

ANEXO A LA MEMORIA ECONÓMICA: COMPARACIÓN DE LA NUEVA LICITACIÓN CON LA LICITACIÓN Y ADJUDICACIÓN PREVIA																				
Identificación del expediente de contratación:																				
Número de Expediente		EXPTE: A/SER-030372/2025																		
Denominación		ASISTENCIA TÉCNICA EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD EN ACTUACIONES DIVERSAS REALIZADAS POR LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS.																		
Tipo contrato		CONTRATO DE SERVICIOS																		
Criterios de adjudicación		AUTOMÁTICOS (79%)										JUICIOS DE VALOR (21%)								
		PRECIO 49% FORMULAS 30%										METODOLOGÍA PARA LA GESTIÓN DOCUMENTAL QUE SE PROPONE EN EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS 21%								
Duración		2 AÑOS																		
Sección		SECCIÓN 16. CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS																		
Centro Gestor		162020000																		
Posición presupuestaria		62101																		
IMPORTE TOTAL		970.265,48 €																		
Contrato similar anterior A/SER-042932/2022 (duración 12 meses) y su prórroga A/SER-042932/2022C01-PR01 (duración 12 meses)								Nueva licitación A/SER-030372/2025 (duración 24 meses)												
Valor del contrato		Valor adjudicación del contrato		Valor Acuerdo Marco de "Obras de reforma, reparación y rehabilitación en inmuebles titularidad o incorporados al inventario de la Agencia de Vivienda social de la Comunidad de madrid, así como de las de nueva adquisición que se integrarán en el patrimonio de la AVS. Lotes 1, 2 y 3 (AM21)				IMPORTE DE LA "ASISTENCIA TÉCNICA EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD EN ACTUACIONES DIVERSAS REALIZADAS POR LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS".				Variación sobre importe de los contratos basados en el Acuerdo Marco anterior (3)								
Concepto de gasto (A)		Importe de adjudicación	Diferencia con licitación						Concepto de gasto	Importe total (€)	Valor de las actuaciones previstas en los 5 AM de la Subdirección General de Proyectos y Obras. 2 del Área de Mantenimiento, 2 del Área de Obras y 1 del Área de Producción (AM26)						importe Base Imponible de los nuevos AM (€)			
			en eurosen %										Variación AM26 respecto al AM21		Variación total					
														en euros	en %	en euros	en %			
Presupuesto de ejecución material		571.784,54	364.349,71-410.532,7152,98%		Lote 1	18.669.500,00		Presupuesto Ejecución Material	673.842,26	Área de Mantenimiento	16.091.000,00		132,41%			102.057,72	25,21%			
Gastos Generales (6%)		34.307,07			Lote 2	4.878.500,00		Gastos Generales (13%)	87.599,49	Área de Obras	11.040.000,00			53.292,42						
Beneficio industrial (6%)		34.307,07			Lote 3	2.572.125,00		Beneficio industrial (6%)	40.430,54	Árera de Producción	33.575.054,78			6.123,46						
Base imponible		640.398,68				Base imponible		26.120.125,00		Base imponible	801.872,30	Base imponible		60.706.054,78		161.473,61				
IVA		134.483,72				IVA		5.485.226,25		IVA	168.393,18	IVA		12.748.271,50		33.909,46				
Total gasto		774.882,42			TOTAL AM21	31.605.351,25			970.265,48	TOTAL AM 26	73.454.326,28	41.848.975,03		195.383,06						

NOTAS: