

## **ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DE LA FUNDACIÓN IMDEA AGUA A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS**

### **1. Entidad adjudicadora:**

- a) Organismo: Fundación IMDEA Agua.
- b) Obtención de documentación e información:
  - 1. Entidad: Fundación IMDEA Agua.
  - 2. Domicilio: Avenida Punto Com, 2,
  - 3. Localidad y código postal: 28805 Alcalá de Henares (Madrid).
  - 4. Teléfono: 918 305 962.
  - 5. Correo electrónico: [contratos.agua@imdea.org](mailto:contratos.agua@imdea.org)
  - 6. Acceso al “perfil del contratante” a través de la dirección de internet (URL): <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>.
  - 7. Fecha límite de obtención de documentación e información: 10 días a partir de la fecha de publicación del anuncio en <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>.
  - 8. Visita obligatoria a las instalaciones: los licitadores podrán elegir entre la visita que se realizará el 16 de octubre de 2025 a las 10:00 horas, o la que se realizará el 20 de octubre de 2025 a las 12:00 horas
- c) Número de expediente: E202506

### **2. Objeto del contrato:**

- a) Tipo: servicios.
- b) Descripción del objeto: Servicios de mantenimiento integral de las instalaciones de la fundación IMDEA Agua.
- c) Código CPV:
  - 50000000-5 Servicios de reparación y mantenimiento.
  - 50324200-4 Servicios de mantenimiento preventivo.
  - 50700000-2 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos y edificios
  - 50800000-3 Servicios varios de reparación y mantenimiento.
  - 50711000-2 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios
  - 50712000-9 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios
- d) División por lotes y número: no aplica
- e) Lugar de ejecución: Avenida Punto Com, 2, 28805 Alcalá de Henares (Madrid).
- f) Plazo de ejecución: 12 meses.
- g) Admisión de prórroga: Si, con posibilidad de 1 prórroga de 12 meses. Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 24 meses.

### **3. Tramitación y procedimiento:**

- a) Tramitación: ordinaria.
- b) Procedimiento: abierto simplificado.
- c) Criterio de adjudicación: pluralidad de criterios.

### **4. Presupuesto base de licitación y valor estimado del contrato:**

- Presupuesto base de licitación (base imponible): 52.000,00 euros.
- IVA: 21 por 100.
- Presupuesto base de licitación (con IVA): 62.920,00 euros.
- Valor estimado del contrato: 104.000,00 euros

### **5. Garantías exigidas:**

- Provisional: importe, no.
- Definitiva: importe, no.

### **6. Requisitos específicos del contratista:**

- a) Clasificación (grupo, subgrupo y categoría):
  - Grupo O. Subgrupo 1. Conservación y mantenimiento de edificios. Categoría A.
  - Grupo/s: P Subgrupo 1: Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones eléctricas y electrónicas. Subgrupo 3: Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado. Categoría s/ R.D. 1098/2001: 1, cuando el valor medio anual del mismo sea inferior a 150.000 euros.
- b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: según se indica en los pliegos de licitación.

- c) Otros requisitos específicos: los establecidos en el pliego de cláusulas jurídicas, que se puede encontrar en <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>.
7. Presentación de ofertas o de las solicitudes de participación:
- a) Fecha límite de presentación: 15 días naturales desde el día siguiente a la publicación del anuncio en <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>.
  - b) Documentación a presentar: la especificada en el pliego de cláusulas jurídicas.
  - c) Lugar de presentación:  
Entidad: Fundación IMDEA Agua.  
Domicilio: Avenida Punto Com, número 2.  
Localidad y código postal: 28805 - Alcalá de Henares (Madrid).
  - d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: durante la ejecución del contrato.
  - e) Admisión de variantes: no aplica.
8. Apertura de las ofertas: se publicará en <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>.

Alcalá de Henares, 8 de octubre de 2025