

ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA DE DE LA SEDE E INSTALACIONES DE LA FUNDACIÓN IMDEA AGUA A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

1. Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Fundación IMDEA Agua.
- b) Obtención de documentación e información:
 - 1. Entidad: Fundación IMDEA Agua.
 - 2. Domicilio: Avenida Punto Com, 2,
 - 3. Localidad y código postal: 28805 Alcalá de Henares (Madrid).
 - 4. Teléfono: 918 305 962
 - 5. Correo electrónico: contratos.agua@imdea.org
 - 6. Acceso al “perfil del contratante” a través de la dirección de internet (URL): <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>.
 - 7. Fecha límite de obtención de documentación e información: 10 días a partir de la fecha de publicación del anuncio en <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>.
 - 8. Visita obligatoria a las instalaciones: los licitadores podrán elegir entre la visita que se realizará el 16 de octubre de 2025 a las 12:00 horas, o la que se realizará el 20 de octubre de 2025 a las 10:00 horas.
- c) Número de expediente: E202507.

2. Objeto del contrato:

- d) Tipo: servicios.
- e) Descripción del objeto: servicio de limpieza de la sede e instalaciones de la fundación IMDEA Agua
- f) Código CPV:
 - 90910000-9 Servicios de limpieza
 - 90919200-4 Servicios de limpieza de oficinas
 - 90911200-8 Servicios de limpieza de edificios
- g) División por lotes y número: no aplica
- h) Lugar de ejecución: Avenida Punto Com, 2, 28805 Alcalá de Henares (Madrid).
- i) Plazo de ejecución: 12 meses.
- j) Admisión de prórroga: Si, con posibilidad de 1 prórroga de 12 meses. Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 24 meses.

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: ordinaria.
- b) Procedimiento: abierto simplificado.
- c) Criterio de adjudicación: pluralidad de criterios.

4. Presupuesto base de licitación y valor estimado del contrato:

- Presupuesto base de licitación (base imponible): 60.000,00 euros.
- IVA: 21 por 100.
- Presupuesto base de licitación (con IVA): 72.600,00 euros.
- Valor estimado del contrato: 120.000,00 euros

5. Garantías exigidas:

- Provisional: importe, no.
- Definitiva: importe, no.

6. Requisitos específicos del contratista:

- a) Clasificación (grupo, subgrupo y categoría): Grupo/s: U Subgrupo/s: 1 Categoría/s: 1
- b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: según se indica en los pliegos de licitación.
- c) Otros requisitos específicos: los establecidos en el pliego de cláusulas jurídicas, que se puede encontrar en <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>.

7. Presentación de ofertas o de las solicitudes de participación:

- a) Fecha límite de presentación: 15 días naturales desde el día siguiente a la publicación del anuncio en <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>.
- b) Documentación a presentar: la especificada en el pliego de cláusulas jurídicas.
- c) Lugar de presentación:
 - 1. Entidad: Fundación IMDEA Agua.
 - 2. Domicilio: Avenida Punto Com, número 2.
 - 3. Localidad y código postal: 28805 - Alcalá de Henares (Madrid).

- d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: durante la ejecución del contrato.
 - e) Admisión de variantes: no aplica.
8. Apertura de las ofertas: se publicará en <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>.

Alcalá de Henares, 8 de octubre de 2025