



ANEXO II.- INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD E IDONEIDAD

CONTRATO DE SERVICIOS DE “RECOGIDA, TRANSPORTE Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS PELIGROSOS Y NO PELIGROSOS GENERADOS EN DIVERSAS OBRAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO”.

N.º. Expediente: A/SER-028235/2025

1.- Responsable del Contrato y Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato.

Promotor del contrato: Dirección de Área de Promoción y Rehabilitación. Subdirección General de Proyectos y obras. Área Producción.

Responsable del contrato: Dirección de Área de Promoción y Rehabilitación. Subdirección General de Proyectos y obras. Área Producción.

Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato: Dirección de Área de Promoción y Rehabilitación. Subdirección General de Proyectos y Obras. Área de Producción.

2.- N.º Expediente:

EXPEDIENTE: A/SER-028235/2025

3.- Título:

CONTRATO DE SERVICIOS DE “RECOGIDA, TRANSPORTE Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS PELIGROSOS Y NO PELIGROSOS GENERADOS EN DIVERSAS OBRAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO”.

N.º. Expediente: A/SER-028235/2025

4.- Tipo de contrato.

- OBRA ☐
- SERVICIOS ☒
- SUMINISTRO ☐

5.- Objeto.

El objeto del presente contrato consiste en la prestación del servicio de recogida selectiva, transporte y tratamiento de residuos peligrosos y no peligrosos que se generan en la normal actividad del Área de Producción.

Codificación (CPV):

Servicios de recogida de residuos: 90511000-2

Servicios de transportes de residuos: 90512000-9



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0964077768043239949558**

Servicios de residuos radiactivos, tóxicos, médicos y peligrosos: 90520000-8

| LOTE | CPV | DESCRIPCIÓN |
|------|------------|---|
| 1 | 90511000-2 | CONTENEDORES NO PELIGROSOS DE RCD Y MADERAS |
| | 90512000-9 | |
| 2 | 90511000-2 | RESIDUOS PELIGROSOS |
| | 90512000-9 | |
| | 90520000-8 | |

6.- Necesidades a satisfacer (justificación de la necesidad).

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

El Área de Producción de la Subdirección General de Proyectos y Obras de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, en la diaria labor de conservación de viviendas, locales, edificios y solares que componen el patrimonio del Organismo, efectúa, con personal propio, reparaciones en todas aquellos inmuebles y viviendas donde se producen humedades, roturas, etc. y que precisan de urgente reparación. De igual forma se actúa en la puesta a punto de viviendas por cambio de adjudicatario y se dejan en perfecto estado de habitabilidad, incluso en la actualización de los sistemas eléctricos, gas, etc. a las normas vigentes.

Considerando la necesidad de llevar a cabo la recogida selectiva, el transporte y el tratamiento de residuos peligrosos y no peligrosos generados durante las actividades del Área de Producción, así como los residuos producidos en los talleres de la Agencia, se justifica la formalización del contrato. Este contrato evita la dispersión de responsabilidades y permite unificar el proveedor correspondiente para cada lote, lo que representa una mejora económica significativa. Además, fomenta la participación de pequeñas y medianas empresas.

Madrid, a la fecha de la firma

**EL SUBDIRECTOR GENERAL DE
PROYECTOS Y OBRAS**

P.S. EL JEFE DEL AREA DE OBRAS
(Resolución 3790/2025, de 1 de octubre)

**LA DIRECTORA DE ÁREA DE
PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN**

