



**ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO: RECOGIDA, TRANSPORTE Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS PELIGROSOS Y NO PELIGROSOS GENERADOS EN DIVERSAS OBRAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO”.**

**1. Poder adjudicador:**

- a) Nombre: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
- b) Número de identificación fiscal: Q2840001H
- c) Dirección:
  - 1. Dependencia: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General.
  - 2. Domicilio: Calle Basílica, 23.
  - 3. Localidad y código postal: Madrid 28020.
  - 4. País: España
  - 5. Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid.
  - 6. Teléfono: 91 580 96 89.
  - 7. Correo electrónico: [contrata.agenciavivienda@madrid.org](mailto:contrata.agenciavivienda@madrid.org).
  - 8. Dirección de internet del perfil del contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid. <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- d) Número de Expediente: A/SER-028235/2025

**2. Dirección electrónica o de internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para un acceso libre, directo, completo y gratuito:** <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

**3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:**

- a) Tipo de Poder adjudicador: autoridad regional o local.
- b) Principal actividad: Vivienda y servicios comunitarios

**4. Cuando proceda, indicación de que el poder adjudicador es una central de compras, o de que se va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta:** No procede.

**5. Código CPV:**

Servicios de recogida de residuos: 90511000-2  
 Servicios de transportes de residuos: 90512000-9  
 Servicios de residuos radiactivos, tóxicos, médicos y peligrosos: 90520000-8

**6. Código NUTS del lugar principal de ejecución del contrato de servicios:** ES30 Comunidad de Madrid.

**7. Descripción de la licitación:**

- a) Tipo de Contrato: Servicios
- b) Objeto: Recogida, transporte y tratamiento de residuos peligrosos y no peligrosos generados en diversas obras de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
- c) División por lotes y número de lotes: SI, Nº de lotes: total 2 lotes



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
 mediante el siguiente código seguro de verificación: 1221104092159717141863

Nº	DENOMINACIÓN
1	Contenedores no peligrosos e RCD y maderas
2	Residuos peligrosos

## 8. Orden de magnitud total estimado del contrato:

a) Valor estimado: 58.420,16 euros.

(Artículo 101 de la LCSP: 58.420,16 €)

Para establecer el valor estimado se han tenido en cuenta los siguientes aspectos:

<b>LOTE 1</b>	
BASE IMPONIBLE LICITACIÓN	16.200,00
PRÓRROGA 2 AÑOS	16.200,00
<b>TOTAL VALOR ESTIMADO</b>	<b>32.400,00</b>
<b>LOTE 2</b>	
BASE IMPONIBLE LICITACIÓN	9.200,07
PRÓRROGA 2 AÑOS	9.200,07
<b>TOTAL VALOR ESTIMADO</b>	<b>18.400,14</b>
<b>TOTAL 1+2</b>	
BASE IMPONIBLE LICITACIÓN	25.400,07
PRÓRROGA 2 AÑOS	25.400,07
<b>TOTAL VALOR ESTIMADO</b>	<b>50.800,14</b>

b) Importe de licitación:

- Base Imponible: 25.400,07 euros
- IVA: 2.908,96 euros
- Importe Total IVA Incluido: 28.309,03 euros

### LOTE 1: CONTENEDORES NO PELIGROSOS DE RCD Y MADERAS

AÑO	BASE IMPONIBLE	10% IVA	TOTAL PRESUPUESTO	PRESUP. 83% IVA	GASTO A PRESUP.	EXTRAPRESUP. 17% IVA
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	8.100,00	810,00	8.910,00	672,30	8.772,30	137,70
2027	7.425,00	742,50	8.167,50	616,28	8.041,28	126,22
2028	675,00	67,50	742,50	56,02	731,02	11,48
<b>TOTAL</b>	<b>16.200,00</b>	<b>1.620,00</b>	<b>17.820,00</b>	<b>1.344,60</b>	<b>17.544,60</b>	<b>275,40</b>

### LOTE 2: RESIDUOS PELIGROSOS. Tipo reducido IVA 10%

AÑO	BASE IMPONIBLE	10% IVA	TOTAL PRESUPUESTO	PRESUP. 83% IVA	GASTO A PRESUP.	EXTRAPRESUP. 17% IVA
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	2.923,00	292,30	3.215,30	242,61	3.165,61	49,69
2027	2.679,41	267,94	2.947,35	222,39	2.901,80	45,55



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1221104092159717141863

2028	243,58	24,36	267,94	20,22	263,80	4,14
<b>TOTAL</b>	<b>5.845,99</b>	<b>584,60</b>	<b>6.430,59</b>	<b>485,22</b>	<b>6.331,21</b>	<b>99,38</b>

#### LOTE 2: Residuos peligrosos. Tipo general IVA 21%

AÑO	BASE IMPONIBLE	21% IVA	TOTAL PRESUPUESTO	PRESUP. 83% IVA	GASTO A PRESUP.	EXTRAPRESUP. 17% IVA
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	1.677,04	352,18	2.029,22	292,31	1.969,35	59,87
2027	1.537,29	322,83	1.860,12	267,95	1.805,24	54,88
2028	139,75	29,35	169,10	24,36	164,11	4,99
<b>TOTAL</b>	<b>3.354,08</b>	<b>704,36</b>	<b>4.058,44</b>	<b>584,62</b>	<b>3.938,70</b>	<b>119,74</b>

#### LOTE 2: Residuos peligrosos. Total

AÑO	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL PRESUPUESTO	PRESUP. 83% IVA	GASTO A PRESUP.	EXTRAPRESUP. 17% IVA
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	4.600,04	644,48	5.244,52	534,92	5.134,96	109,56
2027	4.216,70	590,77	4.807,47	490,34	4.707,04	100,43
2028	383,33	53,71	437,04	44,58	427,91	9,13
<b>TOTAL</b>	<b>9.200,07</b>	<b>1.288,96</b>	<b>10.489,03</b>	<b>1.069,84</b>	<b>10.269,91</b>	<b>219,12</b>

#### 9. Admisión o prohibición de variantes: No se admiten.

#### 10. Duración del Contrato: El plazo total para el desarrollo del contrato será de 24 meses contados a partir del día siguiente a la fecha de formalización del contrato o en plazo inferior, si se agotara el crédito estimado, como consecuencia de ejecutar más unidades de las previstas.

- **Admisión de prórroga:** SI. Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 4 años.

#### 11. Condiciones de participación:

- a) **Habilitación:** Si, procede.
- b) **Solvencia económica y financiera, y técnica o profesional:** No procede, de conformidad art. 159.6.b)

#### 12. Tipo de procedimiento de adjudicación:

Este contrato se tramita como procedimiento abierto simplificado abreviado, de acuerdo con el artículo 159 de la LCSP,

El contrato será adjudicado mediante procedimiento abierto simplificado abreviado con un único criterio, en cumplimiento de los artículos 131 y 145.3.g de la LCSP.



**13. Si procede, indicación de si:**

- a) Se aplica un acuerdo marco: No.
- b) Se aplica un sistema dinámico de adquisición: No.
- c) Se utiliza una subasta electrónica: No.

**14. Condiciones especiales a las que está sometida la ejecución del contrato:** Sí, según lo indicado en el apartado 15 de la cláusula 1 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

**15. Criterios de adjudicación:** conforme se señala en el apartado 8 de la cláusula 1 del Pliego de cláusulas administrativas particulares, de acuerdo con el siguiente desglose:

Criterio relacionado con los costes:

- Oferta Económica: Hasta 100 puntos. La oferta consistirá en una baja porcentual única, a aplicar sobre los precios unitarios establecidos en los pliegos. Las ofertas sin bajas obtendrán 0 puntos.

**16. Garantías exigidas.**

- a) Provisional: No procede.
- b) Definitiva: No procede.

**17. Plazo de recepción de ofertas:** Hasta las 23:59 horas del día 3 de diciembre de 2025.

**18. Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas:** La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las condiciones de la cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**19. Cuando se trate de procedimientos abiertos:**

- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: quince días a contar desde el siguiente al de apertura de las proposiciones, en aplicación de lo dispuesto en el art. 158 LCSP.
- b) Acto apertura sobre 1 (único sobre): sin constitución de Mesa de Contratación en aplicación del art. 326.1 de la LCSP.

**20. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación:** español.

**21. Información sobre flujos de trabajo electrónico:**

- a) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación: Sí.
- b) Se utilizarán pedidos electrónicos: No.
- c) Se aceptará la facturación electrónica: Sí.



**22. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión:** No.

**23. Nombre y dirección del órgano competente en los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación. Indicación de los plazos de presentación de recursos o, en caso necesario, el nombre, la dirección, los números de teléfono y de fax y la dirección electrónica del servicio del que pueda obtenerse dicha información:**

Recurso potestativo de Reposición:

1. Órgano competente: Director-Gerente de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
2. Dirección: calle Basílica 23.
3. Localidad: Madrid.
4. Código Postal: 28020.
5. País: España.
6. Plazo de presentación: un mes.

Recurso contencioso-administrativo:

1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.
2. Dirección: calle General Castaños, 1.
3. Localidad: Madrid.
4. Código Postal: 28004.
5. País: España.
6. Plazo de presentación: dos meses.

**24. Fechas y referencias de publicaciones anteriores en el “Diario Oficial de la Unión Europea” relevantes para el contrato o los contratos que se den a conocer en el anuncio:** No procede.

**25. Indicación de si el ACP es aplicable al contrato:** No.

**26. Otras informaciones:** Las proposiciones y la documentación se presentarán en un sobre, en formato electrónico, y con el contenido señalado en la cláusula 11 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se continuará con la tramitación del expediente de contratación, cuya información será publicada en el “perfil del contratante” de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://contratos-publicos.comunidad.madrid>).

Hágase público para general conocimiento, Madrid, a fecha de firma de la Resolución de Publicidad del DIRECTOR GERENTE Fdo.: Eusebio González Castilla.

