

CONTRATO DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD EN ACTUACIONES DIVERSAS REALIZADAS POR LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

EXPTE: A/SER-030372/2025

PREGUNTA 1

Buenos días, con referencia a la licitación:

“Servicios de asistencia técnica en materia de seguridad y salud de actuaciones diversas realizadas por la Agencia de Vivienda Social de la comunidad de Madrid”, Exp. A/SER-030372/2025, les detallo la siguiente consulta:

En el PCAP en el Apartado de Solvencia Técnica o profesional se nos exigen una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos y en Criterios de Selección no se piden experiencia en al menos uno de los trabajos o servicios relacionados de acuerdo con el criterio de selección del presente apartado.

Dentro del mencionado apartado no se especifica la tipología de ese trabajo exigido o podría referirse a coordinaciones en obras de edificación?

Por favor, necesitamos una respuesta por su parte.

Muchas gracias de antemano y un saludo!

ACLARACIÓN

Buenos días,

Enviamos a continuación respuesta:

Tal como se indica en el siguiente párrafo del PCAP, *“El licitador presentará una relación de los servicios prestados y, al menos, acreditación de la experiencia en uno de los trabajos que figuren en dicha relación y que sea de similar naturaleza al objeto del contrato, realizado en los últimos tres años”.*

El objeto del contrato aparece en la “definición del objeto del contrato” del mismo pliego y es: *Los trabajos que son objeto del contrato que se licita consistirán principalmente en la Coordinación de Seguridad y Salud durante la ejecución de obras diversas realizadas por la Agencia de la Vivienda Social. Dichas obras estarán situadas en cualquier municipio de la Comunidad de Madrid y serán obras, con o sin proyecto, de construcción, reforma, reparación, conservación y demolición o inhabilitación de viviendas, locales, garajes, edificios y solares, urbanizaciones y ajardinamientos. Estas obras estarán*

CONTRATO DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD EN ACTUACIONES DIVERSAS REALIZADAS POR LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

EXPTE: A/SER-030372/2025

vinculadas, principalmente, a los Acuerdos Marco correspondientes, y también, a cualquiera que se pueda contratar por otros procedimientos durante la duración del contrato, exceptuando las obras de las nuevas promociones que construye la Agencia de Vivienda Social, que tienen sus contratos de coordinación de seguridad y salud específicos.

Además, serán objeto del contrato la realización de los siguientes trabajos cuando se soliciten:

- Redacción de Documentos de Gestión Preventiva.*
- Elaboración de otra documentación preventiva de riesgos laborales.*

PREGUNTA 2

Buenas tardes,

Tenemos la siguiente consulta sobre el expediente del asunto:

Referente al criterio b.1 criterio de adjudicación nº 2 el pliego establece por cada año por encima del mínimo 2 puntos hasta un máximo de 22. Siendo 6 técnicos ¿se debe entender que el criterio se aplica a todos los técnicos, es decir, para conseguir los 22 puntos cada uno de los seis técnicos debe acreditar 11 años de registro adicionales a los tres obligatorios? ¿O se debe entender que se puntuará con 2 puntos cada año adicional presentado por los distintos coordinadores, pudiéndose configurar los 22 puntos de diversas formas (por ejemplo, con 11 años de antigüedad de registro de un solo coordinador, con 5 años de registros adicional de uno y 6 de otro, con 2 años de registro adicional de cada uno de los técnicos)?

Agradeciendo de antemano su respuesta. Un saludo,

ACLARACIÓN

Buenos días,

Enviamos a continuación respuesta a la siguiente pregunta

Cuando, en el criterio de adjudicación de evaluación automática nº2 INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE COORDINADORES DE SEGURIDAD Y SALUD, se indica “*Por cada año de inscripción superior a los tres años exigidos en el presente pliego: 2 puntos hasta alcanzar un máximo de 22 puntos*” se debe entender lo siguiente:

Por cada año de inscripción superior a los tres años exigidos que tengan TODOS Y CADA UNO DE LOS TÉCNICOS: 2 puntos hasta alcanzar un máximo de 22 puntos



Agencia de Vivienda Social

CONSEJERÍA DE VIVIENDA,
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

**CONTRATO DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD EN
ACTUACIONES DIVERSAS REALIZADAS POR LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD
DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.**

EXPTE: A/SER-030372/2025