

## RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 3697/2025

Unidad administrativa:  
Área de Contratación

Exp.: A/SER-035329/2025

De conformidad con lo que establece el artículo 28 y 116 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

### RESUELVO

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de servicios denominado: AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 80.808,00 euros (IVA excluido), justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

El presente contrato tiene por objeto la realización de una auditoría financiera externa de las cuentas anuales de la Agencia de Vivienda Social (AVS) correspondientes a los ejercicios 2025 y 2026. Esta auditoría será llevada a cabo por un auditor de cuentas o sociedad de auditoría, quien emitirá una opinión profesional sobre la contabilidad general, las cuentas anuales, los estados financieros y demás informes de gestión, verificando que reflejan fielmente la situación patrimonial y los resultados de la gestión, conforme a las normas y principios contables aplicables. La revisión incluirá también la contabilidad presupuestaria y otros documentos contables relevantes.

De acuerdo con el artículo 76.2 de la Ley 9/2024, de 26 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para el año 2025, los organismos autónomos mercantiles deben someter sus cuentas anuales a auditoría externa, realizada por un auditor de cuentas o sociedad de auditoría, conforme a la legislación vigente. Este informe debe emitirse antes de la aprobación de las cuentas y formar parte de la documentación que se remite para la elaboración de la Cuenta General de la Comunidad de Madrid, como complemento a lo previsto en el artículo 123.1 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid.

Se prevé que esta obligación se mantenga en futuras leyes de presupuestos, por lo que, además de cumplir con el marco legal, la auditoría contribuirá a mejorar los controles internos de la AVS, detectar errores u omisiones, y proporcionar un conocimiento más preciso del estado patrimonial de la entidad.

En Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Eusebio González Castilla



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1220963349173356482155