



Informe Técnico de Valoración del informe de viabilidad de la empresa S.P.R.L. MARE NOSTRUM, S.L. referente a la baja presentada en la oferta económica en EXPTE: A/SER-030372/2025: ASISTENCIA TÉCNICA EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD EN ACTUACIONES DIVERSAS REALIZADAS POR LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID.

Número de Expediente A/SER-030372/2025

El presente Informe Técnico tiene por objeto valorar el informe de viabilidad presentado el 8 de junio de 2026 por D. IGNACIO BARRIOS ORRIOS, actuando en nombre y representación de S.P.R.L. MARE NOSTRUM, S.L.

Una vez analizado el informe de viabilidad se realizan las siguientes consideraciones:

En el PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD EN ACTUACIONES DIVERSAS REALIZADAS POR LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS se establecen en la Clausula 1.4 los siguientes costes de personal:

COSTE DE PERSONAL:

El precio por Coordinador de Seguridad y Salud queda establecido como sigue, estando incluido en el porcentaje del coste de empresa el Mecanismo de Equidad Intergeneracional para los años de vigencia del contrato. Para ello, se ha tenido en cuenta los porcentajes establecidos en la Disposición transitoria cuadragésimo tercera de la Ley General de la Seguridad Social de la siguiente forma:

- Año 2026: $33+0,75=33,75\%$
- Año 2027: $33+0,83=33,83\%$
- Año 2028: $33+0,92=33,92\%$
- Media de estos años a aplicar como porcentaje de coste de empresa: $33,83\%$

COSTE DE PERSONAL (PEM)			
CONCEPTO	COSTE ANUAL	h/convenio/año (Art. 22)	Coste/hora
Salario LICENCIADOS Y TITULADOS 2.º Y 3.er CICLO UNIVERSITARIO, tomando como referencia el vigente XX Convenio colectivo del sector de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos. (Art. 33).	26.170,62 €	1.792	
Plus antigüedad según art. 28 convenio (5% del salario)	1.308,53 €		
Plus convenio anual según art. 38 convenio	2.493,50 €		
Coste empresa 33,83%	10.139,75 €		
Equipo informático	1.020,00 €		
Telefonía (dispositivo + línea con datos)	360,00 €		
Vehículo (renting)	6.831,22 €		
Consumo estimado (200 km/día, 5,5 l/100 km)	2.464,00 €		
Total Coste Técnico	50.787,62 €		28,34 €



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
 mediante el siguiente código seguro de verificación: **1222260675038975575791**

Los costes de los equipos informáticos, telefonía y vehículos, incluidos sus consumos, están basados en contratos de asistencia técnica de similares prestaciones al presente, licitados por la Subdirección General de Proyectos y Obras en años anteriores (A/SER-042935/2022 y A/SER- 026628/2019).

Se considera la necesidad, como máximo, de 6 técnicos coordinadores de seguridad y salud y 1 delegado, que equivale a medio técnico, ya que esta figura no tiene dedicación exclusiva en el contrato.

Además, cuando se elaboren documentos de gestión preventiva u otra documentación preventiva de riesgos laborales, el importe correspondiente a la elaboración de dichos documentos se abonará en la certificación mensual correspondiente, a los precios unitarios siguientes:

RESTO DE ACTUACIONES							
CONCEPTO	UDS.	media de horas dedicación	TOTAL HORAS	% JORNADA (1.792 h/año s/n convenio)	Coste/ hora	PRECIO/Ud.	Total importe
Elaboración de Documentos de Gestión Preventiva	2	20	40		28,34 €	566,8 €	1.133,6 €
Elaboración de otra documentación preventiva de riesgos laborales	10	20	200		28,34 €	566,8 €	5.668 €
TOTAL			240	13,39%			6.801,6 €

El presupuesto de licitación incluye la totalidad de los trabajos que componen el presente contrato, incluido el 21% de IVA, así como todos los gastos que se deriven, como son el coste de empresa, equipos informáticos, telefonía, vehículos y consumos de combustibles.

En el cálculo del coste de los salarios de las personas empleadas para su ejecución, se han tenido en cuenta la aplicación del Salario Mínimo Interprofesional en su caso y de los convenios colectivos aplicados en especial los del personal técnico en el vigente XX Convenio colectivo del sector de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos. El coste de combustible, amortización y conservación de vehículos, equipos informáticos y telefonía, es el que figura en la tabla de coste de personal para el total de técnicos que pueden participar en el contrato (6,5). Los costes derivados de la modificación de los mismos durante la vigencia del contrato los asumirá el adjudicatario, ya que entran dentro del ámbito de riesgo y ventura del licitador.

En el informe de viabilidad referente a la baja presentado por la empresa se indica:

Costes salariales según convenio: 1 Coordinador de Seguridad y Salud, conforme al III Convenio Colectivo Nacional de los Servicios de Prevención Ajenos y adecuación provisional de tablas salariales para 2025, Grupo Profesional II, Nivel Retributivo 3: 23.474,16 euros brutos anuales.

1 Coordinador de Seguridad y Salud con una dedicación del 100 %: 23.474,16 euros de coste salarial anual imputado al contrato.

Total, costes salariales: 23.474,16 euros.

1 Delegado, con titulación de arquitecto o ingeniero, con una dedicación directa imputable del 10 %: 2.347,42 euros de coste salarial anual imputado al contrato.



Por otra parte, respecto a otros costes de un Coordinador de Seguridad y Salud, el informe de viabilidad indica:

Costes Directos	33.424,50 €
Costes salariales	23.474,16 €
Costes del trabajador para la empresa	7.840,34 €
Contingencias comunes 23.6%	5.539,90 €
Contingencias profesionales 5.5%	1.291,07 €
Prestaciones por desempleo 3.5%	821,59 €
Fondo de Garantía salarial 0.2%	46,94 €
Formación 0.6%	140,84 €
Otros Costes Directos	2.110,00 €
Desplazamientos	360,00 €
Renting	212,00 €
Dietas	560,00 €
EPI	150,00 €
Visado, reprografía, medios informáticos, comunicaciones y software	828,00 €
Costes Indirectos	200,25 €
Seguros de Responsabilidad Civil	200,25 €
Gastos Generales (12% Total Costes Directos + Costes Indirectos)	4.034,97 €
TOTAL	37.659,72 euros / anual

Análisis:

Para determinar el salario de los Coordinadores de Seguridad y Salud, la empresa aplica el Convenio Colectivo Nacional de los Servicios de Prevención Ajenos y sus tablas salariales, pero según lo señalado en el pliego de cláusulas administrativas particulares el Convenio que aplica para este contrato es el XX Convenio Colectivo del sector de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos y sus tablas salariales. La última actualización oficial de estas tablas salariales fue formalizada mediante Resolución de 12 de marzo de 2024, publicada en el Boletín Oficial de Estado el 23 de marzo de 2024.

Teniendo esto en consideración, se produce una diferencia en el concepto “salario anual” de cada Coordinador de Seguridad y Salud de 2.696,46 € (26.170,62 € - 23.474,16 €).

Respecto a otros costes, se indica a continuación una tabla comparativa entre lo indicado en el pliego y lo propuesto por la empresa:

	PLIEGO	EMPRESA
Plus antigüedad según art. 28 convenio (5% del salario)	1.308,53 €	-
Plus convenio anual según art. 38 convenio	2.493,50 €	-
Coste empresa 33,83%	10.139,75 €	7.840,34 € (33.4%)
Equipo informático	1.020,00 €	828,00 €
Telefonía (dispositivo + línea con datos)	360,00 €	-
Vehículo (renting)	6.831,22 €	212,00 €
Consumo estimado (200 km/día, 5,5 l/100 km)	2.464,00 €	360,00 €
Dietas	-	560,00 €
EPI	-	150,00 €
Seguro	-	200,25 €
TOTAL	24.617,00 €	10.150,59 €



Teniendo esto en cuenta, se produce una diferencia en el concepto “Otros Costes” de cada Coordinador de Seguridad y Salud de 14.466,41 € (24.617,00 €- 10.150,59 €).

También hay una diferencia notable en la dedicación del delegado al contrato que propone la empresa (10%) y la indicada en el pliego (50%) para cubrir las necesidades del contrato.

En conclusión, sin considerar las ligeras diferencias en los costes de la elaboración de la documentación y en el Delegado, S.P.R.L. MARE NOSTRUM S.L. considera un coste anual total por Coordinador de Seguridad y Salud de 37.659,72 € y en el pliego del contrato se considera un coste de 50.787,62 €. Por lo tanto, existe una diferencia de **13.127,90 €** entre el coste de personal anual por Coordinador de Seguridad y Salud propuesto en el pliego de cláusulas administrativas y el propuesto en la oferta económica de la empresa. Esto supone que el coste de personal propuesto por la empresa está un 25,84% por debajo de lo indicado en el pliego que considera el Convenio más adecuado para estos profesionales, y todos los gastos que según normativa o mercado hay que considerar.

Por todo lo expuesto, no se considera justificada la oferta anormalmente baja presentada por S.P.R.L. MARE NOSTRUM S.L.

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE PROYECTOS Y OBRAS
P.S. LA JEFA DE ÁREA DE COORDINACION, SEGURIDAD Y SALUD
(Resolución 680/2026, de 6 de marzo)

Firmado digitalmente por: VARGAS CASTELL MARIA ELENA
Fecha: 2026.06.11 12:14

Elena Vargas Castell



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1222260675038975575791**