



Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa LUMAR MARTÍN, S.L.”

- **OBJETO DE LA LICITACIÓN: SUMINISTRO DE MATERIAL DE REPUESTO PARA PUERTAS ELECTRONEUMÁTICAS PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE CICLO CORTO DE METRO DE MADRID**
- **Nº DE LICITACIÓN: 6012500311**
- **Nº DE SOLICITUD DE CONTRATACIÓN: 6000012329**

Elaboradores y aprobadores:

Ángel Linares
Miguel Ángel Casas

Fecha: 10 de diciembre de 2025



1 OBJETO

La proposición económica presentada por la Empresa LUMAR MARTÍN, S.L. a la licitación nº 6012500311 ha resultado desproporcionada, o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por LUMAR MARTÍN, S.L. para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma.

2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA

En la licitación de referencia, han llegado a la fase de valoración económica dos ofertas.

Una vez revisadas las proposiciones económicas, y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la empresa LUMAR MARTÍN, S.L. tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato.

3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA

Una vez han sido recibidas por el Servicio de Mantenimiento de Ciclo Corto las alegaciones y aclaraciones remitidas por la empresa LUMAR MARTÍN, S.L., se analizan a continuación los diferentes motivos por los que dicho licitador justifica la viabilidad de su oferta, incurrida inicialmente en presunción de temeridad.

1. En primer lugar el licitador manifiesta que dispone de medios personales y logísticos propios, integrados en su estructura empresarial, lo que le permite ejecutar el contrato sin necesidad de recurrir a la subcontratación de servicios comerciales o logísticos. A nuestro parecer, esta circunstancia supone una



reducción directa de costes estructurales, al eliminar márgenes de terceros, y constituye una ventaja competitiva legítima derivada de su organización interna.

2. La empresa manifiesta que el importe final de su oferta económica asciende a 149.969,93 €, lo que supone una baja del 34,79 % respecto al presupuesto base de licitación y un margen del 15,21 %, margen que declara habitual y sostenible en contrataciones similares con otras entidades del sector ferroviario. Creemos que dicho margen se considera proporcionado y razonable, máxime cuando se encuentra debidamente respaldado por ahorros estructurales y organizativos acreditados.
3. En este sentido, el licitador indica que dispone de personal propio cualificado, que cumple la normativa de seguridad aplicable al uso y suministro de material electroneumático, así como de medios materiales suficientes, incluyendo flota de vehículos industriales, herramientas específicas y repuestos, lo que le permite dar una respuesta inmediata y eficiente a los suministros objeto del contrato, sin necesidad de subcontratación. En efecto, y como ya se ha indicado, la eliminación de intermediarios supone una reducción directa de costes de ejecución.
4. Asimismo, la empresa declara tener perfectamente controlados los tiempos de suministro, indicando que los mismos resultan plenamente compatibles con el importe económico ofertado, sin riesgo de incumplimientos contractuales. A ello se añade la cercanía operativa de su personal, que habitualmente presta servicio en distintos Depósitos de METRO. Consideramos que esta circunstancia reduce los costes logísticos asociados a la recogida y suministro de repuestos y optimiza los plazos de puesta en conformidad de las puertas electroneumáticas objeto del contrato.
5. LUMAR MARTÍN, S.L. indica que cuenta en la actualidad con un contrato en vigor para el mantenimiento de las puertas electroneumáticas a las que se destinan los repuestos objeto de esta licitación, lo que explica la disponibilidad inmediata en stock de una parte significativa de los materiales incluidos en el precario. Esta circunstancia creemos que reduce considerablemente los costes de aprovisionamiento y refuerza la garantía de la correcta ejecución del contrato.
6. Por último, el licitador señala que ha llevado a cabo programas de digitalización, lo que le ha permitido implantar herramientas informáticas que optimizan los procesos de compras, gestión de inventarios, preparación de pedidos y logística. A nuestro parecer, esta mejora en la eficiencia operativa se traduce en una



reducción adicional de costes indirectos y en una mayor competitividad del precio ofertado, sin menoscabo de la calidad del suministro.

4 CONCLUSIÓN

En conclusión, teniendo en cuenta lo anteriormente referenciado, a juicio del Servicio de Mantenimiento de Ciclo Corto proponente de la presente licitación, se considera que con la información aportada por la empresa LUMAR MARTÍN, S.L., creemos suficientemente justificada la oferta económica realizada, pues queda motivado de manera suficiente que la baja ofertada responde a ventajas técnicas, organizativas y económicas propias, derivadas de su experiencia, estructura empresarial, acuerdos con proveedores, disponibilidad de stock y digitalización de procesos, sin que se aprecie riesgo de ejecución deficiente ni incumplimiento de las obligaciones contractuales. La oferta, por tanto, puede ser aceptada en los términos presentados.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.