



ANEXO III - MEMORIA ECONÓMICA

CONTRATO DE SERVICIOS DE “RECOGIDA, TRANSPORTE Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS PELIGROSOS Y NO PELIGROSOS GENERADOS EN DIVERSAS OBRAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO”.

N.º. Expediente: A/SER-028235/2025

1.- Objeto del contrato.

El objeto del presente contrato consiste en la prestación del servicio de recogida selectiva, transporte y tratamiento de residuos peligrosos y no peligrosos que se generan en la normal actividad del Área de Producción.

No existen previos de las mismas características

División en lotes: SI

Categoría del contrato: 61 – Servicios

Código CPV:

Servicios de recogida de residuos: 90511000-2

Servicios de transportes de residuos: 90512000-9

Servicios de residuos radiactivos, tóxicos, médicos y peligrosos: 90520000-8

LOTE	CPV	DESCRIPCIÓN
1	90511000-2	CONTENEDORES NO PELIGROSOS DE RCD Y MADERAS
	90512000-9	
2	90511000-2	RESIDUOS PELIGROSOS
	90512000-9	
	90520000-8	

Número máximo de Lotes a que los empresarios podrán licitar: 2

Número máximo de Lotes a adjudicar a cada licitador: 2

Ampliación a un número mayor de unidades por la baja de adjudicación: NO



2.- Necesidades a satisfacer (justificación de la necesidad).

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

El Área de Producción de la Subdirección General de Proyectos y Obras de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, en la diaria labor de reforma de viviendas deshabitadas que componen el patrimonio del Organismo, efectúa, con personal propio, reparaciones en todas aquellos inmuebles y viviendas donde se producen humedades, roturas, etc. y que precisan de urgente reparación. De igual forma se actúa en la puesta a punto de viviendas por cambio de adjudicatario y se dejan en perfecto estado de habitabilidad, incluso en la actualización de los sistemas eléctricos, gas, etc. a las normas vigentes.

Considerando la necesidad de llevar a cabo la recogida selectiva, el transporte y el tratamiento de residuos peligrosos y no peligrosos generados durante las actividades del Área de Producción, así como los residuos producidos en los talleres de la Agencia, se justifica la formalización del contrato. Este contrato evita la dispersión de responsabilidades y permite unificar el proveedor correspondiente para cada lote, lo que representa una mejora económica significativa. Además, fomenta la participación de pequeñas y medianas empresas.

3.- División en Lotes.

SI ☒ NO ☐

Ampliación a un número mayor de unidades por la baja de adjudicación: SI ☐ NO ☒

- Contrato/lote reservado a Centro Especial de Empleo de iniciativa social: SI ☐ NO ☒
- Contrato/lote reservado a Empresas de Inserción: SI ☐ NO ☒

El contrato contempla el servicio de dos tipos de residuos diferenciados en lotes:

LOTE	CPV	DESCRIPCIÓN
1	90511000-2	CONTENEDORES NO PELIGROSOS DE RCD Y MADERAS
	90512000-9	
2	90511000-2	RESIDUOS PELIGROSOS
	90512000-9	
	90520000-8	



- Número máximo de lotes a que los empresarios podrán licitar: 2
- Número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador: 2

Los licitadores podrán presentar sus propuestas a uno o a los dos lotes disponibles. El contrato será adjudicado a la oferta que ofrezca el mejor precio en cada lote, siempre y cuando no supere el precio máximo de licitación establecido y cumpla con los requisitos especificados en el Pliego de Prescripciones Técnicas. Se permitirá una única oferta por lote por cada licitador. Dado que cada lote se adjudicará por separado, un mismo licitador podrá ser adjudicatario de los dos lotes.

En el Anexo del Pliego de Prescripciones Técnicas se recogen para cada LOTE, de forma pormenorizada, las unidades de cada uno de los servicios que se prevé pueden ser necesarias. El número de unidades se ha calculado dentro de la estimación de un escenario previsible de las necesidades a satisfacer en el periodo de duración del contrato, pudiéndose variar estas cifras de suministro en función de las necesidades reales de la Agencia, de conformidad con lo previsto en el artículo 100.1 de la LCSP.

- Normas a aplicar en el supuesto de que el licitador pueda resultar adjudicatario de un número de lotes, que exceda del límite indicado en el párrafo anterior: no procede
- Admisión de ofertas integradoras: SI ☐ **NO** ☒
- Contrato/lote reservado a Centro Especial de Empleo de iniciativa social: SI ☐ **NO** ☒
- Contrato/lote reservado a Empresas de Inserción: SI ☐ **NO** ☒

4.- Presupuesto Base de Licitación

El sistema de determinación para este contrato es el de aplicación de precios unitarios, de acuerdo con el artículo 17 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

El presupuesto base de licitación es de 28.309,03 euros (IVA INCLUIDO), constituye el importe máximo a efectos de licitación y límite máximo de gasto que en virtud del contrato puede comprometer el órgano de contratación, conforme a lo expresado en el artículo 100.1 de la LCSP.

El importe final es el resultante de multiplicar el número de unidades por el precio unitario fijado.

	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL PRESUPUESTO
LOTE 1	16.200,00	1.620,00	17.820,00
LOTE 2	9.200,07	1.288,96	10.489,03
TOTAL	25.400,07	2.908,96	28.309,03



PROGRAMA: 261B

Categoría del contrato: 61 – Servicios

CONTRATO DE SUMINISTRO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA:

NO (Artículo 21 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público)

Configuración del contrato:

Total: El plazo total para el desarrollo del contrato será de 24 meses desde la fecha de formalización del contrato o con anterioridad si se hubiera agotado el crédito previsto.

El contrato prevé que pueda prorrogarse por dos años más como máximo.

- Modificaciones previstas del contrato: NO.
- Incremento número de unidades: NO

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

- Tipo de Presupuesto (marcar lo que proceda):

- ☐ Cuantía determinada
- ☒ **Máxima estimada**

- Determinación del presupuesto base de licitación.

Sistema de determinación del precio (art. 102 y 309 LCSP):

- ☐ A tanto alzado
- ☒ **Por precios unitarios**
- ☐ Por unidades de ejecución
- ☐ Otros

CÁLCULO DEL PRECIO ANUAL:

En el precio calculado se entienden incluidos todos los gastos indirectos que la empresa debe realizar para el normal cumplimiento de los servicios contratados como son los administrativos, salariales o de logística. Los precios de licitación están basados en los precios vigentes en el mercado para el sector de servicio de recogida selectiva, transporte y tratamiento de residuos peligrosos y no peligrosos, conforme a lo establecido en el artículo 102 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.



Los precios unitarios de mercado se basan en un estudio de mercado tras solicitar presupuestos a varias del sector para cada tipo de servicio. Estos precios incluyen tanto los costes directos como los indirectos considerando que, para realizar el servicio, las empresas han tenido en cuenta todos sus costes y el correspondiente beneficio industrial de la actividad. En lo que respecta a los Costes Laborales, Los precios que incorporan mano de obra han sido calculados teniendo en cuenta el cumplimiento de los convenios colectivos vigentes en cada caso. El importe final es el resultante de multiplicar el número de unidades por el precio unitario fijado.

IMPORTE ANUAL:

	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL PRESUPUESTO
LOTE 1	8.100,00	810,00	8.910,00
LOTE 2	4.600,04	644,48	5.244,51
TOTAL	12.700,04	1.454,48	14.154,51

Cálculo del Presupuesto:

De acuerdo con el artículo 100.2 de la LCSP, para el cálculo del Presupuesto Base de Licitación se han tenido en cuenta los conceptos, mediciones y precios unitarios descritos en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares para cada uno de los lotes, así como los siguientes costes directos e indirectos siguientes:

LOTE 1: CONTENEDORES NO PELIGROSOS DE RCD Y MADERAS	
Costes Directos:	
Mano de obra especializada, combustible, amortización y conservación de maquinaria y vehículo (utilizado en el transporte)	9.529,41
Total Costes Directos:	9.529,41
Costes Indirectos:	
Costes Indirectos y otros eventuales:	4.084,03
Total Costes Indirectos:	4.084,03
Presupuesto de Ejecución Material	13.613,45
Gastos generales 13 % sobre PEM	1.769,75
Beneficio industrial 6 % sobre PEM	816,81
SUBTOTAL	16.200,00
10 % IVA	1.620,00
TOTAL GASTOS	17.820,00



LOTE 2: RESIDUOS PELIGROSOS	
Costes Directos:	
Mano de obra especializada, combustible, amortización y conservación de maquinaria y vehículo (utilizado en el transporte)	5.411,81
Total Costes Directos:	5.411,81
Costes Indirectos:	
Costes Indirectos y otros eventuales:	2.319,35
Total Costes Indirectos:	2.319,35
Presupuesto de Ejecución Material	7.731,15
Gastos generales 13 % sobre PEM	1.005,05
Beneficio industrial 6 % sobre PEM	463,87
SUBTOTAL	9.200,07
10 % IVA	584,60
21 % IVA	704,36
TOTAL GASTOS	10.489,03

5.- Determinación del presupuesto base de licitación:

En servicios con determinación del precio mediante precios unitarios, posibilidad de incrementar el número de unidades hasta el 10 por 100 del precio del contrato: NO



6.- Valor estimado:

(Artículo 101 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público): 50.800,14 €

Para establecer el valor estimado se han tenido en cuenta los siguientes aspectos:

LOTE 1	
BASE IMPONIBLE LICITACIÓN	16.200,00
PRÓRROGA 2 AÑOS	16.200,00
TOTAL VALOR ESTIMADO	32.400,00
LOTE 2	
BASE IMPONIBLE LICITACIÓN	9.200,07
PRÓRROGA 2 AÑOS	9.200,07
TOTAL VALOR ESTIMADO	18.400,14
TOTAL 1+2	
BASE IMPONIBLE LICITACIÓN	25.400,07
PRÓRROGA 2 AÑOS	25.400,07
TOTAL VALOR ESTIMADO	50.800,14

7.- Distribución presupuestaria y financiación:

Gasto plurianual IMPUTABLE A LA PARTIDA PRESUPUESTARIA: **G/261B/22300**.

LOTE 1: CONTENEDORES NO PELIGROSOS DE RCD Y MADERAS

AÑO	BASE IMPONIBLE	10% IVA	TOTAL PRESUPUESTO	PRESUP. 83% IVA	GASTO A PRESUP.	EXTRAPRESUP. 17% IVA
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	8.100,00	810,00	8.910,00	672,30	8.772,30	137,70
2027	7.425,00	742,50	8.167,50	616,28	8.041,28	126,22
2028	675,00	67,50	742,50	56,02	731,02	11,48
TOTAL	16.200,00	1.620,00	17.820,00	1.344,60	17.544,60	275,40



LOTE 2: RESIDUOS PELIGROSOS. Tipo reducido IVA 10%

AÑO	BASE IMPONIBLE	10% IVA	TOTAL PRESUPUESTO	PRESUP. 83% IVA	GASTO A PRESUP.	EXTRAPRESUP. 17% IVA
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	2.923,00	292,30	3.215,30	242,61	3.165,61	49,69
2027	2.679,41	267,94	2.947,35	222,39	2.901,80	45,55
2028	243,58	24,36	267,94	20,22	263,80	4,14
TOTAL	5.845,99	584,60	6.430,59	485,22	6.331,21	99,38

LOTE 2: Residuos peligrosos. Tipo general IVA 21%

AÑO	BASE IMPONIBLE	21% IVA	TOTAL PRESUPUESTO	PRESUP. 83% IVA	GASTO A PRESUP.	EXTRAPRESUP. 17% IVA
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	1.677,04	352,18	2.029,22	292,31	1.969,35	59,87
2027	1.537,29	322,83	1.860,12	267,95	1.805,24	54,88
2028	139,75	29,35	169,10	24,36	164,11	4,99
TOTAL	3.354,08	704,36	4.058,44	584,62	3.938,70	119,74

LOTE 2: Residuos peligrosos. Total

AÑO	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL PRESUPUESTO	PRESUP. 83% IVA	GASTO A PRESUP.	EXTRAPRESUP. 17% IVA
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	4.600,04	644,48	5.244,52	534,92	5.134,96	109,56
2027	4.216,70	590,77	4.807,47	490,34	4.707,04	100,43
2028	383,33	53,71	437,04	44,58	427,91	9,13
TOTAL	9.200,07	1.288,96	10.489,03	1.069,84	10.269,91	219,12

La distribución de anualidades según la EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA tiene en consideración el informe de la Intervención General y a la Instrucción de la Dirección General de Patrimonio y Contratación sobre la adecuación de las anualidades del gasto en los contratos de tracto sucesivo, en el sentido de imputar las mensualidades de diciembre al presupuesto del año siguiente.



Cofinanciación:

SI ☐ NO ☒

Por importe, requiere autorización de Consejo de Gobierno:

SI ☐ NO ☒

8.- Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato:

Procede: SI ☒ NO ☐

Tipo: Solo podrán prestar el servicio objeto del contrato las empresas autorizadas por las autoridades competentes para llevar a cabo actividades relacionadas con la gestión de residuos, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 7/2022, de residuos y suelos contaminados para una economía circular y demás normativa de aplicación vigente, que deberá acreditarse mediante certificación expedida a tales efectos.

En Madrid a la fecha de la firma

**EL SUBDIRECTOR GENERAL DE
PROYECTOS Y OBRAS**

P.S. EL JEFE DEL AREA DE OBRAS
(Resolución 3790/2025, de 1 de octubre)

**LA DIRECTORA DE ÁREA DE
PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN**

