

**DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN**

Exp.: 44/2025 (A/OBR-034698/2025)

RGM/MRA

Núm: 564/2025

**RESOLUCIÓN** del Secretario General Técnico de la Consejería de Sanidad, por la que se dispone la publicación en los diarios oficiales y en el perfil de contratante de Internet, de la convocatoria del contrato de Obras a adjudicar por procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios, denominado: **OBRAS DE EJECUCIÓN PARA LOS EDIFICIOS DE LA CONSEJERIA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID, 2 LOTES.**

**1. Poder adjudicador.**

- a) Organismo: Consejería de Sanidad.
- b) Número identificación fiscal: S7800001E
- c) Dependencia que tramita el expediente: División de Contratación (Secretaría General Técnica).
  - 1) Domicilio: C/ Aduana, 29 – 1ª planta.
  - 2) Localidad y código postal: Madrid 28013.
  - 3) Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid
  - 4) Teléfono: 91 426 56 48
  - 5) Telefax: 91 586 76 84
  - 6) Correo electrónico: [divisiondecontratacionsanidad@salud.madrid.org](mailto:divisiondecontratacionsanidad@salud.madrid.org)
  - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
  - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta las 14:00 horas del 4 de noviembre de 2025.
- d) Número de expediente: 44/2025 (A/OBR-034698/2025).

**2. Dirección electrónica o de internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para un acceso libre, directo, completo y gratuito:** <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

**3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:**

- a) Tipo poder adjudicador: Autoridad regional.
- b) Principal actividad ejercida: Servicios públicos generales.

**4. Cuando proceda, indicación de que el poder adjudicador es una central de compras, o de que se va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta:** No procede.

**5. Códigos CPV:**

- 45210000-2 Trabajos de construcción en edificios.

**6. Código NUTS del lugar de entrega del contrato:** ES30 Comunidad de Madrid.

**7. Descripción de la licitación:** El objeto es acondicionar el interior del edificio de la calle Aduana 29 y rehabilitar las cubiertas y fachadas del edificio de la calle General Oráa 15, ambos en Madrid. En

concreto, las actuaciones a realizar en ambos edificios son:

Edificio ubicado en la calle Aduana 29:

- Remodelación del espacio ocupado actualmente por Registro: eliminación de dos despachos, de un mostrador y de un falso suelo. En esta zona se independizarán los aseos de minusválidos, con una mampara similar a la ya instalada, para hacer su acceso más directo.

- Se eliminará la estructura utilizada actualmente como control de visitas y se habilitará una zona contigua al Registro en la que se realizará dicho control de una manera más cómoda para los auxiliares de control. La separación entre la nueva zona del control de visitas y el Registro será de mampara similar a la actual del Registro.

- Eliminación de un tabique para aumentar la capacidad en la zona ocupada por la Unidad de Transparencia y Administración Electrónica y así mejorar la eficiencia del trabajo al unificar a todas las personas de dicha Unidad.

- Construcción de un despacho acristalado en la zona de la División de Organización, Recursos y Documentación.

- Construcción de una nueva dependencia en la zona actual de Reprografía. Será un nuevo espacio de trabajo que podrá ser ocupada por 3 puestos.

- Habilitación de un espacio destinado a botiquín, dotado de lavabo para asegurar la disponibilidad de primeros auxilios en caso de emergencias.

Edificio ubicado en la calle General Oráa 15:

- Se cambiará el tejado debido a que está muy deteriorado, con muchas tejas rotas que provocan filtraciones de agua, goteras y humedades en el interior del edificio. También se instalarán dos nuevas claraboyas que sustituyan a las existentes las cuales están en mal estado ya que permiten la entrada del agua de lluvia.

- Instalación y certificación una nueva línea de vida como medida de seguridad para poder realizar los trabajos necesarios de mantenimiento, limpieza o inspección de forma periódica.

- Cambio de la barandilla de la escalera de dicho centro para hacerla más alta y que cumpla con los requerimientos de seguridad.

- Trabajos de pintura: pintar la fachada principal del edificio, patio interior y fachada posterior retranqueada.

## **8. Orden de magnitud total estimado del contrato:**

- a) Valor estimado contrato (art.101 LCSP): 228.031,55 euros.

b) Presupuesto base de licitación:

TOTAL-Base imponible: 228.031,55 euros. IVA: 47.886,62 euros. Importe total: 275.918,17 euros.

Lote 1- Base imponible: 94.310,45 euros. IVA: 19.805,19 euros. Importe total: 114.115,64 euros.

Lote 2- Base imponible: 133.721,10 euros. IVA: 28.081,43 euros. Importe total: 161.802,53 euros.

**9. Admisión o prohibición de variantes:** No se admiten.

**10. Plazo de ejecución:** 67 días naturales desde el día siguiente al acta de comprobación del replanteo para la obra del Edificio de la calle Aduana y 88 días naturales desde el día siguiente al acta de comprobación del replanteo para la obra del Edificio de calle General Oraá.

a) Admisión de prórroga: No.

b) Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 67 y 88 días lote 1 y 2.

**11. Condiciones de participación:**

- a) Acreditación de la solvencia económica y financiera: Se acreditará con el apartado a) del artículo 87.1 de la LCSP, según lo establecido en el apartado 8 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- b) Acreditación de la solvencia técnica: Se acreditará con el apartado a) del artículo 90.1, según lo establecido en el apartado 8 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- c) Alternativa ambas solvencias podrán acreditarse si la empresa se encuentra debidamente clasificada en el grupo c), subgrupo todos, y categoría 1.
- d) Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales (artículo 76.2 L.C.S.P.): Sí. De conformidad con lo dispuesto en el apartado 7 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**12. Tipo de procedimiento y criterios de adjudicación:**

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto simplificado.
- c) Pluralidad de criterios de adjudicación.

**13. División del contrato en lotes:** Sí procede.

Lote 1 Obras en edificio sito en calle Aduana 29, Madrid.

Lote 2 Obras en edificio sito en la calle General Oráa 15, Madrid.

**14. Condiciones especiales de ejecución del contrato:** Las establecidas en el apartado 18 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**15. Plazo presentación de ofertas o solicitudes de participación:** Hasta las 23:59 horas del día 4 de noviembre de 2025.

**16. Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas:**

- a) Documentación a presentar: Las proposiciones y la documentación se presentarán en único sobre, en formato electrónico, y con el contenido señalado en la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid donde están disponibles los medios necesarios: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

**17. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta:** 2 meses.

**18. Apertura de ofertas:**

- a) Apertura del sobre único: 6 de noviembre de 2025 a las 10:00 horas.  
La apertura de los archivos electrónicos conteniendo las proposiciones se hará, una vez finalizado el plazo de presentación de proposiciones, por la Mesa de Contratación de conformidad con lo dispuesto en los artículos 157 y 159.4 de la Ley de Contratos del Sector Público.

**19. Lengua en la que deberá redactarse las ofertas o las solicitudes de participación:** español.

**20. Información sobre flujos de trabajo electrónico:**

- a) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas: Si, es obligatorio.  
b) Se aceptará la facturación electrónica: Sí.

**21. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión:** No procede.

**22. Procedimiento de recurso:**

- a) Recurso potestativo de reposición. Órgano competente: Consejero de Sanidad, c/Aduana nº 29. Plazo presentación: 1 mes.  
b) Recurso contencioso-administrativo: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad de Madrid. Plazo de presentación: dos meses.

**23. Indicación de si el ACP es aplicable al contrato:** Sí.

**24. Otras informaciones:**

- "Presentación de ofertas o de solicitudes de participación: Las proposiciones y la documentación se presentará en un sobre único, y con el contenido señalado en la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Modalidad de presentación: por medios electrónicos, accediendo al sistema Licit@ (sistema de licitación electrónica) en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid donde están disponibles los medios necesarios.

En dicho portal y para resolver INCIDENCIA TÉCNICAS, se dispone de un formulario para solicitar ayuda al EQUIPO DE SOPORTE DE Licit@."

- El resultado de la apertura del Sobre Único se comunicará en el Portal de Contratación Pública, Perfil de Contratante, de la página web de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>), a partir de las 14 horas del día 6 de noviembre de 2025.
- Para la práctica de las notificaciones, el órgano de contratación utilizará el Sistema de Notificaciones Telemáticas de la Comunidad de Madrid, para lo cual todas las empresas que presenten oferta deben estar dadas de alta en ese sistema, de conformidad con lo dispuesto en la cláusula 10 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.
- **Visita Técnica:** Para una mejor elaboración de las ofertas, con el fin de conocer las instalaciones objeto del contrato, se podrá realizar una visita a la sede objeto de este expediente y sus instalaciones.

Dicha visita, que no es obligatoria, se podrá realizar el 15 de octubre de 2025 a las 10.00 horas en el edificio de la calle Aduana 29 y a las 11:00 horas en el edificio de la calle General Oráa 15.

- Para información sobre la visita técnica: Consejería de Sanidad, Secretaría General Técnica, División de Organización, Recursos y Documentación, C/ Aduana, 29 - Planta baja - 28013 Madrid; Teléfonos: 91 426 55 67 - 91 586 77 49 - 91 586 55 67 - 91 426 52 87; Fax: 91 426 57 25 - 91 586 70 36; Correo-e: [asuntosgenerales.sgt@salud.madrid.org](mailto:asuntosgenerales.sgt@salud.madrid.org)

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Firmado digitalmente por: LOBO MONTALBAN FRANCISCO  
Fecha: 2025 10 07 18:08