

RESOLUCIÓN Nº 3314/2025, DE LA DIRECCIÓN GERENCIA DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, POR LA QUE SE ACUERDA LA INCOACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE ENAJENACIÓN DE UN SOLAR SITUADO EN LA CALLE SIERRA GORDA, Nº 9, DE MADRID, PROPIEDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

La Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid es propietaria de un solar en la calle Sierra Gorda, nº 9, de Madrid. Se trata de la finca registral número 45547 trasladada de la finca de Madrid Sección 1 nº: 14425 del Registro de la Propiedad número 20 de Madrid, incluido en el inventario de patrimonio inmobiliario de la Agencia.

El uso característico del solar es el residencial libre que no resulta acorde con la función de la Agencia de promover y gestionar vivienda sometidas a algún régimen de protección a fin de destinarla a los sectores más vulnerables y menos recursos de la sociedad. Enajenando esos suelos, además, este organismo puede contar con un remanente de fondos que destinar al cumplimiento de los fines que le atribuye el Decreto 244/2015, de 29 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la organización, estructura y régimen de funcionamiento de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

De conformidad con lo previsto en los artículos 49.2 y 50.4 de la Ley 3/2001, de 21 de junio de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, se ha estimado oportuno convocar subasta pública para la enajenación de esta parcela, para la obtención de ingresos, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 244/2015, de 29 de diciembre, del Consejo de Gobierno, que en su artículo 12 “De los medios económicos de la Agencia” incluye: b) “los productos y rentas de dicho patrimonio” y g) “los beneficios que obtenga en sus operaciones comerciales y análogas”.

Conforme a la normativa aplicable, en el expediente se ha depurado la situación jurídica del inmueble. Asimismo, se ha realizado la tasación pertinente para fijar el precio tipo de licitación, cuya valoración es de 251.223,36 €. Para su enajenación, se ha optado por la convocatoria de subasta mediante procedimiento electrónico.

Esta parcela se encuentra incluida en el Programa de Enajenaciones para el año 2025, aprobado en el Consejo de Administración de la Agencia de Vivienda Social el día 17 de diciembre de 2024.

En atención a todo lo anterior, vistas la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid, el Decreto 244/2015, de 29 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la organización, estructura y régimen de funcionamiento de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, los



artículos 49, 50 y Disposición Adicional 1ª de la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, y demás normas de general y pertinente aplicación; vista igualmente la Ley 33/2003 de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas, así como el Reglamento General de la Ley de Patrimonio de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, y conforme a la propuesta de la Secretaría General de fecha 18 de febrero de 2025,

RESUELVO

Único. - Acordar el inicio del procedimiento de enajenación mediante subasta electrónica de un solar situado en la calle Sierra Gorda, nº 9, de Madrid, propiedad de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR GERENTE

PDF, EL SECRETARIO GENERAL

(Resolución 3172/2025, de 6 de agosto)

Fdo. Raúl Cepedano Fernández



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1220958300216117617744**