



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos Personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original

Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
AGRICULTURA E INTERIOR

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA TRAMITACION DE EMERGENCIA DE LAS ACTUACIONES NECESARIAS PARA PALIAR LOS DAÑOS OCASIONADOS EN EL MUP Nº 194 "MONTE DE VIÑUELAS" A CONSECUENCIA DEL INCENDIO OCURRIDO EL 11 DE AGOSTO DE 2025.

EXPEDIENTE: A/OBR-041271/2025

1. ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN

El 11 de agosto de 2025 se declaró un incendio forestal en el municipio de Tres Cantos que se extendió con gran rapidez y pronto alcanzó gran virulencia. El fuego comenzó sobre las 19:45 horas impulsado por condiciones meteorológicas extremas: viento superior a 70 km/h, elevadas temperaturas y vegetación extremadamente seca, lo que aceleró su avance en cuestión de minutos por más de seis kilómetros en apenas 40 minutos. El incendio obligó a activar el nivel 2 del Plan de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales de la Comunidad de Madrid (INFOMA), activando la UME y numerosos recursos de emergencia, incluidos bomberos, policías y atención médica.

La superficie quemada finalmente ascendió a 1.969 ha con un perímetro de 88 kilómetros, afectando a cuatro términos municipales:

Término municipal	Superficie afectada (ha)
Madrid	1.172
Tres Cantos	607
Alcobendas	120
Colmenar Viejo	70
TOTAL	1.969

De las 1.969 ha afectadas, según la Foto Fija del Mapa Forestal 25.000 del año 2021, y teniendo en cuenta la formación arbolada se obtienen las siguientes superficies de afectación:

FORMACIÓN VEGETAL	Superficie afectada (ha)	% afectado
Desarbolado	786,86	39,96
Quejigares (<i>Quercus faginea</i>)	4,37	0,22
Encinares (<i>Quercus ilex</i>)	629,98	31,99
Pino piñonero (<i>Pinus pinea</i>)	4,87	0,25
Bosques ribereños	25,13	1,28
Dehesas	511,41	25,97
Choperas	1,34	0,07
Fresnedas (<i>Fraxinus</i> spp.)	5,07	0,26
TOTAL	1.969,03	100

La superficie arbolada afectada por el incendio asciende a 1.182 ha, incluyendo las formaciones adehesadas.

Este ha sido el incendio más grave ocurrido en la comarca en los últimos 30 años, y posiblemente el más grave en la historia reciente de la Comunidad de Madrid, por las pérdidas humanas y materiales ocurridas (fallecimiento de una persona, varias viviendas quemadas, animales muertos), también por su dimensión y superficie total afectada, por la virulencia que alcanzó, y por la alta afectación a superficie arbolada y a superficie de espacios naturales protegidos.

Dentro de la superficie quemada se encuentra el Monte de Utilidad Pública nº 194 “Monte de Viñuelas”, propiedad de la Comunidad de Madrid y gestionado por la Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal, situado en la zona norte del municipio de Madrid, en el límite con el municipio de Tres Cantos. Este monte tiene una superficie de 308 ha, de las cuales 263,14 ha (un 85,4 % de su superficie) se han visto afectada por el incendio.

El MUP Nº 194 “Monte de Viñuelas”, forma parte de los siguientes espacios naturales protegidos de la Comunidad de Madrid:

- Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares.
- Zona de Especial Conservación (ZEC) ES3110004 “Cuenca del río Manzanares”, de la Red Natura 2000.
- Reserva de la Biosfera Cuencas Altas de los ríos Manzanares, Lozoya y Guadarrama.

Siendo además colindante con las Zonas de Especial Protección para las Aves (ZEPAS) “Soto de Viñuelas” y “Monte de El Pardo”.

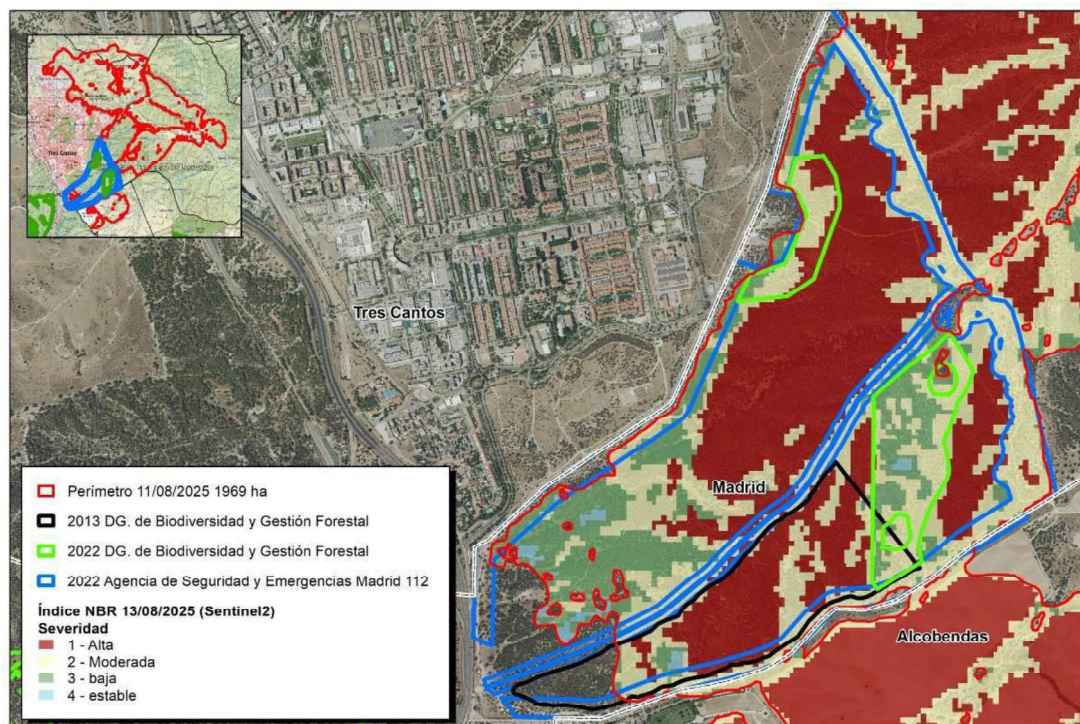
La formación vegetal presente en el monte son encinares (*Quercus ilex* subsp. *ballota*) como especie claramente dominante, encontrando también algunos pies aislados de quejigo (*Quercus faginea*) y arce de montpellier (*Acer monspessulanum*). El sotobosque está formado por especies típicas de las etapas seriales del encinar, como jara pringosa (*Cistus ladanifer*), romerina (*Cistus clusii*) y labiérnago (*Phillyrea angustifolia*).

Según la cartografía de Hábitats de Interés Comunitario el monte alberga los hábitats código 9340 “Encinares de *Quercus ilex* y *Quercus rotundifolia*”, y el código 6420 “Prados húmedos mediterráneos de hierbas altas del Molinion-Holoschoenion”.

Para estimar la severidad del incendio sobre la vegetación se han utilizado imágenes satelitales procedentes de la misión SENTINEL-2, Programa Espacial Europeo Copernicus. Para ello se ha utilizado el índice de vegetación NBR (Normalized Burn Ratio), cuyo cálculo se realiza a partir de las bandas del infrarrojo próximo (NIR) y el infrarrojo medio (SWIR).

Los valores del índice NBR (de -1 a 1) pueden ser trabajados mediante reclasificación, siguiendo referencias de grupos de valores clave como los ofrecidos por el Servicio Geológico de los Estados Unidos (USGS):

- < -0,25: Alto crecimiento de vegetación posterior al fuego
- -0,25 – -0,1: Bajo crecimiento de vegetación posterior al fuego
- -0,1 – 0,1: Zonas estables o sin quemar
- 0,1 – 0,27: Zonas quemadas con gravedad baja
- 0,27 – 0,44: Zonas quemadas con gravedad moderada-baja
- 0,44 – 0,66: Zonas quemadas con gravedad moderada-alta.
- > 0,66: Zonas quemadas con gravedad alta



La información de severidad del incendio aportada por los datos satelitales sirve para determinar la afectación producida a las formaciones arbóreas, con los valores obtenidos se han delimitado las superficies en función de su grado de severidad, obteniendo las superficies en función de su afectación.

Tras este estudio se obtuvo que la superficie de las zonas quemadas con severidad alta en el “Monte de Viñuelas” asciende a 116 ha, las zonas quemadas con severidad moderada son 97 ha y con severidad baja asciende a 50 ha. Por tanto, de las 263 ha de superficie afectada en el “Monte de Viñuelas” por el incendio, el 44% de la superficie se quemó con un grado de severidad alta y el 66% con un grado de severidad moderada-baja.

En el trabajo de campo realizado con posterioridad al incendio se ha comprobado que el grado de severidad obtenida con los datos satelitales coincide con lo detectado in situ. Las zonas de severidad alta de incendio coinciden con las zonas del monte en las que la cubierta vegetal ha sido carbonizada dejando el suelo sin protección. El fuego provoca también daños directos en el suelo, modificación de su estructura y propiedades físico-químicas, con lo que se detecta que esas zonas del monte con severidad alta quedan en riesgo de erosión grave, con peligro de arrastre de las cenizas a los cauces, y en consecuencia un alto riesgo de desertificación a corto plazo.

Por la situación descrita, es necesario abordar de forma inmediata en las 116 ha de zonas con severidad alta del incendio, actuaciones encaminadas a evitar daños a corto plazo y los riesgos potenciales los ligados a la erosión y la pérdida de suelo, que pueden provocar daños irreversibles impidiendo la regeneración del ecosistema en los próximos años.

Tras el incendio, el suelo queda expuesto a distintos factores que aceleran su degradación, como son:

- La desprotección del suelo contra la escorrentía del agua de lluvia, provocada por la desaparición de toda la vegetación, tanto de la pérdida de raíces como de la cobertura vegetal.

- La hidrofobicidad, el fuego al producir cambios en las propiedades físico-químicas induce una capa repelente al agua que dificulta la infiltración y favorece la escorrentía superficial y los arrastres de materiales y cenizas.
- La compactación y pérdida de estructura del terreno, alterando la porosidad del suelo y reduciendo tanto la capacidad de retención de agua como el desarrollo de ciertos microorganismos esenciales para el restablecimiento de la estructura inicial del suelo afectado.
- La pérdida de materia orgánica y otros nutrientes por efecto de la combustión reduce la fertilidad del suelo y la capacidad de regeneración natural del ecosistema.

Esta situación, genera una serie de riesgos asociados a la erosión post-incendio, como son:

- La pérdida irreversible de suelo fértil, especialmente en zonas de pendiente por efecto del arrastre de la capa superficial de suelo.
- La sedimentación de los pequeños cauces y balsas de agua del entorno, afectando la calidad del agua por el arrastre de cenizas y a la fauna que bebe en estas balsas.
- La formación de cárcavas y en casos más extremos el deslizamiento de tierras.
- Dificultad en la recolonización y regeneración vegetal tras el incendio, impidiendo la recuperación ecológica del hábitat existente antes del incendio.

En consecuencia, el estado catastrófico de esta masa forestal de gran interés medioambiental, monte de utilidad pública, incluido dentro del Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares, de la Red Natura 2000 ZEC ES3110004 "Cuenca del río Manzanares", y de la Reserva de la Biosfera Cuencas Altas de los ríos Manzanares, Lozoya y Guadarrama, tras el paso de este incendio de alta intensidad, hace necesario tomar medidas inmediatas para evitar la erosión y la degradación del suelo de forma irreversible.

La intervención postincendio que se plantea no solo es necesaria, sino imprescindible para la recuperación de las zonas afectadas por el incendio con severidad alta. Es preciso evitar que los procesos erosivos provoquen pérdidas de suelo, ya que el plazo recuperación tras su pérdida puede suponer varias décadas, lo que hace que se considere un daño casi irreversible. El suelo es un recurso natural esencial del ecosistema del que depende la recuperación de la cubierta vegetal y por tanto de todo el ecosistema. Las actuaciones proyectadas son necesarias para garantizar la recuperación sostenible del ecosistema afectado, evitando el riesgo de desertificación y el arrastre de cenizas y sedimentos hacia los cauces y puntos de agua.

Es prioritario ejecutar los trabajos en los meses inmediatamente posteriores a la ocurrencia del incendio, para minimizar el tiempo que el suelo esté expuesto y sea más vulnerable a la erosión, al arrastre de cenizas y sedimentos, y la pérdida de nutrientes por efecto de la combustión.

Se adjunta a esta memoria documento fotográfico de los efectos del incendio.

2. ÁMBITO DE ACTUACIÓN

Los trabajos se efectuarán dentro del monte de utilidad pública nº 194 del CUP "Monte de Viñuelas", propiedad de la Comunidad de Madrid y gestionado por la Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal, en las zonas afectadas por el incendio con un grado de severidad alto donde toda la vegetación ha quedado calcinada, y es necesario realizar trabajos indispensables para evitar daños irremediables por la desprotección del suelo y la fragilidad de la vegetación incendiada. La superficie de actuación es de 116 ha y las zonas se encuentran detalladas en el ANEXO I.

En este sentido, las actuaciones objeto de esta emergencia se centran en 116 ha de las 263,14 ha afectadas por el incendio, lo que representa una actuación sobre el 44% del total de superficie afectada por el incendio.

3. TRABAJOS NECESARIOS

Los trabajos que hay que llevar a cabo en las zonas de severidad alta de incendio en el “Monte de Viñuelas”, donde la vegetación ha sido carbonizada en su totalidad, se encuentran especificados en el **ANEXO I** y se ceñirán a lo estrictamente indispensable en el ámbito objetivo y temporal para prevenir o remediar los daños derivados de la situación de emergencia provocada por el incendio.

Es necesario abordar de forma inmediata en esas zonas actuaciones encaminadas a evitar daños a corto plazo y los riesgos potenciales en la zona afectada gravemente por el incendio, ligados a la erosión y la pérdida de suelo.

El estado catastrófico de esta masa forestal de gran interés medioambiental (graves daños a la vegetación y al suelo, en áreas de cría de especies de fauna silvestre protegida y en masas forestales de interés medioambiental), tras el paso del fuego de alta intensidad, ha supuesto la completa destrucción de la vegetación en las zonas de alta severidad del incendio. En esas zonas han ardido todos los estratos vegetales, herbáceo, arbustivo y arbóreo, por lo que el suelo, al perder la cobertura vegetal, queda desprotegido frente al impacto de la lluvia, la escorrentía aumenta y el suelo está expuesto a sufrir graves procesos erosivos por el arrastre de las cenizas y de la capa superficial de suelo. Además, el fuego ha ocasionado la pérdida de materia orgánica del suelo por efecto de la combustión, lo que altera su estructura y provoca que el carácter hidrófobo del suelo tras el incendio favorezca la erosión. Por tanto, en las zonas del incendio con alta severidad del fuego es necesario tomar medidas inmediatas para evitar la erosión y la degradación del suelo.

En el resto del monte, zonas con grado de severidad moderada-baja, que supone el 66% de la superficie afectada por el incendio, se ha quemado parcialmente la vegetación y el suelo presenta daños moderados con lo que el riesgo de erosión disminuye y la necesidad de intervención no es tan urgente.

Las actuaciones de emergencia se dirigen a evitar procesos erosivos irreversibles y el que arrastre de cenizas hasta los cauces y puntos de agua puedan provocar desequilibrios en el ecosistema, conseguir la regeneración de la cubierta vegetal, fijando la capa de cenizas y la retención de los pocos nutrientes que aún quedan tras el incendio, antes de que la desprotección del suelo y la escorrentía del agua de lluvia provoquen su desaparición.

Las actuaciones consistirán en primer lugar en el tratamiento de la vegetación calcinada mediante corta manual para favorecer que se produzca un rebrote vigoroso de las encinas de cepa o de raíz, que permita recuperar cuanto antes la cobertura vegetal.

Instalación de medidas de protección contra la erosión en las zonas y puntos de actuación prioritaria, laderas de pendiente superior al 20%, cauces y vaguadas; se reutilizará la madera quemada en la construcción de fajinas y albarradas, fijadas con estacas al suelo de forma que se limite la escorrentía y sostengan el arrastre de cenizas.

Las fajinas son estructuras que se realizan en laderas, construidas siguiendo curvas de nivel, y diseñadas para disminuir la longitud efectiva de la pendiente con los objetivos de, frenar el recorrido del agua disipando su energía cinética y reduciendo su velocidad hasta un nivel no erosivo, actuar sobre el origen de las cárcavas, evitando su crecimiento, proteger caminos frente arrastres de ladera, favorecer la retención de cenizas creando un microclima favorable para la colonización y desarrollo de la vegetación.

Las albarradas son estructuras que se realizan en barrancos, cauces o cárcavas, posicionadas perpendicularmente al flujo del agua con los objetivos de, disminuir la velocidad de circulación del agua de escorrentía evitando el crecimiento de la cárcava (tanto lateral en talud y lecho como hacia la parte alta o inicio de la cárcava responsable de la erosión remontante), actuar como barrera-filtro que retenga el material arrastrado, facilitar la regeneración natural aguas arriba de la estructura al favorecer la acumulación de sustrato favorable.

En el resto de las zonas de actuación, con pendientes es inferior a 20%, se acordonarán los restos vegetales para protección del suelo y reducción de la insolación sobre este, junto con su progresiva incorporación al suelo.

Para la protección y restablecimiento de la biodiversidad, se construirán barreras de madera en las dos charcas principales del monte para protegerlas de la contaminación por cenizas. Para la herpetofauna se construirán refugios reutilizando troncos de madera quemada y disponiéndose sobre el terreno cerca de puntos de agua y zonas húmedas, con un número mínimo de 10 ubicaciones se dispondrán a criterio de la dirección de obra. Construcción de pilas de ramas a modo de majanos, con un número mínimo de 10 ubicaciones, se dispondrán a criterio de la dirección de obra. En toda la superficie de corta se mantendrán 2-3 árboles por hectárea de gran tamaño y buena estabilidad física sin cortar, de forma sirvan de percha para aves.

4. TRAMITACIÓN DE EMERGENCIA

En el marco normativo español, la contratación pública está regulada en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), dotando a las administraciones públicas de una capacidad de contratación reglada y acorde a las necesidades y alcance de cada contratación pública a realizar.

La regulación de la tramitación de emergencia de los contratos del sector público está contenida en el artículo 120 de la LCSP, que contiene los supuestos de utilización y las condiciones y límites a su ejercicio. Así, el citado artículo 120 establece que:

"[...] 1. Cuando la Administración tenga que actuar de manera inmediata a causa de acontecimientos catastróficos, de situaciones que supongan grave peligro o de necesidades que afecten a la defensa nacional, se estará al siguiente régimen excepcional:

a) El órgano de contratación, sin obligación de tramitar expediente de contratación, podrá ordenar la ejecución de lo necesario para remediar el acontecimiento producido o satisfacer la necesidad sobrevenida, o contratar libremente su objeto, en todo o en parte, sin sujetarse a los requisitos formales establecidos en la presente Ley, incluso el de la existencia de crédito suficiente.

En caso de que no exista crédito adecuado y suficiente, una vez adoptado el acuerdo, se procederá a su dotación de conformidad con lo establecido en la Ley General Presupuestaria.

(. . .)

c) El plazo de inicio de la ejecución de las prestaciones no podrá ser superior a un mes, contado desde la adopción del acuerdo previsto en la letra a). Si se excediese este plazo, la contratación de dichas prestaciones requerirá la tramitación de un procedimiento ordinario. (. . .)".

2. Las restantes prestaciones que sean necesarias para completar la actuación acometida por la Administración y que no tenga carácter de emergencia se contratarán con arreglo a la tramitación ordinaria regulada en esta Ley. [...]"

Dada la situación descrita, para paliar los daños ocasionados por el excepcional incendio ocurrido el 11 de agosto de 2025 que afectó de forma grave al MUP nº 194 "Monte de Viñuelas", se requiere actuar de manera inmediata para evitar los riesgos de procesos erosivos y pérdidas de suelo irreversibles, junto con la completa pérdida de cobertura vegetal, pongan en riesgo de desertificación las zonas con un grado de severidad alta de incendio del Monte de Viñuelas.

La Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal, no dispone de medios suficientes para acometer estos trabajos prioritarios de protección del suelo y control de la erosión, cuya ejecución es prioritario y crítico acometer.

De esta manera, con los actuales medios ordinarios de conservación y mantenimiento de los parques regionales, mayoritariamente encomendados a la empresa pública TRAGSA, como medio propio de la Comunidad de Madrid, no hay posibilidad de abordar todos los trabajos necesarios. Se necesita un número elevado de mano de obra ya que es necesario ejecutar todos los trabajos de forma manual, y la construcción de los elementos para el control de la erosión requiere de personal cualificado con suficiente experiencia en estos trabajos que no están incluidos en los encargos de actuales del Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares.

Por tanto, para evitar que se produzcan procesos erosivos graves que impedirían la regeneración y desarrollo de la cubierta vegetal, así como la futura recuperación del ecosistema forestal del MUP nº 194 Monte de Viñuelas, y ocasione la degradación de los espacios protegidos a los que este pertenece, es necesario ejecutar las actuaciones de manera inmediata, lo que implica la contratación bajo un régimen excepcional por las condiciones de urgencia en un entorno de grave riesgo que justifican la tramitación de emergencia.

La realización de los trabajos indicados se encuentra justificada por su carácter de necesarios e indispensables para remediar en lo posible los daños, impidiendo situaciones que supongan grave riesgo de erosión y actuando sobre el estado catastrófico en que ha quedado las zonas de severidad alta por el incendio del Monte de Viñuelas, incluido en espacios protegidos de gran interés medioambiental, la extrema urgencia hace imposible el cumplimiento ordinario de los plazos de contratación y en consecuencia los trabajos serían susceptibles de contratación mediante el procedimiento de tramitación de emergencia establecido en el artículo 120 de la LCSP.

El resto de las actuaciones no contempladas en esta memoria se acometerán en el 66% de la superficie del monte afectada por el incendio, en aquellas zonas del monte donde el incendio tuvo un grado de severidad menor, quemando parcialmente la vegetación o afectando únicamente a la vegetación herbácea y arbustiva. En este caso la afectación del incendio sobre el arbolado y el suelo no es total, los daños al suelo no han sido tan graves y parte de la vegetación no se ha quemado totalmente, lo que disminuye el riesgo de procesos erosivos y el arrastre de cenizas hasta los cauces y charcas, dada la sujeción que ejerce la vegetación sin quemar y la moderada intensidad del fuego sobre esas zonas, supone menor afectación en las condiciones físico-químicas del suelo, por lo que no es imprescindible actuar con tanta rapidez y los trabajos se podrán ir abordando mediante los trámites formales y ordinarios que exige cualquier expediente de contratación, según corresponda, siguiendo en todo momento la regulación establecida en la Ley 9/2017, de 8 de marzo, de Contratos del Sector Público y teniendo en cuenta lo regulado por las normas sectoriales relativas a montes, espacios protegidos y medio natural.

5. PRESUPUESTO

Conforme señala el apartado 1 del artículo 120 LCSP 2017, *“El órgano de contratación, sin obligación de tramitar expediente de contratación, podrá ordenar la ejecución de lo necesario para remediar el acontecimiento producido o satisfacer la necesidad sobrevenida, o contratar libremente su objeto, en todo o en parte, sin sujetarse a los requisitos formales establecidos en la presente Ley, incluso el de la existencia de crédito suficiente”*.

Mediante la expresión “podrá ordenar la ejecución de lo necesario para remediar el acontecimiento producido o satisfacer la necesidad sobrevenida” se posibilita, bien la ejecución con medios propios, o bien la ejecución directa de prestaciones por la Administración Pública con la colaboración de empresarios particulares o a través de medios propios no personificados.

Por ello y considerando que se dan razones de eficiencia y eficacia se plantea realizar la ejecución de los trabajos mediante la solicitud de diversos presupuestos a contratistas con experiencia contrastada en trabajos y actividades forestales en la Comunidad de Madrid con la finalidad de elegir la oferta económicamente más ventajosa, ya que la administración no posee actualmente los medios técnicos y humanos idóneos y suficientes para su desempeño, estando dicha posibilidad dentro de las previstas por la normativa que regula la contratación del sector público y se emplea en ejercicio de la potestad de autoorganización para la ejecución de los trabajos. Considerando que la realización del encargo a medios propios en este caso no justifica la eficiencia económica, y no disponen actualmente de suficientes efectivos, por lo que está justificada la participación a empresas privadas del sector forestal.

Para asegurar la concurrencia competitiva se han solicitado presupuestos a distintas empresas del sector con probada experiencia en contratos previos en materia forestal con la Comunidad de Madrid.

EMPRESAS A LAS QUE SE HA SOLICITADO OFERTA ECONÓMICA
Guinfor Manzanares, S.L.
Horizontes Ambientales, S.L.
Técnicas y Trabajos Forestales Domínguez, S.L.
IRENA Ingeniería de los Recursos Naturales, S.A.
MATINSA Mantenimiento de Infraestructuras, S.A.
IGM Ingeniería y Gestión medioambiental, S.L.
Pino Forestal Ingeniería, S.L.
GESMASA Gestión Medioambiental, S.L.
SERNATUR INGENIERÍA, S.L.
TAHLER, S.A.

Las actuaciones se detallan en el Anexo I, el presupuesto total incluye los gastos necesarios, beneficio industrial, gastos generales e I.V.A.

ACTUACIONES NECESARIAS PARA PALIAR LOS DAÑOS OCASIONADOS EN EL MUP Nº 194 "MONTE DE VIÑUELAS" A CONSECUENCIA DEL INCENDIO OCURRIDO EL 11 DE AGOSTO DE 2025.

Presupuesto aproximado (precio de mercado por ha sin IVA)

Actuaciones de emergencia postincendio en el Monte de Viñuelas, incluyen corta de arbolado quemado, desramado y trozado de fustes, los restos de diámetro inferior a 15 cm se acordonarán, la leña restante se sacará y apilará al borde de pista. Incluida la construcción de fajinas y de albarradas en zonas de pendiente superior al 20%, y actuaciones de restablecimiento de la biodiversidad en puntos que se determinen. Los trabajos se ejecutarán según la descripción de actuaciones del punto 1 de la Memoria de trabajos.

Superficie aproximada.....116 ha
Precio Unitario (sin IVA)..... 3.592,20 €/ha

Total presupuesto ejecución material..... 416.695,20 €

13 % Gastos generales 54.170,38 €
6% Beneficio Industrial..... 25.001,71 €
Precio base (sin IVA).....495.867,29 €

IVA 21%. (sobre PEM+GG+BI).....104.132,13 €

Ajuste por redondeo de decimales al desglose de anualidades0,01 €

IMPORTE PRESUPUESTO TOTAL (IVA INCLUIDO)599.999,43 €

Las mediciones de los trabajos a realizar son estimadas, pudiendo sufrir ligeras variaciones acordes con la realidad de la zona de trabajo.

Los trabajos se abonarán previa conformidad del director de obra, de acuerdo con la medición de la superficie realmente ejecutada, mediante certificación mensual.

Al inicio de la obra se firmará el certificado de inicio de trabajos, una vez finalizados los trabajos se procederá a su reconocimiento levantando la correspondiente acta de recepción del contrato.

6. FINANCIACIÓN

La financiación será con cargo a los presupuestos de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior para el año 2025 y 2026. El contrato de obra no está cofinanciado.

- PROGRAMA: 456A
- PARTIDA: 60107
- PROYECTO: 2025/000878

7. ANUALIDADES

El contrato de obra será plurianual, con la siguiente distribución presupuestaria del presupuesto base de licitación:

	2025	2026	TOTAL
N.º de hectáreas	20	96	116
Precio ejecución material (€)	71.844,00	344.851,20	416.695,20
Gastos generales (13%) (€)	9.339,72	44.830,66	54170,38
Beneficio industrial (6%) (€)	4.310,64	20.691,07	25.001,71
Precio (sin IVA) (€)	85.494,36	410.372,93	495867,29
IVA (21%) (€)	17.953,82	86.178,32	104.132,14
Importe total (€)	103.448,18	496.551,25	599.999,43

8. PLAZOS

La emergencia es el denominador común del conjunto de actuaciones para evitar la situación de peligro por los riesgos de procesos erosivos y arrastre de cenizas que se producirían si el suelo permanece desnudo durante los meses siguientes al incendio. Es necesario actuar de forma inminente ante la situación, en un periodo de tiempo muy breve, y que no es posible por razones biológicas que se den demoras en su realización, ya que cualquier retraso puede hacer que las medidas finalmente no sean suficientes, y se produzcan las temidas pérdidas de suelo y procesos erosivos que impidan la recuperación del ecosistema.

El plazo de ejecución de los trabajos, salvo que concurren circunstancias excepcionales, será de cuatro meses (4), debiendo comenzar los mismos lo antes posible y no pudiendo ser el plazo de inicio de los trabajos superior a un mes contado desde la adopción del acuerdo de emergencia.

9. GARANTÍA EXIGIBLE

Se establece como cuantía de garantía definitiva el 5% del importe total de adjudicación excluido el IVA.

10. ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS DESTINADOS A LOS TRABAJOS DE EMERGENCIA

La empresa adjudicataria, deberá presentar en el plazo de 5 días naturales a contar desde el día siguiente a la notificación de adjudicación, una DECLARACIÓN RESPONSABLE, según modelo que se facilitará desde esta Administración, en la que se haga constar que dicha empresa dispone de los medios necesarios para realizar los trabajos de emergencia; que dichos medios no procederán de otros contratos y trabajos que ya tuviera contratados con otras unidades administrativas de la Comunidad de Madrid; y que con dichos medios podrán iniciar los trabajos de emergencia en el plazo máximo de 1 mes desde la fecha de declaración de emergencia.

11. PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

Para la realización de los trabajos referenciados se ha solicitado oferta económica a distintas empresas del sector con amplia experiencia en este tipo de trabajos de materia forestal. Se han recibido las siguientes ofertas económicas:

EMPRESA	NIF	IMPORTE OFERTA (Base imponible)
Horizontes Ambientales S.L.	B 82685447	400.396,04 €
Técnicas y Trabajos Forestales Domínguez, S.L.	B 82382839	396.694,48 €
IRENA Ingeniería de los Recursos Naturales, S.A.	A 78884053	455.801,42 €
MATINSA Mantenimiento de Infraestructuras, S.A.	A 80173115	396.689,06 €
IGM Ingeniería y Gestión medioambiental, S.L.	B 81655607	333.221,60 €
Pino Forestal Ingeniería, S.L.	B 05170451	397.139,92 €
Sernatur Ingeniería, S.L.	B 86753175	393.000,00 €

Las siguientes empresas comunicaron su renuncia a presentar oferta económica para este contrato:

EMPRESA	NIF
Guinfor Manzanares, S.L.	B79039533
GESMASA Gestión Medioambiental, S.L.	B 81752487
TAHLER, S.A.	A08602815

Por ser la oferta económicamente más ventajosa para la Administración, se propone la adjudicación del contrato de obra a la empresa:

EMPRESA A LA QUE SE PROPONE LA EJECUCIÓN	PRESUPUESTO TOTAL (IVA incluido)	PARTIDA/ PROYECTO
IGM Ingeniería y Gestión medioambiental, S.L. NIF: B 81655607	403.198,14 €	G/456A/60107 PI: 2025/000878

El importe de adjudicación se distribuirá según las siguientes anualidades:

	2025	2026	TOTAL (€)
N.º de hectáreas	20	96	116
Precio ejecución material (€)	48.278,99	231.739,16	280.018,15
Gastos generales (13%) (€)	6.276,27	30.126,09	36.402,36
Beneficio industrial (6%) (€)	2.896,74	13.904,35	16.801,09
Precio (sin IVA) (€)	57.452,00	275.769,60	333.221,60
IVA (21%) (€)	12.064,92	57.911,62	69.976,54
Importe total (€)	69.516,92	333.681,22	403.198,14

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE
GESTIÓN TERRITORIAL

Firmado digitalmente por: CASTRO DíEZ JOSÉ JUAN
Fecha: 2025.10.02 09:29

LA DIRECTORA GENERAL DE
BIODIVERSIDAD Y GESTIÓN FORESTAL

Firmado digitalmente por: IRENE AGUILO VIDAL - ***3373**
Fecha: 2025.10.02 09:38

Fdo.: José Juan Castro Díez

Fdo.: Irene Aguiló Vidal

ANEXO I

TRABAJOS NECESARIOS EN ZONAS DE SEVERIDAD ALTA DE INCENDIO DEL MUP Nº 194 MONTE DE VIÑUELAS Y ÁMBITO DE ACTUACIÓN

Las actuaciones a realizar con carácter de emergencia se centran en las zonas del monte con severidad alta de incendio. Los trabajos se centran en evitar la ocurrencia de procesos erosivos y pérdidas de suelo irreversibles, junto con medidas para recuperar en el menor tiempo posible la cobertura vegetal.

Áreas de actuación: zonas de severidad alta del Monte de Viñuelas, superficie estimada 116 ha.

Los trabajos concretos a realizar son:

- Corta manual de todos los pies calcinados, incluido el desramado y tronzado de ramas y fustes. Las ramas y restos de hasta 15 cm de diámetro se dispondrán sobre el terreno, troceados y formando cordones de altura máxima 60 cm, siguiendo las líneas de nivel, pero evitando que tapen las cepas de forma que no se dificulte el rebrote. La leña (que no se utilice para la construcción de fajinas y albarradas) de más de 15 cm de diámetro se tronará a longitud máxima de 1 m y se sacará hasta las pistas principales dejándola apilada en los puntos de acopio que se determinen por la dirección de obra. La superficie estimada de actuación es de 116 ha.
- Construcción de fajinas en línea de nivel para la contención de la erosión en laderas con pendiente mayor del 20%, se formará una barrera con troncos y ramas procedentes de la corta de pies quemados, trasladando el material necesario para la construcción desde las zonas aledañas, unidas entre sí de forma que permanezcan estables, incluidas estacas clavadas en el terreno como sujeción y una pequeña zanja en el terreno para asentarla. La distancia máxima entre fajinas será de 10 m, con una longitud de fajina de entre 6-8 metros, colocadas de forma contrapeada y con altura mínima de 30 cm. Se colocarán 300 metros lineales de fajina por hectárea con pendiente superior al 20%, lo que supone una total estimado de 3750 metros lineales.
- Construcción de albarradas en los cauces, vaguadas o cárcavas que se determinen, se posicionarán perpendicularmente al flujo del agua con el objetivo de disminuir la velocidad de circulación del agua de escorrentía evitando la formación de cárcavas y actuar como barrera para la retención del material de arrastre. Se construirán con el material obtenido de la corta del arbolado de las zonas próximas, formando una barrera con troncos y material vegetal, con estacas de sujeción ancladas al terreno con una profundidad mínima de 30 cm cada 40- 50 cm, los troncos y material vegetal deberá estar bien asentados en el terreno, incluyendo una pequeña zanja para asentar la albarrada y asegurar una buena retención de sedimentos. La altura de la albarrada será de mínimo 50 cm, con distancia máximas entre ellas de 4-5 metros en función de los puntos de instalación. Se colocará un total estimado de 200 metros lineales de albarradas.
- En las zonas donde el incendio ha quemado toda la vegetación se plantean una serie de medidas para acelerar el restablecimiento de la biodiversidad de fauna de pequeño tamaño, como la instalación de puntos de refugio para herpetofauna, pequeños mamíferos y aves, y la conservación de ciertos árboles quemados en pie. Estos puntos de refugio ayudarán a la recolonización de fauna desde las zonas e islas de vegetación sin quemar. Además, para evitar que las charcas de agua existentes se llenen de cenizas se instalará alrededor barreras naturales de troncos que retengan la escorrentía.

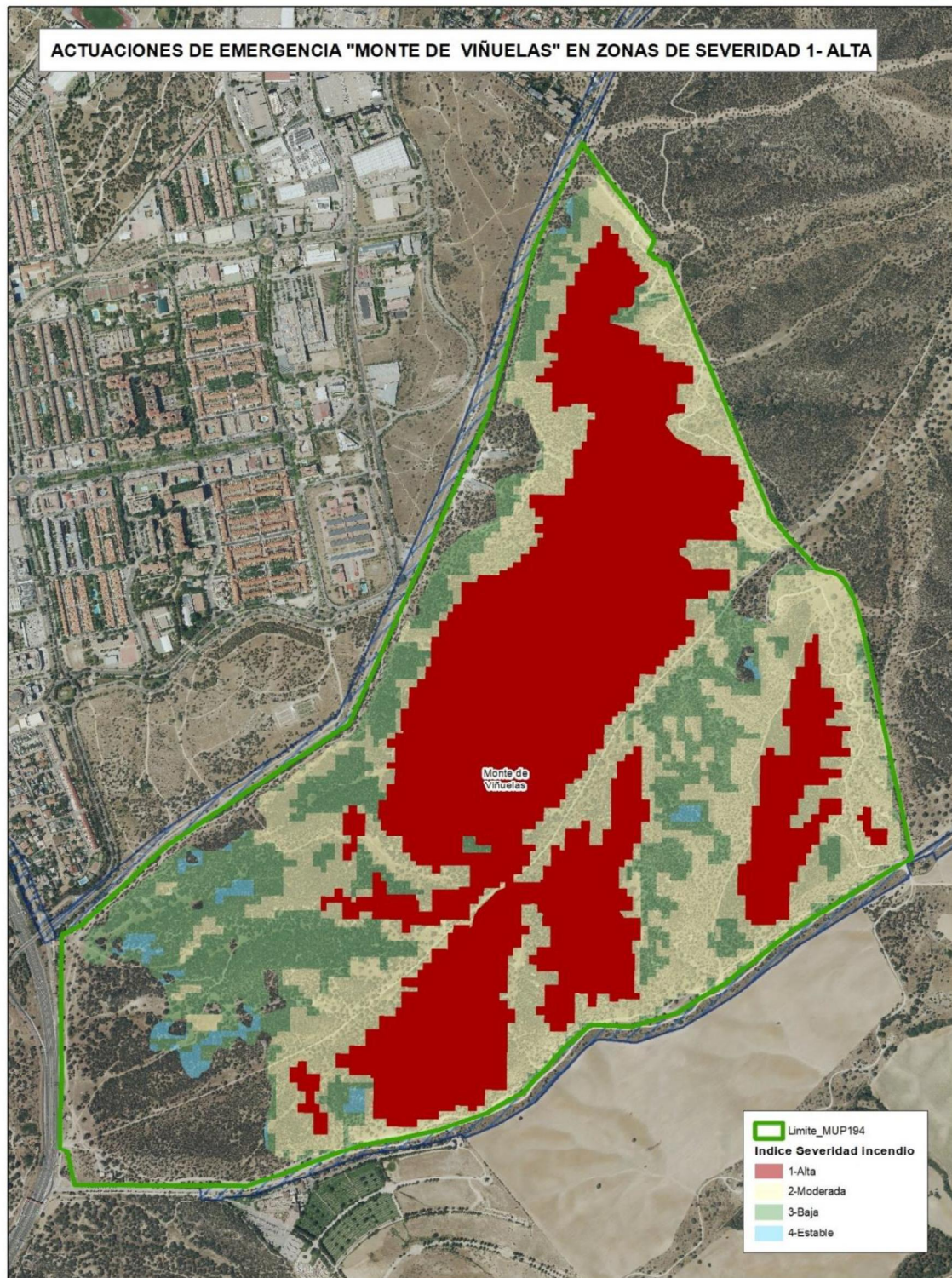
- Construcción de refugios para herpetofauna. Se construirán reutilizando troncos de madera quemada y disponiéndose sobre el terreno cerca de puntos de agua y zonas húmedas. Se dispondrán a criterio de la dirección de obra, con un número mínimo de 10 ubicaciones.
- Instalación alrededor de las 2 charcas principales de barreras naturales de troncos para retención de la escorrentía.
- Construcción de pilas de ramas a modo de majanos. Se dispondrán a criterio de la dirección de obra, con un número mínimo de 10 ubicaciones.
- Se mantendrán sin cortar árboles de gran tamaño y buena estabilidad física para que sirvan de percha para aves (2-3 árboles/ha).

Las condiciones de ejecución de estos trabajos serán las siguientes:

- Los trabajos deben comenzar por aquellas zonas de pendiente superior al 20% localizadas dentro de la superficie de ejecución señalada en plano adjunto.
- La dirección de obra determinará cuales son las zonas prioritarias de trabajo dentro de la superficie de ejecución.
- Todos los trabajos, excepto la saca de leñas, se ejecutarán exclusivamente de forma manual.
- Los trabajos se ejecutarán según la descripción de actuaciones detallada en esta memoria atendiendo siempre a las indicaciones de la dirección de obra.
- Cuando se abra una zona de trabajo deberá ejecutarse la totalidad de las actuaciones previstas en esa zona, no abriendo nuevas zonas de trabajo sin haber finalizado las anteriores.

ANEXO II

MAPA DE AFECTACIÓN



Anexo III
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA







