



Comunidad  
de Madrid

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,  
HACIENDA Y EMPLEO

ORDEN

Unidad administrativa:  
**ÁREA DE CONTRATACIÓN**

Ref.: **C-923M/003-25**

Exp.: A/SER-023943/2025

Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se aprueba la modificación nº 1 del contrato titulado MANTENIMIENTO DE JARDINES EN DIVERSAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

## ANTECEDENTES

**Primero.-** La Consejería de Economía, Hacienda y Empleo mediante Orden de fecha 9 de julio de 2025 inició el expediente de contratación de Mantenimiento de jardines en diversas sedes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid, tramitado como procedimiento abierto con pluralidad de criterios, con un presupuesto base de licitación de 88.689,49 euros.

Mediante orden de fecha 2 de diciembre de 2025, se adjudicó el contrato a la empresa **ILUNION CEE LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE S.A.** (NIF: A79449302).

Con fecha 09 de enero de 2026 se formalizó el correspondiente contrato administrativo, con un plazo de ejecución desde el 10 de enero hasta el 31 de diciembre de 2026, encontrándose el contrato actualmente en ejecución.

**Segundo.-** Por el responsable del contrato, en fecha 1 de marzo de 2026, se formuló propuesta de modificación del contrato integrada por los documentos que justifican, describen y valoran aquella, basada en las modificaciones previstas en el apartado 22 de la cláusula primera del PCAP, siendo la justificación de la necesidad de la modificación la siguiente:

Está previsto el abandono de la sede ubicada en la calle Vía Lusitana, 21 el 31 de julio de 2026, resolviendo el contrato de arrendamiento suscrito entre la propiedad de esta sede y la Comunidad de Madrid. El personal de dicha sede será reubicado en la sede sita en la calle de Ramírez de Prado, 5bis. El objetivo es centralizar en Ramírez de Prado, cinco de las seis direcciones generales de la Viceconsejería de Economía y Empleo (D.G. de Economía e Industria; D.G. de Comercio, Consumo y Servicios; D.G. de Autónomos y Emprendimiento; D.G. de Formación; y D.G. del Servicio Público de Empleo) Este traslado supone abandonar el edificio de Vía Lusitana, no siendo necesario por tanto realizar el mantenimiento de las zonas ajardinadas en esta sede por parte de esta Consejería a partir del 1 de agosto de 2026.

Según la valoración propuesta, el precio del contrato se reduce en 2.846,40 euros (base imponible 2.352,40 euros IVA 21% 494,00 euros) lo que supondría una reducción de un 3,60%.

**Tercero.-** En fecha 3 de marzo de 2026, se procedió a dar audiencia al contratista, de acuerdo con el artículo 207 de la LCSP y 102 Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, manifestando su conformidad.

**Cuarto.-** Se procedió a solicitar el informe de la Abogacía General de la Comunidad de Madrid, en virtud de lo dispuesto en el artículo 191.2 de la LCSP, en fecha 17 de abril de 2026 siendo el mismo favorable.

La Intervención delegada fiscalizó favorablemente la modificación propuesta con fecha 29 de abril de 2026.



ORDEN

Unidad administrativa:  
**ÁREA DE CONTRATACIÓN**

Ref.: C-923M/003-25

Exp.: A/SER-023943/2025

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

**Primero.-** La modificación está prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato, concretamente se fundamenta en el apartado 22 de la cláusula 1ª.

Por todo lo anterior, de conformidad con lo que establecen los artículos 190 y 203 de la LCSP, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

**DISPONGO**

**Primero.-** Aprobar la modificación nº 1 del contrato titulado MANTENIMIENTO DE JARDINES EN DIVERSAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID en virtud de lo dispuesto en los antecedentes.

La modificación consiste en:

Está previsto el abandono de la sede ubicada en la calle Vía Lusitana, 21 el 31 de julio de 2026, resolviendo el contrato de arrendamiento suscrito entre la propiedad de esta sede y la Comunidad de Madrid. El personal de dicha sede será reubicado en la sede sita en la calle de Ramírez de Prado, 5bis. El objetivo es centralizar en Ramírez de Prado, cinco de las seis direcciones generales de la Viceconsejería de Economía y Empleo (D.G. de Economía e Industria; D.G. de Comercio, Consumo y Servicios; D.G. de Autónomos y Emprendimiento; D.G. de Formación; y D.G. del Servicio Público de Empleo) Este traslado supone abandonar el edificio de Vía Lusitana, no siendo necesario por tanto realizar el mantenimiento de las zonas ajardinadas en esta sede por parte de esta Consejería a partir del 1 de agosto de 2026.

Importe de la modificación: - 2.846,40 euros con la siguiente distribución de anualidades:

Anualidad	Importe
2026	- 2.277,12 euros
2027	- 569,28 euros

El plazo de ejecución de la modificación es de 5 meses. A partir del 1 de agosto de 2026, se deja de prestar el servicio en la sede de Vía Lusitana, 21.

El plazo total de ejecución del contrato resultante no sufre variación.

**Segundo.-** De conformidad con lo que establece la cláusula sexta del "Acuerdo de 3 de mayo de 2018, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la reserva de contratos públicos a favor de ciertas entidades de la economía social y se impulsa la utilización de cláusulas sociales y ambientales en la contratación pública de la Comunidad de Madrid (BOCM de 16 de mayo)", al estar el presente contrato reservado a Centros Especiales de Empleo, no procede la exigencia de garantía definitiva.



ORDEN

Unidad administrativa:  
**ÁREA DE CONTRATACIÓN**

Ref.: **C-923M/003-25**

Exp.: A/SER-023943/2025

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, cuando se considere que la modificación contractual se basa en el incumplimiento de lo establecido en los artículos 204 y 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por entender que la modificación debía ser objeto de una nueva adjudicación, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 44 y siguientes de dicha Ley, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en su artículo 50.1, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid como órgano competente para resolverlo.

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, según se establece en los artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

En el supuesto de que se impugne por cualquier motivo distinto al mencionado, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo un mes, computado de acuerdo con lo establecido en el apartado 1 de la disposición adicional decimoquinta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el mismo órgano que lo ha dictado o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO  
P.D. LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA  
Orden de 17 de abril de 2024 (BOCM de 7 de mayo)

Firmado digitalmente por: ARRUTI ORMAECHE MARÍA ISABEL  
Fecha: 2026.05.07 14:58