



# Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de LCSP

**OBJETO A CONTRATAR: ASISTENCIA TÉCNICA  
MEDIOAMBIENTAL**

**NÚMERO DE LA S.C: 6000012356**

**Dirección/ Subdirección:** *Explotación Ferroviaria*  
*Metro de Madrid, S.A.*

**Área:**

**División:** *Infraestructuras*

**Servicio:** *Limpieza y Medio Ambiente*

**Aprobado por:** *Juan Tébar*

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del **SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA MEDIOAMBIENTAL DE METRO DE MADRID**.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

Contratación consistente en el Servicio de asistencia técnica medioambiental en obras o servicios. La tipología de los proyectos y obras o servicios es de diversa índole. A modo de guía encontramos: accesibilidad y modernización de estaciones, implantación de ascensores, renovación de superestructura de vías, renovación de señalización, construcción de nuevas edificaciones, etc.

### ▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Limpieza y Medio Ambiente

### ▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 425.500,00 euros (IVA no incluido)

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados durante el ejercicio precedente, ajustado en función de los precios habituales en el mercado teniendo en cuenta que el contrato podrá prorrogarse hasta un máximo de dos (2) veces por periodos de hasta seis (6) meses cada prórroga.

### ▪ Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)

- Base imponible (BI): 340.400 euros
- Importe del I.V.A.: 71.484 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 411.884 euros, IVA incluido

### ▪ Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)

Costes Directos (98% del PE)	290.080 €
Costes Indirectos (2% del PE)	5.920 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	296.000 €

Gastos Generales (9% PE)	26.640 €
Beneficio Industrial (6% PE)	17.760 €
Base imponible	340.400 €
<b>Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)</b>	<b>411.884 €</b>

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes** (artículo 99.3 LCSP)

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes: la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución desde el punto de vista técnico ya que el número de visitas a obras que se van a realizar es impredecible, así como la tipología y ubicación y todos los informes deben ser homogéneos y desarrollados por una misma empresa

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 4 años
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
  - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta.
- Prórrogas:
  - ☒ Sí
    - El contrato podrá prorrogarse hasta un máximo de: 2 veces
    - Duración de cada prórroga: periodos de hasta 6 meses cada prórroga
    - **Justificación** de la necesidad de prórrogas: La prórroga se ejecutará conforme a lo establecido en los pliegos de condiciones, siempre que el órgano de contratación los estime conveniente habiendo valorado la situación del mercado o para dar coberturas en caso de no disponerse del nuevo contrato que dé continuidad.

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios: Falta de medios personales para la realización del servicio de asistencia técnica medioambiental.

■ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

No es posible la aplicación del procedimiento abierto simplificado y simplificado abreviado, ya que el valor estimado del contrato es superior a los límites que establece la LCSP para estos procedimientos. Por todo lo anterior, y con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

■ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

En el caso de que el objeto del contrato se corresponda con el anexo IV de la LCSP o tenga por objeto prestaciones de carácter intelectual deberá indicarse dicha circunstancia y el motivo por el que se considera prestación de carácter intelectual: El contrato implica la asistencia para obras y servicios y conlleva asociada consultoría.

- Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 51 %
- o Criterios económicos: 49 %

- Criterios cualitativos:

1. Elaboración de índice de Plan de Gestión Ambiental, 11 puntos
2. Elaboración ejemplo de plantilla de inspección ambiental, 15 puntos
3. Vehículos "0 emisiones o ECO", 10 puntos
4. Experiencia del Director Ambiental, 15 puntos

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, para el criterio 3 y el criterio 4.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los criterios 1 y 2

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: Se requiere documentación que no se puede valorar de forma automática además de verificar que los licitadores entienden el contenido del pliego para poder ejecutarlo y dimensionar los recursos correctamente

- Criterios económicos:

☒ Precio, 49 %

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

$C_i$  = puntuación obtenida por el licitador i

$C_{\max}$  = 49 puntos

$B_i$  = baja ofertada por el licitante i (%)

$B_{\max}$  = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

$B_i$  = Baja (%) de la oferta económica "i"

$Of_i$  = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP)**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación:  
Ninguna

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

▪ **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ SI

- ¿Se requiere que el licitador tenga la Certificación de Conformidad con el Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?

☒ No procede porque los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022

### 3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Es necesario una asistencia técnica medioambiental que asuma el cargo de Director Ambiental de las obras o servicios. Su misión principal será velar por el cumplimiento de la legislación ambiental, incluyendo las Declaraciones de Impacto Ambiental si las hubiera, y garantizar el cumplimiento del Plan de Gestión Ambiental a lo largo de toda la obra o servicio hasta su finalización, para lo que elaborará, comprobará y/o supervisará cuantos documentos sean necesarios, efectuando las gestiones, visitas y/o reuniones necesarias.

Asimismo, la asistencia técnica permite una gestión eficaz medioambiental de las obras o servicios, anticipando posibles incidencias. Su labor incluye el seguimiento de indicadores ambientales clave y la elaboración de informes periódicos que faciliten la toma de decisiones informadas por parte de los responsables del servicio.

El alcance del contrato consiste en el seguimiento y control ambiental de los proyectos, obras y servicios de nueva implantación y/o de renovación y mejora de las estaciones y red de METRO, y de las instalaciones auxiliares como depósitos, cocheras, oficinas, etc. Los trabajos comprenden visitas a obras y trabajos de gabinete. Los trabajos de gabinete serán principalmente documentales.

La tipología de los proyectos y obras o servicios es de diversa índole. A modo de guía encontramos: accesibilidad y modernización de estaciones, implantación de ascensores, renovación de superestructura de vías, renovación de señalización, construcción de nuevas edificaciones, etc.

A modo resumen, las actuaciones que la asistencia técnica tendrá que realizar se definen en las siguientes fases:

- Fase previa al inicio de la obra o servicio
  - o Fase proyecto. Se estudiará la posible afección medioambiental y redactará un anejo ambiental
  - o Fase adjudicación al contratista. Revisará y aprobará el plan de gestión ambiental (PGA) entregado por contratista de la obra o servicio.
- Fase de ejecución de obra o servicio. Se elaborará Informes de seguimiento del estado de las obras en curso y del cumplimiento del PGA. En esta fase se realizarán las visitas a obras.

- Fase final de obra o servicio. Comprobación del correcto estado de las instalaciones a la finalización de la obra o servicio y entrega de informe final detallado de cada obra o servicio

#### 4 ANTECEDENTES

a) Contrato precedente:

	CONTRATACIONES ANTERIORES		CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	6000009446	6000010298	60000012356
OBJETO DEL CONTRATO	Asistencia Técnica Medioambiental en Obras	Asistencia Técnica Medioambiental en Metro de Madrid	Asistencia Técnica Medioambiental en Metro de Madrid
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	10 meses	3 años	4 años
PRÓRROGAS PREVISTAS	-	-	2 prórrogas de 6 meses
MODIFICADOS PREVISTOS	-	-	No
LOTES	1	1	1
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	14.500	165.120	340.400
VALOR ESTIMADO	14.500	165.120	425.500

b) Comparación de los alcances del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación.

La principal diferencia con el contrato anterior es la ampliación de 3 años a 4 años para dar continuidad al seguimiento de las obras de larga duración, así como aprovechar las sinergias en la implementación de documentación.

El aumento de obras y servicios en la actualidad sobre los que se realiza seguimiento ambiental ha resultado ser un 40% superior a lo estimado para el anterior contrato, por lo que se ha tenido que aumentar el alcance para dar cobertura ambiental a todas las obras y servicios

También se han incluido la posibilidad de dos prórrogas de 6 meses cada una.

#### 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

##### PRESUPUESTO DE GASTO



AÑO	2026	2027	2028	2029	2030
IMPORTE PERMITIDO	60.988,33 €	85.100 €	85.100 €	85.100 €	24.111,67 €
CECO	7201	7201	7201	7201	7201
CUENTA	629006	629006	629006	629006	629006

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos