



Informe de Valoración de los criterios de adjudicación de evaluación automática del procedimiento de licitación para la adjudicación del contrato de “ASISTENCIA TÉCNICA EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD EN ACTUACIONES DIVERSAS REALIZADAS POR LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID”

EXPTE: A/SER-030372/2025

PROCEDIMIENTO ABIERTO

El presente Informe tiene por objeto realizar la evaluación de los criterios de adjudicación de evaluación automática, referidos en el apartado 9.B.1 del Pliego de Condiciones Particulares, de las ofertas presentadas en el procedimiento de licitación abierto incoado por la Agencia de Vivienda Social para la adjudicación de un contrato de **ASISTENCIA TÉCNICA EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD EN ACTUACIONES DIVERSAS REALIZADAS POR LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, EXPTE: A/SER-030372/2025**.

Este informe relaciona la documentación relativa a los criterios de adjudicación de evaluación automática de cada una de las ofertas admitidas, y finalmente la puntuación obtenida por cada una de las ofertas en relación a dichos criterios.

Los criterios de adjudicación de evaluación automática tendrán un peso de un 41% en la valoración de la oferta.

Los criterios a valorar son los siguientes:

1. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE COORDINADORES DE SEGURIDAD Y SALUD (22 puntos)

Se valorará la antigüedad en la inscripción del técnico/os designado/s para la ejecución de los trabajos en el Registro de Coordinadores de Seguridad y Salud de la Comunidad de Madrid:

- Por cada año de inscripción superior a los tres años exigidos en el presente pliego: 2 puntos hasta alcanzar un máximo de 22 puntos

Documentación relativa a los criterios de adjudicación: Los licitadores presentarán el compromiso de presentación de criterios de adjudicación de acuerdo con el modelo del anexo VI que figura en el presente pliego, así como la documentación acreditativa de la antigüedad declarada.

2. FORMACIÓN EN PREVENCIÓN DE RIESGOS (10 puntos)

Se valorará la formación como Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales en la especialidad de Seguridad en el Trabajo o equivalente de los técnicos designados para la



ejecución de los trabajos recogidos en el presente pliego como Coordinadores de Seguridad y Salud.

- No dispone de formación como Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales en la especialidad de Seguridad en el Trabajo: 0 puntos
- Dispone de formación como Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales en la especialidad de Seguridad en el Trabajo: 2 puntos por cada técnico que disponga esta formación hasta un máximo de 10 puntos

Documentación relativa a los criterios de adjudicación: Los licitadores presentarán el compromiso de presentación de criterios de adjudicación de acuerdo con el modelo del anexo VI que figura en el presente pliego, así como certificados o diplomas de este mismo técnico que acrediten la formación declarada. Será suficiente con la acreditación de un solo programa de formación.

3. CERTIFICADOS DE CALIDAD (3 puntos)

Disposición de certificaciones relacionadas con la Seguridad y Salud (máx. 3 puntos):

No dispone de ningún tipo de certificación relacionada con la Seguridad y Salud – 0 puntos

Dispone de certificación OHSAS 18001 de gestión de Seguridad y Salud o equivalente – 1 punto

Dispone de certificación ISO 45001 de Seguridad y Salud en el trabajo o equivalente – 3 puntos

Documentación relativa a los criterios de adjudicación: Los licitadores presentarán el compromiso de presentación de criterios de adjudicación de acuerdo con el modelo del anexo VI que figura en el presente pliego, así como documentación acreditativa de la posesión de la certificación indicada.

4. AMPLIACIÓN DEL PERIODO DE GARANTÍA (6 puntos)

Se valorará la ampliación del periodo de garantía de 2 años establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, aplicable también a las posibles prórrogas y ampliaciones del plazo del contrato que pudieran surgir, con mantenimiento de las fianzas depositadas por el adjudicatario hasta el vencimiento del periodo de garantía ofertado. Durante dicho periodo el adjudicatario, a requerimiento de la Agencia de Vivienda Social, se comprometerá a acudir a las inspecciones requeridas por parte de la propia Agencia o de otras administraciones en relación a aspectos de los informes emitidos durante la ejecución del contrato, así como a redactar cuantos informes pudieran solicitarse en relación al contenido de los mismos.



Se deberá aportar el modelo de compromiso de aportación de criterios objetivos de adjudicación recogido en el anexo VI.

Solamente se valorarán ampliaciones de 1 año o de 2 años, no admitiéndose períodos fraccionados en meses.

Se valorará con una puntuación máxima de 6 puntos, a razón de 3 puntos por cada año adicional, para un máximo de 2 años de ampliación de la garantía.

Las Ofertas presentadas y admitidas corresponden a las siguientes empresas licitadoras:

1. INGENIERIA Y PREVENCION DE RIESGOS, S.L.
2. TPF GETINSA EUROESTUDIOS, S.L.
3. S.P.R.L. MARE NOSTRUM, S.L.
4. Q. SAFETY BY QUIRON PREVENCION S.A.U.
5. INCOPE CONSULTORES, SL
6. CENTRO ESTUDIOS MATERIALES Y CONTROL DE OBRA S.A.
7. TECNICA Y PROYECTOS, S.A.

A continuación, se describe para cada empresa la puntuación obtenida en cada criterio en una TABLA RESUMEN DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS y se aporta una TABLA RESUMEN DE PUNTUACIÓN DE LAS OFERTAS con indicación de la puntuación obtenida por las ofertas de cada una de las empresas en relación con los criterios de adjudicación de evaluación automática, así como la baja porcentual presentada por cada empresa.

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE PROYECTOS Y OBRAS
P.S. LA JEFA DE ÁREA DE COORDINACION, SEGURIDAD Y SALUD
(Resolución 680/2026, de 6 de marzo)

Firmado digitalmente por: VARGAS CASTELL MARIA ELENA
Fecha: 2026.05.27 12:59

Elena Vargas Castell



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0963352382840034245691



098335382840034245691

TABLA RESUMEN DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS

LICITADOR	INSCRIPCIÓN EN REGISTRO DE COORDINADORES DE SEGURIDAD Y SALUD (22)	FORMACIÓN EN PREVENCIÓN DE RIESGOS (10)	CERTIFICADOS DE CALIDAD (3)	AMPLIACIÓN DEL PERIODO DE GARANTÍA (6)
INGENIERIA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, S.L.	Aporta documentación acreditativa de fecha inscripción de los técnicos en el Registro 20/04/2010 16 15/03/2005 21 20/06/2005 20 14/04/2004 22 30/11/2009 16 30/05/2006 19 TOTAL: 13 AÑOS 22 PUNTOS	Presenta documentación acreditativa de que 6 Técnicos cumplen el requisito 10 PUNTOS	Presenta documentación acreditativa de que dispone certificación ISO 45001 3 PUNTOS	Compromiso de ampliación del periodo de garantía del PCAP por un plazo adicional de 2 años 6 PUNTOS
TPF GETINSA EUROESTUDIOS, S.L.	Aporta documentación acreditativa de fecha inscripción de los técnicos en el Registro 01/03/2010 16 01/03/2010 16 26/08/2013 12 28/03/2005 21 04/06/2004 21 27/11/2017 8 TOTAL: 5 AÑOS 10 PUNTOS	Presenta documentación acreditativa de que 6 Técnicos cumplen el requisito 10 PUNTOS	Presenta documentación acreditativa de que dispone certificación ISO 45001 3 PUNTOS	Compromiso de ampliación del periodo de garantía del PCAP por un plazo adicional de 2 años 6 PUNTOS
S.P.R.L. MARE NOSTRUM,S.L.	Aporta documentación acreditativa de fecha inscripción de los técnicos en el Registro 10/03/2021 5 27/02/2023 3 28/01/2005 21 09/09/2015 10 22/06/2001 24 27/05/2021 4 TOTAL: 0 AÑOS 0 PUNTOS	Presenta documentación acreditativa de que 6 Técnicos cumplen el requisito 10 PUNTOS	No marca ninguna opción	Compromiso de ampliación del periodo de garantía del PCAP por un plazo adicional de 2 años 6 PUNTOS
Q.SAFETY BY QUIRON PREVENCIÓN S.A.U.	No presenta documentación acreditativa	No presenta documentación acreditativa	No presenta documentación acreditativa	Compromiso de ampliación del periodo de garantía del PCAP por un plazo adicional de 2 años 6 PUNTOS



034245691
52384
0963

LICITADOR	INSCRIPCIÓN EN REGISTRO DE COORDINADORES DE SEGURIDAD Y SALUD (22)	FORMACIÓN EN PREVENCIÓN DE RIESGOS (10)	CERTIFICADOS DE CALIDAD	AMPLIACIÓN DEL PERIODO DE GARANTÍA (6)
INCOPE CONSULTORES, SL	Aporta documentación acreditativa de fecha inscripción de los técnicos en el Registro 18/12/2003 22 09/02/2004 22 25/04/2008 18 18/03/2005 21 19/05/2005 20 28/02/2005 21 TOTAL: 15 AÑOS 22 PUNTOS	Presenta documentación acreditativa de que 6 Técnicos cumplen el requisito. 10 PUNTOS	Presenta documentación acreditativa de que dispone certificación ISO 45001 3 PUNTOS	Compromiso de ampliación del periodo de garantía del PCAP por un plazo adicional de 2 años 6 PUNTOS
CENTRO ESTUDIOS MATERIALES Y CONTROL DE OBRA S.A.	Aporta documentación acreditativa de fecha inscripción de los técnicos en el Registro 27/05/2011 14 12/11/2007 18 25/09/2006 19 07/06/2008 17 19/12/2007 18 28/01/2009 17 TOTAL: 11 AÑOS 22 PUNTOS	Presenta documentación acreditativa de que 6 Técnicos cumplen el requisito 10 PUNTOS	Presenta documentación acreditativa de que dispone certificación ISO 45001 3 PUNTOS	Compromiso de ampliación del periodo de garantía del PCAP por un plazo adicional de 2 años 6 PUNTOS
TECNICA Y PROYECTOS, S.A.	Aporta documentación acreditativa de fecha inscripción de los técnicos en el Registro 29/04/2009 16 12/03/2001 25 04/06/2010 15 08/11/2004 21 22/08/2007 18 25/10/2012 13 TOTAL 10 AÑOS 20 PUNTOS	Presenta documentación acreditativa de que 5 Técnicos cumplen el requisito. 10 PUNTOS	No presenta documentación acreditativa	La empresa se compromete a la ampliación del periodo de garantía establecido en el PCAP por un plazo adicional de 2 años 6 PUNTOS



096335382840034245691

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<http://gestiona.comunidadmadrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación

TABLA RESUMEN DE PUNTUACIÓN DE LAS OFERTAS

SOBRE 3						
LICITADOR	CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DE EVALUACIÓN AUTOMÁTICA (41 PUNTOS)				TOTAL	BAJA PORCENTUAL
	INSCRIPCIÓN EN REGISTRO DE COORDINADORES DE SEGURIDAD Y SALUD (22)	FORMACIÓN EN PREVENCIÓN DE RIESGOS (10)	CERTIFICADOS DE CALIDAD (3)	AMPLIACIÓN DEL PERIODO DE GARANTÍA (6)		
INGENIERIA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, S.L.	22	10	3	6	41	34.12%
TPF GETINSA EUROESTUDIOS, S.L.	10	10	3	6	29	30.99%
S.P.R.L. MARE NOSTRUM, S.L.	0	10	0	6	16	40.00%
Q.SAFETY BY QUIRON PREVENCIÓN S.A.U.	0	0	0	6	6	18.00%
INCOPE CONSULTORES, SL	22	10	3	6	41	25.00%
CENTRO ESTUDIOS MATERIALES Y CONTROL DE OBRA S.A.	22	10	3	6	41	30.88%
TECNICA Y PROYECTOS, S.A.	20	10	0	6	36	27.05%