

Información Registral expedida por:

MARIA VICTORIA TENAJAS LOPEZ

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID Nº 20

CALLE ALCALÁ, 540, EDIF. A, 1ª PLANTA
28027 - MADRID (M)
Teléfono: 911774820
Fax: 915619003
Correo electrónico: madrid20@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

IVIMA

con DNI/CIF: Q2840001H

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F56UQ77Z3**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **SIERRA GORDA Nº 9**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID N° 20
CALLE ALCALÁ, 540, EDIFICIO A, 1ª PLANTA
28027 MADRID

Telefono: 911774820 Fax: 915619003

SOLICITUD DE INFORMACIÓN REGISTRAL N°: F56UQ77Z3

SOLICITANTE: la entidad IVIMA con C.I.F. Q2840001H

Interés alegado: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS DE LA FINCA

CRU: 28101000185714

Municipio: MADRID

Finca: 45547 trasladada de la finca de Madrid Sección 1 n°: 14425

Tipo de finca: Solar

URBANA: solar, con una superficie de ciento treinta y nueve metros cuadrados (139 m2), situado en la calle Sierra Gorda n° 9, de Madrid, distrito de Vallecas. Linda: al frente, en línea recta de 13,87 m con la calle Sierra Gorda; A la derecha en línea recta de 10,05 m con la finca n° 11 de la calle Sierra Gorda; A la izquierda en línea recta de 10,07 m con la finca n° 4 de la calle Sierra de Encinares; Al fondo en línea recta de 13,89 m con patio de la Comunidad de Propietarios, actualmente aparcamiento en superficie.

REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

TITULARES

AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID con C.I.F. Q2840001H, titular del pleno dominio de **TOTALIDAD -100,000000%- de esta finca, por título de extinción propiedad horizontal.** Según Certificación administrativa expedida el día 15 de septiembre de 2014, por el/la Instituto de la Vivienda de Madrid. **Inscripción 1ª**, al Tomo 1.630, Libro 638, Folio 162.

El INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE MADRID, que adquirió el pleno dominio de esta finca según su inscripción 1ª, **cambió su denominación por la actual de "AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID"**, en virtud del Decreto 72/2015, de 7 de julio, del Consejo de Gobierno, por el que se modificó la estructura orgánica de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, según se ha hecho constar en su inscripción 3ª..

CARGAS DE LA FINCA

Sin perjuicio de las afecciones fiscales vigentes:



Sobre la finca 14.425, hoy finca 45.547, **como predio sirviente y en favor de las casas números 2 y 4 de la calle de nuevo trazado y del patio mancomunado**, todas de la misma propiedad, y las de Don Venancio Martinez Gonzalez y su esposa doña Juana Coso Ruiz -casa nº 4 de la calle del Archivo- y la de la Sociedad Española de Metales Preciosos S.A. -finca nº9 de la calle de la Iglesia, hoy Sierra Gorda- que serán predios dominantes, **se constituye una SERVIDUMBRE DE PASO** para personas y carruajes de 2 metros de ancho, 10 metros de largo y 3 metros 40 centímetros de alto, en la parte izquierda entrando a esta casa para personas y de 6 metros de ancho en su entrada y 5 metros de ancho en su salida por 10 metros de largo y 3 metros 40 centímetros de alto en lado derecho para carruajes. Y a favor de la citada finca 14.425, hoy finca 45.547, y otras más, **como predios dominantes**, sobre el patio mancomunado, que es en este Registro la finca número 50.371, predio sirviente, **se constituye servidumbre de luces, vistas, pasos y aparcamiento de vehículos**. Inscripción 4ª, de fecha 23 de Julio de 1970, al Tomo 278, Libro 278, Folio 145.

ASIENTOS DE PRESENTACIÓN VIGENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

Madrid, a la fecha de la firma.
Antes de la apertura del Diario.



INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el



detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE MADRID 20 a día dieciocho de julio del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 228101285837B593

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).