



INFORME TÉCNICO DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTAS DEL CONTRATO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE AUDITORIA FINANCIERA DE CUENTAS DE LOS EJERCICIOS 2025, 2026, 2027 y 2028 PARA LA FUNDACION DE LA ENERGÍA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

ENTIDAD CONTRATANTE	FUNDACIÓN DE LA ENERGÍA DE LA COMUNIDAD DE MADRID
N.º EXPEDIENTE:	F-LIC-2025/12

TIPO DE PROCEDIMIENTO	ABIERTO SIMPLIFICADO
-----------------------	----------------------

Fecha:	12/01/2026	Doc.:	INFORME SOBRE LA JUSTIFICACIÓN DE OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS
--------	------------	-------	--

1.-Objeto del Informe:

El objeto de este informe es el análisis y justificación de las ofertas de valor anormal o desproporcionado presentadas por las empresas licitadoras NETADIA EUROPA S.L.P. con NIF: B91857870, BNFIX AMB AUDITORES S.L.P. con NIF: B04523239, de conformidad con lo preceptuado en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, a los efectos de determinar si es conveniente adjudicar a alguna de dichas empresas el servicio objeto de licitación a pesar de incurrir presuntamente en valores anormales o desproporcionados, o si debe ser adjudicado el contrato a la siguiente oferta con mayor puntuación. Análisis que se realiza con carácter previo a la elevación de la propuesta por la Comisión de Asistencia, para la adjudicación del servicio.

2.-Antecedentes.

Examinada la documentación presentada por las empresas participantes en el expediente de contratación número F-LIC-2025-12, las ofertas anormalmente bajas se calcularon de conformidad con lo estipulado por la cláusula 1.9 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, que regula el supuesto de existir cuatro licitadores para ofertas incursas en presunción de anormalidad, indicando:

..."Cuando concurren cuatro o más licitadores: las que sean inferiores a 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

En el caso de que se presuma, a tenor de lo anterior, que una oferta es anormalmente baja, se procederá conforme al procedimiento contenido en el artículo 149 de la LCSP".

En aplicación de lo establecido en el PCAP, se observa que las ofertas presentadas por las empresas NETADIA EUROPA S.L.P. con NIF: B91857870 y BNFIX AMB AUDITORES S.L.P. con NIF: B04523239 se encuentran en presunción de anormalidad por ser inferiores en más de diez unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas, debiendo procederse

conforme a lo regulado por los artículos 149.4 y 159.4.f) de la LCSP, según se recoge en el acta de la Comisión de Asistencia de la sesión de apertura del sobre único de fecha 3 de diciembre de 2025.

Una vez recibida la justificación realizada por las empresas en el plazo concedido al efecto se procede a su análisis en este informe.

3.- Análisis de la justificación aportada por NETADIA EUROPA S.L.P.

NETADIA EUROPA S.L.P. presenta una oferta económica por importe de **65.997,70 €**, acompañada de un informe justificativo en el que fundamenta la viabilidad de su propuesta principalmente en la amplia experiencia de la empresa en la realización de auditorías a entidades del sector público.

La empresa expone que, a lo largo de más de quince años, ha prestado servicios de auditoría a entidades pertenecientes a las Administraciones locales, autonómicas y nacionales, incluyendo consorcios, patronatos, entidades mercantiles públicas, agencias y, de manera destacada, fundaciones. Según se indica, esta trayectoria le ha permitido adquirir un conocimiento preciso de los procedimientos, plazos y recursos necesarios para la ejecución de auditorías de características similares a las del presente contrato.

Asimismo, NETADIA señala que dicha experiencia se traduce en la utilización de metodologías de trabajo consolidadas y planificaciones previamente definidas, lo que, a su juicio, permite optimizar los tiempos de ejecución y mejorar la eficiencia en la realización de los trabajos. En base a estos argumentos, la empresa considera que puede presentar una oferta económica competitiva, manteniendo al mismo tiempo la rentabilidad del contrato y los niveles de calidad exigidos.

3.1. Experiencia previa en servicios de análoga naturaleza: La experiencia acreditada por NETADIA EUROPA S.L.P. en la realización de auditorías a entidades del sector público resulta coherente con el objeto del contrato, al tratarse de trabajos de naturaleza y complejidad comparables. Este factor constituye un elemento favorable desde el punto de vista técnico, al evidenciar conocimiento previo del marco normativo, organizativo y procedimental aplicable.

3.2. Medios técnicos a disposición del servicio y planificación temporal: NETADIA manifiesta disponer de herramientas técnicas y aplicaciones específicas de auditoría, así como de sistemas de gestión y control de tiempos, ya contrastados en encargos similares. Asimismo, indica contar con programas de trabajo estandarizados y una planificación temporal ajustada, derivada de su experiencia previa, lo que le permitiría abordar el encargo con una adecuada organización y una optimización de los recursos empleados.

3.3. Medios humanos a disposición del servicio: NETADIA EUROPA S.L.P., como sociedad dedicada en exclusiva a la actividad de auditoría, indica que el convenio colectivo de aplicación es el *Convenio colectivo estatal de empresas de consultoría, y estudios de mercados y de la opinión pública*, encuadrándose la actividad desarrollada en el Área 4 (Consultoría) del citado convenio.

En relación con los perfiles profesionales adscritos al contrato, la empresa señala que los trabajos serán ejecutados principalmente por tres socios auditores de la sociedad, encuadrados en el grupo profesional A, correspondiente a perfiles con funciones de coordinación, planificación y gestión de recursos, que actúan con un elevado grado de

autonomía y capacidad de supervisión. Para el cálculo de los costes de estos perfiles, NETADIA manifiesta haber tenido en cuenta su categoría profesional y antigüedad, considerando una jornada anual de 1.800 horas, conforme a lo previsto en el convenio colectivo.

La empresa añade que, al tratarse de socios profesionales de la entidad, dichos perfiles no generan costes de Seguridad Social a cargo de la empresa, si bien indica que, por prudencia, dichos costes han sido considerados en los cálculos económicos aportados.

Adicionalmente, NETADIA contempla la participación de los siguientes perfiles de apoyo:

- Un auditor junior, encuadrado en la categoría C1 del convenio colectivo.
- Otros perfiles profesionales integrados en un equipo multidisciplinar, englobados en la categoría B2, destinados a apoyar la ejecución de tareas técnicas específicas del encargo.

3.4. Otros costes asociados: La empresa indica que dispone, desde el año 2015, de un sistema de contabilidad analítica que le permite identificar, controlar y asignar los costes imputables a cada tarea y/o departamento. Sobre esta base, en la elaboración de su presupuesto ha estimado un 13 % en concepto de costes indirectos o gastos generales de estructura, porcentaje que, según señala, recoge los costes generales necesarios para la correcta ejecución del servicio.

Asimismo, NETADIA EUROPA S.L.P. manifiesta que los costes correspondientes a los profesionales ofertados se encuentran incluidos dentro de los costes directos de la empresa, y fija un beneficio industrial del 6,5 %, indicando que dicho porcentaje se corresponde con la media habitualmente aplicada en contratos con el sector público y que resulta suficiente para garantizar la viabilidad económica y la correcta ejecución del contrato.

En relación con los gastos de desplazamiento, la empresa aporta una estimación de 200 € diarios por persona. No obstante, manifiesta que, en base a su experiencia, los trabajos podrían realizarse íntegramente en sus propias dependencias. A pesar de ello, y con un criterio de prudencia, ha previsto un total de 10 desplazamientos desde Sevilla, localidad en la que se encuentran los socios responsables de la ejecución del contrato, si bien señala que dispone también de oficinas y personal en Madrid, lo que permitiría reducir dichos desplazamientos en caso necesario.

3.5. Valoración de la justificación de la oferta anormalmente baja: A la vista de la información y documentación aportada por NETADIA EUROPA S.L.P., la empresa considera que su oferta cumple con los estándares de calidad exigidos y que es viable desde el punto de vista económico, fundamentando su propuesta en:

- La amplia experiencia en auditorías a entidades del sector público, que permite optimizar tiempos y recursos.
- La existencia de procedimientos y planificaciones estandarizadas, que aumentan la eficiencia en la ejecución del servicio.
- La utilización de un sistema de contabilidad analítica para la estimación de costes directos, indirectos y de desplazamiento, así como la aplicación de un beneficio industrial del 6,5 %, acorde con prácticas habituales en contratos con el sector público.
- Fijación de los costes de los perfiles de socio, gerente y auditor senior conforme al convenio colectivo de aplicación en un precio de hora de 36,40 euros.

No obstante, se identifica una incoherencia en los cálculos económicos presentados: la oferta total, fijada en 65.997,70 €, se justifica como equivalente a un precio anual de 16.499,42 €, mientras que la tabla económica aportada refleja un importe anual distinto de 16.438,53 €. Esta diferencia no ha sido aclarada por la empresa, generando una discrepancia en la justificación del valor ofertado que debe ser tenida en cuenta en la evaluación.

4.- Análisis de la justificación aportada por BNFIX AMB AUDITORES S.L.P.

BNFIX AMB AUDITORES S.L.P. presenta una oferta económica por importe de **54.000,00 €**, fundamentando la viabilidad de su propuesta en su pertenencia a la red nacional BNFIX y su vinculación con DKF International, una de las principales asociaciones de firmas de auditorías y servicios legales a nivel mundial. Esto le permite acceder a recursos profesionales altamente cualificados, asesoramiento y apoyo especializado a bajo coste.

4.1. Experiencia previa en servicios de análoga naturaleza: La experiencia acreditada por BNFIX AMB AUDITORES, S.L.P. en la realización de auditorías de fundaciones y consorcios públicos resulta coherente con el objeto del contrato, al tratarse de trabajos de naturaleza y complejidad comparables. La empresa ha ejecutado auditorías de fundaciones como FECYT, CNIC y diversas fundaciones autonómicas, así como consorcios públicos y sociedades del sector público, incluyendo trabajos bajo el Plan de Control Financiero 2022-2025.

Esta trayectoria evidencia un profundo conocimiento del marco normativo, organizativo y procedimental aplicable, constituyendo un elemento favorable desde el punto de vista técnico.

4.2. Medios técnicos a disposición del servicio y planificación temporal: BNFIX AMB AUDITORES S.L.P. destaca que, gracias a su pertenencia a la red nacional BNFIX y a DKF International, dispone de herramientas y metodologías consolidadas para la ejecución de auditorías, previamente validadas en trabajos de naturaleza y complejidad comparable a los del presente contrato.

Asimismo, la empresa cuenta con acceso inmediato a asesoramiento contable, fiscal y laboral a través de BNFIX AMB CONSULTORES S.L.P., firma vinculada con más de 30 años de experiencia en las áreas indicadas, lo que permite disponer de soporte especializado de forma rápida y eficiente, reduciendo costes y tiempos asociados a la contratación de servicios externos.

El equipo propuesto para la ejecución del contrato aplica protocolos estandarizados y procesos de auditoría previamente contrastados, lo que permite una planificación eficiente de las tareas, optimizando los recursos y el número de horas necesarias para alcanzar los niveles de calidad exigidos por el contrato. La empresa señala que la utilización de herramientas TIC integrales facilita la gestión de la información, la comunicación con las entidades auditadas y el seguimiento del trabajo, contribuyendo a la reducción de tiempos de ejecución y a la mejora de la calidad del servicio.

Adicionalmente, BNFIX AMB AUDITORES S.L.P. ha recibido ayudas del programa Kit Digital para la implementación de tecnologías de gestión y auditoría, lo que ha permitido reforzar la capacidad tecnológica del equipo y optimizar los procesos, obteniendo eficiencia adicional en la planificación y ejecución de los trabajos. La utilización de esta ayuda no distorsiona la competencia, ya que se trata de un recurso disponible para todas las empresas que cumplen los requisitos legales y técnicos, sin generar ventaja frente a otros licitadores.

4.3. Medios humanos a disposición del servicio: BNFIX AMB AUDITORES S.L.P. indica que el personal asignado a la ejecución del contrato cuenta con la formación y experiencia necesarias para garantizar la correcta prestación del servicio de auditoría, incluyendo conocimientos avanzados en normativa contable y auditoría de entidades del sector público.

Los perfiles seleccionados cuentan con experiencia acreditada en auditorías de fundaciones, consorcios públicos y entidades sin ánimo de lucro, así como en auditorías de cumplimiento financiero en el sector público, lo que garantiza un conocimiento profundo de los procedimientos y tiempos requeridos para la ejecución eficiente del contrato.

El personal dispone de una elevada capacitación en herramientas tecnológicas y metodologías de auditoría integral, permitiendo optimizar la planificación de los trabajos, reducir tiempos de ejecución y asegurar el cumplimiento de los estándares de calidad exigidos.

La empresa ha implementado sistemas TIC avanzados y ha recibido apoyo del programa Kit Digital, lo que refuerza la eficiencia en la gestión y supervisión de las auditorías.

En cuanto a los costes asociados al personal, BNFIX AMB AUDITORES S.L.P. señala que las retribuciones de los integrantes del equipo superan lo establecido en el Convenio Colectivo Provincial de Trabajo para Estudios Técnicos y Oficinas de Arquitectura y Oficinas y Despachos en General 2022-2025, garantizando que la oferta no implica reducción de salarios ni pérdida económica para los profesionales. En cuanto al cálculo del precio hora de los perfiles de socio y gerente se ha tenido en cuenta para su valoración que su remuneración no puede ser inferior al 75% del resultado contable previo a la deducción de estas retribuciones, conforme a la normativa tributaria en su condición de socios profesionales de una sociedad limitada profesional (SLP) estando dados de alta como autónomos societarios.

Finalmente, la empresa indica que la planificación de horas y recursos ha sido calculada en base a la experiencia previa, optimizando la utilización de personal y evitando gastos innecesarios.

4.4. Otros costes asociados: BNFIX AMB AUDITORES S.L.P. indica que dispone de un sistema contable que permite identificar y asignar los costes directos e indirectos asociados a cada tarea o proyecto. Sobre esta base, la empresa ha estimado los gastos generales en línea con los datos económicos del ejercicio 2024, garantizando que la oferta respeta los estándares de costes habituales.

Asimismo, la empresa señala que los costes salariales del personal asignado al contrato superan los mínimos establecidos en el convenio colectivo aplicable, por lo que la oferta no se realiza a costa de la reducción de retribuciones ni de menoscabo de la calidad técnica.

En relación con los desplazamientos, BNFIX considera que los trabajos se pueden realizar íntegramente en sus dependencias o mediante herramientas TIC, con reducción de costes de desplazamiento y tiempos de ejecución.

Por último, BNFIX indica un beneficio industrial del 7,8 %, considerado suficiente para garantizar la viabilidad económica del contrato y la correcta ejecución de los trabajos.

4.5. Valoración de la justificación de la oferta anormalmente baja: A la vista de la información y documentación aportada, la empresa considera que su oferta cumple con los

estándares de calidad exigidos y que está suficientemente justificada y resulta viable desde el punto de vista técnico y económico. La empresa acredita:

- Experiencia contrastada en auditorías de fundaciones y consorcios públicos, con conocimiento previo de los procedimientos y normativa aplicable.
- Protocolos y metodologías estandarizadas, optimización de los tiempos de ejecución y uso de herramientas TIC avanzadas, reforzadas por la ayuda del Kit Digital.
- Reducción de horas programadas para los ejercicios 2026, 2027 y 2028, en comparación con el año 2025, gracias a la experiencia acumulada y la optimización de procesos, lo que permite mantener la calidad del servicio sin incrementar los costes.
- Incremento del coste total de la auditoría en un 3% aplicado como margen adicional para cubrir eventuales imprevistos o costes indirectos no contemplados, garantizando la viabilidad económica del contrato.
- Equipo altamente cualificado, con retribuciones superiores a lo establecido en el convenio colectivo aplicable, garantizando que la oferta no implica reducción de costes salariales.
- Gastos generales y beneficios coherentes con la media del sector, asegurando la viabilidad económica y técnica del contrato.

No obstante, no se aporta un desglose de los criterios adoptados para la aplicación de los porcentajes relativos a costes directos, gastos generales y margen. Si bien, dichos cálculos están bien realizados.

5.- Conclusiones

Por todo lo anterior, se concluye que, aunque las ofertas se encuentran por debajo de la media de los licitadores, no ponen en riesgo la correcta ejecución del contrato, ni desde el punto de vista técnico ni económico, y pueden considerarse viables para su adjudicación, cumpliendo con los estándares de calidad exigidos por el PCAP.

Fdo. Responsable de Contabilidad y Gestión Presupuestaria

Maglevís Montero De Vaquerizo