

## **MEMORIA DE IDONEIDAD DEL ENCARGO PARA “REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA SUSTITUCIÓN DE LAS CUBIERTAS DE LOS CORRALES DE LA PLAZA DE TOROS DE LAS VENTAS C/ ALCALÁ, 237”**

El Decreto 38/2023, de 23 de junio, de la Presidenta de la Comunidad de Madrid establece el número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, y el Decreto 235/2023 de 6 de septiembre adscribe el Centro de Asuntos Taurinos como órgano de gestión sin personalidad jurídica propia a la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.

De acuerdo con lo establecido en el Decreto 226/1995, de 17 de agosto, le corresponde al Director-Gerente del Centro de Asuntos Taurinos asumir las funciones señaladas en el artículo 51 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid, entre las que se encuentra la recogida en su artículo 51.3 apartado e): la dirección e inspección de los servicios, incluida la gestión administrativa y presupuestaria de dicho Centro de Asuntos Taurinos.

El edificio de La Plaza de Toros de Las Ventas fue inaugurado en el año 1931. La Plaza contaba con una capacidad para 23.798 aficionados, aunque en el proyecto el arquitecto alojaba a 25.000 personas, y un coso de 60 metros de diámetro, convirtiéndose con ello en una de las plazas de toros más grandes del mundo. El edificio de la Plaza de Toros de Las Ventas está declarado Bien de Interés Cultural. Categoría de Monumento. Dicha declaración fue la: D.84/1994 de 28/07/94 de la DGPM (BOCM 204 29/08/94) e incoación: O. 4/06/1977 (BOE 162 de 8/07/1977).

Debido a la antigüedad del coso taurino, es necesario acometer obras, entre otros espacios, en los corrales de la plaza, que cuentan con unas cubiertas de fibrocemento con amianto que deben ser sustituidas para adaptarlas a la legislación vigente. Por ello, es necesario redactar un proyecto de ejecución para abordar las patologías detectadas en los mismos, que incluirán, entre otros, la sustitución del actual material de cubrición, el saneado y reparación de la estructura portante de dicho material, la instalación de sistemas antipalomas y aves, el rediseño del sistema de recogida de aguas pluviales de las cubiertas y la nueva cubrición del corral que actualmente se encuentra sin cubierta.

Para la correcta realización de los trabajos descritos anteriormente es necesario contar con especialistas en estructuras metálicas de edificios con declaración de Bienes de Interés Cultural, de los que el Centro de Asuntos Taurinos carece completamente. Por ello se requiere que la realización de los trabajos sea llevada a cabo por una empresa con experiencia en este tipo de servicios como es la Empresa Tecnologías y Servicios Agrarios S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSATEC).

La idoneidad del presente encargo como fórmula de gestión de las actuaciones incluidas viene motivada por las siguientes circunstancias:

- 1.- Falta de medios personales y materiales para el desarrollo de las actividades encargadas: Los medios materiales y personales del Centro de Asuntos Taurinos de la Comunidad de Madrid resultan insuficientes para asumir las tareas de elaboración del proyecto de ejecución para la sustitución de las cubiertas de los corrales de la Plaza de Toros de Las Ventas, por lo que se entiende necesaria la colaboración mediante encargos a un medio propio habilitado.



2.- Celeridad en su formalización y flexibilidad en su ejecución por parte del medio propio: El estado en el que se encuentran las cubiertas de los corrales de la Plaza de Toros de Las Ventas es de avanzado deterioro y presenta graves problemas de filtraciones a los que se suma la existencia de amianto en su material de cubrición. Tratándose de una zona de acceso público durante los múltiples festejos taurinos y una zona con permanente presencia de reses, resulta imprescindible su inmediata intervención de reparación y sustitución.

Se considera que el encargo al medio propio personificado TRAGSATEC, que dispone de una organización autónoma e independiente y cuenta con la experiencia necesaria para actuar en este tipo de inmuebles, con medios materiales, técnicos y humanos, especialistas en estructuras metálicas de edificios con declaración de Bienes de Interés Cultural, de los que el Centro de Asuntos Taurinos carece, son necesarios y suficientes para cumplir con el objeto del encargo, por lo que puede suponer una importante reducción en los plazos de redacción del proyecto de ejecución para la sustitución de las cubiertas de los corrales de la Plaza de Toros de Las Ventas. Por tanto, se pretende disponer del apoyo necesario a los medios propios del Centro de Asuntos Taurinos de la Comunidad de Madrid, que permita dar respuesta de forma rápida, ágil y eficaz a dicha sustitución.

Esta situación hace que se considere necesario, no sólo por razones de economía y eficiencia, sino sobre todo por razones de urgencia y acumulación de tareas, encargar a la empresa Tecnologías y Servicios Agrarios S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSATEC), la ejecución de dicho proyecto, dado que la necesidad de elaboración del proyecto es inmediata y se requieren el mismo para tomar decisiones urgentes sobre obras a realizar incluidas las definidas en el proyecto objeto del encargo y por tanto se requiere un seguimiento inmediato ya que un procedimiento de contratación pública no permitiría la ejecución de los numerosos trabajos con la urgencia requerida. Teniendo además en cuenta la importancia y trascendencia que tiene el Edificio de la Plaza de Las Ventas y la necesidad de que se encuentren en un perfecto estado en consonancia con su categoría de BIC y en garantía de la seguridad de las personas.

Además, TRAGSATEC cuenta con el personal especializado que pueden desarrollar los trabajos objeto de este encargo, que comenzará al día siguiente a la comunicación del encargo.

La realización del proyecto previsto en este documento se realiza de conformidad con lo establecido en el artículo 32 y en la disposición adicional vigésima cuarta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y que reconoce a TRAGSA y sus filiales como medio propio instrumental y servicio técnico de la Administración y en el R.D. 345/2025, de 22 de abril, por el que se desarrolla el régimen jurídico de la Empresa de Transformación Agraria, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSA) y de sus filiales.

Madrid, a fecha de firma

**EL DIRECTOR GERENTE DEL CENTRO DE ASUNTOS TAURINOS**

Firmado digitalmente por: MIGUEL ÁNGEL MARTÍN LORENZO - \*\*\*1051\*\*  
Fecha: 2025.09.09 21:19