



Informe de Respuesta a Alegaciones al Acta de la Mesa de Contratación de fecha 4 de junio de 2026, formuladas por S.P.R.L. MARE NOSTRUM, S.L., y a la valoración otorgada en el criterio automático “Inscripción en el Registro de Coordinadores de Seguridad y Salud”.

EXPT: A/SER-030372/2025: ASISTENCIA TÉCNICA EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD EN ACTUACIONES DIVERSAS REALIZADAS POR LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

En relación al expediente A/SER-030372/2025, el día 28 de mayo de 2026 se reúne la Mesa de Contratación correspondiente para proceder a revisar el informe de criterios objetivos de adjudicación, determinar la existencia de ofertas anormalmente bajas y, en su caso, proponer adjudicatario del contrato, correspondientes al contrato “ASISTENCIA TÉCNICA EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD EN ACTUACIONES DIVERSAS REALIZADAS POR LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID”.

En la reunión se procedió a revisar el informe de valoración de los criterios de adjudicación de evaluación automática del procedimiento de licitación para la adjudicación del contrato donde se determinó la puntuación de 0 puntos para el criterio de INSCRIPCIÓN EN REGISTRO DE COORDINADORES DE SEGURIDAD Y SALUD para la empresa S.P.R.L. MARE NOSTRUM, S.L.

El 1 de junio de 2026 S.P.R.L. MARE NOSTRUM, S.L. presenta un correo electrónico donde realiza una serie de alegaciones a las puntuaciones otorgadas por la mesa de contratación en su sesión de fecha 28 de mayo de 2026 así como contra el informe adjunto.

Posteriormente, el día 4 de junio de 2026 se reúne la Mesa de Contratación para proceder a analizar las mencionadas alegaciones realizadas por la empresa S.P.R.L. MARE NOSTRUM, S.L.

La Mesa de Contratación, analizado el escrito, acuerda mantenerse en su criterio inicial, sin que exista modificación de las puntuaciones, en base a lo siguiente:

Lo que se valora con este criterio de adjudicación es la antigüedad de todo el equipo técnico designado para la realización de los trabajos. Como los 6 técnicos no van a trabajar desde el principio simultáneamente, sino que van a ir incorporándose al trabajo según el volumen de presupuesto de ejecución material de las obras, la Agencia de la Vivienda Social valora que todos los miembros del equipo propuesto tengan años de experiencia, de modo que en cualquier caso, hasta el técnico con menor antigüedad en la inscripción en el Registro de Coordinadores de Seguridad y Salud, que efectivamente realice el trabajo, disponga de dicha experiencia, evitando que, por ejemplo, se pueda designar un coordinador con poca experiencia cuando en el grupo de 6 coordinadores haya otros con más experiencia. Por tanto, para la asignación de la puntuación de este criterio de adjudicación hay que atender a la antigüedad del técnico más moderno en la inscripción del citado registro, que es el que determina la puntuación de todo el equipo, al tratarse de mínima experiencia común de todos ellos.

En el caso de S.P.R.L. MARE NOSTRUM S.L., se presentan 6 coordinadores, y el más moderno del equipo propuesto fue inscrito, según la documentación acreditativa aportada, el día 27 de febrero de 2026, por lo que, a la fecha de valoración de los criterios, mayo de 2026, tiene una experiencia de tres años y tres meses, suficiente para



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/esv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0962780713759420510570**

completar el requisito de la solvencia técnica, pero que impide la valoración de este criterio de adjudicación, al no haber completado un año de antigüedad más, que habría permitido asignar puntuación al equipo. Por esta razón, independientemente del tiempo transcurrido desde la inscripción del resto del equipo, no se cumple el criterio indicado en la aclaración publicada en el Portal de la Contratación de la Comunidad de Madrid, en la que se especifica claramente que TODOS Y CADA UNO de los técnicos deberán cumplir dicha condición para poder ser puntuados.

La aclaración aludida pudo ser consultada por todos los licitadores presentados y, de hecho, el resto de los mismos han tenido en cuenta este criterio en el momento de proponer sus técnicos de coordinación en seguridad y salud. Esta aclaración se ha aplicado por igual a todos los licitadores. En este sentido: tres de ellos han presentado equipos con una antigüedad común, descontados los tres años exigidos para la solvencia técnica de 13, 15 y 14 años, por lo que han obtenido la máxima puntuación de 22 puntos; otro de ellos, 5 años (10 puntos) y el último de ellos, 10 años correspondiéndoles un total 20 puntos en la valoración de este criterio.

Por las razones expuestas, procede confirmar la asignación de 0 puntos a la empresa S.P.R.L. MARE NOSTRUM, S.L. en la valoración del criterio de adjudicación de antigüedad en la inscripción en el Registro de Coordinadores de Seguridad y Salud.

El 9 de junio de 2026, la empresa S.P.R.L. MARE NOSTRUM, S.L. presenta un escrito donde realiza unas Alegaciones al Acta de la Mesa de Contratación de fecha 4 de junio de 2026, por la que se analizan las alegaciones formuladas por S.P.R.L. MARE NOSTRUM, S.L., y a la valoración otorgada en el criterio automático “Inscripción en el Registro de Coordinadores de Seguridad y Salud”.

El presente Informe tiene por objeto dar respuesta punto por punto a las mencionadas alegaciones presentadas el 9 de junio de 2026.

PRIMERO. - Se tiene por presentado el escrito de alegaciones

SEGUNDO. - Se procede a revisar la valoración otorgada a S.P.R.L. MARE NOSTRUM, S.L. en el criterio “Inscripción en el Registro de Coordinadores de Seguridad y Salud” y procede confirmar la asignación de 0 puntos en la valoración del criterio de adjudicación de antigüedad en la inscripción en el Registro de Coordinadores de Seguridad y Salud.

TERCERO Y CUARTO. - La puntuación se determina por igual a todos los licitadores por los criterios indicados en el pliego y en la aclaración publicada:

- Por cada año de inscripción superior a los tres años exigidos en el presente pliego: 2 puntos hasta alcanzar un máximo de 22 puntos
- Por cada año de inscripción superior a los tres años exigidos que tengan TODOS Y CADA UNO DE LOS TÉCNICOS: 2 puntos hasta alcanzar un máximo de 22 puntos

QUINTO. - Tal como se indicó en la respuesta anterior, lo que se valora con este criterio de adjudicación es la antigüedad de todo el equipo técnico designado para la realización de los trabajos. La Agencia de la Vivienda Social valora que todos los miembros del equipo propuesto tengan años de experiencia, de modo que, en cualquier caso, hasta el técnico con menor



antigüedad en la inscripción en el Registro de Coordinadores de Seguridad y Salud, que efectivamente realice el trabajo, disponga de dicha experiencia.

SEXTO. - La fecha de inscripción de D. José María Barrios Domínguez es 27 de febrero de 2023 y así se ha considerado para la valoración del criterio de adjudicación de antigüedad en la inscripción en el Registro de Coordinadores de Seguridad y Salud.

SÉPTIMO. - Se procede a revisar la valoración otorgada a S.P.R.L. MARE NOSTRUM, S.L. en el criterio "Inscripción en el Registro de Coordinadores de Seguridad y Salud" y procede confirmar la asignación de 0 puntos en la valoración del criterio de adjudicación de antigüedad en la inscripción en el Registro de Coordinadores de Seguridad y Salud.

Por todo ello, se SOLICITA al Órgano de Contratación que desestime las alegaciones presentadas por la empresa S.P.R.L. MARE NOSTRUM, S.L. y, en consecuencia, confirme la puntuación otorgada en el informe de valoración de fecha 29/05/2026.

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE PROYECTOS Y OBRAS
P.S. LA JEFA DE ÁREA DE COORDINACION, SEGURIDAD Y SALUD
(Resolución 680/2026, de 6 de marzo)

Firmado digitalmente por: VARGAS CASTELL MARIA ELENA
Fecha: 2026.06.11 13:13

Elena Vargas Castell

