



“ASISTENCIA TÉCNICA EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD EN ACTUACIONES DIVERSAS REALIZADAS POR LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID” A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS.

EXPTE: A/SER-030372/2025

ANEXO II - INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO Y JUSTIFICACION DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

Cumplir con las obligaciones de la Agencia de Vivienda Social en cuanto a seguridad y salud para los trabajadores, en cumplimiento de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre de Prevención de Riesgos Laborales y el R.D. 1.627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción, junto con sus modificaciones posteriores y legislación complementaria.

Las actuaciones que, en materia de Seguridad y Salud, debe llevar a cabo la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid son las siguientes:

- Coordinación de Seguridad y Salud durante la ejecución de obras diversas realizadas por la Agencia de la Vivienda Social, que son obras, con o sin proyecto, de construcción, reforma, reparación, conservación y demolición o inhabilitación de viviendas, locales, garajes, edificios y solares, urbanizaciones y ajardinamientos.
- Otras actuaciones y elaboración de la siguiente documentación:
 - Documentos de Gestión preventiva.
 - Elaboración de otra documentación preventiva de riesgos laborales.

El importe total de las prestaciones a contratar es de:

AÑO	Base Imponible	IVA total (21 %)	TOTAL	IVA PRESUP (83 %)	IVA EXTRAPRES (17 %)	GASTO PRESUPUESTARIO
2026	282.302,99	59.283,63	341.586,62	49.205,41	10.078,22	331.508,40
2027	400.936,15	84.196,59	485.132,74	69.883,17	14.313,42	470.819,32
2028	118.633,16	24.912,96	143.546,13	20.677,76	4.235,20	139.310,92
TOTAL	801.872,30	168.393,18	970.265,48	139.766,34	28.626,84	941.638,64

Para ejecutar el servicio objeto de este contrato, la Agencia de Vivienda Social no cuenta con el personal suficiente en su propia plantilla, lo que no permite la asunción de las tareas necesarias para poder desarrollar las actuaciones señaladas.



Para ello, es necesario disponer de un equipo que, de forma adicional y al mando de un responsable, reúna al menos a UN técnico y como máximo a SEIS técnicos, que se irán incorporando según necesidades, que actúen como **Coordinadores de Seguridad y Salud**, y UN técnico que redacte documentos de gestión preventiva y otra documentación preventiva de riesgos laborales cuando proceda.

Las tareas para desarrollar hacen imprescindible que el personal encargado de la ejecución del contrato reúna la cualificación específica que figura en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

En el expediente de tramitación de los contratos de servicios habrá de justificarse adecuadamente la insuficiencia de medios por parte de la Administración para hacer frente a la ejecución del mismo, justificándose en el presente informe.

Así pues, y atendiendo a razones de cumplimiento normativo, de eficiencia técnica, organizativa y de insuficiencia de medios, se propone su contratación con una asistencia técnica externa.

Madrid, a la fecha de la firma

VºBº
EL SUBDIRECTOR GENERAL
DE PROYECTOS Y OBRAS

Firmado digitalmente por: USAN MAS TOMAS
Fecha: 2025.10.03 14:57

Fdo.: Tomás Usán Más

EL JEFE DE ÁREA DE COORDINACIÓN Y
SEGURIDAD Y SALUD

Firmado digitalmente por: GONZÁLEZ VILLA JORGE
Fecha: 2025.10.03 14:17

Fdo.: Jorge González Villa

Conforme:
LA DIRECTORA DE ÁREA
DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

Firmado digitalmente por: MOZO ALEGRE SUSANA
Fecha: 2025.10.03 15:05

Fdo.: Susana Mozo Alegre



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1036639178099899448386**