



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

OBJETO A CONTRATAR:

**SUMINISTRO DE MATERIAL PARA CANCELAS Y APERTURA
ASISTIDA DE PUERTAS DE ACCESO A LAS ESTACIONES DE
METRO DE MADRID NÚMERO DE LA S.C: 6000012226**

Dirección/ Subdirección:	EXPLOTACIÓN FERROVIARIA Metro de Madrid, S.A.	Área:	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES
División:	INSTALACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN	Servicio:	INGENIERÍA DE MANTENIMIENTO

Aprobado por: Juan Tébar.

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del **SUMINISTRO DE MATERIAL PARA CANCELAS Y APERTURA ASISTIDA DE PUERTAS DE ACCESO A LAS ESTACIONES DE METRO DE MADRID.**

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en el suministro de material para cancelas y puertas de apertura asistida de acceso a las estaciones de Metro de Madrid.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Mantenimiento de Instalaciones en Estaciones.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 133.847,72 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

Lote 1

☒ El valor real del contrato análogo adjudicado, ajustado en función de los precios habituales en el mercado y de los cambios en el número de unidades de materiales a suministrar, teniendo en cuenta que el contrato podrá prorrogarse hasta un máximo de dos (2) veces por periodos de hasta seis (6) meses cada prórroga.

Lote 2

☒ En función de los precios habituales del mercado, teniendo en cuenta que el contrato podrá prorrogarse hasta un máximo de dos (2) veces por periodos de hasta seis (6) meses cada prórroga.

▪ Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)

- Base imponible (BI): 89.231,81 euros
- Importe del I.V.A.: 18.738,68 euros

- Presupuesto base de licitación (PBL): 107.970,49 euros, IVA incluido

Desglose por lotes:

Lote	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1	45.186,81 €	9,489,23 €	54.676,04 €
2	44.045,00 €	9.249,45 €	53.294,45 €

- Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)

TOTAL:

Costes Directos (98% del PE)	76.041,02 €
Costes Indirectos (2% del PE)	1.551,86 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	77.592,88 €
Gastos Generales (9% PE)	6.983,36 €
Beneficio Industrial (6% PE)	4.655,57 €
Base imponible	89.231,81 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	107.970,49 €

LOTE 1

Costes Directos (98% del PE)	38.507,02 €
Costes Indirectos (2% del PE)	785,86 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	39.292,88 €

Gastos Generales (9% PE)	3.536,36 €
Beneficio Industrial (6% PE)	2.357,57 €
Base imponible	45.186,81 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	54.676,04 €

LOTE 2

Costes Directos (98% del PE)	37.534,00 €
Costes Indirectos (2% del PE)	766,00 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	38.300,00 €
Gastos Generales (9% PE)	3.447,00 €
Beneficio Industrial (6% PE)	2.298,00 €
Base imponible	44.045,00 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	53.294,45 €

▪ Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)

☒ No procede

▪ División en lotes:

☒ **SI se divide en lotes (artículo 99.4 LCSP)**

Número de lotes: 2

- Objeto de cada lote:
 - Lote 1: Materiales para puertas cancelas
 - Lote 2: Materiales para apertura asistida de puertas de acceso

Limitación en la presentación de ofertas

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ Sí

Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ Sí

- Número máximo de lotes a adjudicar: 1. En el caso de que todos los licitadores con ofertas válidas sean ya adjudicatarios de un lote y aún quede pendiente por adjudicar el otro lote, dicho lote se adjudicará a la oferta con mejor relación calidad-precio de entre todas las ofertas presentadas a dicho lote.
- **Justificar los motivos** por el que se limita el número de lotes a adjudicar: minimizar el riesgo de incumplimiento y la falta de disponibilidad de repuestos, para maximizar la disponibilidad de equipos. Al tratarse de dos lotes con distintos materiales, se trata de facilitar que empresas más familiarizadas con el material de cada lote oferten por el mismo, y evitar que una misma empresa, al hacerse cargo de ambos lotes acabe con materiales que no pueda gestionar y no pueda cumplir con los indicadores de suministro.
- **Indicar el orden de adjudicación de lotes:**
 - 1) Lote 1
 - 2) Lote 2

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Dos (2) años
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos, o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta.
- **Prórrogas:**
 - ☒ Sí
 - El contrato podrá prorrogarse hasta un máximo de: Dos (2) veces.
 - Duración de cada prórroga: periodos de hasta seis (6) meses cada prórroga.
 - **Justificación** de la necesidad de prórrogas: Se propone un máximo de dos prórrogas de 6 meses cada una, al objeto de garantizar el suministro en el caso de retrasos o incidencias en los procedimientos de licitación del siguiente expediente de continuidad, o porque analizado el mercado se considera oportuno por el órgano de contratación.

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Suministros

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto Simplificado

- **Justificación del procedimiento:**

Se propone la contratación mediante procedimiento abierto con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia. En consecuencia, se va a utilizar el procedimiento abierto simplificado al tratarse de un contrato que cumple con las dos condiciones previstas en el artículo 159.1 de la LCSP.

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

- ☒ Único criterio (**precio** o criterio basado en rentabilidad)
Justificar las razones por el que se propone este criterio de adjudicación:
Los productos a adquirir están perfectamente definidos y no es posible introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato, siendo por consiguiente el precio el único factor determinante de la adjudicación.
- **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**
 - ☒ Procede
 - Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No hay tareas críticas
- **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**
 - ☒ NO
- **Fondos FEDER**
 - ☒ Contrato no financiable con fondos FEDER
- **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**
 - ☒ NO
- **Cesión de datos personales**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos personales por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

 - ☒ NO
- **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**
 - ☒ NO
- **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**
 - ☒ NO
 - En el caso de marcar "NO" y en cumplimiento del artículo 13 de la citada Ley 1/2024, se deben justificar las razones técnicas, económicas, ambientales, de seguridad o de otra índole por las que no se han incluido las medidas ambientales o los porcentajes mínimos de utilización de materiales recogidos en las letras b), c) y d) del artículo 12: El objeto de

contratación se refiere a un suministro de materiales. Se trata de un contrato en el que, por su propia naturaleza, no tienen encaje ninguna de las medidas indicadas en el apartado 2 del artículo 12 de la Ley 1/2024

- **¿Se requiere que el licitador tenga la Certificación de Conformidad con el Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?**

☒ No procede porque los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022.

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Respecto al lote 1, Metro de Madrid cuenta con cancelas (puertas) motorizadas y telemandadas de acceso a las estaciones, y de puertas cortavientos automáticas. Dichos elementos son mantenidos por el Área de Mantenimiento de Instalaciones.

El alcance por contratar incluye el suministro de materiales no matriculados necesarios para mantener adecuadamente los niveles de disponibilidad y fiabilidad de estas instalaciones mantenidas con recursos propios.

En cuanto al lote 2, donde hay puertas cortavientos no automáticas, algunas de ellas disponen de un mecanismo de apertura asistida, para facilitar el paso a personas de edad avanzada o movilidad reducida. Existen actualmente 456 de esas puertas en toda la red de Metro.

Se ha ordenado el paso de las competencias de mantenimiento de estos equipos a la AMI, y el mantenimiento va a recaer sobre el personal multifuncional, por lo que se pretende disponer de fuentes de suministro para los repuestos que puedan ser necesarios.

4 ANTECEDENTES

En relación con los antecedentes sobre la contratación objeto del presente informe, se hace constar la siguiente información relativa a contratos anteriores:

	CONTRATACIONES ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN Nº CONTRATO	6000011114 / 7224000381	6000012226 / -
OBJETO DEL	Suministro Material no matriculado	Suministro Material para

	CONTRATACIONES ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
CONTRATO	para Cancelas	Cancelas y Apertura Asistida
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	2 años	2 años
PRÓRROGAS PREVISTAS	Sí, 2 de 6 meses	Sí, 2 de 6 meses
MODIFICADOS PREVISTOS	NO	NO
LOTES	1	2
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	35.461,40 €	LOTE 1: 45.186,81 € LOTE 2: 44.045,00 €
VALOR ESTIMADO	53.192,10 €	LOTE 1: 67.780,22 € LOTE 2: 66.067,50 €

La licitación actual, en lo que respecta al lote 1, tiene el mismo alcance que la anterior. Se han incrementado las cantidades estimadas de algunos materiales según la experiencia del último contrato y el incremento de la edad del parque. Especialmente destacable en relación con los materiales de motores, ya que han aumentado las incidencias sobre este componente dado que se encuentran cerca del final de su vida útil. También se han añadido nuevos materiales que se han identificado como necesarios en el desarrollo del contrato actual.

Respecto al lote 2 es la primera vez que se incluye en licitación de suministro de materiales.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

Lote 1

AÑO	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	11.296,70 €	22.593,41 €	11.296,70 €
CECO	4440	4440	4440
CUENTA	602101	602101	602101

Lote 2

AÑO	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	11.011,25 €	22.022,50 €	11.011,25 €
CECO	4440	4440	4440
CUENTA	602101	602101	602101

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

