



Cofinanciado por
la Unión Europea



Fondos Europeos



CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
HACIENDA Y EMPLEO

Ref.: C-241A/008-25
Exp.: A/OBR-025984/2025

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

ORDEN

Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se modifica el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares en relación con el contrato de obras de **REHABILITACIÓN DE CARPINTERÍA EXTERIOR E INSTALACIÓN DE NUEVASTECNOLOGÍAS DE PRODUCCIÓN ELÉCTRICA PARA EL AUTOCONSUMO Y LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL CRN DE MÁQUINAS ELECTROMECÁNICAS, DE LEGANÉS**

Con fecha 6 de octubre de 2025, mediante Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, se procedió a la aprobación del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, del gasto y del expediente de contratación y se acordó la apertura de procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios para la adjudicación del contrato de referencia.

Mediante Resolución de la Secretaría General Técnica, de 8 de octubre de 2025, se ordenó la publicación del mencionado contrato en el Perfil de Contratante de la Comunidad de Madrid.

Apreciado error en el apartado 8 "Solvencia económica, financiera y técnica" de la Cláusula 1 "Características del contrato", del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en lo referente a la clasificación exigida, se procede a su modificación, quedando redactado el citado apartado como a continuación se indica:

8.- Solvencia económica, financiera y técnica

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como criterios de selección:

- | | |
|--------------------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Como criterios sociales |
| <input type="checkbox"/> | Como criterios ambientales |
| <input type="checkbox"/> | Como criterios de innovación |

Acreditación de la solvencia económica y financiera:

Artículo 87.1 de la LCSP, apartado a):

"Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. El volumen de negocios mínimo anual exigido no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato, excepto en casos debidamente justificados como los relacionados con los riesgos especiales vinculados a la naturaleza de las obras, los servicios o los suministros"

Criterios de selección:

En el caso de que las entidades liciten a uno solo de los dos lotes, las solvencias mínimas exigidas serán las siguientes:



Ref.: C-241A/008-25

Exp.: A/OBR-025984/2025

Lote 1:

Volumen de negocios anual, referido al año de mayor volumen de negocio dentro de los tres últimos ejercicios por importe igual o superior a 1,5 veces el valor estimado del lote: 390.935,64 euros (IVA no incluido).

Lote 2:

Volumen de negocios anual, referido al año de mayor volumen de negocio dentro de los tres últimos ejercicios por importe igual o superior a 1,5 veces el valor estimado del lote: 395.490,50 euros (IVA no incluido).

En el caso de licitar a los lotes 1 y 2:

Volumen de negocios anual, referido al año de mayor volumen de negocio dentro de los tres últimos ejercicios por importe igual o superior a 1,5 veces la suma del valor estimado de ambos lotes: 786.426,14 euros (IVA no incluido).

Para la acreditación del volumen anual de negocios el licitador o candidato deberá aportar declaración indicando el volumen de negocios global de la empresa en las tres últimas anualidades.

Para el cómputo de anualidades, se tendrá en cuenta la mensualidad concreta en la que concluya la fecha final de presentación de ofertas, y será esta mensualidad la que marcará el plazo para determinar las anteriores anualidades.

Acreditación de la solvencia técnica:

Artículo 88.1 de la LCSP, apartado a):

1. En los contratos de obras, la solvencia técnica del empresario deberá ser acreditada por uno o varios de los medios siguientes, a elección del órgano de contratación:

a) Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. Cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de competencia, los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de las obras pertinentes ejecutadas en los últimos diez años.

A los efectos de clasificación de los contratistas de obras y de asignación de categorías de clasificación, el titular del Ministerio de Hacienda y Función Pública podrá fijar mediante Orden, a propuesta de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, una relación de subgrupos de clasificación para los que el citado periodo de diez años será de aplicación. Para la clasificación en los subgrupos no incluidos en dicha relación solo se tendrá en cuenta la obra ejecutada dentro de los cinco años anteriores al de inicio del procedimiento de clasificación o de revisión de clasificación, así como la ejecutada durante dicho año.

La citada relación de subgrupos de clasificación podrá ser actualizada anualmente por Orden del titular del Ministerio de Hacienda y Función Pública, a propuesta de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, cuando lo exija la evolución anual de la adjudicación de contratos de obras, de manera que se garantice un nivel suficiente de competencia en los contratos de obras de todos los subgrupos de clasificación.

A estos efectos, las obras ejecutadas por una sociedad extranjera filial del contratista de obras tendrán la misma consideración que las directamente ejecutadas por el propio contratista, siempre que este último ostente directa o indirectamente el control de aquella en los términos establecidos en el artículo 42 del Código de Comercio. Cuando se trate de obras ejecutadas por una sociedad extranjera participada por el contratista sin que se cumpla dicha condición, solo se reconocerá como experiencia atribuible al contratista la obra ejecutada por la sociedad participada en la proporción de la participación de aquel en el capital social de esta.

Ref.: C-241A/008-25

Exp.: A/OBR-025984/2025

.....

3. En el anuncio de licitación o invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato se especificarán los medios, de entre los recogidos en este artículo, admitidos para la acreditación de la solvencia técnica de los empresarios que opten a la adjudicación del contrato, con indicación expresa, en su caso, de los valores mínimos exigidos para cada uno de ellos. En su defecto, y para cuando no sea exigible la clasificación, la acreditación de la solvencia técnica se efectuará mediante la relación de obras ejecutadas en los últimos cinco años, o en los últimos diez años si pertenecen a alguno de los subgrupos incluidos en la relación a la que se refiere el apartado 1.a, que sean del mismo grupo o subgrupo de clasificación que el correspondiente al contrato, o del grupo o subgrupo más relevante para el contrato si este incluye trabajos correspondientes a distintos subgrupos, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media del contrato.”

Criterio de selección:

Lote 1:

Criterio general: Relación de obras ejecutadas en los últimos cinco años de objeto afín al del presente contrato, o en los últimos 10 años si pertenecen al Grupo C, Subgrupo 7 (art. 25 R.D. 1098/2001, de 12 de octubre), cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% de la anualidad media del lote, es decir, 182.436,63 euros (IVA no incluido).

Lote 2:

Criterio general: Relación de obras ejecutadas en los últimos cinco años de objeto afín al del presente contrato, o en los últimos 10 años si pertenecen al Grupo E, Subgrupo 1 (art. 25 R.D. 1098/2001, de 12 de octubre), cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% de la anualidad media del lote, es decir, 184.562,23 euros (IVA no incluido).

Lotes 1 y 2:

Criterio general: Las entidades que liciten a ambos lotes, deberán cumplir los criterios establecidos para cada uno de lotes a los que presenten oferta.

Acreditación de la solvencia técnica o profesional de empresas de nueva creación: Cuando el contratista sea una empresa de nueva creación, su solvencia técnica se acreditará por los siguientes medios:

Lote 1:

Criterio general: Según Artículo 88.1.b) de la LCSP: Declaración indicando el personal técnico u organismos técnicos, estén o no integrados en la empresa, de los que ésta disponga para la ejecución de las obras directamente relacionadas con el objeto de este lote, acompañada de los documentos acreditativos correspondientes cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.

Lote 2:

Criterio general: Según Artículo 88.1.c) de la LCSP: Mediante certificado de la empresa donde se justifica que el responsable de las obras (jefe de obra) dispone, al menos, de título académico y profesional de arquitecto superior o arquitecto técnico con experiencia en dirección de obras, y el encargado de las obras cuenta con experiencia probada como encargado de obras de, al menos, dos años.

Se entenderá como empresa de nueva creación aquella que tenga menos de cinco años de creación, contados a partir de la fecha en la que adquirió su personalidad jurídica mediante su inscripción en el Registro Mercantil, computados hasta la fecha de finalización del plazo de presentación de ofertas. Para la acreditar esta condición será necesario presentar una nota simple informativa general del Registro Mercantil.



Cofinanciado por
la Unión Europea



Fondos Europeos



CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
HACIENDA Y EMPLEO

Ref.: C-241A/008-25

Exp.: A/OBR-025984/2025

En el caso hipotético de que una empresa de nueva creación pudiera acreditar cumplimiento con el criterio general establecido al inicio de este epígrafe, podrá, alternativamente, usar este criterio para justificar la solvencia técnica o profesional

NOTA: los licitadores que tengan la clasificación adecuada a la actividad objeto del contrato, aun cuando en este contrato no resulta exigible, podrán servirse de la misma para acreditar la solvencia económica, financiera y técnica:

Lote 1:		
Grupo	Subgrupo	Categoría
C	9	2
Lote 2:		
Grupo	Subgrupo	Categoría
C	3	2
I	9	2

Concreción de las condiciones de solvencia:

Especificación en la oferta de los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato: NO

Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/o materiales: NO

Por todo ello, de conformidad con lo que establecen los artículos 117 y 124 Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al Ordenamiento Jurídico Español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

Aprobar la modificación del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir la adjudicación y ejecución del contrato de obras titulado **REHABILITACIÓN DE CARPINTERÍA EXTERIOR E INSTALACIÓN DE NUEVASTECNOLOGÍAS DE PRODUCCIÓN ELÉCTRICA PARA EL AUTOCONSUMO Y LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL CRN DE MÁQUINAS ELECTROMECAÑICAS, DE LEGANÉS** REHABILITACIÓN DE CARPINTERÍA EXTERIOR E INSTALACIÓN DE NUEVASTECNOLOGÍAS DE PRODUCCIÓN ELÉCTRICA PARA EL AUTOCONSUMO Y LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL CRN DE MÁQUINAS ELECTROMECAÑICAS, DE LEGANÉS, consistente en la corrección del apartado 8 "Solvencia económica, financiera y técnica" del mismo.

LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO
P.D. LA VICECONSEJERA DE ECONOMIA Y EMPLEO
Orden de 17 de abril de 2024 (BOCM de 7 de mayo)

Firmado digitalmente por: MARIA DEL CARMEN TEJERA GIMENO - ***1435**
Fecha: 2025.10.30 12:28