

## NUÑEZ DE LA PUERTA, ELVIRA

---

**De:** ABIA LUÑO, EDUARDO  
**Enviado el:** martes, 16 de septiembre de 2025 9:36  
**Para:** AYALA GONZALEZ, GONZALO  
**CC:** NUÑEZ DE LA PUERTA, ELVIRA; GARCIA MENA, PABLO  
**Asunto:** RE: AUDITORIA CUENTAS ANUALES A/SER-035329/2025

A vosotros,  
Cualquier cosa me decís.  
Edu

---

**De:** AYALA GONZALEZ, GONZALO <gonzalo.ayala@madrid.org>  
**Enviado el:** martes, 16 de septiembre de 2025 9:35  
**Para:** ABIA LUÑO, EDUARDO <eduardo.abia@madrid.org>  
**CC:** NUÑEZ DE LA PUERTA, ELVIRA <elvira.nunez@madrid.org>; GARCIA MENA, PABLO <pablo.gmena@madrid.org>  
**Asunto:** RE: AUDITORIA CUENTAS ANUALES A/SER-035329/2025

Muchas gracias Eduardo

---

**De:** ABIA LUÑO, EDUARDO <[eduardo.abia@madrid.org](mailto:eduardo.abia@madrid.org)>  
**Enviado el:** martes, 16 de septiembre de 2025 9:17  
**Para:** AYALA GONZALEZ, GONZALO <[gonzalo.ayala@madrid.org](mailto:gonzalo.ayala@madrid.org)>  
**Asunto:** RE: AUDITORIA CUENTAS ANUALES A/SER-035329/2025

Hola Gonzalo,

Te mando la propuesta y la solvencia corregidas. También te adjunto el anexo para que los contratistas presenten los criterios evaluables.

Por último, tenía pendiente mandarte las cuentas. Lo mejor es darles el enlace porque son públicas. Es el siguiente:

- Enlace general: <https://www.comunidad.madrid/gobierno/hacienda/cuentas-generales>
- Agencia de Vivienda Social 2024: [https://www.madrid.org/cuenta-general/CUENTA%20GENERAL%202024/EO046\\_marcos.htm](https://www.madrid.org/cuenta-general/CUENTA%20GENERAL%202024/EO046_marcos.htm)

Un saludo,  
Edu

---

**De:** ABIA LUÑO, EDUARDO  
**Enviado el:** lunes, 15 de septiembre de 2025 11:45  
**Para:** AYALA GONZALEZ, GONZALO <[gonzalo.ayala@madrid.org](mailto:gonzalo.ayala@madrid.org)>  
**CC:** GUSTAVO BARBERO LORO <[gustavo.barbero@madrid.org](mailto:gustavo.barbero@madrid.org)>  
**Asunto:** RE: AUDITORIA CUENTAS ANUALES A/SER-035329/2025

Buenos días Gonzalo,

Me ha costado pero creo que os lo he conseguido mandar a Contratación a través de Nexus.

Ya me decís con lo sea. Muchas gracias por todo.

Un saludo,  
Edu

---

**De:** AYALA GONZALEZ, GONZALO <[gonzalo.ayala@madrid.org](mailto:gonzalo.ayala@madrid.org)>  
**Enviado el:** domingo, 14 de septiembre de 2025 18:20  
**Para:** ABIA LUÑO, EDUARDO <[eduardo.abia@madrid.org](mailto:eduardo.abia@madrid.org)>  
**CC:** GUSTAVO BARBERO LORO <[gustavo.barbero@madrid.org](mailto:gustavo.barbero@madrid.org)>  
**Asunto:** RE: AUDITORIA CUENTAS ANUALES A/SER-035329/2025

Buenas tardes,

Acabo de revisar la documentación.

Me parece correcta y ya la podrías pasar a la firma.

Solo te pido un último cambio en el anexo IV de solvencia. Poner esta redacción que es más acorde al contrato en cuestión:

*Solvencia técnica para empresas de nueva creación:*

*En los contratos no sujetos a regulación armonizada, cuando el contratista sea una empresa de nueva creación, entendiéndose por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años, su solvencia técnica se acreditará por el medio a que se refiere la letra e), sin que en ningún caso sea aplicable lo establecido en la letra a), relativo a la ejecución de un número determinado de servicios*

Por otro lado, recordarte que necesitaremos las últimas cuentas para poder subirlas al portal de contratación por si las piden los licitadores.

Muchas gracias.

Un saludo

---

**De:** ABIA LUÑO, EDUARDO <[eduardo.abia@madrid.org](mailto:eduardo.abia@madrid.org)>  
**Enviado el:** viernes, 12 de septiembre de 2025 10:46  
**Para:** AYALA GONZALEZ, GONZALO <[gonzalo.ayala@madrid.org](mailto:gonzalo.ayala@madrid.org)>  
**CC:** GUSTAVO BARBERO LORO <[gustavo.barbero@madrid.org](mailto:gustavo.barbero@madrid.org)>  
**Asunto:** RE: AUDITORIA CUENTAS ANUALES A/SER-035329/2025

Buenos días Gonzalo,

En primer lugar agradecerte tu ayuda.

Adjunto te remito toda la documentación de nuevo. En términos generales y siguiendo tus comentarios:

- He modificado el documento general.
- He modificado la solvencia.
- He modificado los criterios de adjudicación. Los cualitativos los he dejado en 2 y tocando el de experiencia en auditoría para orientarlo al equipo y no a la empresa. También he tocado la fórmula del de costes, para ponerle el exponente 1/6. Aprovechando los comentarios recientes de la DGP, nos interesa en este caso que la baja económica no sea un factor de tanta incidencia frente a los criterios cualitativos.
- He modificado la memoria económica para adaptarla a unos gastos generales del 6% (he confirmado con AAGG). En Nexus también está cambiado.
- He incluido la documentación que faltaba: tabla comparativa y anexo de evaluación de criterios cualitativos.

Cualquier cosa me vais diciendo, si está OK y me pongo con las firmas o si hay que cambiar algo.

De nuevo, gracias por todo.

Un saludo,

---

**De:** AYALA GONZALEZ, GONZALO <[gonzalo.ayala@madrid.org](mailto:gonzalo.ayala@madrid.org)>

**Enviado el:** miércoles, 27 de agosto de 2025 14:23

**Para:** ABIA LUÑO, EDUARDO <[eduardo.abia@madrid.org](mailto:eduardo.abia@madrid.org)>

**CC:** GUSTAVO BARBERO LORO <[gustavo.barbero@madrid.org](mailto:gustavo.barbero@madrid.org)>

**Asunto:** AUDITORIA CUENTAS ANUALES A/SER-035329/2025

Buenas tardes,

Se acompaña cuadro con propuesta de cambios del Área de Contratación.

Cualquier duda, me comentas.

Un saludo



**Comunidad  
de Madrid**

*Gonzalo Ayala González*

*Jefe de Unidad Técnica*

*Área de Contratación*

*Agencia de Vivienda Social*

*C/Basilica 23, Madrid.*