

Expte.: **A/SUM-041628/2025**

MEMORIA ECONÓMICA Y JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO DE SUMINISTRO DE: ELEMENTOS DE ACERO INOXIDABLE, LAVAMANOS Y PEQUEÑO EQUIPAMIENTO PARA LA NUEVA COCINA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO JOSÉ GERMAIN, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO.

1. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO.

Como consecuencia de la ejecución de una nueva cocina se hace necesaria la contratación del suministro de nueva dotación y equipos que complementen a los ya existentes, modernizando la prestación del servicio al contar con más espacio y en respuesta a los requerimientos de la normativa alimentaria de aplicación a su funcionamiento.

El objeto, el alcance y las condiciones de ejecución del contrato se desarrollan con detalle en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

2. PLAZO DE EJECUCIÓN

El contrato de suministros deberá ejecutarse desde la fecha de adjudicación hasta el 20 de diciembre del presente año, comprometiéndose las empresas adjudicatarias a entregar al Hospital Universitario José Germain certificado de depósito en sus almacenes del equipamiento adjudicado que deberá de prorrogarse hasta que el hospital notifique la finalización de las obras de ejecución del nuevo Edificio de Cocina, cuya fecha prevista es durante el primer trimestre de 2027. Una vez comunicada la finalización de las obras, la empresa adjudicataria dispondrá del plazo de quince días para la instalación del equipamiento adjudicado.

3. DIVISIÓN EN LOTES.

El presente contrato se ofertará con división en dos lotes considerando las zonas en que se va a instalar con objeto de asegurar la homogeneidad de los mismos.

LOTE 1. Estanterías, mesas, grifos para piletas y palets.

LOTE 2. Lavamanos, báscula y limpiador de zapatos.

Los licitadores podrán presentarse a ambos lotes.



4. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y VALOR ESTIMADO.

El presupuesto base de licitación se ha calculado teniendo en cuenta precios de mercado. De conformidad con el artículo 116.4 d) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por el que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE/, de 26 de febrero de 2014, en el expediente se justificará adecuadamente el cálculo del valor estimado del contrato con indicación de todos los conceptos que lo integren.

Se ha sumado la base imponible de los dos lotes, que asciende a un total de 98.196,20 euros, más el 21 por ciento de IVA, 20.621,20 euros, ascendiendo a un total de 118.817,40 euros.

- El Lote 1 asciende a un total de 85.355,20 euros, más el 21 por ciento de IVA, 17.924,59 euros, ascendiendo a un total de 103279,79 euros.
- El Lote 2 asciende a un total de 12.841,00 euros, más el 21 por ciento de IVA, 2.696,61 euros, ascendiendo a un total de 15.537,61 euros.

El valor estimado del contrato se ha calculado conforme al apartado 1 del artículo 101 de la LCSP y asciende a 98.196,20 euros.

El gasto relativo a éste contrato se imputará a la posición presupuestaria G/312A/ 63307 “Reposición o mejora de maquinaria y equipo industrial”, del Hospital Universitario José Germain para el ejercicio 2025 en el que existe crédito adecuado y suficiente.

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN.

El contrato se adjudicará por procedimiento abierto simplificado criterio único, en aplicación de los artículos 21.1.a) y 22.1.a) de la LCSP, conforme a los términos y requisitos establecidos en dicho texto legal consistentes en que el valor estimado del contrato de suministros es inferior a 143.000 euros.

6. SOLVENCIA REQUERIDA Y CRITERIOS DE SELECCIÓN.

Los licitadores acreditarán su **solvencia económica y financiera** según lo establecido en el artículo 87 de la LCSP, apartado/s: 1.a), 1.b) y 1.c)

Los licitadores deberán de acreditar un volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato, referido al mejor de los tres últimos ejercicios fiscales igual o superior a 1,5 el valor estimado del lote al que se licita.



El medio por el que los licitadores acreditarán este extremo será mediante declaración expresa responsable.

En el supuesto de empresas con ausencia de actividad en todos o algunos de los últimos tres años fiscales, podrá acreditar su solvencia mediante el Patrimonio neto al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de las cuentas anuales por importe igual o superior al exigido en el anuncio licitación.

Los licitadores deberán acreditar esta solvencia mediante declaración responsable y copia auténtica de la presentación de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil.

En el supuesto de que el licitador no pueda acreditar su solvencia por ninguna de las referencias anteriores, como en el caso de empresas de nueva creación, podrá acreditarla mediante justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior a 1,5 del valor estimado del lote al que se licita.

Importe mínimo de solvencia para:

- Lote nº 1: 128.032,80 euros, IVA excluido
- Lote nº 2: 19.261,50 euros, IVA excluido

En caso de presentarse a ambos lotes, el importe mínimo de solvencia será la suma de estas cantidades.

Los licitadores acreditarán su **solvencia técnica** según lo establecido en el artículo 89 de la LCSP, apartado/s: 1.a); y 1.e)

Los licitadores deberán acreditar esta solvencia técnica mediante la presentación de una relación de los principales suministros realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, en relación al lote al que se presenta, en el curso de como máximo, los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación.



Los licitadores deberán entregar descripciones, fichas técnicas y fotografías, en su caso, de los productos a suministrar al objeto de determinar el cumplimiento de las especificaciones técnicas mínimas exigidas.

7. MEDIDAS AMBIENTALES EN LAS PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO.

En la preparación de este contrato se han definido las prescripciones técnicas aplicando criterios de sostenibilidad y protección ambiental y teniendo en cuenta las normas de calidad y las mejores técnicas disponibles en materia medioambiental a que se refiere el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid.

En el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en el apartado 14 de la Cláusula Primera, se establece el nivel de comportamiento ambiental a seguir en la ejecución de la prestación del contrato en relación con la promoción del reciclado de productos y el uso de envases reutilizables. La empresa adjudicataria deberá presentar en el plazo de un mes desde la formalización del contrato un Plan en el que se acredite la promoción del reciclado de productos y el uso de envases reutilizables. Además, con la finalidad de reducir el impacto ambiental, todas las comunicaciones y documentos que se elaboren en la ejecución del contrato deberán realizarse preferentemente de manera electrónica. La documentación que deba elaborarse se presentará en papel 100% reciclado (mínimo 50% post-consumo) o papel no reciclado con un contenido mínimo de fibras de gestión forestal sostenible y/o recicladas del 20%. A la finalización del contrato se presentará una declaración responsable sobre su cumplimiento.

8. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.

El contrato se adjudicará mediante criterio único, relacionado con el precio, en aplicación de los artículos 146.1 de la LCSP.

Quedarán excluidas del procedimiento de licitación todas aquellas proposiciones cuyas características técnicas no se ajusten a las establecidas en Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas y las que no presenten ofertas a todos los productos incluidos en un lote.

La asignación de puntos se efectuará proporcionalmente a la oferta económica de los licitadores, con una puntuación máxima de 100 puntos, que se valorará aplicando la siguiente fórmula:

$$PL=100*(OM/OL)$$



Siendo:

PL = Puntuación otorgada al licitador

OM = Menor oferta de todas las presentadas

OL = Oferta del licitador

9. GARANTÍAS EXIGIBLES.

Garantía provisional: No procede su constitución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 106 de la LCSP.

Garantía Definitiva: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 107 y siguientes de la LCSP, se fija el 5 por ciento del precio final ofertado, IVA excluido. No procede la garantía complementaria.

10. ENTREGA DEL SUMINISTRO Y FACULTADES DE LA ADMINISTRACIÓN.

La empresa adjudicataria deberá presentar un certificado de depósito en sus almacenes del equipamiento adjudicado, que deberá prorrogarse hasta que el Hospital notifique la finalización de las obras del nuevo Edificio de Cocina de la Finca de Santa Teresa del Hospital Universitario José Germain (C/ Aragón, 17, 28914 Leganés, Madrid), cuya fecha prevista es durante el primer trimestre de 2027. Una vez comunicada la finalización de las obras, la empresa adjudicataria dispondrá del plazo de quince días para la instalación del equipamiento adjudicado.

El certificado de depósito correspondiente al Lote núm. 1 deberá ir acompañado, además, de un aval bancario por el importe de adjudicación (IVA incluido) a favor del Hospital Universitario José Germain, que permanecerá en vigor hasta que finalice la instalación de todos los equipamientos contratados y la empresa adjudicataria responda del cumplimiento del mismo, mediante conformidad del servicio responsable del contrato.

No obstante, la Dirección del Hospital podrá designar a un responsable para que verifique el material depositado y su estado de conservación en los almacenes de la empresa adjudicataria tantas veces como sea necesario.

11. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN.

La empresa adjudicataria, de acuerdo con lo establecido en el artículo 202.2 LCSP, deberá acreditar las condiciones necesarias para garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo. Para ello, con anterioridad al inicio de la ejecución de los trabajos, deberán aportar un plan de prevención de riesgos laborales adaptado a la normativa. Su incumplimiento será causa de resolución del Contrato.



La empresa adjudicataria deberá presentar en el plazo de un mes desde la formalización del contrato un Plan en el que se acredite la promoción del reciclado de productos y el uso de envases reutilizables. Además, con la finalidad de reducir el impacto ambiental, todas las comunicaciones y documentos que se elaboren en la ejecución del contrato deberán realizarse preferentemente de manera electrónica. La documentación que deba elaborarse se presentará en papel 100% reciclado (mínimo 50% post-consumo) o papel no reciclado con un contenido mínimo de fibras de gestión forestal sostenible y/o recicladas del 20%. A la finalización del contrato se presentará una declaración responsable sobre su cumplimiento.

12. SUBCONTRATACIÓN.

Los adjudicatarios podrán concertar con terceros la realización parcial de la prestación siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el artículo 215 de la LCSP, quedando obligados al cumplimiento de los requisitos y obligaciones establecidos en los artículos 216 y 217 del mismo texto legal.

No está previsto.

13. MODIFICACIONES.

No está previsto.

14. PENALIDADES.

Se impondrán las siguientes penalidades:

Por demora. Artículo 193.3 LCSP): Cuando el contratista por causas imputables al mismo, hubiere incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo de ejecución ofertado, la Administración podrá optar, atendidas las circunstancias del caso, por la resolución del contrato con ejecución del aval, o por la imposición de las penalidades diarias en proporción de 0,60 euros por cada 1.000 euros del precio del contrato, IVA excluido.

Artículo 193.4 LCSP: Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5 por cien del precio del contrato, IVA excluido, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo con ejecución del aval, o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.

De conformidad con el artículo 195.2 LCSP, si el retraso fuese producido por motivos no imputables al contratista y este ofreciera cumplir sus compromisos si se le amplía el plazo inicial de ejecución, el órgano de contratación se lo concederá dándosele un plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido, a no ser que el contratista pidiese otro menor. El responsable del contrato emitirá un informe donde se determine si el retraso fue producido por motivos imputables al contratista.



Por ejecución defectuosa del contrato. Hasta el 10 por ciento del presupuesto del contrato de conformidad con lo establecido en el art. 192.1 LCSP. La graduación de la cuantía de dicha penalidad será propuesta por la persona en quien delegue la Dirección del Hospital y valorada y acordada por el órgano de contratación atendiendo a la gravedad de su incumplimiento, a la reiteración de los incumplimientos y a la existencia o no de mala fe por parte del contratista.

Por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato. Conllevará la resolución del mismo

Por incumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral. Hasta el 10 por ciento del presupuesto del contrato de conformidad con lo establecido en el art. 192.1 LCSP. La graduación de la cuantía de dicha penalidad será propuesta por la persona en quien delegue la Dirección del Hospital y valorada y acordada por el órgano de contratación atendiendo a la gravedad de su incumplimiento, a la reiteración de los incumplimientos y a la existencia o no de mala fe por parte del contratista.

Las cuantías correspondientes a las penalizaciones se descontarán del precio final o del aval bancario, minorando el importe de la facturación final, aval bancario o garantía definitiva. Estas penalidades deberán ser proporcionales a la gravedad del incumplimiento y las cuantías de cada una de ellas no podrán ser superiores al 10 por ciento del precio del contrato, IVA excluido, ni el total de las mismas superar el 50 por cien del precio del contrato, de acuerdo con el artículo 192.1 de la LCSP.

15. CAUSAS DE RESOLUCION.

Son causas de resolución del contrato las recogidas en la LCSP, en el artículo 211.

16. REVISION DE PRECIOS. No procede.

Firmado digitalmente por: ALVAREZ DEL VALLE LAVESQUE LUCILA
Fecha: 2025 10 09 08:43

En Leganés, 03 de octubre de 2025
LA DIRECTORA DE GESTIÓN Y SERVICIOS
GENERALES

