

RESOLUCIÓN DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DE APROBACIÓN DE LOS PLIEGOS Y RESTO DE DOCUMENTACIÓN, ASÍ COMO DEL INICIO DE LA LICITACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN E202506 PARA EL CONTRATO DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DE LA SEDE PARA LA FUNDACIÓN IMDEA AGUA.

ANTECEDENTES

PRIMERO- Existe una memoria suscrita por la directora de fecha 6 de octubre de 2025, en la que se justifica la necesidad de la contratación de los SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DE LA SEDE PARA LA FUNDACIÓN IMDEA AGUA, con expediente nº E202506.

SECUNDO- De conformidad con lo establecido en el artículo 17 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2074/23/UE y 2074/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP) este tipo de contrato está considerado como un contrato de servicios.

TERCERO- De conformidad con el artículo 26.1.b de la LCSP este tipo de contratos se consideran contratos privados, estando sometida su preparación y adjudicación al texto de la propia Ley precitada, rigiéndose en cuanto a sus efectos y extinción por el derecho privado.

CUARTO- El orden jurisdiccional civil será el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes en relación con los efectos, cumplimiento y extinción de estos contratos.

QUINTO- El órgano de Contratación es la Directora y Gerente de la Fundación IMDEA Agua.

SEXTO- Según lo establecido en el artículo 159 de la LCSP, se tramitará el presente contrato mediante procedimiento abierto, en trámite simplificado, siendo el plazo de presentación de proposiciones de 15 días naturales, contados desde la publicación del anuncio del contrato en el perfil del contratante de la plataforma de contratación del sector público, y evaluable de manera automática mediante una pluralidad de criterios de adjudicación objetivos y subjetivos.

SÉPTIMO. El presupuesto de licitación requerido según se determina en el documento de memoria descriptiva de la necesidad de realizar la contratación asciende a:

- Presupuesto base de licitación para UN (1) año: 52.000,00 euros, más IVA

Se prevé posibilidad de 1 prórroga de 12 meses. Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 24 meses.

- Valor estimado del contrato: 104.000,00 euros, más IVA

Existe crédito suficiente para hacer frente al gasto del contrato de conformidad con lo establecido en la Ley 9/2024, de 26 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para el año 2025 («BOCM» núm. 310, de 30 de diciembre de 2024, páginas 10 a 995 (986 págs)).

En virtud de lo expuesto, como Órgano de Contratación,

RESUELVE

PRIMERO. Aprobar el expediente de contratación, mediante procedimiento abierto simplificado, para la contratación de los servicios de mantenimiento integral de las instalaciones de la sede de la Fundación, con expediente nº E202506, convocando licitación.

SEGUNDO. Autorizar el gasto correspondiente.

TERCERO. Publicar los Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el Pliego de Prescripciones Técnicas, así como el anuncio de licitación y demás documentos pertinentes, en el Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

En Madrid, a 07 de octubre de 2025

D^a. María Luz Barquilla Crespo
Gerente

D^a. Irene de Bustamante Gutiérrez
Directora