

INFORME JUSTIFICATIVO DE NO DIVISIÓN EN LOTES

LICITACIÓN PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DE LA SEDE PARA LA FUNDACIÓN IMDEA AGUA.

Expediente nº E202506

La contratación de la prestación consistente en los servicios de mantenimiento integral de las instalaciones de la sede para la fundación requiere de un único contratista para todas las funciones inherentes a este contrato de servicios. Con esta finalidad se persigue conseguir unos precios más bajos y unas ofertas de mayor atractivo en el mercado. Dividir el objeto del contrato en lotes, en mor del cumplimiento con lo preceptuado en el artículo 1 de la de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público en la búsqueda de mantener el principio de eficiencia y racionalización en la utilización de los fondos públicos implicaría perder la posibilidad de unificar responsabilidades y de conseguir un precio más competitivo. Además, mantener más de un operador económico para la prestación de este servicio dificulta el control de la facturación del mismo, y lo más importante, para el tipo de servicios solicitados fraccionar implicaría generar problemas de ejecución y diluir las posibles responsabilidades y funciones de cada uno de los adjudicatarios pudiendo generar problemas competenciales entre los contratistas, lo que implicaría problemas de gestión y de racionalización de los recursos. Por todo lo anteriormente expuesto, y apoyándose en lo establecido en el artículo 99.3 b) de la LCSP, se desaconseja la división en lotes del objeto del presente contrato, estructurado en un único contrato.

En Madrid a 07 de octubre de 2025

D^a. María Luz Barquilla Crespo
Gerente