

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL PROCEDIMIENTO ELEGIDO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE ADECUACIÓN PARA LOS EDIFICIOS DE LA CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID

De conformidad con lo previsto en el art. 116.4.a de la Ley 9/2017, 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/UE, de 26 de febrero de 2014, se justifica a continuación el procedimiento elegido para la adjudicación del contrato de referencia.

La División de Organización, Recursos y Documentación, adscrita a la Secretaría General Técnica de la Consejería de Sanidad, propone licitar un contrato de obras para el acondicionamiento interior del edificio de la calle Aduana 29 y para la rehabilitación de cubiertas y fachadas del edificio de la calle General Oráa 15, ambos en Madrid.

El contrato se tramitará y adjudicará mediante procedimiento abierto con pluralidad de criterios, con el fin de garantizar la mayor concurrencia posible a la licitación, al objeto de que toda empresa autorizada, siempre que acredite los requisitos de solvencia exigidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares, pueda presentar una proposición, ajustándose a lo establecido en el artículo 131.2 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, que establece que la adjudicación se realizará, ordinariamente utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio, y utilizando el procedimiento abierto o el procedimiento restringido y conforme a lo previsto en los artículos 156, 157 y 158 de la citada norma.

La elección de este procedimiento se realiza en base a la mejor relación calidad-precio, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 145 de la Ley de 9/2017, 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Según el artículo 159.1 de la LCSP este contrato se licitará por el **procedimiento abierto simplificado**, ya que el valor estimado del contrato es inferior a 2.000.000 € y no hay ningún criterio de adjudicación evaluable mediante juicio de valor.

Según el Artículo 20 de la LCSP este contrato de obra no está sujeto a una regulación armonizada ya que el valor estimado es inferior a 5.538.000 €.

El valor estimado del contrato es de 228.031,55 € (IVA excluido).

El plazo de ejecución previsto en el proyecto es de 67 días naturales (2 meses y una semana) para la obra del edificio de la calle Aduana y de 88 días naturales (3 meses) para la obra del edificio de la calle General Oráa. En caso de que una misma empresa ejecute ambas obras, estos plazos deberán solaparse, es decir, ambas obras deberán desarrollarse en paralelo, al menos parcialmente y, en ningún caso, se ejecutará la obra de un edificio y finalizada ésta, la del otro edificio.

Es por ello que se hace necesario promover el expediente de contratación arriba indicado, con una base imponible de 228.031,55 € y un presupuesto base de licitación de 275.918,17 € (IVA incluido), cuyo gasto deberá imputarse a las

siguientes Posiciones Presupuestarias de los Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid:

- Obra en el edificio de la calle Aduana: 114.115,64 €, IVA incluido, a la posición G/311M/64010 “Inversiones de bienes en régimen de arrendamiento”
- Obra en el edificio de la calle General Oráa: 161.802,53 €, IVA incluido, a la posición G/311M/63100 “Reposición o mejora de edificios”

Todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 116.4.a de la citada Ley.

Madrid, a fecha de firma
EL JEFE DE DIVISIÓN DE ORGANIZACIÓN,
RECURSOS Y DOCUMENTACION

Firmado digitalmente por: GARRIDO SIMÓN ROGELIO
Fecha: 2025 08 20 09:56