



AGENCIA DE CONTRATACIÓN SANITARIA  
CONSEJERÍA DE SANIDAD

PUBLICACIÓN EN EL PORTAL DE LA CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Resolución del Consejero Delegado de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, por la que se hace pública la convocatoria de licitación del contrato de "REDACCIÓN DEL INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO, DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA (DIRECCIÓN DE OBRA Y DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA); LA COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA Y EL CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DERIVADAS DE LA ITE EN EL EDIFICIO SITO EN LA CALLE SAGASTA nº 6 DE MADRID (3 LOTES)", A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS"

## **I. PODER ADJUDICADOR.**

### **1. Organismo**

- a) Denominación: Servicio Madrileño de Salud – Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid
- b) Número de Identificación Fiscal: V70797667
- c) Dirección:
  - 1) Domicilio: Calle Melchor Fernández Almagro, 1
  - 2) Localidad y código postal: Madrid 28029
  - 3) País: España
  - 4) Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid
  - 5) Correo electrónico: [licitacionesacsm@salud.madrid.org](mailto:licitacionesacsm@salud.madrid.org)
  - 6) Dirección de Internet del perfil de contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

- 2. Dirección de Internet del perfil del contratante donde están disponibles los pliegos con acceso libre, directo, completo y gratuito:  
<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

- 3. **Tipo de poder adjudicador:** Administración Pública- Organismo regional  
Principal actividad: Sanidad

- 4. **Central de compras:** No procede

## **II. OBJETO Y DESCRIPCIÓN.**

- 5. **Códigos CPV:** 71000000-8:
- 6. **Código NUTS del lugar principal de ejecución:** ES30 Comunidad de Madrid
- 7. **Descripción de la licitación:**
  - a) Número de expediente: PA SER 17/2023 (A/SER-017913/2023)
  - b) Tipo: servicios
  - c) Naturaleza, alcance y objeto del contrato: El objeto del contrato incluye la redacción de los documentos técnicos necesarios para dar soporte a las obras derivadas del proyecto básico y de ejecución, y la posterior dirección facultativa de las obras de rehabilitación del edificio sito en la calle Sagasta nº 6 de Madrid, la coordinación de seguridad y salud en las obras y el control de calidad de las mismas.  
Dichas obras se ejecutarán con el objeto de dar respuesta al informe desfavorable de la Inspección Técnica de Edificios emitido por el Ayuntamiento de Madrid, con expediente número 101/2016/00598, con fecha de 10 de junio de 2016, de manera que se puedan solucionar las deficiencias detectadas, incluyendo todas aquellas actuaciones que deriven de una evaluación actualizada del edificio, con el objeto de obtener un informe favorable de la ITE, e incluyendo

también la sustitución de carpinterías exteriores, de conformidad con lo dispuesto en el pliego de cláusulas administrativas particulares y en el pliego de prescripciones técnicas.

d) División por lotes y número: Si

**LOTE CONCEPTO**

**LOTE 1** Informe de evaluación del edificio (IEE), redacción del proyecto básico y de ejecución de obras y dirección facultativa de las obras.

**LOTE 2** Coordinación de seguridad y salud en las obras.

**LOTE 3** Control de calidad de las obras.

e) Presupuesto base de licitación:

Importe neto: 185.000,00 euros

IVA: 38,850,00 euros

Importe total: 223.850,00 euros

**7. Valor estimado del contrato.**

Valor estimado: 185.000,00 €

**8. Admisión de Variantes:** No

**9. Duración del contrato:** Según plazo de ejecución de la obra.

**10. Prórroga del contrato:** NO PROCEDE en ninguno de los lotes

**III. CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN Y PROCEDIMIENTO.**

**11. Condiciones de participación:**

a) Requisitos de los operadores económicos:

a.1) Solvencia económica y financiera: Ver Apartado 7 de la Cláusula 1 del PCAP

a.2) Solvencia Técnica o profesional: Ver Apartado 7 de la Cláusula 1 del PCAP

**12. Tipo de procedimiento:**

a) Tramitación: Urgente

b) Procedimiento: Abierto con pluralidad de criterios.

c) Garantías exigidas: Definitiva: Importe para cada uno de los lotes: 5 por 100 del precio final ofertado (I.V.A. excluido)

d) **Subasta electrónica:** No

**13. Información sobre lotes:** Ver PCAP

**14. Criterios de adjudicación:**

**Criterios de adjudicación para los tres lotes:** Pluralidad de criterios conforme al apartado 9 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares:

| Descripción de criterios  | Puntuación máxima |
|---|-------------------|
| 2: Criterios cualitativos evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas | 51 puntos         |

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| <b>3: Criterio económico</b> | <b>49 puntos</b>  |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>100 puntos</b> |

#### **IV. PLAZO Y FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS**

**15. Plazo de recepción de ofertas o de solicitudes de participación:**

13 de febrero de 2026 a las 23:59 horas.

**16. En procedimientos abiertos:**

- a) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta:  
Dos meses
- b) **Fecha, hora y lugar de la apertura de pllicas:**
  - 1. Entidad: Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid.  
Localidad y código postal: Calle Melchor Fernández Almagro, 1; Madrid 28029  
Descripción:
    - 1.1 Apertura Propositiones económicas y criterios fórmula (Sobre 2)  
Fecha y hora: 24 de febrero de 2026 a las 10:00 horas
- c) Personas autorizadas a asistir a dichas aperturas: Acto NO público. El resultado de la misma pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, (<http://www.madrid.org/contratospublicos>)
- d) La Dirección de Contratación podrá cambiar las fechas y horarios de las mesas por razones organizativas.

**19. Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de Participación:** Español

**20. Medios electrónicos:**

- a) Se acepta la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación: Sí. Obligatoria  
Las empresas participantes deberán acceder a la plataforma: **Licit@**, de manera gratuita, disponible en el Portal de la Contratación de la comunidad de Madrid. El enlace de acceso es:  
[https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms\\_wd\\_le\\_003#](https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#)
- b) Se aceptará facturación electrónica: Sí

#### **V. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

**21. Información sobre Fondos de la Unión Europea:** no procede

**22. Procedimiento de Recurso:** LCSP

**23. Fechas y referencias de publicaciones anteriores en el DOUE:** No

**24. Fecha envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión europea:**

No procede

**25. Información sobre el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP):** No

En Madrid, EL CONSEJERO DELEGADO DE LA AGENCIA DE CONTRATACIÓN SANITARIA. (Acuerdo de 27 de agosto de 2024 BOCM nº 210 de 03/09/2024).

Firmado digitalmente por: JOSE NIEVES GONZALEZ -  
\*\*\*3929\*\*

Fecha: 2026.02.04 07:51