

MEMORIA TÉCNICA Y ECONÓMICA DEL ENCARGO PARA “REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA SUSTITUCIÓN DE LAS CUBIERTAS DE LOS CORRALES DE LA PLAZA DE TOROS DE LAS VENTAS C/ ALCALÁ, 237”

El Decreto 38/2023, de 23 de junio, de la Presidenta de la Comunidad de Madrid establece el número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, y el Decreto 235/2023 de 6 de septiembre adscribe el Centro de Asuntos Taurinos (en adelante CAT), como órgano de gestión sin personalidad jurídica propia a la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.

De acuerdo con lo establecido en el Decreto 226/1995, de 17 de agosto, le corresponde al Director-Gerente del Centro de Asuntos Taurinos asumir las funciones señaladas en el artículo 51 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid, entre las que se encuentra la recogida en su artículo 51.3 apartado e): la dirección e inspección de los servicios, incluida la gestión administrativa y presupuestaria de dicho Centro de Asuntos Taurinos.

El edificio de La Plaza de Toros de Las Ventas fue inaugurado en el año 1931. La Plaza contaba con una capacidad para 23.798 aficionados, aunque en el proyecto el arquitecto alojaba a 25.000 personas, y un coso de 60 metros de diámetro, convirtiéndose con ello en una de las plazas de toros más grandes del mundo. El edificio de la Plaza de Toros de Las Ventas está declarado Bien de Interés Cultural. Categoría de Monumento. Dicha declaración fue la: D.84/1994 de 28/07/94 de la DGPM (BOCM 204 29/08/94) e incoación: O. 4/06/1977 (BOE 162 de 8/07/1977).

Consecuencia de las revisiones técnicas realizadas en la Plaza, se ha puesto de manifiesto el avanzado deterioro que presentan las cubiertas de los corrales de la misma, sobre los que se ha procedido a realizar una primera valoración y que aconsejan el inicio inmediato de los trabajos para su análisis y posterior ejecución.

Ante este deterioro observado, se precisa la realización de un proyecto que evalúe las acciones a realizar y definan las obras, para garantizar el correcto estado de los corrales de la Plaza de Toros de Las Ventas.

Por tanto, en el marco de las competencias atribuidas, el CAT, considera necesario llevar a cabo este encargo.

Por razones de eficiencia, urgencia y economía se ha optado por encargar a la empresa TRAGSATEC estos trabajos, al amparo de la disposición adicional 24 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del sector Público, apartado 4, y el artículo 2 h de los estatutos de TRAGSATEC.

1. Objeto

El objeto de los trabajos es la redacción de un Proyecto de Ejecución para la sustitución de las cubiertas de los corrales de la Plaza de Toros de Las Ventas.

2. Descripción de los trabajos a realizar:

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA SUSTITUCIÓN DE LAS CUBIERTAS EN LOS CORRALES DE LA PLAZA DE TOROS DE LAS VENTAS

El proyecto definirá las siguientes actuaciones futuras:

- Sustitución de la cubrición existente en los corrales
- Saneado y reparación de la estructura existente
- Retirada de cubrición de placas de fibrocemento con amianto
- Rediseño del sistema de recogida de aguas pluviales de la cubierta para facilitar su mantenimiento y limpieza
- Ejecución de nueva cubierta (estructura y material de cubrición) en el corral que actualmente no dispone de ella
- Reparación y/o sustitución de pavimento (baldosín catalán) de cubierta transitable entre corrales
- Instalación de sistemas específicos de contención que eviten la entrada de palomas y demás aves a los corrales

La documentación a entregar en el Proyecto de Ejecución deberá constar al menos de:

- Memoria descriptiva y justificativa, con los anejos de cálculo que se precisen
- Estudio de Seguridad y Salud
- Planos de conjunto y de detalle necesarios y suficientes para la ejecución de la obra
- Pliego de Prescripciones Técnicas
- Presupuesto, formado por documentos de mediciones, cuadro de precios, presupuestos parciales y presupuesto total de la obra

3. Equipo profesional de TRAGSATEC y material necesario para la ejecución del servicio

Para llevar a cabo las actividades descritas, TRAGSATEC dispondrá un equipo de profesionales con los perfiles y formación adecuados. En concreto se dispondrá del siguiente equipo técnico:

- Titulado superior o máster de más de 15 años de experiencia
- Titulado superior o máster de 10 a 15 años de experiencia
- Titulado superior o máster con menos de 5 años de experiencia
- Titulado medio o grado de más de 15 años de experiencia
- Delineante proyectista

Y equipo:

- Ordenador gráfico, incluido sistema operativo comercial y monitor 23"
- Software SIG/CAD teledetección especializado, entorno Windows

El objeto del encargo no se va a desarrollar físicamente en las oficinas centrales de la Consejería y no se va a utilizar ningún medio material de la Comunidad de Madrid. En ningún caso, el responsable del encargo va a recibir ninguna instrucción de naturaleza jerárquica ni sobre la organización del trabajo sino únicamente directrices relativas a la ejecución del objeto del encargo.

4. Plazo

El proyecto deberá estar finalizado en un plazo máximo de diez (10) meses.

Se ha estimado un plazo de 10 meses para la redacción los trabajos descritos en el presente documento desde el día siguiente a la comunicación de la disposición del encargo.

5. Modificación

En función de las necesidades que surjan o desaparezcan durante la elaboración del proyecto, se podrá modificar el encargo.

Al contar La Plaza de Toros de Las Ventas con la declaración de BIC, se deberá realizar consulta para autorización a la Comisión Local de Patrimonio Histórico de Madrid una vez que se tenga un documento de proyecto con suficiente definición para poder realizar la misma. Dicho documento de proyecto deberá TRAGSATEC, para su entrega final, adaptarlo a las indicaciones y prescripciones señaladas por la Comisión.

6. Pago

El pago se realizará al final del proyecto previa emisión de la certificación expedida por el director del encargo.

Al finalizar el encargo, se constatará el cumplimiento de la actuación encargada mediante un acta de recepción del proyecto de ejecución objeto del mismo.

7. Titularidad de los trabajos

Los informes y trabajos elaborados por TRAGSATEC serán propiedad del CAT que podrá utilizarlos para los fines administrativos que le son propios o reproducirlos sin que se pueda alegar derechos de auto o cualquier otro.

8. Desglose económico

Para la valoración de los trabajos se han usado las tarifas de la administración para los trabajos realizados mediante el medio propio TRAGSA y sus filiales.

Los precios unitarios utilizados se obtienen del Acuerdo de 28 de marzo de 2025 de la Comisión para la determinación de las Tarifas del Grupo TRAGSA, constituida por la totalidad de sus 72 accionistas, todos ellos administraciones públicas, publicado según Resolución de 24 de abril de 2025, de la Subsecretaría del Ministerio de Hacienda (publicado en BOE núm. 103, de 29 de abril de 2025) por el que se aprueban las Tarifas 2025 aplicables a las actuaciones a realizar por TRAGSA Y TRAGSATEC, para aquellas entidades respecto de las cuales tenga la consideración de medio propio personificado y servicio técnico en los términos previstos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y se revisan los coeficientes para la actualización de los precios simples en actuaciones no sujetas a impuestos.

La tarifa concreta de aplicación que se usa para la valoración de los trabajos es la tarifa de TRAGSATEC 2025 para actuaciones no sujetas en Península y Baleares. Estos importes no incluyen Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA), por no estar el servicio prestado por TRAGSATEC sujeto al mismo, conforme a la Ley 28/2014, de 27 de noviembre, por la que se modifican, entre otras, la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido. Respecto al precio establecido para la partida alzada del visado del proyecto se establecerá según las tarifas de la oficina de supervisión de proyectos del colegio de arquitectos y se aportará la factura del Colegio y se certificará ese importe incrementado, conforme lo recogido en las tarifas de TRAGSA, con el coeficiente CAPS.

La ejecución de estas labores a lo largo de 10 meses se estima en un presupuesto de 45.004,57 € (cuarenta y cinco mil cuatro euros con cincuenta y siete céntimos) IVA excluido, cuyo pago se realizará a cargo de la partida presupuestaria 61201 (PI 2025/000364) del programa 334D de los Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para el año 2026, y se abonará al final del proyecto previa certificación.

La ejecución de estas labores a lo largo de 10 meses se estima en un presupuesto de 45.004,57 € (cuarenta y cinco mil cuatro euros con cincuenta y siete céntimos) IVA excluido, cuyo pago se realizará a cargo de la partida presupuestaria 61201 (PI 2025/000364) del programa 334D de los Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para el año 2026, y se abonará al final del proyecto previa certificación. Está previsto que el encargo empiece a realizarse desde el día siguiente a la comunicación de la disposición del encargo siendo por ello el desglose por ejercicios de 0,00 € en el ejercicio 2025 que corresponde al periodo desde el día siguiente a la comunicación de la disposición del encargo hasta el 31 de diciembre de 2025 y 45.004,57 € en el ejercicio 2026 que corresponderían al periodo desde el 1 de enero de 2026 hasta que se cumplan los 10 meses desde el inicio del encargo, con IVA Excluido.

Anualidad 2025: 0,00 € IVA Excluido

Anualidad 2026: 45.004,57 € IVA Excluido

con cargo a la partida 61201 (PI 2025/000364) del Programa 334D de los vigentes Presupuestos.



El responsable del encargo será el Director del Centro de Asuntos Taurinos de la Comunidad de Madrid D. Miguel Ángel Martín Lorenzo.

El presupuesto de los trabajos descritos (IVA excluido) de acuerdo a las tarifas establecidas es el siguiente:

CAPÍTULO 2 REDACCIÓN DE PROYECTO DE SUSTITUCIÓN DE CUBIERTAS DE LOS CORRALES DE LA PLAZA DE LAS VENTAS					
SUBCAPÍTULO 2.1 TRABAJOS PREVIOS CUBIERTAS CORRALES					
T_DATOS2	ud	TOMA DE DATOS Y ACTUALIZACIÓN DE PLANIMETRÍA CORRALES			2.529,6100
	Descomposición				
	O03083	h Titulado superior o máster de 10 a 15 años de experiencia	22,5000	36,6100	823,73
	O03085	h Titulado superior o máster con menos de 5 años de experiencia	37,5000	28,6400	1.074,00
	O03014	h Delineante proyectista	22,5000	22,2900	501,53
	M08005	h Ordenador gráfico monitor 23"	82,5000	0,2400	19,80
	M08036	h Licencia anual software SIG/CAD/teledetección sobremesa, entorno Windows	82,5000	1,1800	97,35
	P27188H	h Licencia anual software gestión de proyectos/plataformas de colaboración y video conferencia	82,5000	0,1600	13,20
		Total	1,00	2.529,6100	2.529,61
EP_PAT2	ud	ESTUDIO PRELIMINAR PATOLOGÍA CORRALES			4.903,5900
	Descomposición				
	O03082	h Titulado superior o máster de más de 15 años de experiencia	37,5000	41,4300	1.553,63
	O03083	h Titulado superior o máster de 10 a 15 años de experiencia	37,5000	36,6100	1.372,86
	O03086	h Titulado medio o grado de más de 15 años de experiencia	37,5000	33,6600	1.262,25
	O03014	h Delineante proyectista	22,5000	22,2900	501,53
	M08005	h Ordenador gráfico monitor 23"	135,0000	0,2400	32,40
	M08036	h Licencia anual software SIG/CAD/teledetección sobremesa, entorno Windows	135,0000	1,1800	159,30
	P27188H	h Licencia anual software gestión de proyectos/plataformas de colaboración y video conferencia	135,0000	0,1600	21,60
		Total	1,00	4.903,5900	4.903,59
GEOT2	ud	ESTUDIO GEOTÉCNICO CORRALES			4.500,0000
	Descomposición				
		Total	1,00	4.500,0000	4.500,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 2.1 TRABAJOS PREVIOS CUBIERTAS CORRALES					11.933,20
CORRALES					
SUBCAPÍTULO 2.2 ELABORACIÓN PROPUESTAS ALTERNATIVAS y CONSULTA CPPHAN CUBIERTAS CORRALES					
PROP_ALT2	ud	Elaboración de 3 propuestas alternativas consulta CPPHAN CORRALES			4.892,6300
	Descomposición				
	O03083	h Titulado superior o máster de 10 a 15 años de experiencia	75,0000	36,6100	2.745,75
	O03085	h Titulado superior o máster con menos de 5 años de experiencia	37,5000	28,6400	1.074,00
	O03014	h Delineante proyectista	37,5000	22,2900	835,88
	M08005	h Ordenador gráfico monitor 23"	150,0000	0,2400	36,00
	M08036	h Licencia anual software SIG/CAD/teledetección sobremesa, entorno Windows	150,0000	1,1800	177,00
	P27188H	h Licencia anual software gestión de proyectos/plataformas de colaboración y video conferencia	150,0000	0,1600	24,00
		Total	1,00	4.892,6300	4.892,63
TOTAL SUBCAPÍTULO 2.2 ELABORACIÓN PROPUESTAS ALTERNATIVAS y CONSULTA CPPHAN CUBIERTAS CORRALES					4.892,63
CORRALES					



SUBCAPÍTULO 2.3 REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN CUBIERTAS CORRALES P.E.M. estimado en 360.000€

PR_BE	ud	REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN CUBIERTAS CORRALES				23.497,0200
CORRALES		P.E.M. estimado en 360.000€				
		Descomposición				
O03082	h	Titulado superior o máster de más de 15 años de experiencia	135,0000	41,4300	5.593,05	
O03083	h	Titulado superior o máster de 10 a 15 años de experiencia	262,5000	36,6100	9.610,13	
O03085	h	Titulado superior o máster con menos de 5 años de experiencia	37,0000	28,6400	1.059,68	
O03086	h	Titulado medio o grado de más de 15 años de experiencia	135,0000	33,6600	4.544,10	
O03014	h	Delineante proyectista	75,0000	22,2900	1.671,75	
M08005	h	Ordenador gráfico monitor 23"	644,5000	0,2400	154,68	
M08036	h	Licencia anual software SIG/CAD/teledetección sobremesa, entorno Windows	644,5000	1,1800	760,51	
P27188H	h	Licencia anual software gestión de proyectos/plataformas de colaboración y video conferencia	644,5000	0,1600	103,12	
		Total	1,00	23.497,0200	23.497,02	

TOTAL SUBCAPÍTULO 2.3 REDACCIÓN DE PROYECTO 23.497,02
BÁSICO Y DE EJECUCIÓN CUBIERTAS CORRALES P.E.M.
estimado en 360.000€.....

SUBCAPÍTULO 2.4 VISADO PROYECTO CUBIERTAS CORRALES

TOTAL SUBCAPÍTULO 2.4 VISADO PROYECTO CUBIERTAS 1.000,00
CORRALES

TOTAL CAPÍTULO 2 REDACCIÓN DE PROYECTO DE SUSTITUCIÓN DE CUBIERTAS DE LOS CORRALES.... 41.322,85
DE LA PLAZA DE LAS VENTAS

RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO

REDACCIÓN DE PROYECTO de EJECUCIÓN para la SUSTITUCIÓN CUBIERTAS CORRALES	41.322,85
Costes Directos totales	41.322,85
4,15% Costes Indirectos s/ 41.322,85	1.714,90
4,57% Gastos Generales s/ 43.037,75	1.966,82
Total Presupuesto de Ejecución Material	45.004,57
Total Presupuesto de Ejecución por Administración	45.004,57

6. Prevención de riesgos laborales

TRAGSATEC o las empresas con las que subcontrate deberán estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones en materia de PRL, según ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales y RD 171/2004 de Coordinación de Actividades Empresariales.

Madrid, a la fecha de la firma
EL DIRECTOR-GERENTE
DEL CENTRO DE ASUNTOS TAURINOS

Firmado digitalmente por: MIGUEL ÁNGEL MARTÍN LORENZO - ***1051**
Fecha: 2025.09.09 21:19