



# Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

## OBJETO A CONTRATAR:

**ACUERDO MARCO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA  
ADQUISICIÓN DE MEDIOS DE PRODUCCIÓN (PLAN RENOVE)**

**NÚMERO DE LA S.C: 2800000077**

**Dirección  
/ Subdirección:**

EXPLOTACION FERROVIARIA

Metro de Madrid, S.A.

**Área:**

MANTENIMIENTO DE  
INSTALACIONES

**División:**

INSTALACIONES Y SISTEMAS  
DE INFORMACIÓN

**Servicio:**

INGENIERÍA DE  
MANTENIMIENTO DE  
INSTALACIONES

**Aprobado por:** Juan Pablo Tébar

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la formalización de un acuerdo marco para la **adquisición de medios de producción dentro del Plan Renove que Metro de Madrid está llevando a cabo**, para un periodo de 4 años, con los siguientes objetivos:

- Mejorar sustancialmente la realización de las tareas de mantenimiento, tanto en calidad del trabajo realizado, como en seguridad de los trabajadores que realizan las tareas de mantenimiento, facilitándolas y disminuyendo los tiempos empleados en la resolución de incidencias.
- Minimizar los riesgos de los trabajadores al ejecutar tareas muy especializadas.
- Mejorar la limpieza e higiene de los lugares de trabajo y, por tanto, la seguridad de los mismos.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

Contratación consistente en la adquisición e instalación de medios de producción para el Área de Mantenimiento de Instalaciones Metro de Madrid.

### ▪ Estamento responsable de la ejecución del acuerdo marco.

Servicio Ingeniería de Mantenimiento.

### ▪ Valor estimado del acuerdo marco (Artículo 4 RDLSE)

Valor estimado: 600.000,00 euros (IVA no incluido)

- o Lote 1: Adquisición de elementos de manutención y mobiliario industrial: 150.096,99€ (IVA no incluido)
- o Lote 2: Adquisición de estanterías industriales: 175.403,99€ (IVA no incluido)
- o Lote 3: Adquisición equipos de trabajo industriales: 222.844,02€ (IVA no incluido)
- o Lote 4: Adquisición devanadora bobinas especializada de Escaleras Mecánicas: 51.655,00€ (IVA no incluido)

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)

☒ En función de los precios del mercado y de los cambios en el número de unidades de materiales a suministrar.

▪ **Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)**

No procede la cumplimentación de este apartado para los Acuerdos Marco. La determinación del presupuesto base de licitación se realizará para cada una de las contrataciones basadas del Acuerdo Marco.

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)**

No procede la cumplimentación de este apartado para los Acuerdos Marcos.

▪ **Modificación del acuerdo marco (artículo 110 RDLSE)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

- Número de lotes: 4

- Objeto de cada lote:

**Lote 1:** Adquisición de elementos de manutención y mobiliario industrial.

**Lote 2:** Adquisición de estanterías industriales.

**Lote 3:** Adquisición equipos de trabajo industriales.

**Lote 4:** Adquisición devanadora bobinas especializada de Escaleras Mecánicas.

▪ **Limitación en la presentación de ofertas**

▪ Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ Sí

▪ **Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador**

▪ Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ Sí:

Un licitador solo podrá resultar adjudicatario de un máximo de 2 lotes de los 4 lotes que configuran la licitación, con la siguiente excepción: en el caso de que todos los licitadores con ofertas válidas sean ya adjudicatarios de dos lotes y aún queden lotes pendientes de adjudicar, dichos lotes se adjudicarán a la oferta con mejor relación calidad – precio de entre todas las ofertas presentadas por los licitadores a dicho lote.

Los lotes se adjudicarán en el orden establecido a continuación:

1º) Lote número 3

2º) Lote número 4

3º) Lote número 1

4º) Lote número 2

▪ **Duración del acuerdo marco**

- Plazo de duración/ejecución inicial del acuerdo marco: 48 meses.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato
  - ☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo marco.

▪ **Prórrogas:**

☒ NO

▪ **Clasificación del acuerdo marco**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del acuerdo marco**

☒ Suministros

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

Con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación de procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación del acuerdo marco (Art. 66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**:

- Ponderación criterios de adjudicación del acuerdo marco:
  - o Criterios cualitativos: 30 puntos
  - o Criterios económicos: 70 puntos

El acuerdo marco se adjudicará a un máximo de 3 empresas por lote, que coincidirán con las 3 ofertas que reciban la mayor puntuación tras la suma de la puntuación correspondiente a los criterios cualitativos y a los criterios económicos, siempre que hayan superado el umbral de suficiencia técnica de 15 puntos.

La adjudicación de los contratos basados se realizará a la oferta que presente un precio más bajo.

- Criterios cualitativos:

- Lotes 1 y 2:

1. Tiempo de entrega del material e instalación: 15 puntos.
2. Ampliación del plazo de garantía: 15 puntos.

- Lotes 3 y 4:

1. Tiempo de entrega del material e instalación: 20 puntos.
2. Formación adicional a la indicada en el PPT: 10 puntos.

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, para todos los criterios.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? No.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 70 %

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí,

Se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (70 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: Ninguna

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Acuerdo marco no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

▪ **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ SI

▪ **¿Se requiere que el licitador tenga la Certificación de Conformidad con el Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?**

☒ No procede porque los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022

### **3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

Los talleres que disponen los grupos operativos de mantenimiento de instalaciones deben tener capacidad para almacenar los materiales de repuesto, los equipos de trabajo, los instrumentos de medida y máquinas herramientas que utilizan en su trabajo diario y toda la documentación técnica, operativa y de seguridad asociada a los mismos.

El orden es un aspecto clave para evitar el deterioro de los materiales y repercute en la operatividad de los trabajos de mantenimiento y en la calidad del servicio prestado. Igualmente, es primordial mantener almacenados los equipos de trabajo, productos químicos y la documentación en armarios fabricados para los diferentes usos, cerrados, que eviten que almacenen polvo y suciedad; así como, para tener las herramientas, repuestos, siempre a mano y en buen estado, mejorando así, la realización de las tareas de mantenimiento, tanto en calidad como en seguridad, facilitándolas y disminuyendo los tiempos empleados en la resolución de incidencias y minimizando los riesgos de los trabajadores.

Es importante tener en cuenta, a la hora de la utilización de los equipos de trabajo para la realización de unas tareas u otras, seleccionar el equipo de trabajo que mejor se adapte a las necesidades del trabajo, teniendo en cuenta la calidad del mismo, su estado de conservación y la seguridad, puesto que tiene que cumplir con los estándares de seguridad de la industria.

**Esta inversión se enmarca dentro del Plan de Inversión de Medios de Producción que está abordándose por diversos Departamentos mantenedores de la Empresa**

#### **4 ANTECEDENTES**

En relación con los antecedentes sobre la contratación objeto del presente informe, se hace constar que no se dispone información relativa a contratos anteriores, además de que es la primera vez que se licita un Acuerdo Marco con este objeto.

##### **LOTE 1**

Contrato anterior: 7724000096.

El alcance difiere del contrato anterior, en que el mobiliario industrial que se pretende adquirir es para la renovación del resto de Talleres de Ventas, no contemplados en el contrato anterior y del resto de recintos de toma de servicio del Área de Mantenimiento de Instalaciones.

##### **LOTE 2**

Contrato anterior: 7724000097.

El alcance difiere del contrato anterior, en que las estanterías que se pretende adquirir son para la renovación de las estanterías existentes en los cuartos/laboratorios de los Talleres de Ventas, no contemplados en el contrato anterior, y del resto de recintos de toma de servicio del Área de Mantenimiento de Instalaciones.

**LOTE 3:** Son equipos de trabajo nuevos que nunca se ha adquirido hasta la fecha. No es posible la comparativa de alcances, ya que no existe un contrato precedente similar.

**LOTE 4:** Son equipos de trabajo nuevos que nunca se ha adquirido hasta la fecha. No es posible la comparativa de alcances, ya que no existe un contrato precedente similar.

**5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA**

**PRESUPUESTO DE INVERSIÓN**

<b>AÑO</b>	2025	2026	2027	2028	2029
<b>IMPORTE PERMITIDO</b>	25.000,00 €	450.000,00 €	75.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €
<b>ACCIÓN</b>	262	262	262	262	262
<b>EXPEDIENTE</b>	I -	I -	I -	I -	I -

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.