



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

### OBJETO A CONTRATAR:

REVISIÓN REGLAMENTARIA DE 10 AÑOS DE LOS EQUIPOS  
SDPI INSTALADOS EN LOS C.2000-B DE MATERIAL MÓVIL

### NÚMERO DE LA S.C:

6000012346

**Dirección / Subdirección:** Explotación Metro de Madrid, S.A. **Área:** Mantenimiento de Material Móvil

**División:** Material Móvil

**Servicio:** Mantenimiento de Ciclo Corto

**Aprobado por:** Juan Tébar

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de la **revisión del ciclo de 10 años, complementaria a la anual, de los equipos de protección contra incendios (SDPI) instalados en los Coches 2000 B.**

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

Contratación del servicio consistente en la revisión reglamentaria de 10 años – complementaria a la revisión anual - de los equipos del sistema de protección contra incendios (SDPI) instalados en los C.2000 B de Metro de Madrid para nueve (9) Unidades tren, es decir, 18 coches.

Esta intervención será complementaria a la revisión anual desarrollada simultáneamente a través del contrato vigente 7222000489.

### ▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Mantenimiento de Ciclo Corto.

### ▪ Valor estimado del contrato (art. 101 LCSP)

Valor estimado: **138.168,00** euros (IVA no incluido)

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (art. 101 LCSP)

☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados, ajustado en función de los precios del mercado sin incluir el IVA.

### ▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 100 LCSP)

- Base imponible (BI): 138.168,00 euros
- Importe del I.V.A.: 29.015,28 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 167.183,28 euros, IVA incluido

### ▪ Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 100.2 LCSP)

Costes Directos (98% del PE)	117.743,17 €
Costes Indirectos (2% del PE)	2.402,92 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	120.146,09 €
Gastos Generales (9% PE)	10.813,15 €
Beneficio Industrial (6% PE)	7.208,77 €
Base imponible	138.168,00 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	167.183,28 €

#### **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

#### ▪ **División en lotes:**

☒ NO se divide en lotes (Art. 99.3 LCSP)

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes:

Para garantizar que las labores de mantenimiento se llevan a cabo de forma correcta, manteniendo las condiciones de seguridad de la instalación, el conjunto de la prestación debe realizarse por el fabricante y mantenedor oficial del sistema de detección y extinción (SDPI) instalado en los coches 2000-B.

#### ▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Un (1) año.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
  - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta.
- Prórrogas:

☒ NO

■ **Clasificación del contrato**

☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

■ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios:

Metro de Madrid está obligada por normativa a realizar la contratación a una empresa autorizada para realizar el servicio requerido.

■ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

- **Justificar** las razones por las que se propone este procedimiento:

La empresa EEE, S.L. es la única empresa autorizada para realizar el servicio requerido por Metro de Madrid, siendo el fabricante y mantenedor oficial del sistema de detección y extinción (SDPI) instalado en los coches 2000-B.

Asimismo, es la única empresa que puede garantizar que las labores de mantenimiento se llevan a cabo de forma correcta, así como de cualquier modificación, mejora, actualización, o reposición sobre los elementos que componen el sistema, y sobre aquellos elementos auxiliares que puedan afectar, ya que por razones de seguridad, fiabilidad, conocimiento de la instalación, garantía, etc. no se autoriza, ni puede delegar esa responsabilidad en otra empresa, ni en su caso mantener las condiciones de seguridad acreditadas en la documentación de la instalación.

■ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146 LCSP)**

☒ Único criterio (precio)

- **Justificar** las razones por el que se propone este criterio de adjudicación: las prestaciones están perfectamente definidas y no es posible variar los plazos de entrega ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato.

■ **Subcontratación (artículo 215 LCSP)**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación:

No procede la subcontratación de los servicios tecnológicos relacionados directamente con las actividades, los protocolos e intervenciones conforme al procedimiento para la revisión reglamentaria de los equipos SDPI, salvo la de suministros y/o servicios complementarios menores que los puedan acompañar, como servicios adicionales de transporte o suministro de pequeño equipamiento necesario para poder realizar la prestación.

- Justificar la determinación de las tareas críticas indicadas en el apartado anterior:

Debido a las características del sistema de protección contra incendios las pruebas a realizar referentes al sistema electrónico de control, de los elementos hidráulicos no pueden delegarse en otra empresa por razones de seguridad, fiabilidad, conocimiento de la instalación y garantía.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

- **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ NO

- En el caso de marcar "NO" y en cumplimiento del artículo 13 de la citada Ley 1/2024, se deben justificar las razones técnicas, económicas, ambientales, de seguridad o de otra índole por las que no se han incluido las medidas ambientales o los porcentajes mínimos de utilización de materiales recogidos en las letras b), c) y d) del artículo 12: se trata de un contrato en el que, por su propia naturaleza, no tienen encaje ninguna de las medidas indicadas en el apartado 2 del artículo 12 de la Ley 1/2024.

- **¿Se requiere que el licitador tenga la Certificación de Conformidad con el Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?**

☒ No procede porque los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022

### **3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

El sistema SDPI instalado en 9 Unidades C.2000 B tiene por finalidad la protección de los viajeros ante cualquier conato de incendio mediante un sistema de agua nebulizada.

Estas unidades-tren están constituidas por dos coches, y se encuentran equipadas con un sistema de detección y extinción de incendios (SDPI) independiente por coche. Cada SDPI consta de:

- Central de Control y Gestión del SDPI.
- Sistema detector de humos.
- Sistema extinción de incendios.

Dentro de las operaciones de mantenimiento del sistema SDPI se encuentra la revisión anual, que incluye la recarga de la botella de nitrógeno seco a una presión de 160 bares. Esta tarea requiere de unas condiciones de seguridad y técnicas específicas que hacen necesario que las realicen empresas autorizadas.

La revisión anual se realiza según Protocolos por coche (M o R) y según reglamentación vigente para equipos de extinción por agua pulverizada.

Adicionalmente, y **cada diez años**, se debe efectuar asimismo la revisión del sistema incluyendo una serie de operaciones adicionales, no contempladas en la intervención anual, entre las que se encuentra el retimbrado de las botellas.

Las actuaciones son necesarias para el cumplimiento de la normativa así como garantizar un sistema en perfecto estado de funcionamiento una vez transcurridos 20 años de su puesta en servicio.

Esta intervención será complementaria a la revisión anual que se efectuará simultáneamente a través del contrato vigente 7222000489.

#### 4 ANTECEDENTES

##### a) Contrato precedente:

b)	CONTRATACIÓN ANTERIOR	CONTRATACIÓN ACTUAL	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	SC 6000003403 CONTRATO 7215000251	SC 6000010372 CONTRATO 7222000489	SC 6000012346
OBJETO DEL CONTRATO	REVISIÓN CICLO DE 10 AÑOS DE LOS EQUIPOS SDPI INSTALADOS EN LOS COCHES 2000 B (5 U/T) DE MATERIAL MÓVIL.	REVISIÓN ANUAL REGLAMENTARIA DE LOS EQUIPOS SDPI INSTALADOS EN LOS COCHES 2000-B DE MATERIAL MÓVIL	REVISIÓN CICLO DE 10 AÑOS, COMPLEMENTARIA A LA ANNUAL, DE LOS EQUIPOS SDPI INSTALADOS EN LOS COCHES 2000 B (9 U/T) DE MATERIAL MÓVIL
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	Cuatro meses	Tres años	Un año
PRÓRROGAS PREVISTAS	Ninguna	Ninguna	Ninguna
MODIFICADOS PREVISTOS	No	No	No
LOTES	Uno	Uno	Uno
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	33.285,90 €	150.240,24 €	138.168,00 €
VALOR ESTIMADO	33.285,90 €	150.240,24 €	138.168,00 €

##### c) Comparación de los alcances del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación.

El contrato precedente 7215000251 que incluía, tanto la revisión de 10 años como la revisión anual, se ejecutó en el año 2015 y fue adjudicado a la empresa EEE (EMPRESA

ESPAÑOLA DE ELECTRÓNICA, S.L.). Los alcances fueron similares a los del objeto de la presente licitación, salvo que aquellos incorporaban además la revisión anual y afectaban a 10 unidades-tren. El coste unitario (por unidades-tren) de aquella intervención fue de 6.657 €.

Por otro lado, el contrato vigente 7222000489 para la realización de la revisión anual, tiene un coste unitario de 4.173,34 €.

Se debe tener en cuenta que, en el primer caso, además de la revisión de diez años, se incluye la revisión anual y los precios corresponden al año 2015. La intervención objeto de la presente contratación supone un incremento de actividades al tratarse de actuaciones sobre el sistema tras 20 años de funcionamiento.

## 5. INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

### PRESUPUESTO DE GASTO

<b>AÑO</b>	2025
<b>IMPORTE PERMITIDO</b>	138.168,00 €
<b>CECO</b>	2021
<b>CUENTA</b>	622224

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.