

ACUERDO MARCO PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DE PROYECTOS Y OBRAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID

EXPEDIENTE N°: A/SER-011758/2025

Lotes 1, 2, 4 y 5: TRABAJOS DE SEGURIDAD Y SALUD DAT CAPITAL, NORTE, ESTE y OESTE

El licitador INGENIERÍA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, S.L. ha presentado ofertas para los lotes 1, 2, 4 y 5 incurso en presunción de anormalidad.

El licitador aporta escritos similares para cada uno de los lotes, mediante los que ratifica la viabilidad de sus ofertas, aportados a petición de la Secretaría de la Mesa de Contratación con posterioridad.

Las ofertas presentadas por INGENIERÍA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, S.L. contemplan para cada uno de los lotes, las siguientes bajas:

- para el **Lote 1**, una baja del **42,12%** sobre el PBL.
- Para el **Lote 2**, una baja del **26,86%** sobre el PBL.
- Para el **Lote 4**, una baja del **39,87%** sobre el PBL.
- Para el **Lote 5**, una baja del **34,89%** sobre el PBL.

El licitador presenta 4 escritos, uno para cada uno de los lotes incurso en baja que, debido a su similitud, se analizan en único informe, reflejando las particularidades de cada caso según proceda.

A continuación, se resume su contenido por apartados:

- 1) **Objeto y Bases para el estudio.** En este apartado se expone la metodología para la determinación de su oferta, destacando los siguientes aspectos:

Conocimiento de trabajos objeto del presente contrato por ejecución de otros similares y, en particular, desde 2021 el ACUERDO MARCO DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD DE PROYECTOS Y OBRAS DE LA D.G. DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y JUVENTUD. Lote nº1: Trabajos de seguridad y salud DAT Capital. A/SER-010376/2021.

Estudio detallado de los Pliegos.

Estudio de los costes de medios humanos y materiales.

La especialización de I+D

Asesoría técnica y jurídica en todo el territorio nacional, con desarrollo de 100 contratos en ejecución, y una plantilla con formación especializada y experiencia, compuesta por:

- 56 Ingenieros Superiores.
- 210 Ingenieros Técnicos.
- 2 Técnicos de informática e innovación.
- 2 Licenciados en Derecho especializados en seguridad y salud en obras de construcción

2) **Ahorro que permite el procedimiento de fabricación, los servicios prestados derivado del procedimiento de trabajo o el método de construcción.**

- Para la justificación de este punto exponen los argumentos tenidos en cuenta para ratificar su oferta incidiendo o desarrollando de forma más detallada lo indicado en el punto anterior. Esto es:
- La especialización de la empresa en trabajos de coordinación de seguridad y salud y con larga experiencia.
- Disposición de instrumentos de lucha contra la exclusión social, de generación de empleo de calidad, de impulso de la igualdad efectiva de hombres y mujeres y de preservación del medio ambiente.
- Organización empresarial que incide en reducir los costes a asignar al presente contrato.
- Plena solvencia financiera.
- Conocimiento del trabajo a realizar por su experiencia desde 1998.
- Desarrollo de 20 contratos relacionados con la seguridad y salud en el ámbito autonómico.
- Inclusión del coste del interlocutor como gasto general de la empresa. Plantea que no se contabilizan el perfil del interlocutor requerido en el PCA en el apartado de *Acreditación de la solvencia técnica* ya que lo consideran incluido como un gasto general. Plantean contar con unos gastos generales de un 9% contra la estimación general del 13% para contratos de la administración pública.

Además, como **condiciones excepcionalmente favorables** que garantizan la correcta ejecución de la oferta, señalan:

- A. SOLVENCIA Y ESTRUCTURA EMPRESARIAL.** Disposición de técnicos para el desarrollo del contrato de la propia plantilla de la empresa, compuesta por 51 técnicos en la oficina de Alcorcón con salarios por encima de los mínimos de Convenio y reducidos costes indirectos y gastos generales,
- B. ADJUDICACIÓN ESTRATÉGICA DEL CONTRATO.** La ejecución del contrato en zonas donde la empresa dispone de Técnicos Superiores en Prevención de Riesgos redundante en la posibilidad de adaptar los costes indirectos y beneficio industrial de la oferta presentada en esta zona, lo que permite reducir los gastos generales del 13% al 9%.
- C. AHORROS EN LOS VEHÍCULOS IMPUTADOS AL CONTRATO.**
Explica el ahorro que supone la disposición de vehículos con un Lease Plan de empresa adjuntando los costes en el Anexo 2
- D. ASESORÍA JURÍDICA PROPIA YA AMORTIZADA EN OTROS CONTRATOS.** Dispone en su estructura de 2 abogados que les permiten prestar servicios de asesoría jurídica, adjuntando en el Anexo 3 unos certificados de trabajos realizados y cuantificando de manera estimada el ahorro que ello supone en la ejecución del presente contrato para cada lote.
- E. MATERIAL EN PROPIEDAD Y OTROS.**
Cuantifica de manera el ahorro derivado de disponer de equipos de reciente adquisición para los técnicos y para ello adjunta en el Anexo 3 las facturas de los mismos.

3) **Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones especialmente favorables de que disponga para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras.**
Se argumenta que dispone de software propio, que agiliza enormemente las labores de

gestión y archivo, así como un servidor web que permiten optimizar los trabajos estimando una reducción de tiempo del 10%.

Cuenta con diferentes certificados de calidad que adjunta.

Manifiesta el cumplimiento de las obligaciones en materia Medioambiental, Social o Laboral.

4) **Desglose de gastos de las partidas de explotación estimadas durante la vigencia del contrato, incluido las mejoras ofertadas.**

Se describe la estimación de costes estimados para realizar el trabajo, partiendo de la determinación del equipo, la justificación de costes de personal acordes a Convenio, los costes indirectos y desplazamientos, los gastos generales y el beneficio industrial. En resumen, los costes son inferiores a su oferta, con una “*reserva/colchón*” del 4,78% para imprevistos, tal y como se expone en diferentes tablas.

Por todo ello, concluyen que su oferta es técnica y económicamente viable.

Analizada la documentación anterior, se observa:

- 1) **Objeto y Bases para el estudio.** Este apartado es meramente expositivo y tiene un carácter genérico y teórico en el que se enmarca el detalle posterior de su oferta.
- 2) **Ahorro que permite el procedimiento de fabricación, los servicios prestados derivado del procedimiento de trabajo o el método de construcción.**

Parte de los argumentos expuestos, tales como la experiencia y especialización de la empresa, si bien se consideran favorables, no justifican directamente el ahorro de costes que representan. Además, son criterios que se valoran en el apartado de experiencia del apartado 7 B de la Cláusula 1 del PCAP.

No obstante, sí se cuantifican expresamente y aporta documentación acreditativa de otros ahorros, como los de vehículos y equipos propios de reciente adquisición.

- 3) **Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones especialmente favorables de que disponga para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras.** Aunque se cuantifica disponer de una experiencia acumulada y certificados de calidad que el licitador justifica como medio para obtener ahorros, se trata de condiciones que mejoran la solvencia técnica, pero no la relacionan con una reducción de costes expresa.
- 4) **Desglose de gastos de las partidas de explotación estimadas durante la vigencia del contrato, incluido las mejoras ofertadas.**

Para la determinación de costes realiza una estimación de los de personal correspondientes al equipo técnico propuesto, en función de una dedicación basada en el trabajo de gabinete y visitas mensuales que, si bien no están referenciadas para cada uno de los diferentes tipos de trabajos que se pueden incluir en el acuerdo marco según especifica el PPT, lo cuantifican para un período de 2 años, duración del acuerdo marco, basándose en la experiencia.

Los costes salariales considerados son superiores a los de Convenio de Oficinas y Despachos de la Comunidad de Madrid.

Así mismo, cuantifican los costes indirectos, los desplazamientos, así como los gastos generales y el beneficio industrial, contemplando los porcentajes habituales (13% y 6%).

La suma de todos estos conceptos la reflejan en unas tablas resumen, diferentes para cada lote, en las que se observa que los costes justificados son inferiores al importe de la oferta, dejando un margen para imprevistos, de los que se desprende la viabilidad económica de su oferta. Esto es:

LOTE 1

4.6. Resumen económico global (24 meses)

Concepto	Importe (€)
Personal directo (sin cargas)	29.817,36
Cargas sociales (31,65%)	9.437,19
Coste personal (A + B)	39.254,55
Costes indirectos	1.570,18 €
Desplazamientos (0,36 €/km)	16.588,80 €
Subtotal (personal + estructura + desplaz.)	57.413,53 €
Gastos generales (13% s/ subtotal)	7.463,76
Beneficio industrial (6% s/ subtotal)	3.444,81
TOTAL, JUSTIFICADO (24 meses)	68.322,10 €
Margen Imprevistos	3429,96 € +
+IMPORTE OFERTADO (justificado)	71.752,06 €

LOTE 2

4.6. Resumen económico global (24 meses)

Concepto	Importe (€)
Personal directo (sin cargas)	12.045,95
Cargas sociales (31,65%)	3.812,54
Coste personal (A + B)	15.858,49
Costes indirectos	634,34 €
Desplazamientos (0,36 €/km)	7.776,00 €
Subtotal (personal + estructura + desplaz.)	24.268,83 €
Gastos generales (13% s/ subtotal)	3.154,95
Beneficio industrial (6% s/ subtotal)	1.456,13
TOTAL, JUSTIFICADO	28.879,91 €
Margen Imprev	1343,23 +
IMPORTE PROPUESTO (26,86% baja):	30.223,14 €

LOTE 4

4.6. Resumen económico global (24 meses)

Concepto	Importe (€)
Personal directo (sin cargas)	21.491,29
Cargas sociales (31,65%)	6.801,99
Coste personal (A + B)	28.293,28
Costes indirectos	1.131,73 €
Desplazamientos (0,36 €/km)	10.368,00 €
Subtotal (personal + estructura + desplaz.)	39.793,01 €
Gastos generales (13% s/ subtotal)	5.173,09
Beneficio industrial (6% s/ subtotal)	2.387,58
TOTAL, JUSTIFICADO (24 meses)	47.353,68 €
Margen Imprev	2.340,54 +
IMPORTE PROPUESTO (Baja 39,87%)	49.694,22 €

LOTE 5

4.6. Resumen económico global (24 meses)

Concepto	Importe (€)
Personal directo (sin cargas)	11.349,52
Cargas sociales (32%)	3.592,12
Coste personal (A + B)	14.941,64
Costes indirectos (5,09% s/ coste personal)	597,67 €
Desplazamientos (0,36 €/km)	6.048,00 €
Subtotal (personal + estructura + desplaz.)	21.587,31 €
Gastos generales (13% s/ subtotal)	2.806,35
Beneficio industrial (6% s/ subtotal)	1.295,24
TOTAL, JUSTIFICADO (36 meses)	25.688,90 €
Margen Imprev	1216,06 +
IMPORTE PROPUESTO (Baja 34,89%)	26.904,96 €

CONCLUSIÓN

A la vista de la información y documentación aportada por el licitador, referente a los valores solicitados, especificados en el art. 149.4 de la LCSP, y sobre la base de lo expuesto en este informe, si bien la documentación es excesivamente extensa con elementos que no contribuyen a la justificación económica de la oferta presentada, teniendo en cuenta principalmente la justificación de costes aportada, desglosada mediante una estimación de personal, dedicación, medios, gastos generales y beneficio adecuados y conformes con el Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería, se considera que, **en su conjunto, están justificadas de forma suficiente la viabilidad de sus ofertas para los lotes 1, 2, 4 y 5, por lo que se propone su aceptación**

Madrid, a día de la firma

LA JEFA DE DIVISIÓN DE GESTIÓN
DE PROYECTOS

Firmado digitalmente por: BARCALA CALVETE ANA MARÍA
Fecha: 2026.02.20 09:37

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE
EDIFICACIONES EDUCATIVAS

Firmado digitalmente por: PRIETO SOTOS CONCEPCIÓN
Fecha: 2026.02.20 10:13

Fdo: Ana María Barcala Calvete

Fdo.: Concepción Prieto Sotos

**SUBDIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
ÁREA DE CONTRATACIÓN**