



Exp: 005/2025 AMAPAD

## REQUERIMIENTO DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS

En la sesión de la Mesa de Contratación de fecha 20 de enero de 2026 se procedió a realizar el cálculo para comprobar si alguna de las ofertas del contrato de servicios denominado **“Servicio de limpieza de las dependencias de la Agencia Madrileña para el Apoyo a las Personas Adultas con Discapacidad perteneciente a la Consejería de Familia Juventud y Asuntos Sociales de la Comunidad de Madrid”** estaban incursas en presunción de valores anormales o desproporcionados.

**Las ofertas de los licitadores que figuran a continuación**, pueden considerarse **con valores anormalmente bajos** en aplicación de los criterios objetivos establecidos en el apartado 9.1 y 9.2 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares:

Las empresas **TERSUM SERVICIOS INTEGRALES S.L. y SAMYL FACILITY SERVICES S.L.** han presentado unas ofertas que han incurrido en presunción de anormalidad.

Lo que se comunica en cumplimiento de lo que establece el artículo 149.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), para que dichos licitadores “justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, en especial en relación con los **costes de personal y costes funcionamiento y de actividad** del apartado 4 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (deberán justificar el respeto de las obligaciones que resulten aplicables en materia social y laboral, así como de aquellas establecidas en el convenio colectivo aplicable, los gastos generales así como las mejoras ofertadas) mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos, firmados digitalmente por su representante legal.

Asimismo, deberán indicar, en caso de que lo consideren oportuno, si declaran como confidencial todo o parte del contenido de su escrito de justificación de la oferta, estableciendo, en este último caso, qué parte o partes del mismo se verán afectadas por esta declaración de confidencialidad, así como, una exposición de los motivos de la misma.

La documentación se presentará en el plazo máximo de **diez días hábiles, contados desde el día siguiente al de la recepción de este requerimiento**, de conformidad con el artículo 14.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, a través de la dirección [http://gestiona.madrid.org/ereg\\_virtual\\_presenta/run/i/InicioDistribuidor.icm](http://gestiona.madrid.org/ereg_virtual_presenta/run/i/InicioDistribuidor.icm)

- 1) Seleccionando el segundo apartado, denominado “Aportación de documentos”.
- 2) En la siguiente pantalla, seleccionar el botón rojo denominado “Acceso al Servicio”. Entonces aparecerán los expedientes en los que figure como interesado.



3) Seleccionar el expediente y aportar la documentación pertinente

**La falta de contestación a este requerimiento** de información en el plazo establecido o, en su caso, el reconocimiento de que su oferta adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, será causa de inadmisión de la proposición.

Madrid, a fecha de la firma  
LA PRESIDENTA DE LA MESA

Fdo.: Elena Cubillo Caballero



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1239553103426681861421**