

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

Expte.: A/OBR-025984/2025

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE OBRAS DENOMINADO “REHABILITACIÓN DE CARPINTERÍA EXTERIOR E INSTALACIÓN DE NUEVAS TECNOLOGÍAS DE PRODUCCIÓN ELÉCTRICA PARA EL AUTOCONSUMO Y LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL CRN DE MÁQUINAS ELECTROMECÁNICAS, DE LEGANÉS”

De conformidad con lo que establecen los artículos 28 y 116.4.e) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato de obras proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas:

La Dirección General de Formación, en virtud de las competencias atribuidas por el Decreto 230/2023, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, tiene encomendada, entre otras, las funciones en materia de planificación y gestión de programas de formación profesional para el trabajo.

El Centro de Referencia Nacional (en adelante CRN) de Máquinas Electromecánicas de Leganés es uno de los Centros Propios de Formación Profesional de la **Consejería de Economía, Hacienda y Empleo (Dirección General de Formación)** de la Comunidad de Madrid que cuenta con 12 aulas-taller, 1 aula teórica y 1 aula polivalente, almacenes y área de administración y gestión; su principal objeto es mejorar la capacitación profesional de los trabajadores de la región, prioritariamente desempleados, a través de una formación personalizada y especializada con un alto contenido práctico, y completarla con el apoyo activo de la búsqueda de empleo. Los cursos que imparten están orientados a obtener Certificados de Profesionalidad o Certificados de Aptitud, y a mejorar las capacidades para la inserción laboral en la Industria de Bienes de Equipo, en general, y en el Sector Aeronáutico en particular.

Los centros de formación profesional son edificios con un alto nivel de actividad. En su interior se ponen en común gran cantidad de instalaciones que deben prestar servicio en óptimas condiciones para el adecuado confort de profesionales y alumnos.

Con el paso del tiempo, en el CRN de Leganés se han deteriorado las carpinterías exteriores del edificio afectando al aislamiento del térmico del mismo lo que redunda en un nivel muy bajo de eficacia energética que se manifiesta, principalmente, en un discomfort térmico debido a la elevada temperatura que se alcanza en el interior del edificio durante la época estival, que pasa a temperaturas excesivamente bajas para el desarrollo cualquier actividad en el interior del edificio durante los meses de invierno. Todo esto redunda en el elevado coste requerido por el actual sistema de climatización para paliar dicha situación que a su vez desemboca en la producción de ruidos y vibraciones que resultan molestos y afectan al normal funcionamiento del centro y en consecuencia al desarrollo de las actividades que son objeto del mismo.

Con el objeto de paliar dicha situación resulta necesario acometer las obras de sustitución de la carpintería exterior del centro, reforzándolas, además, con medidas acordes con la política de responsabilidad social y gestión medioambiental del mismo.

Por todo lo anterior, y con el objeto de conseguir un máximo rendimiento de las actuaciones relacionadas con la sustitución de la actual carpintería, se considera necesario complementarlas con la instalación de una planta fotovoltaica de autoconsumo, que supondrá una menor dependencia de la energía eléctrica, consiguiendo una energía más limpia, teniendo en cuenta que la energía solar es una energía renovable y sostenible.

Considerando que las cubiertas abovedadas del centro no permiten la instalación de placas fotovoltaicas, se pretende utilizar la zona de aparcamiento para la instalación de las mismas, sirviendo de marquesina y protegiendo de esta forma los vehículos del sol, la lluvia o el granizo. La energía así obtenida, además de disminuir el consumo de energía eléctrica del centro puede aprovecharse para la carga de vehículos eléctricos, reservando una zona específica del parking con ese objetivo, con el consiguiente ahorro energético y, por ende, reducción de la huella de carbono.

A estos efectos, la Dirección General de Formación contrató, según expediente de Contrato Menor Nº 22/2025/241A, los servicios de EAI Arquitectura, SLP para la redacción del Proyecto de Ejecución **“REHABILITACIÓN DE CARPINTERÍA EXTERIOR E INSTALACIÓN DE NUEVAS TECNOLOGÍAS DE PRODUCCIÓN ELÉCTRICA PARA EL AUTOCONSUMO Y LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL CRN DE MÁQUINAS ELECTROMECÁNICAS, DE LEGANÉS”**, cuyo Pliego de Condiciones conformará el Pliego de Prescripciones Técnicas que regirá el contrato de obras para la subsanación de las deficiencias indicadas anteriormente.

LA DIRECTORA GENERAL DE FORMACIÓN

María Mercedes Marín García

Firmado digitalmente por: MARÍN GARCÍA MARÍA MERCEDES
Fecha: 2025.06.12 22:22