------	-------	-------

CM1F18ASX01u0REPOSICIÓN LATIGUILLO GRIFO/INODORO

Reposición de latiguillo de grifería (lavabo, bidé, fregadero, etc.) o inodoro, realizado por personal preparado para ello. Totalmente realizado; incluyendo la retirada del anterior latiguillo, montaje del nuevo y p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

	5,00	7,29
	36,45	

**TOTAL SUBCAPÍTULO 06.11
1.167,63**

SUBCAPÍTULO 06.12 APARATOS SANITARIOS

NF18ASS010Nu DESMONTAJE Y REINSTALACIÓN DE LAVABO EXISTENTE

Montaje y reinstalación de lavabo por personal cualificado, consistente en el desmontaje del lavabo existente y su grifería; y la posterior reinstalación de ambos, conectados y funcionando, incluso anclajes, sellados, válvula y conexión



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

de desagüe y latiguillos flexibles cromados, i/p.p. de limpieza, pequeño material y medios auxiliares.

NF18ASS030Nu DESMONTAJE Y REINSTALACIÓN DE BIDÉ EXISTENTE	1,00	100,85	100,85
Montaje y reinstalación de bidé por personal cualificado, consistente en el desmontaje del bidé existente y su grifería; y la posterior reinstalación de ambos, conectados y funcionando, incluso anclajes, sellados, válvula y conexión de desagüe y latiguillos flexibles cromados, i/p.p. de limpieza, pequeño material y medios auxiliares.			
NF18ASS090Nu DESMONTAJE Y REINSTALACIÓN DE INODORO EXISTENTE	1,00	100,85	100,85
Montaje y reinstalación de inodoro por personal cualificado, consistente en el desmontaje del inodoro existente y su posterior reinstalación en montaje adosado a la pared, conectado y funcionando, i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados y latiguillo flexible cromado, pequeño material, limpieza y medios auxiliares.			
CM1R16HSP15u0 SUSTITUCIÓN DE BAÑERA POR PLATO DE DUCHA	1,00	123,87	123,87
Sustitución de una bañera en un cuarto de baño por un plato de ducha, realizado por personal cualificado, consistente en desmontaje de bañera con levantado de alicatado cerámico, retirada de la misma, modificación de instalación de fontanería y evacuación para adaptarla a el plato de ducha, incluyendo la apertura, recibido de tuberías y tapado de las mismas; recibido y colocación de plato de ducha de 100x80 cm, conexión de desagüe, alicatado cerámico de las zonas desmontadas con azulejo tipo mosaico 25x40 cm, enlechado con cemento blanco y montaje de nueva grifería de ducha monomando serie estándar, totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de medios auxiliares, limpiezas y sellados, según C.T.E. HS-4 y HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1F18L030 u LIMPIEZA INDIVIDUAL APARATO SANITARIO	1,00	1.116,19	1.116,19
Limpieza de aparato sanitario tipo: lavabo, bidé, inodoro, bañera, ducha o similar, por personal cualificado para ello; incluye limpieza profunda por medios manuales con productos específicos, no abrasivos y aptos para los elementos a tratar; se incluye también la limpieza de griferías y de los filtros de los aireadores/perlizadores de las mismas. Totalmente realizado; i/p.p. de materiales y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1F18L050 u LIMPIEZA BOTE SIFÓNICO	3,00	4,68	14,04



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

Limpieza de bote sifónico o similar, por personal cualificado para ello; consistente en desmontaje de tapa del bote y limpieza profunda con retirada de residuos por medios manuales y con productos específicos, no abrasivos y aptos para los elementos a tratar si fueran necesarios; y posterior montaje de la tapa. Totalmente realizado; i/p.p. de materiales y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1F18ASX06u0	MONTAJE/REPOS. EMBELLECEDOR TAPA BOTE SIFÓNICO	1,00	4,60	4,60
----------------------	---	------	------	------

Montaje, sustitución o reposición del embellecedor de la tapa de un bote sifónico, realizada por personal competente, consistente en retirada del anterior embellecedor si lo hubiese, y montaje de uno nuevo en acero inoxidable, para un bote sifónico de PVC o similar de dimensiones 110x40x50 mm; i/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1F18ASX01u0	REPOSICIÓN LATIGUILLO GRIFO/INODORO	1,00	6,21	6,21
----------------------	--	------	------	------

Reposición de latiguillo de grifería (lavabo, bidé, fregadero, etc.) o inodoro, realizado por personal preparado para ello. Totalmente realizado; incluyendo la retirada del anterior latiguillo, montaje del nuevo y p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1F18ASG02u0	MONTAJE/REPOS. TAPÓN c/CADENILLA APARATO SANITARIO	4,00	7,29	29,16
----------------------	---	------	------	-------

Montaje o reposición de tapón para aparato sanitario (lavabo, bidé, bañera o fregadero) de gama básica, compuesto por tapón de goma y cadenilla metálica con arandelas metálicas para su acople a la grifería; incluyendo la retirada del anterior tapón (si hubiese) y el montaje del nuevo. Totalmente realizado; i/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

F18ASG150N u	MONTAJE/REPOS. DUCHA-TELÉFONO BAÑERA/DUCHA GAMA BÁSICA	1,00	4,09	4,09
---------------------	---	------	------	------

Montaje o reposición de teléfono de ducha para una ducha (o bañera), incluyendo la retirada del antiguo (incluso soporte de pared), el montaje de un nuevo equipo de telefono-ducha flexible de 170 cm metálico, de gama básica estándar, con selector de tipo de chorro en 3-4-5 funciones, y el montaje del nuevo soporte en la pared de tipo barra deslizante. Totalmente instalado; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

CM1F18ASI01u0 MONTAJE/REPOS. MECANISMO CARGA INODORO ESTÁNDAR	1,00	75,10	75,10
Montaje o reposición de mecanismo de carga de inodoro en tanque, de tipo estándar por personal cualificado para ello, incluyendo el desmontaje del antiguo equipo y montaje del nuevo mecanismo con boya de corte de entrada de agua regulable de nivel. Totalmente instalado; i/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1F18ASI02u0 MONTAJE/REPOS. MECANISMO DESCARGA INODORO ESTÁNDAR	1,00	21,15	21,15
Montaje o reposición de mecanismo de descarga de inodoro en tanque, de tipo estándar por personal cualificado para ello, incluyendo el desmontaje del antiguo equipo y montaje del nuevo mecanismo con pulsador para la descarga incluido. Totalmente instalado; i/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	1,00	54,95	54,95
F18ASI030N u MONTAJE/REPOS. TAPA ASIENTO INODORO GAMA BÁSICA			
Montaje o reposición de tapa y asiento de inodoro por personal cualificado para ello, incluyendo el desmontaje de la antigua y el montaje de una nueva tapa y asiento, de gama básica, con bisagras metálicas cromadas en material inoxidable. Totalmente instalado; i/p.p. de limpieza y medios auxiliares.			
CM1F18ASG10u0 MONTAJE/REPOS. GRIFO MONOMANDO BIDÉ GAMA MEDIA	1,00	46,73	46,73
Montaje o reposición de grifo para bidé, incluyendo la retirada del antiguo y el montaje de un nuevo grifo monomando cromado de gama media estándar, con latiguillos flexibles de 20 cm y 1/2" incorporados. Totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1F18ASS04u0 MONTAJE/REPOS. VÁLVULA DESAGÜE LAVABO/BIDÉ	1,00	152,91	152,91
Montaje o reposición de válvula de desagüe para un lavabo o un bidé, incluyendo el desmontaje de la antigua válvula y el montaje de una nueva válvula de desagüe de 32 mm con tapón y cadenilla metálica, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	1,00	9,74	9,74

TOTAL SUBCAPÍTULO 06.12

1.860,44

SUBCAPÍTULO 06.13 CALEFACCIÓN Y ACS

PCE01DA136 m EJECUCIÓN DESAGÜE CALDERA

Realización de desagüe para caldera de condensación, con tubo de PVC, de 32 mm, incluso pequeño material y medios auxiliares.

CM1E22TT040u TERMO ELÉCTRICO ACS 75-80 l

1,00

17,80

17,80

Termo eléctrico de 75-80 litros de capacidad, con mando de control de temperatura regulable, termostato de seguridad, válvula de seguridad con dispositivo de vaciado, con recubrimiento exterior con pintura epoxi, monofásico (240 V-50 Hz). Incluye el montaje de soportes, conexiones a la red de fontanería, llaves de corte y latiguillos, conexión a la instalación eléctrica, llenado y prueba de funcionamiento. Totalmente instalado. Equipo con marcado CE, conforme al RITE y CTE DB HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1E22SLF01u0EMISOR TÉRMICO ELÉCTRICO 500 W

1,00

328,87

328,87

Emisor térmico eléctrico (radiador), realizado en cuerpo de aluminio inyectado con fluido térmico de altas prestaciones, con panel de control con selector de posiciones, con aislamiento de Clase I y protección eléctrica IP24, de 500 W de potencia, con soportes a pared, conexión eléctrica directa a red o a base de enchufe (no incluido); i/p.p. de medios auxiliares necesarios para su montaje. Totalmente instalado y funcionando. Equipo con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011, y conforme al RITE y CTE DB HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

1,00

286,30

286,30

CM1E22SLT02u0RADIADOR TOALLERO ELÉCTRICO 1200x500 600 W

Radiador toallero eléctrico para baño, de dimensiones aprox. de 1200 mm de alto y 500 mm de ancho, realizado en tubos de acero con fluido térmico de altas prestaciones, con mando selector y termostato, con aislamiento de Clase II y protección eléctrica IP44, de 600 W de potencia, con soportes a pared, conexión eléctrica a la red existente; i/p.p. de medios auxiliares para su montaje. Totalmente instalado y funcionando. Equipo con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

(UE) 305/2011, y conforme al RITE y CTE DB HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

1,00 412,83
412,83

CM1E22SLF03u0EMISOR TÉRMICO ELÉCTRICO 1000 W

Emisor térmico eléctrico (radiador), realizado en cuerpo de aluminio inyectado con fluido térmico de altas prestaciones, con panel de control con selector de posiciones, con aislamiento de Clase I y protección eléctrica IP24, de 1000 W de potencia, con soportes a pared, conexión eléctrica directa a red o a base de enchufe (no incluido); i/p.p. de medios auxiliares necesarios para su montaje. Totalmente instalado y funcionando. Equipo con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011, y conforme al RITE y CTE DB HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

2,00 369,84
739,68

CM1E22SLF05u0EMISOR TÉRMICO ELÉCTRICO 1500 W

Emisor térmico eléctrico (radiador), realizado en cuerpo de aluminio inyectado con fluido térmico de altas prestaciones, con panel de control con selector de posiciones, con aislamiento de Clase I y protección eléctrica IP24, de 1500 W de potencia, con soportes a pared, conexión eléctrica directa a red o a base de enchufe (no incluido); i/p.p. de medios auxiliares necesarios para su montaje. Totalmente instalado y funcionando. Equipo con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011, y conforme al RITE y CTE DB HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

1,00 494,55
494,55



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

TOTAL SUBCAPÍTULO 06.13

2.280,03

SUBCAPÍTULO 06.14 PINTURAS

CM1E27GAI04m02 PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA LISA

MATE ESTÁNDAR

Pintura acrílica estándar aplicada a rodillo en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

9,97 9,60
95,71

CM1F11AE120m2 RENOVACIÓN PINTURA PLÁSTICA

BL/COLOR MATE INTERIOR

Renovación de pintura, previa limpieza de superficie, con pintura plástica blanca/color mate para interior, de máxima calidad y duración. Sin disolventes, gran cobertura, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

117,23 8,39
983,56

TOTAL SUBCAPÍTULO 06.14

1.079,27

SUBCAPÍTULO 06.15 EQUIPAMIENTOS DE VIVIENDAS

PCE01DA131 ud PLACA COCINA VITROCERÁMICA 4

FUEGOS

Suministro y colocación de placa de cocina vitrocerámica de 4 fuegos, de calidad estándar, instalada y funcionando.

PCE01DA132 ud HORNO ELÉCTRICO EMPOTRABLE 2600 W

1,00 342,09 342,09

Suministro y colocación de horno eléctrico empotrable de 2600 W, de calidad estándar, instalada y funcionando.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

PCE01DA147 ud CAMPANA EXTRACTORA ELECTRICA DECORATIVA MAX. 60 cm	1,00	436,83	436,83
<p>Suministro, montaje y solocación de campana decorativa eléctrica de cocina de 60 cm de ancho máximo, acabada en Acero Inoxidable de calidad estándar, con capacidad de extracción comprendida entre 300-600m3/hora, nivel de ruido max 70 db, con válvula antirretorno, filtros antigrasa de Acero Inoxidable desmontables y lavables, instalada, conectada al conducto de extracción y funcionando .</p>			
E23DCP040N m TUBO CIRCULAR PVC EXTRACCIÓN/VENTILACIÓN D=150 mm (TIRO DE CAMPANA)	1,00	209,74	209,74
<p>Conducto formado por tubo de PVC rígido para instalaciones de extracción y/o ventilación, de diámetro 150 mm; suspendido o fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, cinta o masilla de sellado, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud.</p>			
CM1E13N01damENCIMERA PLASTIFICADO 60x3 cm	2,00	23,99	47,98
<p>Encimera realizada con tableros de aglomerado acabado plastificado de 60x3 cm de sección, fijada mediante dobles soportes de cuadrillos de acero, atornillados a la encimera, y recibidos al elemento soporte de la misma, montada y con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
CM1E29VC010mAMUEBLAMIENTO COCINA MADERA LACADA	3,77	64,92	244,75
<p>Amueblamiento de cocinas, con muebles de madera lacada de calidad estándar, formado por muebles bajos y altos, encimera plastificada, zócalo inferior, cornisa superior y remates, montada, sin incluir electrodomésticos, ni fregadero. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
CM1E21AFA02u0FREGADERO REDONDO 90x48 cm 1 SENO+ESCURRIDOR	0,48	447,44	214,77
<p>Fregadero de acero inoxidable, de 90x48 cm, de 1 seno y escurridor redondos, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), válvula de ddesagüe de 40 mm y ddesagüe sifónico sencillo. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

**CM1F18ASG29u0 MONTAJE/REPOS. GRIFO FREGADERO MONOMANDO
REPISA GAMA MEDIA**

Montaje o reposición de grifo para fregadero de montaje tipo repisa (encimera), incluyendo la retirada del antiguo y el montaje de un nuevo grifo monomando cromado de gama media estándar, con latiguillos flexibles incorporados. Totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

1,00 353,01 353,01

1,00 167,58 167,58

TOTAL SUBCAPÍTULO 06.15

2.016,75

SUBCAPÍTULO 06.16 GAS

CM1R03DIG17u0ANULACIÓN ACOMETIDA DOMICILIARIA DE GAS

Anulación, desmantelamiento y condena de acometida domiciliar de suministro de gas; incluyendo p.p. de levantado y reposición de acera o pavimento, tapón de condena, carga y retirada de restos y escombros a punto de vertido o reciclaje. Medida la unidad anulada. No incluye el pago de tasas o licencias. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

1,00 402,98 402,98

TOTAL SUBCAPÍTULO 06.16

402,98

SUBCAPÍTULO 06.17 INFORMES, PROYECTOS Y LICENCIAS

CM1F01C01aau C.E.E. VIVIENDA EN BLOQUE < 100 m2

Certificado de Eficiencia Energética (C.E.E.) de vivienda en bloque con una superficie de menos de 100 m2. La certificación incluye visita al inmueble con recogida de datos, indicando dimensiones de las estancias, cerramientos, materiales e instalaciones. Elaboración de informe para emisión del certificado a través de programa de cálculo aprobado por el Ministerio de Industria; y expedición del Certificado de Eficiencia Energética con entrega del mismo al propietario. No incluye inscripción del certificado en el Registro de Certificados de Eficiencia Energética de Edificios de la Comunidad de Madrid (Orden de 14 de junio de 2013, de la Consejería de Economía y Hacienda). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

1,00 122,12 122,12

PCE01DA121 h TÉCNICO EN EDIFICACIÓN

Hora de Técnico competente en edificación, para la
realización y redacción de inspecciones,
informes, dictámenes, cálculos técnicos, planos, memorias
técnicas, certificados y valoraciones.

1,50 36,27 54,41

TOTAL SUBCAPÍTULO 06.17 176,53

SUBCAPÍTULO 06.18 SEGURIDAD Y SALUD

S04A030 u COSTE MENSUAL DE CONSERVACIÓN

Coste mensual de conservación de instalaciones provisionales de
obra, considerando 2 horas a la semana un oficial de 2ª.

2,70 155,67 420,31

TOTAL SUBCAPÍTULO 06.18 420,31

TOTAL CAPÍTULO 06..... 28.815,92

CAPÍTULO 07 VILLALUENGA DE LA SAGRA, 11, Portal C, 2º D

SUBCAPÍTULO 07.01 DEMOLICIONES

E01DWW070Nm2 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO

Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie útil despejada.

E01DIE050N u DESMONTAJE APARATO DE ILUMINACIÓN VIVIENDA	42,84	4,30	184,21
--	-------	------	--------

Desmontaje de aparato de iluminación por medios manuales en vivienda, con o sin recuperación del mismo, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y parte proporcional de medios auxiliares.

CM1R03DIT02u0 DESMONTAJE INSTALACIÓN AUDIOVISUAL	3,00	5,00	15,00
---	------	------	-------

Desmontaje de red de instalación audiovisual con grado de complejidad media con recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 100 m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

R03DMC040Nu DESMONTAJE PLACA DE COCCIÓN ELÉCTRICA/GAS	1,00	70,71	70,71
--	------	-------	-------

Desmontaje de placa de cocción eléctrica encastrada en encimera, consistente en desconexión de la misma de la toma de alimentación, y desmontaje de la placa de la encimera, con recuperación de la misma, y transporte a punto cecano en obra.

R03DMC100Nu DESMONTAJE HORNO ENCASTRAR DOMÉSTICO	1,00	17,12	17,12
---	------	-------	-------

Desmontaje de horno de encastrar doméstico, consistente en retirada de elementos embellecedores, desanclaje del horno, y desconexión del equipo de la toma eléctrica. Retirada de los elementos hasta punto cercano de obra.

NE01DIF040aNu DESMONTAJE DE ACCESORIOS DE BAÑO	1,00	16,29	16,29
---	------	-------	-------

Desmontaje de todos los accesorios de un baño por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.

R03DMC025Nm DESMONTAJE MOBILIARIO ALTO COCINA	2,00	39,03	78,06
--	------	-------	-------

S/RECUPERACIÓN

Desmontaje de mobiliario alto de cocina (muebles de colgar o sobre encimera), consistente en, retirada de baldas y cajones, y desmontaje de los muebles; realizado de forma manual con recuperación de los elementos. Retirada de



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

elementos a punto cercano de obra. No incluye transporte a otro lugar, o a vertedero o planta de reciclaje en caso de elementos no reutilizables o deteriorados.

R03DMC015Nm DESMONTAJE MOBILIARIO BAJO COCINA S/RECUPERACIÓN	3,60	12,23	44,03
Desmontaje de mobiliario bajo de cocina (bajo encimera), consistente en desmontaje de encimera, retirada de baldas y cajones de los muebles de bajo encimera, y eliminación de los muebles; realizado de forma manual sin recuperación de los elementos. Retirada de elementos a punto cercano de obra. No incluye transporte a otro lugar, o a vertedero o planta de reciclaje en caso de elementos no reutilizables o deteriorados.			
	2,00	17,12	34,24
CM1R03DIC04u0DESMONTAJE RADIADOR			
Desmontaje de radiador incluyendo accesorios como llaves, detentores y soportes, con retirada del mismo a pie de carga, para su posterior recuperación o desecho; sin incluir transporte a almacén o planta de residuos, y con p.p. de medios auxiliares necesarios para su desmontaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1R03DIC05u0DESMONTAJE CALDERA MURAL VIVIENDA	1,00	20,19	20,19
Desmontaje de caldera mural de una vivienda, incluyendo accesorios como llaves, tramos de chimenea de evacuación horizontales y soportes, con retirada de la misma a pie de carga, para su posterior recuperación o desecho; sin incluir transporte a almacén o planta de residuos, y con p.p. de medios auxiliares necesarios para su desmontaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1R03DIG03u0DESMONTAJE INSTALACIÓN GAS BAJA CADA 100 m2	1,00	90,25	90,25
Desmontaje de red de instalación de gas con grado de complejidad bajo, con retirada y recuperación, si procede, de elementos como tuberías, llaves y accesorios (excluyendo aparatos y equipos), para una superficie de abastecimiento de hasta 100 m2; incluyendo, retirada de escombros y carga, para posterior tratamiento o desecho, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Conforme a NTE ADD-1. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

E01DIF090N u	DESMONTAJE FREGADERO COCINA	0,50	82,76	41,38
	Desmontaje de fregadero de cocina por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.			
R03DMC070Nu	DESMONTAJE LAVADORA DOMÉSTICA	1,00	47,10	47,10
	Desmontaje de lavadora doméstica, consistente de desconexión de la máquina de la fuente de alimentación eléctrica, y de las tomas de alimentación de agua y desagüe. Retirada de los elementos hasta punto cercano de obra.			
E01DPP130N m	LEVANTADO DE RODAPIÉ DE MADERA A MANO S/RECUPERACIÓN	1,00	19,56	19,56
	Levantado manual de rodapié de madera clavado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.			
NR03DRSTARmN2	LEVANTADO DE TARIMA DE MADERA	71,90	3,59	258,12
	Levantado de tarima de madera, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.			
CM1R03DPM0m502	RETIRADA CARPINTERÍA MADERA SIN RECUPERACIÓN	34,64	9,56	331,46
	Retirada de carpintería de madera (puertas, ventanas, bastidores, contraventanas, frisos, frailerros, etc.), incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada y carga, sin incluir transporte a vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
		12,98	10,52	136,45
CM1R03TD030m3	DESESCOMBRO MANUAL EN SACOS			
	Desescombros por medios manuales, con carga de escombros en sacos pequeños a pie de carga, para posterior transporte (no incluido); incluyendo picado manual de elementos macizos, regado para evitar la formación de polvo, y p.p. de limpieza del lugar de trabajo y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

2,53 50,00
126,50

**NE01DTO020Nu ENTREGA, ALQUILER Y RECOGIDA DE
CONTENEDOR RCD 6 m3**

Coste de la entrega, alquiler y recogida de contenedor de 6 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

2,00 182,33
364,66

TOTAL SUBCAPÍTULO 07.01

1.895,13

SUBCAPÍTULO 07.02 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES

E07WL010N m2 LIMPIEZA DE VIVIENDAS Y LOCALES

Limpieza final de obra en viviendas unifamiliares o en bloque y locales, desprendiendo morteros adheridos en suelos, sanitarios, escaleras, patios, barrido y retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Medido el metro cuadrado construido.

81,17 2,87 232,96

CM1E07RC010m2 RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES YESO

Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

12,98 16,87 218,97



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

TOTAL SUBCAPÍTULO 07.02 451,93

SUBCAPÍTULO 07.03 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

CM1F11AA040m2 REPARACIÓN GRIETA GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO VERTICAL

Reparación de grieta en guarnecido y enlucido, previo picado o raspado de zona deteriorada, colocación de malla de fibra de vidrio en zona agrietada con solapes suficientes a ambos lados de la grieta y posterior guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco sin maestrear en paramentos verticales de 15 mm de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada y colocación de andamios, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

0,20 14,68 2,94

TOTAL SUBCAPÍTULO 07.03 2,94

SUBCAPÍTULO 07.04 PAVIMENTOS

CM1F12L020 m2 LIMPIEZA PAVIMENTO CERÁMICO / GRES

Limpieza de pavimento cerámico o gres habitual según instrucciones del fabricante previa eliminación del polvo, utilizando agua jabonosa y detergentes no abrasivos. I/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Se evitarán todos aquellos productos que puedan alterar la composición en los materiales. Medida la superficie real ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

NR11AL011N m2 LIMPIEZA DE PAVIMENTOS DE COMPLEJIDAD MEDIA 72,19 0,50 36,10

Limpieza especial de pavimentos, en estado de conservación regular, mediante brochas de cerda suave o cepillos de raíces para descubrir las zonas arenadas, ampollas de pátina y fisuras del revestimiento, previa eliminación de cascotes, detritus y adheridos, con retirada de escombros y material de detritus, considerando un grado de dificultad normal.

CM1F12AB340m2 RENOVACIÓN ENLECHADO CEMENTO BLANCO EN SOLADO GRES 8,98 15,10 135,60

Renovación juntas finas de solado de gres con cemento blanco, previo rascado y retirada de juntas antiguas, limpieza y posterior rejuntado con material cementoso color según medido en superficie realmente ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

E11JR020N m REMATE SUELOS PERFIL ALUMINIO 10x20 mm	46,25	2,56	118,40
Remate de unión de solados de distinta altura sin escalonamiento con perfil de aluminio anodizado natural con alerón de 10x20 mm recibido con adhesivo, i/alisado y limpieza, s/NTE-RSF, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud.			
CM1E11LA040m2 PAVIMENTO LINÓLEO MARMORIZADO ROLLO 4 mm	3,00	20,49	61,47
<p>Pavimento de linóleo de 4 mm de espesor homogéneo, antiestático, calandrado y compactado, teñido en masa con diseño marmoleado, direccional, compuesto exclusivamente por aceite de linaza, harina de madera, partículas de corcho en elevado porcentaje que mejoren su aislamiento térmico y absorción acústica, resinas y pigmentos colorantes naturales y yute natural, con tratamiento superficial de protección y sellado a base de ceras acrílicas para mejorar el mantenimiento y la limpieza. Peso total de 4700 gr/m2. Coeficiente dinámico de fricción según según UNE-EN 13893:2003 Clase DS. Suministrado en rollos de 200 cm de ancho. Antibacteriano y fungicida, resistente a las quemaduras por colillas de cigarrillo según normativa PR EN 1399/DIN 51961. Instalado sobre una base sólida (sin incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, con aplicación de una mano de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Resistencia al fuego (Cfl-s1), según UNE-EN 13501-1:2019 y con grado de resbaladidad 2 según norma UNE 41901:2017 Ex. Conforme a CTE DB-SUA-1 y NTE-RSF-05. Con certificado de pavimento ecológico y biodegradable, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida la superficie ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
NE11RRA080NmRODAPIÉ DM BLANCO 7x1,6 cm	34,64	52,97	1.834,88
Rodapié de DM acabado en fábrica, blanco de 7x1,6 cm, clavado en paramentos, según NTE-RSR-27, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud.			
	71,90	11,08	796,65
CM1F04LA030u LIMPIEZA SUMIDERO CUBIERTA PLANA TRANSITABLE			
Limpieza de sumidero de cubierta plana transitable, consistente en retirada de residuos, sedimentos, arena y cualquier elemento que pueda obstruir el sumidero.			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

Incluye desmontaje y montaje de rejilla, limpieza de cazoleta, zona accesible de tubo y limpieza de tapa; i/p.p. de medios auxiliares (excepto elevación y transporte) y de protección necesarios para la realización de la misma, así como la posterior gestión de residuos. Operación de mantenimiento a realizar cada seis meses, conforme al CTE DB HS-5; cada vez que hubiera tormentas importantes, conforme al CTE DB HS-1 (Tabla 6.1); y atendiendo a las indicaciones del I.E.E si procediera. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

1,00 6,05
6,05

TOTAL SUBCAPÍTULO 07.04
2.989,15

SUBCAPÍTULO 07.05 ALICATADOS, CHAPADOS Y PREFABRICADOS

CM1F11L030 m2 LIMPIEZA ALICATADO

Limpieza general de alicatado, según instrucciones del fabricante del material, desprendiendo todo tipo de suciedad mediante cepillo de raices y/o aplicación de agua a baja presión y producto de limpieza apropiado para el tipo de revestimiento. Se evitará el uso de todos aquellos productos que puedan alterar la composición de los materiales del revestimiento. Totalmente terminada, medida la superficie realmente ejecutada; i/p.p. de medios auxiliares excepto de elevación y transporte. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

NR11AL010N m2 LIMPIEZA DE ALICATADOS COMPLEJIDAD MEDIA

84,64 1,43 121,04

Limpieza de alicatados, en estado de conservación normal, mediante la aplicación con cepillos de raices de una solución jabonosa neutra, en proporción 5/10 en agua destilada y amoníaco hasta disolver la costra de suciedad superficial, comenzando por las partes altas en franjas horizontales completas, considerando un grado de dificultad normal



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

CM1R11AR020m2 SELLADO DE JUNTAS EN ALICATADOS	4,27	15,10	64,48
Sellado manual bajo supervisión de equipo de arqueólogos, de juntas de alicatados, con lechada de cemento blanco, incluso muestras de acabado, color y textura a elegir, previa eliminación de restos de mortero existente con aire a presión y limpieza a medida que se realiza el sellado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1E08PNE25m02 ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10 VERTICAL	22,26	8,27	184,09
Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-07, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1E12AC017m2 ALICATADO AZULEJO BLANCO 20x60 cm RECIBIDO C/MORTERO	1,00	18,49	18,49
Alicatado con azulejo blanco 20x60 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016), colocado a línea, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, según NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	1,00	30,81	30,81
CM1F11AB040m2 RENOVACIÓN LECHADA CEMENTO 1/2 CEM II/B-P 32,5 N			
ALICATADO			
Renovación de lechada deteriorada en juntas de alicatado cerámico, previa retirada de la existente y aplicación de la nueva de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2, amasada a mano, s/RC-16. Cálculo rendimientos para una pieza de alicatado de 20x30 cm. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	88,91	2,57	228,50
TOTAL SUBCAPÍTULO 07.05			647,41
SUBCAPÍTULO 07.06 CARPINTERIA DE MADERA			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

F10L022N	m2 LIMPIEZA ARMARIO MADERA CON TRAPO HÚMEDO			
	Limpieza de armario de madera mediante trapo humedecido, desprendiendo todo tipo de suciedad, etiquetas adheridas, polvo, contaminación, aspirado y limpieza de carriles, etc., mediante el uso de aspirador, aplicación de agua con productos limpiadores, paso de bayetas suaves microfibra de acción bactericida y antiestática humedecidas con agua y productos limpiadores de madera, trapos suaves, enjuague y aclarado con agua a baja presión y secado con paño (si fuera necesario). Incluye p.p. de productos de limpieza y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Se evitarán todos aquellos productos que puedan alterar la composición de los materiales de la carpintería. Medida la superficie real ejecutada.			
CM1F10AA030u	COLOCACIÓN TOPE PUERTA CARPINTERÍA INT. MADERA	43,45	2,14	92,98
	Colocación de tope de apertura de puerta en carpintería interior de madera. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1F06AAO02u0	REGULACIÓN BISAGRAS DESCOLGADAS CARPINTERÍA EXT. MADERA	8,00	18,84	150,72
	Regulación de bisagras descolgadas en hojas abatibles de puertas y ventanas de carpintería exterior de madera, realizado por personal competente. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1E13E07aau	PUERTA PASO LACADA LISA 725 mm HERRAJES ROSETA LATÓN	1,00	30,72	30,72
	Puerta de paso ciega de madera lacada, lisa, con hoja de dimensiones 725x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de roseta latón, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1F10AA140m	SUSTITUCIÓN TAPAJUNTAS CARPINTERÍA INT. MADERA	8,00	498,80	3.990,40
	Sustitución de los tapajuntas deteriorados en carpintería interior de madera en puertas, armarios y mamparas, realizado por profesional cualificado. Similares al existente. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

20,35 35,46 721,61

TOTAL SUBCAPÍTULO 07.06

4.986,43

SUBCAPÍTULO 07.07 CARPINTERÍA DE ALUMINIO

CM1F06L020 m2 LIMPIEZA GENERAL CARPINTERÍA

EXTERIOR

Limpieza general de carpintería exterior, metálica, aluminio, PVC o similar, desprendiendo todo tipo de suciedad, etiquetas adheridas, polvo, contaminación, limpieza de persianas y contraventanas si procediera, aspirado y limpieza de carriles, etc., mediante el uso de aspirador, aplicación de agua con productos limpiadores, paso de bayetas suaves microfibra de acción bactericida y antiestática, trapos suaves, esponja con agua con detergente no alcalino, enjuague con agua y secado con paño. Incluye p.p. de productos de limpieza y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Se evitarán todos aquellos productos que puedan alterar la composición de los materiales de la carpintería. Medida la superficie real ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1F06L010 m2 LIMPIEZA ACRISTALAMIENTO VIDRIO CARPINTERÍA

EXTERIOR

Limpieza de acristalamiento de vidrio en carpintería exterior de madera, aluminio, PVC, acero o similar; fija o practicable, desprendiendo todo tipo de suciedad, etiquetas adheridas, polvo, contaminación, etc., mediante la aplicación de agua con productos limpiadores, paso de bayetas suaves microfibra de acción bactericida y antiestática, trapos suaves, limpiacristales o esponja con agua con detergente no alcalino, enjuague con agua y secado con paño. Incluye p.p. de productos de limpieza y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Se evitarán todos aquellos productos que puedan alterar la composición de los materiales del vidrio. Medida la superficie real ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1F06ABO01u0 ENGRASADO MECANISMOS CARPINTERÍA EXT.

ALUMINIO

Engrasado de herrajes y mecanismos de apertura-cierre de tambores, persianas, bisagras, cardán, motores en carpintería exterior de aluminio por personal competente. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

29,47 1,84 54,32

29,47 1,30 38,31



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

CM1F06ABP05u0	SUSTITUCIÓN CINTA DE PERSIANA CARPINTERÍA EXT. ALUMINIO	6,00	21,57	129,42
	Sustitución de la cinta de persianas de 22 mm de anchura en carpintería exterior de aluminio realizado por personal competente, previo desmontaje de la existente deteriorada y posterior anclaje de la nueva a tambor y recogecintas. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1F06ABC02u0	SUSTITUCIÓN RODAMIENTOS HOJA CORREDERA CARPINTERÍA EXT. ALUMINIO	4,00	31,90	127,60
	Sustitución de rodamientos en hoja corredera de puerta o ventana de carpintería de aluminio exterior, realizado por personal competente, previo desmontaje de los existentes averiados y posterior colocación de los nuevos similares. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1F06ABO02u0	REGULACIÓN BISAGRAS DESCOLGADAS CARPINTERÍA EXT. ALUMINIO	4,00	45,28	181,12
	Regulación de bisagras descolgadas en hojas abatibles de carpintería exterior de aluminio, realizado por personal competente. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
		1,00	30,72	30,72
CM1F06ABC03u0	SUSTITUCIÓN MECANISMO APERTURA CARPINTERÍA EXT. ALUMINIO			
	Sustitución de mecanismo de apertura-cierre manivela, cremón o cierre embutido en carpintería exterior de aluminio abatible, oscilobatiente, corredera, etc, realizado por personal competente, previo desmontaje del existente averiado y posterior colocación del nuevo similar. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
		1,00	65,58	65,58
TOTAL SUBCAPÍTULO 07.07				626,97



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/cv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

SUBCAPÍTULO 07.08 CERRAJERÍA

CM1F07L130 m2 LIMPIEZA REJA ACERO

Limpieza de reja de acero en edificio residencial, dotacional o industrial, desprendiendo todo tipo de suciedad, polvo, contaminación, etc. mediante bayetas microfibra de acción bactericida y antiestática, trapo suave, cepillo tampico o esponja con agua y detergente neutro pH7 al 5%, aclarado, enjuague con agua a baja presión y secado con paño. I/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Se evitarán todos aquellos productos que puedan alterar el acero. Medido en superficie real. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1F27AV010u SUSTIT. / REPOSIC. CERRADURA BUZÓN DOMICILIARIO

4,35

4,47

19,44

Sustitución y/o reposición de cerradura de un buzón domiciliario, realizada por personal cualificado, consistente en desmontaje de la anterior cerradura, si hubiera, y montaje de una nueva cerradura metálica de palanca, equipada con un juego de 2 llaves. Totalmente instalada; i/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1F27AV020u SUSTIT. / REPOSIC. RÓTULO TARJETERO BUZÓN DOMICILIARIO

3,00

15,21

45,63

Sustitución y/o reposición de un rótulo-tarjetero de un buzón domiciliario, realizada por personal cualificado, consistente en desmontaje del anterior rótulo, si hubiere, y montaje de uno nuevo translúcido de plástico, metálico o mixto. Totalmente instalado; i/p.p. de rotulado y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1F21A020 u SUSTITUC. BOCA EXTRACCIÓN VIV.

1,00

11,30

11,30

Sustitución/reposición de boca de extracción de aire para baño o cocina de una vivienda, realizada por personal competente, por medios manuales, consistente en desmontaje de la boca existente (si procediera) y montaje de una nueva boca de plástico regulable, en color blanco; I/p.p. de materiales y medios auxiliares, según C.T.E. DB HS-3. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1F21A030 u SUSTITUC. EXTRACTOR BAÑO/ASEO

1,00

25,86

25,86

Sustitución/reposición de extractor para baño/aseo, realizada por personal competente, por medios manuales, consistente en desmontaje del extractor (si procediera) y montaje de uno nuevo, fabricado en plástico en color blanco con motor monofásico, para una extracción de hasta 95 m3/h; I/p.p. de materiales y medios auxiliares. Base de



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid.
Precio particularizado para el Área1.

2,00 70,00 140,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 07.08 242,23

SUBCAPÍTULO 07.10 ELECTRICIDAD

PCE01DA144 ud CERTIFICADO INST. ELECTRICA

Certificado de la instalación eléctrica(Boletín Eléctrico) de una vivienda en bloque de grado básico según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (R.E.B.T. ITC-BT-10 e ITC-BT-25); realizada por técnico competente y/o empresa instaladora homologada ; mediante verificaciones visuales y ensayos eléctricos recogidos en la Norma U.N.E. 20.460-6-61 con los equipos adecuados, según el R.E.B.T. ITC-BT-05; que incluye una verificación de: Protección contra contactos directos (aislamientos y envolventes), Protección contra contactos indirectos (tierras, red equipotencial y diferenciales), Distribución de los circuitos, Protección contra sobreintensidades (I.G.A. y P.I.A.), Protección contra sobretensiones (si hubiera), Características de los conductores, Conformidad de los materiales, Instalación de los elementos, Baños y cuartos húmedos (volúmenes y protección) y Mediciones realizadas (continuidad del conductor de protección, disparo de los diferenciales y resistencia de aislamiento); incluyendo pago de tasas tanto de Insustria como de la OCA, I/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe.

1,00 278,23 278,23

F17C040N u COMPROBACIÓN INST. ELÉCTRICA INTERIOR VIVIENDA GRADO BÁSICO

Comprobación de la instalación eléctrica de una vivienda en bloque de grado básico según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (R.E.B.T. ITC-BT-10 e ITC-BT-25); realizada por técnico competente y/o empresa instaladora; mediante verificaciones visuales y ensayos eléctricos recogidos en la Norma U.N.E. 20.460-6-61 con los equipos adecuados, según el R.E.B.T. ITC-BT-05; que incluye una verificación de: Protección contra contactos directos (aislamientos y envolventes), Protección contra contactos indirectos (tierras, red equipotencial y diferenciales), Distribución de los circuitos, Protección contra sobreintensidades (I.G.A. y



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
http://gestiona.comunidad.madrid/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

P.I.A.), Protección contra sobretensiones (si hubiera), Características de los conductores, Conformidad de los materiales, Instalación de los elementos, Baños y cuartos húmedos (volúmenes y protección) y Mediciones realizadas (continuidad del conductor de protección, disparo de los diferenciales y resistencia de aislamiento); I/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe.

NF17ALCaaaNu CASQUILLO PARA LÁMPARA E27-E14 LED 400/500lm	1,00	174,01	174,01
Suministro y colocación de casquillo para lámpara LED 400/500lm totalmente instalado.			
F17ALC060N u SUST. LÁMPARA CASQUILLO E27-E14 LED 400/500 lm	13,00	6,58	85,54
Suministro y colocación de lámpara de LED 400/500lm, incluso la retirada de elemento existente. Completamente instalada y funcionando; i/p.p. de medios auxiliares y gestión de residuos.			
CM1E18IDE70u0 DOWNLIGHT EMPOTRABLE REDONDO LED D=225 mm BLANCO 20W - 1480 lm - 120º	13,00	6,74	87,62
Luminaria Downlight para empotrar circular de 225 mm de diámetro y 20 mm de fondo, con tecnología de iluminación LED estructura, caja portaequipos de acero lacado en color blanco y transformador de corriente. Potencia de 20W, intensidad de luz de 1480 lúmenes y ángulo de apertura de luz de 120º. Tono de luz regulable en 3 posiciones: 3000 - 4000 - 6500 K; grado de protección IP20 / Clase I, aislamiento clase F, según UNE-EN 60598 y UNE-EN 60529. Equipo para alumbrado general interior, con vida útil estimada de 20.000 horas y clasificación energética A++. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	3,00	30,16	90,48
CM1F17AM030uSUSTIT. INTERRUPTOR LUZ EMP. GAMA ESTÁNDAR			

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

<p>Sustitución de interruptor de punto de luz de empotrar por un interruptor sencillo nuevo de corte unipolar con tecla, de gama estándar. Incluye caja de registro de empotrar de material termoplástico libre de halógenos con tornillos, según U.N.E. EN 60670 y 60695. Los trabajos incluyen retirada del antiguo mecanismo, retirada de la antigua caja de empotrar, rozas y recibido de la nueva caja de empotrar con pasta de yeso, enlucido y montaje con conexión del nuevo interruptor, l/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
CM1F17AM010uSUSTIT. BASE ENCHUFE EMP. 10/16A GAMA ESTÁNDAR	1,00	34,04	34,04
<p>Sustitución de base de enchufe de empotrar por una nueva de base de enchufe 10/16A (II+TT), con toma de tierra, sistema schuko, de gama estándar, con marco. Incluye caja de registro de empotrar de material termoplástico libre de halógenos con tornillos, según U.N.E. EN 60670 y 60695. Los trabajos incluyen retirada del antiguo mecanismo, retirada de la antigua caja de empotrar, rozas y recibido de la nueva caja de empotrar con pasta de yeso, enlucido y montaje con conexión de la nueva base de enchufe, l/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
CM1F13A010 u SUSTITUCIÓN TOMA RTV+SAT GAMA BÁSICA	1,00	34,20	34,20
<p>Sustitución de base de toma de registro de radio-televisión por una nueva toma de RTV/SAT de gama básica, con grado de protección IP33 e IK5, con marco. Incluye caja de registro de empotrar de material termoplástico libre de halógenos con tornillos, según U.N.E. EN 60670 y 60695. Los trabajos incluyen retirada del antiguo mecanismo, retirada de la antigua caja de empotrar, rozas y recibido de la nueva caja de empotrar con pasta de yeso, enlucido y montaje con conexión de la toma, instalada y probada. l/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Según Reglamento ICT RD 346/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

CM1E17MNB1u80 TOMA DE TELÉFONO GAMA BÁSICA	1,00	58,46	58,46
<p>Toma de teléfono con conexión estándar RJ-12/11, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado telefónico de cobre de 2 pares (4x0,5 mm²), y mecanismo de base de toma de teléfono gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme al Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones (R.D. 346/2011) y su Orden de desarrollo ITC/1644/2011 y a NTE-IAT. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
CM1E17MNB2u10 TOMA PLACA CIEGA GAMA BÁSICA	1,00	31,09	31,09
<p>Toma de previsión de telecomunicaciones, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, y mecanismo de toma con tapa ciega de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme al Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones (R.D. 346/2011) y su Orden de desarrollo ITC/1644/2011 y a NTE-IEB. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
	1,00	19,75	19,75
F17AA230N m SUSTITUCIÓN DERIV INDIV MONOF 3x10 mm²			
<p>Sustitución del cableado de la Dervación Individual (D.I.) monofásica por un nuevo cableado formado por manguera de conductores unipolares de cobre aislados, RZ1-K (AS) 3x10 mm² + 1x1,5 mm² de hilo de mando de color rojo, para una tensión nominal 0,6/1 kV, no propagadores de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida; consistente en desconexión de la antigua línea, retirada de la misma, introducción de la nueva línea por la conducción existente y conexión de la nueva línea, según R.E.B.T. ITC-BT-15; I/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.</p>			
	10,00	20,51	205,10



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

F17AA240Nm SUSTITUCIÓN DERIV INDIV MONOF 3x16 mm2

Sustitución del cableado de la Dervación Individual (D.I.) monofásica por un nuevo cableado formado por manguera de conductores unipolares de cobre aislados, RZ1-K (AS) 3x16 mm2 + 1x1,5 mm2 de hilo de mando de color rojo, para una tensión nominal 0,6/1 kV, no propagadores de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida; consistente en desconexión de la antigua línea, retirada de la misma, introducción de la nueva línea por la conducción existente y conexión de la nueva línea, según R.E.B.T. ITC-BT-15; I/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.

10,00 28,94 289,40

F17C062N u COMPROBACIÓN DE INSTALACIÓN DE ENLACE

Comprobación de la instalación de enlace en acometida de vivienda o edificio de viviendas, realizada por técnico competente y/o empresa instaladora; mediante verificaciones visuales y ensayos eléctricos necesarios para la comprobación de la Línea General de Alimentación (L.G.A.) o Dervación Individual (D.I.), trazado, postes, amarres y mástil, cables, conectores, tubos de protección características de los conductores, conformidad de los materiales e instalación de los elementos. incluidas las mediciones realizadas (resistencia red de tierra, continuidad del conductor de protección, disparo de los diferenciales y resistencia de aislamiento); I/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe.

1,00 165,31 165,31

001004 h Oficial especialista

Oficial especialista

5,00 30,23 151,15

TOTAL SUBCAPÍTULO 07.10

1.704,38

SUBCAPÍTULO 07.11 FONTANERÍA

CM1E21JC010u ENLACE DESAGÜE PVC D=40 mm PARA ELECTRODOMÉSTICO

Enlace de ddesagüe para electrodoméstico, mixto para encolar macho a tubería y terminal de toma de electrodoméstico roscado; fabricado en PVC de 40 mm de diámetro. Válido para salida de ddesagüe de lavadora o lavavajillas doméstico. Totalmente instalado; i/p.p. de pequeño material, florón embellecedor en pared y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5. Base de precios de



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

la Construcción de la Comunidad de Madrid.
Precio particularizado para el Área1.

2,00 7,26
14,52

CM1F18AD160u SUSTITUCIÓN / MONTAJE LLAVE ESFERA D=12 mm

Sustitución o montaje de nueva válvula de corte de esfera en instalación existente de DN12 (3/8"), conforme a norma UNE-EN 13828, con conexión roscada, de latón cromado. Incluye los trabajos de descubrir la tubería y levantado y rozado de paramento (alicatado cerámico), montaje de nueva tubería y recibido de tubos con la llave, protección de instalación, tapado y acabado del paramento, I/p.p. de materiales y medios auxiliares, colocado según C.T.E. HS-4. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

7,00 91,76
642,32

CM1F18C020 u PUESTA EN SERVICIO INST. FONTANERÍA HASTA 3 CUARTOS HÚMEDOS

Nueva puesta en servicio de una instalación interior de fontanería de una vivienda o edificio de hasta 3 cuartos húmedos (ejemplo: cocina, baño y aseo) de una instalación que haya sido puesta fuera de servicio y/o vaciada previamente por personal cualificado. Incluye el lavado a fondo de la instalación, llenado de la misma y comprobación de la estanqueidad por control visual de conducciones, conexiones y dispositivos de consumo; según lo reflejado en el procedimiento de mantenimiento y conservación del C.T.E.-HS4, I/p.p. de equipos, medios auxiliares necesarios y emisión de informe. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

1,00 62,60 62,60

TOTAL SUBCAPÍTULO 07.11 719,44



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

SUBCAPÍTULO 07.12 APARATOS SANITARIOS

CM1F18L030 u LIMPIEZA INDIVIDUAL APARATO SANITARIO

Limpieza de aparato sanitario tipo: lavabo, bidé, inodoro, bañera, ducha o similar, por personal cualificado para ello; incluye limpieza profunda por medios manuales con productos específicos, no abrasivos y aptos para los elementos a tratar; se incluye también la limpieza de griferías y de los filtros de los aireadores/perlizadores de las mismas. Totalmente realizado; i/p.p. de materiales y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1F18L050 u LIMPIEZA BOTE SIFÓNICO

7,00

4,68

32,76

Limpieza de bote sifónico o similar, por personal cualificado para ello; consistente en desmontaje de tapa del bote y limpieza profunda con retirada de residuos por medios manuales y con productos específicos, no abrasivos y aptos para los elementos a tratar si fueran necesarios; y posterior montaje de la tapa. Totalmente realizado; i/p.p. de materiales y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1F18ASG02u0 MONTAJE/REPOS. TAPÓN c/CADENILLA APARATO SANITARIO

2,00

4,60

9,20

Montaje o reposición de tapón para aparato sanitario (lavabo, bidé, bañera o fregadero) de gama básica, compuesto por tapón de goma y cadenilla metálica con arandelas metálicas para su acople a la grifería; incluyendo la retirada del anterior tapón (si hubiese) y el montaje del nuevo. Totalmente realizado; i/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1F18ASI17u0 SELLADO DE INODORO

5,00

4,09

20,45

Sellado de juntas de encuentros con paramentos de un inodoro, realizado por personal competente, mediante cordón de silicona neutra, incluyendo la eliminación del sellado previo si existiera, limpieza de las superficies a sellar así como p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

CM1F18ASS06u0SELLADO DE LAVABO	2,00	3,00	6,00
Sellado de juntas de encuentros con paramentos de un lavabo con pedestal, de encastrar, semiencastrado o mueble lavabo-encimera, de dimensiones de hasta 120 cm de ancho, realizado por personal competente, mediante cordón de silicona neutra, incluyendo la eliminación del sellado previo si existiera, limpieza de las superficies a sellar así como p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	2,00	4,81	9,62
CM1F18ASS05u0 SELLADO DE BIDÉ			
Sellado de juntas de encuentros con paramentos de un bidé, realizado por personal competente, mediante cordón de silicona neutra, incluyendo la eliminación del sellado previo si existiera, limpieza de las superficies a sellar así como p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1F18ASB08u0SELLADO DE PLATO DE DUCHA CON MAMPARA	2,00	2,87	5,74
Sellado de juntas de encuentros con paramentos de un plato de ducha de tipo rectangular, de dimensiones máximas 140x100 cm, con una mampara de hasta 2,00 m de altura, realizado por personal competente, mediante cordón de silicona neutra, incluyendo la eliminación del sellado previo si existiera, limpieza de las superficies a sellar así como p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1F18ASB10u0SELLADO DE BAÑERA CON MAMPARA	1,00	13,80	13,80
Sellado de juntas de encuentros con paramentos de una bañera de tipo rectangular, de hasta 1,80 m de longitud y 80 cm de ancho equipada con mampara de hasta 1,50 m de altura, realizado por personal competente, mediante cordón de silicona neutra, incluyendo la eliminación del sellado previo si existiera, limpieza de las superficies a sellar así como p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1E21MMD0u20 MAMPARA DUCHA 1H FIJA 90x190 cm	1,00	14,74	14,74
Mampara frontal para ducha, de 90 cm de anchura y 190 cm de altura, formada por un panel fijo de vidrio templado transparente de 4 mm de espesor, con perfilería metálica acabado en color plata brillo. Totalmente instalada, i/p.p. de anclajes, fijaciones y sellado de juntas. Dimensiones mínima y máxima de montaje 88-90,5 cm. Base de precios de la			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1E21MMB0u10 MAMPARA BAÑERA 1H FIJA 80x150 cm	1,00	512,49	512,49
Mampara frontal para bañera, de 80 cm de anchura y 150 cm de altura, formada por un panel fijo de vidrio templado transparente de 6 mm de espesor, con perfilera metálica acabado en color plata brillo. Totalmente instalada, i/p.p. de anclajes, fijaciones y sellado de juntas. Dimensiones mínima y máxima de montaje 78-80,5 cm. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
F18ASI030N u MONTAJE/REPOS. TAPA ASIENTO INODORO GAMA BÁSICA	1,00	226,67	226,67
Montaje o reposición de tapa y asiento de inodoro por personal cualificado para ello, incluyendo el desmontaje de la antigua y el montaje de una nueva tapa y asiento, de gama básica, con bisagras metálicas cromadas en material inoxidable. Totalmente instalado; i/p.p. de limpieza y medios auxiliares.			
CM1F18ASI02u0 MONTAJE/REPOS. MECANISMO DESCARGA INODORO ESTÁNDAR	2,00	46,73	93,46
Montaje o reposición de mecanismo de descarga de inodoro en tanque, de tipo estándar por personal cualificado para ello, incluyendo el desmontaje del antiguo equipo y montaje del nuevo mecanismo con pulsador para la descarga incluido. Totalmente instalado; i/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	2,00	54,95	109,90
CM1F18ASX02u0 MONTAJE/REPOS. VÁLVULA ESCUADRA APARATO SANITARIO			
Montaje o reposición de válvula de escuadra para aparato sanitario, incluyendo la retirada de la antigua y el montaje de una nueva llave de escuadra cromada de 1/2" a 3/8" para aparato sanitario tipo lavabo, bidé, inodoro, fregadero o similar. Totalmente realizado; i/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

CM1F18ASG04u0 MONTAJE/REPOS. GRIFO MONOMANDO LAVABO GAMA MEDIA	1,00	11,32	11,32
Montaje o reposición de grifo para lavabo, incluyendo la retirada del antiguo y el montaje de un nuevo grifo monomando cromado de gama media, con latiguillos flexibles de 20 cm y 1/2" incorporados. Totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1F18ASG10u0 MONTAJE/REPOS. GRIFO MONOMANDO BIDÉ GAMA MEDIA	2,00	224,22	448,44
Montaje o reposición de grifo para bidé, incluyendo la retirada del antiguo y el montaje de un nuevo grifo monomando cromado de gama media estándar, con latiguillos flexibles de 20 cm y 1/2" incorporados. Totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1F18ASG23u0 MONTAJE/REPOS. GRIFO DUCHA MONOM. MURAL EXTERIOR GAMA MEDIA	2,00	152,91	305,82
Montaje o reposición de grifo para ducha, de tipo mural exterior, incluyendo la retirada del antiguo y el montaje de un nuevo grifo monomando cromado de gama media estándar. Totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
F18ASG150N u MONTAJE/REPOS. DUCHA-TELÉFONO BAÑERA/DUCHA GAMA BÁSICA	2,00	283,75	567,50
Montaje o reposición de teléfono de ducha para una ducha (o bañera), incluyendo la retirada del antiguo (incluso soporte de pared), el montaje de un nuevo equipo de telefono-ducha flexible de 170 cm metálico, de gama básica estándar, con selector de tipo de chorro en 3-4-5 funciones, y el montaje del nuevo soporte en la pared de tipo barra deslizante. Totalmente instalado; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

**NR16HSP190Nu SUSTITUCIÓN DE BAÑERA POR PLATO 160X80
EXTRAPLANO**

Sustitución de una bañera en un cuarto de baño por un plato de ducha 160x80cm, realizado por personal cualificado, consistente en desmontaje de bañera con levantado de alicatado cerámico, retirada de la misma, modificación de instalación de fontanería y evacuación para adaptarla al plato de ducha, incluyendo la apertura, recibido de tuberías y tapado de las mismas; recibido y colocación de plato de ducha cerámico extraplano de 160x80cm, conexión de desagüe, alicatado cerámico de las zonas desmontadas con azulejo 20x60cm, enlechado con cemento blanco y montaje de nueva grifería de ducha monomando gama media, totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de medios auxiliares, limpiezas y sellados, según CTE HS-4 y HS-5.

2,00 75,10 150,20
1,00 1.476,64 1.476,64

TOTAL SUBCAPÍTULO 07.12

4.014,75

SUBCAPÍTULO 07.13 CALEFACCIÓN Y ACS

**CM1F15C010 u COMPROBACIÓN INST. CALEF+A.C.S. <35 kW EN
VIVIENDA GAS**

Comprobación de una instalación de calefacción y agua caliente sanitaria en una vivienda con una potencia térmica nominal inferior a 35 kW, con uso de combustible de gas natural o gas propano, incluyendo comprobación del funcionamiento de la instalación por un técnico especializado, comprobación del funcionamiento de la caldera, circuitos hidráulicos, comprobación de estanqueidad de la instalación, purgado y comprobación del funcionamiento de los emisores (radiadores), sin incluir la sustitución de piezas o accesorios que estuvieran defectuosos o deteriorados; i/p.p. de medios auxiliares y redacción de informe. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

CM1F15AC020u SUSTIT. CALDERA MIXTA GAS A CALDERA ALTA EFIC. ENERGÉTICA 24/28 kW	1,00	186,33	186,33
<p>Sustitución de caldera mural de gas natural o propano de instalación mixta de calefacción y agua caliente sanitaria instantánea por una nueva caldera de condensación de alta eficiencia energética para una potencia de 24/28 kW. Combustión mediante circuito estanco con bajo nivel de emisión de NOx (Clase 5 según UNE-EN 297:1995). Equipada con panel de control con display digital, encendido electrónico y de seguridad por ionización, protección antiheladas, bloqueo automático por falta de presión o caudal, sistema antibloqueo del circulador, regulación modulante electrónica y selector de potencia para calefacción. Compatible para trabajar con sistemas solares y/o de acumulación. Totalmente instalada, probada y funcionando; i/p.p. de desmontaje de antiguo equipo, modificación de conexiones hidráulicas, eléctricas, piezas, materiales y medios auxiliares necesarios para su montaje, si fuera necesario. Equipo con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011, e instalado según RITE y CTE DB HE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
PCE01DA141 m CONDUCTO EVACUACIÓN COMBUSTIÓN CALDERA	1,00	3.065,69	3.065,69
<p>Suministro y colocación de de conducto de evacuación de los productos de la combustión, de pared simple de aluminio, de 125 mm de diámetro interior, para caldera, calentador o acumulador mural con cámara atmosférica , a gas, con salida directa a fachada o patio de ventilación .</p>			
CM1E22MUV2u00 PLANTILLA CALDERA VÁLVULA 3 VÍAS SOLAR	4,00	56,45	225,80
<p>Suministro y colocación de plantilla "solar" para caldera de gas, incorporando válvula termostática mezcladora regulable por el usuario, y by-pass de caldera para meses de alta radiación. Totalmente conectado y funcionando. Conforme a RITE y CTE DB HE-4. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
NE22SEV030Nu PURGADOR AUTOMÁTICO RADIADOR	1,00	200,36	200,36
<p>Purgador para radiador de discos automático de 1/8", fabricado en metal con cabeza de plástico. Totalmente montado, probado y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares necesarios. Conforme a RITE y CTE DB HE.</p>			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

F15AEV030N u SUSTIT/MONTAJE DETENTOR RADIADOR	8,00	16,46	131,68
Sustitución o montaje de nuevo detentor de radiador recto o de escuadra de 3/8", montado sobre la instalación existente, incluyendo el desmontaje del anterior si lo hubiera, funcionando, I/p.p. de pequeño material y accesorios.			
	8,00	35,41	283,28
F15AEV010N u SUSTIT/MONTAJE VÁLVULA RADIADOR MANUAL			
Sustitución o montaje de nueva válvula de radiador recta o de escuadra, de llave monogiro de 3/8", montada sobre la instalación existente, incluyendo el desmontaje de la anterior, funcionando, I/p.p. de pequeño material y accesorios.			
CM1F15L080 u LIMPIEZA RADIADOR 0,50-1,00 m2	8,00	28,61	228,88
Limpieza de un radiador de entre 0,50 y 1,00 m2 de superficie de emisión, medido a una cara, realizada por personal competente, consistente en eliminación del polvo, suciedad y restos con bayeta y agua jabonosa, así como la utilización de productos específicos no agresivos si fuera necesario; I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1P20MW44u0Florón embellecedor radiador plástico D=12-22 mm	9,00	6,49	58,41
CM1F11AE260u RENOVACIÓN PINTURA ANTICALÓRICA RADIADOR	18,00	0,26	4,75
Renovación de pintura anticalórica de elemento en radiador, previo lijado de pintura deteriorada. i/limpieza y dos manos a pistola. I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1E22SEP21u1 PANEL RADIADOR CHAPA PCCP-600x900 1310-1380 kcal/h	9,00	5,95	53,55
Panel radiador doble-convector y doble panel, de chapa de acero, de aproximadamente 600 mm de alto total (h) y de unos 900 mm de longitud (L), con una emisión calorífica según Norma U.N.E. EN-442 de aprox. entre 1.310-1.380 kcal/h para un salto térmico AT=50°C, para presión máxima de trabajo de 6 bar; modelo estándar, con imprimación anticorrosiva y acabado en pintura epoxi en blanco; equipado con llave de paso de 3/8" manual, detentor, tapones y purgador manual, así como de accesorios de montaje, reducciones, juntas y soportes; i/p.p. de medios auxiliares necesarios para su montaje y pintura de retoques. Elemento con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011, y conforme al RITE y CTE DB HE. Base de precios de la			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

		1,00	180,75	180,75
TOTAL SUBCAPÍTULO 07.13				
4.619,48				
SUBCAPÍTULO 07.14 PINTURAS				
F11AE130N	m2 RENOVACIÓN PINTURA TEMPLE GOTELÉ APLASTADO. PLAST. B/COL. EST.			
	Renovación de pintura, previa limpieza de superficie, con pintura plástica mate lavable blanca/color, sobre paramentos verticales y horizontales, con plastecido, emulsión fijadora, proyectado de gotelé y aplacado con espátula de plástico. l/p.p. de medios auxiliares.			
CM1E27GAI04m02	PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA LISA MATE ESTÁNDAR	283,68	11,87	3.367,28
	Pintura acrílica estándar aplicada a rodillo en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1R04SR060m2	RASCADO PINTURAS Y PREP. SOPORTE PINTAR PAREDES	20,56	9,60	197,38
	Rascado de pinturas en paredes hasta la completa eliminación de las mismas, ejecutado por procedimiento manual mediante rasqueta y espátula; y posterior preparación del soporte con emplastecido y lijado, e imprimación final acrílica, lista para pintar. Incluye retirada y transporte de residuos a pie de carga para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. No se incluyen medios de elevación ni seguridad colectivos. Medido sin deducción de huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
		123,78	10,82	1.339,30
TOTAL SUBCAPÍTULO 07.14				
4.903,96				

SUBCAPÍTULO 07.15 EQUIPAMIENTOS DE VIVIENDAS

CM1E13N01dam ENCIMERA PLASTIFICADO 60x3 cm

Encimera realizada con tableros de aglomerado acabado plastificado de 60x3 cm de sección, fijada mediante dobles soportes de cuadradillos de acero, atornillados a la encimera, y recibidos al elemento soporte de la misma, montada y con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

PCE01DA131 ud PLACA COCINA VITROCERÁMICA 4 FUEGOS	6,40	64,92	415,49
--	------	-------	--------

Suministro y colocación de placa de cocina vitrocerámica de 4 fuegos, de calidad estándar, instalada y funcionando.

PCE01DA132 ud HORNO ELÉCTRICO EMPOTRABLE 2600 W	1,00	342,09	342,09
--	------	--------	--------

Suministro y colocación de horno eléctrico empotrable de 2600 W, de calidad estándar, instalada y funcionando.

PCE01DA147 ud CAMPANA EXTRACTORA ELECTRICA DECORATIVA MAX. 60 cm	1,00	436,83	436,83
---	------	--------	--------

Suministro, montaje y solocación de campana decorativa eléctrica de cocina de 60 cm de ancho máximo, acabada en Acero Inoxidable de calidad estándar, con capacidad de extracción comprendida entre 300-600m3/hora, nivel de ruido max 70 db, con válvula antirretorno, filtros antigrasa de Acero Inoxidable desmontables y lavables, instalada, conectada al conducto de extracción y funcionando .

E23DCP040N m TUBO CIRCULAR PVC EXTRACCIÓN/VENTILACIÓN D=150 mm (TIRO DE CAMPANA)	1,00	209,74	209,74
---	------	--------	--------

Conducto formado por tubo de PVC rígido para instalaciones de extracción y/o ventilación, de diámetro 150 mm; suspendido o fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, cinta o masilla de sellado, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud.

	3,00	23,99	71,97
--	------	-------	-------

CM1E29VC010mAMUEBLAMIENTO COCINA MADERA LACADA

Amueblamiento de cocinas, con muebles de madera lacada de calidad estándar, formado por muebles bajos y altos, encimera plastificada, zócalo inferior, cornisa superior y remates, montada, sin incluir electrodomésticos, ni fregadero. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

0,48 447,44
214,77

CM1E21AFA02u0FREGADERO REDONDO 90x48 cm 1 SENO+ESCURRIDOR

Fregadero de acero inoxidable, de 90x48 cm, de 1 seno y escurridor redondos, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), válvula de desagüe de 40 mm y desagüe sifónico sencillo. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

1,00 353,01
353,01

CM1E21GMF0u10 GRIFO MONOMANDO REPISA FREGADERO GAMA BÁSICA

Grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, con acabado cromado, de gama básica, con caño giratorio y aireador; fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de llaves de escuadra cromadas, latiguillos flexibles, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

1,00 155,15
155,15

TOTAL SUBCAPÍTULO 07.15
2.199,05

SUBCAPÍTULO 07.16 GAS

PCE01DA139 ud TOMA DE PRESION GAS NATURAL

Suministro y colocación de toma de presión con válvula de seguridad por exceso de presión, para gas, incluso pequeño material y medios auxiliares necesarios.

1,00 52,03 52,03

CM1F20C010 u INSPECCIÓN PUESTA SERVICIO INST. GAS VIV. UNIFAM.

Inspección de puesta en servicio de instalación de gas, nueva o de reapertura, para una vivienda unifamiliar; según lo descrito en el Reglamento Técnico de Distribución y Utilización de Combustibles Gaseosos, RD 919/2006, ITC IGC 07; realizado por empresa instaladora acreditada, realizando las pruebas y verificaciones necesarias, comprobando la estanqueidad acorde a las normas U.N.E. 60670-8 o U.N.E. 60620, según proceda, y emitiendo Certificado de



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

Instalación, I/p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

		1,00	247,98	247,98
001004_P	h Oficial especialista			
	Oficial especialista	4,00	30,23	120,92
TOTAL SUBCAPÍTULO 07.16				420,93
SUBCAPÍTULO 07.17 INFORMES, PROYECTOS Y LICENCIAS				
CM1F01C01aau	C.E.E. VIVIENDA EN BLOQUE < 100 m2			
	Certificado de Eficiencia Energética (C.E.E.) de vivienda en bloque con una superficie de menos de 100 m2. La certificación incluye visita al inmueble con recogida de datos, indicando dimensiones de las estancias, cerramientos, materiales e instalaciones. Elaboración de informe para emisión del certificado a través de programa de cálculo aprobado por el Ministerio de Industria; y expedición del Certificado de Eficiencia Energética con entrega del mismo al propietario. No incluye inscripción del certificado en el Registro de Certificados de Eficiencia Energética de Edificios de la Comunidad de Madrid (Orden de 14 de junio de 2013, de la Consejería de Economía y Hacienda). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.	1,00	122,12	122,12
PCE01DA121	h TÉCNICO EN EDIFICACIÓN			
	Hora de Técnico competente en edificación, para la realización y redacción de inspecciones, informes, dictámenes, cálculos técnicos, planos, memorias técnicas, certificados y valoraciones.	1,50	36,27	54,41
TOTAL SUBCAPÍTULO 07.17				176,53
SUBCAPÍTULO 07.18 SEGURIDAD Y SALUD				
S04A030	u COSTE MENSUAL DE CONSERVACIÓN			
	Coste mensual de conservación de instalaciones provisionales de obra, considerando 2 horas a la semana un oficial de 2ª.	2,90	155,67	451,44
TOTAL SUBCAPÍTULO 07.18				451,44
TOTAL CAPÍTULO 07.....				31.052,15

CAPÍTULO 08 AVDA CARMEN LAFORET, 15, Portal 1, 6º D SUBCAPÍTULO 08.01 ACTUACIONES PREVIAS Y DESMONTAJES

R03DRS120 m2 DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS INTERIORES SIN RECUPERACIÓN

Demolición de pavimentos interiores, realizada a mano, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE-ADD/1975-10.

57,00 28,69 1.635,33

E01DPP070 m2 LEVANTADO PAVIMENTO MADERA I/RASTRELES A MANO

Levantado de pavimentos de madera sobre rastreles, incluidos los rastreles, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

53,95 22,28 1.202,01

E01DPP130 m LEVANTADO DE RODAPIÉ DE MADERA A MANO S/RECUPERACIÓN

Levantado manual de rodapié de madera clavado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de longitud realmente ejecutada.

64,00 5,44 348,16

E01DKM010 m2 LEVANTADO CARPINTERÍA EN TABIQUES A MANO

Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

8,00 43,04 344,32



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

E01DKA020 m2 LEVANTADO CERRAJERÍA EN TABIQUES A MANO

Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

8,00 35,87 286,96

E01DET030 m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO YESO LAMINADO

Demolición de falsos techos continuos de placas de yeso laminado con estructura portante metálica descolgada, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

E01DEW020 m DEMOLICIÓN MOLDURA ESCAYOLA

Demolición de moldura de escayola, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de longitud realmente ejecutada.

20,00 18,87 377,40

E01DFT040 m3 DEMOLICIÓN FÁBRICA LADRILLO MACIZO GUARNECIDO 2 CARAS C/COMPRESOR

Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo a partir de pie y medio de espesor guarnecido a dos caras, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de volumen realmente ejecutado.

25,00 10,89 272,25

1,00 292,12 292,12

B02045 ud Ayuda albañilería electricidad

Ayuda de albañilería a instalación de electricidad por cada 100 m² de superficie, en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.

1,00 378,98 378,98

B02046 ud Ayuda albañilería fontanería

Ayuda de albañilería a instalación de fontanería por cada 100 m² de superficie, en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

		1,00	216,56	216,56
B02047	ud Ayuda albañilería calefacción Ayuda de albañilería a instalación de calefacción por cada 100 m ² de superficie, en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.	1,00	216,56	216,56
B02049	ud Ayuda albañilería instalaciones gas Ayuda de albañilería a instalación de gas por vivienda cada 100 m ² de superficie, en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.	1,00	108,28	108,28
B02051	ud Ayuda albañilería instalaciones telecomunicaciones Ayuda de albañilería a instalación de telecomunicación (voz o datos) por cada 100 m ² de superficie, en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.	1,00	270,70	270,70
B02048	ud Ayuda albañilería instalaciones especiales Ayuda de albañilería a instalaciones especiales (megafonía, robo, incendios) por cada 100 m ² de superficie, en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.	1,00	162,42	162,42

TOTAL SUBCAPÍTULO 08.01

6.112,05

SUBCAPÍTULO 08.02 ALBAÑILERÍA, DIVISIONES, REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

E07LH070	m2 FÁBRICA HUECO SENCILLO 4 cm YESO Fábrica de ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm, en distribuciones y cámaras, recibido con pasta de yeso negro, i/replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según NTE-PTL y CTE DB-SE-F, medido a cinta corrida. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.
-----------------	---

La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

		1,03	38,79	39,95
E11M040	m2 PAVIMENTO LAMINADO MONOLAMA 1285x186x8 mm Pavimento laminado compuesto por una lama de 1285x186 mm y 8 mm, clase de uso AC3-32 (según UNE-EN 13329:2016+A1:2017), formado por una capa overlay, capa decorativa (roble americano, roble antiguo, haya clásica, haya salvaje y doussié), soporte hidrófugo de alta densidad (HDF), colocado sobre capa de polietileno (membrana 2 mm espesor, como barrera antihumedad), sobre superficie seca y nivelada (sin incluir), uniendo las tablas mediante machihembrado sistema clic 45º, i/p.p. rodapié chapado del mismo material y perfiles de terminación. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR y UNE-EN 14041:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie ejecutada.	15,00	73,97	1.109,51
E08PEA093	m2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO VERTICAL Y HORIZONTAL Guarnecido con yeso negro (Y-12) y enlucido de yeso blanco (Y-25F) sin maestrear en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de PVC y medios auxiliares, según NTE-RPG 10, 11, 12 y 13 y UNE-EN 13279-1:2009, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	10,00	19,80	198,00
E08CE010	m2 FALSO TECHO CONTINUO PLACAS ESCAYOLA LISA 100x60 cm Falso techo de placas de escayola lisa de 100x60 cm, recibida con esparto y pasta de escayola, i/repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, según NTE-RTC-16, medido deduciendo huecos. Placas de escayola y pasta de escayola con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	12,00	34,14	409,68



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

E12AC045 m2 ALICATADO AZULEJO COLOR 20x20 cm RECIBIDO C/ADHESIVO

Alicatado con azulejo color 20x20 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016), colocado a línea, recibido con adhesivo C1 según UNE-EN 12004-1:2017, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 color según UNE-EN 13888:2009 y limpieza, según NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

22,00 53,29 1.172,38

E27EPA010 m2 PINTURA PLÁSTICA LISA MATE GAMA BÁSICA BLANCO/COLOR

Pintura plástica lisa mate gama básica en blanco o pigmentada (según UNE 48243:2016), sobre paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso mano de fondo, imprimación. Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

320,00 10,26 3.283,20

F05AB050 m2 IMPERMEABILIZACIÓN CERRAMIENTO LADRILLO C/HIDROFUGANTE

Impermeabilización en cerramiento de ladrillo visto o enfoscado con hidrofugante incoloro no peliculante, de efecto invisible, transpirable al vapor de agua e impermeable al agua líquida, a base de resinas de polisiloxano disueltas en solventes orgánicos, previa preparación del soporte (limpieza, reparación, consolidación del soporte, etc.) aplicación a saturación siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica.
I/p.p. de medios auxiliares.

6,00 13,29 79,74

F09AW040 m SUSTITUCIÓN GUARDAVIVOS METAL DETERIORADO S/ALICATADO

Sustitución de guardavivos metálico deteriorado previo desmontaje del mismo en esquina alicatada, y colocación con yeso de nuevo guardavivos metálico color similar a existente con perforaciones colocado sin rotura y ajustado a azulejo existente, incluso rejuntado.
Medida longitud real ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares.

12,50 15,31 191,38



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

F09AW060 m2 RENOVACIÓN GUARNECIDO Y ENLUCIDO AGRIETADO EN TABIQUERÍA

Renovación de guarnecido agrietado y/o ahuecado en tabiquería de ladrillo o bloque, previo picado de zona deteriorada y guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco sin maestrear en paramentos verticales de 15 mm de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada y colocación de andamios. Medida superficie real ejecutada. l/p.p. de medios auxiliares.

38,00 23,32 886,16

F09AH010 m2 SUSTITUCIÓN TABIQUERÍA FÁBRICA LADRILLO HUECO DOBLE DETERIORADA

Sustitución de tabiquería de fábrica de ladrillo hueco doble deteriorada previa demolición de la misma por medios manuales o mecánicos y posterior ejecución de fábrica de ladrillo hueco doble, 24x11,5x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado a mano, para revestir, replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Medida superficie real ejecutada. l/p.p. de medios auxiliares.

15,00 72,86 1.092,90

TOTAL SUBCAPÍTULO 08.02

8.462,94

SUBCAPÍTULO 08.03 CARPINTERIA INTERIOR, EXTERIOR Y CERRAJERÍA

E13E04baaa u PUERTA PASO PINO PAÍS LISA 725 mm HERRAJES LATÓN

Puerta de paso ciega de madera de pino país barnizada, lisa, con hoja de dimensiones 725x2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de latón, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.

E15O01ab u COLOCACIÓN PUERTA ANTIOCUA Y ANTIVANDÁLICA DE 820x2120 mm

5,00 484,15 2.420,75

Colocación de puerta antiocupa y antivandálica de dimensiones totales aproximadas de 820x2120 mm, construida con cerco de tubo de acero laminado, hoja de chapa de acero de alta resistencia con espesor mínimo de 2 mm, reforzada, chapas plegadas para evitar palancas, cerradura de seguridad de tres puntos de cierre, reforzada con chapado resistente a brocas y perforaciones incluso

mano de imprimación antioxidante, acabado tipo madera o color, elaborada en taller, incluso kit de anclaje i/p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.

CM1E14P03eamb2 VENTANA OSCIOBATIENTE PVC BLANCO 2H	1,00	1.344,88	1.344,88
Carpintería de perfiles de PVC blanco, con refuerzos interiores de acero galvanizado, en ventanas oscilobatientes de 2 hojas, con eje vertical, compuesta por cerco, hoja y herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1E14PR320mCAJÓN COMPACTO PVC 170/180 mm	7,84	563,43	4.417,29
Cajón capialzado de PVC, sistema compacto, realizado con paneles machihembrados de PVC, reforzados en los bordes con perfiles de PVC, compuesto por costados, fondillo, techo y tapa registrable, de 170/180 mm, montado, incluso p.p. de medios auxiliares. Ejecución según NTE-FDP y materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1E14PR340m2 PERSIANA PVC LAMA 50 mm NORMAL	7,75	41,82	324,11
Persiana enrollable de lamas normales de PVC, de 50 mm de anchura, equipada con todos sus accesorios (eje, polea, cinta y recogedor), montada, incluso p.p. de medios auxiliares (mínimo medición 1,50 m2). Ejecución según NTE-FDP y materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1E14P03cama2 VENTANA PRACTICABLE PVC BLANCO 1H	11,28	40,42	455,94
Carpintería de perfiles de PVC blanco, con refuerzos interiores de acero galvanizado, en ventanas practicables de 1 hoja, con eje vertical, compuesta por cerco, hoja y herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	1,97	315,81	622,15



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

**CM1E14P01acuab PUERTA PVC BLANCO 1H BALCONERA
OSCILOBATIENTE 80x210 cm**

Puerta balconera oscilobatiente de perfiles de PVC blanco, con refuerzos interiores de acero galvanizado, de una hoja para acristalar, con eje vertical, de 80x210 cm de medidas totales, compuesta por cerco, hoja con zócalo inferior ciego de 30 cm, y herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

1,00 502,46
502,46

TOTAL SUBCAPÍTULO 08.03 10.087,58

**SUBCAPÍTULO 08.04 INSTALACIONES APARTADO ELE1
ELECTRICIDAD**

**F17C040 u COMPROBACIÓN INST. ELÉCTRICA INTERIOR VIVIENDA
GRADO BÁSICO**

Comprobación de la instalación eléctrica de una vivienda en bloque de grado básico según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT ITC-BT-10 e ITC-BT-25); realizada por técnico competente y/o empresa instaladora; mediante verificaciones visuales y ensayos eléctricos recogidos en la Norma UNE-HD 60364-6:2017 con los equipos adecuados, según el REBT ITC-BT-05; que incluye una verificación de: Protección contra contactos directos (aislamientos y envolventes), Protección contra contactos indirectos (tierras, red equipotencial y diferenciales), Distribución de los circuitos, Protección contra sobrecargas (I.G.A. y P.I.A.), Protección contra sobretensiones (si hubiera), Características de los conductores, Conformidad de los materiales, Instalación de los elementos, Baños y cuartos húmedos (volúmenes y protección) y Mediciones realizadas (continuidad del conductor de protección, disparo de los diferenciales y resistencia de aislamiento); I/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe.

1,00 311,74 311,74

F17L010 u LIMPIEZA DE ARMARIO ELÉCTRICO

Limpieza general de armario eléctrico tanto de exterior como de interior, de tipo de registro, contador, Caja General de Protección (C.G.P.), Bases Tripolares Verticales (B.T.V.) u



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

otros, por personal cualificado para ello, consistente en retirada de residuos, limpieza general de polvo y limpieza en húmedo por el exterior.

		1,00	45,99	45,99
F17L030	u LIMPIEZA DE LUMINARIA INTERIOR			
	<p>Limpieza general de luminaria de interior ubicada hasta 3 m de altura, realizada por personal cualificado mediante agua jabonosa y productos específicos en función de la superficie a limpiar, incluyendo limpieza de carcasas, marcos, vidrios y cristales, desmontaje y montaje de pantalla y limpieza de lámpara.</p>	4,00	27,61	110,44



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

E17IVB100

u INSTAL. INT. ELECTRICIDAD VIV. BLOQUE 3 DORMIT. + 2 BAÑOS

Instalación interior de electricidad para vivienda en bloque, con una superficie útil menor de 160 m² y grado de electrificación básico (5750 W), con las siguientes estancias: 1 acceso/vestíbulo, 1 sala de estar o salón S>10 m², 1 cocina S<10 m², 2 dormitorios S>10 m², 1 dormitorio S<10 m², 2 cuartos de baño / aseo, 1 pasillo L<5 m y 1 terraza; compuesta de los siguientes elementos: Cuadro general de distribución de vivienda de electrificación básica (5.750 W), formado por caja empotrable fabricada con material termoplástico libre de halógenos (HF) con puerta, y grado de protección IP40-IK07, equipado con los siguientes elementos conexonados y rotulados: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omipolar de 2x25A, 1 interruptor diferencial de 2x40A-30mA de protección contra contactos indirectos, 5 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omipolar para los circuitos (1 de 10A para alumbrado (C1), 1 de 16A para tomas de corriente (C2), 1 de 25A para placa de cocina y horno (C3), 1 de 20A para lavadora-lavavajillas-termo/caldera (C4), 1 de 16A para tomas de baños y cocina (C5)). Red eléctrica en canalización empotrada bajo tubo PVC corrugado, métrica variable según sección /pg5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750V y sección variable según circuitos: C1 iluminación 3x1,5 mm²; C2 tomas de corriente de uso general 3x2,5 mm²; C3 cocina/horno 3x6 mm²; C4 lavadora, lavavajillas y termo/caldera 3x4 mm²; C5 tomas de corriente baño y auxiliares cocina 3x2,5 mm². Puntos de utilización mínimos establecidos en el REBT, teniendo en cuenta algunos criterios de confort. Mecanismos de gama estándar en color blanco con teclas, tapas y marcos respectivos. Incluido cajas de empotrar con tornillos de fijación y todo material necesario para su correcta instalación. Totalmente montada, conexonada y probada, sin incluir acometida, instalación de enlace, ni las ayudas de albañilería. Conforme a REBT: ITC-BT-10, ICT-BT-17, ITC-BT-25, ITC-BT-26 e ITC-BT-27, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

0,58 13.207,86 7.660,56

TOTAL APARTADO ELE1.....

8.128,73

APARTADO CALEFA1 CALEFACCIÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

F15C010 u COMPROBACIÓN INST. CALEF+ACS <35 kW EN VIVIENDA GAS

Comprobación de una instalación de calefacción y agua caliente sanitaria en una vivienda con una potencia térmica nominal inferior a 35 kW, con uso de combustible de gas natural o gas propano, incluyendo comprobación del funcionamiento de la instalación por un técnico especializado, comprobación del funcionamiento de la caldera, circuitos hidráulicos, comprobación de estanqueidad de la instalación, purgado y comprobación del funcionamiento de los emisores (radiadores), sin incluir la sustitución de piezas o accesorios que estuvieran defectuosos o deteriorados; l/p.p. de medios auxiliares y redacción de informe.

1,00 317,05 317,05

F15R010 u REV. MANTENIMIENTO C/2 AÑOS CALDERA VIVIENDA HASTA 35 kW GAS

Revisión de plan de mantenimiento caldera individual de gas natural o propano, mural o de pie de potencia hasta 35 kW, realizada por personal cualificado de empresa mantenedora certificada según RITE, mediante la comprobación del correcto funcionamiento de automatismos, termómetros, termostatos y presostatos, limpieza de filtros, comprobación de estanqueidad, pruebas de funcionamiento de quemador, y análisis de gases y ajuste de la combustión, incluyendo mano de obra y desplazamiento del técnico hasta 15 km. Sin incluir piezas de recambio si fueran necesarias. l/p.p. de material auxiliar, s/ RITE y RD 238/2013. Revisión obligatoria c/2 años.

1,00 108,52
108,52



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

F15AEP060 u SUSTIT. RADIADOR POR RADIADOR PANEL DE ACERO P 800-600 mm

Sustitución de elemento radiador existente por un nuevo panel de radiador de chapa de acero de tipo P (Panel), de dimensiones alto=800 mm y longitud= 600 mm, con una emisión calorífica de aprox 411 kcal/h según UNE EN-442 para un salto AT=50 °C, probado a 8 bares de presión, acabado con recubrimiento base por cataforesis e imprimación de polvo epoxi-poliéster en color blanco; equipado con llave de paso de 3/8" termostática, detentor, tapones y purgador manual, accesorios de montaje, reducciones, juntas y soportes. Incluye el desmontaje del antiguo radiador, preparación del paramento soporte, desmontaje del antiguo soporte, tapado, montaje de soportes y montaje del nuevo radiador con todo sus elementos, llenado y purgado.

4,00 169,22 676,88

F15AEV010 u SUSTIT/MONTAJE VÁLVULA RADIADOR MANUAL

Sustitución o montaje de nueva válvula de radiador recta o de escuadra, de llave monogiro de 3/8", montada sobre la instalación existente, incluyendo el desmontaje de la anterior, funcionando, I/p.p. de pequeño material y accesorios.

4,00 57,35 229,40

F15AEV030 u SUSTIT/MONTAJE DETENTOR RADIADOR

Sustitución o montaje de nuevo detentor de radiador recto o de escuadra de 3/8", montado sobre la instalación existente, incluyendo el desmontaje del anterior si lo hubiera, funcionando, I/p.p. de pequeño material y accesorios.

6,00 49,13 294,78

F15AEV020 u SUSTIT/MONTAJE VÁLVULA RADIADOR TERMOSTÁTICA

Sustitución o montaje de nueva válvula de radiador recta o de escuadra, de llave monogiro de 3/8" termostática manual, montada sobre la instalación existente, incluyendo el desmontaje de la anterior, funcionando, I/p.p. de pequeño material y accesorios.

6,00 78,57 471,42

F15AEV080 u PURGADO MANUAL DE RADIADOR

Purgado manual de un radiador, realizado por personal competente, con recogida y retirada del agua de purgado, I/p.p. de medios auxiliares.

5,06 1,33 6,73

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

**F15AR010 u SUSTIT. / MONTAJE TERMOSTATO ANALÓGICO
AMBIENTE**

Sustitución y/o montaje de termostato analógico para el control de la calefacción, con sensor de temperatura ambiente, interruptor de encendido y apagado y mando de control de temperatura con un rango de 5 a 30°C. Conexión de 2 hilos (instalación de cableado no incluida). Sensibilidad del termostato de 1°C. Totalmente instalado conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.

1,00 40,49 40,49

TOTAL APARTADO CALEFA1..... 2.145,27

APARTADO FONTA1 FONTANERIA

F18RH010 u PRUEBA INST. FONTANERÍA 1 CUARTO HÚMEDO

Prueba completa de puesta en servicio de la instalación interior de fontanería en una vivienda o edificio que comprenda 1 único cuarto húmedo, para red de agua fría y ACS, realizada por personal cualificado para ello con los medios necesarios, según las especificaciones marcadas en el CTE DB-HS-4, consistente en inspección visual de la instalación, comprobando todos los puntos de suministro, llaves y aparatos sanitarios y realización de prueba de resistencia mecánica y estanqueidad en el circuito según normas UNE-EN 14336:2005 para tuberías metálicas y UNE-CEN/TR 12108:2015 IN para tuberías termoplásticas o multicapa; I/p.p. de medios auxiliares y pequeño material, así como emisión de informe.

1,00 174,89 174,89

F18L050 u LIMPIEZA BOTE SIFÓNICO

Limpieza de bote sifónico o similar, por personal cualificado para ello; consistente en desmontaje de tapa del bote y limpieza profunda con retirada de residuos por medios manuales y con productos específicos, no abrasivos y aptos para los elementos a tratar si fueran necesarios; y posterior montaje de la tapa. Totalmente realizado; i/p.p. de materiales y medios auxiliares.

1,00 6,43 6,43

F18AIP060 u SUSTIT. INST. FONT. Y EVAC. COCINA PEX-PVC

Sustitución de una instalación de fontanería para una cocina, realizada por personal especializado, consistente en desmontaje y retirada de la instalación existente e instalación de una nueva dotada con tomas para fregadero, lavadora y lavavajillas, realizada con tuberías de polietileno reticulado (PEX), para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN ISO 13254:2018, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales, I/p.p. de bajante de PVC de 110 mm, y previsión de tomas de agua para sistema de calefacción (caldera), calentador o termo, con entrada y salida de 22 mm, terminada. Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones. Según CTE DB-HS4 y HS5. Partidas de demoliciones y picado de paramentos no incluidas.

0,50 851,28 425,64



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

F18AIP040 u SUSTIT. INST. FONT. Y EVAC. BAÑO CON DUCHA PEX-PVC

Sustitución de una instalación de fontanería para un cuarto de baño, dotado de lavabo, bidé, ducha e inodoro, realizado por personal especializado, consistente en el desmontaje y retirada de la instalación existente y montaje de una nueva instalación realizada con tuberías de polietileno reticulado (PEX), para la red de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN ISO 13254:2018, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, l/p.p. de bajante de PVC de 125 mm y manguetón para enlace al inodoro, terminada, y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones. Según CTE DB-HS4 y HS5. Partidas de demoliciones y picado de paramentos no incluidas.

0,50 1.072,38 536,19

F18ASI090 u MONTAJE/REPOS. INODORO TANQUE BAJO GAMA BÁSICA BLANCO

Montaje o reposición de inodoro por personal cualificado, consistente en la retirada y desmontaje del anterior inodoro; y el montaje de un nuevo inodoro de tanque bajo de montaje adosado a pared, fabricado en porcelana vitrificada conforme a UNE-EN 997, de gama básica en color blanco. Dispone de asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable y mecanismo doble descarga. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, llave de escuadra y latiguillo flexible cromados, pequeño material, limpieza y medios auxiliares.

1,00 418,22 418,22

F18ASG030 u MONTAJE/REPOS. GRIFO MONOMANDO LAVABO GAMA BÁSICA

Montaje o reposición de grifo para lavabo, incluyendo la retirada del antiguo y el montaje de un nuevo grifo monomando cromado de gama básica estándar, con latiguillos flexibles de 20 cm y 1/2" incorporados. Totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.

2,00 118,02 236,04

F18ASG090 u MONTAJE/REPOS. GRIFO MONOMANDO BIDÉ GAMA BÁSICA

Montaje o reposición de grifo para bidé, incluyendo la retirada del antiguo y el montaje de un nuevo grifo monomando

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

cromado de gama básica estándar, con latiguillos flexibles de 20 cm y 1/2" incorporados. Totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.

1,00 124,12
124,12

TOTAL APARTADO FONTA1.....
1.921,53

TOTAL SUBCAPÍTULO 08.04 12.195,53

SUBCAPÍTULO 08.05 EQUIPAMIENTOS

PCE01DA132 ud HORNO ELÉCTRICO EMPOTRABLE 2600

W

Suministro y colocación de horno eléctrico empotrable de 2600 W, de calidad estándar, instalada y funcionando.

PCE01DA131 ud PLACA COCINA VITROCERÁMICA 4 FUEGOS

1,00 436,83 436,83

Suministro y colocación de placa de cocina vitrocerámica de 4 fuegos, de calidad estándar, instalada y funcionando.

PCE01DA147 ud CAMPANA EXTRACTORA ELECTRICA DECORATIVA MAX. 60 cm

1,00 342,09 342,09

Suministro, montaje y solocación de campana decorativa eléctrica de cocina de 60 cm de ancho máximo, acabada en Acero Inoxidable de calidad estándar, con capacidad de extracción comprendida entre 300-600m3/hora, nivel de ruido max 70 db, con válvula antirretorno, filtros antigrasa de Acero Inoxidable desmontables y lavables, instalada, conectada al conducto de extracción y funcionando .

E23DCP040N m TUBO CIRCULAR PVC EXTRACCIÓN/VENTILACIÓN D=150 mm (TIRO DE CAMPANA)

1,00 209,74 209,74

Conducto formado por tubo de PVC rígido para instalaciones de extracción y/o ventilación, de diámetro 150 mm; suspendido o fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, cinta o masilla de sellado, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud.

CM2E21AFA02u0FREGADERO REDONDO 90x48 cm 1 SENO+ESCURRIDOR

1,00 23,99 23,99

Fregadero de acero inoxidable, de 90x48 cm, de 1 seno y escurridor redondos, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), válvula de ddesagüe de 40 mm y ddesagüe sifónico sencillo. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.



La autenticidad de este documento se puede comprobar
https://gestiona.comunidad.madrid/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.

	1,00	327,23	327,23
CM2F18ASG29u0 MONTAJE/REPOS. GRIFO FREGADERO MONOMANDO REPISA GAMA MEDIA			
Montaje o reposición de grifo para fregadero de montaje tipo repisa (encimera), incluyendo la retirada del antiguo y el montaje de un nuevo grifo monomando cromado de gama media estándar, con latiguillos flexibles incorporados. Totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
	1,00	254,73	
	254,73		
CM2E13N01damENCIMERA PLASTIFICADO 60x3 cm			
Encimera realizada con tableros de aglomerado acabado plastificado de 60x3 cm de sección, fijada mediante dobles soportes de cuadradillos de acero, atornillados a la encimera, y recibidos al elemento soporte de la misma, montada y con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
	3,00	67,44	
	202,32		
TOTAL SUBCAPÍTULO 08.05			
1.796,93			
SUBCAPÍTULO 08.06 INFORMES			
PCE01DA144 ud CERTIFICADO INST. ELECTRICA			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

Certificado de la instalación eléctrica (Boletín Eléctrico) de una vivienda en bloque de grado básico según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (R.E.B.T. ITC-BT-10 e ITC-BT-25); realizada por técnico competente y/o empresa instaladora homologada ; mediante verificaciones visuales y ensayos eléctricos recogidos en la Norma U.N.E. 20.460-6-61 con los equipos adecuados, según el R.E.B.T. ITC-BT-05; que incluye una verificación de: Protección contra contactos directos (aislamientos y envolventes), Protección contra contactos indirectos (tierras, red equipotencial y diferenciales), Distribución de los circuitos, Protección contra sobrecargas (I.G.A. y P.I.A.), Protección contra sobretensiones (si hubiera), Características de los conductores, Conformidad de los materiales, Instalación de los elementos, Baños y cuartos húmedos (volúmenes y protección) y Mediciones realizadas (continuidad del conductor de protección, disparo de los diferenciales y resistencia de aislamiento); incluyendo pago de tasas tanto de Industria como de la OCA, I/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe.

CM1F01C01aau C.E.E. VIVIENDA EN BLOQUE < 100 m2	1,00	278,23	278,23
Certificado de Eficiencia Energética (C.E.E.) de vivienda en bloque con una superficie de menos de 100 m2. La certificación incluye visita al inmueble con recogida de datos, indicando dimensiones de las estancias, cerramientos, materiales e instalaciones. Elaboración de informe para emisión del certificado a través de programa de cálculo aprobado por el Ministerio de Industria; y expedición del Certificado de Eficiencia Energética con entrega del mismo al propietario. No incluye inscripción del certificado en el Registro de Certificados de Eficiencia Energética de Edificios de la Comunidad de Madrid (Orden de 14 de junio de 2013, de la Consejería de Economía y Hacienda). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM2O01OD01u0Informe de ensayo Técnico Edificación	1,00	122,12	122,12
PCE01DA121 h TÉCNICO EN EDIFICACIÓN	1,00	119,82	119,82
Hora de Técnico competente en edificación, para la realización y redacción de inspecciones, informes,dictámenes, cálculos técnicos, planos, memorias técnicas, certificados y valoraciones.			
	1,50	36,27	54,41
TOTAL SUBCAPÍTULO 08.06			574,58



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

SUBCAPÍTULO 08.07 SEGURIDAD Y SALUD

S04A040 u COSTE MENSUAL LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN

Coste mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana de un peón ordinario.

2,13 155,67 331,58

S04A030 u COSTE MENSUAL DE CONSERVACIÓN

Coste mensual de conservación de instalaciones provisionales de obra, considerando 2 horas a la semana un oficial de 2ª.

1,00 155,67 155,67

S01C120 u BOTIQUÍN DE URGENCIA

Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado.

1,00 105,56 105,56

TOTAL SUBCAPÍTULO 08.07 592,81

SUBCAPÍTULO 08.08 GESTIÓN DE RESIDUOS

NE01D0020Nu ENTREGA, ALQUILER Y RECOGIDA DE CONTENEDOR RCD 6 m3

Coste de la entrega, alquiler y recogida de contenedor de 6 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

1,00 182,33 182,33

CM1R03TD030m3 DESESCOMBRO MANUAL EN SACOS

Desescombros por medios manuales, con carga de escombros en sacos pequeños a pie de carga, para posterior transporte (no incluido); incluyendo picado manual de elementos macizos, regado para evitar la formación de polvo, y p.p. de limpieza del lugar de trabajo y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

5,85 50,00 292,50

TOTAL SUBCAPÍTULO 08.08 474,83

TOTAL CAPÍTULO 08..... 40.297,25

CAPÍTULO 09 ANTONIO GADES, 44, Portal 3, Esc C, 6º D

SUBCAPÍTULO 09.01 ACTUACIONES PREVIAS Y DESMONTAJES

R03DRS120 m2 DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS INTERIORES SIN RECUPERACIÓN

Demolición de pavimentos interiores, realizada a mano, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE-ADD/1975-10.

57,00 28,69 1.635,33

E01DPP070 m2 LEVANTADO PAVIMENTO MADERA I/RASTRELES A MANO

Levantado de pavimentos de madera sobre rastreles, incluidos los rastreles, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

53,95 22,28 1.202,01

E01DPP130 m LEVANTADO DE RODAPIÉ DE MADERA A MANO S/RECUPERACIÓN

Levantado manual de rodapié de madera clavado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de longitud realmente ejecutada.

64,00 5,44 348,00

E01DKM010 m2 LEVANTADO CARPINTERÍA EN TABIQUES A MANO

Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

8,00 43,04 344,32

E01DKA020 m2 LEVANTADO CERRAJERÍA EN TABIQUES A MANO

Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

8,00 35,87 286,96



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

E01DET030 m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO YESO LAMINADO

Demolición de falsos techos continuos de placas de yeso laminado con estructura portante metálica descolgada, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

E01DEW020 m DEMOLICIÓN MOLDURA ESCAYOLA

20,00 18,87 377,40

Demolición de moldura de escayola, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de longitud realmente ejecutada.

E01DFT040 m3 DEMOLICIÓN FÁBRICA LADRILLO MACIZO GUARNECIDO 2 CARAS C/COMPRESOR

25,00 10,89 272,25

Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo a partir de pie y medio de espesor guarnecido a dos caras, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de volumen realmente ejecutado.

1,00 292,12 292,12

B02045 ud Ayuda albañilería electricidad

Ayuda de albañilería a instalación de electricidad por cada 100 m² de superficie, en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.

1,00 378,98 378,98

B02046 ud Ayuda albañilería fontanería

Ayuda de albañilería a instalación de fontanería por cada 100 m² de superficie, en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.

1,00 216,56 216,56

B02047 ud Ayuda albañilería calefacción

Ayuda de albañilería a instalación de calefacción por cada 100 m² de superficie, en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

		1,00	216,56	216,56
B02049	ud Ayuda albañilería instalaciones gas Ayuda de albañilería a instalación de gas por vivienda cada 100 m ² de superficie, en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.	1,00	108,28	108,28
B02051	ud Ayuda albañilería instalaciones telecomunicaciones Ayuda de albañilería a instalación de telecomunicación (voz o datos) por cada 100 m ² de superficie, en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.	1,00	270,70	270,70
B02048	ud Ayuda albañilería instalaciones especiales Ayuda de albañilería a instalaciones especiales (megafonía, robo, incendios) por cada 100 m ² de superficie, en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.	1,00	162,42	162,42
TOTAL SUBCAPÍTULO 09.01				
6.112,05				
SUBCAPÍTULO 09.02 ALBAÑILERÍA, DIVISIONES, REVESTIMIENTOS Y ACABADOS				
E07LH070	m2 FÁBRICA HUECO SENCILLO 4 cm YESO Fábrica de ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm, en distribuciones y cámaras, recibido con pasta de yeso negro, i/replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según NTE-PTL y CTE DB-SE-F, medido a cinta corrida. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1,03	38,79	39,95

E11M040	m2 PAVIMENTO LAMINADO MONOLAMA 1285x186x8 mm Pavimento laminado compuesto por una lama de 1285x186 mm y 8 mm, clase de uso AC3-32 (según UNE-EN 13329:2016+A1:2017), formado por una capa overlay, capa decorativa (roble americano, roble antiguo, haya clásica, haya salvaje y doussié), soporte hidrófugo de alta densidad (HDF), colocado sobre capa de polietileno (membrana 2 mm espesor, como barrera antihumedad), sobre superficie seca y nivelada (sin incluir), uniendo las tablas mediante machihembrado sistema clic 45º, i/p.p. rodapié chapado del mismo material y perfiles de terminación. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR y UNE-EN 14041:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie ejecutada.	15,00	73,97	1.109,54
E08PEA093	m2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO VERTICAL Y HORIZONTAL Guarnecido con yeso negro (Y-12) y enlucido de yeso blanco (Y-25F) sin maestrear en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de PVC y medios auxiliares, según NTE-RPG 10, 11, 12 y 13 y UNE-EN 13279-1:2009, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	10,00	19,80	198,00
E08CE010	m2 FALSO TECHO CONTINUO PLACAS ESCAYOLA LISA 100x60 cm Falso techo de placas de escayola lisa de 100x60 cm, recibida con esparto y pasta de escayola, i/repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, según NTE-RTC-16, medido deduciendo huecos. Placas de escayola y pasta de escayola con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	12,00	34,14	409,68
E12AC045	m2 ALICATADO AZULEJO COLOR 20x20 cm RECIBIDO C/ADHESIVO Alicatado con azulejo color 20x20 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016), colocado a línea, recibido con adhesivo C1 según UNE-EN 12004-1:2017, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 color según UNE-EN 13888:2009 y limpieza, según NTE-RPA-4, medido			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

		22,00	53,29	1.172,38
E27EPA010	m2 PINTURA PLÁSTICA LISA MATE GAMA BÁSICA BLANCO/COLOR			
	Pintura plástica lisa mate gama básica en blanco o pigmentada (según UNE 48243:2016), sobre paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso mano de fondo, imprimación. Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
		320,00	10,26	3.283,20
F05AB050	m2 IMPERMEABILIZACIÓN CERRAMIENTO LADRILLO C/HIDROFUGANTE			
	Impermeabilización en cerramiento de ladrillo visto o enfoscado con hidrofugante incoloro no peliculante, de efecto invisible, transpirable al vapor de agua e impermeable al agua líquida, a base de resinas de polisiloxano disueltas en solventes orgánicos, previa preparación del soporte (limpieza, reparación, consolidación del soporte, etc.) aplicación a saturación siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica. I/p.p. de medios auxiliares.			
		6,00	13,29	79,74
F09AW040	m SUSTITUCIÓN GUARDAVIVOS METAL DETERIORADO S/ALICATADO			
	Sustitución de guardavivos metálico deteriorado previo desmontaje del mismo en esquina alicatada, y colocación con yeso de nuevo guardavivos metálico color similar a existente con perforaciones colocado sin rotura y ajustado a azulejo existente, incluso rejuntado. Medida longitud real ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares.			
		12,50	15,31	191,38
F09AW060	m2 RENOVACIÓN GUARNECIDO Y ENLUCIDO AGRIETADO EN TABIQUERÍA			
	Renovación de guarnecido agrietado y/o ahuecado en tabiquería de ladrillo o bloque, previo picado de zona deteriorada y guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco sin maestrear en paramentos verticales de 15 mm de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de			

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada y colocación de andamios. Medida superficie real ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares.

38,00 23,32 886,16

F09AH010 m2 SUSTITUCIÓN TABIQUERÍA FÁBRICA LADRILLO HUECO DOBLE DETERIORADA

Sustitución de tabiquería de fábrica de ladrillo hueco doble deteriorada previa demolición de la misma por medios manuales o mecánicos y posterior ejecución de fábrica de ladrillo hueco doble, 24x11,5x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado a mano, para revestir, replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Medida superficie real ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares.

15,00 72,86 1.092,90

TOTAL SUBCAPÍTULO 09.02

8.462,94

SUBCAPÍTULO 09.03 CARPINTERIA INTERIOR, EXTERIOR Y CERRAJERÍA

E13E04baaa u PUERTA PASO PINO PAÍS LISA 725 mm HERRAJES LATÓN

Puerta de paso ciega de madera de pino país barnizada, lisa, con hoja de dimensiones 725x2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de latón, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.

E15O01ab u COLOCACIÓN PUERTA ANTIOCUA Y ANTIVANDÁLICA DE 820x2120 mm

5,00 484,15 2.420,75

Colocación de puerta antiocupa y antivandálica de dimensiones totales aproximadas de 820x2120 mm, construida con cerco de tubo de acero laminado, hoja de chapa de acero de alta resistencia con espesor mínimo de 2 mm, reforzada, chapas plegadas para evitar palancas, cerradura de seguridad de tres puntos de cierre, reforzada con chapado resistente a brocas y perforaciones incluso mano de imprimación antioxidante, acabado tipo madera o color, elaborada en taller, incluso kit de anclaje i/p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

CM1E14P03eamb2 VENTANA OSCIOBATIENTE PVC BLANCO 2H	1,00	1.344,88	1.344,88
Carpintería de perfiles de PVC blanco, con refuerzos interiores de acero galvanizado, en ventanas oscilobatientes de 2 hojas, con eje vertical, compuesta por cerco, hoja y herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1E14PR320mCAJÓN COMPACTO PVC 170/180 mm	8,01	563,43	4.513,07
Cajón capialzado de PVC, sistema compacto, realizado con paneles machihembrados de PVC, reforzados en los bordes con perfiles de PVC, compuesto por costados, fondillo, techo y tapa registrable, de 170/180 mm, montado, incluso p.p. de medios auxiliares. Ejecución según NTE-FDP y materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1E14PR340m2 PERSIANA PVC LAMA 50 mm NORMAL	6,75	41,82	282,29
Persiana enrollable de lamas normales de PVC, de 50 mm de anchura, equipada con todos sus accesorios (eje, polea, cinta y recogedor), montada, incluso p.p. de medios auxiliares (mínimo medición 1,50 m2). Ejecución según NTE-FDP y materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1E14P03cama2 VENTANA PRACTICABLE PVC BLANCO 1H	9,98	40,42	403,99
Carpintería de perfiles de PVC blanco, con refuerzos interiores de acero galvanizado, en ventanas practicables de 1 hoja, con eje vertical, compuesta por cerco, hoja y herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	1,97	315,81	622,15
CM1E14P01acuab PUERTA PVC BLANCO 1H BALCONERA OSCIOBATIENTE 80x210 cm			
Puerta balconera oscilobatiente de perfiles de PVC blanco, con refuerzos interiores de acero galvanizado, de una hoja para acristalar, con eje vertical, de 80x210 cm de medidas totales, compuesta por cerco, hoja con zócalo inferior ciego de 30 cm, y herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, instalada sobre			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

preperco de aluminio y ajustada, incluso p.p.
de medios auxiliares. Base de precios de la
Construcción de la Comunidad de Madrid.
Precio particularizado para el Área1.

1,00 502,46
502,46

TOTAL SUBCAPÍTULO 09.03 10.088,99

**SUBCAPÍTULO 09.04 INSTALACIONES APARTADO ELE1
ELECTRICIDAD**

**F17C040 u COMPROBACIÓN INST. ELÉCTRICA INTERIOR VIVIENDA
GRADO BÁSICO**

Comprobación de la instalación eléctrica de una vivienda en bloque de grado básico según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT ITC-BT-10 e ITC-BT-25); realizada por técnico competente y/o empresa instaladora; mediante verificaciones visuales y ensayos eléctricos recogidos en la Norma UNE-HD 60364-6:2017 con los equipos adecuados, según el REBT ITC-BT-05; que incluye una verificación de: Protección contra contactos directos (aislamientos y envolventes), Protección contra contactos indirectos (tierras, red equipotencial y diferenciales), Distribución de los circuitos, Protección contra sobrecargas (I.G.A. y P.I.A.), Protección contra sobretensiones (si hubiera), Características de los conductores, Conformidad de los materiales, Instalación de los elementos, Baños y cuartos húmedos (volúmenes y protección) y Mediciones realizadas (continuidad del conductor de protección, disparo de los diferenciales y resistencia de aislamiento); I/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe.

1,00 311,74 311,74

F17L010 u LIMPIEZA DE ARMARIO ELÉCTRICO

Limpieza general de armario eléctrico tanto de exterior como de interior, de tipo de registro, contador, Caja General de Protección (C.G.P.), Bases Tripolares Verticales (B.T.V.) u otros, por personal cualificado para ello, consistente en retirada de residuos, limpieza general de polvo y limpieza en húmedo por el exterior.

1,00 45,99 45,99



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

F17L030 u LIMPIEZA DE LUMINARIA INTERIOR

Limpieza general de luminaria de interior ubicada hasta 3 m de altura, realizada por personal cualificado mediante agua jabonosa y productos específicos en función de la superficie a limpiar, incluyendo limpieza de carcasas, marcos, vidrios y cristales, desmontaje y montaje de pantalla y limpieza de lámpara.

4,00 27,61 110,44



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

E17IVB100 u **INSTAL. INT. ELECTRICIDAD VIV. BLOQUE 3 DORMIT. + 2 BAÑOS**

Instalación interior de electricidad para vivienda en bloque, con una superficie útil menor de 160 m² y grado de electrificación básico (5750 W), con las siguientes estancias: 1 acceso/vestíbulo, 1 sala de estar o salón S>10 m², 1 cocina S<10 m², 2 dormitorios S>10 m², 1 dormitorio S<10 m², 2 cuartos de baño / aseo, 1 pasillo L<5 m y 1 terraza; compuesta de los siguientes elementos: Cuadro general de distribución de vivienda de electrificación básica (5.750 W), formado por caja empotrable fabricada con material termoplástico libre de halógenos (HF) con puerta, y grado de protección IP40-IK07, equipado con los siguientes elementos conexonados y rotulados: 1 interruptor general automático (IGA) de corte onipolar de 2x25A, 1 interruptor diferencial de 2x40A-30mA de protección contra contactos indirectos, 5 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte onipolar para los circuitos (1 de 10A para alumbrado (C1), 1 de 16A para tomas de corriente (C2), 1 de 25A para placa de cocina y horno (C3), 1 de 20A para lavadora-lavavajillas-termo/caldera (C4), 1 de 16A para tomas de baños y cocina (C5)). Red eléctrica en canalización empotrada bajo tubo PVC corrugado, métrica variable según sección /pg5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750V y sección variable según circuitos: C1 iluminación 3x1,5 mm²; C2 tomas de corriente de uso general 3x2,5 mm²; C3 cocina/horno 3x6 mm²; C4 lavadora, lavavajillas y termo/caldera 3x4 mm²; C5 tomas de corriente baño y auxiliares cocina 3x2,5 mm². Puntos de utilización mínimos establecidos en el REBT, teniendo en cuenta algunos criterios de confort. Mecanismos de gama estándar en color blanco con teclas, tapas y marcos respectivos. Incluido cajas de empotrar con tornillos de fijación y todo material necesario para su correcta instalación. Totalmente montada, conexonada y probada, sin incluir acometida, instalación de enlace, ni las ayudas de albañilería. Conforme a REBT: ITC-BT-10, ICT-BT-17, ITC-BT-25, ITC-BT-26 e ITC-BT-27, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

0,58 13.207,86 7.660,56

TOTAL APARTADO ELE1.....

8.128,73

APARTADO CALEFA1 CALEFACCIÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

F15C010 u COMPROBACIÓN INST. CALEF+ACS <35 kW EN VIVIENDA GAS

Comprobación de una instalación de calefacción y agua caliente sanitaria en una vivienda con una potencia térmica nominal inferior a 35 kW, con uso de combustible de gas natural o gas propano, incluyendo comprobación del funcionamiento de la instalación por un técnico especializado, comprobación del funcionamiento de la caldera, circuitos hidráulicos, comprobación de estanqueidad de la instalación, purgado y comprobación del funcionamiento de los emisores (radiadores), sin incluir la sustitución de piezas o accesorios que estuvieran defectuosos o deteriorados; l/p.p. de medios auxiliares y redacción de informe.

1,00 317,05 317,05

F15R010 u REV. MANTENIMIENTO C/2 AÑOS CALDERA VIVIENDA HASTA 35 kW GAS

Revisión de plan de mantenimiento caldera individual de gas natural o propano, mural o de pie de potencia hasta 35 kW, realizada por personal cualificado de empresa mantenedora certificada según RITE, mediante la comprobación del correcto funcionamiento de automatismos, termómetros, termostatos y presostatos, limpieza de filtros, comprobación de estanqueidad, pruebas de funcionamiento de quemador, y análisis de gases y ajuste de la combustión, incluyendo mano de obra y desplazamiento del técnico hasta 15 km. Sin incluir piezas de recambio si fueran necesarias. l/p.p. de material auxiliar, s/ RITE y RD 238/2013. Revisión obligatoria c/2 años.

1,00 108,52
108,52



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

F15AEP060 u SUSTIT. RADIADOR POR RADIADOR PANEL DE ACERO P 800-600 mm

Sustitución de elemento radiador existente por un nuevo panel de radiador de chapa de acero de tipo P (Panel), de dimensiones alto=800 mm y longitud= 600 mm, con una emisión calorífica de aprox 411 kcal/h según UNE EN-442 para un salto AT=50 °C, probado a 8 bares de presión, acabado con recubrimiento base por cataforesis e imprimación de polvo epoxi-poliéster en color blanco; equipado con llave de paso de 3/8" termostática, detentor, tapones y purgador manual, accesorios de montaje, reducciones, juntas y soportes. Incluye el desmontaje del antiguo radiador, preparación del paramento soporte, desmontaje del antiguo soporte, tapado, montaje de soportes y montaje del nuevo radiador con todo sus elementos, llenado y purgado.

4,00 169,22 676,88

F15AEV010 u SUSTIT/MONTAJE VÁLVULA RADIADOR MANUAL

Sustitución o montaje de nueva válvula de radiador recta o de escuadra, de llave monogiro de 3/8", montada sobre la instalación existente, incluyendo el desmontaje de la anterior, funcionando, I/p.p. de pequeño material y accesorios.

4,00 57,35 229,40

F15AEV030 u SUSTIT/MONTAJE DETENTOR RADIADOR

Sustitución o montaje de nuevo detentor de radiador recto o de escuadra de 3/8", montado sobre la instalación existente, incluyendo el desmontaje del anterior si lo hubiera, funcionando, I/p.p. de pequeño material y accesorios.

6,00 49,13 294,78

F15AEV020 u SUSTIT/MONTAJE VÁLVULA RADIADOR TERMOSTÁTICA

Sustitución o montaje de nueva válvula de radiador recta o de escuadra, de llave monogiro de 3/8" termostática manual, montada sobre la instalación existente, incluyendo el desmontaje de la anterior, funcionando, I/p.p. de pequeño material y accesorios.

6,00 78,57 471,42

F15AEV080 u PURGADO MANUAL DE RADIADOR

Purgado manual de un radiador, realizado por personal competente, con recogida y retirada del agua de purgado, I/p.p. de medios auxiliares.

5,06 1,33 6,73

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

**F15AR010 u SUSTIT. / MONTAJE TERMOSTATO ANALÓGICO
AMBIENTE**

Sustitución y/o montaje de termostato analógico para el control de la calefacción, con sensor de temperatura ambiente, interruptor de encendido y apagado y mando de control de temperatura con un rango de 5 a 30°C. Conexión de 2 hilos (instalación de cableado no incluida). Sensibilidad del termostato de 1°C. Totalmente instalado conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.

1,00 40,49 40,49

TOTAL APARTADO CALEFA1..... 2.145,27

APARTADO FONTA1 FONTANERIA

F18RH010 u PRUEBA INST. FONTANERÍA 1 CUARTO HÚMEDO

Prueba completa de puesta en servicio de la instalación interior de fontanería en una vivienda o edificio que comprenda 1 único cuarto húmedo, para red de agua fría y ACS, realizada por personal cualificado para ello con los medios necesarios, según las especificaciones marcadas en el CTE DB-HS-4, consistente en inspección visual de la instalación, comprobando todos los puntos de suministro, llaves y aparatos sanitarios y realización de prueba de resistencia mecánica y estanqueidad en el circuito según normas UNE-EN 14336:2005 para tuberías metálicas y UNE-CEN/TR 12108:2015 IN para tuberías termoplásticas o multicapa; I/p.p. de medios auxiliares y pequeño material, así como emisión de informe.

1,00 174,89 174,89

F18L050 u LIMPIEZA BOTE SIFÓNICO

Limpieza de bote sifónico o similar, por personal cualificado para ello; consistente en desmontaje de tapa del bote y limpieza profunda con retirada de residuos por medios manuales y con productos específicos, no abrasivos y aptos para los elementos a tratar si fueran necesarios; y posterior montaje de la tapa. Totalmente realizado; i/p.p. de materiales y medios auxiliares.

1,00 6,43 6,43

F18AIP060 u SUSTIT. INST. FONT. Y EVAC. COCINA PEX-PVC

Sustitución de una instalación de fontanería para una cocina, realizada por personal especializado, consistente en desmontaje y retirada de la instalación existente e instalación de una nueva dotada con tomas para fregadero, lavadora y lavavajillas, realizada con tuberías de polietileno reticulado (PEX), para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN ISO 13254:2018, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales, I/p.p. de bajante de PVC de 110 mm, y previsión de tomas de agua para sistema de calefacción (caldera), calentador o termo, con entrada y salida de 22 mm, terminada. Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones. Según CTE DB-HS4 y HS5. Partidas de demoliciones y picado de paramentos no incluidas.

0,50 851,28 425,64

F18AIP040 u SUSTIT. INST. FONT. Y EVAC. BAÑO CON DUCHA PEX-PVC

Sustitución de una instalación de fontanería para un cuarto de baño, dotado de lavabo, bidé, ducha e inodoro, realizado por personal especializado, consistente en el desmontaje y retirada de la instalación existente y montaje de una nueva instalación realizada con tuberías de polietileno reticulado (PEX), para la red de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN ISO 13254:2018, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, l/p.p. de bajante de PVC de 125 mm y manguetón para enlace al inodoro, terminada, y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones. Según CTE DB-HS4 y HS5. Partidas de demoliciones y picado de paramentos no incluidas.

0,50 1.072,38 536,19

F18ASI090 u MONTAJE/REPOS. INODORO TANQUE BAJO GAMA BÁSICA BLANCO

Montaje o reposición de inodoro por personal cualificado, consistente en la retirada y desmontaje del anterior inodoro; y el montaje de un nuevo inodoro de tanque bajo de montaje adosado a pared, fabricado en porcelana vitrificada conforme a UNE-EN 997, de gama básica en color blanco. Dispone de asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable y mecanismo doble descarga. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, llave de escuadra y latiguillo flexible cromados, pequeño material, limpieza y medios auxiliares.

1,00 418,22 418,22

F18ASG030 u MONTAJE/REPOS. GRIFO MONOMANDO LAVABO GAMA BÁSICA

Montaje o reposición de grifo para lavabo, incluyendo la retirada del antiguo y el montaje de un nuevo grifo monomando cromado de gama básica estándar, con latiguillos flexibles de 20 cm y 1/2" incorporados. Totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.

2,00 118,02 236,04

F18ASG090 u MONTAJE/REPOS. GRIFO MONOMANDO BIDÉ GAMA BÁSICA

Montaje o reposición de grifo para bidé, incluyendo la retirada del antiguo y el montaje de un nuevo grifo monomando

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

cromado de gama básica estándar, con latiguillos flexibles de 20 cm y 1/2" incorporados. Totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.

1,00 124,12
124,12

TOTAL APARTADO FONTA1.....
1.921,53

TOTAL SUBCAPÍTULO 09.04 12.195,53

SUBCAPÍTULO 09.05 EQUIPAMIENTOS

PCE01DA132 ud HORNO ELÉCTRICO EMPOTRABLE 2600

W

Suministro y colocación de horno eléctrico empotrable de 2600 W, de calidad estándar, instalada y funcionando.

PCE01DA131 ud PLACA COCINA VITROCERÁMICA 4 FUEGOS

1,00 436,83 436,83

Suministro y colocación de placa de cocina vitrocerámica de 4 fuegos, de calidad estándar, instalada y funcionando.

PCE01DA147 ud CAMPANA EXTRACTORA ELECTRICA DECORATIVA MAX. 60 cm

1,00 342,09 342,09

Suministro, montaje y solocación de campana decorativa eléctrica de cocina de 60 cm de ancho máximo, acabada en Acero Inoxidable de calidad estándar, con capacidad de extracción comprendida entre 300-600m3/hora, nivel de ruido max 70 db, con válvula antirretorno, filtros antigrasa de Acero Inoxidable desmontables y lavables, instalada, conectada al conducto de extracción y funcionando .

E23DCP040N m TUBO CIRCULAR PVC EXTRACCIÓN/VENTILACIÓN D=150 mm (TIRO DE CAMPANA)

1,00 209,74 209,74

Conducto formado por tubo de PVC rígido para instalaciones de extracción y/o ventilación, de diámetro 150 mm; suspendido o fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, cinta o masilla de sellado, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud.

CM2E21AFA02u0FREGADERO REDONDO 90x48 cm 1 SENO+ESCURRIDOR

1,00 23,99 23,99

Fregadero de acero inoxidable, de 90x48 cm, de 1 seno y escurridor redondos, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), válvula de ddesagüe de 40 mm y ddesagüe sifónico sencillo. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.



La autenticidad de este documento se puede comprobar
https://gestiona.comunidad.madrid/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.

	1,00	327,23	327,23
CM2F18ASG29u0 MONTAJE/REPOS. GRIFO FREGADERO MONOMANDO REPISA GAMA MEDIA			
Montaje o reposición de grifo para fregadero de montaje tipo repisa (encimera), incluyendo la retirada del antiguo y el montaje de un nuevo grifo monomando cromado de gama media estándar, con latiguillos flexibles incorporados. Totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
	1,00	254,73	
	254,73		
CM2E13N01damENCIMERA PLASTIFICADO 60x3 cm			
Encimera realizada con tableros de aglomerado acabado plastificado de 60x3 cm de sección, fijada mediante dobles soportes de cuadradillos de acero, atornillados a la encimera, y recibidos al elemento soporte de la misma, montada y con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
	3,00	67,44	
	202,32		
TOTAL SUBCAPÍTULO 09.05			
1.796,93			
SUBCAPÍTULO 09.06 INFORMES			
PCE01DA144 ud CERTIFICADO INST. ELECTRICA			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

Certificado de la instalación eléctrica (Boletín Eléctrico) de una vivienda en bloque de grado básico según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (R.E.B.T. ITC-BT-10 e ITC-BT-25); realizada por técnico competente y/o empresa instaladora homologada ; mediante verificaciones visuales y ensayos eléctricos recogidos en la Norma U.N.E. 20.460-6-61 con los equipos adecuados, según el R.E.B.T. ITC-BT-05; que incluye una verificación de: Protección contra contactos directos (aislamientos y envolventes), Protección contra contactos indirectos (tierras, red equipotencial y diferenciales), Distribución de los circuitos, Protección contra sobreintensidades (I.G.A. y P.I.A.), Protección contra sobretensiones (si hubiera), Características de los conductores, Conformidad de los materiales, Instalación de los elementos, Baños y cuartos húmedos (volúmenes y protección) y Mediciones realizadas (continuidad del conductor de protección, disparo de los diferenciales y resistencia de aislamiento); incluyendo pago de tasas tanto de Insustria como de la OCA, I/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe.

CM1F01C01aau C.E.E. VIVIENDA EN BLOQUE < 100 m2	1,00	278,23	278,23
Certificado de Eficiencia Energética (C.E.E.) de vivienda en bloque con una superficie de menos de 100 m2. La certificación incluye visita al inmueble con recogida de datos, indicando dimensiones de las estancias, cerramientos, materiales e instalaciones. Elaboración de informe para emisión del certificado a través de programa de cálculo aprobado por el Ministerio de Industria; y expedición del Certificado de Eficiencia Energética con entrega del mismo al propietario. No incluye inscripción del certificado en el Registro de Certificados de Eficiencia Energética de Edificios de la Comunidad de Madrid (Orden de 14 de junio de 2013, de la Consejería de Economía y Hacienda). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM2O01OD01u0Informe de ensayo Técnico Edificación	1,00	122,12	122,12
PCE01DA121 h TÉCNICO EN EDIFICACIÓN	1,00	119,82	119,82
Hora de Técnico competente en edificación, para la realización y redacción de inspecciones, informes,dictámenes, cálculos técnicos, planos, memorias técnicas, certificados y valoraciones.			
	1,50	36,27	54,41
TOTAL SUBCAPÍTULO 09.06			574,58



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

SUBCAPÍTULO 09.07 SEGURIDAD Y SALUD

S04A040 u COSTE MENSUAL LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN

Coste mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana de un peón ordinario.

2,13 155,67 331,58

S04A030 u COSTE MENSUAL DE CONSERVACIÓN

Coste mensual de conservación de instalaciones provisionales de obra, considerando 2 horas a la semana un oficial de 2ª.

1,00 155,67 155,67

S01C120 u BOTIQUÍN DE URGENCIA

Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado.

1,00 105,56 105,56

TOTAL SUBCAPÍTULO 09.07 592,81

SUBCAPÍTULO 09.08 GESTIÓN DE RESIDUOS

NE01D0020Nu ENTREGA, ALQUILER Y RECOGIDA DE CONTENEDOR RCD 6 m3

Coste de la entrega, alquiler y recogida de contenedor de 6 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

1,00 182,33 182,33

CM1R03TD030m3 DESESCOMBRO MANUAL EN SACOS

Desescombros por medios manuales, con carga de escombros en sacos pequeños a pie de carga, para posterior transporte (no incluido); incluyendo picado manual de elementos macizos, regado para evitar la formación de polvo, y p.p. de limpieza del lugar de trabajo y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

5,85 50,00 292,50

TOTAL SUBCAPÍTULO 09.08 474,83

TOTAL CAPÍTULO 09..... 40.298,66

CAPÍTULO 10 EDUARDO CHILLIDA, 227, Portal 1, 1º C

SUBCAPÍTULO 10.01 ACTUACIONES PREVIAS Y DESMONTAJES

R03DRS120 m2 DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS INTERIORES SIN RECUPERACIÓN

Demolición de pavimentos interiores, realizada a mano, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE-ADD/1975-10.

57,00 28,69 1.635,33

E01DPP070 m2 LEVANTADO PAVIMENTO MADERA I/RASTRELES A MANO

Levantado de pavimentos de madera sobre rastreles, incluidos los rastreles, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

53,95 22,28 1.202,01

E01DPP130 m LEVANTADO DE RODAPIÉ DE MADERA A MANO S/RECUPERACIÓN

Levantado manual de rodapié de madera clavado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de longitud realmente ejecutada.

64,00 5,44 348,16

E01DKM010 m2 LEVANTADO CARPINTERÍA EN TABIQUES A MANO

Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

8,00 43,04 344,32

E01DKA020 m2 LEVANTADO CERRAJERÍA EN TABIQUES A MANO

Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

		8,00	35,87	286,96
E01DET030	m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO YESO LAMINADO Demolición de falsos techos continuos de placas de yeso laminado con estructura portante metálica descolgada, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.			
E01DEW020	m DEMOLICIÓN MOLDURA ESCAYOLA Demolición de moldura de escayola, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de longitud realmente ejecutada.	20,00	18,87	377,40
E01DFT040	m3 DEMOLICIÓN FÁBRICA LADRILLO MACIZO GUARNECIDO 2 CARAS C/COMPRESOR Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo a partir de pie y medio de espesor guarnecido a dos caras, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de volumen realmente ejecutado.	25,00	10,89	272,25
		1,00	292,12	292,12
B02045	ud Ayuda albañilería electricidad Ayuda de albañilería a instalación de electricidad por cada 100 m ² de superficie, en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.	1,00	378,98	378,98
B02046	ud Ayuda albañilería fontanería Ayuda de albañilería a instalación de fontanería por cada 100 m ² de superficie, en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.	1,00	216,56	216,56
B02047	ud Ayuda albañilería calefacción Ayuda de albañilería a instalación de calefacción por cada 100 m ² de superficie, en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales,			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.

		1,00	216,56	216,56
B02049	ud Ayuda albañilería instalaciones gas Ayuda de albañilería a instalación de gas por vivienda cada 100 m ² de superficie, en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.	1,00	108,28	108,28
B02051	ud Ayuda albañilería instalaciones telecomunicaciones Ayuda de albañilería a instalación de telecomunicación (voz o datos) por cada 100 m ² de superficie, en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.	1,00	270,70	270,70
B02048	ud Ayuda albañilería instalaciones especiales Ayuda de albañilería a instalaciones especiales (megafonía, robo, incendios) por cada 100 m ² de superficie, en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.	1,00	162,42	162,42

**TOTAL SUBCAPÍTULO 10.01
6.112,05**

SUBCAPÍTULO 10.02 ALBAÑILERÍA, DIVISIONES, REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

E07LH070	m2 FÁBRICA HUECO SENCILLO 4 cm YESO Fábrica de ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm, en distribuciones y cámaras, recibido con pasta de yeso negro, i/replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según NTE-PTL y CTE DB-SE-F, medido a cinta corrida. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1,03	38,79	39,95
-----------------	---	------	-------	-------

E11M040 m2 PAVIMENTO LAMINADO MONOLAMA 1285x186x8 mm

Pavimento laminado compuesto por una lama de 1285x186 mm y 8 mm, clase de uso AC3-32 (según UNE-EN 13329:2016+A1:2017), formado por una capa overlay, capa decorativa (roble americano, roble antiguo, haya clásica, haya salvaje y doussié), soporte hidrófugo de alta densidad (HDF), colocado sobre capa de polietileno (membrana 2 mm espesor, como barrera antihumedad), sobre superficie seca y nivelada (sin incluir), uniendo las tablas mediante machihembrado sistema clic 45º, i/p.p. rodapié chapado del mismo material y perfiles de terminación. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR y UNE-EN 14041:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie ejecutada.

10,00 73,97 739,70

E08PEA093 m2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO VERTICAL Y HORIZONTAL

Guarnecido con yeso negro (Y-12) y enlucido de yeso blanco (Y-25F) sin maestrear en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de PVC y medios auxiliares, según NTE-RPG 10, 11, 12 y 13 y UNE-EN 13279-1:2009, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

10,00 19,80 198,00

E08CE010 m2 FALSO TECHO CONTINUO PLACAS ESCAYOLA LISA 100x60 cm

Falso techo de placas de escayola lisa de 100x60 cm, recibida con esparto y pasta de escayola, i/repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, según NTE-RTC-16, medido deduciendo huecos. Placas de escayola y pasta de escayola con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

12,00 34,14 409,68

E12AC045 m2 ALICATADO AZULEJO COLOR 20x20 cm RECIBIDO C/ADHESIVO

Alicatado con azulejo color 20x20 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016), colocado a línea, recibido con adhesivo C1 según UNE-EN 12004-1:2017, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 color según UNE-EN 13888:2009 y limpieza, según NTE-RPA-4, medido



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

		22,00	53,29	1.172,38
E27EPA010	m2 PINTURA PLÁSTICA LISA MATE GAMA BÁSICA BLANCO/COLOR			
	Pintura plástica lisa mate gama básica en blanco o pigmentada (según UNE 48243:2016), sobre paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso mano de fondo, imprimación. Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
		320,00	10,26	3.283,20
F05AB050	m2 IMPERMEABILIZACIÓN CERRAMIENTO LADRILLO C/HIDROFUGANTE			
	Impermeabilización en cerramiento de ladrillo visto o enfoscado con hidrofugante incoloro no peliculante, de efecto invisible, transpirable al vapor de agua e impermeable al agua líquida, a base de resinas de polisiloxano disueltas en solventes orgánicos, previa preparación del soporte (limpieza, reparación, consolidación del soporte, etc.) aplicación a saturación siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica. I/p.p. de medios auxiliares.			
		6,00	13,29	79,74
F09AW040	m SUSTITUCIÓN GUARDAVIVOS METAL DETERIORADO S/ALICATADO			
	Sustitución de guardavivos metálico deteriorado previo desmontaje del mismo en esquina alicatada, y colocación con yeso de nuevo guardavivos metálico color similar a existente con perforaciones colocado sin rotura y ajustado a azulejo existente, incluso rejuntado. Medida longitud real ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares.			
		12,50	15,31	191,38
F09AW060	m2 RENOVACIÓN GUARNECIDO Y ENLUCIDO AGRIETADO EN TABIQUERÍA			
	Renovación de guarnecido agrietado y/o ahuecado en tabiquería de ladrillo o bloque, previo picado de zona deteriorada y guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco sin maestrear en paramentos verticales de 15 mm de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de			

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada y colocación de andamios. Medida superficie real ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares.

38,00 23,32 886,16

F09AH010 m2 SUSTITUCIÓN TABIQUERÍA FÁBRICA LADRILLO HUECO DOBLE DETERIORADA

Sustitución de tabiquería de fábrica de ladrillo hueco doble deteriorada previa demolición de la misma por medios manuales o mecánicos y posterior ejecución de fábrica de ladrillo hueco doble, 24x11,5x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado a mano, para revestir, replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Medida superficie real ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares.

15,00 72,86 1.092,90

TOTAL SUBCAPÍTULO 10.02

8.093,09

SUBCAPÍTULO 10.03 CARPINTERIA INTERIOR, EXTERIOR Y CERRAJERÍA

E13E04baaa u PUERTA PASO PINO PAÍS LISA 725 mm HERRAJES LATÓN

Puerta de paso ciega de madera de pino país barnizada, lisa, con hoja de dimensiones 725x2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de latón, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.

E15O01ab u COLOCACIÓN PUERTA ANTIOCUA Y ANTIVANDÁLICA DE 820x2120 mm 5,00 484,15 2.420,75

Colocación de puerta antiocupa y antivandálica de dimensiones totales aproximadas de 820x2120 mm, construida con cerco de tubo de acero laminado, hoja de chapa de acero de alta resistencia con espesor mínimo de 2 mm, reforzada, chapas plegadas para evitar palancas, cerradura de seguridad de tres puntos de cierre, reforzada con chapado resistente a brocas y perforaciones incluso mano de imprimación antioxidante, acabado tipo madera o color, elaborada en taller, incluso kit de anclaje i/p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

CM1E14P03eamb2 VENTANA OSCIOBATIENTE PVC BLANCO 2H	1,00	1.344,88	1.344,88
Carpintería de perfiles de PVC blanco, con refuerzos interiores de acero galvanizado, en ventanas oscilobatientes de 2 hojas, con eje vertical, compuesta por cerco, hoja y herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1E14PR320mCAJÓN COMPACTO PVC 170/180 mm	8,68	563,43	4.890,57
Cajón capialzado de PVC, sistema compacto, realizado con paneles machihembrados de PVC, reforzados en los bordes con perfiles de PVC, compuesto por costados, fondillo, techo y tapa registrable, de 170/180 mm, montado, incluso p.p. de medios auxiliares. Ejecución según NTE-FDP y materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1E14PR340m2 PERSIANA PVC LAMA 50 mm NORMAL	7,75	41,82	324,11
Persiana enrollable de lamas normales de PVC, de 50 mm de anchura, equipada con todos sus accesorios (eje, polea, cinta y recogedor), montada, incluso p.p. de medios auxiliares (mínimo medición 1,50 m2). Ejecución según NTE-FDP y materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1E14P03cama2 VENTANA PRACTICABLE PVC BLANCO 1H	11,28	40,42	455,94
Carpintería de perfiles de PVC blanco, con refuerzos interiores de acero galvanizado, en ventanas practicables de 1 hoja, con eje vertical, compuesta por cerco, hoja y herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	1,97	315,81	622,15
CM1E14P01acuab PUERTA PVC BLANCO 1H BALCONERA OSCIOBATIENTE 80x210 cm			
Puerta balconera oscilobatientes de perfiles de PVC blanco, con refuerzos interiores de acero galvanizado, de una hoja para acristalar, con eje vertical, de 80x210 cm de medidas totales, compuesta por cerco, hoja con zócalo inferior ciego de 30 cm, y herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, instalada sobre			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidadmadrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

preperco de aluminio y ajustada, incluso p.p.
de medios auxiliares. Base de precios de la
Construcción de la Comunidad de Madrid.
Precio particularizado para el Área1.

1,00 502,46
502,46

TOTAL SUBCAPÍTULO 10.03 10.560,86

SUBCAPÍTULO 10.04 INSTALACIONES APARTADO ELE1 ELECTRICIDAD

F17C040 u COMPROBACIÓN INST. ELÉCTRICA INTERIOR VIVIENDA GRADO BÁSICO

Comprobación de la instalación eléctrica de una vivienda en bloque de grado básico según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT ITC-BT-10 e ITC-BT-25); realizada por técnico competente y/o empresa instaladora; mediante verificaciones visuales y ensayos eléctricos recogidos en la Norma UNE-HD 60364-6:2017 con los equipos adecuados, según el REBT ITC-BT-05; que incluye una verificación de: Protección contra contactos directos (aislamientos y envolventes), Protección contra contactos indirectos (tierras, red equipotencial y diferenciales), Distribución de los circuitos, Protección contra sobrecargas (I.G.A. y P.I.A.), Protección contra sobretensiones (si hubiera), Características de los conductores, Conformidad de los materiales, Instalación de los elementos, Baños y cuartos húmedos (volúmenes y protección) y Mediciones realizadas (continuidad del conductor de protección, disparo de los diferenciales y resistencia de aislamiento); I/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe.

1,00 311,74 311,74

F17L010 u LIMPIEZA DE ARMARIO ELÉCTRICO

Limpieza general de armario eléctrico tanto de exterior como de interior, de tipo de registro, contador, Caja General de Protección (C.G.P.), Bases Tripolares Verticales (B.T.V.) u otros, por personal cualificado para ello, consistente en retirada de residuos, limpieza general de polvo y limpieza en húmedo por el exterior.

1,00 45,99 45,99



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

F17L030

u LIMPIEZA DE LUMINARIA INTERIOR

Limpieza general de luminaria de interior ubicada hasta 3 m de altura, realizada por personal cualificado mediante agua jabonosa y productos específicos en función de la superficie a limpiar, incluyendo limpieza de carcasas, marcos, vidrios y cristales, desmontaje y montaje de pantalla y limpieza de lámpara.

4,00

27,61

110,44



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

E17IVB100 u **INSTAL. INT. ELECTRICIDAD VIV. BLOQUE 3 DORMIT. + 2 BAÑOS**

Instalación interior de electricidad para vivienda en bloque, con una superficie útil menor de 160 m² y grado de electrificación básico (5750 W), con las siguientes estancias: 1 acceso/vestíbulo, 1 sala de estar o salón S>10 m², 1 cocina S<10 m², 2 dormitorios S>10 m², 1 dormitorio S<10 m², 2 cuartos de baño / aseo, 1 pasillo L<5 m y 1 terraza; compuesta de los siguientes elementos: Cuadro general de distribución de vivienda de electrificación básica (5.750 W), formado por caja empotrable fabricada con material termoplástico libre de halógenos (HF) con puerta, y grado de protección IP40-IK07, equipado con los siguientes elementos conexiados y rotulados: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar de 2x25A, 1 interruptor diferencial de 2x40A-30mA de protección contra contactos indirectos, 5 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar para los circuitos (1 de 10A para alumbrado (C1), 1 de 16A para tomas de corriente (C2), 1 de 25A para placa de cocina y horno (C3), 1 de 20A para lavadora-lavavajillas-termo/caldera (C4), 1 de 16A para tomas de baños y cocina (C5)). Red eléctrica en canalización empotrada bajo tubo PVC corrugado, métrica variable según sección /pg5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750V y sección variable según circuitos: C1 iluminación 3x1,5 mm²; C2 tomas de corriente de uso general 3x2,5 mm²; C3 cocina/horno 3x6 mm²; C4 lavadora, lavavajillas y termo/caldera 3x4 mm²; C5 tomas de corriente baño y auxiliares cocina 3x2,5 mm². Puntos de utilización mínimos establecidos en el REBT, teniendo en cuenta algunos criterios de confort. Mecanismos de gama estándar en color blanco con teclas, tapas y marcos respectivos. Incluido cajas de empotrar con tornillos de fijación y todo material necesario para su correcta instalación. Totalmente montada, conexiada y probada, sin incluir acometida, instalación de enlace, ni las ayudas de albañilería. Conforme a REBT: ITC-BT-10, ICT-BT-17, ITC-BT-25, ITC-BT-26 e ITC-BT-27, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

0,58 13.207,86 7.660,56

TOTAL APARTADO ELE1.....

8.128,73

APARTADO CALEFA1 CALEFACCIÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

F15C010 u COMPROBACIÓN INST. CALEF+ACS <35 kW EN VIVIENDA GAS

Comprobación de una instalación de calefacción y agua caliente sanitaria en una vivienda con una potencia térmica nominal inferior a 35 kW, con uso de combustible de gas natural o gas propano, incluyendo comprobación del funcionamiento de la instalación por un técnico especializado, comprobación del funcionamiento de la caldera, circuitos hidráulicos, comprobación de estanqueidad de la instalación, purgado y comprobación del funcionamiento de los emisores (radiadores), sin incluir la sustitución de piezas o accesorios que estuvieran defectuosos o deteriorados; l/p.p. de medios auxiliares y redacción de informe.

1,00 317,05 317,05

F15R010 u REV. MANTENIMIENTO C/2 AÑOS CALDERA VIVIENDA HASTA 35 kW GAS

Revisión de plan de mantenimiento caldera individual de gas natural o propano, mural o de pie de potencia hasta 35 kW, realizada por personal cualificado de empresa mantenedora certificada según RITE, mediante la comprobación del correcto funcionamiento de automatismos, termómetros, termostatos y presostatos, limpieza de filtros, comprobación de estanqueidad, pruebas de funcionamiento de quemador, y análisis de gases y ajuste de la combustión, incluyendo mano de obra y desplazamiento del técnico hasta 15 km. Sin incluir piezas de recambio si fueran necesarias. l/p.p. de material auxiliar, s/ RITE y RD 238/2013. Revisión obligatoria c/2 años.

1,00 108,52
108,52



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

F15AEP060 u SUSTIT. RADIADOR POR RADIADOR PANEL DE ACERO P 800-600 mm

Sustitución de elemento radiador existente por un nuevo panel de radiador de chapa de acero de tipo P (Panel), de dimensiones alto=800 mm y longitud= 600 mm, con una emisión calorífica de aprox 411 kcal/h según UNE EN-442 para un salto AT=50 °C, probado a 8 bares de presión, acabado con recubrimiento base por cataforesis e imprimación de polvo epoxi-poliéster en color blanco; equipado con llave de paso de 3/8" termostática, detentor, tapones y purgador manual, accesorios de montaje, reducciones, juntas y soportes. Incluye el desmontaje del antiguo radiador, preparación del paramento soporte, desmontaje del antiguo soporte, tapado, montaje de soportes y montaje del nuevo radiador con todo sus elementos, llenado y purgado.

4,00 169,22 676,88

F15AEV010 u SUSTIT/MONTAJE VÁLVULA RADIADOR MANUAL

Sustitución o montaje de nueva válvula de radiador recta o de escuadra, de llave monogiro de 3/8", montada sobre la instalación existente, incluyendo el desmontaje de la anterior, funcionando, I/p.p. de pequeño material y accesorios.

4,00 57,35 229,40

F15AEV030 u SUSTIT/MONTAJE DETENTOR RADIADOR

Sustitución o montaje de nuevo detentor de radiador recto o de escuadra de 3/8", montado sobre la instalación existente, incluyendo el desmontaje del anterior si lo hubiera, funcionando, I/p.p. de pequeño material y accesorios.

6,00 49,13 294,78

F15AEV020 u SUSTIT/MONTAJE VÁLVULA RADIADOR TERMOSTÁTICA

Sustitución o montaje de nueva válvula de radiador recta o de escuadra, de llave monogiro de 3/8" termostática manual, montada sobre la instalación existente, incluyendo el desmontaje de la anterior, funcionando, I/p.p. de pequeño material y accesorios.

6,00 78,57 471,42

F15AEV080 u PURGADO MANUAL DE RADIADOR

Purgado manual de un radiador, realizado por personal competente, con recogida y retirada del agua de purgado, I/p.p. de medios auxiliares.

5,06 1,33 6,73



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

**F15AR010 u SUSTIT. / MONTAJE TERMOSTATO ANALÓGICO
AMBIENTE**

Sustitución y/o montaje de termostato analógico para el control de la calefacción, con sensor de temperatura ambiente, interruptor de encendido y apagado y mando de control de temperatura con un rango de 5 a 30°C. Conexión de 2 hilos (instalación de cableado no incluida). Sensibilidad del termostato de 1°C. Totalmente instalado conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.

1,00 40,49 40,49

TOTAL APARTADO CALEFA1..... 2.145,27

APARTADO FONTA1 FONTANERIA

F18RH010 u PRUEBA INST. FONTANERÍA 1 CUARTO HÚMEDO

Prueba completa de puesta en servicio de la instalación interior de fontanería en una vivienda o edificio que comprenda 1 único cuarto húmedo, para red de agua fría y ACS, realizada por personal cualificado para ello con los medios necesarios, según las especificaciones marcadas en el CTE DB-HS-4, consistente en inspección visual de la instalación, comprobando todos los puntos de suministro, llaves y aparatos sanitarios y realización de prueba de resistencia mecánica y estanqueidad en el circuito según normas UNE-EN 14336:2005 para tuberías metálicas y UNE-CEN/TR 12108:2015 IN para tuberías termoplásticas o multicapa; I/p.p. de medios auxiliares y pequeño material, así como emisión de informe.

1,00 174,89 174,89

F18L050 u LIMPIEZA BOTE SIFÓNICO

Limpieza de bote sifónico o similar, por personal cualificado para ello; consistente en desmontaje de tapa del bote y limpieza profunda con retirada de residuos por medios manuales y con productos específicos, no abrasivos y aptos para los elementos a tratar si fueran necesarios; y posterior montaje de la tapa. Totalmente realizado; i/p.p. de materiales y medios auxiliares.

1,00 6,43 6,43

F18AIP060 u SUSTIT. INST. FONT. Y EVAC. COCINA PEX-PVC

Sustitución de una instalación de fontanería para una cocina, realizada por personal especializado, consistente en desmontaje y retirada de la instalación existente e instalación de una nueva dotada con tomas para fregadero, lavadora y lavavajillas, realizada con tuberías de polietileno reticulado (PEX), para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN ISO 13254:2018, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales, I/p.p. de bajante de PVC de 110 mm, y previsión de tomas de agua para sistema de calefacción (caldera), calentador o termo, con entrada y salida de 22 mm, terminada. Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones. Según CTE DB-HS4 y HS5. Partidas de demoliciones y picado de paramentos no incluidas.

0,50 851,28 425,64



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

F18AIP040 u SUSTIT. INST. FONT. Y EVAC. BAÑO CON DUCHA PEX-PVC

Sustitución de una instalación de fontanería para un cuarto de baño, dotado de lavabo, bidé, ducha e inodoro, realizado por personal especializado, consistente en el desmontaje y retirada de la instalación existente y montaje de una nueva instalación realizada con tuberías de polietileno reticulado (PEX), para la red de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN ISO 13254:2018, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, l/p.p. de bajante de PVC de 125 mm y manguetón para enlace al inodoro, terminada, y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones. Según CTE DB-HS4 y HS5. Partidas de demoliciones y picado de paramentos no incluidas.

0,50 1.072,38 536,19

F18ASI090 u MONTAJE/REPOS. INODORO TANQUE BAJO GAMA BÁSICA BLANCO

Montaje o reposición de inodoro por personal cualificado, consistente en la retirada y desmontaje del anterior inodoro; y el montaje de un nuevo inodoro de tanque bajo de montaje adosado a pared, fabricado en porcelana vitrificada conforme a UNE-EN 997, de gama básica en color blanco. Dispone de asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable y mecanismo doble descarga. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, llave de escuadra y latiguillo flexible cromados, pequeño material, limpieza y medios auxiliares.

1,00 418,22 418,22

F18ASG030 u MONTAJE/REPOS. GRIFO MONOMANDO LAVABO GAMA BÁSICA

Montaje o reposición de grifo para lavabo, incluyendo la retirada del antiguo y el montaje de un nuevo grifo monomando cromado de gama básica estándar, con latiguillos flexibles de 20 cm y 1/2" incorporados. Totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.

2,00 118,02 236,04

F18ASG090 u MONTAJE/REPOS. GRIFO MONOMANDO BIDÉ GAMA BÁSICA

Montaje o reposición de grifo para bidé, incluyendo la retirada del antiguo y el montaje de un nuevo grifo monomando

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

cromado de gama básica estándar, con
latiguillos flexibles de 20 cm y 1/2"
incorporados. Totalmente instalado y
funcionando; i/p.p. de pequeño material y
medios auxiliares.

1,00 124,12
124,12

TOTAL APARTADO FONTA1.....
1.921,53

TOTAL SUBCAPÍTULO 10.04 12.195,53

SUBCAPÍTULO 10.05 EQUIPAMIENTOS

PCE01DA132 ud HORNO ELÉCTRICO EMPOTRABLE 2600

W

Suministro y colocación de horno eléctrico empotrable de
2600 W, de calidad estándar, instalada y funcionando.

PCE01DA131 ud PLACA COCINA VITROCERÁMICA 4 FUEGOS

1,00 436,83 436,83

Suministro y colocación de placa de cocina vitrocerámica de 4
fuegos, de calidad estándar, instalada y funcionando.

**PCE01DA147 ud CAMPANA EXTRACTORA ELECTRICA DECORATIVA MAX.
60 cm**

1,00 342,09 342,09

Suministro, montaje y solocación de campana decorativa
eléctrica de cocina de 60 cm de ancho máximo, acabada en
Acero Inoxidable de calidad estándar, con capacidad de
extracción comprendida entre 300-600m3/hora, nivel de
ruido max 70 db, con válvula antirretorno, filtros antigrasa
de Acero Inoxidable desmontables y lavables, instalada,
conectada al conducto de extracción y funcionando .

**E23DCP040N m TUBO CIRCULAR PVC EXTRACCIÓN/VENTILACIÓN D=150
mm (TIRO DE CAMPANA)**

1,00 209,74 209,74

Conducto formado por tubo de PVC rígido para instalaciones
de extracción y/o ventilación, de diámetro 150 mm;
suspendido o fijado a paramento o forjado mediante medios
mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión,
piezas especiales, cinta o masilla de sellado, anclajes,
fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3.
Medido en su longitud.

CM2E21AFA02u0FREGADERO REDONDO 90x48 cm 1 SENO+ESCURRIDOR

1,00 23,99 23,99

Fregadero de acero inoxidable, de 90x48 cm, de 1 seno y
escurridor redondos, para colocar encastrado en encimera o
equivalente (sin incluir), válvula de ddesagüe de 40 mm y
ddesagüe sifónico sencillo. Totalmente instalado y
conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.



La autenticidad de este documento se puede comprobar
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.

	1,00	327,23	327,23
CM2F18ASG29u0 MONTAJE/REPOS. GRIFO FREGADERO MONOMANDO REPISA GAMA MEDIA			
Montaje o reposición de grifo para fregadero de montaje tipo repisa (encimera), incluyendo la retirada del antiguo y el montaje de un nuevo grifo monomando cromado de gama media estándar, con latiguillos flexibles incorporados. Totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
	1,00	254,73	
	254,73		
CM2E13N01damENCIMERA PLASTIFICADO 60x3 cm			
Encimera realizada con tableros de aglomerado acabado plastificado de 60x3 cm de sección, fijada mediante dobles soportes de cuadradillos de acero, atornillados a la encimera, y recibidos al elemento soporte de la misma, montada y con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
	3,00	67,44	
	202,32		
TOTAL SUBCAPÍTULO 10.05			
1.796,93			
SUBCAPÍTULO 10.06 INFORMES, PROYECTOS Y LICENCIAS			
PCE01DA144 ud CERTIFICADO INST. ELECTRICA			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

Certificado de la instalación eléctrica (Boletín Eléctrico) de una vivienda en bloque de grado básico según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (R.E.B.T. ITC-BT-10 e ITC-BT-25); realizada por técnico competente y/o empresa instaladora homologada ; mediante verificaciones visuales y ensayos eléctricos recogidos en la Norma U.N.E. 20.460-6-61 con los equipos adecuados, según el R.E.B.T. ITC-BT-05; que incluye una verificación de: Protección contra contactos directos (aislamientos y envolventes), Protección contra contactos indirectos (tierras, red equipotencial y diferenciales), Distribución de los circuitos, Protección contra sobreintensidades (I.G.A. y P.I.A.), Protección contra sobretensiones (si hubiera), Características de los conductores, Conformidad de los materiales, Instalación de los elementos, Baños y cuartos húmedos (volúmenes y protección) y Mediciones realizadas (continuidad del conductor de protección, disparo de los diferenciales y resistencia de aislamiento); incluyendo pago de tasas tanto de Insustria como de la OCA, I/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe.

CM1F01C01aau C.E.E. VIVIENDA EN BLOQUE < 100 m2	1,00	278,23	278,23
<p>Certificado de Eficiencia Energética (C.E.E.) de vivienda en bloque con una superficie de menos de 100 m2. La certificación incluye visita al inmueble con recogida de datos, indicando dimensiones de las estancias, cerramientos, materiales e instalaciones. Elaboración de informe para emisión del certificado a través de programa de cálculo aprobado por el Ministerio de Industria; y expedición del Certificado de Eficiencia Energética con entrega del mismo al propietario. No incluye inscripción del certificado en el Registro de Certificados de Eficiencia Energética de Edificios de la Comunidad de Madrid (Orden de 14 de junio de 2013, de la Consejería de Economía y Hacienda). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.</p>			
CM2O01OD01u0Informe de ensayo Técnico Edificación	1,00	122,12	122,12
PCE01DA121 h TÉCNICO EN EDIFICACIÓN	1,00	119,82	119,82
<p>Hora de Técnico competente en edificación, para la realización y redacción de inspecciones, informes,dictámenes, cálculos técnicos, planos, memorias técnicas, certificados y valoraciones.</p>			
	1,50	36,27	54,41
TOTAL SUBCAPÍTULO 10.06			574,58



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

SUBCAPÍTULO 10.07 SEGURIDAD Y SALUD

S04A040 u COSTE MENSUAL LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN

Coste mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana de un peón ordinario.

2,13 155,67 331,58

S04A030 u COSTE MENSUAL DE CONSERVACIÓN

Coste mensual de conservación de instalaciones provisionales de obra, considerando 2 horas a la semana un oficial de 2ª.

1,00 155,67 155,67

S01C120 u BOTIQUÍN DE URGENCIA

Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado.

1,00 105,56 105,56

TOTAL SUBCAPÍTULO 10.07 592,81

SUBCAPÍTULO 10.08 GESTIÓN DE RESIDUOS

NE01D0020Nu ENTREGA, ALQUILER Y RECOGIDA DE CONTENEDOR RCD 6 m3

Coste de la entrega, alquiler y recogida de contenedor de 6 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

CM1G03BE080u ALQUILER SACO ESCOMBROS 1 m3

1,00 182,33 182,33

Servicio de recogida de saco de escombros de 1 m3 de capacidad, colocado a pie de carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje considerando una distancia no superior a 20 Km. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM1R03TD030m3 DESESCOMBRO MANUAL EN SACOS

1,00 31,95 31,95

Desescombro por medios manuales, con carga de escombros en sacos pequeños a pie de carga, para posterior transporte (no incluido); incluyendo picado manual de elementos macizos, regado para evitar la formación de polvo, y p.p. de limpieza del lugar de trabajo y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

5,20 50,00 260,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 10.08 474,28

TOTAL CAPÍTULO 10..... 40.400,13

CAPÍTULO 11 GRAN VIA DEL SURESTE, 57, Portal 1, 1º A

SUBCAPÍTULO 11.01 ACTUACIONES PREVIAS Y DESMONTAJES

F12L010 m2 LIMPIEZA PAVIMENTO CEMENTO / TERRAZO

Limpieza de pavimento de cemento o terrazo según instrucciones del fabricante, previa eliminación del polvo con jabón neutro en pavimentos de terrazo y en seco o en húmedo con detergentes neutros diluidos en agua tibia en caso de solados de cemento. I/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Se evitarán todos aquellos productos que puedan alterar la composición en los materiales. Medida la superficie real ejecutada.

14,81 0,73 10,84

E01DPP130 m LEVANTADO DE RODAPIÉ DE MADERA A MANO S/RECUPERACIÓN

Levantado manual de rodapié de madera clavado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de longitud realmente ejecutada.

50,00 5,44 272,00

E01DKM010 m2 LEVANTADO CARPINTERÍA EN TABIQUES A MANO

Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

5,00 43,04 215,20

E01DFT040 m3 DEMOLICIÓN FÁBRICA LADRILLO MACIZO GUARNECIDO 2 CARAS C/COMPRESOR

Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo a partir de pie y medio de espesor guarnecido a dos caras, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de volumen realmente ejecutado.

1,60 292,12 467,39



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

B02046	ud Ayuda albañilería fontanería	Ayuda de albañilería a instalación de fontanería por cada 100 m ² de superficie, en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.	1,00	216,56	216,56
B02047	ud Ayuda albañilería calefacción	Ayuda de albañilería a instalación de calefacción por cada 100 m ² de superficie, en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.	1,00	216,56	216,56
B02051	ud Ayuda albañilería instalaciones telecomunicaciones	Ayuda de albañilería a instalación de telecomunicación (voz o datos) por cada 100 m ² de superficie, en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.	0,20	270,70	54,14
TOTAL SUBCAPÍTULO 11.01					
				1.452,66	
SUBCAPÍTULO 11.02 ALBAÑILERÍA, DIVISIONES, REVESTIMIENTOS Y ACABADOS					
E11ETE090	m2 SOLADO GRES EXTRUIDO ESMALTADO 31x31 cm TRÁNSITO DENSO C/RODAPIÉ	Solado de baldosa de gres de 31x31 cm esmaltado para tránsito denso (Abrasión IV),(AI,Alla según UNE-EN 14411:2016), recibido con adhesivo C1 según UNE-EN 12004-1:2017 gris, sin incluir recrecido de mortero, p.p. de rodapié del mismo material de 31x8 cm, rejuntado con mortero tapajuntas CG2 según UNE-EN 13888:2009 junta color y limpieza. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.	2,00	81,89	163,78

E11M040 m2 PAVIMENTO LAMINADO MONOLAMA 1285x186x8 mm

Pavimento laminado compuesto por una lama de 1285x186 mm y 8 mm, clase de uso AC3-32 (según UNE-EN 13329:2016+A1:2017), formado por una capa overlay, capa decorativa (roble americano, roble antiguo, haya clásica, haya salvaje y doussié), soporte hidrófugo de alta densidad (HDF), colocado sobre capa de polietileno (membrana 2 mm espesor, como barrera antihumedad), sobre superficie seca y nivelada (sin incluir), uniendo las tablas mediante machihembrado sistema clic 45º, i/p.p. rodapié chapado del mismo material y perfiles de terminación. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR y UNE-EN 14041:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie ejecutada.

2,00

73,97

147,94

E08PEA093 m2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO VERTICAL Y HORIZONTAL

Guarnecido con yeso negro (Y-12) y enlucido de yeso blanco (Y-25F) sin maestrear en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de PVC y medios auxiliares, según NTE-RPG 10, 11, 12 y 13 y UNE-EN 13279-1:2009, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

1,33

19,80

26,13

E08CE010 m2 FALSO TECHO CONTINUO PLACAS ESCAYOLA LISA 100x60 cm

Falso techo de placas de escayola lisa de 100x60 cm, recibida con esparto y pasta de escayola, i/repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, según NTE-RTC-16, medido deduciendo huecos. Placas de escayola y pasta de escayola con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

1,00

34,14

34,14

E12AC045 m2 ALICATADO AZULEJO COLOR 20x20 cm RECIBIDO C/ADHESIVO

Alicatado con azulejo color 20x20 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016), colocado a línea, recibido con adhesivo C1 según UNE-EN 12004-1:2017, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 color según UNE-EN 13888:2009 y limpieza, según NTE-RPA-4, medido



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

		1,00	53,29	53,29
E27EPA010	m2 PINTURA PLÁSTICA LISA MATE GAMA BÁSICA BLANCO/COLOR			
	Pintura plástica lisa mate gama básica en blanco o pigmentada (según UNE 48243:2016), sobre paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso mano de fondo, imprimación. Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
		200,00	10,26	2.052,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 11.02

2.477,48

SUBCAPÍTULO 11.03 CARPINTERIA INTERIOR, EXTERIOR Y CERRAJERÍA

E13E04baaa u PUERTA PASO PINO PAÍS LISA 725 mm HERRAJES LATÓN

Puerta de paso ciega de madera de pino país barnizada, lisa, con hoja de dimensiones 725x2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de latón, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.

1,17 484,15
566,46

E14A22cacc u VENTANA PRACTICABLE ALUMINIO LACADO BLANCO 2H 120x120 cm

Suministro y montaje de ventana practicable de aluminio con marco de 40 mm de sección de 2 hojas, de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 120x120 cm de medidas totales. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima $U=2,00 \text{ W/m}^2\text{K}$. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE 9A; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017.

0,50 653,88
326,94

**E15O01ab u COLOCACIÓN PUERTA
ANTIOCUPA Y ANTIVANDÁLICA DE
820x2120 mm**

Colocación de puerta antiocupa y antivandálica de dimensiones totales aproximadas de 820x2120 mm, construida con cerco de tubo de acero laminado, hoja de chapa de acero de alta resistencia con espesor mínimo de 2 mm, reforzada, chapas plegadas para evitar palancas, cerradura de seguridad de tres puntos de cierre, reforzada con chapado resistente a brocas y perforaciones incluso mano de imprimación antioxidante, acabado tipo madera o color, elaborada en taller, incluso kit de anclaje i/p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.

1,00 1.344,88
1.344,88

**TOTAL SUBCAPÍTULO 11.03
2.238,28**

**SUBCAPÍTULO 11.04 INSTALACIONES
E1E12 ELECTRICIDAD**

1,00 1.153,64
1.153,64

CALEFA12 CALEFACCIÓN

1,00 1.251,62
1.251,62



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

FONTA12

FONTANERIA

1,00 1.385,29
1.385,29

TOTAL SUBCAPÍTULO 11.04

3.790,55

SUBCAPÍTULO 11.05 EQUIPAMIENTOS

PCE01DA132 ud HORNO ELÉCTRICO EMPOTRABLE 2600

W

Suministro y colocación de horno eléctrico empotrable de 2600 W, de calidad estándar, instalada y funcionando.

PCE01DA131 ud PLACA COCINA VITROCERÁMICA 4 FUEGOS

1,00 436,83

436,83

Suministro y colocación de placa de cocina vitrocerámica de 4 fuegos, de calidad estándar, instalada y funcionando.

PCE01DA147 ud CAMPANA EXTRACTORA ELECTRICA DECORATIVA MAX. 60 cm

1,00 342,09

342,09

Suministro, montaje y colocación de campana decorativa eléctrica de cocina de 60 cm de ancho máximo, acabada en Acero Inoxidable de calidad estándar, con capacidad de extracción comprendida entre 300-600m3/hora, nivel de ruido max 70 db, con válvula antirretorno, filtros antigrasa de Acero Inoxidable desmontables y lavables, instalada, conectada al conducto de extracción y funcionando .

E23DCP040N m TUBO CIRCULAR PVC EXTRACCIÓN/VENTILACIÓN D=150 mm (TIRO DE CAMPANA)

1,00 209,74

209,74

Conducto formado por tubo de PVC rígido para instalaciones de extracción y/o ventilación, de diámetro 150 mm; suspendido o fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, cinta o masilla de sellado, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud.

CM2E21AFA02u0FREGADERO REDONDO 90x48 cm 1 SENO+ESCURRIDOR

1,00 23,99

23,99

Fregadero de acero inoxidable, de 90x48 cm, de 1 seno y escurridor redondos, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), válvula de desagüe de 40 mm y desagüe sifónico sencillo. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

CM2F18ASG29u0 MONTAJE/REPOS. GRIFO FREGADERO MONOMANDO REPISA GAMA MEDIA

Montaje o reposición de grifo para fregadero de montaje tipo repisa (encimera), incluyendo la retirada del antiguo y el montaje de un nuevo grifo monomando cromado de gama media estándar, con latiguillos flexibles incorporados. Totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.

1,00 327,23 327,23

CM2E13N01damENCIMERA PLASTIFICADO 60x3 cm

Encimera realizada con tableros de aglomerado acabado plastificado de 60x3 cm de sección, fijada mediante dobles soportes de cuadradillos de acero, atornillados a la encimera, y recibidos al elemento soporte de la misma, montada y con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.

1,00 254,73 254,73

3,00 67,44 202,32

TOTAL SUBCAPÍTULO 11.05 1.796,93

SUBCAPÍTULO 11.06 INFORMES

PCE01DA144 ud CERTIFICADO INST. ELECTRICA

Certificado de la instalación eléctrica (Boletín Eléctrico) de una vivienda en bloque de grado básico según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (R.E.B.T. ITC-BT-10 e ITC-BT-25); realizada por técnico competente y/o empresa instaladora homologada ; mediante verificaciones visuales y ensayos eléctricos recogidos en la Norma U.N.E. 20.460-6-61 con los equipos adecuados, según el R.E.B.T. ITC-BT-05; que incluye una verificación de: Protección contra contactos directos (aislamientos y envolventes), Protección contra contactos indirectos (tierras, red equipotencial y diferenciales), Distribución de los circuitos, Protección contra sobrecargas (I.G.A. y P.I.A.), Protección contra sobretensiones (si hubiera), Características de los conductores, Conformidad de los materiales, Instalación de los elementos, Baños y cuartos húmedos (volúmenes y protección) y Mediciones realizadas (continuidad del conductor de protección, disparo de los diferenciales y resistencia de aislamiento); incluyendo pago de tasas tanto de Insustria como de la OCA, I/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe.

CM1F01C01aau C.E.E. VIVIENDA EN BLOQUE < 100 m2 1,00 278,23 278,23

Certificado de Eficiencia Energética (C.E.E.) de vivienda en bloque con una superficie de menos de 100 m2. La certificación incluye visita al inmueble con recogida de datos, indicando dimensiones de las estancias, cerramientos, materiales e instalaciones. Elaboración de informe para emisión del certificado a través de programa de cálculo aprobado por el Ministerio de Industria; y expedición del Certificado de Eficiencia Energética con entrega del mismo al propietario. No incluye inscripción del certificado en el Registro de Certificados de Eficiencia Energética de Edificios de la Comunidad de Madrid (Orden de 14 de junio de 2013, de la Consejería de Economía y Hacienda). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM2O01OD01u0Informe de ensayo Técnico Edificación

PCE01DA121 h TÉCNICO EN EDIFICACIÓN

Hora de Técnico competente en edificación, para la realización y redacción de inspecciones, informes, dictámenes, cálculos técnicos, planos, memorias técnicas, certificados y valoraciones.

1,00 122,12 122,12

1,00 119,82 119,82

1,50 36,27 54,41

TOTAL SUBCAPÍTULO 11.06 574,58

SUBCAPÍTULO 11.07 SEGURIDAD Y SALUD

S04A040 u COSTE MENSUAL LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN

Coste mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana de un peón ordinario.

1,00 155,67 155,67

S01C120 u BOTIQUÍN DE URGENCIA

Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado.

0,30 105,56 31,67

TOTAL SUBCAPÍTULO 11.07 187,34

SUBCAPÍTULO 11.08 GESTIÓN DE RESIDUOS

CM1R03TD030m3 DESESCOMBRO MANUAL EN SACOS

Desescombros por medios manuales, con carga de escombros en sacos pequeños a pie de carga, para posterior transporte (no incluido); incluyendo picado manual de elementos macizos, regado para evitar la formación de polvo, y p.p. de limpieza del lugar de trabajo y medios auxiliares. Base de

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestioa.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid.
Precio particularizado para el Área1.

	1,20	50,00	60,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 11.08			60,00
TOTAL CAPÍTULO 11.....			12.577,82

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

CAPÍTULO 12 VILLALUENGA DE LA SAGRA, 9, Portal A, 4º A

SUBCAPÍTULO 12.01 ACTUACIONES PREVIAS Y DESMONTAJES

R03DRS120 m2 DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS INTERIORES SIN RECUPERACIÓN

Demolición de pavimentos interiores, realizada a mano, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE-ADD/1975-10.

57,00 28,69 1.635,33

E01DPP070 m2 LEVANTADO PAVIMENTO MADERA I/RASTRELES A MANO

Levantado de pavimentos de madera sobre rastreles, incluidos los rastreles, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

53,95 22,28 1.202,01

E01DPP130 m LEVANTADO DE RODAPIÉ DE MADERA A MANO S/RECUPERACIÓN

Levantado manual de rodapié de madera clavado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de longitud realmente ejecutada.

64,00 5,44 348,16

E01DKM010 m2 LEVANTADO CARPINTERÍA EN TABIQUES A MANO

Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

8,00 43,04 344,32

E01DKA020 m2 LEVANTADO CERRAJERÍA EN TABIQUES A MANO

Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

		8,00	35,87	286,96
E01DET030	m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO YESO LAMINADO Demolición de falsos techos continuos de placas de yeso laminado con estructura portante metálica descolgada, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.			
E01DEW020	m DEMOLICIÓN MOLDURA ESCAYOLA Demolición de moldura de escayola, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de longitud realmente ejecutada.	20,00	18,87	377,40
E01DFT040	m3 DEMOLICIÓN FÁBRICA LADRILLO MACIZO GUARNECIDO 2 CARAS C/COMPRESOR Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo a partir de pie y medio de espesor guarnecido a dos caras, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de volumen realmente ejecutado.	25,00	10,89	272,25
		1,00	292,12	292,12
B02045	ud Ayuda albañilería electricidad Ayuda de albañilería a instalación de electricidad por cada 100 m ² de superficie, en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.	1,00	378,98	378,98
B02046	ud Ayuda albañilería fontanería Ayuda de albañilería a instalación de fontanería por cada 100 m ² de superficie, en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.	1,00	216,56	216,56
B02047	ud Ayuda albañilería calefacción Ayuda de albañilería a instalación de calefacción por cada 100 m ² de superficie, en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales,			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.

		1,00	216,56	216,56
B02049	ud Ayuda albañilería instalaciones gas Ayuda de albañilería a instalación de gas por vivienda cada 100 m ² de superficie, en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.	1,00	108,28	108,28
B02051	ud Ayuda albañilería instalaciones telecomunicaciones Ayuda de albañilería a instalación de telecomunicación (voz o datos) por cada 100 m ² de superficie, en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.	1,00	270,70	270,70
B02048	ud Ayuda albañilería instalaciones especiales Ayuda de albañilería a instalaciones especiales (megafonía, robo, incendios) por cada 100 m ² de superficie, en construcciones de nueva planta, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.	1,00	162,42	162,42

**TOTAL SUBCAPÍTULO 12.01
6.112,05**

SUBCAPÍTULO 12.02 ALBAÑILERÍA, DIVISIONES, REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

E07LH070	m2 FÁBRICA HUECO SENCILLO 4 cm YESO Fábrica de ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm, en distribuciones y cámaras, recibido con pasta de yeso negro, i/replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según NTE-PTL y CTE DB-SE-F, medido a cinta corrida. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1,03	38,79	39,95
-----------------	---	------	-------	-------

E11M040 m2 PAVIMENTO LAMINADO MONOLAMA 1285x186x8 mm

Pavimento laminado compuesto por una lama de 1285x186 mm y 8 mm, clase de uso AC3-32 (según UNE-EN 13329:2016+A1:2017), formado por una capa overlay, capa decorativa (roble americano, roble antiguo, haya clásica, haya salvaje y doussié), soporte hidrófugo de alta densidad (HDF), colocado sobre capa de polietileno (membrana 2 mm espesor, como barrera antihumedad), sobre superficie seca y nivelada (sin incluir), uniendo las tablas mediante machihembrado sistema clic 45º, i/p.p. rodapié chapado del mismo material y perfiles de terminación. Según CTE DB-SUA-1, NTE-RSR y UNE-EN 14041:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie ejecutada.

10,00

73,97

739,78

E08PEA093 m2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO VERTICAL Y HORIZONTAL

Guarnecido con yeso negro (Y-12) y enlucido de yeso blanco (Y-25F) sin maestrear en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de PVC y medios auxiliares, según NTE-RPG 10, 11, 12 y 13 y UNE-EN 13279-1:2009, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

10,00

19,80

198,00

E08CE010 m2 FALSO TECHO CONTINUO PLACAS ESCAYOLA LISA 100x60 cm

Falso techo de placas de escayola lisa de 100x60 cm, recibida con esparto y pasta de escayola, i/repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, según NTE-RTC-16, medido deduciendo huecos. Placas de escayola y pasta de escayola con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

12,00

34,14

409,68

E12AC045 m2 ALICATADO AZULEJO COLOR 20x20 cm RECIBIDO C/ADHESIVO

Alicatado con azulejo color 20x20 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016), colocado a línea, recibido con adhesivo C1 según UNE-EN 12004-1:2017, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 color según UNE-EN 13888:2009 y limpieza, según NTE-RPA-4, medido



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

		22,00	53,29	1.172,38
E27EPA010	m2 PINTURA PLÁSTICA LISA MATE GAMA BÁSICA BLANCO/COLOR			
	Pintura plástica lisa mate gama básica en blanco o pigmentada (según UNE 48243:2016), sobre paramentos verticales y horizontales, dos manos, incluso mano de fondo, imprimación. Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
		320,00	10,26	3.283,20
F05AB050	m2 IMPERMEABILIZACIÓN CERRAMIENTO LADRILLO C/HIDROFUGANTE			
	Impermeabilización en cerramiento de ladrillo visto o enfoscado con hidrofugante incoloro no peliculante, de efecto invisible, transpirable al vapor de agua e impermeable al agua líquida, a base de resinas de polisiloxano disueltas en solventes orgánicos, previa preparación del soporte (limpieza, reparación, consolidación del soporte, etc.) aplicación a saturación siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica. I/p.p. de medios auxiliares.			
		6,00	13,29	79,74
F09AW040	m SUSTITUCIÓN GUARDAVIVOS METAL DETERIORADO S/ALICATADO			
	Sustitución de guardavivos metálico deteriorado previo desmontaje del mismo en esquina alicatada, y colocación con yeso de nuevo guardavivos metálico color similar a existente con perforaciones colocado sin rotura y ajustado a azulejo existente, incluso rejuntado. Medida longitud real ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares.			
		12,50	15,31	191,38
F09AW060	m2 RENOVACIÓN GUARNECIDO Y ENLUCIDO AGRIETADO EN TABIQUERÍA			
	Renovación de guarnecido agrietado y/o ahuecado en tabiquería de ladrillo o bloque, previo picado de zona deteriorada y guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco sin maestrear en paramentos verticales de 15 mm de espesor, incluso formación de rincones, guarniciones de			

La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada y colocación de andamios. Medida superficie real ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares.

38,00 23,32 886,16

F09AH010 m2 SUSTITUCIÓN TABIQUERÍA FÁBRICA LADRILLO HUECO DOBLE DETERIORADA

Sustitución de tabiquería de fábrica de ladrillo hueco doble deteriorada previa demolición de la misma por medios manuales o mecánicos y posterior ejecución de fábrica de ladrillo hueco doble, 24x11,5x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado a mano, para revestir, replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Medida superficie real ejecutada. I/p.p. de medios auxiliares.

15,00 72,86 1.092,90

TOTAL SUBCAPÍTULO 12.02

8.093,09

SUBCAPÍTULO 12.03 CARPINTERIA INTERIOR, EXTERIOR Y CERRAJERÍA

E13E04baaa u PUERTA PASO PINO PAÍS LISA 725 mm HERRAJES LATÓN

Puerta de paso ciega de madera de pino país barnizada, lisa, con hoja de dimensiones 725x2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de latón, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.

E15O01ab u COLOCACIÓN PUERTA ANTIOCUA Y ANTIVANDÁLICA DE 820x2120 mm 5,00 484,15 2.420,75

Colocación de puerta antiocupa y antivandálica de dimensiones totales aproximadas de 820x2120 mm, construida con cerco de tubo de acero laminado, hoja de chapa de acero de alta resistencia con espesor mínimo de 2 mm, reforzada, chapas plegadas para evitar palancas, cerradura de seguridad de tres puntos de cierre, reforzada con chapado resistente a brocas y perforaciones incluso mano de imprimación antioxidante, acabado tipo madera o color, elaborada en taller, incluso kit de anclaje i/p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

CM1E14P03eamb2 VENTANA OSCIOBATIENTE PVC BLANCO 2H	1,00	1.344,88	1.344,88
Carpintería de perfiles de PVC blanco, con refuerzos interiores de acero galvanizado, en ventanas oscilobatientes de 2 hojas, con eje vertical, compuesta por cerco, hoja y herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1E14PR320mCAJÓN COMPACTO PVC 170/180 mm	8,42	563,43	4.744,08
Cajón capialzado de PVC, sistema compacto, realizado con paneles machihembrados de PVC, reforzados en los bordes con perfiles de PVC, compuesto por costados, fondillo, techo y tapa registrable, de 170/180 mm, montado, incluso p.p. de medios auxiliares. Ejecución según NTE-FDP y materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1E14PR340m2 PERSIANA PVC LAMA 50 mm NORMAL	7,75	41,82	324,11
Persiana enrollable de lamas normales de PVC, de 50 mm de anchura, equipada con todos sus accesorios (eje, polea, cinta y recogedor), montada, incluso p.p. de medios auxiliares (mínimo medición 1,50 m2). Ejecución según NTE-FDP y materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
CM1E14P03cama2 VENTANA PRACTICABLE PVC BLANCO 1H	11,28	40,42	455,94
Carpintería de perfiles de PVC blanco, con refuerzos interiores de acero galvanizado, en ventanas practicables de 1 hoja, con eje vertical, compuesta por cerco, hoja y herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.			
	1,97	315,81	622,15
CM1E14P01acuab PUERTA PVC BLANCO 1H BALCONERA OSCIOBATIENTE 80x210 cm			
Puerta balconera oscilobatientes de perfiles de PVC blanco, con refuerzos interiores de acero galvanizado, de una hoja para acristalar, con eje vertical, de 80x210 cm de medidas totales, compuesta por cerco, hoja con zócalo inferior ciego de 30 cm, y herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, instalada sobre			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidadmadrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

precerco de aluminio y ajustada, incluso p.p.
de medios auxiliares. Base de precios de la
Construcción de la Comunidad de Madrid.
Precio particularizado para el Área1.

1,00 502,46
502,46

TOTAL SUBCAPÍTULO 12.03 10.414,37

SUBCAPÍTULO 12.04 INSTALACIONES APARTADO ELE1 ELECTRICIDAD

F17C040 u COMPROBACIÓN INST. ELÉCTRICA INTERIOR VIVIENDA GRADO BÁSICO

Comprobación de la instalación eléctrica de una vivienda en bloque de grado básico según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT ITC-BT-10 e ITC-BT-25); realizada por técnico competente y/o empresa instaladora; mediante verificaciones visuales y ensayos eléctricos recogidos en la Norma UNE-HD 60364-6:2017 con los equipos adecuados, según el REBT ITC-BT-05; que incluye una verificación de: Protección contra contactos directos (aislamientos y envolventes), Protección contra contactos indirectos (tierras, red equipotencial y diferenciales), Distribución de los circuitos, Protección contra sobrecargas (I.G.A. y P.I.A.), Protección contra sobretensiones (si hubiera), Características de los conductores, Conformidad de los materiales, Instalación de los elementos, Baños y cuartos húmedos (volúmenes y protección) y Mediciones realizadas (continuidad del conductor de protección, disparo de los diferenciales y resistencia de aislamiento); I/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe.

1,00 311,74 311,74

F17L010 u LIMPIEZA DE ARMARIO ELÉCTRICO

Limpieza general de armario eléctrico tanto de exterior como de interior, de tipo de registro, contador, Caja General de Protección (C.G.P.), Bases Tripolares Verticales (B.T.V.) u otros, por personal cualificado para ello, consistente en retirada de residuos, limpieza general de polvo y limpieza en húmedo por el exterior.

1,00 45,99 45,99



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

F17L030 u LIMPIEZA DE LUMINARIA INTERIOR

Limpieza general de luminaria de interior ubicada hasta 3 m de altura, realizada por personal cualificado mediante agua jabonosa y productos específicos en función de la superficie a limpiar, incluyendo limpieza de carcasas, marcos, vidrios y cristales, desmontaje y montaje de pantalla y limpieza de lámpara.

4,00

27,61

110,44



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

BAÑOS

Instalación interior de electricidad para vivienda en bloque, con una superficie útil menor de 160 m² y grado de electrificación básico (5750 W), con las siguientes estancias: 1 acceso/vestíbulo, 1 sala de estar o salón S>10 m², 1 cocina S<10 m², 2 dormitorios S>10 m², 1 dormitorio S<10 m², 2 cuartos de baño / aseo, 1 pasillo L<5 m y 1 terraza; compuesta de los siguientes elementos: Cuadro general de distribución de vivienda de electrificación básica (5.750 W), formado por caja empotrable fabricada con material termoplástico libre de halógenos (HF) con puerta, y grado de protección IP40-IK07, equipado con los siguientes elementos conexiados y rotulados: 1 interruptor general automático (IGA) de corte onnipolar de 2x25A, 1 interruptor diferencial de 2x40A-30mA de protección contra contactos indirectos, 5 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte onnipolar para los circuitos (1 de 10A para alumbrado (C1), 1 de 16A para tomas de corriente (C2), 1 de 25A para placa de cocina y horno (C3), 1 de 20A para lavadora-lavavajillas-termo/caldera (C4), 1 de 16A para tomas de baños y cocina (C5)). Red eléctrica en canalización empotrada bajo tubo PVC corrugado, métrica variable según sección /pg5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750V y sección variable según circuitos: C1 iluminación 3x1,5 mm²; C2 tomas de corriente de uso general 3x2,5 mm²; C3 cocina/horno 3x6 mm²; C4 lavadora, lavavajillas y termo/caldera 3x4 mm²; C5 tomas de corriente baño y auxiliares cocina 3x2,5 mm². Puntos de utilización mínimos establecidos en el REBT, teniendo en cuenta algunos criterios de confort. Mecanismos de gama estándar en color blanco con teclas, tapas y marcos respectivos. Incluido cajas de empotrar con tornillos de fijación y todo material necesario para su correcta instalación. Totalmente montada, conexiada y probada, sin incluir acometida, instalación de enlace, ni las ayudas de albañilería. Conforme a REBT: ITC-BT-10, ICT-BT-17, ITC-BT-25, ITC-BT-26 e ITC-BT-27, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

0,58 13.207,86 7.660,56

TOTAL APARTADO ELE1.....**8.128,73****APARTADO CALEFA1 CALEFACCIÓN**

F15C010 u COMPROBACIÓN INST. CALEF+ACS <35 kW EN VIVIENDA GAS

Comprobación de una instalación de calefacción y agua caliente sanitaria en una vivienda con una potencia térmica nominal inferior a 35 kW, con uso de combustible de gas natural o gas propano, incluyendo comprobación del funcionamiento de la instalación por un técnico especializado, comprobación del funcionamiento de la caldera, circuitos hidráulicos, comprobación de estanqueidad de la instalación, purgado y comprobación del funcionamiento de los emisores (radiadores), sin incluir la sustitución de piezas o accesorios que estuvieran defectuosos o deteriorados; l/p.p. de medios auxiliares y redacción de informe.

1,00 317,05 317,05

F15R010 u REV. MANTENIMIENTO C/2 AÑOS CALDERA VIVIENDA HASTA 35 kW GAS

Revisión de plan de mantenimiento caldera individual de gas natural o propano, mural o de pie de potencia hasta 35 kW, realizada por personal cualificado de empresa mantenedora certificada según RITE, mediante la comprobación del correcto funcionamiento de automatismos, termómetros, termostatos y presostatos, limpieza de filtros, comprobación de estanqueidad, pruebas de funcionamiento de quemador, y análisis de gases y ajuste de la combustión, incluyendo mano de obra y desplazamiento del técnico hasta 15 km. Sin incluir piezas de recambio si fueran necesarias. l/p.p. de material auxiliar, s/ RITE y RD 238/2013. Revisión obligatoria c/2 años.

1,00 108,52
108,52



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

F15AEP060 u SUSTIT. RADIADOR POR RADIADOR PANEL DE ACERO P 800-600 mm

Sustitución de elemento radiador existente por un nuevo panel de radiador de chapa de acero de tipo P (Panel), de dimensiones alto=800 mm y longitud= 600 mm, con una emisión calorífica de aprox 411 kcal/h según UNE EN-442 para un salto AT=50 °C, probado a 8 bares de presión, acabado con recubrimiento base por cataforesis e imprimación de polvo epoxi-poliéster en color blanco; equipado con llave de paso de 3/8" termostática, detentor, tapones y purgador manual, accesorios de montaje, reducciones, juntas y soportes. Incluye el desmontaje del antiguo radiador, preparación del paramento soporte, desmontaje del antiguo soporte, tapado, montaje de soportes y montaje del nuevo radiador con todo sus elementos, llenado y purgado.

4,00 169,22 676,88

F15AEV010 u SUSTIT/MONTAJE VÁLVULA RADIADOR MANUAL

Sustitución o montaje de nueva válvula de radiador recta o de escuadra, de llave monogiro de 3/8", montada sobre la instalación existente, incluyendo el desmontaje de la anterior, funcionando, I/p.p. de pequeño material y accesorios.

4,00 57,35 229,40

F15AEV030 u SUSTIT/MONTAJE DETENTOR RADIADOR

Sustitución o montaje de nuevo detentor de radiador recto o de escuadra de 3/8", montado sobre la instalación existente, incluyendo el desmontaje del anterior si lo hubiera, funcionando, I/p.p. de pequeño material y accesorios.

6,00 49,13 294,78

F15AEV020 u SUSTIT/MONTAJE VÁLVULA RADIADOR TERMOSTÁTICA

Sustitución o montaje de nueva válvula de radiador recta o de escuadra, de llave monogiro de 3/8" termostática manual, montada sobre la instalación existente, incluyendo el desmontaje de la anterior, funcionando, I/p.p. de pequeño material y accesorios.

6,00 78,57 471,42

F15AEV080 u PURGADO MANUAL DE RADIADOR

Purgado manual de un radiador, realizado por personal competente, con recogida y retirada del agua de purgado, I/p.p. de medios auxiliares.

5,06 1,33 6,73



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

**F15AR010 u SUSTIT. / MONTAJE TERMOSTATO ANALÓGICO
AMBIENTE**

Sustitución y/o montaje de termostato analógico para el control de la calefacción, con sensor de temperatura ambiente, interruptor de encendido y apagado y mando de control de temperatura con un rango de 5 a 30°C. Conexión de 2 hilos (instalación de cableado no incluida). Sensibilidad del termostato de 1°C. Totalmente instalado conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011.

1,00 40,49 40,49

TOTAL APARTADO CALEFA1..... 2.145,27

APARTADO FONTA1 FONTANERIA

F18RH010 u PRUEBA INST. FONTANERÍA 1 CUARTO HÚMEDO

Prueba completa de puesta en servicio de la instalación interior de fontanería en una vivienda o edificio que comprenda 1 único cuarto húmedo, para red de agua fría y ACS, realizada por personal cualificado para ello con los medios necesarios, según las especificaciones marcadas en el CTE DB-HS-4, consistente en inspección visual de la instalación, comprobando todos los puntos de suministro, llaves y aparatos sanitarios y realización de prueba de resistencia mecánica y estanqueidad en el circuito según normas UNE-EN 14336:2005 para tuberías metálicas y UNE-CEN/TR 12108:2015 IN para tuberías termoplásticas o multicapa; I/p.p. de medios auxiliares y pequeño material, así como emisión de informe.

1,00 174,89 174,89

F18L050 u LIMPIEZA BOTE SIFÓNICO

Limpieza de bote sifónico o similar, por personal cualificado para ello; consistente en desmontaje de tapa del bote y limpieza profunda con retirada de residuos por medios manuales y con productos específicos, no abrasivos y aptos para los elementos a tratar si fueran necesarios; y posterior montaje de la tapa. Totalmente realizado; i/p.p. de materiales y medios auxiliares.

1,00 6,43 6,43

F18AIP060 u SUSTIT. INST. FONT. Y EVAC. COCINA PEX-PVC

Sustitución de una instalación de fontanería para una cocina, realizada por personal especializado, consistente en desmontaje y retirada de la instalación existente e instalación de una nueva dotada con tomas para fregadero, lavadora y lavavajillas, realizada con tuberías de polietileno reticulado (PEX), para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN ISO 13254:2018, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales, I/p.p. de bajante de PVC de 110 mm, y previsión de tomas de agua para sistema de calefacción (caldera), calentador o termo, con entrada y salida de 22 mm, terminada. Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones. Según CTE DB-HS4 y HS5. Partidas de demoliciones y picado de paramentos no incluidas.

0,50 851,28 425,64



La autenticidad de este documento puede comprobarse en
<https://gestiona.comunidad.madrid/psv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

F18AIP040 u SUSTIT. INST. FONT. Y EVAC. BAÑO CON DUCHA PEX-PVC

Sustitución de una instalación de fontanería para un cuarto de baño, dotado de lavabo, bidé, ducha e inodoro, realizado por personal especializado, consistente en el desmontaje y retirada de la instalación existente y montaje de una nueva instalación realizada con tuberías de polietileno reticulado (PEX), para la red de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN ISO 13254:2018, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, l/p.p. de bajante de PVC de 125 mm y manguetón para enlace al inodoro, terminada, y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones. Según CTE DB-HS4 y HS5. Partidas de demoliciones y picado de paramentos no incluidas.

0,50 1.072,38 536,19

F18ASI090 u MONTAJE/REPOS. INODORO TANQUE BAJO GAMA BÁSICA BLANCO

Montaje o reposición de inodoro por personal cualificado, consistente en la retirada y desmontaje del anterior inodoro; y el montaje de un nuevo inodoro de tanque bajo de montaje adosado a pared, fabricado en porcelana vitrificada conforme a UNE-EN 997, de gama básica en color blanco. Dispone de asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable y mecanismo doble descarga. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, llave de escuadra y latiguillo flexible cromados, pequeño material, limpieza y medios auxiliares.

1,00 418,22 418,22

F18ASG030 u MONTAJE/REPOS. GRIFO MONOMANDO LAVABO GAMA BÁSICA

Montaje o reposición de grifo para lavabo, incluyendo la retirada del antiguo y el montaje de un nuevo grifo monomando cromado de gama básica estándar, con latiguillos flexibles de 20 cm y 1/2" incorporados. Totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.

2,00 118,02 236,04

F18ASG090 u MONTAJE/REPOS. GRIFO MONOMANDO BIDÉ GAMA BÁSICA

Montaje o reposición de grifo para bidé, incluyendo la retirada del antiguo y el montaje de un nuevo grifo monomando



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

cromado de gama básica estándar, con latiguillos flexibles de 20 cm y 1/2" incorporados. Totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.

1,00 124,12
124,12

TOTAL APARTADO FONTA1.....
1.921,53

TOTAL SUBCAPÍTULO 12.04 12.195,53

SUBCAPÍTULO 12.05 EQUIPAMIENTOS

PCE01DA132 ud HORNO ELÉCTRICO EMPOTRABLE 2600

W

Suministro y colocación de horno eléctrico empotrable de 2600 W, de calidad estándar, instalada y funcionando.

PCE01DA131 ud PLACA COCINA VITROCERÁMICA 4 FUEGOS

1,00 436,83 436,83

Suministro y colocación de placa de cocina vitrocerámica de 4 fuegos, de calidad estándar, instalada y funcionando.

PCE01DA147 ud CAMPANA EXTRACTORA ELECTRICA DECORATIVA MAX. 60 cm

1,00 342,09 342,09

Suministro, montaje y solocación de campana decorativa eléctrica de cocina de 60 cm de ancho máximo, acabada en Acero Inoxidable de calidad estándar, con capacidad de extracción comprendida entre 300-600m3/hora, nivel de ruido max 70 db, con válvula antirretorno, filtros antigrasa de Acero Inoxidable desmontables y lavables, instalada, conectada al conducto de extracción y funcionando .

E23DCP040N m TUBO CIRCULAR PVC EXTRACCIÓN/VENTILACIÓN D=150 mm (TIRO DE CAMPANA)

1,00 209,74 209,74

Conducto formado por tubo de PVC rígido para instalaciones de extracción y/o ventilación, de diámetro 150 mm; suspendido o fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, cinta o masilla de sellado, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud.

CM2E21AFA02u0FREGADERO REDONDO 90x48 cm 1 SENO+ESCURRIDOR

1,00 23,99 23,99

Fregadero de acero inoxidable, de 90x48 cm, de 1 seno y escurridor redondos, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), válvula de ddesagüe de 40 mm y ddesagüe sifónico sencillo. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.



La autenticidad de este documento se puede comprobar
https://gestiona.comunidad.madrid/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.

	1,00	327,23	327,23
CM2F18ASG29u0 MONTAJE/REPOS. GRIFO FREGADERO MONOMANDO REPISA GAMA MEDIA			
Montaje o reposición de grifo para fregadero de montaje tipo repisa (encimera), incluyendo la retirada del antiguo y el montaje de un nuevo grifo monomando cromado de gama media estándar, con latiguillos flexibles incorporados. Totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
	1,00	254,73	
	254,73		
CM2E13N01damENCIMERA PLASTIFICADO 60x3 cm			
Encimera realizada con tableros de aglomerado acabado plastificado de 60x3 cm de sección, fijada mediante dobles soportes de cuadradillos de acero, atornillados a la encimera, y recibidos al elemento soporte de la misma, montada y con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.			
	3,00	67,44	
	202,32		
TOTAL SUBCAPÍTULO 12.05			
1.796,93			



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

SUBCAPÍTULO 12.06 INFORMES, PROYECTOS Y LICENCIAS

PCE01DA144 ud CERTIFICADO INST. ELECTRICA

Certificado de la instalación eléctrica(Boletín Eléctrico) de una vivienda en bloque de grado básico según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (R.E.B.T. ITC-BT-10 e ITC-BT-25); realizada por técnico competente y/o empresa instaladora homologada ; mediante verificaciones visuales y ensayos eléctricos recogidos en la Norma U.N.E. 20.460-6-61 con los equipos adecuados, según el R.E.B.T. ITC-BT-05; que incluye una verificación de: Protección contra contactos directos (aislamientos y envolventes), Protección contra contactos indirectos (tierras, red equipotencial y diferenciales), Distribución de los circuitos, Protección contra sobrecargas (I.G.A. y P.I.A.), Protección contra sobretensiones (si hubiera), Características de los conductores, Conformidad de los materiales, Instalación de los elementos, Baños y cuartos húmedos (volúmenes y protección) y Mediciones realizadas (continuidad del conductor de protección, disparo de los diferenciales y resistencia de aislamiento); incluyendo pago de tasas tanto de Industria como de la OCA, I/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe.

CM1F01C01aau C.E.E. VIVIENDA EN BLOQUE < 100 m2

1,00

278,23

278,23

Certificado de Eficiencia Energética (C.E.E.) de vivienda en bloque con una superficie de menos de 100 m2. La certificación incluye visita al inmueble con recogida de datos, indicando dimensiones de las estancias, cerramientos, materiales e instalaciones. Elaboración de informe para emisión del certificado a través de programa de cálculo aprobado por el Ministerio de Industria; y expedición del Certificado de Eficiencia Energética con entrega del mismo al propietario. No incluye inscripción del certificado en el Registro de Certificados de Eficiencia Energética de Edificios de la Comunidad de Madrid (Orden de 14 de junio de 2013, de la Consejería de Economía y Hacienda). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

CM2O01OD01u0Informe de ensayo Técnico Edificación

1,00

122,12

122,12

PCE01DA121 h TÉCNICO EN EDIFICACIÓN

1,00

119,82

119,82

Hora de Técnico competente en edificación, para la realización y redacción de inspecciones, informes,dictámenes, cálculos técnicos, planos, memorias técnicas, certificados y valoraciones.

1,50

36,27

54,41



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981660079373397797674

TOTAL SUBCAPÍTULO 12.06			574,58
SUBCAPÍTULO 12.07 SEGURIDAD Y SALUD			
S04A040	u COSTE MENSUAL LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN		
	Coste mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana de un peón ordinario.		
		2,13	155,67
S04A030	u COSTE MENSUAL DE CONSERVACIÓN		
	Coste mensual de conservación de instalaciones provisionales de obra, considerando 2 horas a la semana un oficial de 2ª.		
		1,00	155,67
S01C120	u BOTIQUÍN DE URGENCIA		
	Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado.		
		1,00	105,56
TOTAL SUBCAPÍTULO 12.07			592,81
SUBCAPÍTULO 12.08 GESTIÓN DE RESIDUOS			
NE01D0020N	u ENTREGA, ALQUILER Y RECOGIDA DE CONTENEDOR RCD 6 m3		
	Coste de la entrega, alquiler y recogida de contenedor de 6 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente). Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.		
		1,00	182,33
CM1G03BE080	u ALQUILER SACO ESCOMBROS 1 m3		
	Servicio de recogida de saco de escombros de 1 m3 de capacidad, colocado a pie de carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje considerando una distancia no superior a 20 Km. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.		
		1,00	31,95

CM1R03TD030m3 DESESCOMBRO MANUAL EN SACOS

Desescombros por medios manuales, con carga de escombros en sacos pequeños a pie de carga, para posterior transporte (no incluido); incluyendo picado manual de elementos macizos, regado para evitar la formación de polvo, y p.p. de limpieza del lugar de trabajo y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área1.

5,48 50,00 274,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 12.08 488,28
TOTAL CAPÍTULO 12..... 40.267,64



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981660079373397797674**

RESUMEN GENERAL DE PRESUPUESTO

Nº	REFERENCIA	DISTRITO/MUNICIPIO	VIVIENDA	C.D.
1	90300402VI0006	USERA/ALMENDRALES	CALLE ASUNCION, 2, Portal 18, 1º C	27.284,80
2	97000110VI0060	CARABANCHEL/LATINA	AVDA. DE LAS AGUILAS, 124, Bajo B	43.962,90
3	00330101VI0160	FUENCARRAL EL PARDO / TEJAR Y CAPUCHINOS	CALLE BRUNETE 6_2º-B	46.990,92
4	95280101VI0001	BUSTARVIEJO/BUSTARVIEJO	CALLE CERRILLO, 36, 2º 1. BUSTARVIEJO	48.271,63
5	97000101VI0187	CARABANCHEL/CARABANCHEL	DUQUESA DE TAMAMES 22, Bajo B	36.490,93
6	91490201VI0081	MÓSTOLES/MÓSTOLES	CALLE MARGARITA 11, 1º A. MOSTOLES	28.815,92
7	91000201VI0041	VALLECAS PUENTE/VALLECAS ENSANCHE	CALLE VILLALUENGA DE LA SAGRA, 11, Portal C, 2º D	31.052,15
8	99120101VI0027	TORREJÓN DE ARDOZ/TORREJÓN DE ARDOZ	AVDA CARMEN LAFORET, 15, Portal 1, 6º D	40.297,25
9	91001501VI0077	VALLECAS PUENTE/VALLECAS ENSANCHE	CALLE ANTONIO GADES, 44, Portal 3, Esc C, 6º D	40.298,66
10	91000801VI0055	VALLECAS PUENTE/VALLECAS ENSANCHE	CALLE EDUARDO CHILLIDA, 227, Portal 1, 1º C	40.400,13
11	91000801VI0001	VALLECAS PUENTE/VALLECAS ENSANCHE	GRAN VIA DEL SURESTE, 57, Portal 1, 1º A	12.577,82
12	91000201VI0059	VALLECAS PUENTE/VALLECAS ENSANCHE	CALLE VILLALUENGA DE LA SAGRA, 9, Portal A, 4º A	40.267,64
TOTAL VIVIENDAS				436.710,75
TOTAL C.D.				436.710,75
6,70 % Costes Indirectos s/C.D.				29.259,62
4,57 % Gastos Generales S/ (C.D.+C.I.)				21.294,85
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR ADMINISTRACIÓN				487.265,22

Asciende el presupuesto de Ejecución por Administración a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS CON VEINTIDÓS CENTIMOS (487.265,22 EUROS).

