

EXP.: A/OBR-034431/2025

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo establecido en el artículo 28.1 y 116.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (BOE de 9 de noviembre de 2017), se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de obras de “IMPLANTACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACIÓN GASTRONÓMICA (CIG) EN EL MERCADO DE SAN FERNANDO DE MADRID” por los siguientes motivos:

El traslado del CIG responde a la finalización del contrato de arrendamiento del espacio actual en Platea Madrid, cuya vigencia ha expirado el 16 de abril de 2025. La propiedad ha comunicado su decisión de no prorrogar dicho contrato, lo que obliga al Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario (IMIDRA) a buscar una nueva ubicación que permita continuar con las actividades del centro en condiciones adecuadas. Ello conlleva limitaciones operativas como una Reducción de visibilidad institucional en el centro de Madrid y menor capacidad para eventos promocionales en zonas céntricas, lo que puede afectar la agenda de trabajo del personal vinculado a la organización de actividades.

La nueva ubicación en el Mercado de San Fernando permitirá mantener estas actividades en un entorno más sostenible económicamente.

En consecuencia, el Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario de la Comunidad de Madrid va a proceder a la apertura del procedimiento de contratación de las obras citadas por un importe de licitación de UN MILLÓN NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (1.093.672,94 euros), IVA incluido, a imputar al subconcepto 64010 del programa 467A en los ejercicios 2025 y 2026.

LA DIRECTORA GERENTE DEL IMIDRA
(P.S. Orden 3066/2025 de 18 de julio)
EL SUBDIRECTOR GENERAL DE INVESTIGACIÓN Y
DESARROLLO RURAL

Firmado digitalmente por: CASTAÑO GARCÍA PEDRO
Fecha: 2025.08.07 09:42

Fdo.: Pedro Castaño García