



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

OBJETO A CONTRATAR:

**SUSTITUCIÓN DE LOS PASILLOS INTERMEDIOS DE LOS
TRENES SERIES 3000, 6000, 7000 Y 8000**

S.C: 6000012414

Dirección	Explotación Metro de Madrid, S.A.	Mantenimiento de Material Móvil
División:	Material Móvil	Servicio: Mantenimiento de Ciclo Corto

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del **SERVICIO DE SUSTITUCIÓN DE LOS PASILLOS INTERMEDIOS DE LOS TRENES SERIES 3000, 6000, 7000 Y 8000.**

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en el servicio de SUSTITUCIÓN DE LOS PASILLOS INTERMEDIOS DE LOS TRENES SERIES 3000, 6000, 7000 Y 8000.

El alcance consiste en la sustitución (desmontaje y montaje) de los pasillos intercomunicadores entre cajas de los trenes de Material Móvil de las series 3000, 6000, 7000 y 8000. Los pasillos (fuelles y componentes de éste) serán proporcionados por Metro de Madrid S.A.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Mantenimiento de Ciclo Corto.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 376.250,00 euros (IVA no incluido).

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados, ajustado en función de los precios del mercado sin incluir el IVA, teniendo en cuenta el contrato podrá prorrogarse hasta un máximo de 2 veces por periodos de hasta 6 meses cada prórroga.

▪ Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)

- Base imponible (BI): 301.000,00 euros
- Importe del I.V.A.: 63.210,00 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 364.210,00 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)**

Costes Directos (98% del PE)	256.504,35 €
Costes Indirectos (2% del PE)	5.234,78 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	261.739,13 €
Gastos Generales (9% PE)	23.556,52 €
Beneficio Industrial (6% PE)	15.704,35 €
Base imponible	301.000,00 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	364.210,00 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)**

- **Justificar los motivos de la no división en lotes:**

Todos los pasillos intercomunicadores de los diferentes trenes de Material Móvil son elementos de similares características y análogos procedimientos de montaje/desmontaje.

En el caso de que los lotes se adjudicaran a dos o más empresas diferentes generaría interacciones entre las actividades de dichas empresas desde un punto de vista de prevención de riesgos laborales. Adicionalmente, dividir en varios lotes haría que la carga de trabajo a realizar no saturara las jornadas de los operarios de las contratas, por lo que esos costes serían repercutidos en el contrato incrementando de forma considerable el precio del servicio.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 4 años.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta.
- Prórrogas:
 - ☒ Sí
 - El contrato podrá prorrogarse hasta un máximo de: 2 veces.
 - Duración de cada prórroga: periodos de hasta 6 meses cada prórroga.
 - **Justificación** de la necesidad de prórrogas: La prórroga se ejecutará siempre que el órgano de contratación los estime conveniente para dar coberturas en caso de no disponerse del nuevo contrato que dé continuidad.

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios:

El Área de Mantenimiento de Material Móvil de Metro de Madrid carece de los recursos humanos necesarios para acometer los montajes/desmontajes de los fuelles-pasillos de los diferentes trenes de Material Móvil.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

No es posible la aplicación del procedimiento abierto simplificado y simplificado abreviado, ya que el valor estimado del contrato es superior a los límites que establece la LCSP para estos procedimientos. Por todo lo anterior, y con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Ponderación criterios de adjudicación del contrato:
 - Criterios cualitativos: 30 puntos.
 - Criterios económicos: precio, 70 puntos.

- Criterios cualitativos:
 1. Incremento de la experiencia profesional del personal adscrito al contrato, **6 puntos**.
 2. Ampliación del plazo de garantía, **12 puntos**.
 3. Número de perfiles adscritos adicionales del perfil de oficial, **2 puntos**.
 4. Servicio técnico de atención telefónica, **10 puntos**.

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos?
Sí, para todos los criterios.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? No.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 70 puntos.

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

C_i = puntuación obtenida por el licitador i

C_{\max} = 70 puntos

B_i = baja ofertada por el licitante i (%)

B_{\max} = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

B_i = Baja (%) de la oferta económica "i"

Of_i = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: no se establece ninguna tarea crítica.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

- ☒ NO
- **Fondos FEDER**
 - ☒ Contrato no financiable con fondos FEDER
 - **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**
 - ☒ SI
 - ☒ En parte del contenido
 - **Justificar las razones** por las que se declara confidencial (en su totalidad o en parte del contenido) el pliego de prescripciones técnicas:

Se declara contenido confidencial en parte, a los anexos del PPT por ser documentación técnica perteneciente a los fabricantes de los trenes de las series 3000, 6000, 7000 y 8000 y al fabricante de los pasillos de intercomunicación.
 - **Cesión de datos personales**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos personales por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO
 - **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO
 - **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ NO

En el caso de marcar "NO" y en cumplimiento del artículo 13 de la citada Ley 1/2024, se deben justificar las razones técnicas, económicas, ambientales, de seguridad o de otra índole por las que no se han incluido las medidas ambientales o los porcentajes mínimos de utilización de materiales recogidos en las letras b), c) y d) del artículo 12: Se trata de un contrato en el que, por su propia naturaleza, no tienen encaje ninguna de las medidas indicadas en el apartado 2 del artículo 12 de la Ley 1/2024.
 - **¿Se requiere que el licitador tenga la Certificación de Conformidad con el Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?**
 - ☒ No procede porque los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022

La experiencia profesional es crucial en la ejecución del contrato por varias razones:

- Calidad del Trabajo: La experiencia garantiza que el personal esté capacitado para realizar el trabajo con precisión y eficiencia, reduciendo el riesgo de errores que podrían resultar en costos adicionales o retrasos.
- Seguridad: La intervención sobre los vehículos implica trabajar en entornos de taller y ubicaciones potencialmente peligrosas, en ocasiones con trabajos en altura. La experiencia ayuda a identificar y mitigar riesgos, asegurando un ambiente de trabajo seguro.
- Cumplimiento de Normativas: Los profesionales con experiencia conocen las normativas y regulaciones aplicables, asegurando que el proyecto cumpla con todos los requisitos legales y técnicos.
- Resolución de Problemas: Durante la ejecución del contrato, pueden surgir dificultades inesperadas. La experiencia profesional permite una rápida y efectiva resolución de problemas, minimizando interrupciones y garantizando la continuidad del proyecto.
- Optimización de Recursos: La experiencia permite una mejor gestión de los recursos, optimizando el uso de materiales y tiempo, lo que puede asegurar que el proyecto se complete dentro del presupuesto y el plazo establecido.

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Con objeto de acometer un reacondicionamiento de los pasillos intercomunicadores entre cajas, se realizaron unas primeras intervenciones durante el año 2021. Hasta ese momento la estrategia seguida era la de efectuar la sustitución/reacondicionamiento a través de mantenimiento correctivo.

La experiencia obtenida durante el piloto iniciado sobre los elementos desmontados durante ese año reveló un estado considerable de deterioro, principalmente de fuelles y de pasarelas (puentes articulados), por lo que se determinó integrar la actividad en el ciclo de mantenimiento preventivo de RCL (Revisiones de Ciclo Largo pares o en ciclos comprendidos de 15 a 20 años) durante los próximos años.

Actualmente existe un contrato vigente (7222000330) para reacondicionar los fuelles ondulados en los pasillos intercomunicadores desmontados de las unidades 7000 y 8000, trabajo desarrollado en las instalaciones del contratista.

Para completar dicha intervención y debido a la falta de recursos para acometer el desmontaje/montaje de los pasillos, se propone mediante la presente solicitud la contratación de dicho servicio.

Por el mismo objeto se encuentra vigente el contrato menor 7225000103, el cual será sustituido a su finalización por el de la presente solicitud de contratación, para dar continuidad a dicho servicio. En ningún caso ambos contratos estarán vigentes de forma simultánea.

4 ANTECEDENTES

La contratación anterior se indica a continuación:

	CONTRATACIÓN ANTERIOR	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN Nº CONTRATO	6000012201 7225000103	6000011752
OBJETO DEL CONTRATO	SERVICIO DE SUSTITUCION PASILLOS INTERMEDIOS EN LOS TRENES 3000-1ª, 6000, 7000 Y 8000-1ª	SUSTITUCIÓN DE LOS PASILLOS INTERMEDIOS DE LOS TRENES SERIES 3000, 6000, 7000 Y 8000
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	1 año	4 años
PRÓRROGAS PREVISTAS	NO	SI
MODIFICADOS PREVISTOS	NO	NO
LOTES	NO	NO
PRESUPUESTO BASE	14.900,00 €	301.000,00 €
VALOR ESTIMADO	12.718,00 €	376.250,00 €

Se trata del mismo servicio, pero variando las cantidades de pasillos a sustituir, considerando el cálculo de las Revisiones de Ciclo Largo (RCL) de las series 3000, 6000, 7000 y 8000 que se deberán realizar en 2026, 2027, 2028 y 2029.

El contrato menor precedente únicamente aborda la sustitución de 10 pasillos mientras que el alcance de la contratación actual es de 200 pasillos.

Se ha estimado el siguiente incremento de los precios unitarios - precio sustitución de pasillo (desmontaje y montaje) – para los diferentes años de vigencia del contrato:

	CONTRATACIÓN ANTERIOR	CONTRATACIÓN ACTUAL
Precio unitario sustitución de pasillo 3000, 6000 y 8000	1.300,00 €	1.400,00 €
Precio unitario sustitución de pasillo 7000	1.600,00 €	1.700,00 €

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

CUENTA	CECOS		AÑOS				TOTAL
			2026	2027	2028	2029	
622224	2033	Mantenimiento Correctivo 6000	1.000,00 €	4.000,00 €	6.600,00 €	6.600,00 €	18.200,00 €
	2040	Manto. Correctivo 8000	5.000,00 €	20.000,00 €	33.000,00 €	33.000,00 €	91.000,00 €
	2046	Manto. Correctivo 7000	7.000,00 €	30.000,00 €	41.000,00 €	41.000,00 €	119.000,00 €
	2069	Correctivo C3000	4.000,00 €	16.000,00 €	26.400,00 €	26.400,00 €	72.800,00 €
TOTAL			17.000,00 €	70.000,00 €	107.000,00 €	107.000,00 €	301.000,00 €

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos

