

ACTA I DEL COMITÉ TÉCNICO DE CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA DE LA SEDE E INSTALACIONES DE LA FUNDACIÓN IMDEA AGUA A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

Expediente E202507

En Madrid, a 3 de noviembre de 2025, en la sede de la Fundación IMDEA AGUA, sita en Alcalá de Henares, Avda. Punto Com, 2 28805 (Madrid), siendo las 12:30 horas, debidamente convocada, se reúne el Comité Técnico de Contratación integrado por los miembros que a continuación se relacionan, conforme al orden del día que se recoge a continuación:

Presidenta:

- D^a. Esther Solera Santiago

Vocales:

- D. Francisco Martínez Serrano

- D. Francisco Rodrigo Vicente

El segundo vocal actuará como secretario.

ORDEN DEL DÍA

1. Constitución formal del Comité Técnico de Contratación.
2. Análisis de la documentación administrativa y técnica presentada por los licitadores (**Sobre nº 1**).

1. Constitución formal del Comité Técnico de Contratación.

Por la Presidenta se declara constituido el Comité Técnico de Contratación, pasándose a continuación al punto 2 del orden del día.

2. Análisis de la documentación administrativa y técnica presentada por los licitadores (sobre nº 1).

Antes de proceder a la apertura del sobre nº 1, la Presidenta cede la palabra al secretario del Comité quien informa del procedimiento seguido:

Con fecha 8 de octubre de 2025, se publicó en el Perfil de Contratante de la Comunidad de Madrid el anuncio de licitación y los pliegos para la contratación de los SERVICIOS DE LIMPIEZA DE LA SEDE E INSTALACIONES DE LA FUNDACIÓN IMDEA AGUA A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. (EXP E202507).

El plazo de presentación de propuestas finalizó el pasado día 28 de octubre de 2025, a las 14 horas.

Concluido el plazo de admisión de proposiciones a la licitación (nº expediente E202507), se presentaron dos (2) ofertas, que fueron admitidas a licitación una vez verificada la existencia de la documentación administrativa y técnica presentada por las licitadoras.

Previo al estudio de la documentación que acredita la solvencia técnica y profesional de la licitadora, por el Comité de Contratación se ordena la publicación de la admisión de las participantes a la licitación en el presente procedimiento en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid.

A continuación, se extrae del SOBRE 1 la documentación que acredita la solvencia técnica y profesional.


Comprobada la documentación de las licitadoras se procede a valorar los criterios de adjudicación, cuya cuantificación depende de un juicio de valor.

CRITERIO 1: Propuesta técnica para la ejecución de los servicios. Se valorará como máximo en 40 puntos.

	Descripción	SERVICIOS ESPECIALES DE LIMPIEZA, S.A	TÉCNICA AUXILIAR DE GESTIÓN EMPRESARIAL, S.A
1	Organización y planificación general del servicio. (Máximo 15 puntos)	13	11
2	Sistema de control del servicio (Máximo 15 puntos)	12	10
3	Evaluación y mejora de la calidad del servicio. (Máximo 10 puntos)	9	7
	TOTAL	34	28

Por último, se propone que la apertura del **Sobre 2**, que procederá a valorar la propuesta del licitador según los criterios evaluables de forma automática mediante la aplicación de fórmulas y la apertura de la oferta económica, se realice el próximo **5 de noviembre, a las 12:00 horas**.

Y sin más asuntos que tratar, la Presidenta declara finalizado el acto del Comité Técnico de Contratación.

 Dña. Esther Solera Santiago Presidenta	 D. Francisco Martínez Serrano Vocal
 D. Francisco Rodrigo Vicente (Secretario)	