



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

### OBJETO A CONTRATAR:

**Acuerdo Marco para Trabajos de Inspección, Revisión de control y Desamiantado de equipos/instalaciones de MCA en equipamiento de Metro de Madrid, S.A.**

**NÚMERO DE LA S.C: 1000100098**

<b>Dirección / Subdirección:</b>	EXPLOTACIÓN FERROVIARIA Metro de Madrid, S.A.	<b>Área:</b>	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES
<b>División:</b>	INSTALACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN	<b>Servicio:</b>	INGENIERÍA DE MANTENIMIENTO

**Aprobado por:** Juan Pablo Tébar

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la consecución de un **ACUERDO MARCO PARA TRABAJOS DE INSPECCIÓN, REVISIÓN DE CONTROL Y DESAMANTADO DE EQUIPOS/INSTALACIONES DE MCA EN EQUIPAMIENTO DE METRO DE MADRID.**

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

Contratación consistente en un Acuerdo Marco para Trabajos de Inspección, Revisión de control y Desamiantado de equipos/instalaciones de MCA en equipamiento de Metro de Madrid.

### ▪ Estamento responsable de la ejecución del acuerdo marco

Servicio de Ingeniería de Mantenimiento

### ▪ Valor estimado del acuerdo marco (Artículo 4 RDLSE)

Valor estimado: 600.000,00 euros (IVA no incluido)

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)

☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados ajustado en función de los precios habituales en el mercado.

### ▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)

No procede la cumplimentación de este apartado para los Acuerdos Marco. La determinación del presupuesto base de licitación se realizará para cada una de las contrataciones basadas en el Acuerdo Marco.

### ▪ Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)

No procede la cumplimentación de este apartado para los Acuerdos Marcos.

### ▪ Modificación del acuerdo marco (artículo 110 RDLSE)

☒ No procede

No procede la modificación prevista del contrato ni para el acuerdo marco ni para los contratos basados en el acuerdo marco.

### ▪ División en lotes:

☒ NO se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes: La realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del acuerdo marco dificulta la correcta ejecución de este desde el punto de vista práctico y preventivo. Se han valorado y desestimado las siguientes posibilidades para la división por lotes:

- **DIVISIÓN POR LOTES EN FUNCIÓN DE LAS PARTIDAS A CONTRATAR.** El precio de los contratos basados se obtendrá como el sumatorio de los precios unitarios ofertados para cada partida definida por el número de partidas estimadas.

Se desconoce el número de unidades de cada partida que será necesario ejecutar en la práctica, la previsión para algunos de los trabajos recogidos no está basada en necesidades ya identificadas por lo que el margen de error es muy amplio.

Con este escenario, dividir por lotes en función de las distintas partidas definidas podría suponer tener un importe autorizado en unos contratos para partidas que finalmente no fuera necesario ejecutar en la totalidad o una gran proporción de dicho importe y tener necesidades no cubiertas en otros contratos. Por todo lo expuesto se ha descartado esta posibilidad.

- **DIVISIÓN POR TIPO DE INSTALACIONES:** Se ha valorado la posibilidad de definir dos lotes:

- o Instalaciones de energía (alta y baja tensión)
- o Resto de instalaciones

Como en el caso anterior, en este escenario, dividir por lotes, podría suponer tener un importe autorizado en un contrato del que no sería necesario disponer en ejecución de una gran proporción de dicho importe y necesidades no cubiertas en otros contratos. Por todo lo expuesto se ha descartado esta posibilidad.

Descartadas las dos opciones analizadas para la división por lotes, y teniendo en cuenta la criticidad y urgencia con la que las necesidades de desamiantado pueden presentarse, se considera que la forma de obtener el máximo rendimiento y cobertura de esta contratación es no dividir por lotes.

- **Duración del acuerdo marco**

- ☒ **Plazo de duración del contrato:** el plazo de duración del acuerdo marco será de 30 meses desde el día siguiente a la fecha de formalización del acuerdo marco.

- **Prórrogas:**

☒ Sí

- El contrato podrá prorrogarse hasta un máximo de: 2 veces.
- Duración de cada prórroga: periodos de hasta 9 meses cada prórroga.
- **Justificación** de la necesidad de prórrogas: en caso de extenderse la necesidad de trabajos contemplados en el alcance del contrato por alguna circunstancia sobrevenida (nueva caracterización de materiales, necesidad de análisis ambientales, etc.).

▪ **Clasificación del acuerdo marco**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del acuerdo marco**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios: Los trabajos no pueden ser realizados con personal propio de Metro, las labores de identificación y eliminación de MCA deben ser realizadas por empresas inscritas en el RERA según la normativa vigente para trabajos en las instalaciones de Metro de Madrid.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

Con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación de procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor calidad.

Adjudicación del acuerdo marco exclusivamente con los criterios cualitativos definidos en el apartado 27 del cuadro resumen del PCP. Serán adjudicatarias del Acuerdo Marco las 4 empresas que superen el límite de suficiencia técnica establecido en el PCP.

▪ Ponderación criterios de adjudicación del acuerdo marco:

- Criterios cualitativos: 30 puntos.
  - 1. Metodología técnica de ejecución del servicio propuesta, 15 puntos.

- 2. Se valorará el número de oficiales eléctricos cualificados ofertados según RD 614/2001, 5 puntos.
- 3. Se valorará el número de oficiales eléctricos cualificados ofertados según RD 614/2001, que además estén cualificados para la retirada y tratamiento de elementos con amianto conforme a lo establecido en la legislación vigente, 5 puntos.
- 4. Se valorará el número de equipos de toma de muestras de aire ofertados, 5 puntos.
- Criterios económicos: no procede para el acuerdo marco

La adjudicación de los contratos basados se realizará a la oferta que presente un precio más bajo.

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos?

Sí, para los criterios: 2, 3 y 4.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, para el criterio nº 1 "Metodología técnica de ejecución del servicio propuesta".

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: Los juicios de valor permiten adaptar la evaluación a las necesidades particulares del servicio objeto de este acuerdo marco. Las fórmulas fijas son rígidas y no consideran la singularidad de cada situación como son la calidad y la creatividad para solucionar las diferentes y complejas circunstancias que se dan en Metro de Madrid.

- Criterios económicos: no procede.

▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: Ninguna.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ SI

☒ En su totalidad

- **Justificar las razones** por las que se declara confidencial en su totalidad el pliego de prescripciones técnicas: La documentación facilitada incluye elementos y características de equipos que afectan directamente a la seguridad ferroviaria en cuanto a su operación.
- **Cesión de datos personales**  
¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos personales por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?  
☒ NO
- **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**  
☒ NO
- **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**  
☒ SI
- **¿Se requiere que el licitador tenga la Certificación de Conformidad con el Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?**  
☒ No procede porque los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022

### 3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto, obliga a que todos los trabajos que se realicen con materiales con amianto, exceptuando aquellos que supongan exposiciones esporádicas, deben ser realizados por empresas inscritas en el RERA (Registro de Empresas con Riesgo de Amianto). Mediante este expediente se solicita la formalización de Acuerdo Marco para, mediante la contratación de Contratos Basados realizar los siguientes trabajos en función de las necesidades:

- Inspección de control elementos MCA.
- Análisis ambiental.
- Asesoramiento técnico.
- Inspección de ubicaciones y equipos para identificación de amianto.
- Toma y análisis de muestras.
- Informe de diagnóstico de amianto.
- Campañas de señalización.
- Apoyo a incidencias de mantenimiento.
- Servicio de guardia.

- Retirada de materiales con amianto.
- Encapsulado de materiales con amianto.
- Suministro de los materiales y elementos a reponer.
- Mano de obra para la reposición de materiales, instalación de elementos o apoyo a incidencias de mantenimiento.
- Trabajos complementarios en MCA.

#### 4 ANTECEDENTES

Existen otros contratos anteriores que, si bien no son contratos basados en Acuerdo Marco, son comparables en el alcance global con el Acuerdo Marco objeto de esta contratación.

	CONTRATACIONES ANTERIORES		CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	6000008230 7220000439	6000009668 7220000214	1000100098
OBJETO DEL CONTRATO	TRABAJOS DE LIMPIEZA, MANTENIMIENTO BÁSICO Y REVISIÓN DE CONTROL MCA EN EQUIPAMIENTO DE METRO DE MADRID	TRABAJOS DE INSPECCIÓN, REVISIÓN DE CONTROL Y APOYO AL MANTENIMIENTO MCA EN EQUIPAMIENTO DE METRO DE MADRID	ACUERDO MARCO PARA TRABAJOS DE INSPECCIÓN, REVISIÓN DE CONTROL Y DESAMANTADO DE EQUIPOS/INSTALACIONES DE MCA EN EQUIPAMIENTO DE METRO DE MADRID
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	48 meses	48 meses	30 meses
PRÓRROGAS PREVISTAS	No	No	Sí 2 (9 meses + 9 meses)
MODIFICADOS PREVISTOS	No	No	No
LOTES	No	No	No
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	814.250,75 euros	1.600.000,00 euros	-
VALOR ESTIMADO	814.250,75 euros	1.600.000,00 euros	600.000,00 euros

#### 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

##### PRESUPUESTO DE GASTO

<b>AÑO</b>	2026	2027	2028
<b>IMPORTE PERMITIDO</b>	120.000,00 €	240.000,00 €	240.000,00 €
<b>CECO</b>	4706	4706	4706
<b>CUENTA</b>	629006	629006	629006

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos