



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	Nº 2166/2025.

Página 1 de 3

Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social por la que se acepta la oferta presentada por la empresa MULTISERVICIOS TECNOLOGICOS, S.A., en el procedimiento de adjudicación del contrato de denominado “Obras para la sustitución de los climatizadores nº 1 y nº 2 de la Residencia de Mayores Doctor Gonzalez Bueno, cart. de Colmenar pto. km. 13.900, Madrid.”, Expediente: A/OBR-028913/2025

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. Publicada la convocatoria de licitación del contrato referido y concluido el plazo de presentación de proposiciones, la mesa de contratación se reunió el 5 de noviembre de 2025 para calificar la documentación administrativa admitiéndose a todas las empresas excepto a las empresas ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U., a la que se le requirió la subsanación de la documentación administrativa. La empresa envió la documentación en tiempo y forma.

SEGUNDO. En la reunión celebrada el 12 de noviembre de 2025, la mesa de contratación analiza la documentación requerida encontrándola correcta y admitiendo a la empresa al procedimiento. Posteriormente se procedió a la valoración de los criterios de adjudicación del contrato y a la determinación de ofertas incursas en presunción de anormalidad. Teniendo en cuenta lo establecido en el apartado 10.4 de la cláusula 1 del Pliego de cláusulas administrativas particulares(en adelante PCAP), aplicando como parámetro para la identificación de las ofertas incursas en presunción de anormalidad, los supuestos establecidos en los artículos 85 y 86 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de contratos de las Administraciones Públicas, se identificó a la licitadora MULTISERVICIOS TECNOLOGICOS, S.A., incurso en presunción de anormalidad, por lo que se le concedió audiencia al objeto de que justificara la valoración y condiciones de su proposición, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público(en adelante LCSP).

La empresa citada presentó la justificación dentro del plazo otorgado.

TERCERO. En la mesa de contratación celebrada el 24 de noviembre de 2025, se procedió al análisis de la documentación aportada por la empresa MULTISERVICIOS TECNOLOGICOS, S.A.,. Con la documentación presentada, se solicitó asesoramiento técnico a la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamientos de la AMAS, que emitió el informe técnico de fecha 21 de noviembre de 2025. Son asumidos por los componentes de la mesa de contratación los criterios reflejados en dicho informe, considerando que se ha justificado la viabilidad de la oferta y entendiendo que la actuación puede ser llevada a cabo por la empresa MULTISERVICIOS TECNOLÓGICOS, S.A.

A los hechos anteriores les resultan de aplicación los siguientes,



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1056163429275679604326**

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	Nº 2166/2025.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. Las facultades atribuidas al órgano de contratación por la legislación de contratos del sector público han sido atribuidas a la Gerencia de la Agencia Madrileña de Atención Social por el artículo 20 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y por el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social.

SEGUNDO. Según lo previsto en el artículo 149 de la LCSP y en la cláusula 12 del pliego de cláusulas administrativas particulares, cuando la mesa de contratación hubiere identificado una o varias ofertas incursas en presunción de anormalidad, deberá requerir al licitador o licitadores que las hubieren presentado dándoles plazo suficiente para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de los costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

De conformidad con lo dispuesto en el apartado 6 de dicho artículo 149 de la LCSP: *“La mesa de contratación, o en su defecto, el órgano de contratación evaluará toda la información y documentación proporcionada por el licitador en plazo y, en el caso de que se trate de la mesa de contratación, elevará de forma motivada la correspondiente propuesta de aceptación o rechazo al órgano de contratación. En ningún caso se acordará la aceptación de una oferta sin que la propuesta de la mesa de contratación en este sentido esté debidamente motivada”.*

La propuesta de aceptación de la oferta incurso en presunción de anormalidad presentada por la empresa MULTISERVICIOS TECNOLOGICOS, S.A, encuentra su motivación en la documentación aportada por la empresa licitadora y más concretamente en el informe suscrito por la Subdirección de Infraestructuras y Equipamiento de la AMAS.

TERCERO. Se incorpora a la presente resolución como anexo, a los efectos de su motivación, el informe técnico suscrito por la Subdirección de Infraestructuras y Equipamiento de la AMAS, de fecha 21 de noviembre de 2025, sobre la justificación de la oferta con valor anormal o desproporcionado presentada por la empresa MULTISERVICIOS TECNOLOGICOS, S.A, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que establece que: *“La aceptación de informes o dictámenes servirá de motivación a la resolución cuando se incorporen al texto de la misma”.*

En virtud de cuanto antecede y conforme con la propuesta de aceptación de la proposición incurso en presunción de anormalidad que eleva la mesa de contratación en su acta de fecha 24 de noviembre de 2025,



Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	Nº 2166/2025.

RESUELVO:

Aceptar la oferta incura en presunción de anormalidad de la empresa **MULTISERVICIOS TECNOLOGICOS, S.A.**, presentada para el procedimiento de adjudicación del contrato de “**Obras para la sustitución de los climatizadores nº 1 y nº 2 de la Residencia de Mayores Doctor Gonzalez Bueno, cart. de Colmenar pto. km. 13.900, Madrid.**”, **A/OBR-028913/2025**, al **haber justificado suficientemente la viabilidad de la oferta incura en presunción de anormalidad**, entendiendo que se ha justificado la viabilidad de la oferta y que la actuación puede ser llevada a cabo por la empresa.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y artículos 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

En Madrid, a la fecha de la firma.
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras

