



Agencia Madrileña de Atención Social  
CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	<b>Gerente</b>
Número:	1190/2025
A fecha de firma	
Página 1 de 2	

**Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social, por la que se acuerda el inicio del expediente de contratación “Obras para la sustitución de los climatizadores nº 1 y nº 2 de la Residencia de Mayores Doctor Gonzalez Bueno, crta. de colmenar pto. km. 13.900, Madrid.”, a adjudicar por procedimiento abierto simplificado.**

## HECHOS

**PRIMERO.** El objeto del proyecto consiste en la realización de obras para la sustitución de los climatizadores nº 1 y nº 2 de la Residencia de Mayores Doctor Gonzalez Bueno, crta. de Colmenar pto. km. 13.900, Madrid.

**SEGUNDO.** Los climatizadores objeto del presente proyecto son el nº 1 (CL-1) y nº 2 (CL-2), ubicados en casetones de Patios Interiores de la planta Baja y Sótano -1 respectivamente de la Residencia de Mayores Doctor Gonzalez Bueno. Dichos climatizadores se encuentran muy deteriorados ya que poseen una antigüedad de 50 años, con posibilidad de averías y funcionamiento deficiente muy elevada, encontrándose a todos los efectos completamente amortizados.

Debido a la antigüedad, la instalación asociada al climatizador está muy deteriorada, con restos de corrosión en las válvulas y desperfectos en los aislamientos de los conductos, los cuales se encuentran sin proteger contra impactos mecánicos.

Las salas técnicas (Casetones) donde están alojados los climatizadores cuentan con deterioros importantes, desperfectos en las instalaciones y en general, en mal estado de conservación, con suciedad y condiciones poco saludables.

Por todo lo anterior, se adoptará la solución de demoler las salas técnicas completamente e instalar climatizadores habilitados para intemperie.

**TERCERO.** El objeto del contrato es la realización de las obras del proyecto de referencia, “SUSTITUCIÓN DE LOS CLIMATIZADORES Nº 1 Y Nº 2 DE LA RESIDENCIA DE MAYORES DOCTOR GONZÁLEZ BUENO” según se detalla en el correspondiente Anexo del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del proyecto( en adlenate PPT).

Las obras objeto de la contratación son las correspondientes al Proyecto Básico y de Ejecución de Obras, redactado por el Ingeniero Técnico Industrial, José Antonio López Benito, aprobado por Resolución de Gerencia de la AMAS nº 1033/2025 de 13 de junio de 2025.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **092739536743631397107**

Acto:	<b>RESOLUCIÓN</b>
Órgano:	<b>Gerente</b>
Número:	1190/2025
A fecha de firma	
Página 2 de 2	

## FUNDAMENTOS JURÍDICOS

El artículo 116.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público establece que: “La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil del contratante”.

Por todo lo anterior, en base a la memoria justificativa de la necesidad, así como la propuesta y memoria justificativa de la contratación, documentación que forma parte del expediente y que motiva la necesidad e idoneidad del contrato, y en uso de las facultades atribuidas por el artículo 20 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social,

## RESUELVO

**Acordar el inicio y ordenar la tramitación** del expediente de contratación denominado “**Obras para la sustitución de los climatizadores nº 1 y nº 2 de la Residencia de Mayores Doctor Gonzalez Bueno, crta. de Colmenar pto. km. 13.900, Madrid.**”, a adjudicar por procedimiento abierto simplificado, con un plazo de ejecución de 4 meses.

En Madrid, a la fecha de la firma.  
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras

