

ANUNCIO DE AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS POR ACLARACIÓN Y MODIFICACIÓN DEL PLIEGO DE CLAUSULAS JURIDICAS PARTICULARES EN LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DE LA SEDE PARA LA FUNDACIÓN IMDEA AGUA A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

Expediente nº E202506

Con fecha 8 de octubre de 2025, se publicó el Anuncio de Licitación del contrato de los servicios de mantenimiento integral de las instalaciones de la sede para la FUNDACIÓN IMDEA AGUA a adjudicar por procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios.

Que, por el Órgano de Contratación, Directora y Gerente, como consecuencia de las dudas suscitadas, se ha decidido aclarar mediante este anuncio el CRITERIO 3 y CRITERIO 4, relativos a los criterios de adjudicación valorables de forma automática por aplicación de fórmulas. En concreto se ha procedido a limitar la bolsa de horas, tanto para trabajos de mantenimiento realizados en fin de semana y festivos, como para trabajos de instalación y mantenimiento de sistemas de eficiencia energética, en ambos casos, sin coste adicional para la Fundación.

Por lo tanto, donde decía:

CRITERIO 3: Bolsa de horas para trabajos de mantenimiento realizados en fin de semana y festivos, sin coste adicional para la Fundación. (Máximo 5 puntos)

(...)

CRITERIO 4: Bolsa de horas para trabajos de instalación y mantenimiento de sistemas de eficiencia energética, sin coste adicional para la Fundación. (Máximo 5 puntos)

(...)

Debe decir,

*CRITERIO 3: Bolsa de horas, **hasta un máximo de 60 horas por año**, para trabajos de mantenimiento realizados en fin de semana y festivos, sin coste adicional para la Fundación. (Máximo 5 puntos)*

(...)

*CRITERIO 4: Bolsa de horas, **hasta un máximo de 40 horas por año**, para trabajos de instalación y mantenimiento de sistemas de eficiencia energética, sin coste adicional para la Fundación. (Máximo 5 puntos)*

(...)

Dicha subsanación se realiza al amparo del artículo 136 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público que establece que “la *modificación significativa, si afecta a la clasificación requerida, el importe y plazo del contrato, las obligaciones del adjudicatario o hay un cambio o variación del objeto del contrato; requiere rectificación del pliego y prórroga del plazo cuya duración será proporcional a la importancia de la información*”.

Por el órgano de contratación, Directora y Gerente, en cumplimiento de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y de su reglamento, con la finalidad de dar mayor difusión a la modificación y de facilitar la mayor la concurrencia posible, se acuerda ampliar el plazo de presentación de ofertas por un plazo de 5 días naturales a contar desde el día siguiente a la fecha límite de presentación.

Por lo tanto, se ha acordado por el órgano de contratación, Directora y Gerente, lo siguiente:

- a) La subsanación de los criterios de adjudicación valorables de forma automática por aplicación de fórmulas según lo indicado, permaneciendo el resto del PCJP sin variación.
- b) Ampliar el plazo de presentación de ofertas fijando una nueva fecha límite de presentación hasta el día 28 de octubre de 2025, a las 14:00 h.
- c) Publicar el presente anuncio y el pliego de cláusulas jurídicas particulares en el portal de contratación de la Comunidad de Madrid, a los efectos oportunos.

Lo que se comunica para general conocimiento de los licitadores interesados.

En Madrid, a 19 de octubre de 2025.

D^a. María Luz Barquilla Crespo
Gerente

D^a. Irene de Bustamante Gutiérrez
Directora