

## PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

**CONTRATO DE SERVICIOS DE “RECOGIDA, TRANSPORTE Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS PELIGROSOS Y NO PELIGROSOS GENERADOS EN DIVERSAS OBRAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO”.**

**N.º. Expediente: A/SER-028235/2025**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1036492553826614192182**

1.	INTRODUCCIÓN .....	3
2.	OBJETO DEL CONTRATO .....	3
3.	NORMATIVA APLICABLE .....	4
4.	CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO .....	6
5.	DOCUMENTACIÓN .....	7
6.	ASPECTOS ADICIONALES DE LA EJECUCIÓN .....	7
7.	TRATAMIENTO DE LOS RESIDUOS .....	8
8.	ORGANIZACIÓN Y MEDIOS DEL ADJUDICATARIO .....	8
9.	DIRECCIÓN TÉCNICA DE LOS TRABAJOS .....	9
10.	LOTES: .....	10
11.	NOTIFICACIÓN DE SOLICITUD DE LOS SERVICIOS Y PLAZOS DE REALIZACIÓN. ....	13
12.	MÉTODO DE FACTURACIÓN .....	13



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1036492553826614192182**

## PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

**CONTRATO DE SERVICIOS DE “RECOGIDA, TRANSPORTE Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS PELIGROSOS Y NO PELIGROSOS GENERADOS EN DIVERSAS OBRAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO”.**

**N.º. Expediente: A/SER-028235/2025**

### 1. INTRODUCCIÓN

El presente documento tiene por objeto definir las condiciones técnicas que han de regir la prestación de los servicios de recogida selectiva, transporte y tratamiento de residuos peligrosos y no peligrosos que se generan en la normal actividad del Área de Producción de la Subdirección General de Proyectos y Obras de la Agencia de Vivienda Social (en adelante AVS) de la Comunidad de Madrid.

La prestación del servicio se llevará a cabo conforme a las exigencias que a continuación se recogen.

### 2. OBJETO DEL CONTRATO

El Área de Producción de la Subdirección General de Proyectos y Obras de la AVS, en la diaria labor de reforma de viviendas deshabitadas que componen el patrimonio del Organismo, efectúa, con personal propio, reparaciones en todos aquellos inmuebles y viviendas donde se producen humedades, roturas, etc. y que precisan de urgente reparación. De igual forma se actúa en la puesta a punto de viviendas por cambio de adjudicatario y se dejan en perfecto estado de habitabilidad, incluso en la actualización de los sistemas eléctricos, gas, etc. Adecuándolos a las normas vigentes.

El objeto del presente contrato es la prestación del servicio de recogida selectiva, transporte y tratamiento de residuos peligrosos y no peligrosos que se generan en el curso normal de la actividad del Área de Producción durante la ejecución de las obras, así como los producidos en los talleres de la AVS.

División en lotes: SI

Categoría del contrato: 61 – Servicios

Código CPV:

Servicios de recogida de residuos: 90511000-2

Servicios de transportes de residuos: 90512000-9

Servicios de residuos radiactivos, tóxicos, médicos y peligrosos: 90520000-8



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1036492553826614192182**

LOTE	CPV	DESCRIPCIÓN
1	90511000-2	CONTENEDORES NO PELIGROSOS DE RCD Y MADERAS
	90512000-9	
2	90511000-2	RESIDUOS PELIGROSOS
	90512000-9	
	90520000-8	

Número máximo de Lotes a que los empresarios podrán licitar: 2

Número máximo de Lotes a adjudicar a cada licitador: 2

Ampliación a un número mayor de unidades por la baja de adjudicación: SI

### 3. NORMATIVA APLICABLE

Para la realización de los trabajos objeto del contrato, deberá cumplirse la normativa y los requisitos medioambientales legales aplicables a la gestión de residuos, peligrosos y no peligrosos. En concreto, sin ser exhaustivo, serán de obligado cumplimiento para las empresas las siguientes normas:

#### Ámbito estatal:

- Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.
- Real Decreto 208/2022, de 22 de marzo, sobre las garantías financieras en materia de residuos.
- Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación. – BOE 31.12.2016
- Real Decreto 952/1997, por el que se modifica el Reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986 Básica de Residuos Tóxicos y Peligrosos. Este reglamento se aprobó mediante Real Decreto 833/1988 de 20 de julio.
- Real Decreto 553/2020, de 2 de junio, por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado.
- Resolución de 14 de enero de 2025, de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental, por la que se formula declaración ambiental estratégica del «Plan Estatal Marco de Gestión de Residuos 2024-2035»
- Ley 5/2013, de 11 de junio, por la que se modifican la Ley 16/2002, de 1 de julio, de prevención y control integrados de la contaminación y la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados. BOE 12.06.13.
- Real Decreto 110/2015, de 20 de febrero, sobre residuos de aparatos eléctricos y electrónicos. BOE 21.02.2015.
- Real Decreto 106/2008, de 1 de febrero, sobre pilas y acumuladores y la gestión ambiental de sus residuos. BOE 12.02.2008.
- ORDEN ARM/795/2011, de 31 de marzo, por la que se modifica el Anexo III del Real Decreto 679/2006, de 2 de junio, por el que se regula la gestión de los aceites industriales usados.
- Real Decreto 679/2006, de 2 de junio, por el que se regula la gestión de los aceites industriales usados.



- Real Decreto 993/2022, de 29 de noviembre, por el que se adoptan medidas de control para la importación de aparatos eléctricos y electrónicos, pilas y acumuladores procedentes de terceros países.
- Real Decreto 27/2021, de 19 de enero, por el que se modifican el Real Decreto 106/2008, de 1 de febrero, sobre pilas y acumuladores y la gestión ambiental de sus residuos, y el Real Decreto 110/2015, de 20 de febrero, sobre residuos de aparatos eléctricos y electrónicos.
- Real Decreto 710/2015, de 24 de julio, por el que se modifica el Real Decreto 106/2008, de 1 de febrero, sobre pilas y acumuladores y la gestión ambiental de sus residuos.
- ORDEN HFP/1314/2022, de 28 de diciembre, por la que se aprueban el modelo 592 «Impuesto especial sobre los envases de plástico no reutilizables. Autoliquidación» y el modelo A22 «Impuesto especial sobre los envases de plástico no reutilizables. Solicitud de devolución», se determinan la forma y procedimiento para su presentación, y se regulan la inscripción en el Registro territorial, la llevanza de la contabilidad y la presentación del libro registro de existencias.
- Real Decreto 1055/2022, de 27 de diciembre, de envases y residuos de envases.
- Real Decreto 646/2020, de 7 de julio, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero.

#### **Ámbito autonómico:**

- Ley 1/2024, de 17 de abril, de economía circular de la Comunidad de Madrid.
- Orden 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid.
- RESOLUCIÓN de 21 de octubre de 2019, de la dirección general de economía circular, por la que se dispone la publicación del modelo normalizado de solicitud para el procedimiento de "Asignación de Número de Identificación Medioambiental (NIMA): productor de residuos no peligrosos (menor o igual a 1.000 t/año) o poseedor de residuos".
- RESOLUCIÓN de 4 de enero de 2019, del director general de medio ambiente y sostenibilidad, mediante la que se da publicidad a la aprobación de la Estrategia de Gestión Sostenible de los Residuos de la Comunidad de Madrid 2017-2024, conforme a lo establecido en el apartado segundo del artículo 26 de la ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.
- ACUERDO de 18 de diciembre de 2018, del Consejo de Gobierno, por el que se corrigen los errores materiales detectados en el Acuerdo de 27 de noviembre de 2018, por el que se aprueba la Estrategia de Gestión Sostenible de los Residuos de la Comunidad de Madrid 2017-2024.
- ACUERDO de 27 de noviembre de 2018, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba la estrategia de Gestión Sostenible de los Residuos de la Comunidad de Madrid 2017-2024.

También deberá tenerse en cuenta toda normativa vigente aplicable no expuesta, así como aquella que se establezca en futuras normas europeas, nacionales, autonómicas o locales sobre la gestión o eliminación de residuos.



#### 4. CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La prestación del servicio habrá de incluir las siguientes operaciones, sin perjuicio de que se consideren en su conjunto una unidad y cada una de ellas elementos necesarios e indivisibles para la realización del servicio:

##### Tipología de residuos

El servicio de retirada, transporte y gestión de residuos se referirá a la tipología de residuos recogida en el Anexo I. Para la prestación será necesario el suministro y colocación de los contenedores y recipientes necesarios para la correcta separación de los distintos tipos de residuos, según las especificaciones que se indican en Anexo I.

##### Retirada de los residuos

La retirada de los residuos deberá realizarse con la periodicidad establecida en el Anexo I del presente Pliego Técnico.

La retirada de los residuos se efectuará de manera que los contenedores y demás recipientes que se utilicen para depositar las distintas clases de residuos, así como las zonas en que se encuentren situados, queden completamente limpios una vez realizado el servicio. Los colores y el etiquetado de los contenedores y recipientes deberán mantenerse en cada retirada.

La recogida de residuos deberá efectuarse en horario que no afecte al normal funcionamiento del servicio. Se establece, con carácter general, de 8:00 a 15:30 horas.

Igualmente, los vehículos que se utilicen para la retirada de los residuos deberán adaptarse a las peculiaridades de cada acceso y estarán debidamente autorizados para el transporte de estos residuos. Tanto el personal como los vehículos deberán estar plenamente identificados ante los servicios de seguridad, con la obligatoriedad de atenerse en todo momento a las normas de seguridad y control que se exijan en los mismos.

##### Transporte y entrega

Transporte y entrega separada de los residuos a los centros adecuados según el tipo de residuos de que se trate, para proceder a su preparación para reutilización, reciclaje, valorización energética o eliminación, según corresponda. Estos centros deberán tener todas las autorizaciones administrativas previstas en la Ley 7/2022, de 8 abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, y/o en el Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación, así como en la restante normativa autonómica y local aplicable en la materia.

- La empresa adjudicataria deberá estar en posesión de cuantas acreditaciones legales sean necesarias para desarrollar el servicio, y poder extender las certificaciones oportunas ante los organismos públicos competentes.



- Dado que el objeto del contrato requiere que el adjudicatario realice la recogida, transporte y tratamiento, se entregarán al Área de Producción tanto la autorización de la planta o plantas de tratamiento de las que sea titular como la inscripción de transportista de residuos en la Comunidad de Madrid, que incluya la relación de los vehículos con los que se pretende realizar las operaciones de transporte de la tipología de residuos incluidos en el Anexo I de este Pliego. El adjudicatario se compromete a sufragar y a tramitar, durante el periodo de vigencia del contrato, todas las licencias, permisos y autorizaciones que fuesen necesarios para la prestación de los servicios. Cada vez que haya modificaciones de dichas autorizaciones y/o comunicaciones deberán, a su vez, ser entregadas en la unidad citada anteriormente.

## 5. DOCUMENTACIÓN

En cada recogida la empresa adjudicataria aportará el albarán correspondiente de retirada; asimismo, todo traslado de residuos deberá ir acompañado de los documentos de identificación, a los efectos de seguimiento y control. La empresa adjudicataria facilitará los documentos de identificación (antiguos documentos de control y seguimiento) en formato electrónico.

La empresa adjudicataria proporcionará un modelo de archivo cronológico en soporte informático editable con los datos necesarios para la correcta acreditación documental de los residuos.

La empresa adjudicataria proporcionará toda documentación que sea necesaria presentar ante cualquier organismo oficial que esté facultado para exigirlo, de lo cual entregará una copia completa a la AVS, comprometiéndose a presentarlos en plazo y forma, con el fin de que las dependencias objeto del contrato se adecuen a la normativa vigente en materia de residuos.

La empresa adjudicataria realizará las gestiones necesarias ante el organismo competente de la Comunidad de Madrid, incluyendo, entre otras, la actualización y/o modificación del Número de Identificación Medioambiental, "NIMA", la comunicación como pequeño productor de residuos peligrosos; el abono de cánones, tasas, impuestos u otros conceptos similares que pudieran derivarse de dichas gestiones, etc.

Los importes correspondientes a estos conceptos serán abonados por la empresa adjudicataria en nombre y representación de la AVS, quedando incluidos en los gastos generales del contrato.

## 6. ASPECTOS ADICIONALES DE LA EJECUCIÓN

El responsable del contrato informará pormenorizadamente al contratista de cualquier incidencia que observase durante la ejecución del servicio.

Todos los medios materiales, tanto directos como indirectos, empleados por el contratista, deberán encontrarse perfectamente operativos durante el contrato y ser suficientes en número para desempeñar correctamente todos los requisitos, funciones y frecuencias establecidos. Todas las tareas de su mantenimiento-preventivas, las necesarias para el ejercicio o correctivas, recaerán a riesgo y ventura entre las obligaciones del contratista.



## 7. TRATAMIENTO DE LOS RESIDUOS

En función de la tipología de los residuos, los tratamientos a los que serán sometidos son los establecidos en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular y demás normativa vigente de aplicación.

## 8. ORGANIZACIÓN Y MEDIOS DEL ADJUDICATARIO

### 8.1 -Recursos Humanos:

La empresa adjudicataria dispondrá de todos los medios necesarios para una correcta ejecución de los trabajos, y una organización adaptada a la naturaleza del presente contrato. En cualquier caso, no se podrá alegar como causa del retraso o imperfección de la ejecución de los trabajos la insuficiencia de la plantilla.

La empresa adjudicataria designará un responsable del servicio, que será el interlocutor con la AVS.

El personal de este servicio depende laboralmente de la empresa que resulte adjudicataria, que se obliga a pagar los salarios y las cotizaciones a la Seguridad Social, y de las restantes responsabilidades derivadas de la legislación laboral vigente. Dicho personal dependerá exclusivamente de la empresa adjudicataria, siendo la AVS ajena a las relaciones laborales que por tal motivo se generen. En este sentido, la empresa adjudicataria será la única que ejerza su condición de empresario frente a su personal, actuando la AVS como mero órgano de contratación de la empresa, de manera que no existirá ningún tipo de relación jurídica entre el personal del contratista y la AVS.

La extinción del contrato no producirá, en ningún caso, la consolidación de las personas que hayan realizado los trabajos objeto del mismo como personal de la Comunidad de Madrid.

### 8.2 -Seguridad y Salud laboral

En cumplimiento del artículo 24 de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales y su desarrollo mediante el RD 171/2004, de 30 enero, de coordinación de actividades empresariales, el empresario contará con la siguiente documentación, que deberá estar disponible y ser facilitada al responsable del Contrato, previa petición de este:

1. Información acerca de los riesgos específicos de las actividades que desarrollen en los centros de trabajo que puedan afectar a los trabajadores de otras empresas concurrentes en el centro, en particular sobre aquellos que puedan verse agravados o modificados por circunstancias derivadas de la concurrencia de actividades.
2. Certificación de haber realizado la evaluación de riesgos y evaluación de la planificación de la actividad preventiva para los servicios contratados y de haber cumplido con sus obligaciones en materia de información y formación respecto de los trabajadores que vayan a prestar sus servicios en los centros de trabajo de la AVS.
3. Certificado de haber recogido la información sobre los riesgos propios de los centros de trabajo de la AVS que puedan afectar a las actividades que van a desarrollar, de las medidas referidas a la





prevención de tales riesgos, así como de las medidas de emergencia que se deben aplicar, haber adaptado la evaluación de riesgos y la planificación de la actividad preventiva y haber cumplido con sus obligaciones, haciendo entrega a los trabajadores de la información acerca de los riesgos existentes en los centros y medidas preventivas, así como de la información sobre medidas y procedimientos de emergencia.

4. Certificado de que se han llevado a cabo las labores de formación e información a sus trabajadores, y que reúnen la capacitación necesaria en materia de prevención de riesgos laborales establecida por la normativa de aplicación de cada trabajo realizado.
5. La empresa adjudicataria se compromete igualmente al cumplimiento de las instrucciones proporcionadas por la AVS en materia de prevención de riesgos laborales.
6. De igual manera, la empresa adjudicataria está obligada a aplicar todas aquellas medidas que, en materia de Coordinación de Actividades Empresariales, sean establecidas durante la vigencia del contrato.
7. Asimismo, la empresa adjudicataria estará obligada a dotar al personal que utilice para la ejecución de los trabajos contratados de todos los medios de seguridad necesarios, protecciones colectivas y personales, en cumplimiento de la legislación vigente.
8. La empresa adjudicataria deberá informar, en el mismo día que suceda, sobre cualquier accidente o incidente ocurrido al personal de la empresa adjudicataria en la realización del trabajo y servicios objeto de este contrato.

### 8.3 -Uniformidad y equipos

La empresa adjudicataria dotará al personal adscrito al servicio de recogida, transporte y tratamiento de residuos peligrosos de las dependencias de la AVS de la Calle Teodoro 12 de Madrid, de uniformidad y equipo personal, tal como establece la normativa laboral que rige estos servicios.

### 8.4 -Maquinaria, utensilios y productos

La empresa adjudicataria dotará a su personal de la maquinaria, utensilios y productos necesarios para desempeñar correctamente el servicio contratado, quedando absolutamente prohibida la utilización de maquinaria, utensilios y productos propiedad de la AVS de Madrid.

### 8.5 -Responsable del servicio

Al conocer la adjudicación, la Empresa comunicará el nombre de la persona responsable del servicio a efectos de recibir las notificaciones que sean precisas durante su desarrollo.

## 9. DIRECCIÓN TÉCNICA DE LOS TRABAJOS

La AVS designará un responsable del contrato que desempeñará las funciones de dirección y coordinación de la ejecución del contrato. También será competencia del Responsable del Contrato la supervisión del servicio, si bien podrá delegar expresamente esta función en algún responsable del centro.





Comunidad  
de Madrid

## 10. LOTES:

### - LOTE 1: CONTENEDORES DE RESIDUOS NO PELIGROSOS (RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (R.C.D.) Y CONTENEDORES PARA RESIDUOS DE MADERA)

El contratista será responsable de instalar la cantidad de contenedores necesarios según las necesidades del Área de Producción, tanto para residuos R.C.D. como para residuos de madera, en los que cada tipo de residuo será depositado en su contenedor correspondiente. Estos contenedores estarán ubicados en un almacén de la AVS y serán retirados cuando se notifique que están llenos, con una periodicidad máxima de dos meses.

El servicio de gestión de residuos no peligrosos abará la recogida y el transporte de los mismos hasta el centro de tratamiento correspondiente, así como el tratamiento de los residuos R.C.D o madera generados en la actividad normal del Área de Producción y en los talleres de la AVS situados en la Calle Teodoro 12 de Madrid. En caso de ser necesario, podrán instalarse en otro almacén de la AVS. El servicio incluirá todos los medios materiales necesarios para el desarrollo de las tareas, tales como contenedores, vehículos de transporte y otros equipos necesarios.

### - LOTE 2: RESIDUOS PELIGROSOS

#### **CENTRO PRODUCTOR O POSEEDOR DE RESIDUOS O DE LA INSTALACIÓN ORIGEN DEL TRASLADO:**

AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID CIF: Q2840001H

NIMA: 2800083041

TIPO AUTORIZACIÓN: P02 - Pequeño productor de residuos peligrosos

NÚMERO AUTORIZACIÓN: 13P02A1700007586F

Dirección: CALLE TEODOREDO Nº 8-12 – 28020 MADRID.

#### **CARACTERÍSTICAS DE LOS RESIDUOS QUE SE TRASLADAN:**

Los residuos con los Códigos LER aportados, de acuerdo a las características de peligrosidad según la normativa europea y española (Reglamento (UE) nº 1357/2014 y el Real Decreto 553/2020) correspondientes, tendrán como tratamiento las operaciones de valorización (Código R13, preparación de los residuos para una futura operación de reciclaje y/o valorización) o de recuperación, según proceda, de acuerdo a la normativa vigente de aplicación:

1. Código LER: 08 01 11\*. Residuos de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas.
  - Descripción: Restos de pinturas y barnices.
  - Envases y recipientes homologados: Bidón de 200-250 l con cierre de ballesta.
  - Estimación de residuos anuales: 200 Kg/año.
2. Código LER: 08 03 18. Residuos de tóner de impresión, distintos de los especificados en el código 08 03 17.



- Descripción: Envases vacíos de impresoras con tóner no peligroso.
  - Envases y recipientes homologados: Cajas de cartón y bolsas de plástico.
  - Estimación de residuos anuales: 20 Kg/año.
3. Código LER: 08 04 09\*. Residuos de adhesivos y sellantes que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas.
- Descripción: Adhesivos y resinas sólidas/pastosas.
  - Envases y recipientes homologados: Bidón de 200-250 l con cierre de ballesta.
  - Estimación de residuos anuales: 50 Kg/año.
4. Código LER: 12 01 09\*. Emulsiones y disoluciones de mecanizado sin halógenos.
- Descripción: Taladrinas.
  - Tratamiento: Recuperación.
  - Envases y recipientes homologados: Bidón de 60 l con cierre de ballesta y bolsas de plástico.
  - Estimación de residuos anuales: 20 l/año.
5. Código LER: 15 01 10\*. Envases que contienen restos de sustancias peligrosas o están contaminados por ellas.
- Descripción: Envases vacíos contaminados de plástico.
  - Envases y recipientes homologados: GRG de hasta 1000 l.
  - Estimación de residuos anuales: 250 Kg/año.
6. Código LER: 15 01 10\*. Envases que contienen restos de sustancias peligrosas o están contaminados por ellas.
- Descripción: Envases vacíos contaminados de metal.
  - Envases y recipientes homologados: Bidón de 200-250 l con cierre de ballesta.
  - Estimación de residuos anuales: 200 Kg/año.
7. Código LER: 15 02 02\*. Absorbentes, materiales de filtración (incluidos los filtros de aceite no especificados en otra categoría), trapos de limpieza y ropas protectoras contaminados por sustancias peligrosas.
- Descripción: Material absorbente.
  - Envases y recipientes homologados: Bidón de 60 hasta 120 l con cierre de ballesta y/o cajas de cartón y bolsas de plástico.
  - Estimación de residuos anuales: 50 Kg/año.
8. Código LER: 16 02 13\*. Equipos desechados que contienen componentes peligrosos, distintos de los especificados en los códigos 16 02 09 a 16 02 12.
- Descripción: Equipos eléctricos y electrónicos. Monitores y pantallas, pequeños y grandes aparatos.



- Envases y recipientes homologados: Bidón de 200-250 l con cierre de ballesta y residuos paletizados.
  - Estimación de residuos anuales: 1.000 Kg/año.
9. Código LER: 16 05 04\*. Gases en recipientes a presión (incluidos los halones) que contienen sustancias peligrosas
- Descripción: Aerosoles vacíos similares a domésticos.
  - Envases y recipientes homologados: Bidón de 60 l con cierre de ballesta y bolsas de plástico.
  - Estimación de residuos anuales: 5 Kg/año.
10. Código LER: 16 05 04\*. Gases en recipientes a presión (incluidos los halones) que contienen sustancias peligrosas
- Descripción: Inflamables pequeños.
  - Envases y recipientes homologados: Bidón de 60 hasta 120 l con cierre de ballesta y/o cajas de cartón y bolsas de plástico.
  - Estimación de residuos anuales: 5 Kg/año.
11. Código LER: 16 05 04\*. Gases en recipientes a presión (incluidos los halones) que contienen sustancias peligrosas
- Descripción: Espuma de poliuretano.
  - Envases y recipientes homologados: Bidón de 60 hasta 120 l con cierre de ballesta y/o cajas de cartón y bolsas de plástico.
  - Estimación de residuos anuales: 5 Kg/año.
12. Código LER: 20 01 21\*. Tubos fluorescentes y otros residuos que contienen mercurio.
- Descripción: Fluorescentes.
  - Envases y recipientes homologados: Bidón de 60 l con cierre de ballesta y/o cajas de cartón y bolsas de plástico.
  - Estimación de residuos anuales: 15 Kg/año.
13. Código LER: 20 01 33\*. Baterías y acumuladores especificados en los códigos 16 06 01, 16 06 02 o 16 06 03 y baterías y acumuladores sin clasificar que contienen esas baterías.
- Descripción: Pilas.
  - Envases y recipientes homologados: Garrafa o caja reutilizable para pilas.
  - Estimación de residuos anuales: 30 Kg/año.

El servicio de gestión de residuos peligrosos comprenderá la recogida y transporte hasta el correspondiente centro de tratamiento, así como el tratamiento de residuos generados en las dependencias de la AVS sitas en la Calle Teodoro 12 de Madrid. En todo caso, la prestación incluirá todos los medios materiales necesarios para el desarrollo de los trabajos (reposición de envases y recipientes etiquetados previamente, contenedores, vehículos de transporte, etc.)



La retirada de residuos se efectuará al realizarse la notificación de su llenado o, en su caso, en el plazo máximo de seis meses o el periodo estipulado en la normativa vigente de aplicación.

## 11. NOTIFICACIÓN DE SOLICITUD DE LOS SERVICIOS Y PLAZOS DE REALIZACIÓN.

La solicitud de los servicios se llevará a cabo a través de una llamada telefónica, seguida del envío de un pedido firmado por la persona responsable de la Unidad o Área solicitante. Este pedido se enviará por correo electrónico a la dirección designada por la entidad adjudicataria, asegurándose de obtener confirmación de entrega y de lectura, así como la correspondiente notificación telemática.

El tiempo máximo para la ejecución del servicio para cada pedido será de tres días hábiles, contados a partir de la recepción de la llamada telefónica y la posterior notificación del pedido por parte del Área de Producción.

## 12. MÉTODO DE FACTURACIÓN.

El precio del contrato se entenderá devengado a la finalización, a satisfacción de la AVS, de la totalidad de los trabajos comprendidos en el mismo, sin perjuicio de lo cual se realizarán abonos parciales durante el desarrollo de los mismos.

La empresa adjudicataria tendrá derecho al pago del importe correspondiente a los servicios efectivamente realizados y formalmente aceptados por la Administración, acreditados mediante facturas mensuales acompañadas de su correspondiente relación valorada.

El pago se realizará mediante abonos conforme a las factura presentada, preferentemente del 1 al 5 de cada mes, la cual deberá incluir todos los servicios completamente realizados, adjuntando los albaranes correspondientes a la retirada y entrega de los contenedores etiquetados, así como los certificados que acrediten la correcta gestión de los residuos por parte de un valorizador y/o eliminador, (tratamiento de residuos, transporte, gestión documental, etc.) en conformidad con la Ley 7/2022 de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular y demás normativa vigente de aplicación.

Madrid, a la fecha de la firma

**EL SUBDIRECTOR GENERAL DE  
PROYECTOS Y OBRAS**

P.S. EL JEFE DEL AREA DE OBRAS

(Resolución 3790/2025, de 1 de octubre)

**LA DIRECTORA DE ÁREA DE  
PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN**



## ANEXO I

**CONTRATO DE SERVICIOS DE “RECOGIDA, TRANSPORTE Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS PELIGROSOS Y NO PELIGROSOS GENERADOS EN DIVERSAS OBRAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO”.**

**N.º. Expediente: A/SER-028235/2025**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1036492553826614192182**



**ANEXO 1-CONTRATO DE SERVICIOS DE "RECOGIDA, TRANSPORTE Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS PELIGROSOS Y NO PELIGROSOS GENERADOS EN DIVERSAS OBRAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO". LOTE 1: CONTENEDORES DE RESIDUOS NO PELIGROSOS (RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (R.C.D.) Y CONTENEDORES PARA RESIDUOS DE MADERA)**

Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE VIVIENDA,  
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

A	B	C	D	E	F
CÓDIGO	CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (B x D)
RCD001	36,00	Ud	Entrega, alquiler y retirada de contenedor de 6 m3 de capacidad hasta 2 meses, para "residuos de construcción y demolición (R.C.D.)" Entrega, alquiler y retirada de contenedor de 6 m3 de capacidad hasta 2 meses, para "residuos de construcción y demolición (R.C.D.)", (todos ellos procedentes de las obras ejecutadas por los medios propios de la AVS), hasta planta de tratamiento situada a una distancia mayor de 10 Km y menor de 50 Km., realizado por gestores por la Comunidad de Madrid para su valorización y posterior eliminación en vertedero, así como la entrega del Certificado que acredite la correcta gestión de los residuos por un valorizador y/o eliminador, de acuerdo a la Ley 7/2022 de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, al Real Decreto 180/2015 de marzo por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado, a la Orden 2726/2009 de 16 de julio de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, por la que se regula las gestión de los residuos de construcción y demolición de la Comunidad de Madrid, y a toda la normativa vigente en la materia, incluyendo el canon, tasas, impuestos y todos los costes directos e indirectos, entregado y recogido en almacén de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, incluso su gestión administrativa Municipal o de otros Organismos, según normativa. En el contenedor se incluye el suministro y alquiler de lona o elemento para su tapado, según normativa vigente. Precio válido para toda la Comunidad de Madrid.	250,00	9.000,00
RCD002	36,00	Ud	Entrega, alquiler y retirada de contenedor de 6 m3 de capacidad hasta 2 meses, para "residuos no peligrosos de , maderas". Entrega, alquiler y retirada de contenedor de 6 m3 de capacidad hasta 2 meses, para "residuos no peligrosos de maderas", (todos ellos procedentes de las obras ejecutadas por los medios propios de la AVS), hasta planta de tratamiento situada a una distancia mayor de 10 Km y menor de 50 Km., realizado por gestores por la Comunidad de Madrid para su valorización y posterior eliminación en vertedero, así como la entrega del Certificado que acredite la correcta gestión de los residuos por un valorizador y/o eliminador, de acuerdo a la Ley 7/2022 de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, al Real Decreto 180/2015 de marzo por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado, a la Orden 2726/2009 de 16 de julio de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, por la que se regula las gestión de los residuos de construcción y demolición de la Comunidad de Madrid, y a toda la normativa vigente en la materia, incluyendo el canon, tasas, impuestos y todos los costes directos e indirectos, entregado y recogido en almacén de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, incluso su gestión administrativa Municipal o de otros Organismos, según normativa. En el contenedor se incluye el suministro y alquiler de lona o elemento para su tapado, según normativa vigente. Precio válido para toda la Comunidad de Madrid.	200,00	7.200,00
BASE IMPONIBLE					16.200,00
IVA 10 %					1.620,00
TOTAL i/IVA					17.820,00



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1036492553826614192182



**ANEXO 1-CONTRATO DE SERVICIOS DE "RECOGIDA, TRANSPORTE Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS PELIGROSOS Y NO PELIGROSOS GENERADOS EN DIVERSAS OBRAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO". LOTE 2: RESIDUOS PELIGROSOS**

Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE VIVIENDA,  
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

A	B	C	D	E	F
CÓDIGO	CANTIDAD	UDS.	CONCEPTO	LICITACIÓN PRECIO UNITARIO EUROS	LICITACIÓN IMPORTE EUROS (B x D)
RP001	18,00	Ud	Cajas reutilizables y bolsas de plástico con etiquetado previo de residuos de acuerdo con la legislación vigente de aplicación, incluyendo canon, tasas, impuestos y todos los costes directos e indirectos, en almacén de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.	7,56	136,08
RP002	42,00	Ud	Suministro de "bidón homologado de 60 hasta 120 litros con tapa ballesta y bolsa de plástico" y etiquetado de residuos de acuerdo con la legislación vigente de aplicación, incluyendo canon, tasas, impuestos y todos los costes directos e indirectos, en almacén de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.	30,78	1.292,76
RP003	24,00	Ud	Suministro de "bidón homologado de 200 hasta 250 litros con tapa ballesta y bolsa de plástico" y etiquetado de residuos, de acuerdo con la legislación vigente de aplicación, incluyendo canon, tasas, impuestos y todos los costes directos e indirectos, en almacén de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.	32,89	789,26
RP004	6,00	Ud	Suministro de "GRG (Gran Recipiente para Graneles) homologado de 1.000 litros abierto" y etiquetado de residuos, de acuerdo con la legislación vigente de aplicación, incluyendo canon, tasas, impuestos y todos los costes directos e indirectos, en almacén de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.	129,33	775,98
RP005	6,00	Ud	Gestión documental de residuos retirados, incluyendo tramitación e-SIR, notificación previa del traslado en representación de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, expedición documentos de identificación de cada residuo y su presentación por registro electrónico ante el organismo competente, certificación de gestión de residuo, etc. así como la actualización y/o modificación del Número de Identificación Medioambiental, "NIMA", la comunicación como pequeño productor de residuos peligrosos; el abono de cánones, tasas, impuestos u otros conceptos similares.	60,00	360,00
SUBTOTAL 1. BASE IMPONIBLE					3.354,08
IVA 21%					704,36
SUMAN					4.058,44
RP006	6,00	Ud	Retirada y transporte por transportista autorizado de todos los residuos peligrosos envasados y almacenados, incluyendo residuos paletizados, hasta planta de tratamiento, utilizando vehículo autorizado ADR hasta 5.000 Kg. equipado con localizador GPS, realizado por gestores autorizados por la Comunidad de Madrid de acuerdo con la Ley 7/2022 de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, al Real Decreto 553/2020, de 2 de junio, por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado y demás normativa vigente de aplicación, incluyendo cartas de porte y fichas de seguridad; seguro de responsabilidad civil; canon, tasas, impuestos y todos los costes directos e indirectos, entregado y recogido en almacén de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, por unidad de recogida.	263,50	1.580,99
RP007			Tratamiento en planta por gestor autorizado de materiales considerados como residuos peligrosos almacenados en la instalación en recipientes homologados de hasta 1.000 Kg. realizado por gestores autorizados por la Comunidad de Madrid, así como la entrega del Certificado que acredite la correcta gestión de los residuos por un valorizador y/o eliminador, de acuerdo a la Ley 7/2022 de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular y demás normativa vigente de aplicación, incluyendo el canon, tasas, impuestos y todos los costes directos e indirectos, entregado y recogido en almacén de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.		
	400,00	kg	Código LER: 08 01 11*	1,15	460,00
	40,00	kg	Código LER: 08 03 18	1,15	46,00
	100,00	kg	Código LER: 08 04 09*	1,15	115,00
	40,00	kg	Código LER: 12 01 09*	0,85	34,00
	400,00	kg	Código LER: 15 01 10* (plástico)	1,05	420,00
	500,00	kg	Código LER: 15 01 10* (metal)	1,05	525,00
	100,00	kg	Código LER: 15 02 02*	1,15	115,00
	2.000,00	kg	Código LER: 16 02 13*	0,55	1.100,00
	10,00	kg	Código LER: 16 05 04* (aerosoles vacíos similares a domésticos)	2,95	29,50
	80,00	ud	Código LER: 16 05 04* (inflamables pequeños)	16,80	1.344,00
	10,00	kg	Código LER: 16 05 04* (espuma de poliuretano)	4,50	45,00
	30,00	kg	Código LER: 20 01 21*	0,35	10,50
	60,00	kg	Código LER: 20 01 33*	0,35	21,00
SUBTOTAL 2. BASE IMPONIBLE					5.845,99
IVA 10%					584,60
SUMAN					6.430,59
TOTAL BASE IMPONIBLE					9.200,07



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1036492553826614192182